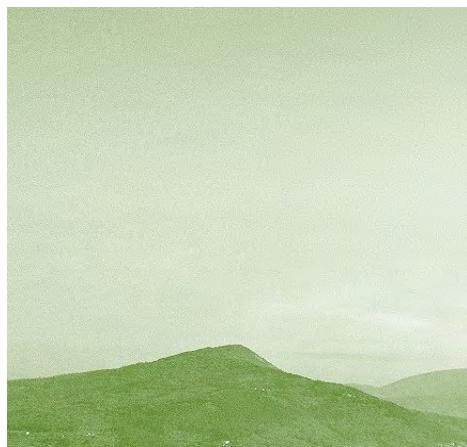
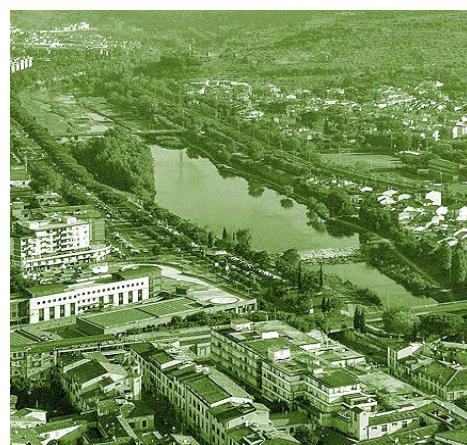
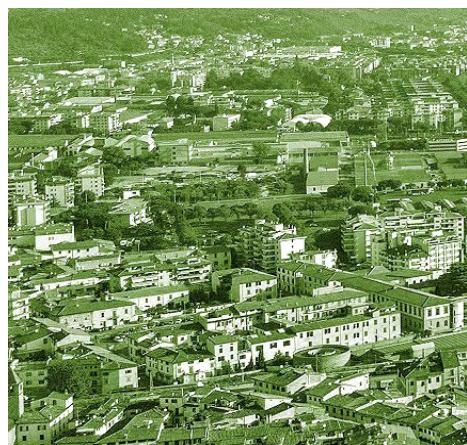


ELABORATO 02.21



EDIFICI DI VALORE STORICO TESTIMONIALE

**Schede Conoscitive
UTOE 5 - parte 1**



GRUPPO DI LAVORO



Sindaco

Matteo Biffoni

Assessore all'Urbanistica

Valerio Barberis

Garante per l'Informazione e Partecipazione

Laura Zacchini

Progettista e Responsabile del Procedimento

Francesco Caporaso - Dirigente

Coordinamento Tecnico Scientifico

Pamela Bracciotti

Collaborazione alla Progettazione e Coordinamento Tecnico Scientifico

Antonella Perretta

Gruppo di Progettazione

Silvia Balli – Responsabile

Cinzia Bartolozzi, Aida Montagner,

Sara Gabbanini, Alessio Colecchi

Contributi Specifici

Disciplina Insediamenti

Daniele Buzzegoli, Chiara Nostrato,

Valentina Ianni

Paesaggio

Catia Lenzi

Rete Ecologica

NEMO Srl

Forestazione Urbana

Stefano Boeri Architetti, Stefano Mancuso

Geologia, Idrogeologia e Sismica

Alberto Tomei

Idraulica

David Malossi

Perequazione

Stefano Stanghellini

Giurisprudenza

Enrico Amante

GRUPPO DI LAVORO



Elaborato di Rischio Incidente Rilevante

Simone Pagni

Cartografia

Martina Angeletti, Francesca Furter

Database Geografico

LDP Progetti GIS srl

Valutazione Ambientale Strategica

Luca Gardone - Gardone Associati

Fondazione CMCC, Georisk Engineering, Valeria Pellegrini



Processo Partecipativo e Comunicativo

SocioLab, Image, ControRadio



Hanno Collaborato



Servizio Urbanistica

Alessandro Pazzagli - PEBA

Luca Piantini, Salvatore Torre, Rossella De Masi

Sonia Leone, Gianfranco D'Alessandro, Stefano Tonelli

Staff Amministrativo



Unità di Staff - Segreteria Assessore

Patrizia Doni



Gabinetto del Sindaco e Patrimonio Comunale

Massimo Nutini, Francesco Fedi, Maria Candia Moscardi



Unità di Staff Statistica

Sandra Belluomini, Sandra Carmagnini



Servizio Edilizia Pubblica

Diletta Moscardi



Servizio Mobilità e Infrastrutture

Rossano Rocchi, Gerarda Del Reno,

Alessandro Adilardi, Edoardo Bardazzi



Servizio Governo Del Territorio

Riccardo Pecorario, Basilio Palazzolo, Luciano Nardi



Unità di Staff Comunicazione e Partecipazione

Oretta Giunti, Teresa Di Giorgio



Servizio Sistema Informativo

Alessandro Radaelli, Alessandro Bandini, Federico Nieri.

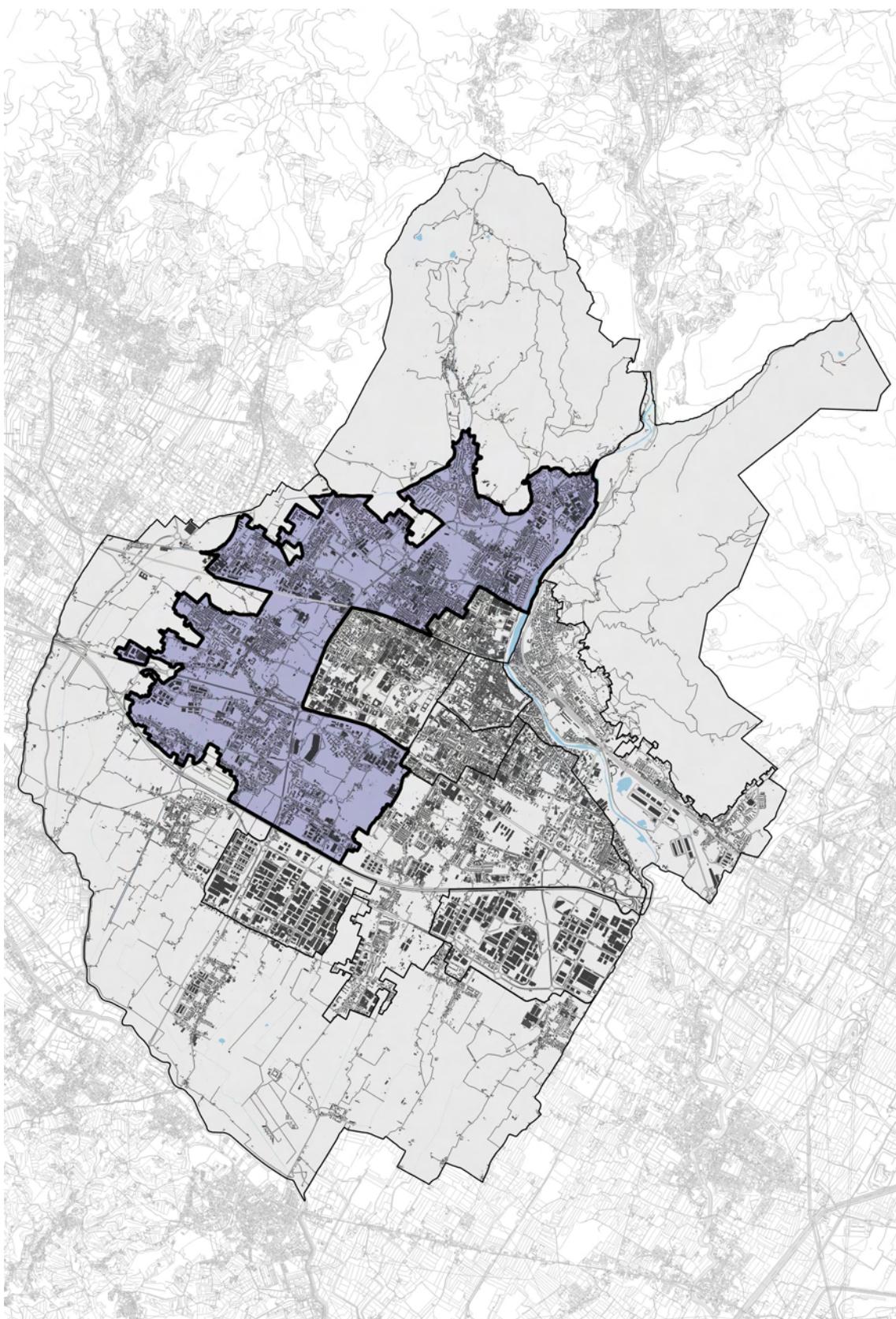
Francesco Pacini, Mattia Gennari



Unità Rete Civica

Claudia Giorgetti, Vanessa Postiferi, Valentina Del Sapiro, Valentino Bianco

UTOE 5



Edifici di Valore Storico Testimoniale

UTOE 5 - parte 1 (da 5_2 a 5_14)

num.	denominazione	ubicazione	vincolo	cat.	pert.
5_1	Tabernacolo a edicola	via di Cantagallo - via 7 Marzo	ope legis	E1	TL.1
5_2	Edificato di matrice storica	via del Borgo a Santa Lucia 40		E2	TSL.1
5_3	Edificato di matrice storica	via del Borgo a Santa Lucia 2		E2	TSL.1
5_4	Scuola materna Abatoni	via Angiolo Badiani 2		E2	area standard
5_5	Frontone ex Scuderie di Villa Fiorita	via delle Scuderie 5		E2	TSL.3
5_6	Casa Tempestini	via San Martino per Galceti 145		E2	C1
5_7	Villa Soldi	via Pistoiese 656/1		E2	C1
5_8	Casa Nencini	via Vella o lungo la Bardena 2/2		E2	C1
5_9	Chiesa di San Bartolomeo a Coiano	via Bologna - via di Coiano	ope legis	E1	area standard
5_10	Edificato di matrice storica	via della Gualchiera 9		E2	C1 + TSL.1
5_11	Gualchiera di Coiano	via della Gualchiera 35/1		E2	C1
5_12	Chiesa di San Martino a Coiano	via di Cantagallo	ope legis	E1	C1
5_13	Villa Naldini Niccolini	via del Bisenzio a San Martino 7		E2	C1 + C2 + area standard
5_14	Casa colonica	via del Bisenzio a San Martino 17		E2	C2

[L'oggetto evidenziato non è presente tra le schede conoscitive]

REPORT EDIFICIO 5_2

Edificio : 1989

Indirizzo : Via del Borgo a Santa Lucia

Coordinate Catastali : *foglio* 12 *particella* 177

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

art. 142 co.1, lett. C, Fiumi, torrenti corsi d'acqua

Piano operativo

E2 - 5_2

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICO

Edificato di matrice storica

Elemento relativo a ID 26728

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

N° max piani fuori terra : 1

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da corte

Destinazioni d'uso :

- *P. T.* : Garages / parcheggio

Epoca di costruzione : 1900-1940

Stato di conservazione : Scadente

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- *Area di pertinenza non rilevabile*

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna

Manto di copertura lamiera

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Medio

Degrado delle finiture : Basso

REPORT EDIFICIO 5_2

Edificio : 3023

Indirizzo : Via del Borgo a Santa Lucia

Coordinate Catastali : *foglio* 12 *particella* 123

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

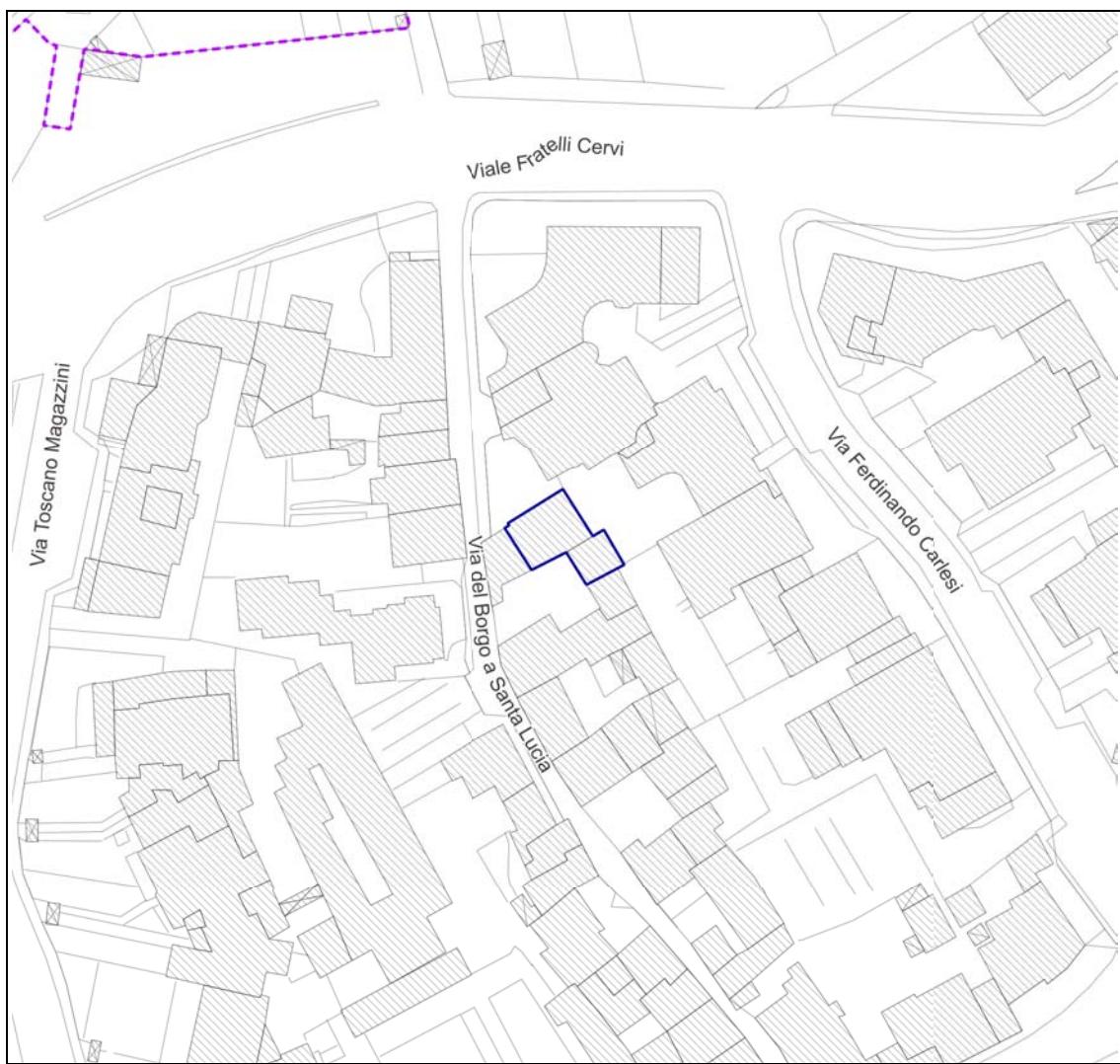
art. 142 co.1, lett. C, Fiumi, torrenti corsi d'acqua

Piano operativo

E2 - 5_2

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICO

Edificato di matrice storica

Elemento relativo a ID 26728

IMMAGINI STORICHE



**Popolo di Santa Lucia
al Monte**

Campione delle strade
della Comunità di Prato
anno 1789 riferimento
archivistico: Biblioteca
Lazzeriniana





**Catasto Ferdinandeo
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

N° max piani fuori terra : 3

Stato di conservazione : Buono

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

PERTINENZE

Seminterrato : No

Alberature : -

Garage : No

Filari : -

Accessibilità edificio : Da corte

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

Destinazioni d'uso :

- Area di pertinenza non rilevabile

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

- **P. 2** : Residenza

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Manto di copertura portoghesi, coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone : Aperto, Scoperto

Tipo di parapetto : Ringhiera in ferro



DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo



REPORT EDIFICIO 5_2

Edificio : 9170

Indirizzo : Via del Borgo a Santa Lucia

Coordinate Catastali : *foglio* 12 *particella* 132

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

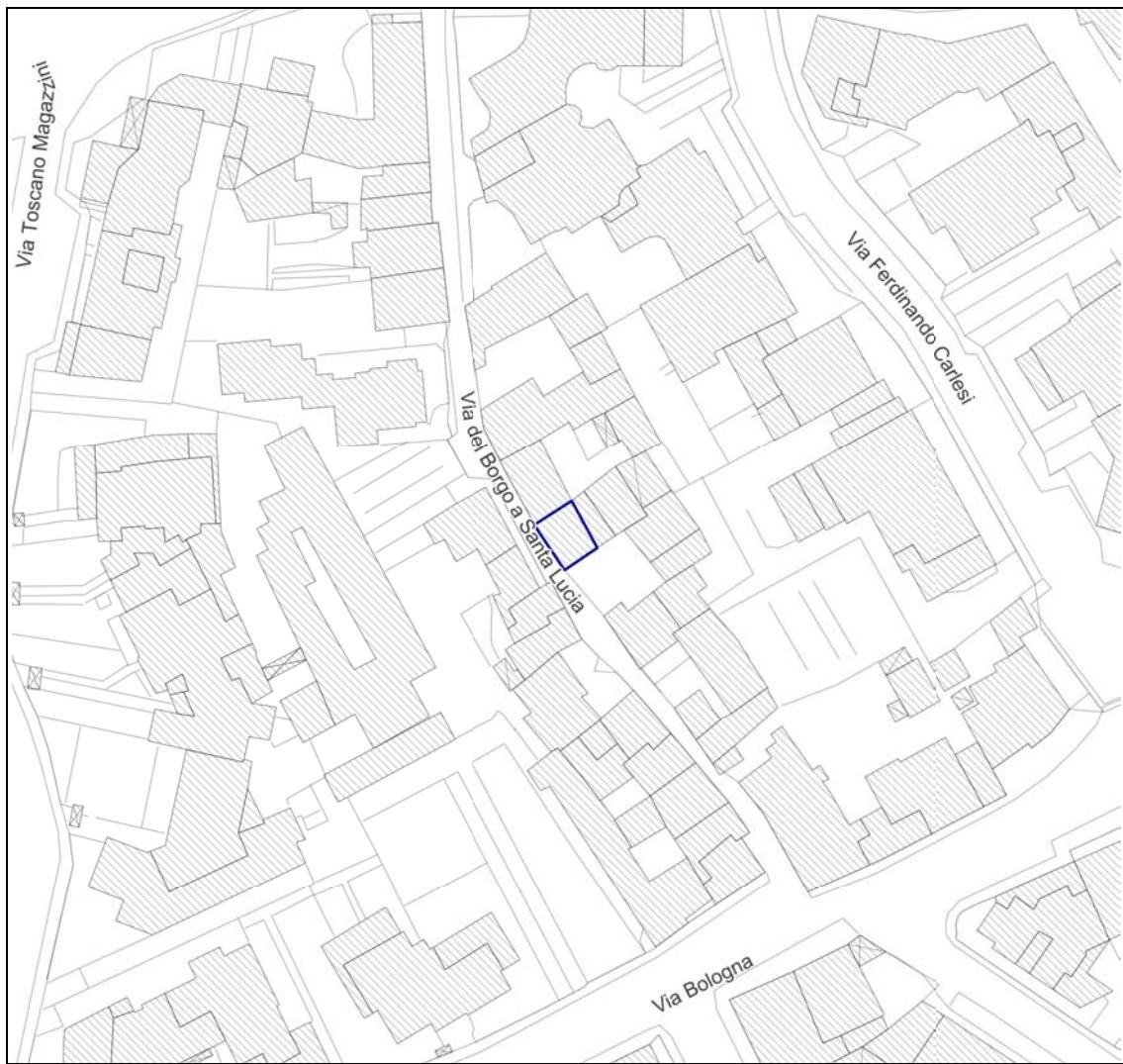
art. 142 co.1, lett. C, Fiumi, torrenti corsi d'acqua

Piano operativo

E2 - 5_2

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICO

Edificato di matrice storica

Elemento relativo a ID 26728

IMMAGINI STORICHE



Popolo di Santa Lucia al Monte

Campione delle strade
della Comunità di Prato
anno 1789 riferimento
archivistico: Biblioteca
Lazzeriniana



Scali - Conti



**Catasto Ferdinandeo
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

N° max piani fuori terra : 3

Stato di conservazione : Buono

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

PERTINENZE

Seminterrato : No

Alberature : -

Garage : No

Filari : -

Accessibilità edificio : Fronte strada

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

Destinazioni d'uso :

- Area di pertinenza non rilevabile

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

- **P. 2** : Residenza

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a padiglione

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Manto di copertura coppi ed embrici

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Tettoie Incongrue : presenza di tettoia su ingresso laterale

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo



REPORT EDIFICIO 5_2

Edificio : 11657

Indirizzo : Via del Borgo a Santa Lucia

Coordinate Catastali : *foglio* 12 *particella* 137

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

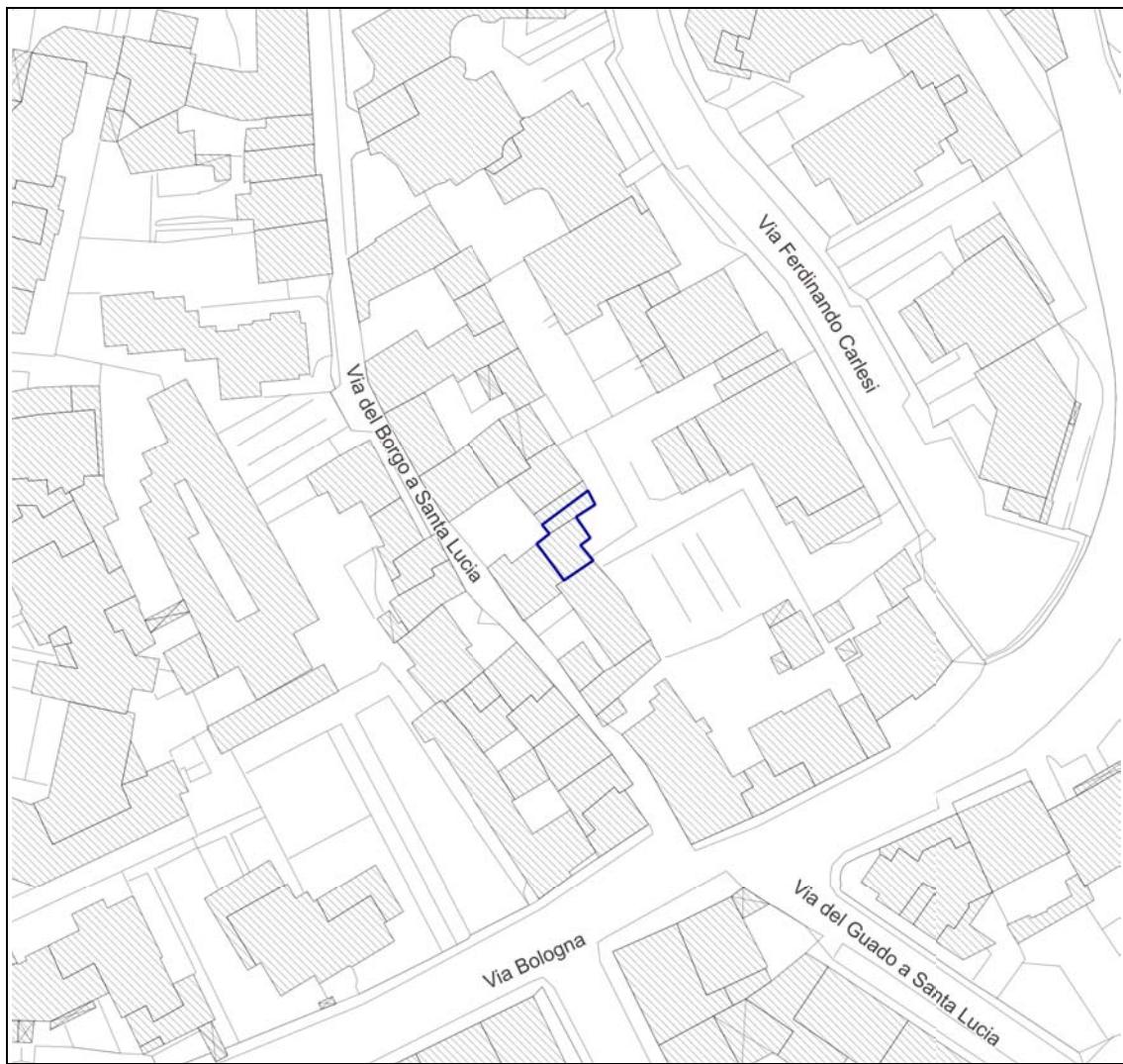
art. 142 co.1, lett. C, Fiumi, torrenti corsi d'acqua

Piano operativo

E2 - 5_2

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICO

Edificato di matrice storica

Elemento relativo a ID 26728

IMMAGINI STORICHE



**Popolo di Santa Lucia
al Monte**

Campione delle strade
della Comunità di Prato
anno 1789 riferimento
archivistico: Biblioteca
Lazzeriniana



Scali - Conti

Dettaglio Popolo di S.
Lucia al Monte



**Catasto Ferdinandeo
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

N° max piani fuori terra : 3

Stato di conservazione : Buono

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

PERTINENZE

Seminterrato : No

Alberature : -

Garage : No

Filari : -

Accessibilità edificio : Da corte

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

Destinazioni d'uso :

- Area di pertinenza non rilevabile

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

- **P. 2** : Residenza

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a falda unica, a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Manto di copertura marsigliesi

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

 **Scala esterna :** presenza di scala su corte

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo



REPORT EDIFICIO 5_2

Edificio : 11888

Indirizzo : Via del Borgo a Santa Lucia

Coordinate Catastali : *foglio* 12 *particella* 124

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

art. 142 co.1, lett. C, Fiumi, torrenti corsi d'acqua

Piano operativo

E2 - 5_2

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICO

Edificato di matrice storica

Elemento relativo a ID 26728

IMMAGINI STORICHE



**Popolo di Santa Lucia
al Monte**

Campione delle strade
della Comunità di Prato
anno 1789 riferimento
archivistico: Biblioteca
Lazzeriniana



Scali - Conti

Dettaglio Popolo di S.
Lucia al Monte



**Catasto Ferdinandeo
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

N° max piani fuori terra : 2

Stato di conservazione : Buono

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

PERTINENZE

Seminterrato : No

Alberature : -

Garage : No

Filari : -

Accessibilità edificio : Da corte

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

Destinazioni d'uso :

- Area di pertinenza non rilevabile

- P. T. : Residenza

- P. 1 : Residenza

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Manto di copertura portoghesi

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

REPORT EDIFICIO 5_2

Edificio : 12268

Indirizzo : Via del Borgo a Santa Lucia

Coordinate Catastali : *foglio* 12 *particella* 122

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

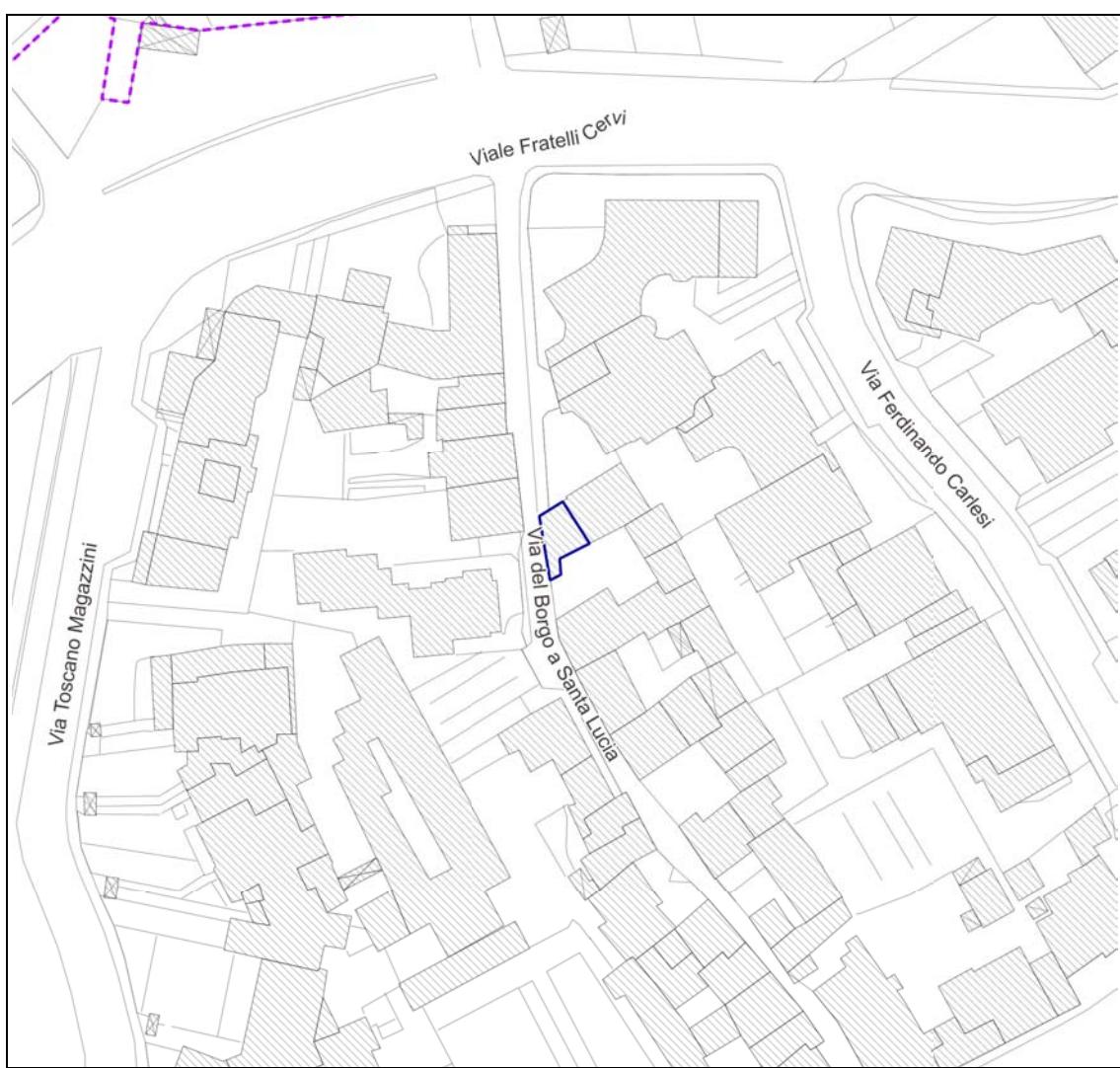
art. 142 co.1, lett. C, Fiumi, torrenti corsi d'acqua

Piano operativo

E2 - 5_2

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



IMMAGINI STORICHE



Popolo di Santa Lucia al Monte

Campione delle strade
della Comunità di Prato
anno 1789 riferimento
archivistico: Biblioteca
Lazzeriniana



Scali - Conti

Dettaglio Popolo di S.
Lucia al Monte



**Catasto Ferdinandeo
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

N° max piani fuori terra : 3

Stato di conservazione : Buono

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

PERTINENZE

Seminterrato : No

Alberature : -

Garage : No

Filari : -

Accessibilità edificio : Da corte

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

Destinazioni d'uso :

- Area di pertinenza non rilevabile

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

- **P. 2** : Residenza

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRÉ CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

Persiane : Legno

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo



REPORT EDIFICIO 5_2

Edificio : 15812

Indirizzo : Via del Borgo a Santa Lucia

Coordinate Catastali : *foglio* 12 *particella* 140

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

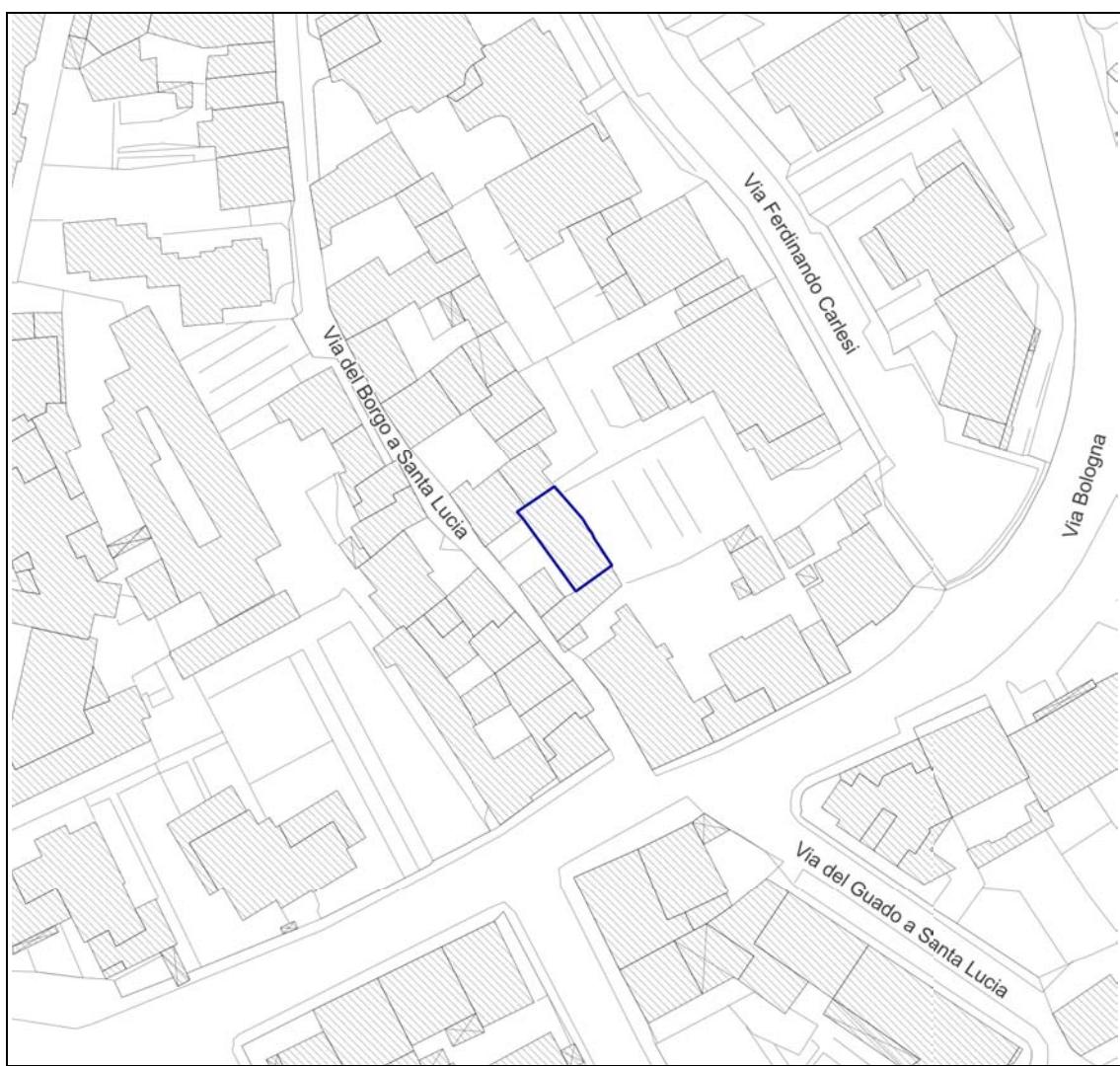
art. 142 co.1, lett. C, Fiumi, torrenti corsi d'acqua

Piano operativo

E2 - 5_2

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICO

Edificato di matrice storica

Elemento relativo a ID 26728

IMMAGINI STORICHE



**Popolo di Santa Lucia
al Monte**

Campione delle strade
della Comunità di Prato
anno 1789 riferimento
archivistico: Biblioteca
Lazzeriniana





Catasto Ferdinandeo
Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

N° max piani fuori terra : 3

Stato di conservazione : Buono

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

PERTINENZE

Seminterrato : No

Alberature : -

Garage : No

Filari : -

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

Destinazioni d'uso :

- Area di pertinenza non rilevabile

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

- **P. 2** : Residenza

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni cancello in ferro, muratura

Manto di copertura marsigliesi

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

REPORT EDIFICIO 5_2

Edificio : 19243

Indirizzo : Via del Borgo a Santa Lucia

Coordinate Catastali : *foglio* 12 *particella* 135

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

art. 142 co.1, lett. C, Fiumi, torrenti corsi d'acqua

Piano operativo

E2 - 5_2

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICO

Edificato di matrice storica

Elemento relativo a ID 26728

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

Epoca di costruzione : 1900-1940

N° max piani fuori terra : 2

Stato di conservazione : Buono

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

PERTINENZE

Seminterrato : No

Alberature : -

Garage : No

Filari : -

Accessibilità edificio : Da corte

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

Destinazioni d'uso :

- Area di pertinenza non rilevabile

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna

Manto di copertura marsigliesi

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Tettoie Incongrue : presenza di tettoia su ingresso

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

REPORT EDIFICIO 5_2

Edificio : 20638

Indirizzo : Via del Borgo a Santa Lucia

Coordinate Catastali : *foglio* 12 *particella* 133

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

art. 142 co.1, lett. C, Fiumi, torrenti corsi d'acqua

Piano operativo

E2 - 5_2

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICO

Edificato di matrice storica

Elemento relativo a ID 26728

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

N° max piani fuori terra : 3

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da corte

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

- **P. 2** : Residenza

Epoca di costruzione : 1900-1940

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- *Area di pertinenza non rilevabile*

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Manto di copertura marsigliesi, coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone : Aperto, Scoperto

Tipo di parapetto : Ringhiera in ferro

Tende da sole : A discesa

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

REPORT EDIFICIO 5_2

Edificio : 24327

Indirizzo : Via del Borgo a Santa Lucia

Coordinate Catastali : *foglio* 12 *particella* 126

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

art. 142 co.1, lett. C, Fiumi, torrenti corsi d'acqua

Piano operativo

E2 - 5_2

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICO

Edificato di matrice storica

Elemento relativo a ID 26728

IMMAGINI STORICHE



**Popolo di Santa Lucia
al Monte**

Campione delle strade
della Comunità di Prato
anno 1789 riferimento
archivistico: Biblioteca
Lazzeriniana





**Catasto Ferdinandeo
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

N° max piani fuori terra : 2

Stato di conservazione : Buono

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

PERTINENZE

Seminterrato : No

Alberature : -

Garage : No

Filari : -

Accessibilità edificio : Da corte

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

Destinazioni d'uso :

- *Area di pertinenza non rilevabile*

- **P. T.** : Residenza, Garages / parcheggio

- **P. 1** : Residenza

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Manto di copertura marsigliesi

ALTRÉ CARATTERISTICHE

Balcone : Aperto, Scoperto

Tipo di parapetto : Cemento armato

Infissi : Legno

Persiane : Legno



ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Terrazze Incongrue : presenza di terrazze e sbalzo su corte interna

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo



REPORT EDIFICIO 5_2

Edificio : 26728

Indirizzo : Via del Borgo a Santa Lucia

Coordinate Catastali : *foglio* 12 *particella* 129

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

art. 142 co.1, lett. C, Fiumi, torrenti corsi d'acqua

Piano operativo

E2 - 5_2

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICO

Edificato di matrice storica

IMMAGINI STORICHE



Popolo di Santa Lucia al Monte

Campione delle strade
della Comunità di Prato
anno 1789 riferimento
archivistico: Biblioteca
Lazzeriniana



Scali - Conti

Dettaglio Popolo di S.
Lucia al Monte



Catasto Ferdinandeo
Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

N° max piani fuori terra : 2

Stato di conservazione : Buono

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

PERTINENZE

Seminterrato : No

Alberature : -

Garage : No

Filari : -

Accessibilità edificio : Fronte strada

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

Destinazioni d'uso :

- *Area di pertinenza non rilevabile*

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio), pietra (**Finitura:** bugnato | **Materiale:** locale)

Basamento conglomerato cementizio intonacato

Manto di copertura marsigliesi

ALTRÉ CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

Persiane : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Porzione muraria antica a vista	pietra alberese	Medio

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

REPORT EDIFICIO 5_2

Edificio : 28525

Indirizzo : Via del Borgo a Santa Lucia

Coordinate Catastali : *foglio* 12 *particella* 136

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

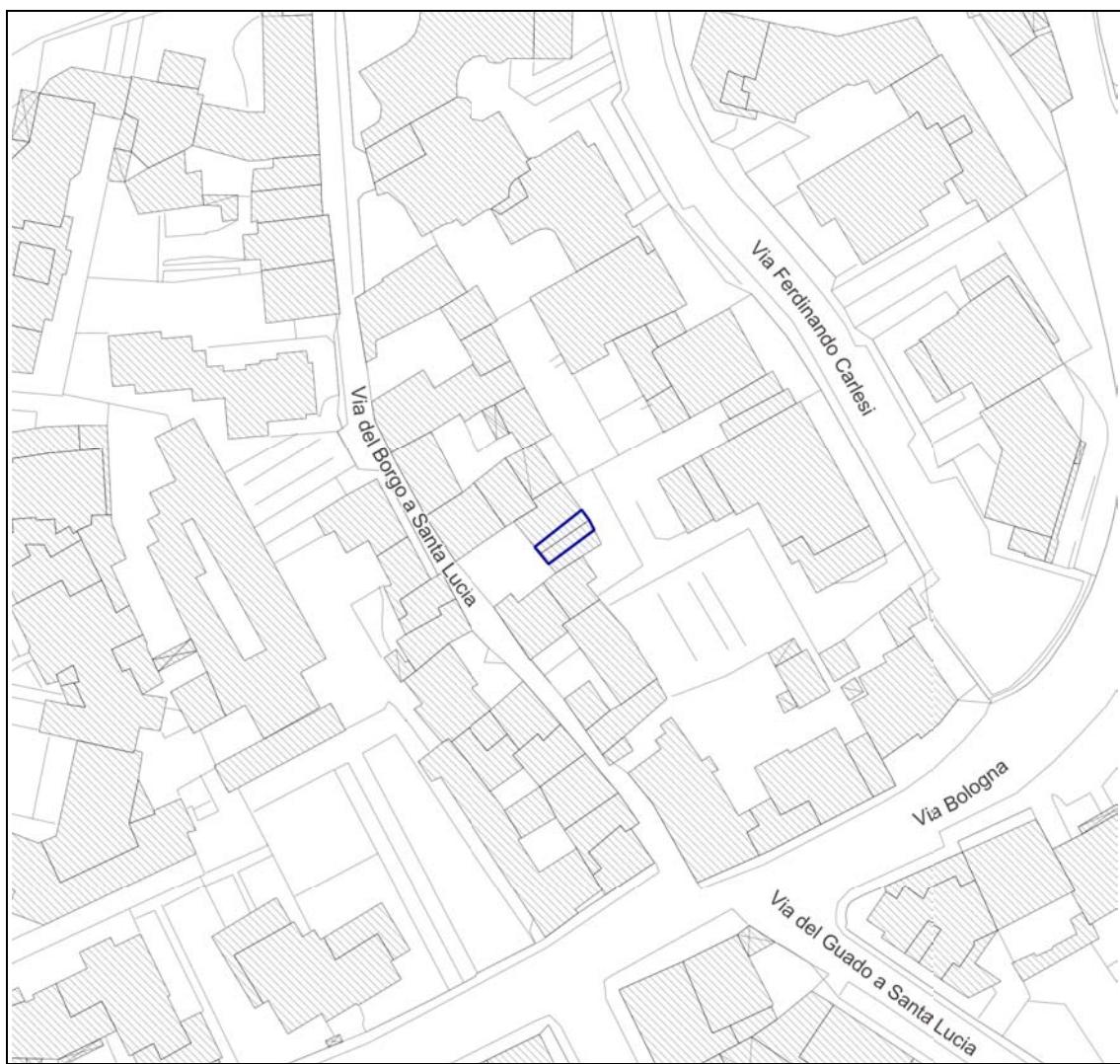
art. 142 co.1, lett. C, Fiumi, torrenti corsi d'acqua

Piano operativo

E2 - 5_2

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICO

Edificato di matrice storica

Elemento relativo a ID 26728

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da corte

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

Epoca di costruzione : 1900-1940

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- *Area di pertinenza non rilevabile*

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Manto di copertura marsigliesi

ALTRÉ CARATTERISTICHE

Tende da sole : A discesa

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

REPORT EDIFICIO 5_2

Edificio : 33651

Indirizzo : Via del Borgo a Santa Lucia

Coordinate Catastali : *foglio* 12 *particella* 131

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

art. 142 co.1, lett. C, Fiumi, torrenti corsi d'acqua

Piano operativo

E2 - 5_2

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICO

Edificato di matrice storica

Elemento relativo a ID 26728

IMMAGINI STORICHE



Popolo di Santa Lucia al Monte

Campione delle strade
della Comunità di Prato
anno 1789 riferimento
archivistico: Biblioteca
Lazzeriniana



Scali - Conti



**Catasto Ferdinandeo
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

N° max piani fuori terra : 2

Stato di conservazione : Buono

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

PERTINENZE

Seminterrato : No

Alberature : -

Garage : No

Filari : -

Accessibilità edificio : Fronte strada

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

Destinazioni d'uso :

- *Area di pertinenza non rilevabile*

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Gronda gronda a vista

Manto di copertura coppi ed embrici

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

REPORT EDIFICIO 5_2

Edificio : 35626

Indirizzo : Via del Borgo a Santa Lucia

Coordinate Catastali : *foglio* 12 *particella* 138

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

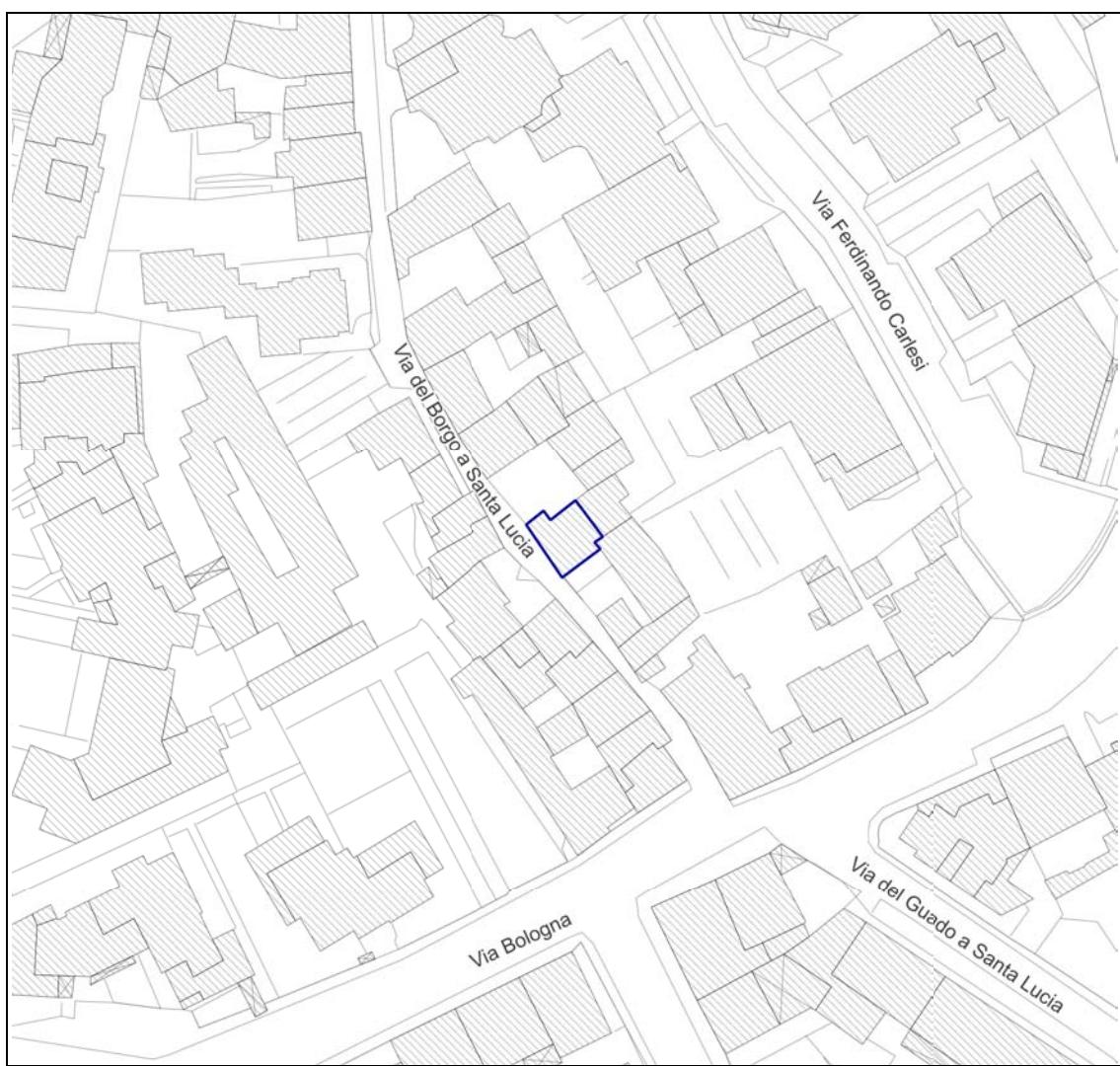
art. 142 co.1, lett. C, Fiumi, torrenti corsi d'acqua

Piano operativo

E2 - 5_2

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICO

Edificato di matrice storica

Elemento relativo a ID 26728

IMMAGINI STORICHE



**Popolo di Santa Lucia
al Monte**

Campione delle strade
della Comunità di Prato
anno 1789 riferimento
archivistico: Biblioteca
Lazzeriniana



Scali - Conti

Dettaglio Popolo di S.
Lucia al Monte



**Catasto Ferdinandeo
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

N° max piani fuori terra : 2

Stato di conservazione : Buono

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

PERTINENZE

Seminterrato : No

Alberature : -

Garage : No

Filari : -

Accessibilità edificio : Fronte strada, Da corte

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

Destinazioni d'uso :

- Area di pertinenza non rilevabile

- P. T. : Residenza

- P. 1 : Residenza

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura Piana, a capanna, a padiglione

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Manto di copertura rivestimento calpestabile (terrazzo-tetto piano) , marsigliesi

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

REPORT EDIFICIO 5_3

Edificio : 33828

Indirizzo : Via Bologna, 2

Coordinate Catastali : *foglio* 12 *particella* 142

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

art. 142 co.1, lett. C, Fiumi, torrenti corsi d'acqua

Piano operativo

E2 - 5_3

Estratto di mappa cartografica

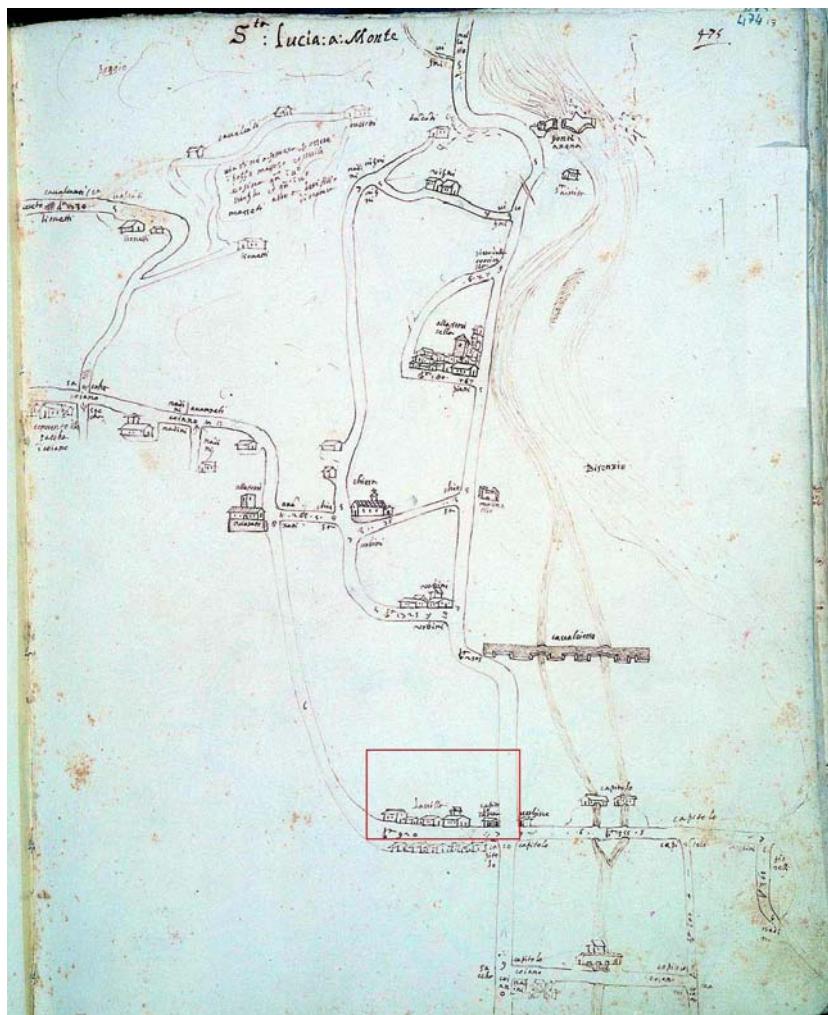
Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

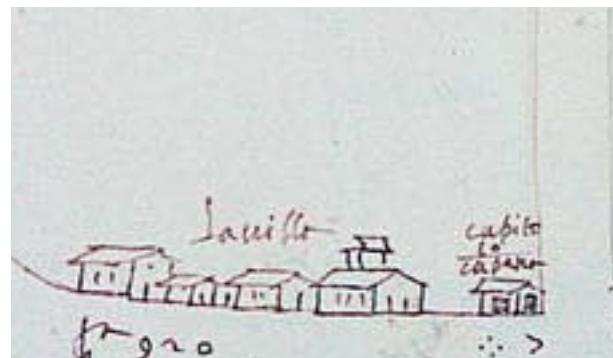
Edificato di matrice storica

IMMAGINI STORICHE



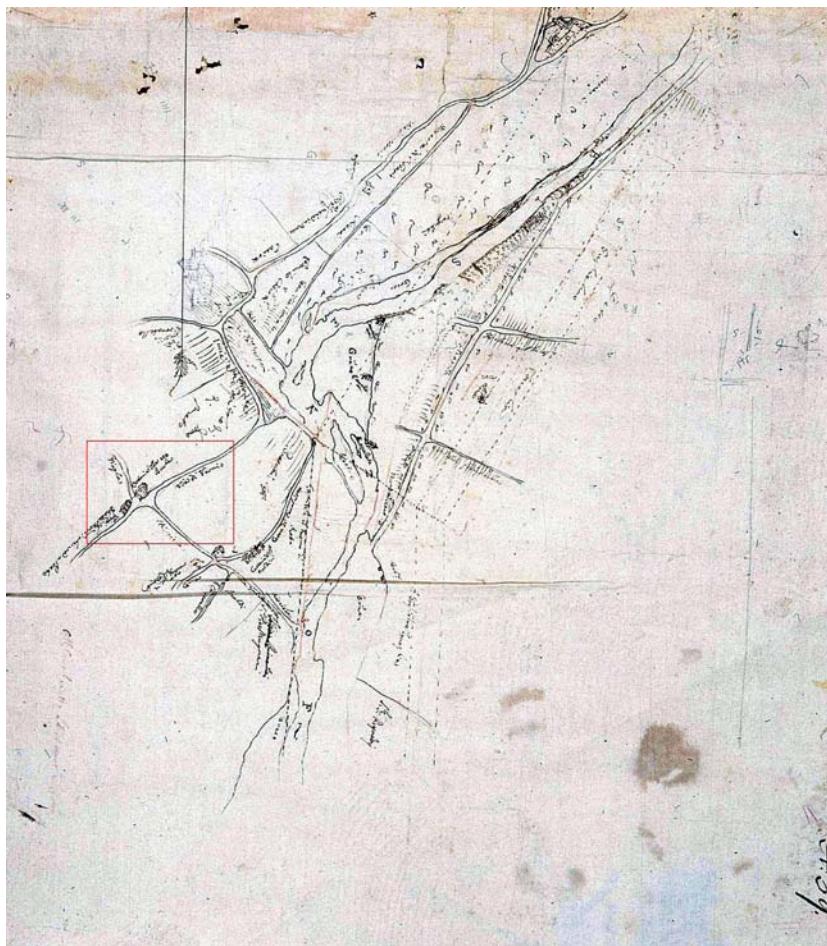
Popolo di S. Lucia a Monte

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborghi della Potesteria di Prato
"Piante di popoli e strade dei Capitani di parte guelfa" - riferimento archivistico: Archivio di Stato di Firenze, Capitani di Parte, Piante, 121/2, "Popoli e sobborghi n. 53 della Potesteria di Prato", cc. 462-519.



Capanna e case del Capitolo luogo detto La Villa/

Dettaglio Popolo di S. Lucia a Monte



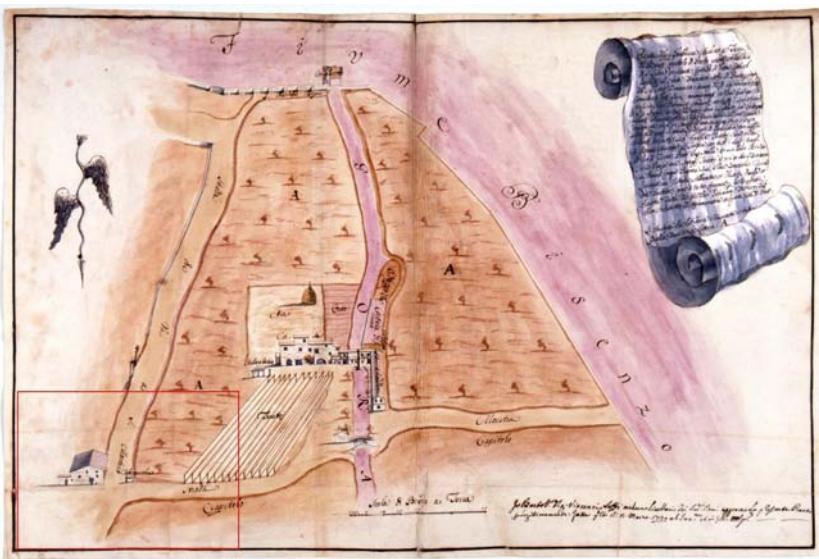
Bisenzio al Cavalcotto

Pianta con elementi ideografici



**Osteria delle Cento
Buche**

Dettaglio Bisenzio al
Cavalcotto

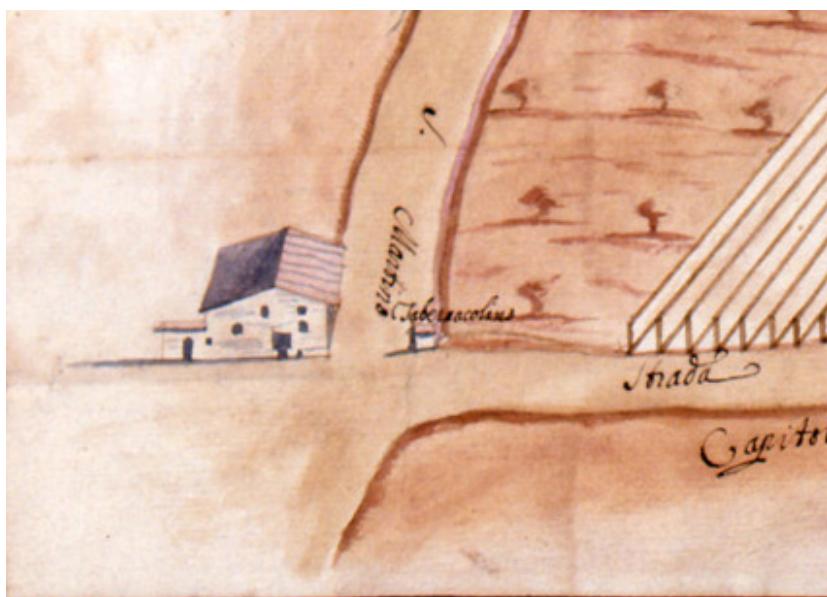


Gualchiera,Mulino,Tiratoio,Tintoria,Terre

Pianta con veduta a volo
di uccello

Sec. XVIII

Fonte: database "I segni
del territorio"



Osteria delle Cento Buche

Dettaglio

Gualchiera,Mulino,Tiratoio,Tintoria,Terre

Sec. XVIII

Fonte: database "I segni
del territorio"



**Catasto Ferdinandeo
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

N° max piani fuori terra : 3

Stato di conservazione : Discreto

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

PERTINENZE

Seminterrato : No

Alberature : -

Garage : No

Filari : -

Accessibilità edificio : Fronte strada

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza, Artigianato / deposito produttivo, Commercio / deposito commerciale

- **P. 1** : Residenza

- **P. 2** : Residenza

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura Piana, a capanna, a padiglione

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Basamento intonaco (**Finitura:** liscio), pietra (**Finitura:** bugnato | **Materiale:** altro, locale)

Cornice sottotetto conglomerato cementizio intonacato

Gronda travicelli in legno e tavolato in legno, gronda a vista, travetti in cemento e tavelloni, soletta in cls

Manto di copertura rivestimento calpestabile (terrazzo-tetto piano) , portoghesi, marsigliesi

ALTRÉ CARATTERISTICHE

Balcone :	Aperto, Scoperto
Tipo di parapetto :	Cemento armato, Ringhiera in ferro
Infissi :	Legno, PVC
Avvolgibili :	Legno
Persiane :	Legno
Tipo insegne :	In parete

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Tabernacolo a nicchia	muratura intonacata	Medio

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Insegne :	incongruo
Elementi tecnologici incompatibili :	antenne paraboliche, bocchette, allarmi, cavi elettrici e altra impiantistica a vista
Terrazze Incongrue :	presenza di terrazze e sbalzo sul retro

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale :	Nullo
Degrado delle finiture :	Basso

FOTO



Edificato di matrice storica

Scorcio da via Bologna -
Fronte sud-est

REPORT EDIFICIO 5_4

Edificio : 5385

Indirizzo : Via Angiolo Badiani, 2

Coordinate Catastali : *foglio* 16 *particella* 155

DLgs 42/2004

DECRETO - beni monumentali

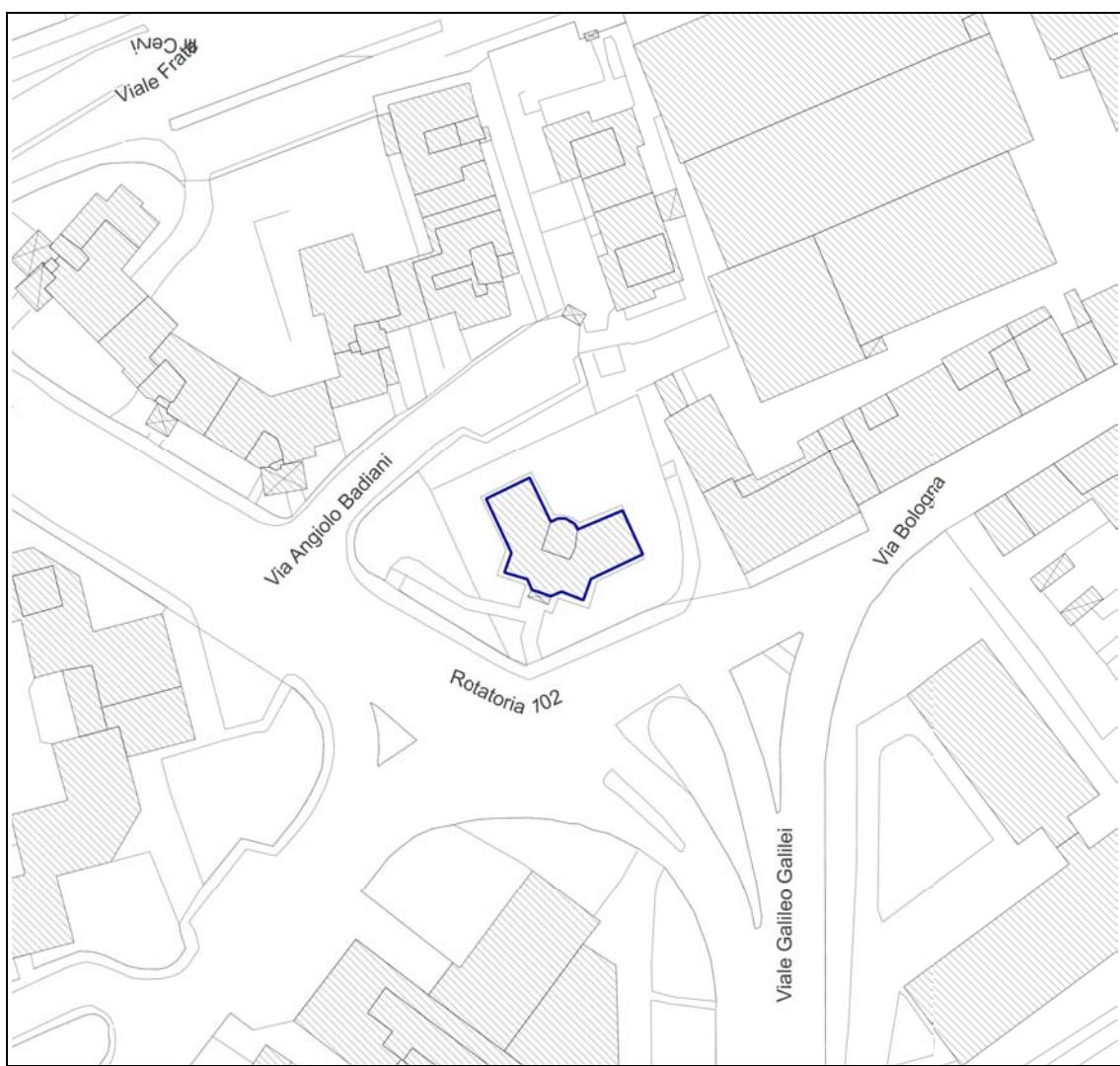
art.136 , DM. 108/1958

Piano operativo

E1 - 5_4

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Scuola materna Abatoni

La Scuola materna Abatoni venne edificata nel 1936 dall'Amministrazione Comunale di Prato, all'interno di un programma di interventi promosso dal regime fascista che portò alla realizzazione di altre strutture simili presso Cerreto, San Giorgio a Colonica, Cafaggio, Galciana, Sofignano e Schignano. Impiegando un modello planimetrico riconoscibile anche in altre province italiane, in particolare in Emilia Romagna, la scuola si articola intorno ad un volume principale costituito da un prisma a base ottagonale, a cui si collegano tre vani minori (due laterali ed uno tergale ad abside) sugli assi a 90° e due corpi maggiori con le aule sugli assi a 45°.

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio isolato

Epoca di costruzione : 1900-1940

N° max piani fuori terra : 3

Stato di conservazione : Buono

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

PERTINENZE

Seminterrato : No

Alberature : pini

Garage : No

Filari : -

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

Destinazioni d'uso :

- **Giardino :** Medio

- **P. T. :** Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

- **Resede pavimentato :** Medio

- **P. 1 :** Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

- **Scala di accesso :** Medio

- **P. 2 :** Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura Piana, a padiglione

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni inferriata, cancello in ferro, cemento

Basamento conglomerato cementizio intonacato

Marcapiano conglomerato cementizio a vista

Cornici conglomerato cementizio a vista

Portico intonaco, conglomerato cementizio

Cornice sottotetto conglomerato cementizio a vista

Gronda finitura ad intonaco

Manto di copertura rivestimento calpestabile (terrazzo-tetto piano) , marsigliesi, coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone : Aperto, Scoperto

Tipo di parapetto : Cemento armato

Infissi : Alluminio

ELEMENTI DI PRECIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA **Precio :** -

Degrado : presenza di macchie e patina biologica con distacco e mancanza di intonaco

INGRESSI, RECINZIONI	Precio : - Degrado : presenza di patina biologica e di rapazzo incongruo
BASAMENTO	Precio : - Degrado : presenza di macchie e patina biologica con distacco e mancanza di intonaco
MARCAPIANO	Precio : - Degrado : presenza di patina biologica e deposito superficiale
GRONDA	Precio : - Degrado : presenza di patina biologica e deposito superficiale
Elementi tecnologici incompatibili :	allarmi, cavi elettrici e altra impiantistica a vista

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Basso

FOTO



Scuola materna

Abatoni

Scorcio da via Bologna -
Fronte meridionale



**Scuola materna
Abatoni**

Scorcio da via Angiolo
Badiani - Fronte
occidentale

REPORT EDIFICIO 5_5

Edificio : 9882

Indirizzo : Via Agostino Bruno, 46

Coordinate Catastali : *foglio* 15 *particella* 475

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

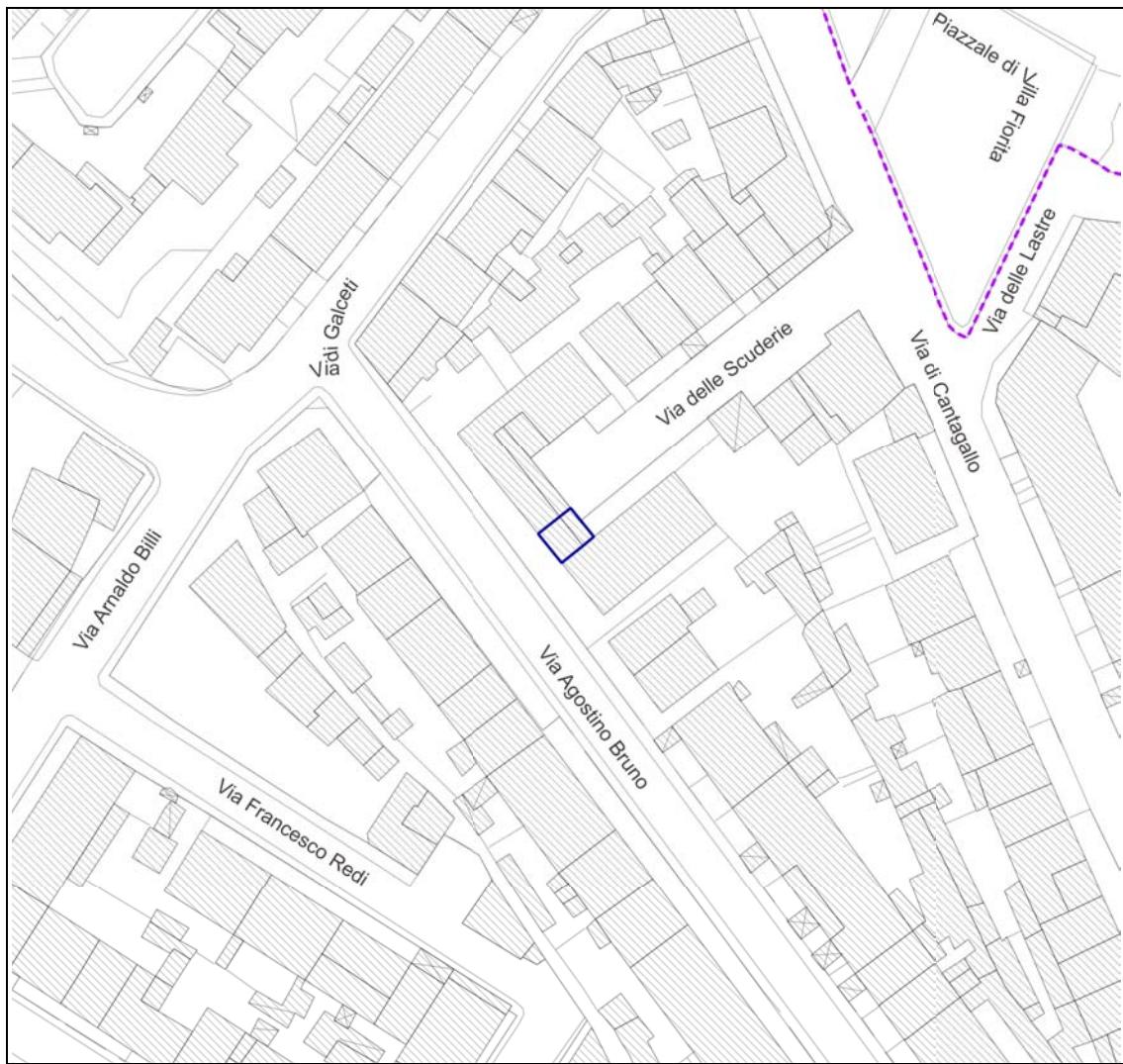
Piano operativo

E2 - 5_5

E3

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICO

Frontone ex Scuderia di Villa Fiorita

Elemento relativo a ID 17431

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

Epoca di costruzione : Secolo XIX

N° max piani fuori terra : 3

Stato di conservazione : Buono

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

PERTINENZE

Seminterrato : No

Alberature : -

Garage : No

Filari : -

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

Destinazioni d'uso :

- **Giardino :** Cattivo

- **P. T. :** Residenza

- **Resede pavimentato :** Cattivo

- **P. 1 :** Residenza

- **P. 2 :** Residenza

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni inferriata, cancello in ferro, cemento, muratura

Cornici conglomerato cementizio intonacato

Gronda gronda a vista, soletta in cls

Manto di copertura marsigliesi

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

Persiane : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Coronamento di copertura con frontone (ex	muratura e laterizio/cotto	Medio

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

INGRESSI, RECINZIONI **Precio :** -

Degrado : presenza di ossidazione del cancello in ferro, presenza di vegetazione

INFISSI **Precio :** -

Degrado : Gli infissi risultano molto degradati

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Medio

FOTO



Frontone ex Scuderie di Villa Fiorita

Scorcio da via Agostino
Bruno - Fronte ovest



**Frontone ex Scuderie
di Villa Fiorita**

Scorcio da via delle
Scuderie - Fronte sud-est

REPORT EDIFICIO 5_5

Edificio : 13818

Indirizzo : Via Agostino Bruno, 44

Coordinate Catastali : *foglio* 15 *particella* 364

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

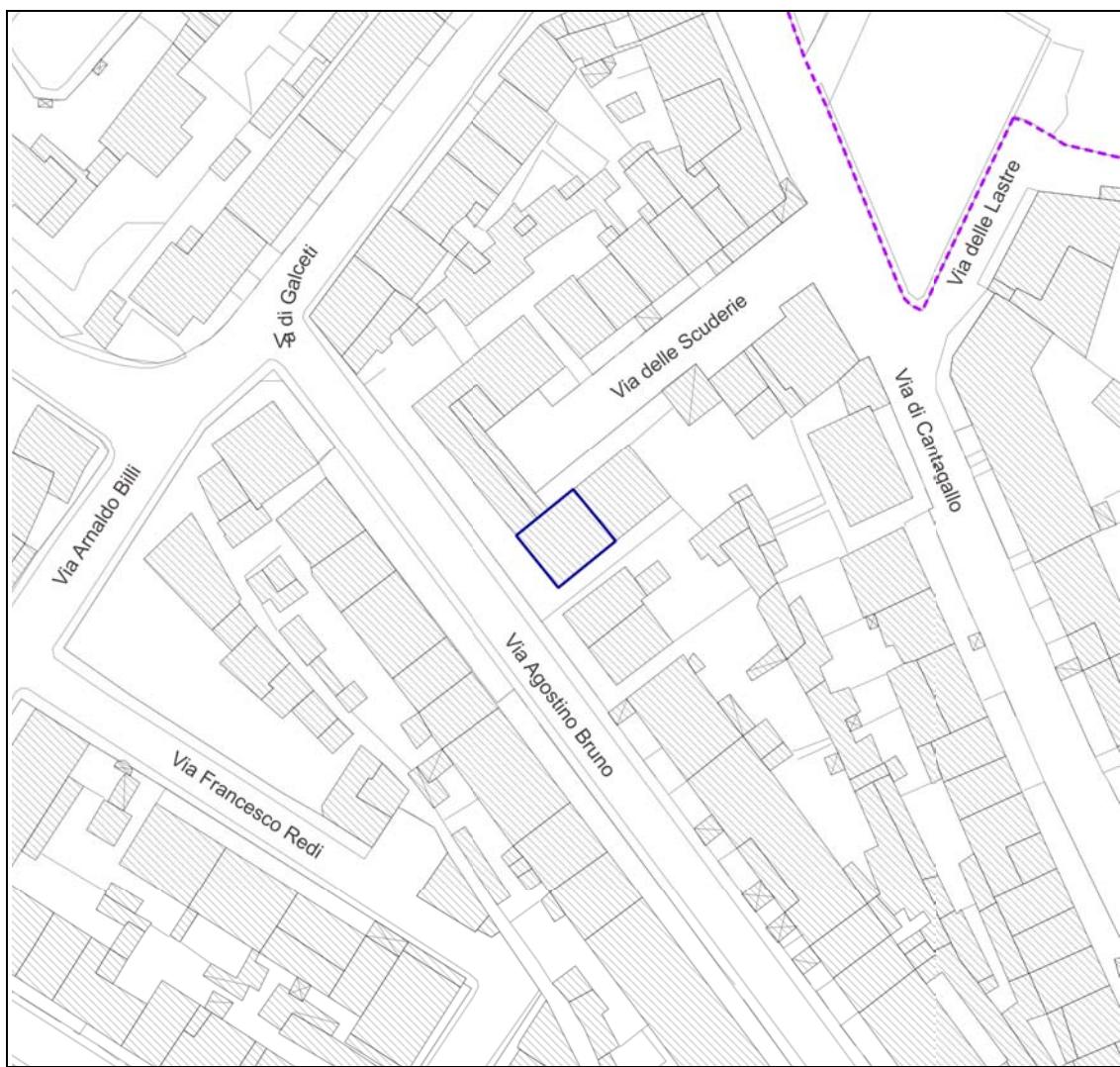
Piano operativo

E2 - 5_5

E3

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICO

Frontone ex Scuderia di Villa Fiorita

Elemento relativo a ID 17431

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

N° max piani fuori terra : 3

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada, Da

Destinazioni d'uso : pertinenza

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

- **P. 2** : Residenza

Epoca di costruzione : Secolo XIX

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino :** Buono

- **Resede pavimentato :** Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICO

Tipo di copertura a padiglione

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni inferriata, cancello in ferro, cemento, elementi in cls

Basamento intonaco (**Finitura:** liscio), conglomerato cementizio intonacato

Marcapiano conglomerato cementizio intonacato

Cornici conglomerato cementizio intonacato

Cornice sottotetto intonaco

Gronda gronda a vista, soletta in cls

Manto di copertura marsigliesi

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

Persiane : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Coronamento di copertura con frontone (ex	muratura intonacata e	Medio

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



**Frontone ex Scuderie
di Villa Fiorita**

Scorcio da via delle
Scuderie - Fronte nord-
est



**Frontone ex Scuderie
di Villa Fiorita**

Scorcio da via Agostino
Bruno - Fronte ovest

REPORT EDIFICIO 5_5

Edificio : 17431

Indirizzo : Via Agostino Bruno, 48

Coordinate Catastali : *foglio* 15 *particella* 474

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

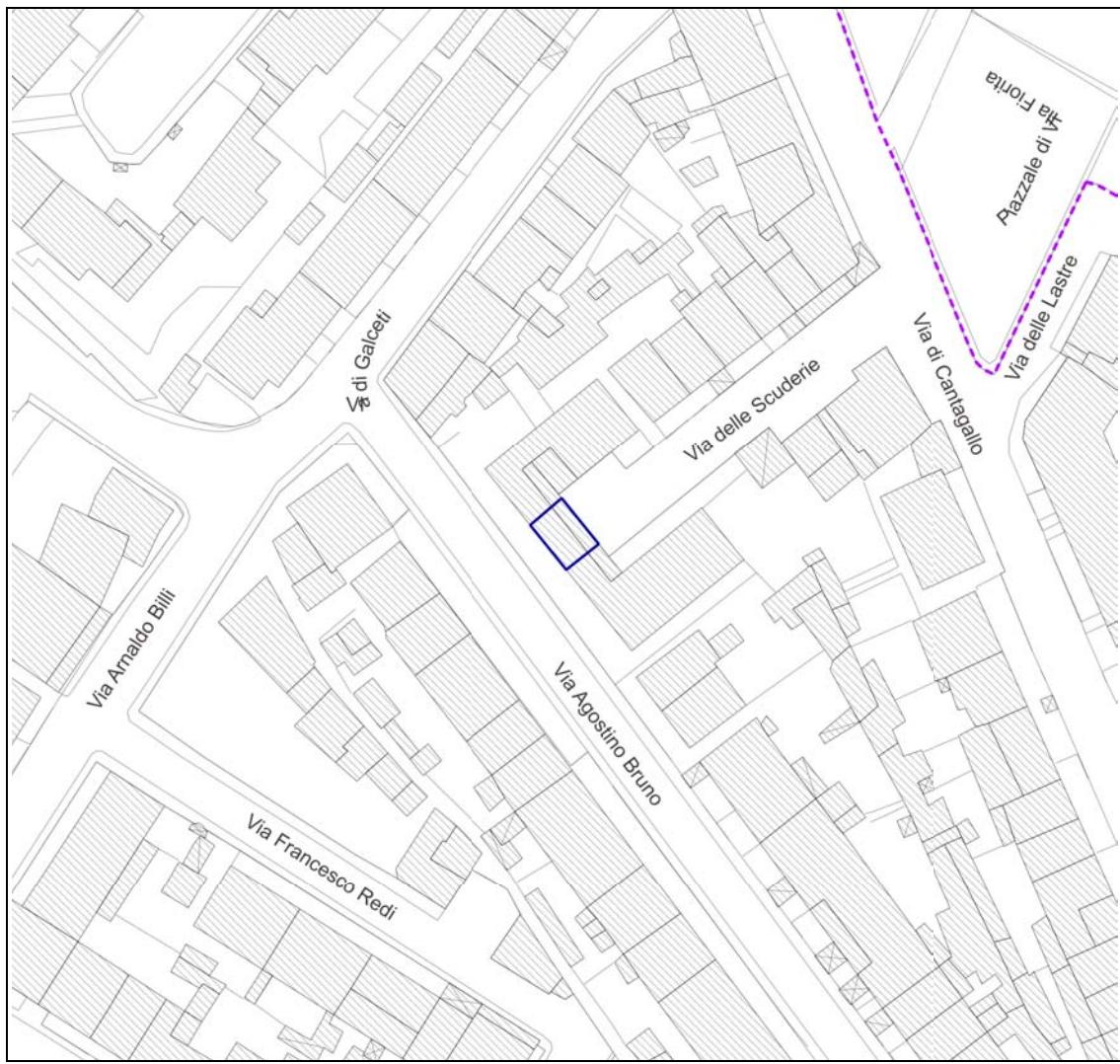
Piano operativo

E2 - 5_5

E3

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Frontone ex Scuderia di Villa Fiorita

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

N° max piani fuori terra : 3

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

- **P. 2** : Residenza

Epoca di costruzione : Secolo XIX

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino :** Medio

- **Resede pavimentato :** Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni inferriata, cancello in ferro, cemento

Basamento conglomerato cementizio intonacato

Marcadavanzale conglomerato cementizio intonacato

Cornici conglomerato cementizio intonacato

Cornice sottotetto intonaco

Gronda gronda a vista, soletta in cls

Manto di copertura marsigliesi

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

Persiane : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Coronamento di copertura con frontone (ex	muratura e laterizio/cotto	Medio

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Elementi tecnologici incompatibili : antenne paraboliche, allarmi, cavi elettrici e altra impiantistica a vista

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



**Frontone ex Scuderie
di Villa Fiorita**

Scorcio da via delle
Scuderie - Fronte nord-
est



**Frontone ex Scuderie
di Villa Fiorita**

Scorcio da via Agostino
Bruno - Fronte ovest

REPORT EDIFICIO 5_6

Edificio : 32726

Indirizzo : Via di San Martino per Galceti, 147

Coordinate Catastali : *foglio* 22 *particella* 50

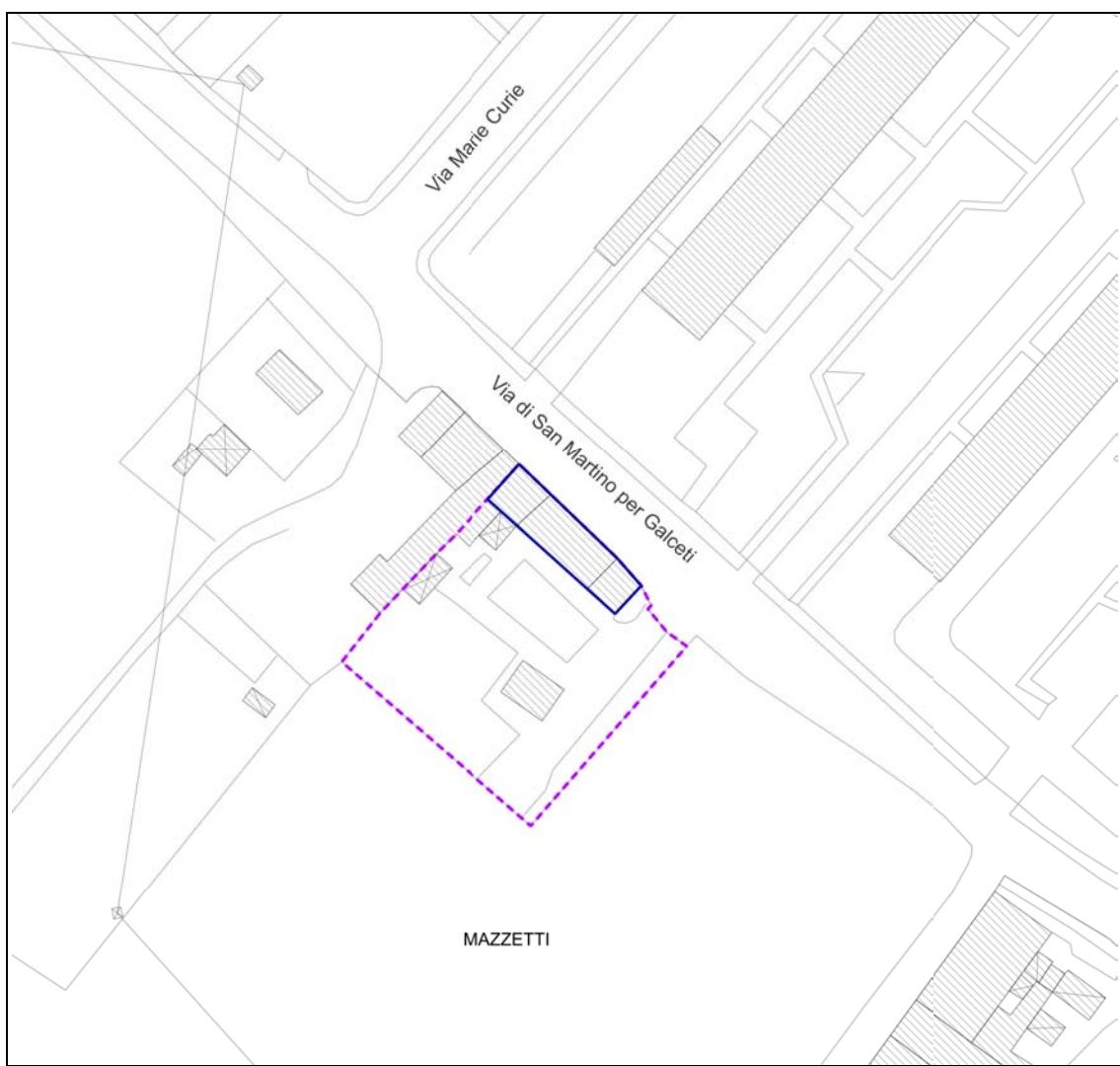
Piano operativo

E2 - 5_6

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

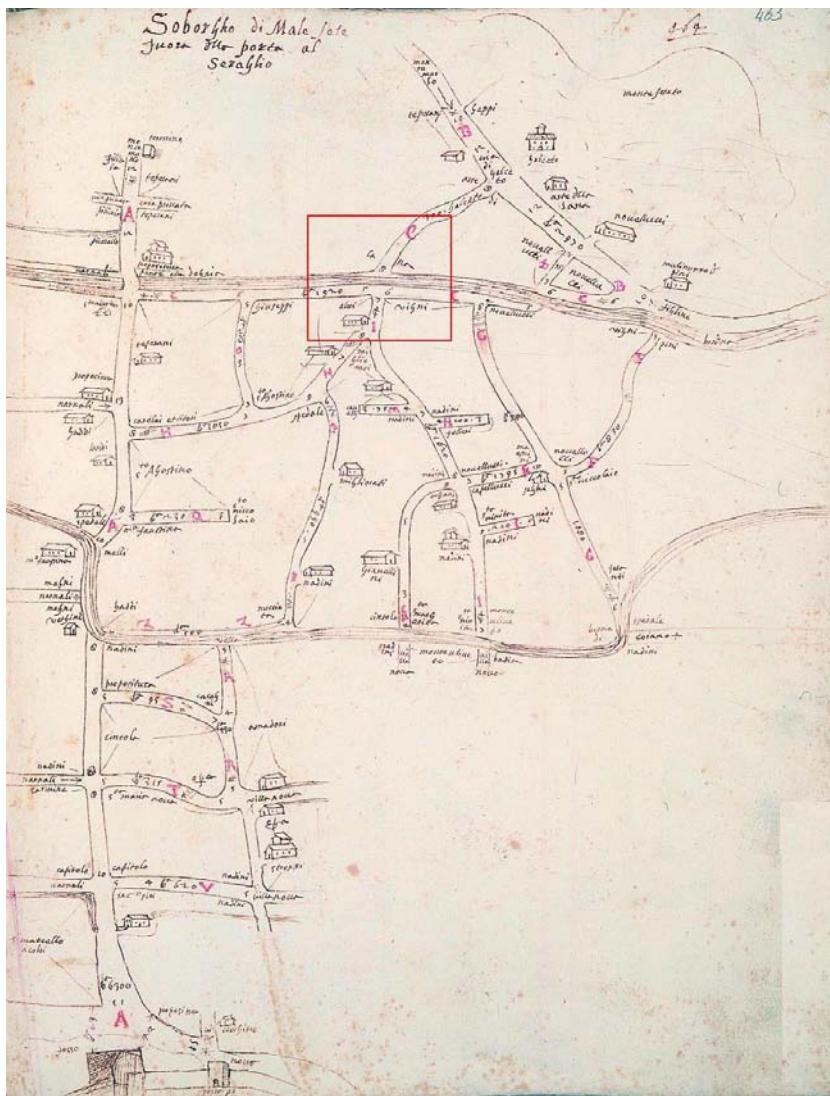
Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICO

Casa Tempestini

IMMAGINI STORICHE



Sobborgo di Malesete Porta Serraglio

Plantario anno 1580-1595

- Popoli e Sobborghi della
Potesteria di Prato

"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte

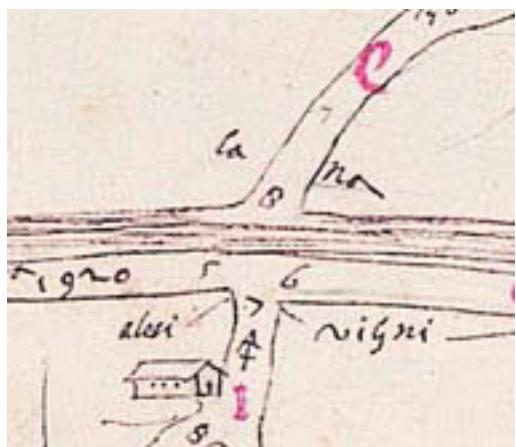
guelfa" - riferimento archivistico: Archivio di

Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Pianete, 121/2,

"Popoli e sobborghi n. 53

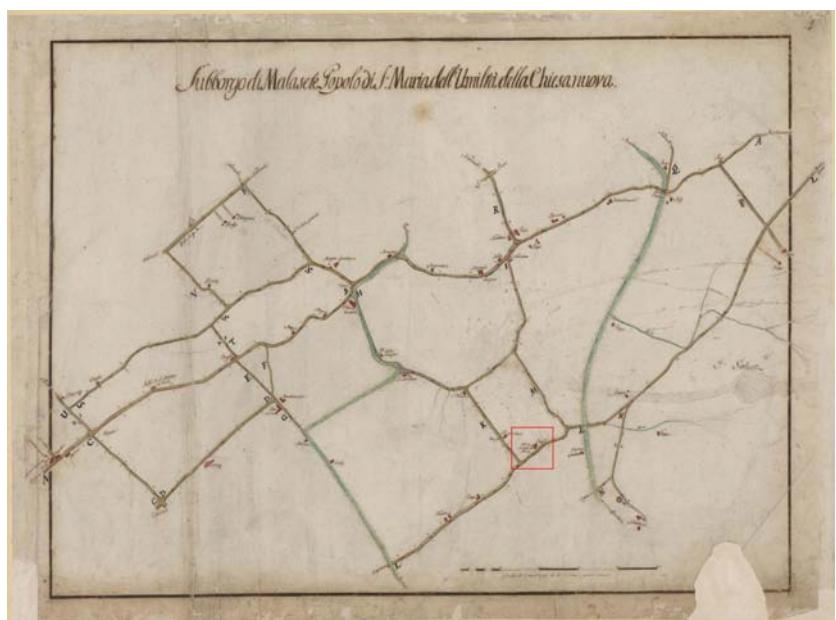
della Potesteria di Prato", cc. 462-519.

- 102 -



Casa Alesi

Dettaglio Sobborgo di
Malesete Porta Serraglio



Subborgo di Malasete Popolo di Santa Maria dell'Umiltà della Chiesanuova

Campione delle strade
della Comunità di Prato
anno 1789 riferimento
archivistico: Biblioteca
Lazzeriniana



**MM. Di S. Michele di
Prato - Geppi**

Dettaglio Subborgo di
Malasete Popolo diS.
Maria dell'Umiltà della
Chiesanuova



**Catasto Ferdinandeo
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

Nº max piani fuori terra : 3

Stato di conservazione : Ottimo

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

PERTINENZE

Garage : No

Alberature : -

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Filari : -

Destinazioni d'uso :

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- *P. T.* : Residenza

- *Giardino* : Buono

- *P. 1* : Residenza

- *Cortile* : Medio

- *P. 2* : Residenza

- *Pertinenza asfaltata* : Medio

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a falda unica, a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni cancello in ferro, elementi in cls, muratura

Basamento intonaco (**Finitura:** liscio)

Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRÉ CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

Persiane : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Porzione a vista di muratura a scarpa	muratura	Buono
Grigliato	laterizio	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Elementi tecnologici bocchette, allarmi

incompatibili :

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



Casa Tempestini

Scorcio da via di San
Martino per Galceti -
Fronte nord-est

REPORT EDIFICIO 5_7

Edificio : 24006

Indirizzo : Via Pistoiese, 656/3

Coordinate Catastali : *foglio* 30 *particella* 134

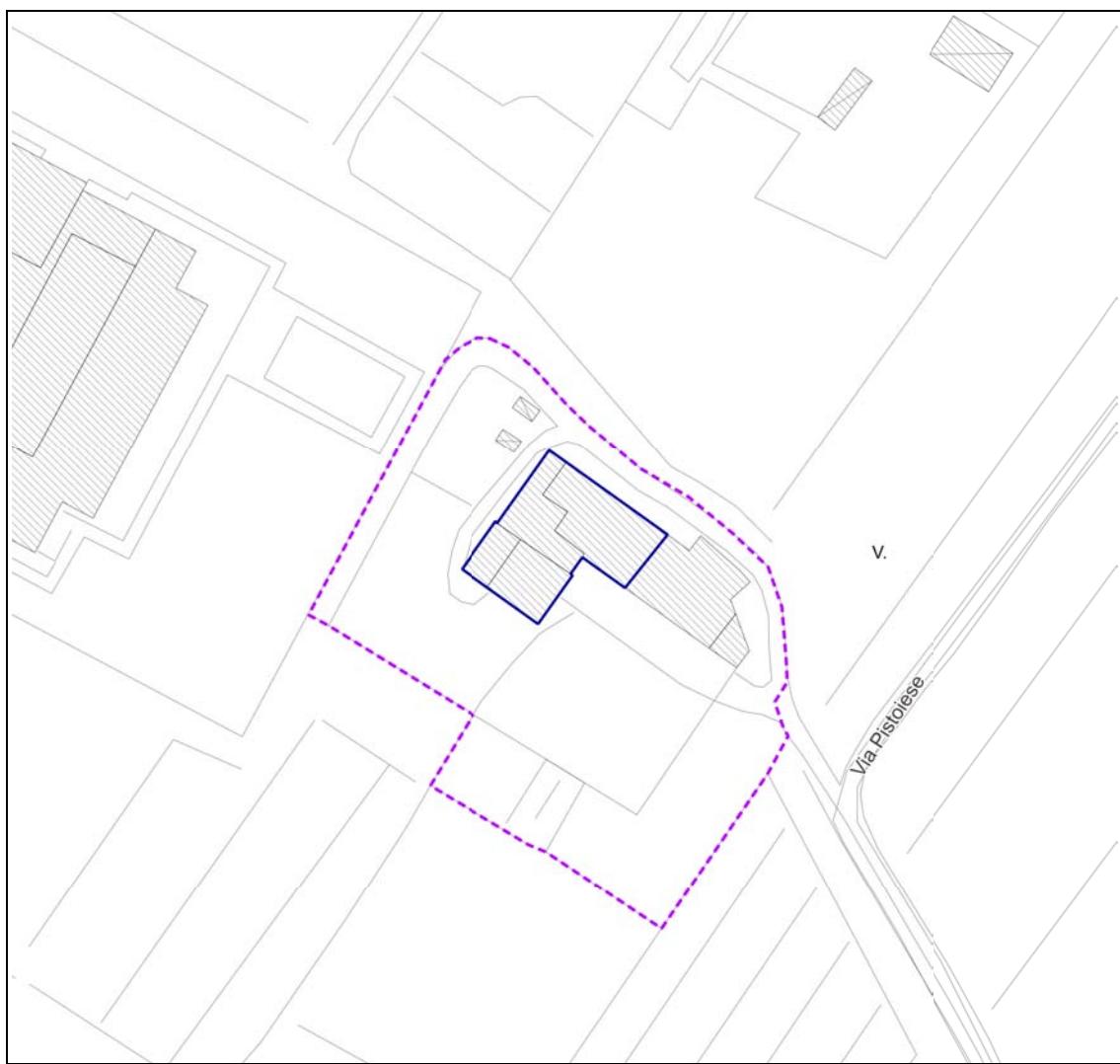
Piano operativo

E2 - 5_7

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

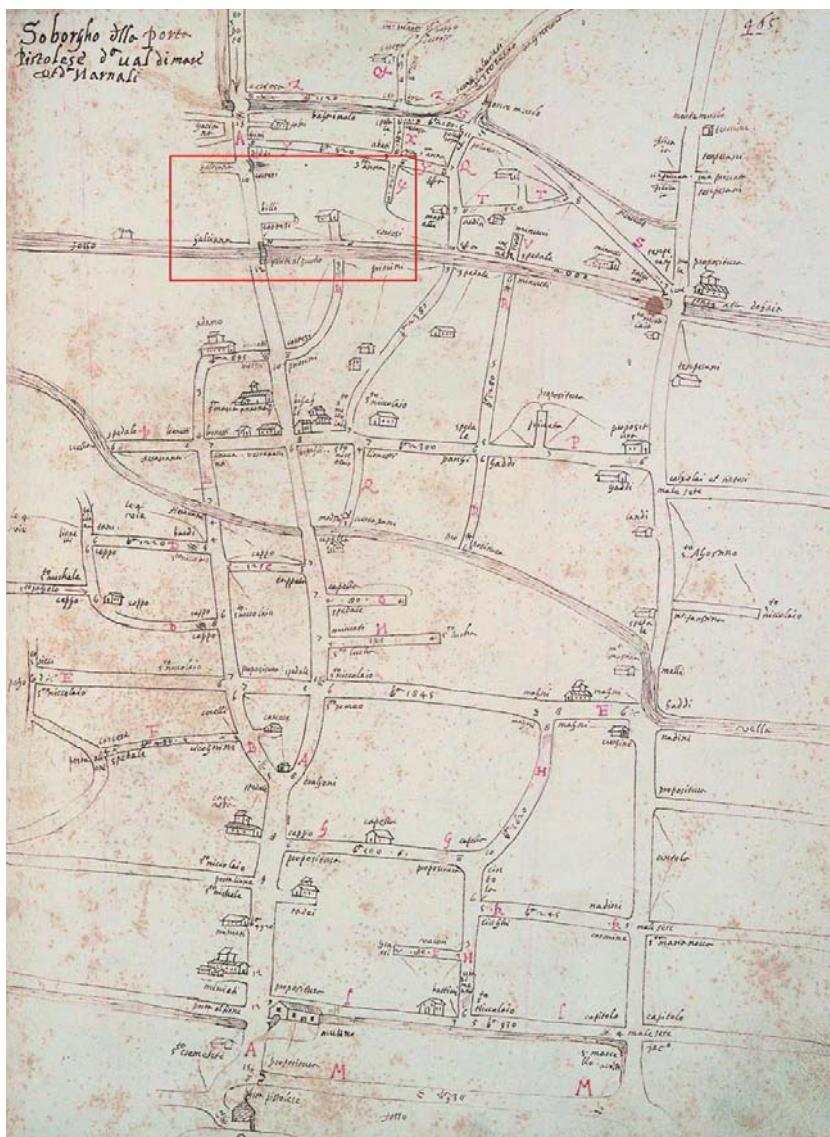


INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Villa Soldi

Elemento relativo a ID 31787

IMMAGINI STORICHE



Sobborgo della Porta Pistoiese detta Val di Mare et detta Narnali

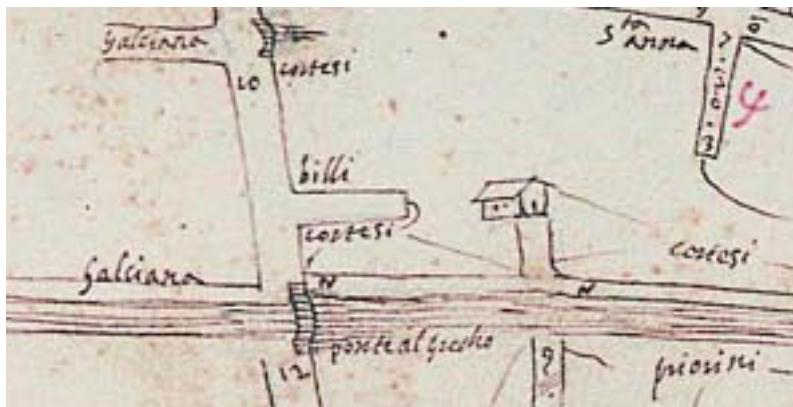
Plantario anno 1580-1595

- Popoli e Sobborghi della Potesteria di Prato

"Piante di popoli e strade dei Capitani di parte guelfa" - riferimento

archivistico: Archivio di Stato di Firenze, Capitani di Parte, Piante, 121/2,

"Popoli e sobborghi n. 53 della Potesteria di Prato", cc. 462-519.



Casa Carlesi

Dettaglio Sobborgo della Porta Pistoiese detta Val di Mare et detta Narnali



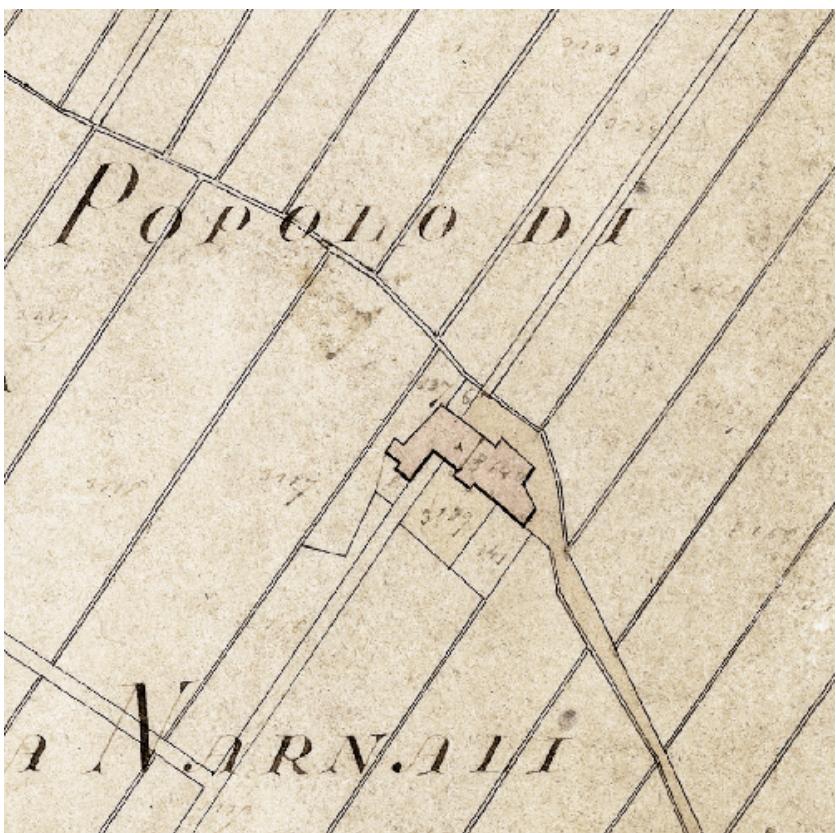
Sabborgo fuori di Porta Pistoiese Popolo di Santa Maria a Narnali

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



Soffi

Dettaglio Subborgo fuori di Porta Pistoiese Popolo di S. Maria a Narnali



**Catasto Ferdinandeo
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Villa

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

Nº max piani fuori terra : 2

Stato di conservazione : Scadente

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

PERTINENZE

Garage : No

Alberature : -

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Filari : -

Destinazioni d'uso :

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **P. T.** : Residenza, Agricolo

- *Area di pertinenza non rilevabile*

- **P. 1** : Residenza, Agricolo

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a più falde, a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura**: liscio), laterizio, pietra (**Finitura**: bugnato | **Materiale**: locale)

Ingressi, recinzioni cancello in ferro, laterizio/cotto, muratura

Cornici laterizio

Gronda gronda a vista

Manto di copertura portoghesi, marsigliesi, coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

Persiane : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Archi a vista	laterizio	Buono
Tabernacolo a nicchia	muratura e pietra serena	Medio
Grigliato	laterizio	Medio
Pozzo artesiano	muratura	Medio

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA *Precio* : -

Degrado : Intonaco mancante o molto degradato

MANTO DI COPERTURA *Precio* : -

Degrado : presenza di porzioni di copertura deteriorate

Tettoie Incongrue : presenza di tettoia su fronte meridionale

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Basso

Degrado delle finiture : Medio

FOTO



Villa Soldi

Scorcio da via Pistoiese -
Fronte nord



Villa Soldi

Scorcio da via Pistoiese -
Fronte nord



Villa Soldi

Scorcio da via Pistoiese -
Fronte nord-ovest



Villa Soldi

Scorcio da via Pistoiese -
Fronte ovest

REPORT EDIFICIO 5_7

Edificio : 31787

Indirizzo : Via Pistoiese, 656/1

Coordinate Catastali : *foglio* 30 *particella* 135

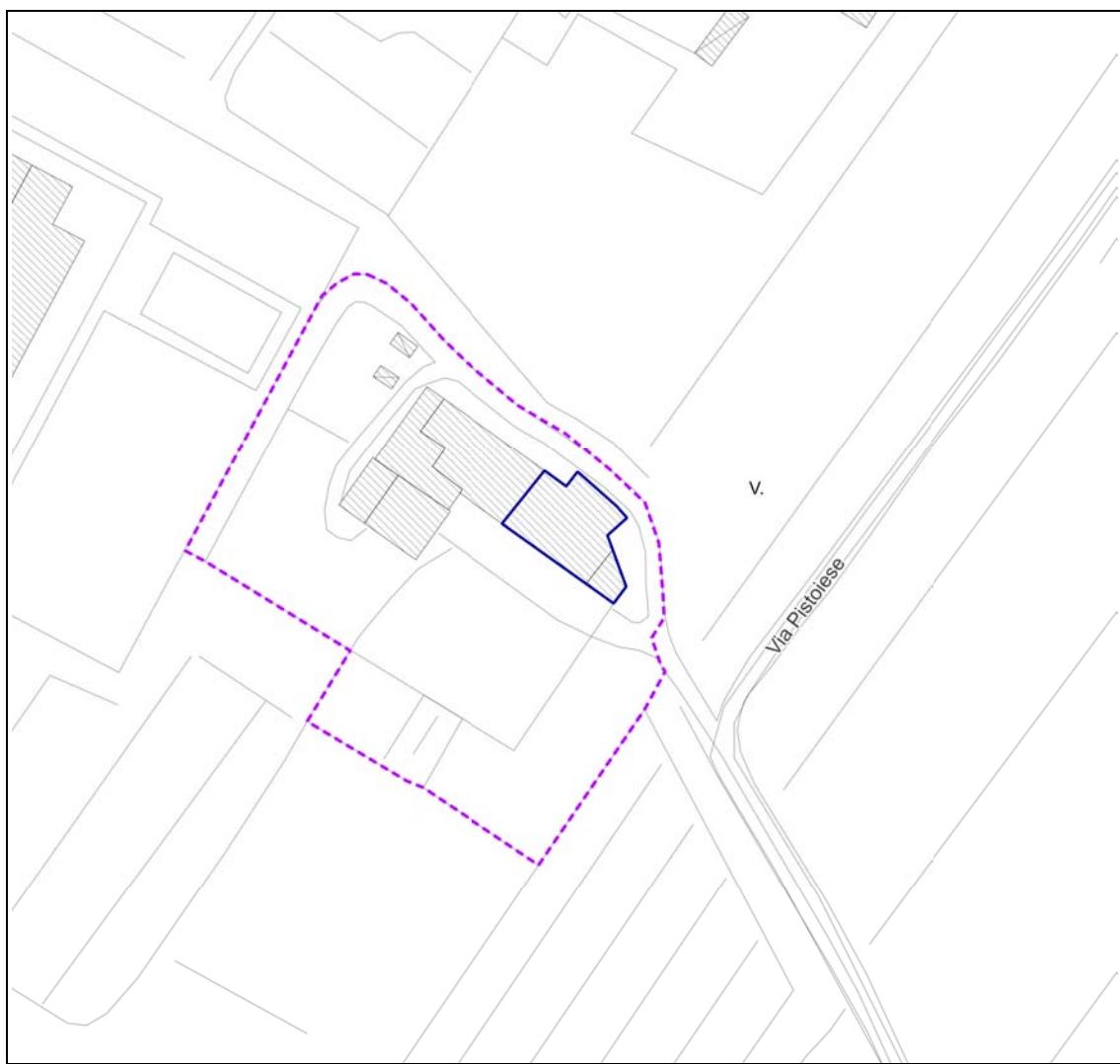
Piano operativo

E2 - 5_7

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

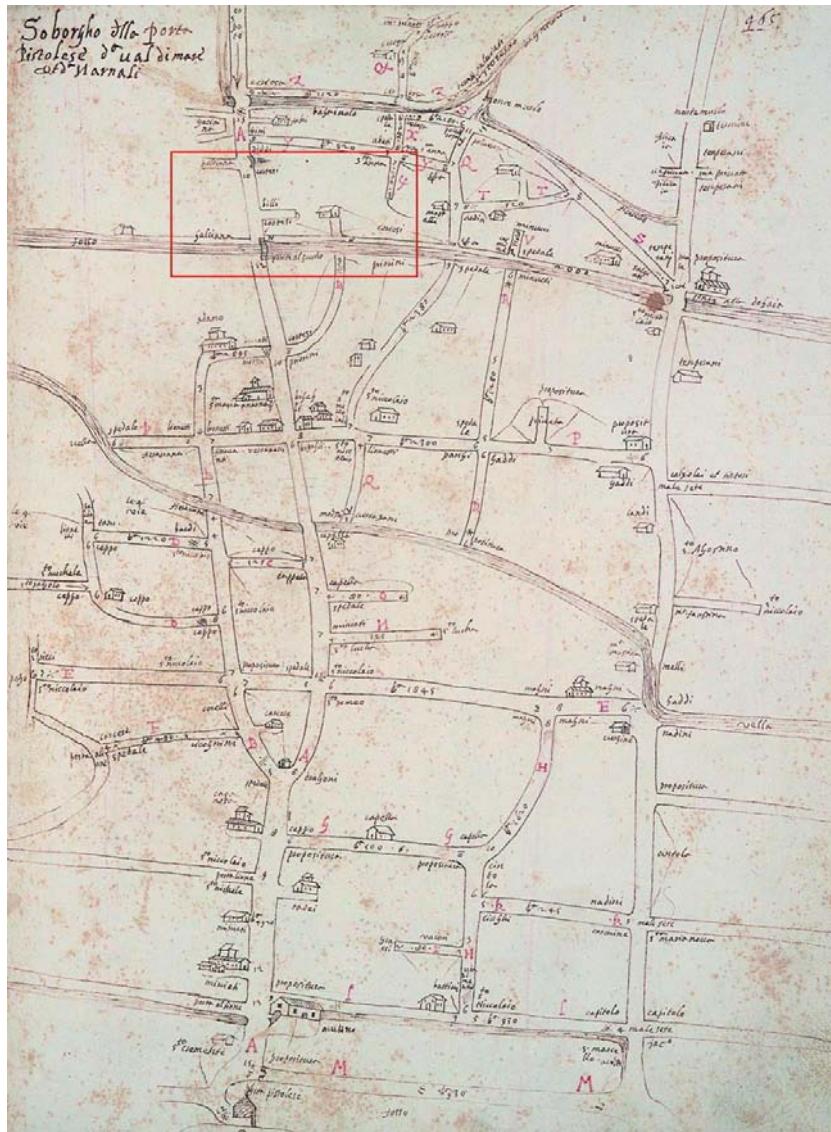


INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Villa Soldi

Villa Soldi fu dei Banchelli nella prima metà XVI secolo, dei Ghibellini nel secolo seguente, fino al 1743 quando la ereditarono i Soffi. L'edificio passò poi ai Franceschini e, infine, ai Soldi.

IMMAGINI STORICHE



Sobborgo della Porta Pistolese detta Val di Mare et detta Narnali

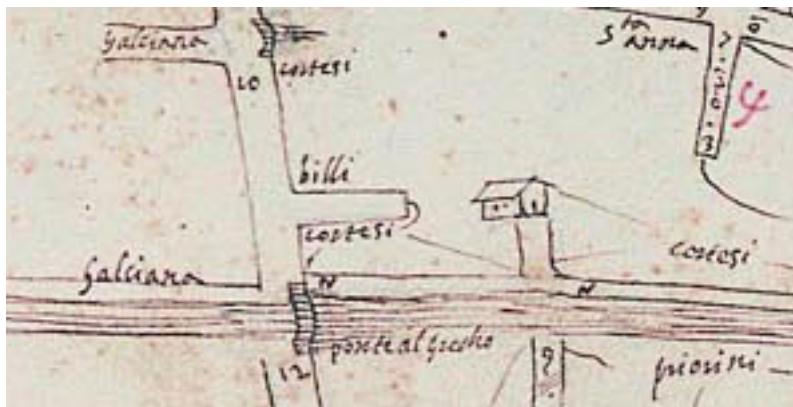
Plantario anno 1580-1595

- Popoli e Sobborghi della
Potesteria di Prato

"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento
archivistico: Archivio di

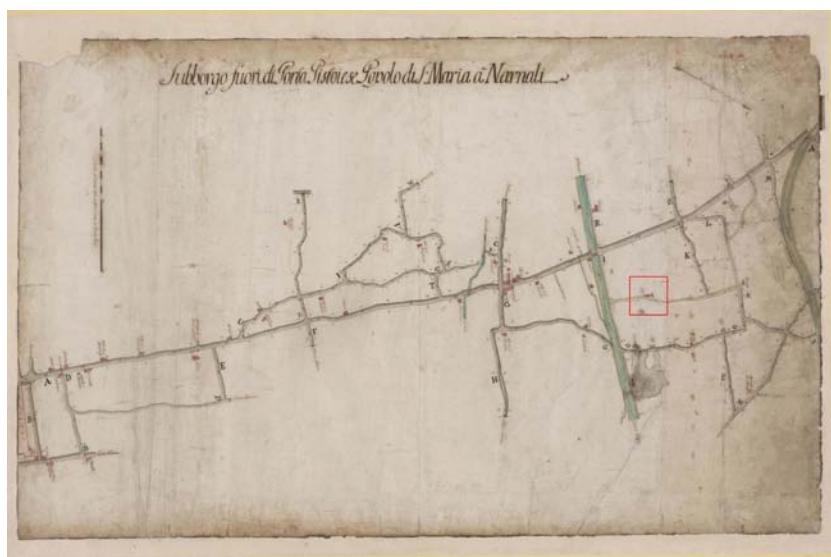
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,

"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



Casa Carlesi

Dettaglio Sobborgo della Porta Pistoiese detta Val di Mare et detta Narnali



Sabborgo fuori di Porta Pistoiese Popolo di Santa Maria a Narnali

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



Soffi

Dettaglio Subborgo fuori di Porta Pistoiese Popolo di S. Maria a Narnali



**Catasto Ferdinandeo
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Villa

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

Nº max piani fuori terra : 4

Stato di conservazione : Discreto

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

PERTINENZE

Garage : No

Alberature : -

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Filari : -

Destinazioni d'uso :

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- *P. T.* : Residenza

- *Area di pertinenza non rilevabile*

- *P. 1* : Residenza

- *P. 2* : Residenza

- *P. 3* : Residenza

- *P. interrato* : Residenza

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a più falde, a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni rete metallica, cancello in ferro, muratura

Basamento intonaco (**Finitura:** arricciato)

Cornici conglomerato cementizio intonacato, pietra

Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista, finitura ad intonaco

Manto di copertura marsigliesi

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

Persiane : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Cappella	muratura intonacata	Buono
Disegno di facciata con cornici e modanature	pietra serena e conglomerato	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Elementi tecnologici bocchette, allarmi
incompatibili :

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



Villa Soldi

Scorcio da via Pistoiese-
Fronte est.



Villa Soldi

Scorcio da via Pistoiese-
Fronte sud-est



Villa Soldi

Scorcio da via Pistoiese -
Fronte est



Villa Soldi

Scorcio da via Pistoiese -
Fronte est

REPORT EDIFICIO 5_8

Edificio : 12867

Indirizzo : Via Vella o Lungo la Bardena, 2/2

Coordinate Catastali : *foglio* 22 *particella* 2464

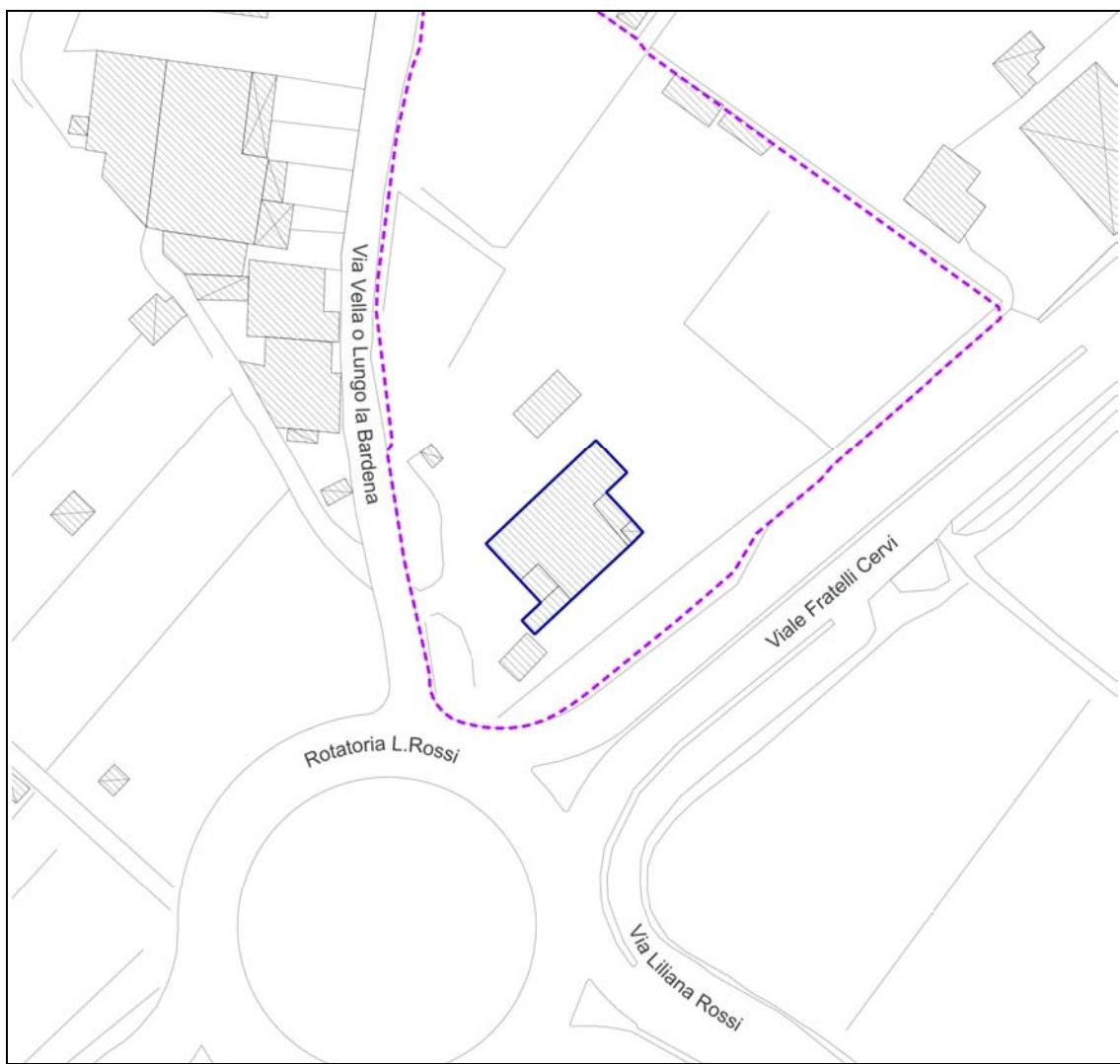
Piano operativo

E2 - 5_8

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

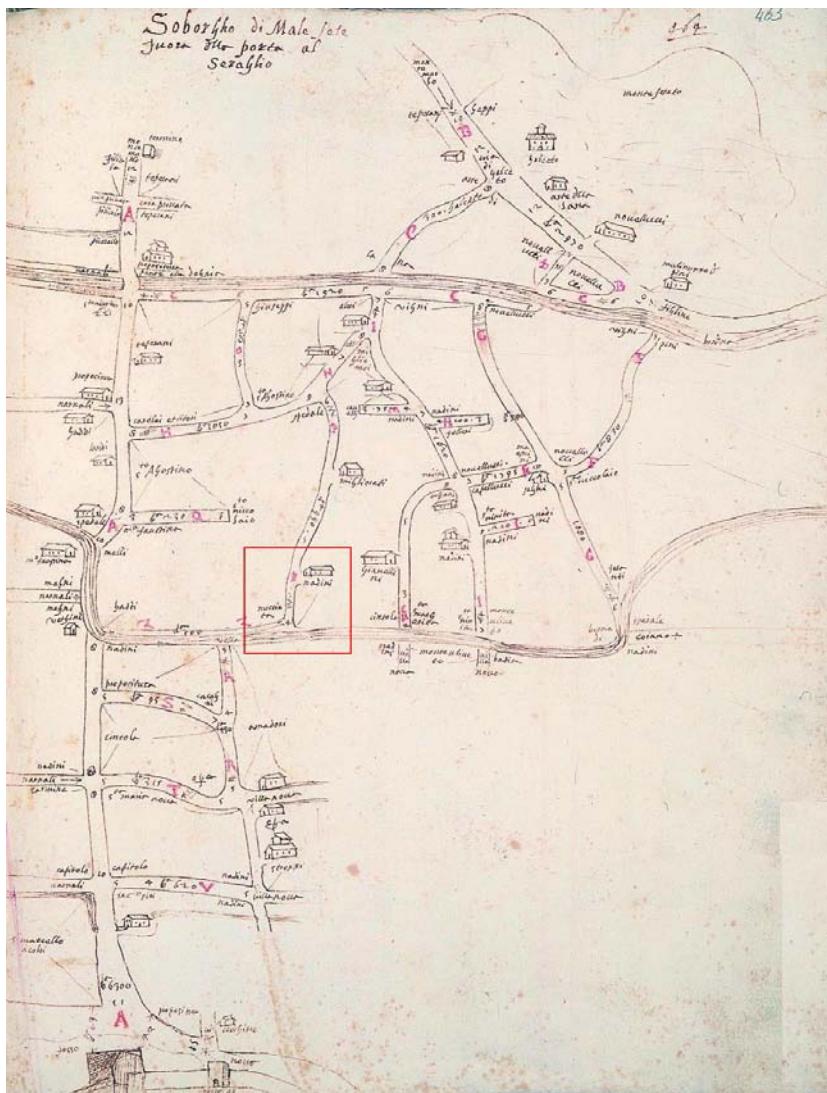
Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Casa Nencini

IMMAGINI STORICHE



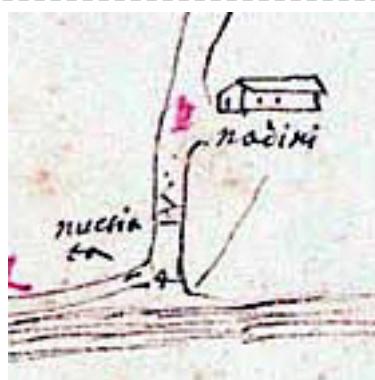
Sobborgo di Malesete Porta Serraglio

Plantario anno 1580-1595

- Popoli e Sobborghi della Potesteria di Prato

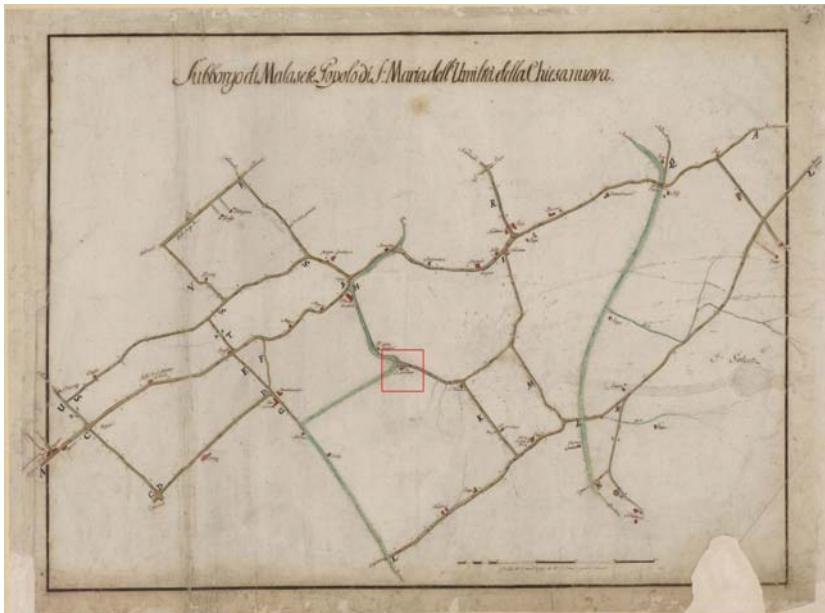
"Piante di popoli e strade dei Capitani di parte guelfa" - riferimento archivistico: Archivio di Stato di Firenze, Capitani di Parte, Piante, 121/2,

"Popoli e sobborghi n. 53 della Potesteria di Prato", cc. 462-519.



Casa Nadini

Dettaglio Sobborgo di Malesete Porta Serraglio



**Subborgo di Malasete
Popolo di Santa Maria
dell'Umiltà della
Chiesanuova**

Campione delle strade
della Comunità di Prato
anno 1789 riferimento
archivistico: Biblioteca
Lazzeriniana



S. Niccolao

Dettaglio Subborgo di
Malasete Popolo di S.
Maria dell'Umiltà della
Chiesanuova

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

N° max piani fuori terra : 3

Stato di conservazione : Buono

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

PERTINENZE

Seminterrato : No

Alberature : -

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza
- **P. 1** : Residenza
- **P. 2** : Residenza

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Cattivo
- **Resede pavimentato** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura Piana, a falda unica, a capanna, a padiglione

Finitura facciata intonaco (**Finitura**: liscio)

Ingressi, recinzioni inferriata, cancello in ferro, cemento, elementi in cls, pietra (**Finitura**: liscio | **Materiale**: altro)

Cornici laterizio

Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

Manto di copertura rivestimento calpestabile (terrazzo-tetto piano) , coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone : Aperto, Scoperto

Tipo di parapetto : Muratura

Infissi : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Archi a vista	laterizio	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

TIPO DI COPERTURA **Precio :** -

Degrado : Sostituzione di alcuni solai lignei con altri in latero-cemento

Superfetazioni : Addizione di piccolo volume a sud

Terrazze Incongrue : Terrazzo a tasca sul corpo sud

Tettoie Incongrue : Tettoia su ingresso alla pertinenza

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



Casa Nencini

Scorcio da via Vella o
Lungo la Bardena - Fronti
occidentale e meridionale



Casa Nencini

Scorcio da viale Fratelli
Cervi - Fronte orientale

REPORT EDIFICIO 5_9

Edificio : 8123

Indirizzo : Via Bologna

Coordinate Catastali : *foglio* 15 *particella* 250

DLgs 42/2004

OPE_LEGIS - beni monumentali ope legis

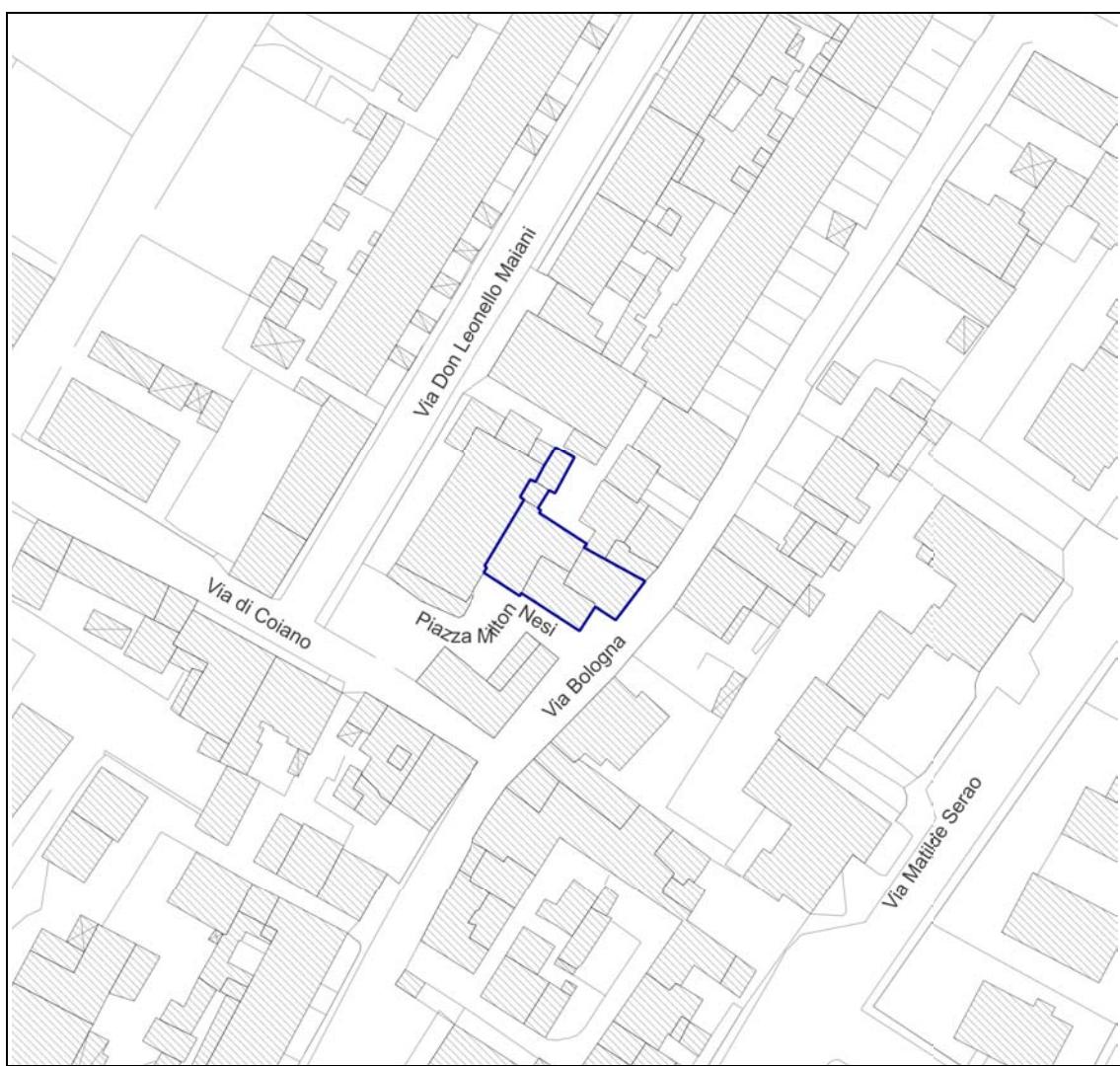
art.136 , DM. 108/1958

Piano operativo

E1 - 5_9

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

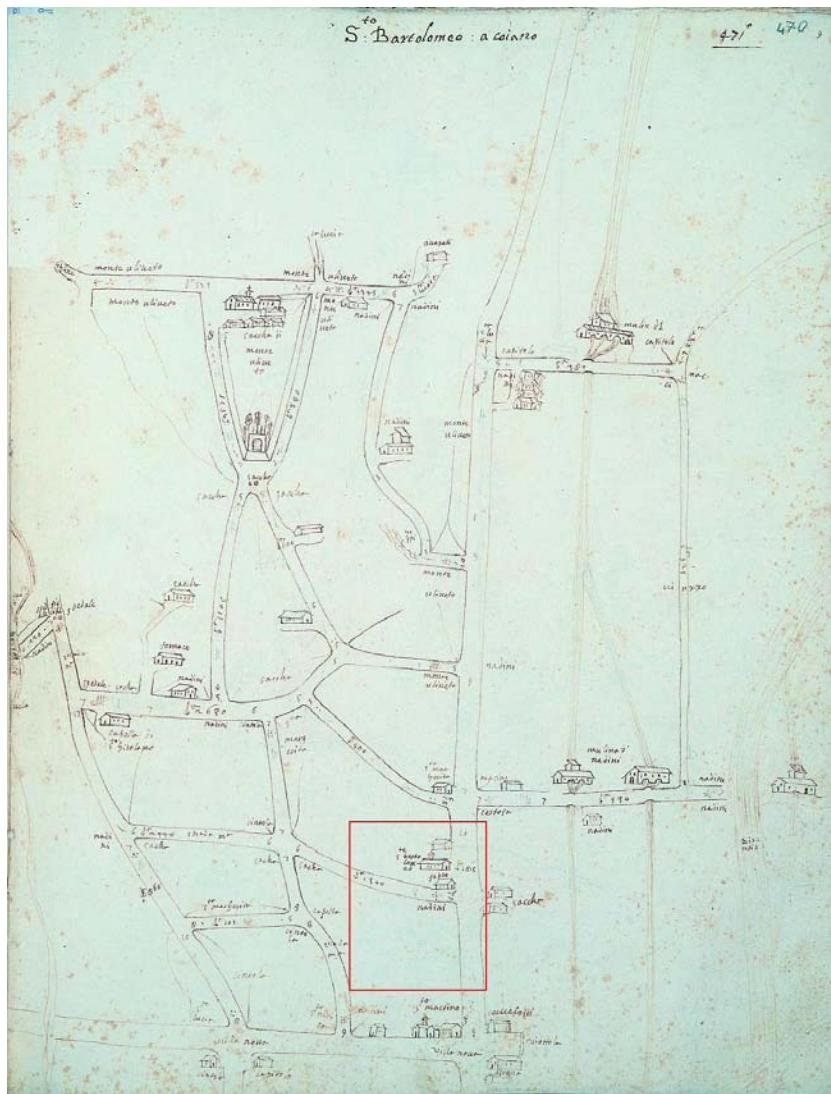


INFORMAZIONI STORICHE EDIFICO

Chiesa San Bartolomeo a Coiano

Elemento relativo a ID 35257

IMMAGINI STORICHE



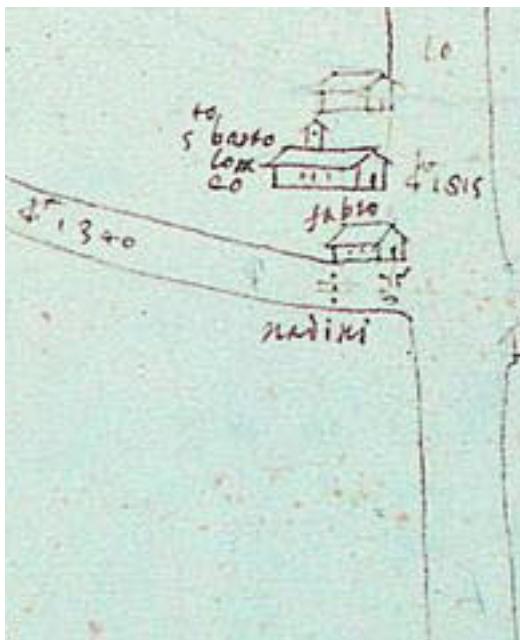
Popolo di S. Bartolomeo a Coiano

Plantario anno 1580-1595

- Popoli e Sobborghi della
Potesteria di Prato

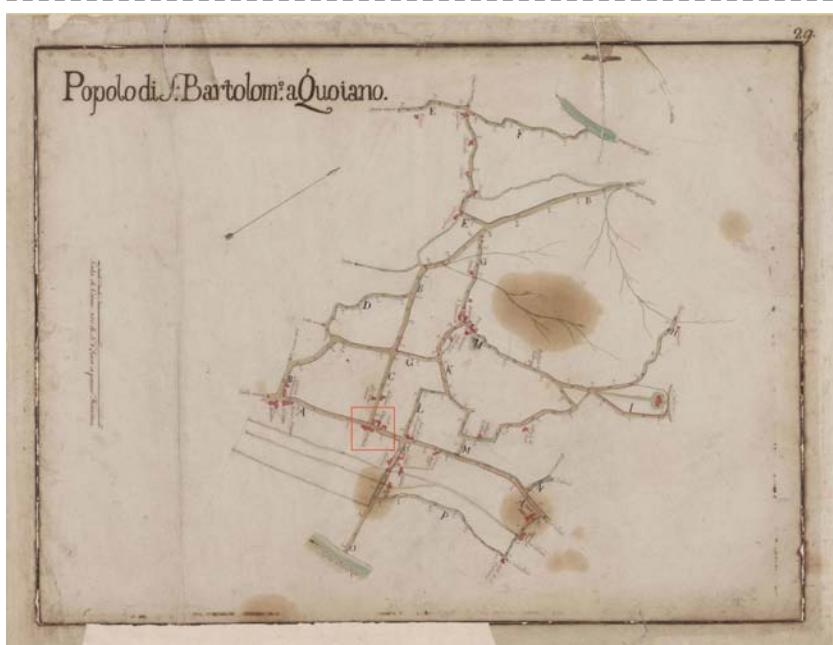
"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento

archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,
"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



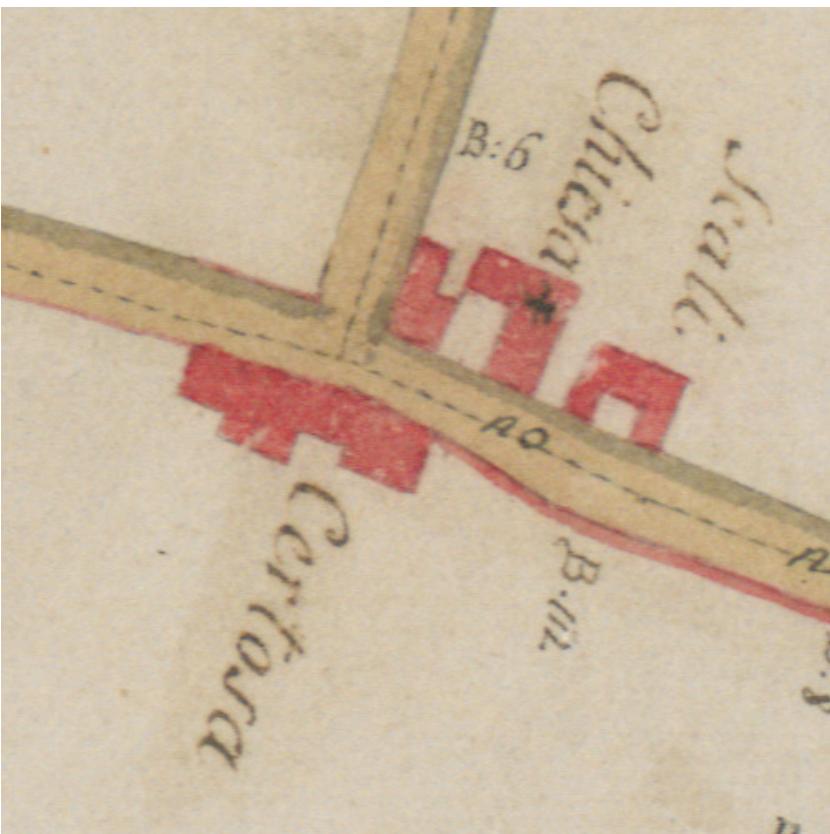
Chiesa e fabbro di S. Bartolomeo a Coiano

Dettaglio Popolo di S. Bartolomeo a Coiano



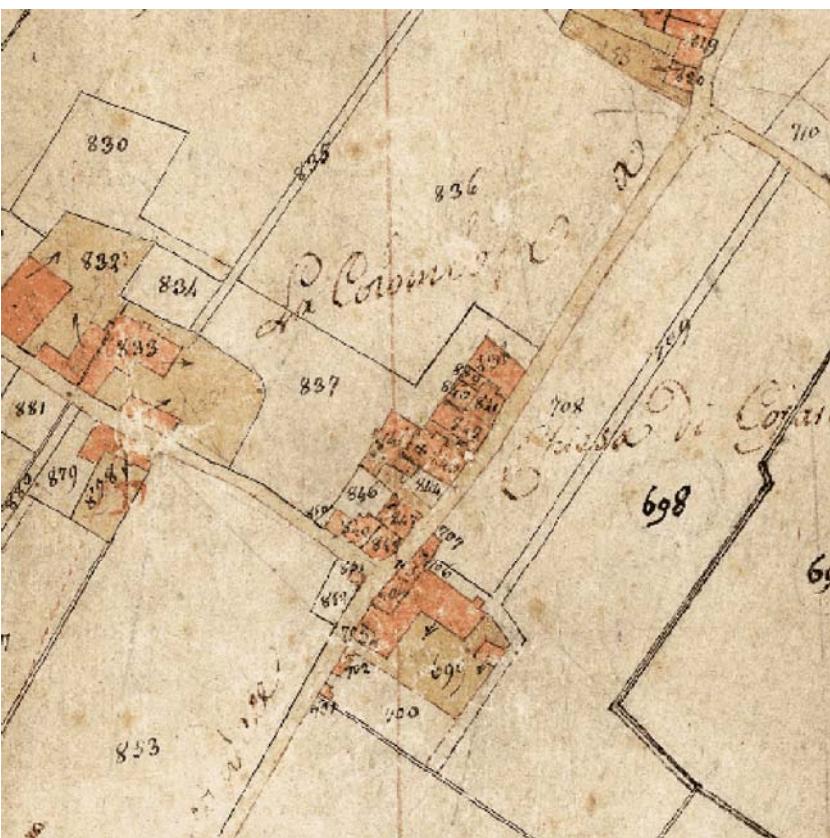
Popolo di San Bartolomeo a Quoiano

Campione delle strade
della Comunità di Prato
anno 1789 riferimento
archivistico: Biblioteca
Lazzeriniana



Chiesa

Dettaglio Popolo di S. Bartolomeo a Quoiano



**Catasto Ferdinandeo
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

Nº max piani fuori terra : 3

Stato di conservazione : Buono

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada, Da

Destinazioni d'uso : pertinenza

- **P. T.** : Residenza, Attrezzature - servizi pubblici
(scuole, servizi sociali, etc)

- **P. 1** : Residenza, Attrezzature - servizi pubblici
(scuole, servizi sociali, etc)

- **P. 2** : Residenza, Attrezzature - servizi pubblici
(scuole, servizi sociali, etc)

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Resede pavimentato** : Buono

- **Scala di accesso** : Medio

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna, a padiglione

Finitura facciata intonaco (**Finitura**: liscio), pietra (**Finitura**: bugnato | **Materiale**: locale)

Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista, soletta in cls

Manto di copertura marsigliesi

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

Persiane : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Campanile	muratura	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA **Precio** : -

Degrado : presenza di macchie e patina biologica con distacco e
mancanza di intonaco

BASAMENTO **Precio** : -

Degrado : presenza di patina biologica con distacco di intonaco

Elementi tecnologici
incompatibili : bocchette, cavi elettrici e altra impiantistica a vista

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Basso

FOTO



**Chiesa di San
Bartolomeo a Coiano**

Scorcio da via Bologna -
Fronte ovest



**Chiesa di San
Bartolomeo a Coiano**

Scorcio da via Bologna -
Fronte sud-ovest

REPORT EDIFICO 5_9

Edificio : 35257

Indirizzo : Via Bologna

Coordinate Catastali : *foglio* 15 *particella* B

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

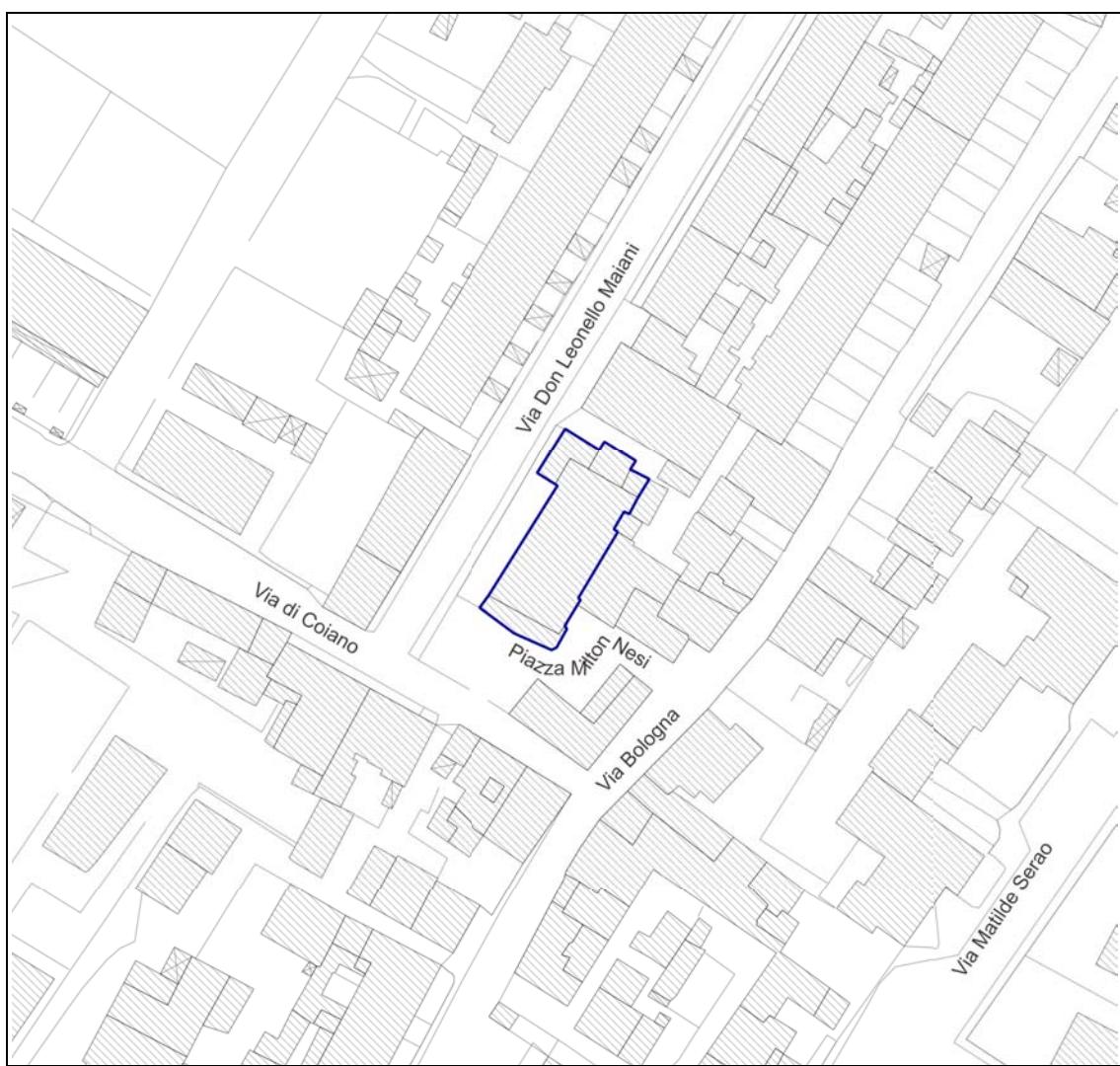
OPE_LEGIS - beni monumentali ope legis

Piano operativo

E1 - 5_9

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

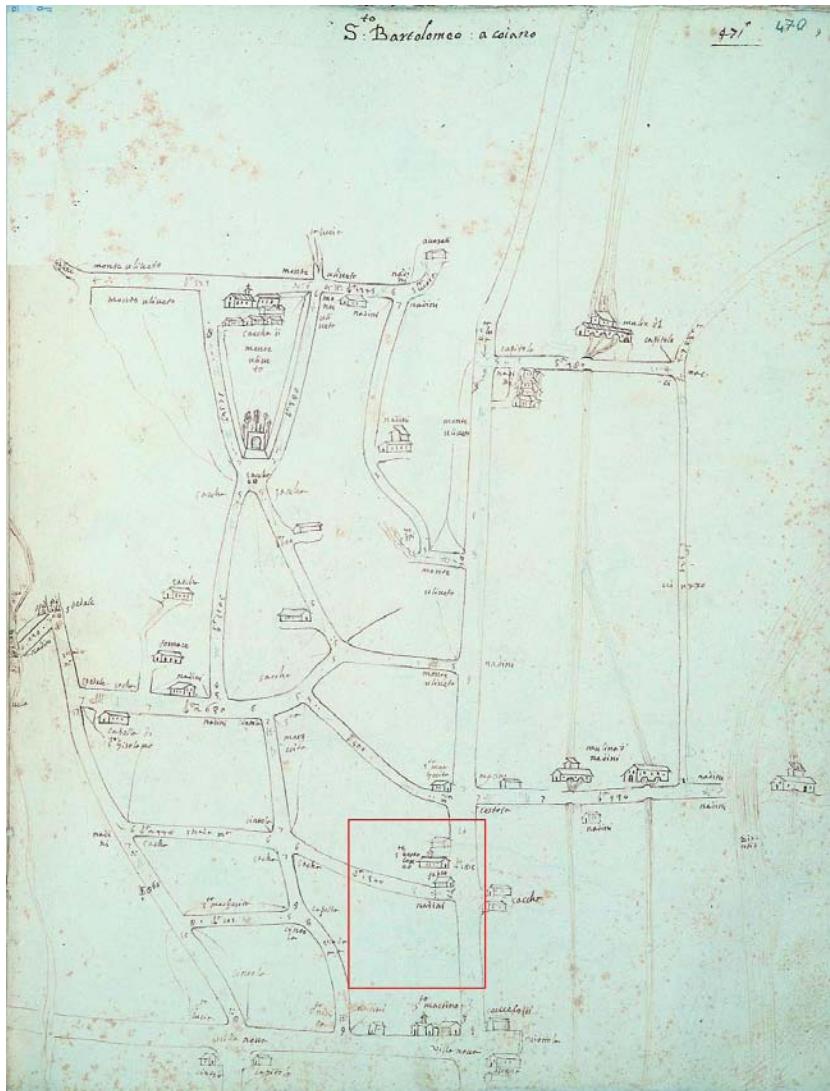


INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Chiesa San Bartolomeo a Coiano

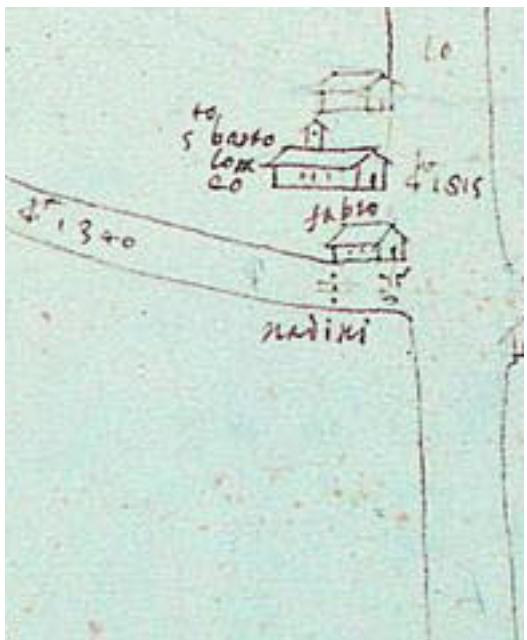
La chiesa attuale di San Bartolomeo a Coiano venne costruita nel 1904, su progetto di Ezio Cerpi; dell'antica chiesa (che era posta trasversalmente a quella odierna, con l'ingresso che si affacciava su via Bologna), oggi trasformata in locali parrocchiali, resta il pulpito ligneo (1599) e alcuni dipinti, tra i quali un San Filippo dell'ambito del Gabbiani e un'ottocentesca Pentecoste di Tommaso Palloni; interessante è la Via Crucis (1993) in scagliola, opera del pratese Leonetto Tintori.

IMMAGINI STORICHE



Popolo di S. Bartolomeo a Coiano

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborghi della
Potesteria di Prato
"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento
archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,
"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



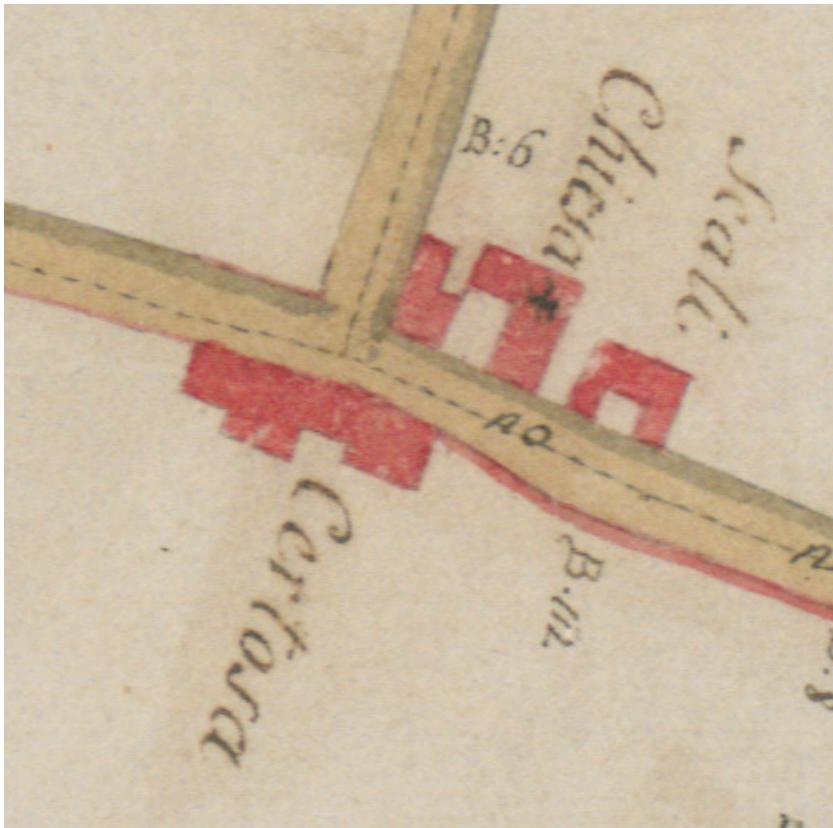
Chiesa e fabbro di S. Bartolomeo a Coiano

Dettaglio Popolo di S. Bartolomeo a Coiano



Popolo di San Bartolomeo a Quoiano

Campione delle strade
della Comunità di Prato
anno 1789 riferimento
archivistico: Biblioteca
Lazzeriniana



Chiesa

Dettaglio Popolo di S. Bartolomeo a Quoiano



**Catasto Ferdinandeo
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Chiesa

Epoca di costruzione : 1900-1940

Nº max piani fuori terra : 1 **Stato di conservazione :** Ottimo

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

REFERENCES

Literature :

Plan : -

Area di pertinenza e stato di manutenzione :

- *Resede pavimentato* : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura	a falda unica, a capanna
Finitura facciata	intonaco (Finitura: liscio)
Ingressi, recinzioni	inferriata, laterizio/cotto, pietra (Finitura: bugnato Materiale: locale), muratura
Basamento	conglomerato cementizio intonacato
Angolari	conglomerato cementizio intonacato
Cornice sottotetto	conglomerato cementizio intonacato
Gronda	gronda a vista, finitura ad intonaco
Manto di copertura	marsigliesi

ALTRÉ CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Apparato decorativo in facciata	Ceramica	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA	Precio : -
	Degrado : presenza di patina biologica con mancanza e distacco di ampie porzioni di intonaco
BASAMENTO	Precio : -
	Degrado : presenza di patina biologica

DEGRADO FISICO

Degradò strutturale : Nullo

Degradò delle finiture : Basso

FOTO



**Chiesa di San
Bartolomeo a Coiano**

Scorcio da via Bologna -
Fronte sud



**Chiesa di San
Bartolomeo a Coiano**

Scorcio da via Don
Leonello Maiani - Fronte
ovest

REPORT EDIFICIO 5_10

Edificio : 19254

Indirizzo : Via della Gualchiera, 11

Coordinate Catastali : *foglio* 16 *particella* 78

DLgs 42/2004

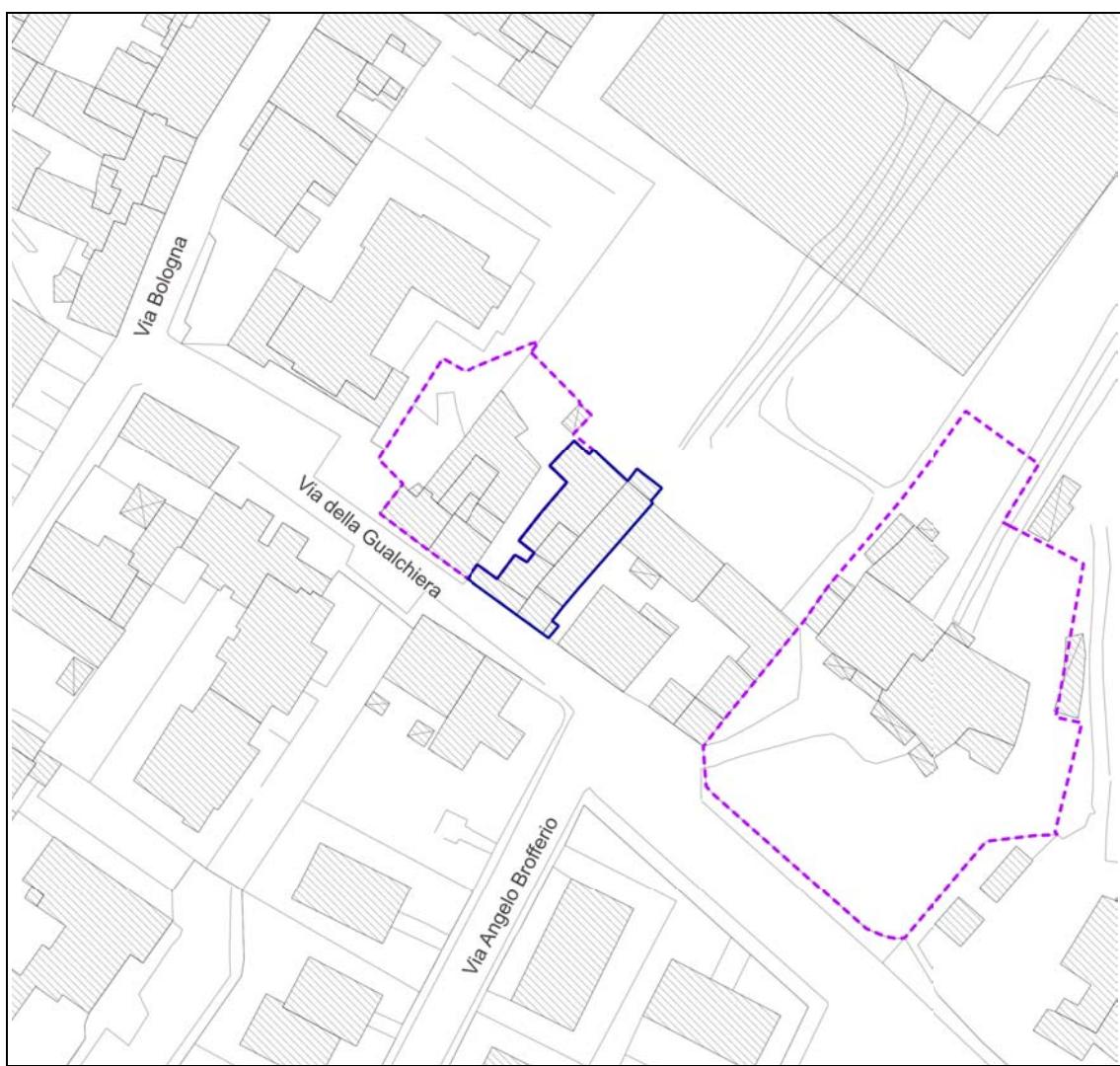
art.136 , DM. 108/1958

Piano operativo

E2 - 5_10

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

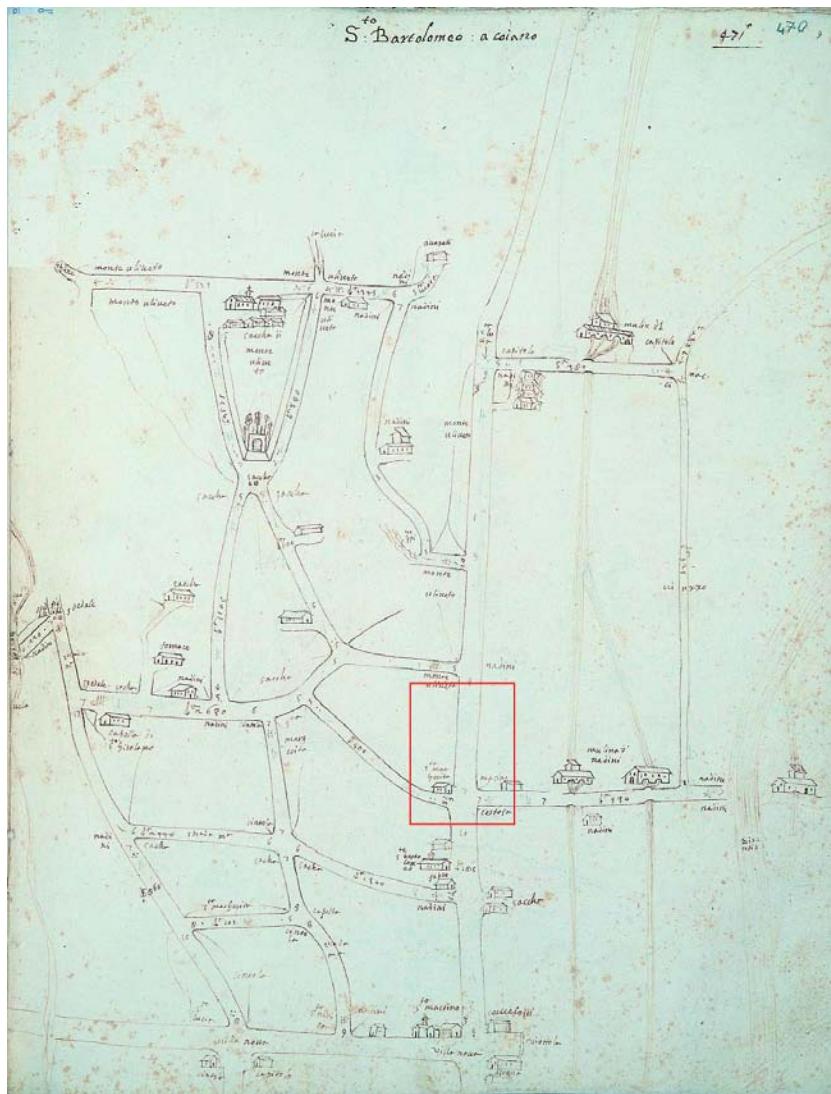


INFORMAZIONI STORICHE EDIFICO

Edificato di matrice storica

Elemento relativo a ID 23232

IMMAGINI STORICHE



Popolo di S. Bartolomeo a Coiano

Plantario anno 1580-1595

- Popoli e Sobborghi della
Potesteria di Prato

"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento
archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,
"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



Casa Masini

Dettaglio Popolo di S.
Bartolomeo a Coiano



Popolo di San Bartolomeo a Quoiano

Campione delle strade
della Comunità di Prato
anno 1789 riferimento
archivistico: Biblioteca
Lazzeriniana



Conti

Dettaglio Popolo di S. Bartolomeo a Quoiano



**Catasto Ferdinandeo
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

Nº max piani fuori terra : 3 Stato di conservazione : Buono

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da corte, Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- P. T. : Residenza

- P. 1 : Residenza

- P. 2 : Residenza

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- *Area di pertinenza non rilevabile*

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura Piana, a più falde, a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio), pietra (**Finitura:** bugnato | **Materiale:** locale)

Basamento intonaco (**Finitura:** arricciato), pietra (**Finitura:** bugnato | **Materiale:** locale)

Marcapiano laterizio

Marcadavanzale intonaco, laterizio

Cornici laterizio

Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

Manto di copertura rivestimento calpestabile (terrazzo-tetto piano) , marsigliesi, coppi ed embrici

ALTRÉ CARATTERISTICHE

Balcone : Aperto, Scoperto

Tipo di parapetto : Muratura, Ringhiera in ferro

Infissi : Legno, Alluminio

Persiane : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Porzione muraria antica a vista	muratura	Buono
Disegno di facciata con cornici	laterizio	Buono
Archi a vista	laterizio	Buono
Loggia tamponata con archi e colonne a vista	laterizio	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Elementi tecnologici bocchette, cavi elettrici e altra impiantistica a vista
incompatibili :

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Basso

FOTO



Edificato di matrice storica

Scorcio da via della Gualchiera - Fronte sud



Edificato di matrice storica

Scorcio da via della
Gualchiera - Fronte sud

REPORT EDIFICIO 5_10

Edificio : 23232

Indirizzo : Via della Gualchiera, 9

Coordinate Catastali : *foglio* 16 *particella* 75

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

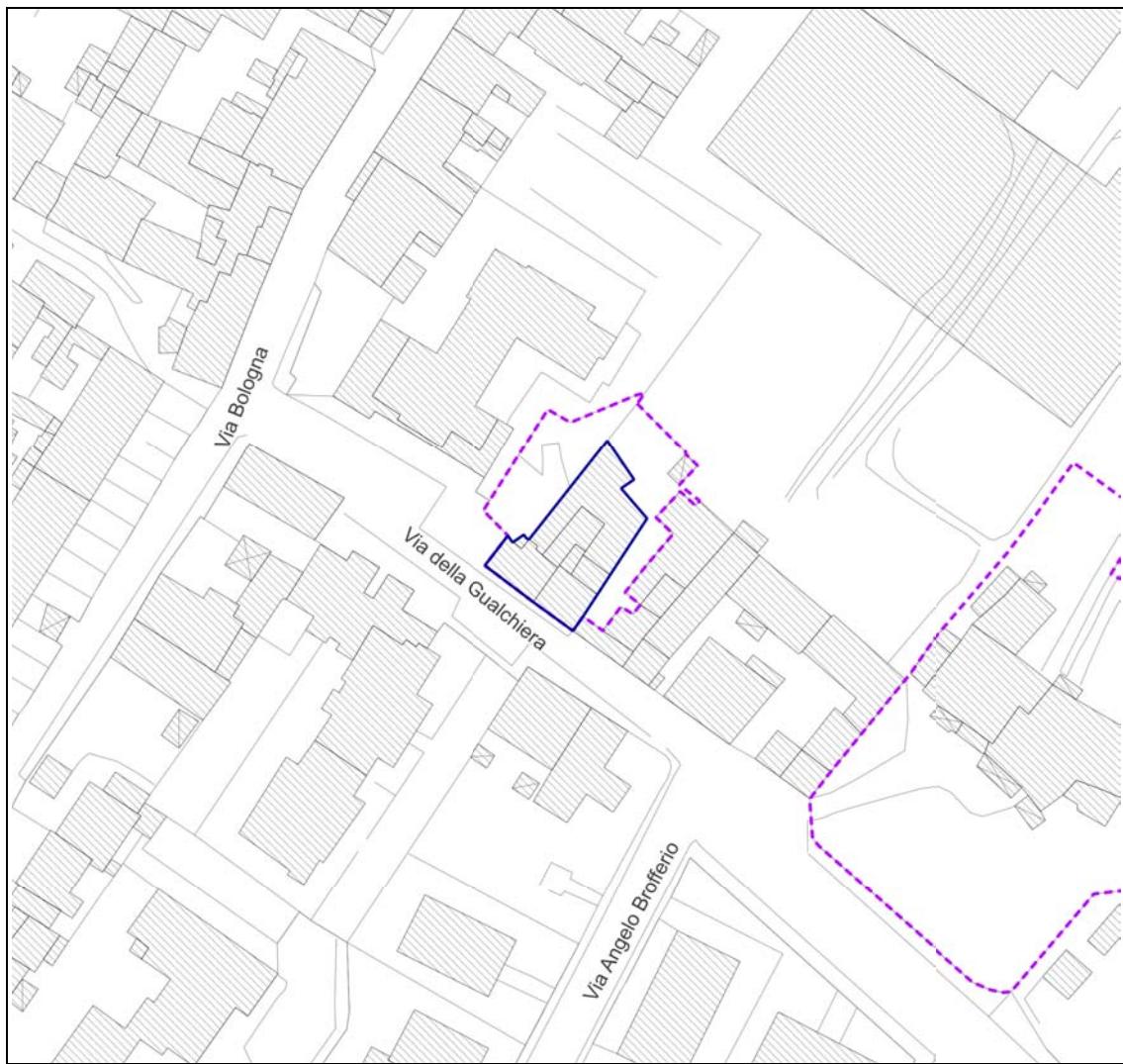
Piano operativo

E2 - 5_10

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

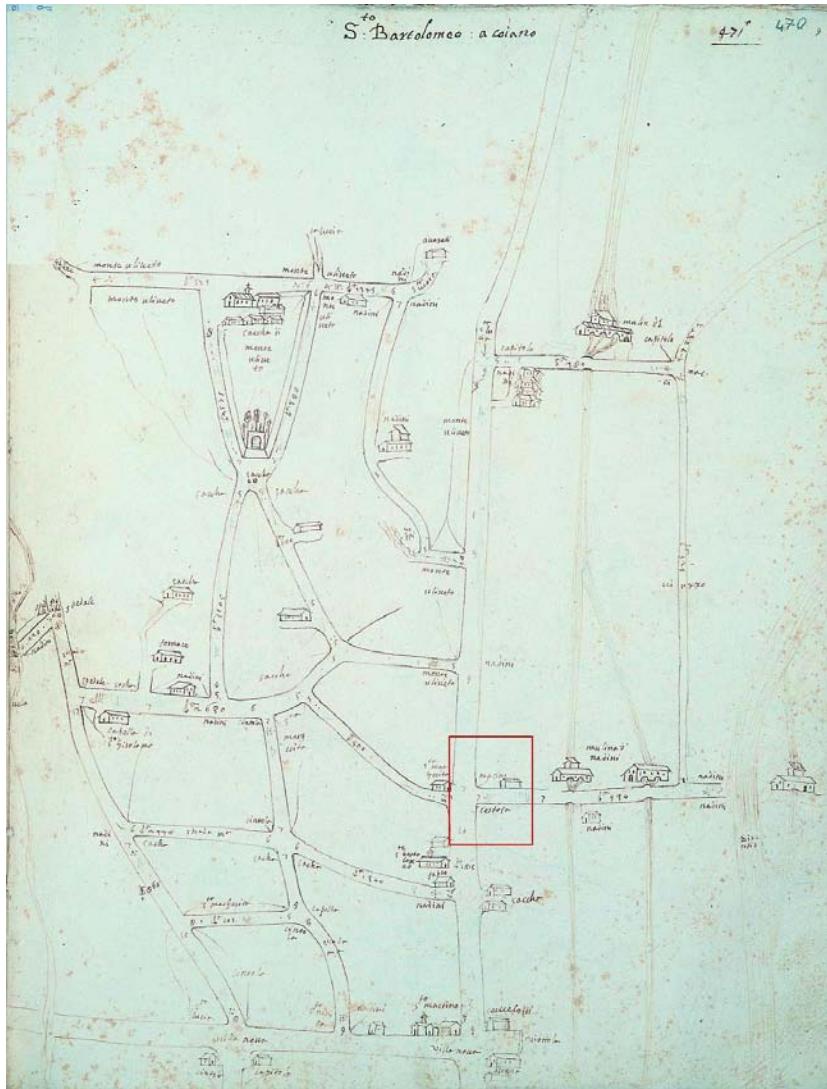
Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICO

Edificato di matrice storica

IMMAGINI STORICHE

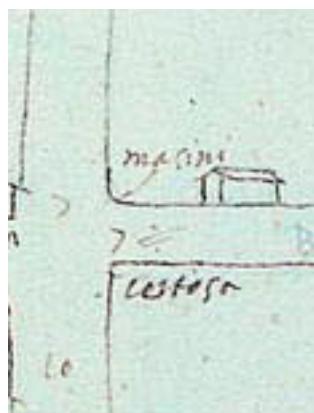


Popolo di S. Bartolomeo a Coiano

Plantario anno 1580-1595

- Popoli e Sobborghi della
Potesteria di Prato

"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento
archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,
"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



Casa Masini

Dettaglio Popolo di S.
Bartolomeo a Coiano



**Popolo di San
Bartolomeo a
Quoiano**

Campione delle strade
della Comunità di Prato
anno 1789 riferimento
archivistico: Biblioteca
Lazzeriniana



Conti

Dettaglio Popolo di S.
Bartolomeo a Quoiano



Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

N° max piani fuori terra : 3

Stato di conservazione : Ottimo

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

PERTINENZE

Seminterrato : No

Alberature : -

Garage : No

Filari : -

Accessibilità edificio : Fronte strada, Da pertinenza

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **P. T.** : Residenza

- **Resede pavimentato** : Buono

- **P. 1** : Residenza

- **Scala di accesso** : Buono

- **P. 2** : Residenza

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a più falde, a capanna, a padiglione

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni inferriata, rete metallica, cancello in ferro, muratura

Basamento conglomerato cementizio intonacato

Cornici conglomerato cementizio intonacato

Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

Manto di copertura portoghesi

ALTRÉ CARATTERISTICHE

Infissi : Legno, Alluminio

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Elementi tecnologici bocchette, cavi a vista

incompatibili :

Tettoie Incongrue : tettoia in pvc su ingresso lungo strada

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



Edificato di matrice storica

Scorcio da via della Gualchiera - Fronte sud-ovest



**Edificato di matrice
storica**

Vista da via della
Gualchiera - Fronte ovest

REPORT EDIFICIO 5_11

Edificio : 5209

Indirizzo : Via della Gualchiera, 35/1

Coordinate Catastali : *foglio* 16 *particella* 80

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

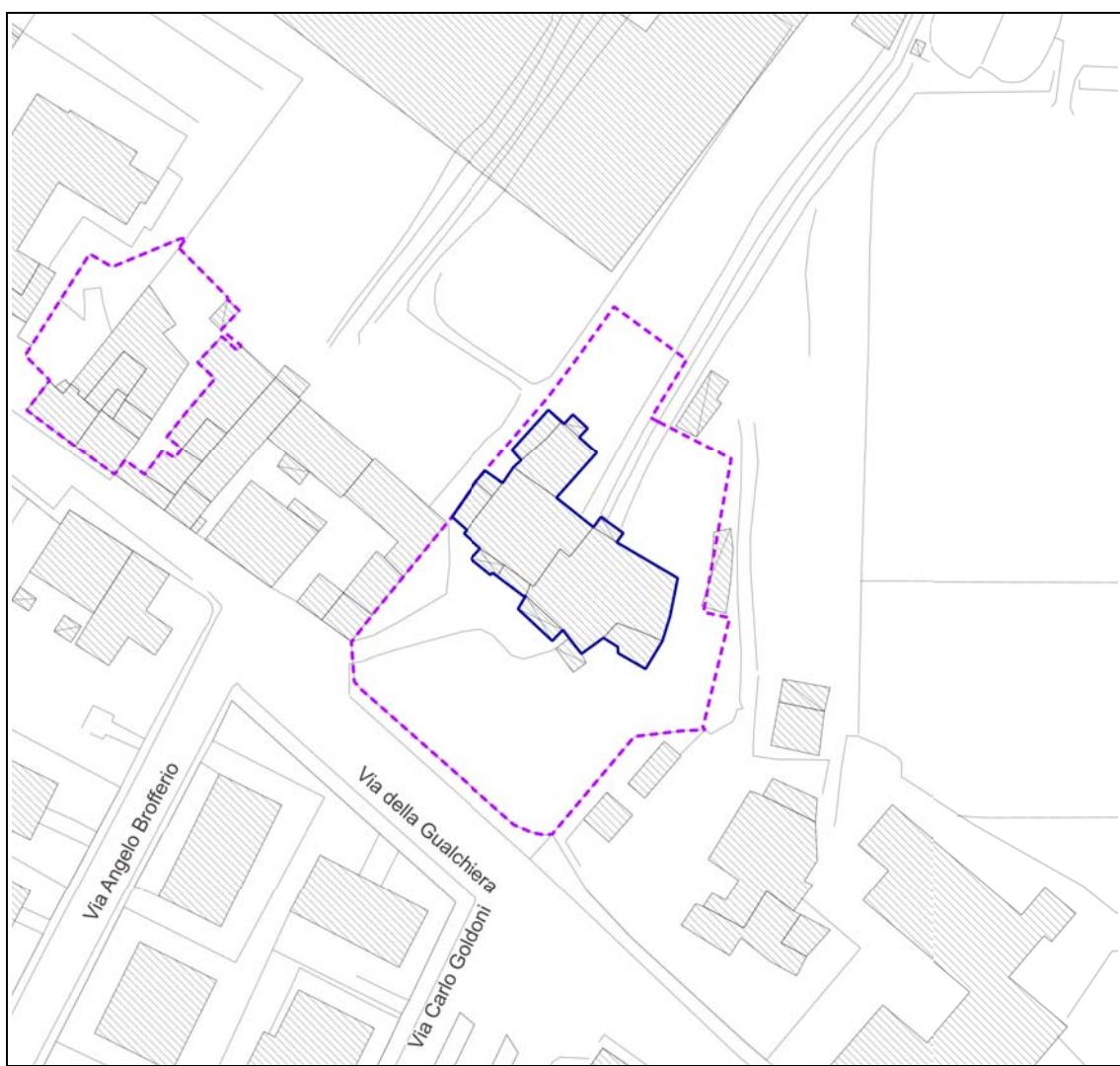
Piano operativo

E2 - 5_11

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Gualchiera di Coiano

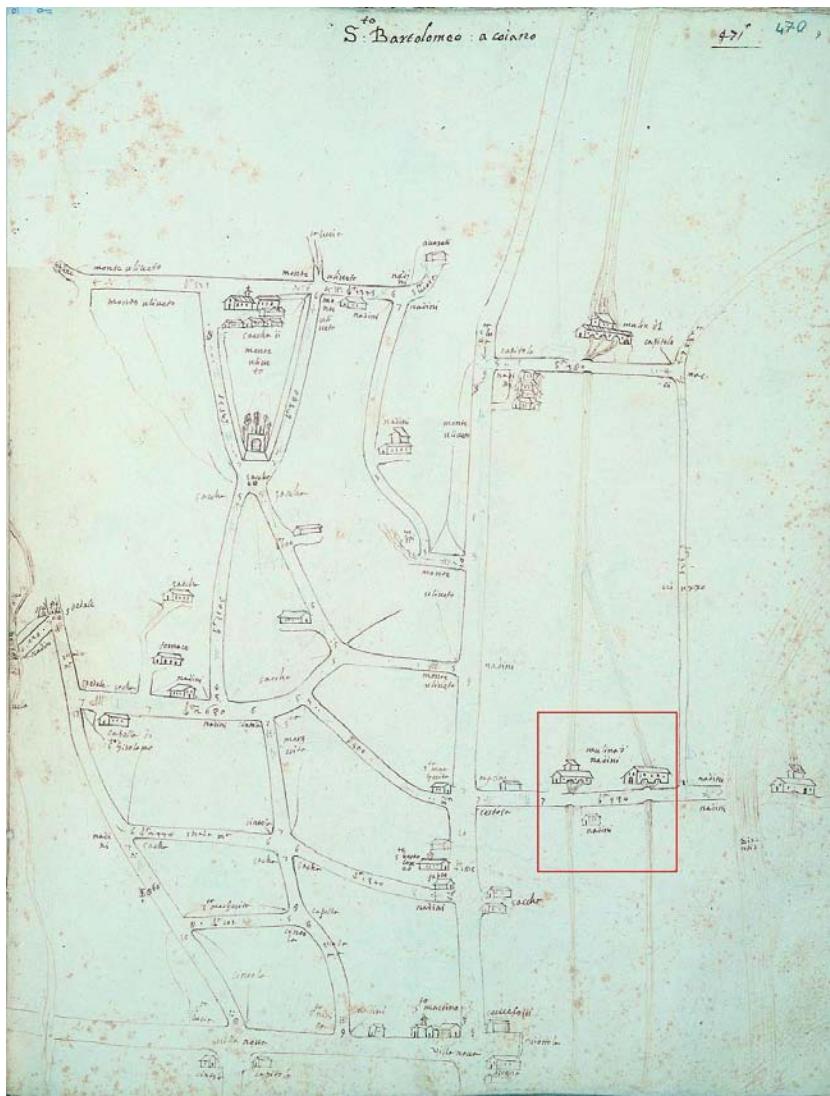
Conosciuta come "la Gualchiera di Coiano", l'edificio è noto fino al 1180 come mulino di proprietà della Pieve di Santo Stefano. Si trova sul ramo ovest della biforcazione che il Gorone subisce all'altezza di Coiano.

Nel XVI secolo passa dalla Propositura di Prato alla famiglia patrizia fiorentina dei Naldini; nel 1579 l'impianto era gestito dal gualchieraio Piero del Ponte, la cui attività era "sodare e purgare panni forestieri" oltre alla tintura degli stessi.

Il fabbricato, da tempo in stato di abbandono, conserva ancora al suo interno turbine e macchinari del tardo Ottocento.

Per la sua storia e le sue caratteristiche è considerato un raro esempio di archeologia industriale.

IMMAGINI STORICHE

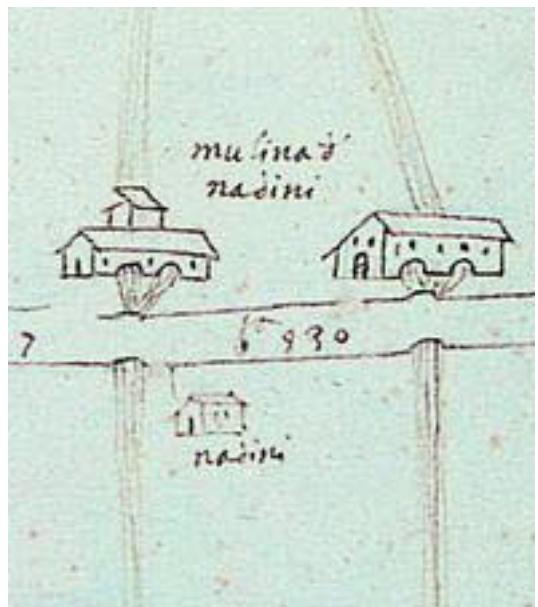


Popolo di S. Bartolomeo a Coiano

Plantario anno 1580-1595

- Popoli e Sobborghi della
Potesteria di Prato

"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento
archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,
"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



Mulina del Nadini

Dettaglio Popolo di S. Bartolomeo a Coiano



Popolo di San Bartolomeo a Quoiano

Campione delle strade della Comunità di Prato
anno 1789 riferimento
archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



Naldini

Dettaglio Popolo di S. Bartolomeo a Quoiano



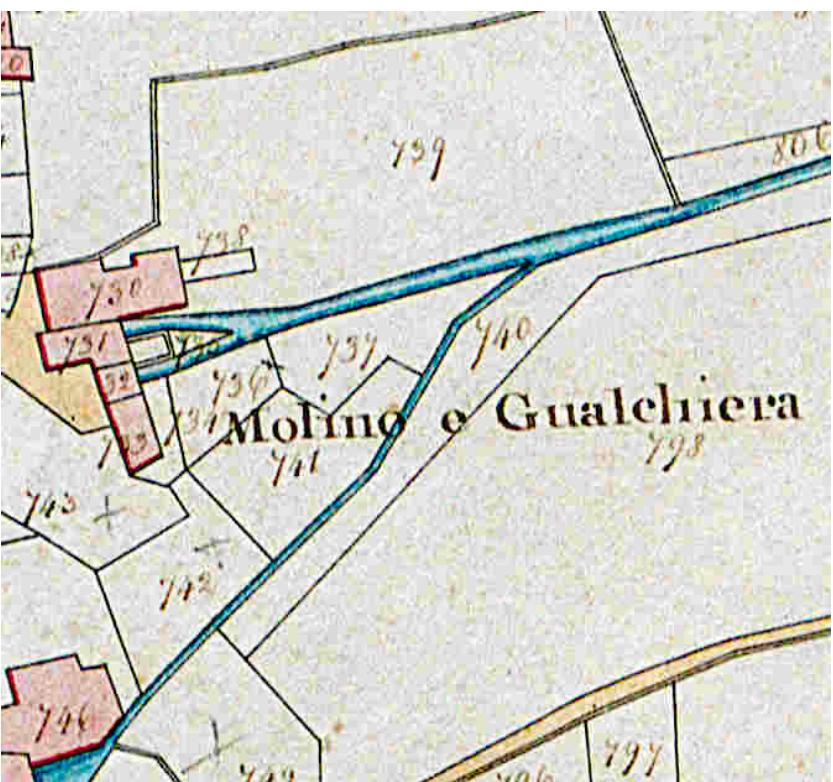
Catasto Ferdinandeo
Leopoldino sec. XIX

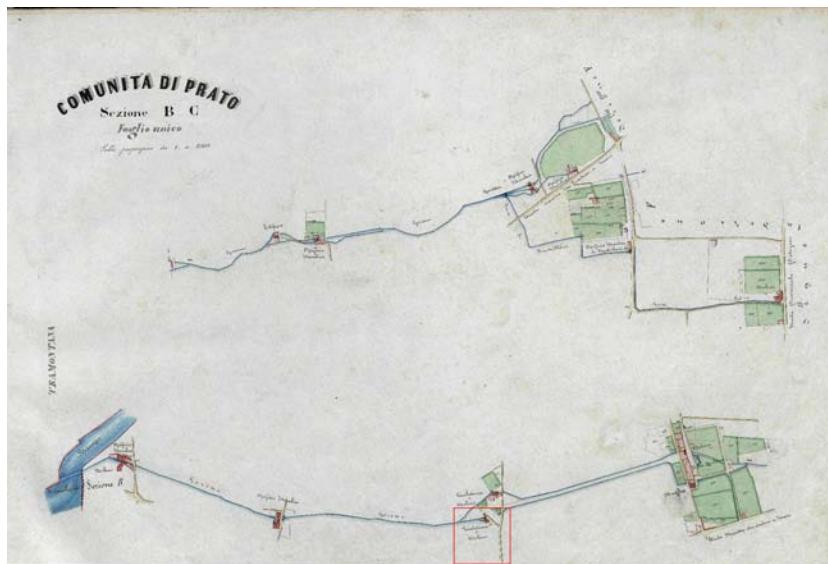
Estratto della sezione catastale



**Comunità di Prato
Sezioni B-C-F (1835)**

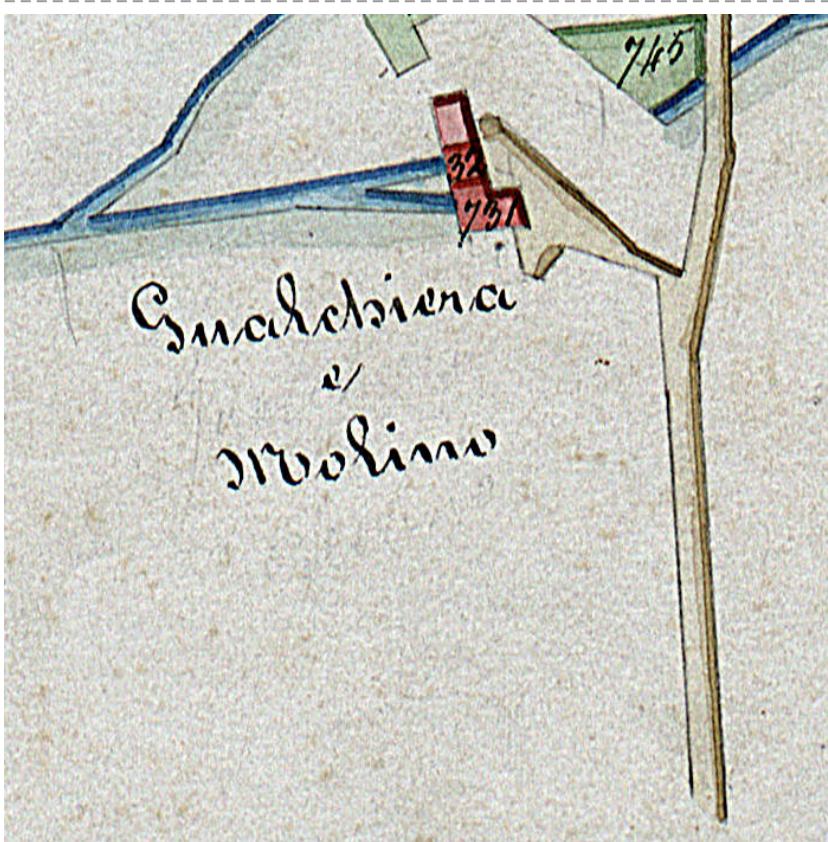
Atlante del Consorzio del
Cavalciotto e Gore





**Comunità di Prato
Sezione B-C (1869)**

Atlante del Consorzio del
Cavalciotto e Gore



**Mulino Naldini a
Coiano Ex Parte
Occidentis**

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Viabilità di servizio

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

Stato di conservazione : Pessimo

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Industria
- **P. 1** : Industria

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Area di pertinenza non rilevabile**

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a più falde, a capanna, Assente

Finitura facciata intonaco (**Finitura**: liscio)

Manto di copertura coppi ed embrici

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

MANTO DI COPERTURA

Pregio : -

Degrado : La copertura versa in un avanzato stato di degrado e risulta in parte assente

INFISSI

Pregio : -

Degrado : Gli infissi risultano molto degradati

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Medio

Degrado delle finiture : Alto

FOTO



Gualchiera di Coiano

Scorcio da via della
Gualchiera - Fronte sud

REPORT EDIFICIO 5_12

Edificio : 35664

Indirizzo : Via di Cantagallo

Coordinate Catastali : *foglio* 24 *particella* B

DLgs 42/2004

OPE_LEGIS - beni monumentali ope legis

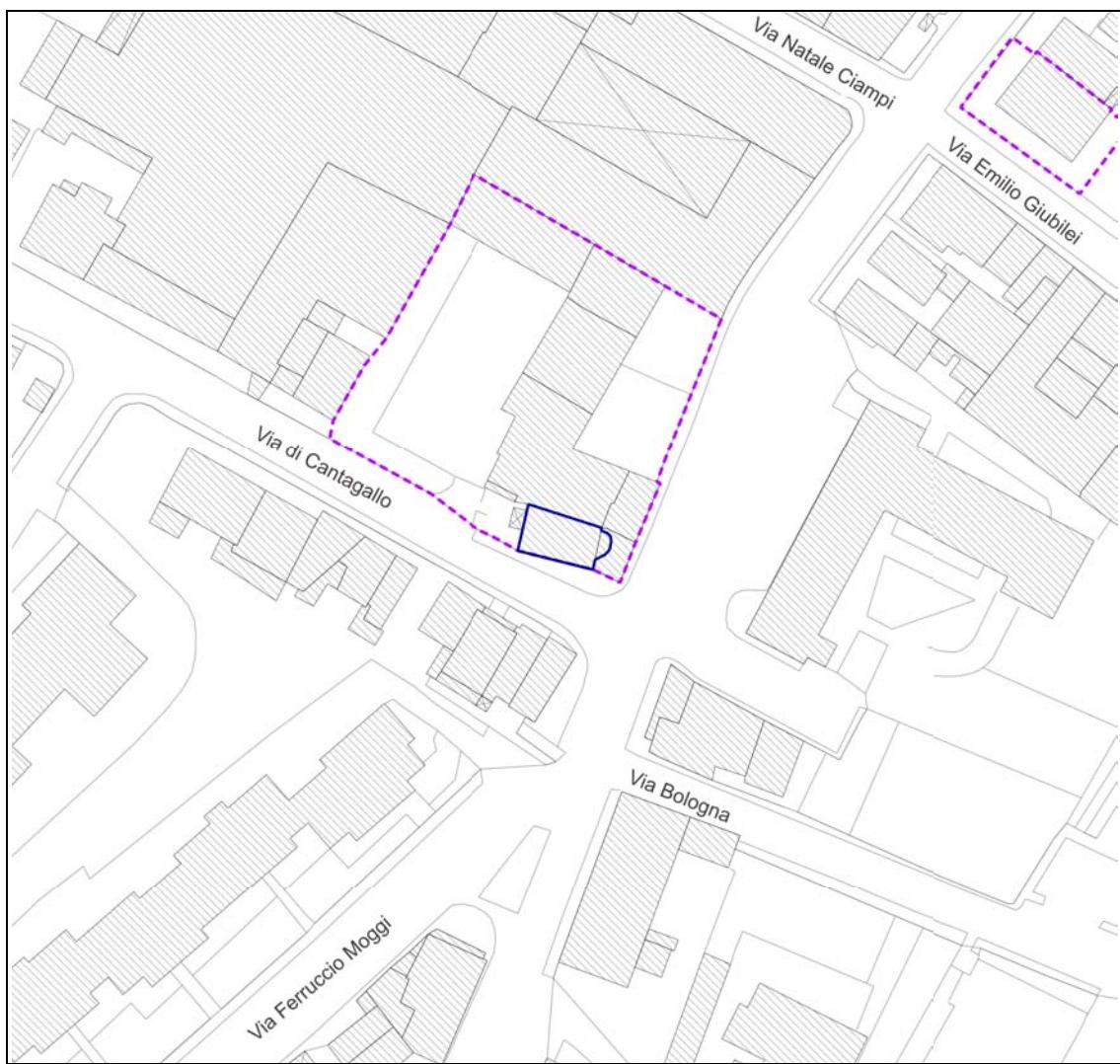
Piano operativo

E1 - 5_12

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

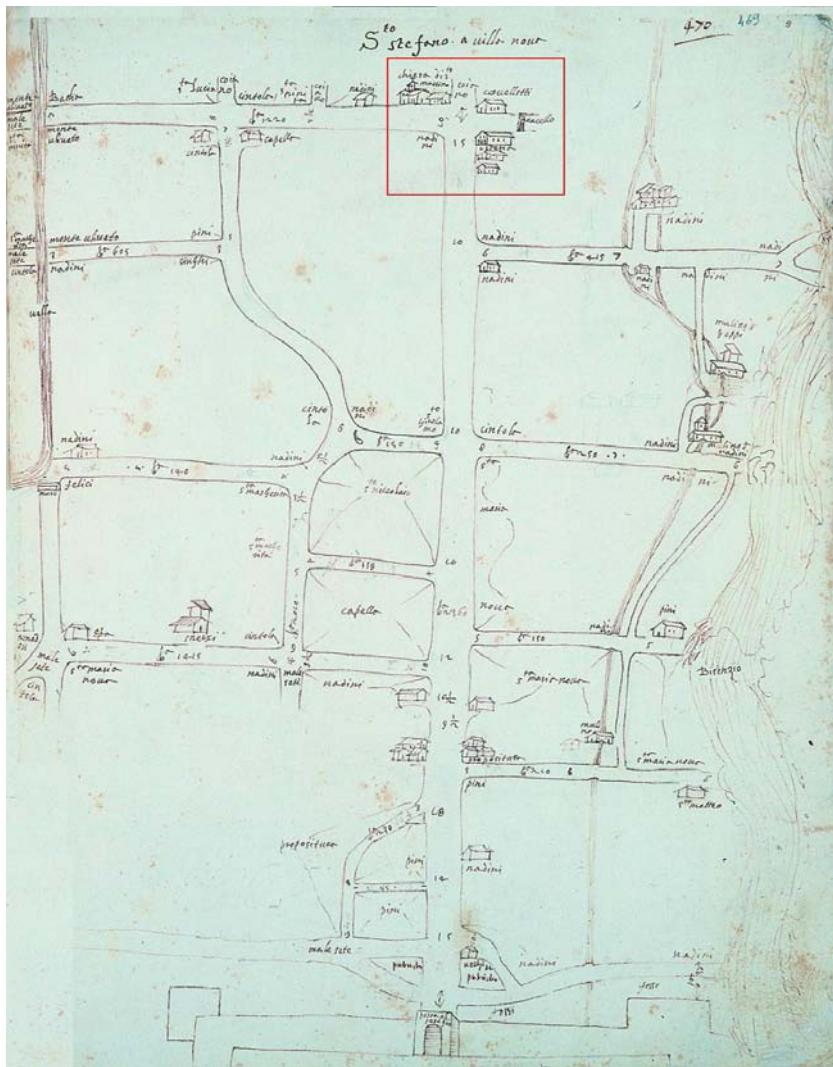


INFORMAZIONI STORICHE EDIFICO

Chiesa di San Martino a Coiano

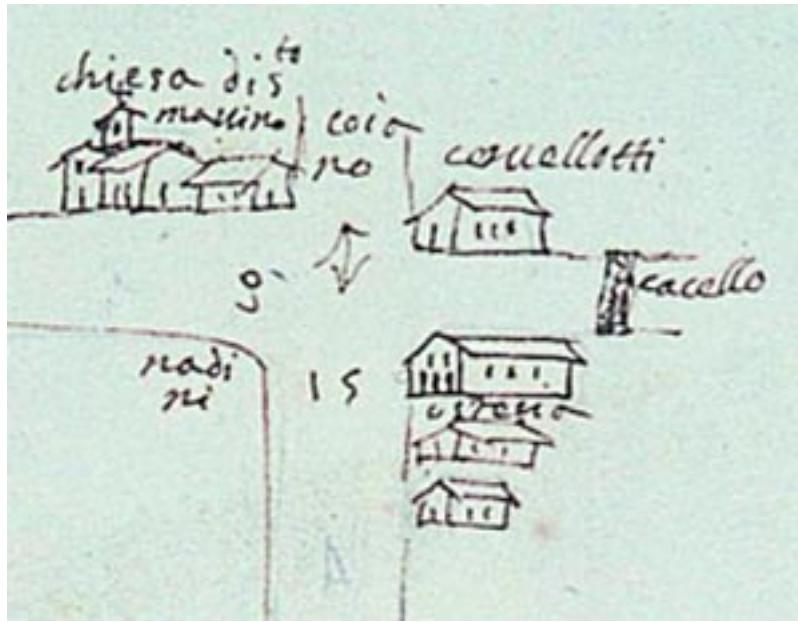
Realizzata tra XII e XIII secolo, su preesistenze già documentate nell'831, la piccola chiesa di San Martino apparteneva ad un monastero benedettino soppresso alla metà del Quattrocento. L'abside è stato ricostruito nel Novecento e in seguito vi è stata addossata la sede di un'autoscuola.

IMMAGINI STORICHE



Popolo di S. Stefano a Villanova

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborghi della
Potesteria di Prato
"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento
archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,
"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



Chiesa di S. Martino

Dettaglio Popolo di S.
Stefano a Villanova



Popolo di Villanuova

Campione delle strade
della Comunità di Prato
anno 1789 riferimento
archivistico: Biblioteca
Lazzeriniana



Canonici Lateranensi

Dettaglio Popolo di
Villanuova



Nº max piani fuori terra : 1

Stato di conservazione : Ottimo

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

PERTINENZE

Garage : No

Alberature : -

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Filari : -

Destinazioni d'uso :

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- P. T. : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

- *Area di pertinenza non rilevabile*

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna

Finitura facciata pietra (**Finitura**: bugnato | **Materiale**: locale)

Ingressi, recinzioni laterizio/cotto, pietra (**Finitura**: liscio, bugnato | **Materiale**: locale)

Cornici pietra, laterizio

Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Campanile a vela	Laterizio	Medio
Abside	Muratura mista pietra e	Medio
Arco di scarico a sesto acuto	Laterizio	Medio

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Superfetazioni : Autoscuola addossata all'abside

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Basso

FOTO



**Chiesa di San Martino
a Coiano**

Scorcio da via di
Cantagallo - Fronti
occidentale e meridionale



**Chiesa di San Martino
a Coiano**

Scorcio da via Bologna -
Fronti meridionale ed
orientale



**Chiesa di San Martino
a Coiano**

Dettaglio - Finestra con
arco ogivale di scarico su
via di Cantagallo

REPORT EDIFICIO 5_13

Edificio : 935

Indirizzo : Via del Bisenzio a San Martino, 7

Coordinate Catastali : *foglio* 24 *particella* 110

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

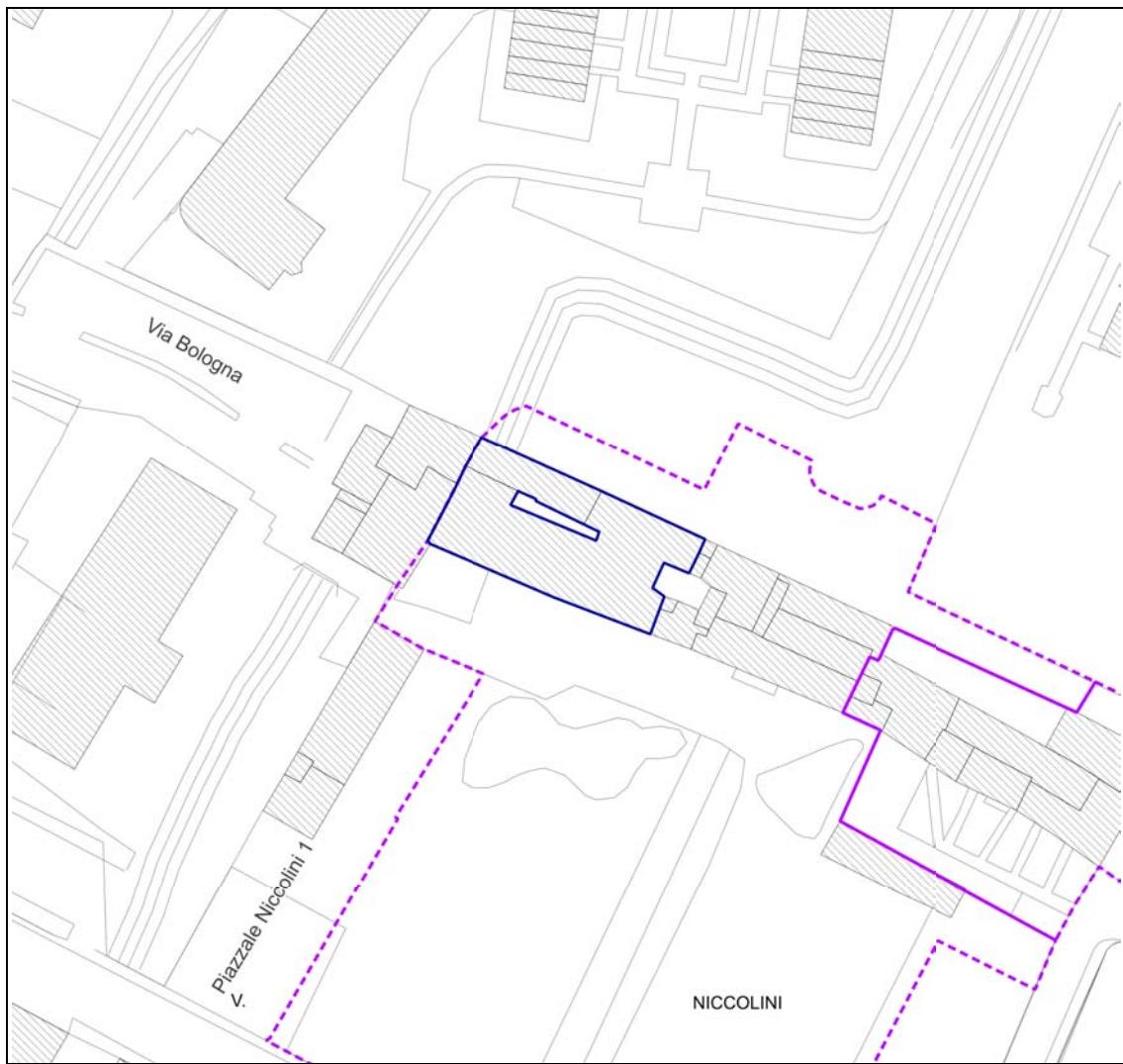
Piano operativo

E2 - 5_13

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

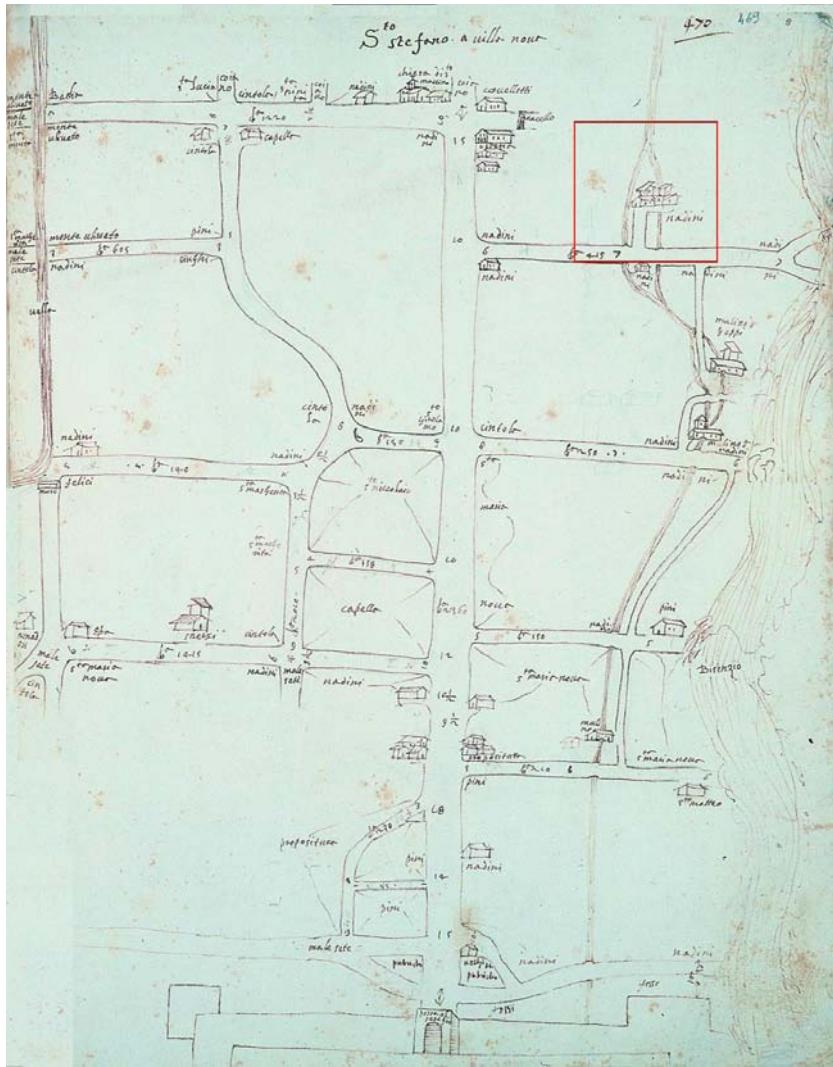


INFORMAZIONI STORICHE EDIFICO

Villa Naldini Niccolini

Elemento relativo all'edificio ID 9149

IMMAGINI STORICHE

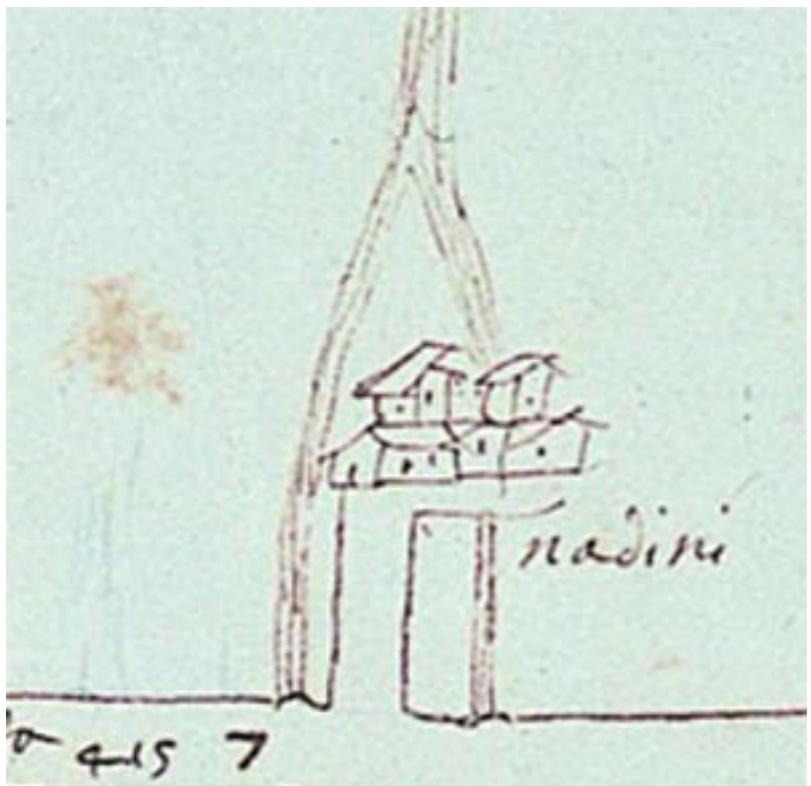


Popolo di S. Stefano a Villanova

Plantario anno 1580-1595

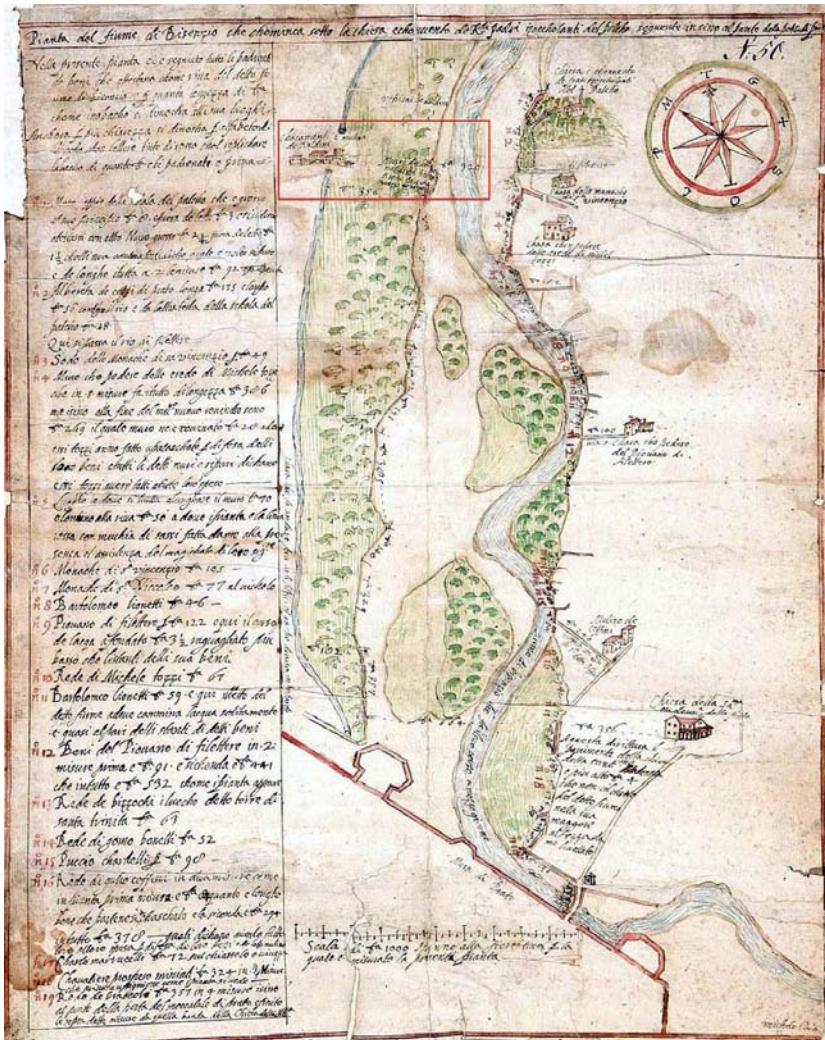
- Popoli e Sobborghi della
Potesteria di Prato

"Piante di popoli e strade dei Capitani di parte guelfa" - riferimento archivistico: Archivio di Stato di Firenze, Capitani di Parte, Piante, 121/2, "Popoli e sobborghi n. 53 della Potesteria di Prato", cc. 462-519.



Mulino e Villa Naldini

Dettaglio Popolo di S.
Stefano a Villanova

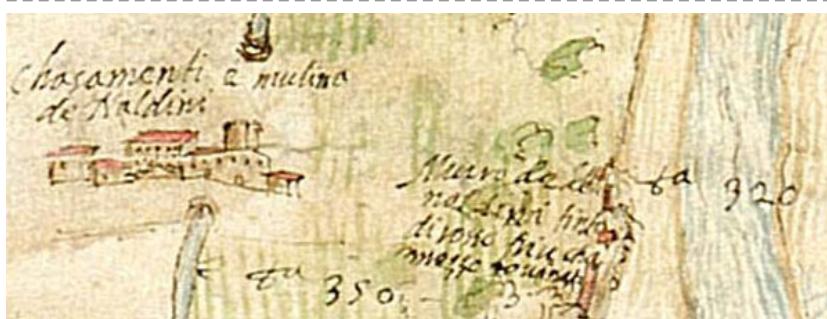


Bisenzio a valle del convento del Palco

Pianta con veduta a volo di uccello

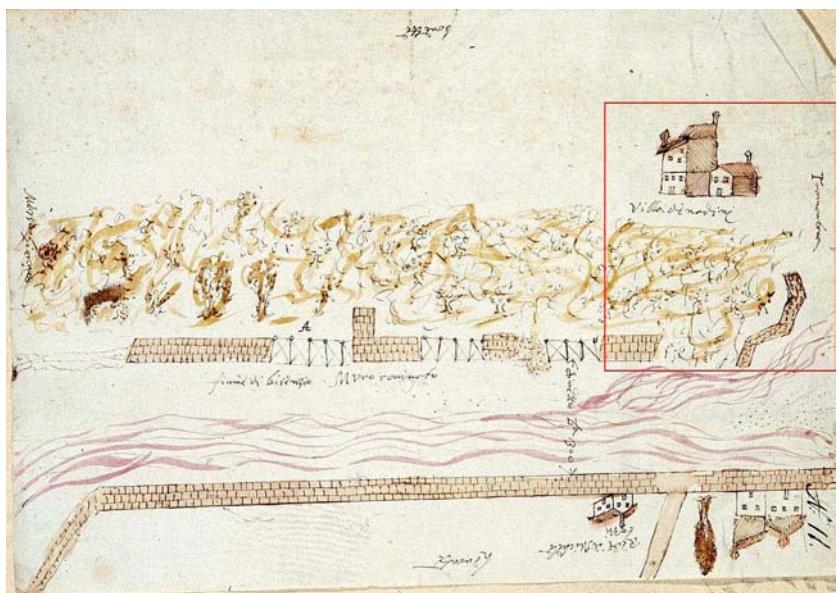
Prima metà del XVIII secolo

Fonte: database "I segni del territorio"



Casamenti e mulino del Naldini

Dettaglio Bisenzio a valle del convento del Palco



Bisenzio (villa Naldini)

Pianta con veduta a volo
di uccello
XVII secolo
Fonte: database "I segni
del territorio"



Villa Nadini

Dettaglio Bisenzio (villa
Naldini)



Popolo di Villanuova

Campione delle strade
della Comunità di Prato
anno 1789 riferimento
archivistico: Biblioteca
Lazzeriniana



Naldini

Dettaglio Popolo di
Villanuova



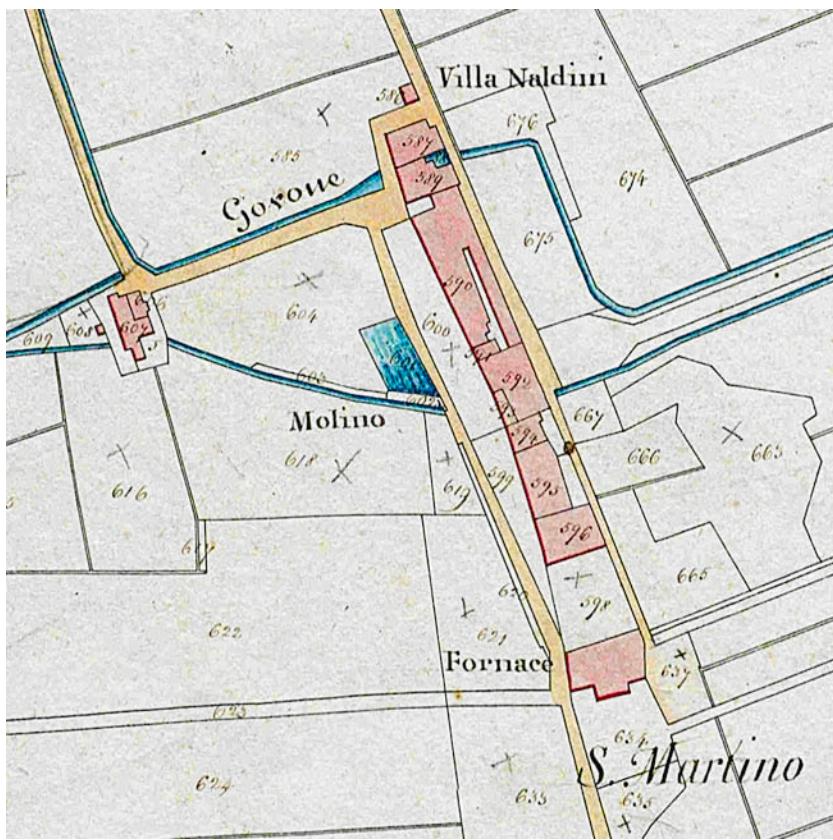
Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

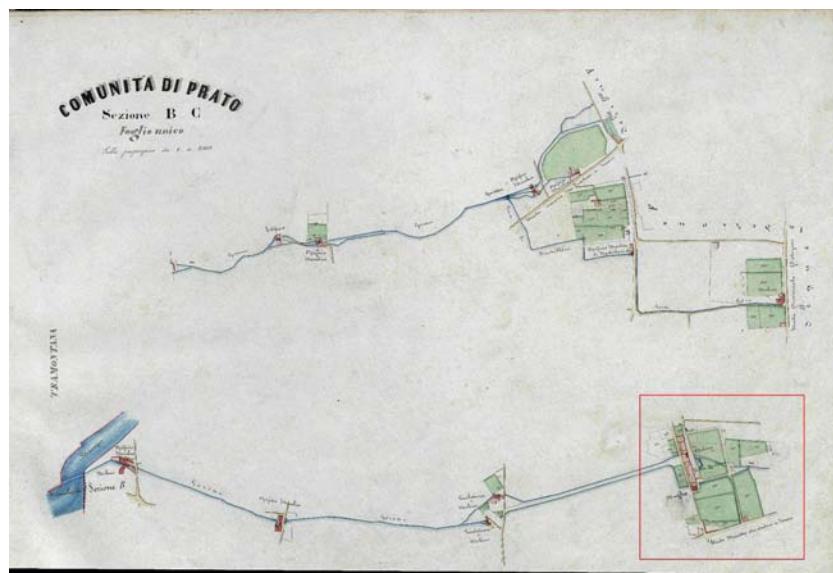


Comunità di Prato Sezioni B-C-F (1835)

Atlante del Consorzio del Cavalcotto e Gore



Mulino Naldini a San Martino



Comunità di Prato
Sezione B-C (1869)



Mulino Naldini a San Martino

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

N° max piani fuori terra : 2

Stato di conservazione : Scadente

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

PERTINENZE

Seminterrato : No

Alberature : -

Garage : No

Filari : -

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

Destinazioni d'uso :

- *Area di pertinenza non rilevabile*

- **P. T.** : Residenza, Agricolo

- **P. 1** : Residenza

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni cancello in ferro, muratura

Cornici pietra

Cornice sottotetto pietra

Gronda gronda a vista, soletta in cls

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno
Avvolgibili : Legno
Persiane : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Aperture con cornici	Pietra serena	Medio
Portale ad arco ribassato con cornice	Pietra serena	Medio

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA	<i>Pregio :</i> - <i>Degrado :</i> Intonaco mancante in molti punti o distaccato
MANTO DI COPERTURA	<i>Pregio :</i> - <i>Degrado :</i> Patina biologica
INFISSI	<i>Pregio :</i> - <i>Degrado :</i> Schermatura veneziane / Alcuni infissi mancati

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo
Degrado delle finiture : Alto

FOTO



Villa Naldini Niccolini

Scorcio dalla pertinenza -
Fronte meridionale



Villa Naldini Niccolini

Scorcio dalla pertinenza -
Fronte meridionale

REPORT EDIFICIO 5_13

Edificio : 4825

Indirizzo : Via del Bisenzio a San Martino, 7

Coordinate Catastali : *foglio* 24 *particella* 108

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

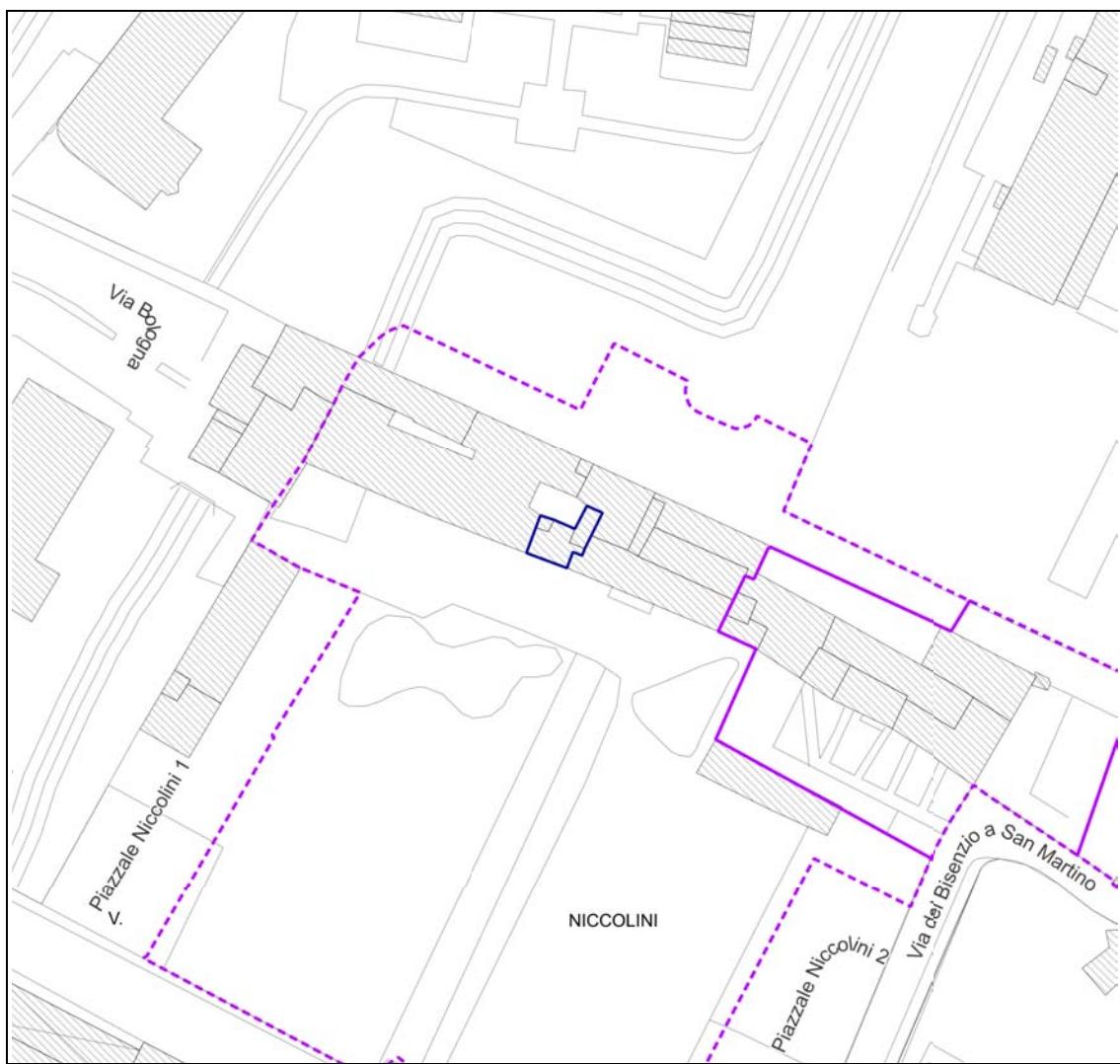
Piano operativo

E2 - 5_13

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



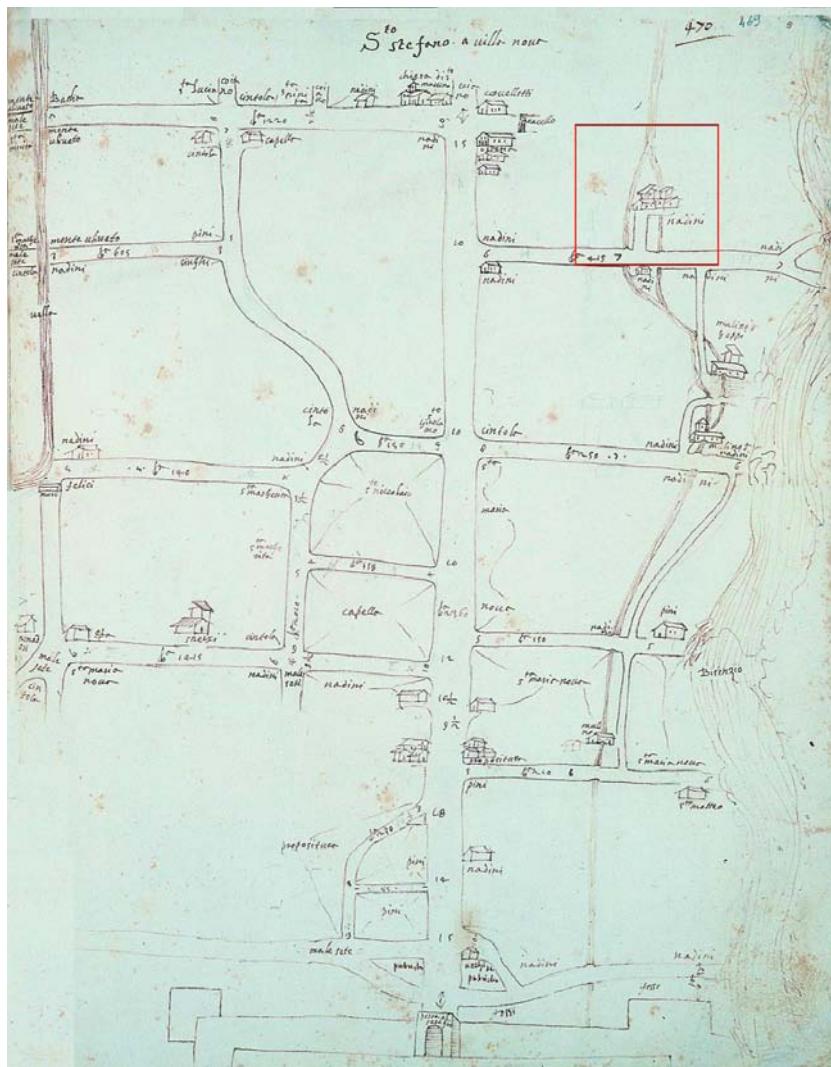
INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Villa Naldini Niccolini - Oratorio

Elemento relativo all'edificio ID 9149

Dedicato alla Vergine, l'oratorio è inserito tra la villa e la parte colonica a nord ed ha una facciata in intonaco liscio inserito tra due lesene in arenaria. Il portale, sempre in pietra serena, è affiancato da due finestre con inferriata, in linea con i criteri settecenteschi. E' sormontato da una finestra mistilinea e, più sopra ancora, da un robusto stemma della famiglia Naldini, inserito in una sorta di timpano. L'interno, ristrutturato nel 1839, presenta una volta a crociera ribassata con due coretti sopraelevati ai lati dell'altare settecentesco.

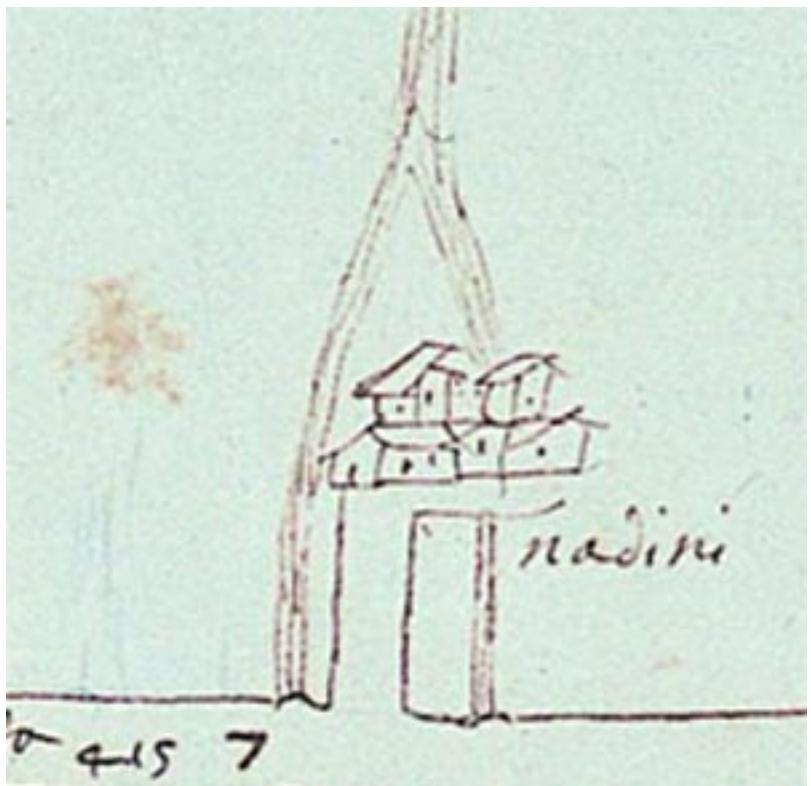
IMMAGINI STORICHE



Popolo di S. Stefano a Villanova

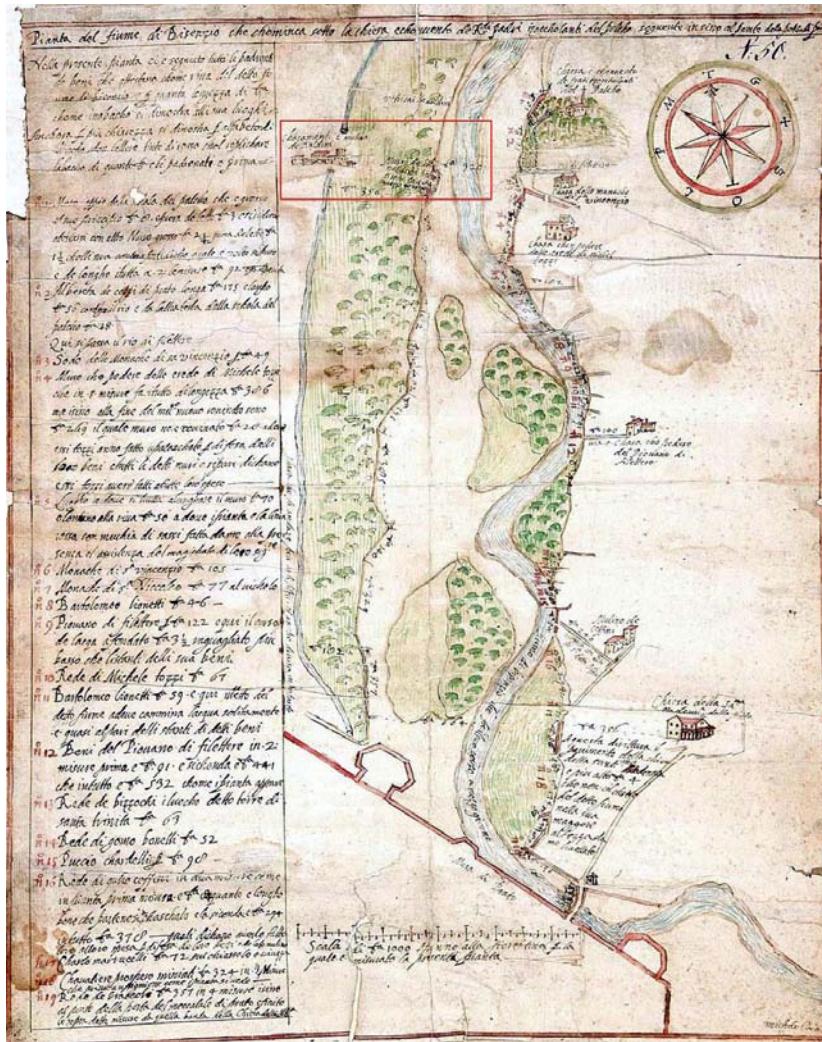
Plantario anno 1580-1595

- Popoli e Sobborghi della Potesteria di Prato
- "Piante di popoli e strade dei Capitani di parte guelfa" - riferimento archivistico: Archivio di Stato di Firenze, Capitani di Parte, Piante, 121/2,
- "Popoli e sobborghi n. 53 della Potesteria di Prato", cc. 462-519.



Mulino e Villa Naldini

Dettaglio Popolo di S.
Stefano a Villanova



Bisenzio a valle del convento del Palco

Pianta con veduta a volo
di uccello

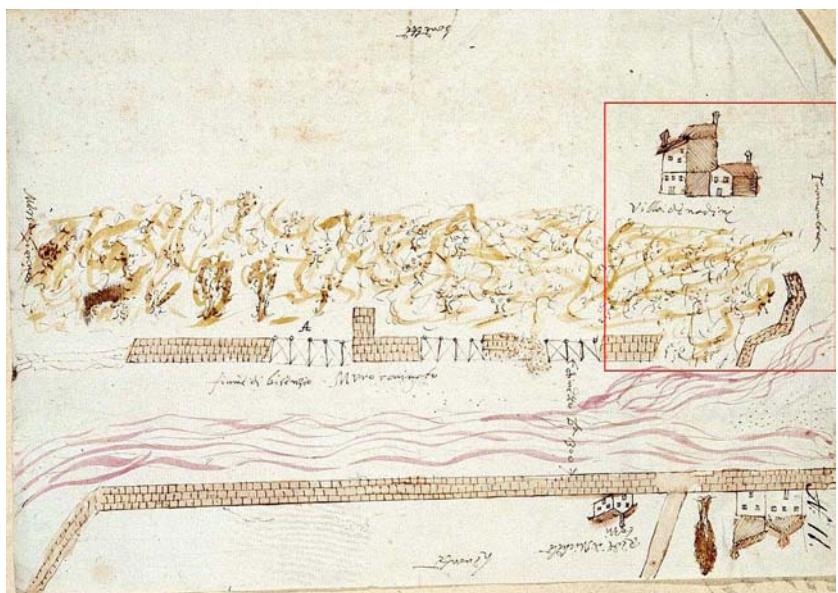
Prima metà del XVIII
secolo

| Fonte: database "I segni
| del territorio"



Casamenti e mulino del Naldini

Dettaglio Bisenzio a valle
del convento del Palco



Bisenzio (villa Naldini)

Pianta con veduta a volo
di uccello
XVII secolo
Fonte: database "I segni
del territorio"



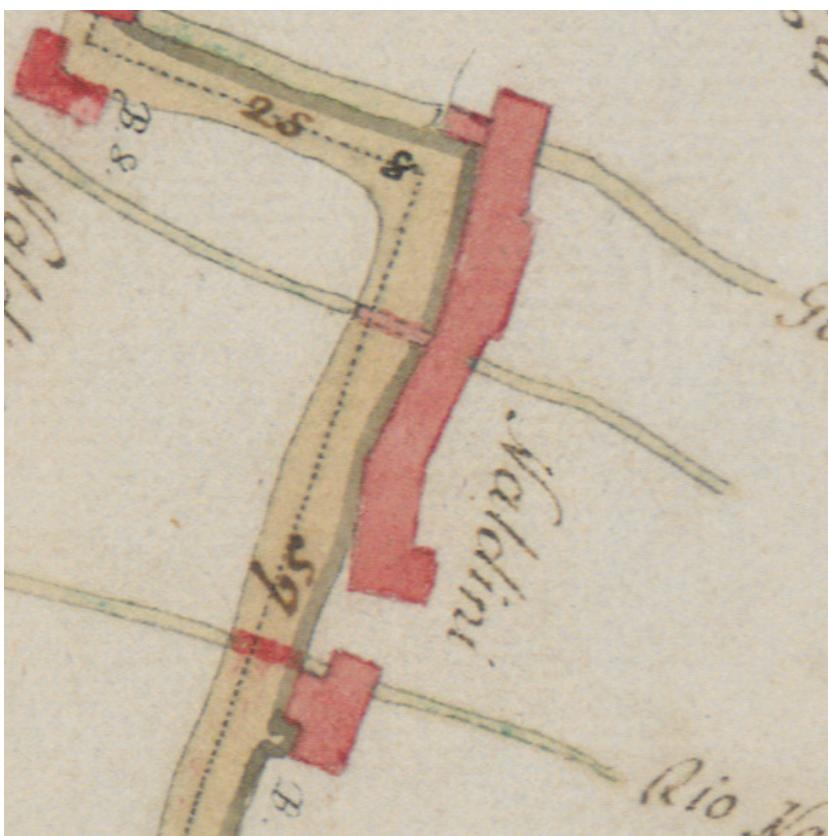
Villa Nadini

Dettaglio Bisenzio (villa
Naldini)



Popolo di Villanuova

Campione delle strade
della Comunità di Prato
anno 1789 riferimento
archivistico: Biblioteca
Lazzeriniana



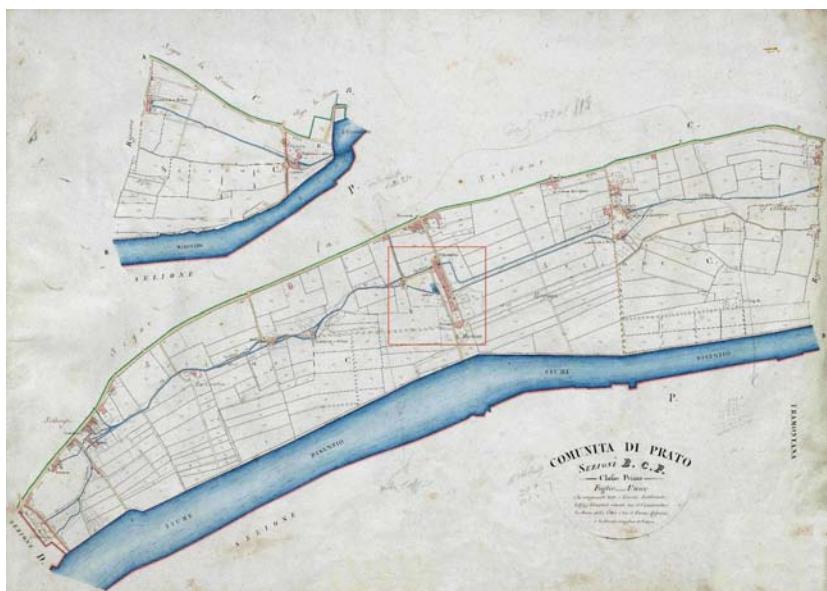
Naldini

Dettaglio Popolo di
Villanuova



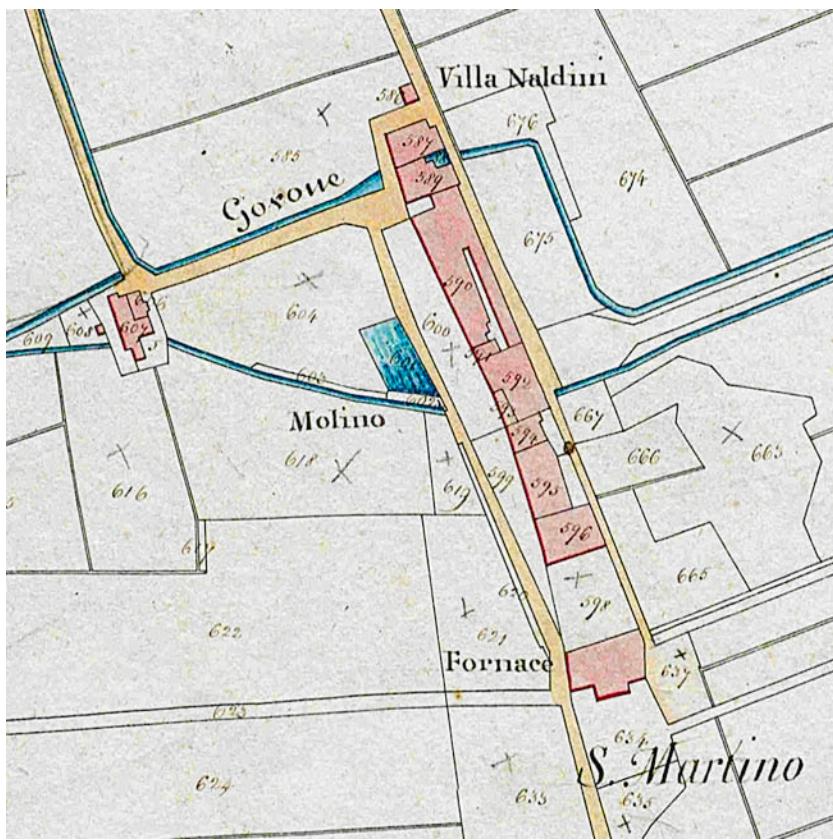
Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

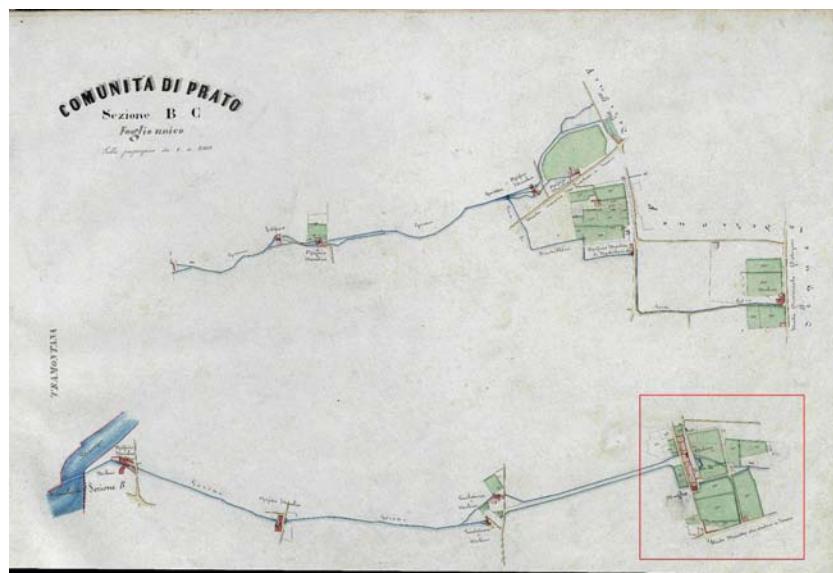


Comunità di Prato
Sezioni B-C-F (1835)

Atlante del Consorzio del Cavalcotto e Gore

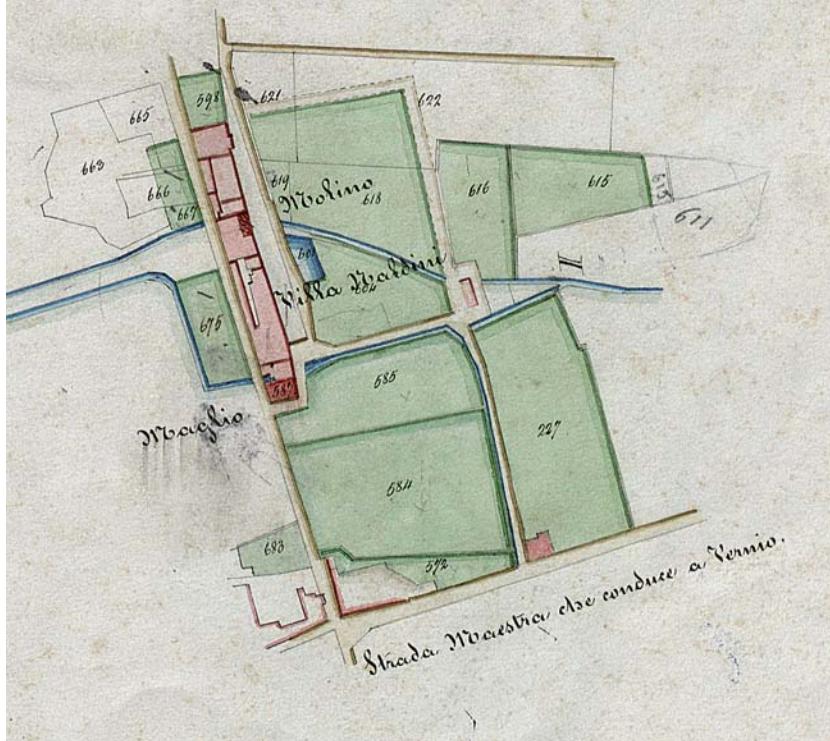


Mulino Naldini a San Martino



Comunità di Prato
Sezione B-C (1869)

Mulino Naldini a San Martino



CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Chiesa

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

N° max piani fuori terra : 2

Stato di conservazione : Discreto

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

PERTINENZE

Seminterrato : No

Alberature : -

Garage : No

Filari : -

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

Destinazioni d'uso :

- *Area di pertinenza non rilevabile*

- **P. T.** : Residenza, Attrezzature - servizi pubblici

(scuole, servizi sociali, etc)

- **P. 1** : Residenza

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a falda unica, a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni cancello in ferro, muratura

Angolari pietra

Cornici pietra

Cornice sottotetto pietra

Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista, finitura ad intonaco

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRÉ CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

Persiane : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Aperture con cornici	Pietra serena	Medio
Portale con trabeazione e mascherone	Pietra serena	Medio
Stemma Naldini	Pietra serena	Medio
Croce su piedistallo	Metallo	Medio

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIA

Pregio : -

Degrado : presenza di patina biologica con mancanza e dilavamento di intonaco

MANTO DI COPERTURA

Pregio : -

Degrado : Patina biologica / Vegetazione

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Medio

FOTO



Villa Naldini Niccolini -
Oratorio

Scorcio dalla pertinenza -
Fronte meridionale



**Villa Naldini Niccolini -
Oratorio**

Dettaglio - Stemma
Naldini e finestra

REPORT EDIFICIO 5_13

Edificio : 6550

Indirizzo : Via del Bisenzio a San Martino, 7

Coordinate Catastali : *foglio* 24 *particella* 104

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

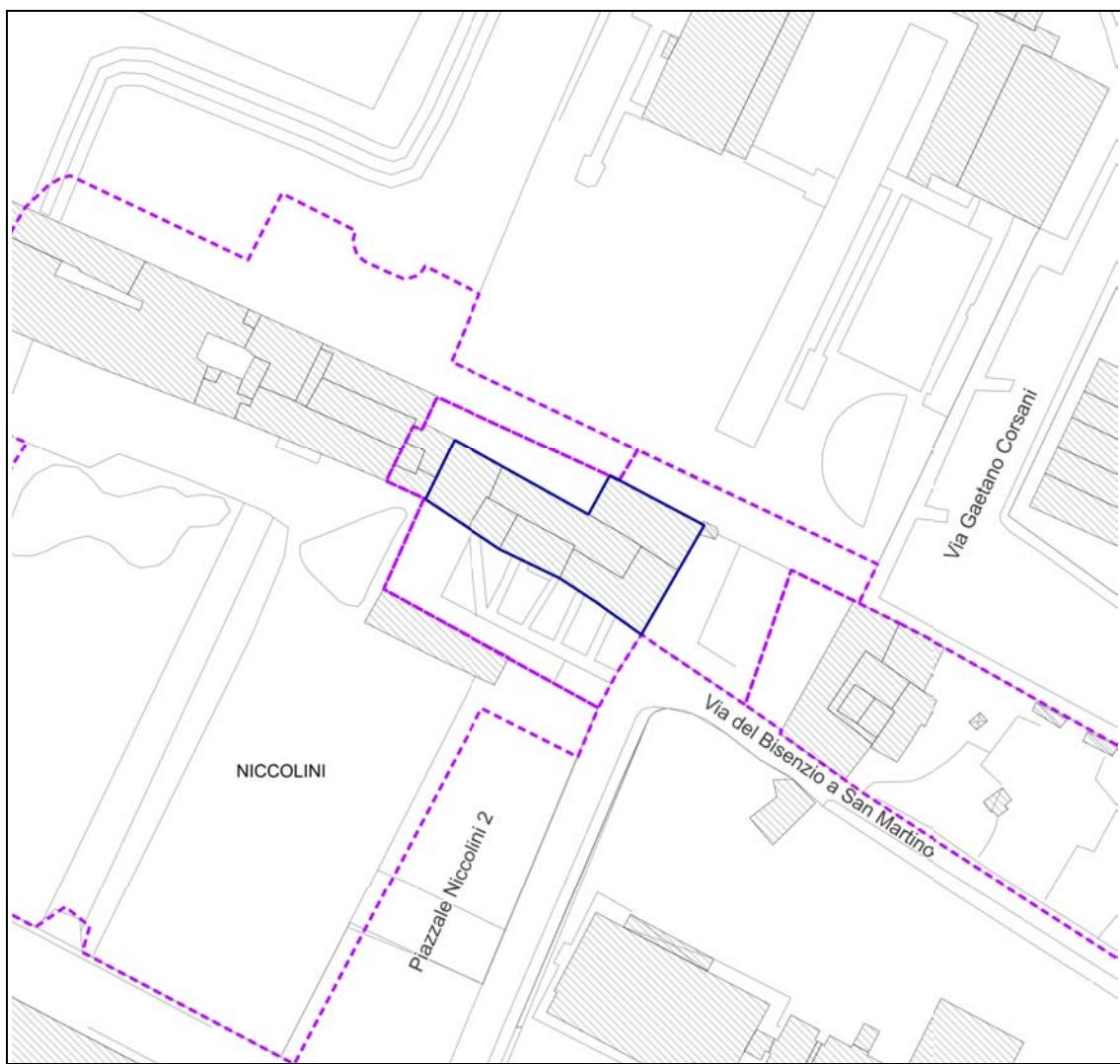
Piano operativo

E2 - 5_13

Tutela comunale pertinenze di pregio C2

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

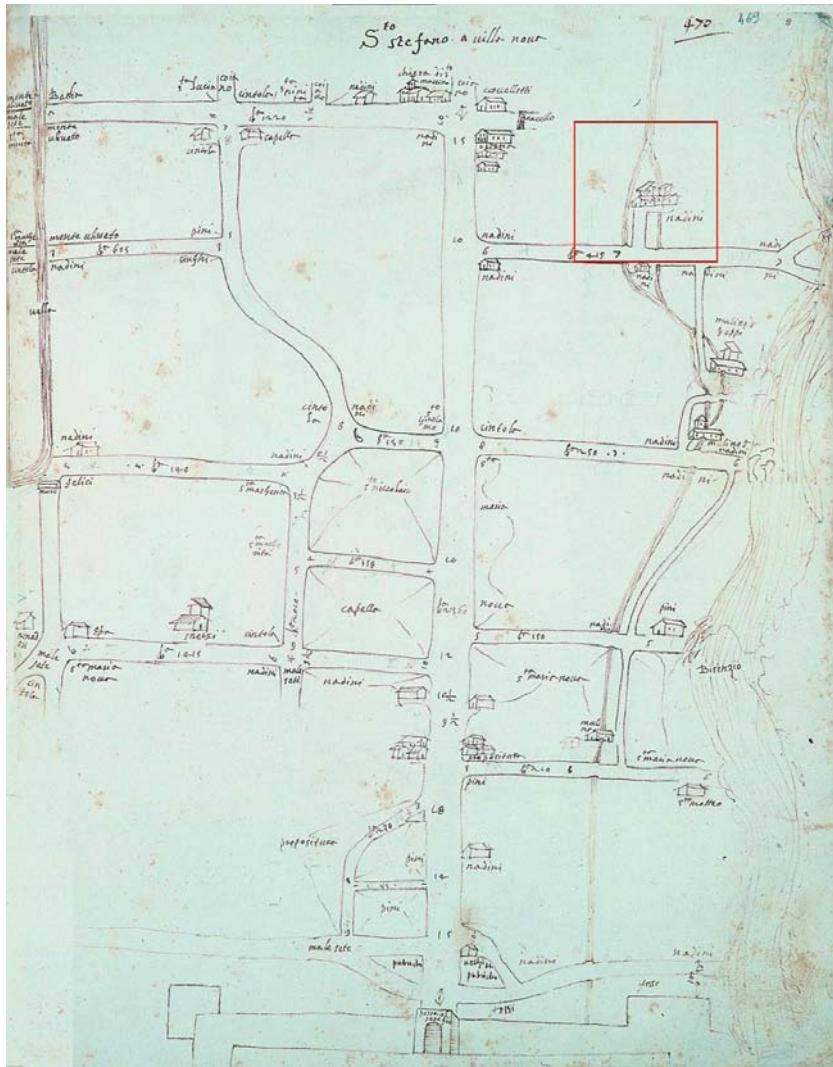


INFORMAZIONI STORICHE EDIFICO

Villa Naldini Niccolini

Elemento relativo all'edificio ID 9149

IMMAGINI STORICHE

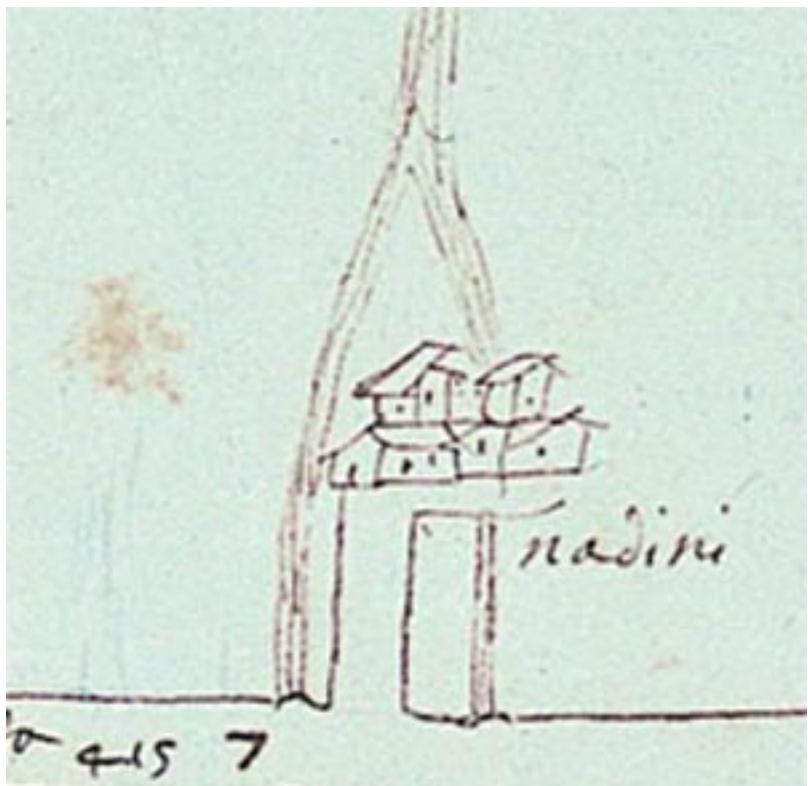


Popolo di S. Stefano a Villanova

Plantario anno 1580-1595

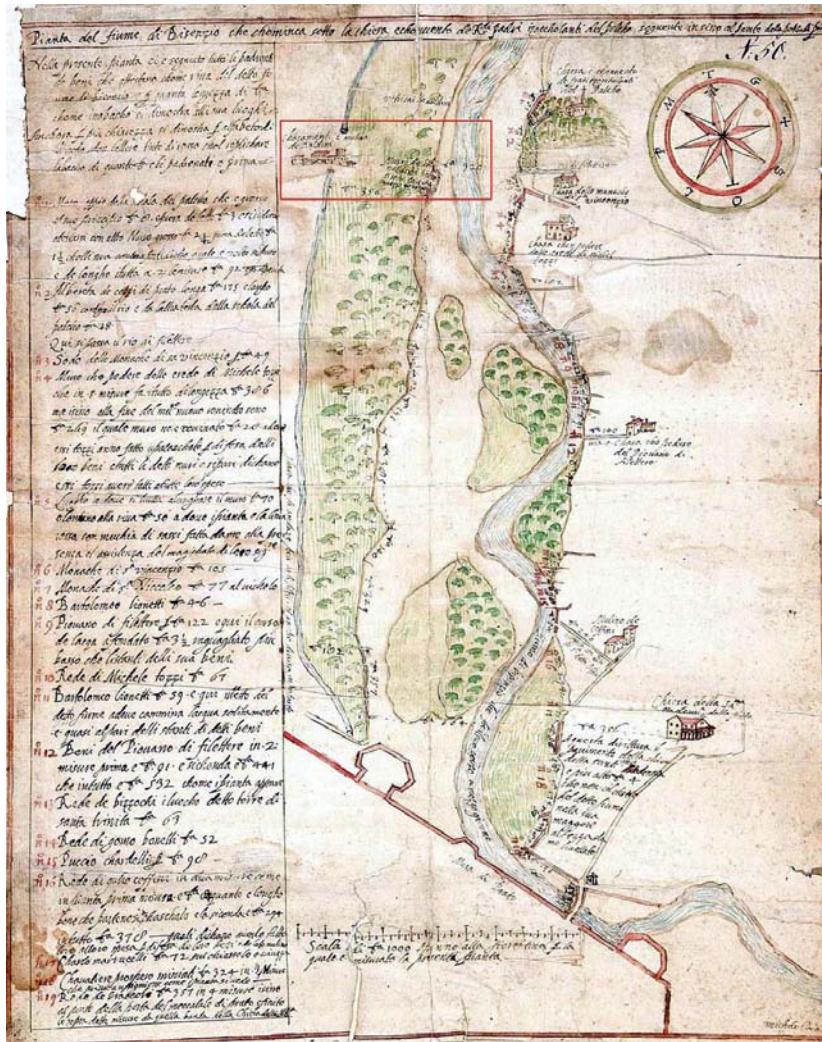
- Popoli e Sobborghi della
Potesteria di Prato

"Piante di popoli e strade dei Capitani di parte guelfa" - riferimento archivistico: Archivio di Stato di Firenze, Capitani di Parte, Piante, 121/2, "Popoli e sobborghi n. 53 della Potesteria di Prato", cc. 462-519.



Mulino e Villa Naldini

Dettaglio Popolo di S.
Stefano a Villanova

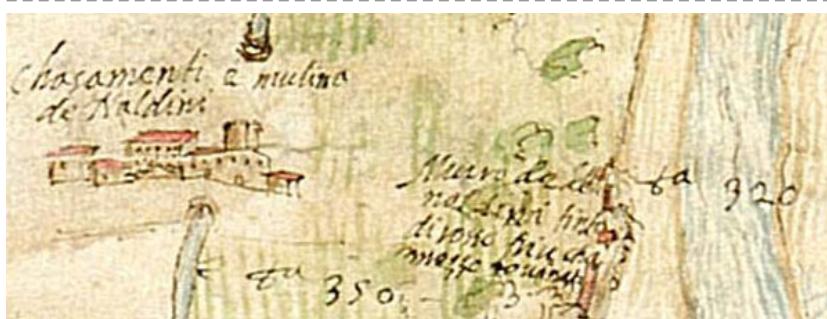


Bisenzio a valle del convento del Palco

Pianta con veduta a volo
di uccello

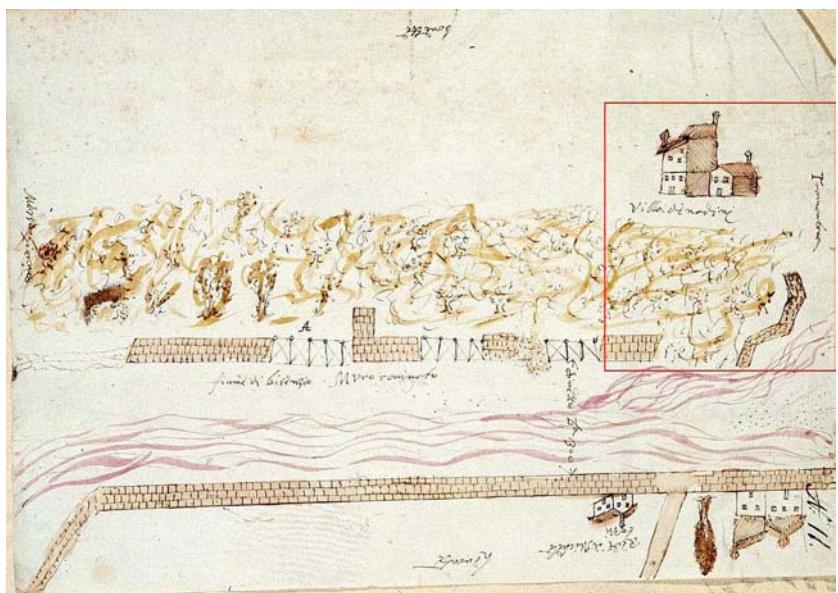
Prima metà del XVIII secolo

| Fonte: database "I segni
| del territorio"



Casamenti e mulino del Naldini

Dettaglio Bisenzio a valle del convento del Palco



Bisenzio (villa Naldini)

Pianta con veduta a volo
di uccello
XVII secolo
Fonte: database "I segni
del territorio"



Villa Nadini

Dettaglio Bisenzio (villa
Naldini)



Popolo di Villanuova

Campione delle strade
della Comunità di Prato
anno 1789 riferimento
archivistico: Biblioteca
Lazzeriniana



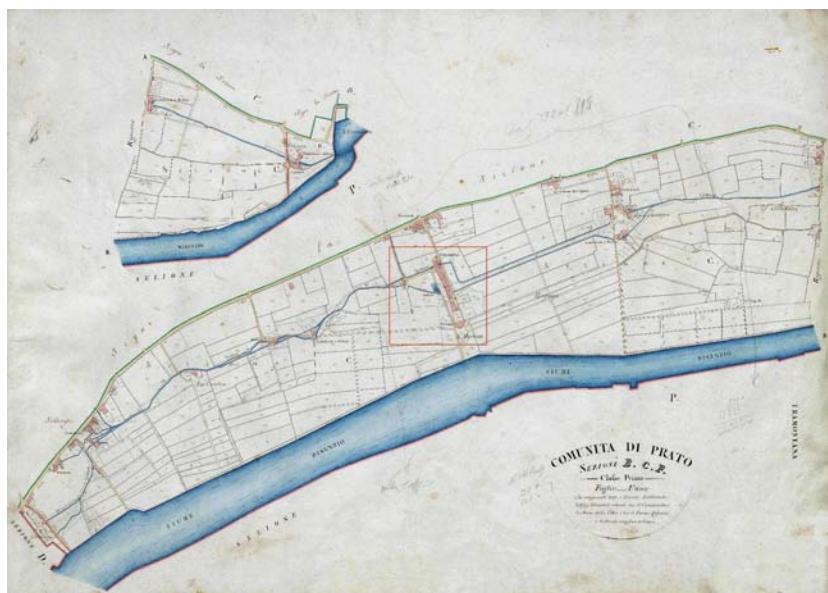
Naldini

Dettaglio Popolo di
Villanuova



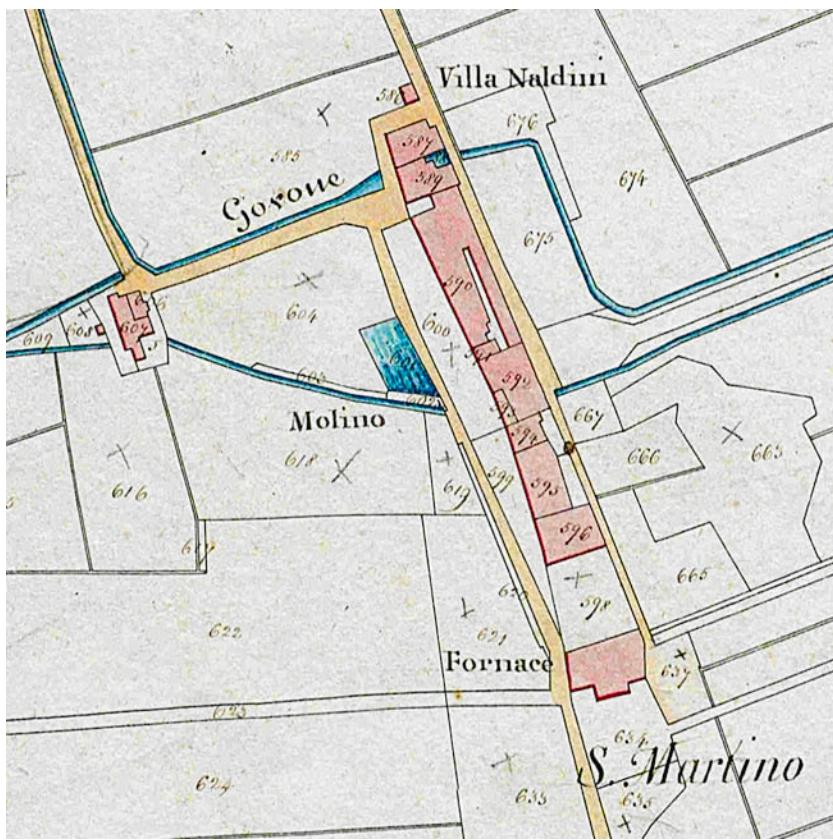
Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

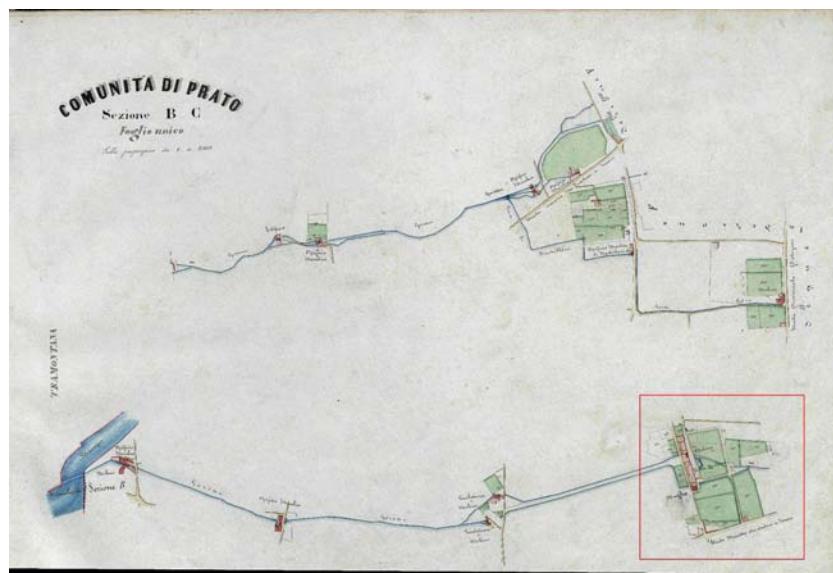


Comunità di Prato Sezioni B-C-F (1835)

Atlante del Consorzio del
Cavalcotto e Gore



Mulino Naldini a San Martino



Comunità di Prato
Sezione B-C (1869)



Mulino Naldini a San Martino

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

N° max piani fuori terra : 3

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Viabilità di servizio, Da pertinenza

Destinazioni d'uso : pertinenza

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

- **P. 2** : Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino :** Buono

- **Resede pavimentato :** Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna, a padiglione

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni rete metallica, cancello in ferro, cemento, laterizio/cotto

Cornice sottotetto laterizio

Gronda gronda a vista

Manto di copertura marsigliesi, coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno
Persiane : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Torretta	Muratura	Buono
Aperture centinate	Laterizio	Buono
Archi a vista	Laterizio	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Elementi tecnologici bocchette, cavi a vista, apparecchi di illuminazione
Incompatibili :
Superfetazioni : Volume aggiunto sul fronte settentrionale
Scala esterna : Sul fronte meridionale

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo
Degrado delle finiture : Basso

FOTO



Villa Naldini Niccolini
Scorcio da via del Bisenzio
a San Martino - Fronti
meridionale ed orientale

REPORT EDIFICIO 5_13

Edificio : 9149

Indirizzo : Via del Bisenzio a San Martino, 7

Coordinate Catastali : *foglio* 24 *particella* 107

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

Piano operativo

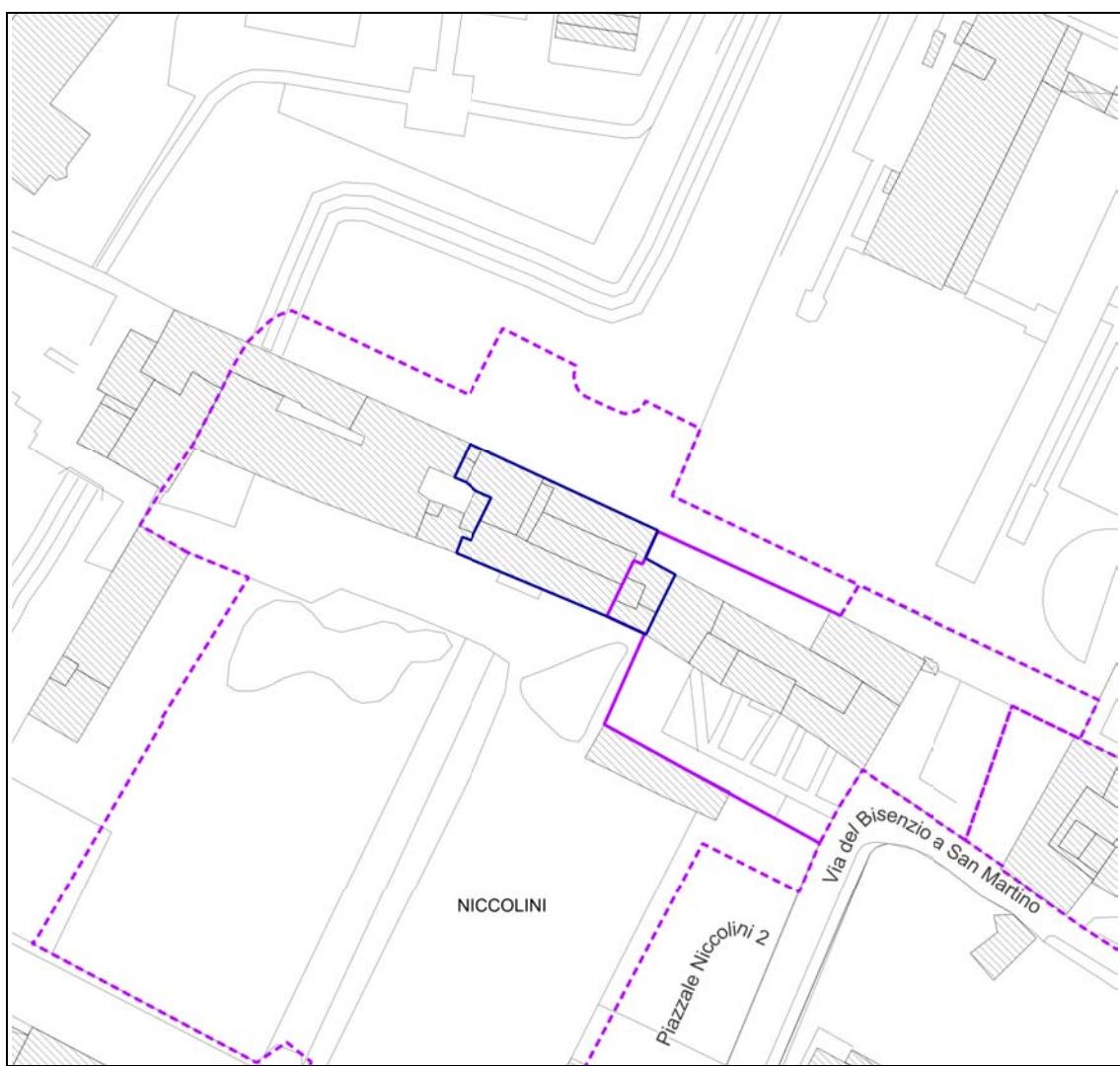
Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Tutela comunale pertinenze di pregio C2

E2 - 5_13

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Villa Naldini Niccolini

Nella zona di San Martino a Coiano (il cui nome rimanda al "fundus" di un certo "Curius" ed attesta l'antichità d'insediamenti nella zona), si trova la villa appartenuta alla casata dei Naldini e poi dei Niccolini.

In origine "casa da signore" dei Rinaldeschi, poi detti Naldini, collegata a mulini e gualchiere, l'edificio fu trasformato in villa tra il Quattrocento ed il Cinquecento. Nel 1520 ospitò per alcuni giorni il cardinale Giulio de' Medici, futuro papa Clemente VII, e nel 1541 il duca Cosimo della stessa famiglia, che sarebbe divenuto primo granduca di Toscana.

Intorno al 1840 il complesso è stato oggetto di una nuova ristrutturazione con una veste di stile neocinquecentesco mantenuta fino ad oggi. La facciata principale, rivolta a sud, è divisa in tre settori verticali da quattro paraste di ordine gigante. La parte centrale presenta il portale centinato inquadrato da fasce insieme a due finestre laterali, a cui si accede tramite una scalinata concentrica; al livello superiore, una porta finestra rettangolare con terrazzino e cornice superiore sorretta da mensole a voluta. Le due parti laterali hanno tre registri di tre finestre sovrapposte: le basse aperture rettangolari dei locali seminterrati, le ampie finestre del piano terra con cornice rettilinea sorretta da mensole a voluta; le finestre del primo piano, più piccole e sempre con cornice rettilinea. Il cornicione è a dentelli e dalla copertura emerge un volume più alto.

La facciata nord è caratterizzata da un loggiato a serliana sormontato da un terrazzino, affiancati da due registri di finestre rettangolari.

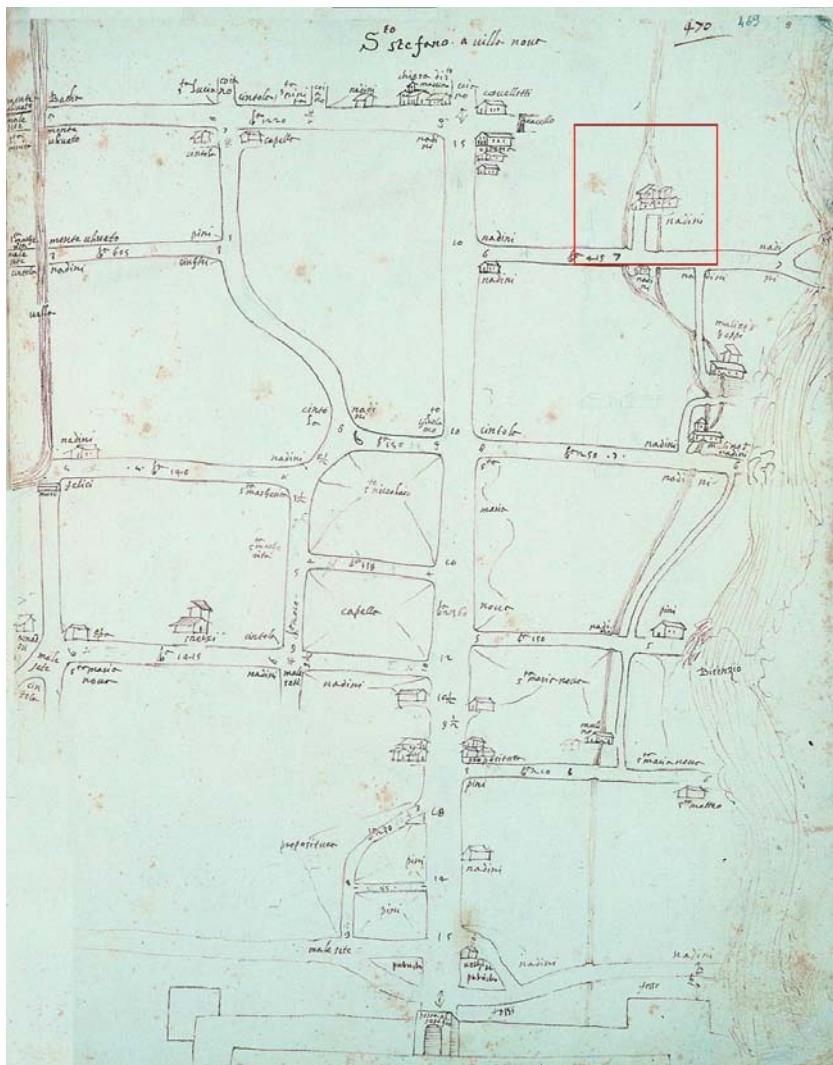
All'interno, i lavori ottocenteschi hanno lasciato poche tracce dell'assetto preesistente, ma una di queste è il camino in pietra serena con stemma nel salone d'ingresso.

La villa è circondata da un grande giardino alberato e collegata a via del Bisenzio a San Martino da un viale delimitato da due filari di tigli.

L'edificio è rappresentato nel Plantario dei Capitani di Parte Guelfa del 1584 come casa dei Naldini, e si ritrova anche nelle carte successive del 1789, il Campione delle strade della Comunità di Prato, come appartenente sempre alla stessa famiglia.

In un piano interrato della villa è inglobato un antico mulino di cui si ha notizie fin dal 1296: è documentato che nel 1481 Cione Naldini era proprietario del mulino. Dopo il Sacco di Prato, i Naldini cominciarono a costituire il più grande latifondo privato nel territorio pratese e molti sono gli edifici rappresentati nel Plantario del 1584 che risultano di loro proprietà. La casata si estinguerebbe a cavallo tra il XIX ed il XX secolo, confluendo nella famiglia dei marchesi Niccolini.

IMMAGINI STORICHE



Popolo di S. Stefano a Villanova

Plantario anno 1580-1595

- Popoli e Sobborghi della Potesteria di Prato

"Piante di popoli e strade dei Capitani di parte guelfa" - riferimento

archivistico: Archivio di

Stato di Firenze, Capitani

di Parte, Piante, 121/2,

"Popoli e sobborghi n. 53

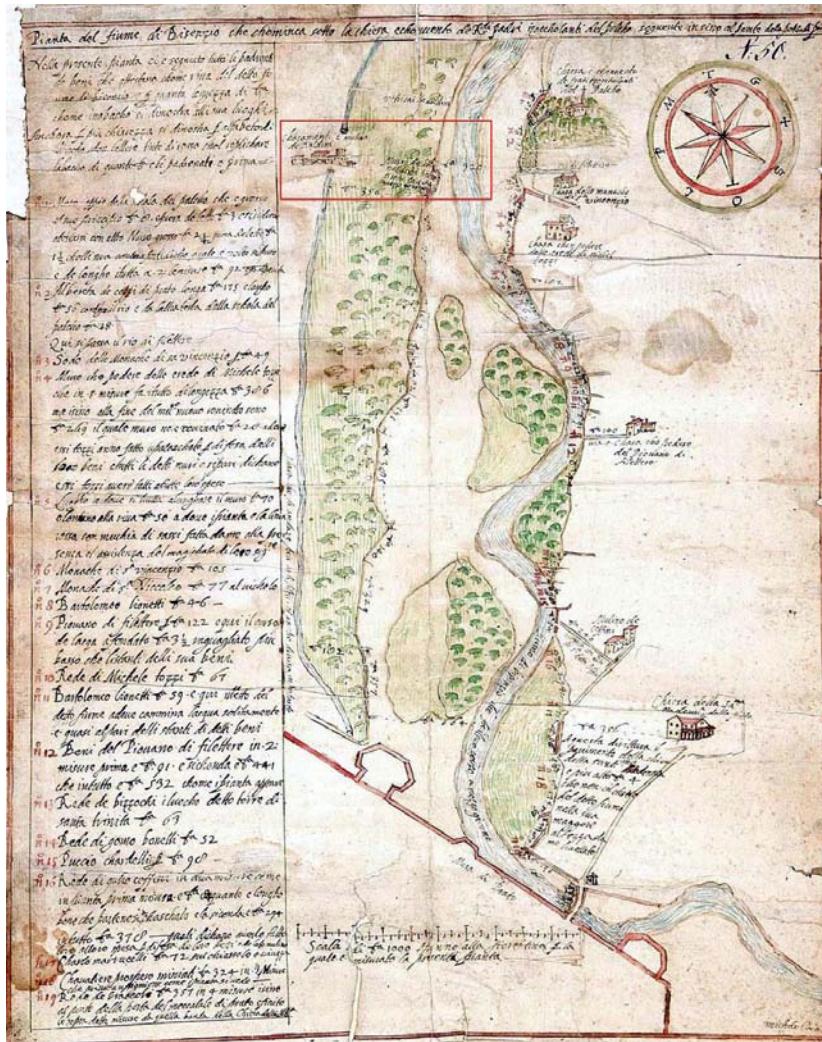
della Potesteria di Prato",

cc. 462-519.



Mulino e Villa Naldini

Dettaglio Popolo di S.
Stefano a Villanova

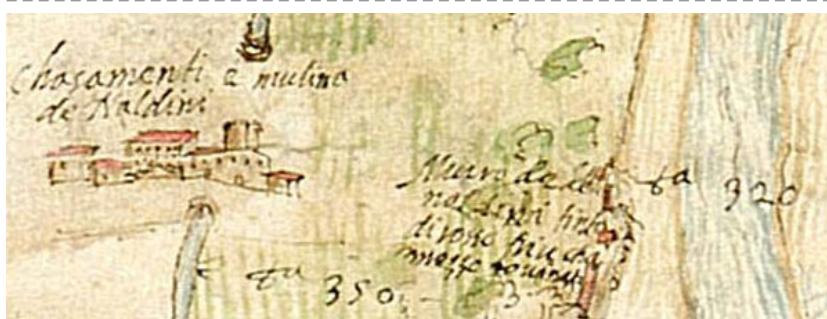


Bisenzio a valle del convento del Palco

Pianta con veduta a volo
di uccello

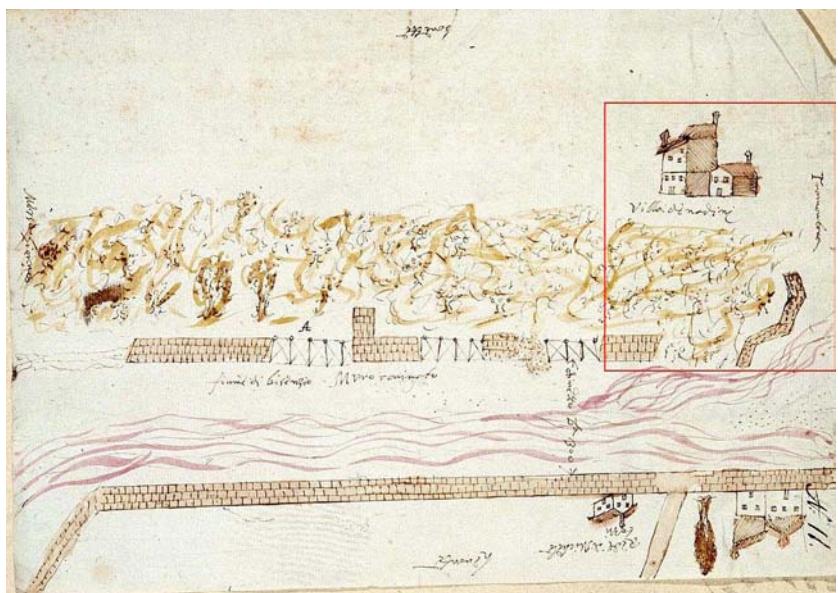
Prima metà del XVIII
secolo

| Fonte: database "I segni
| del territorio"



Casamenti e mulino del Naldini

Dettaglio Bisenzio a valle del convento del Palco



Bisenzio (villa Naldini)

Pianta con veduta a volo
di uccello
XVII secolo
Fonte: database "I segni
del territorio"



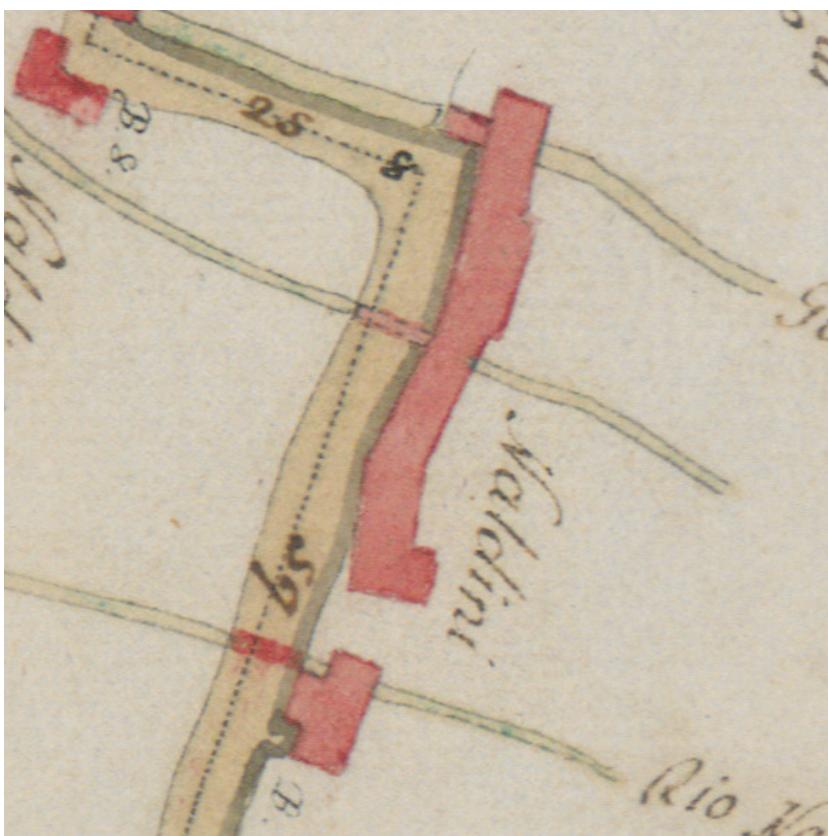
Villa Nadini

Dettaglio Bisenzio (villa
Naldini)



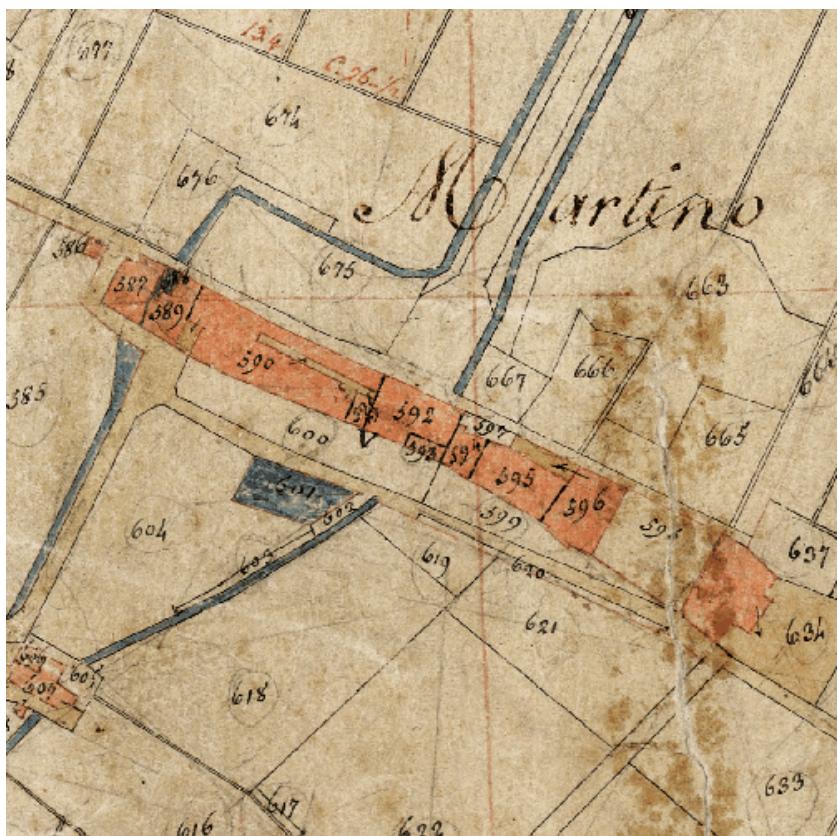
Popolo di Villanuova

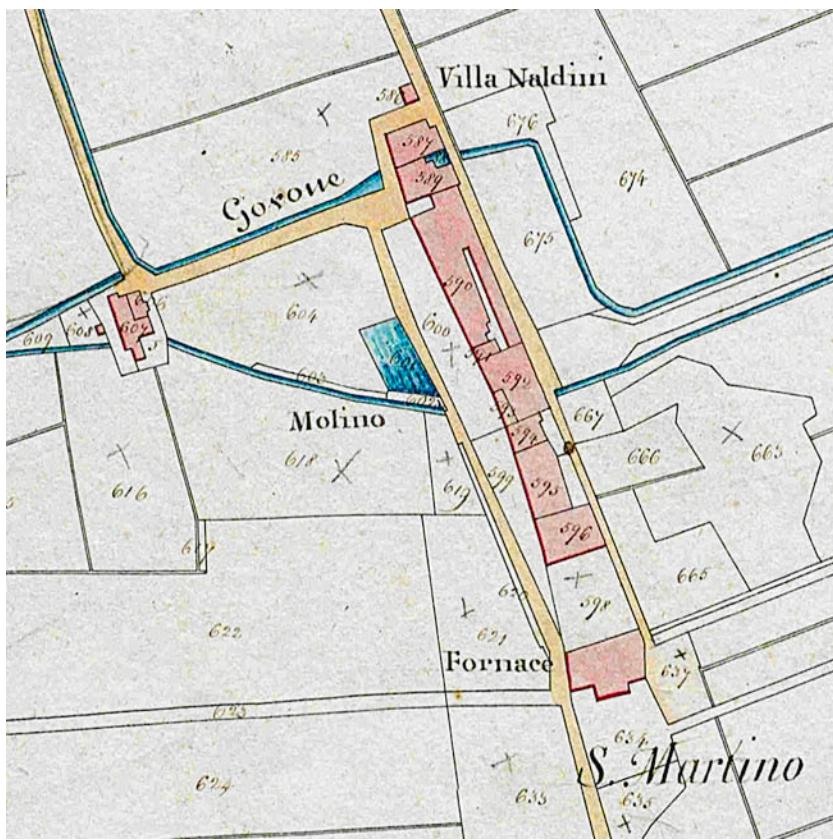
Campione delle strade
della Comunità di Prato
anno 1789 riferimento
archivistico: Biblioteca
Lazzeriniana



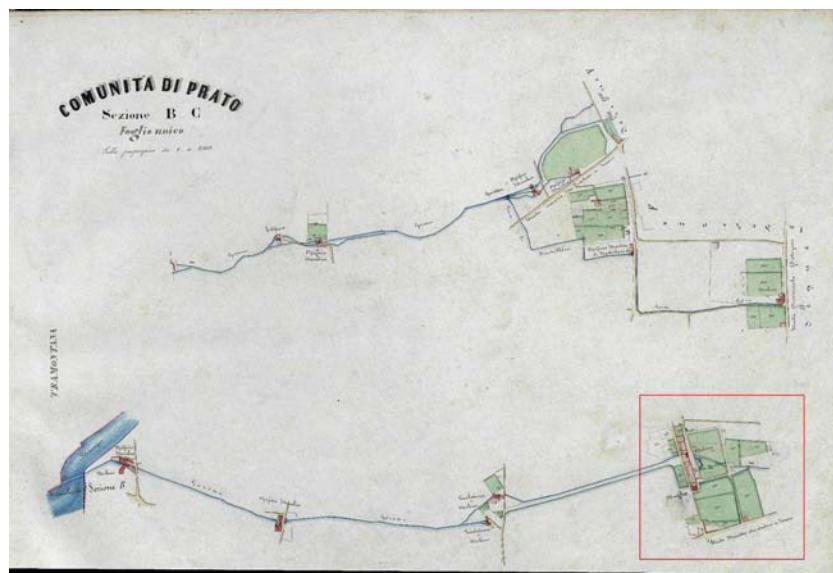
Naldini

Dettaglio Popolo di
Villanuova





Mulino Naldini a San Martino



Comunità di Prato
Sezione B-C (1869)

Mulino Naldini a San Martino



CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Villa

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

N° max piani fuori terra : 3

Stato di conservazione : Discreto

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

PERTINENZE

Seminterrato : Si

Alberature : -

Garage : No

Filari : Doppio filare di tigli

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

Destinazioni d'uso :

- **Giardino :** Cattivo

- **P. T. :** Residenza

- **Resede pavimentato :** Cattivo

- **P. 1 :** Residenza

- **Scala di accesso :** Medio

- **P. 2 :** Residenza

- **Altri volumi :** Cattivo

- **P. seminterrato :** Agricolo

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a falda unica, a padiglione

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni cancello in ferro, muratura

Basamento intonaco

Angolari conglomerato cementizio intonacato

Cornici conglomerato cementizio intonacato, pietra

Cornice sottotetto conglomerato cementizio intonacato

Gronda gronda a vista, soletta in cls
Manto di copertura marsigliesi, coppi ed embrici

ALTRÉ CARATTERISTICHE

Balcone : Aperto, Scoperto
Tipo di parapetto : Ringhiera in ferro, Balaustre in pietra
Infissi : Legno
Persiane : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Finestre con trabeazione	Pietra serena	Medio
Cornice sottotetto con mensole	Pietra serena	Medio
Balcone centrale	Pietra serena	Medio
Serliana con cornice	Pietra serena	Medio

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo
Degrado delle finiture : Medio

FOTO



Villa Naldini Niccolini

Scorcio dalla pertinenza -
Fronte principale
(meridionale)



Villa Naldini Niccolini

Scorcio dalla pertinenza -
Fronte settentrionale



Villa Naldini Niccolini

Dettaglio - Caminetto
della sala d'ingresso



Villa Naldini Niccolini

Dettaglio - Dipinto
parietale raffigurante il
complesso della villa

REPORT EDIFICIO 5_13

Edificio : 14985

Indirizzo : Via Bologna, 164/25

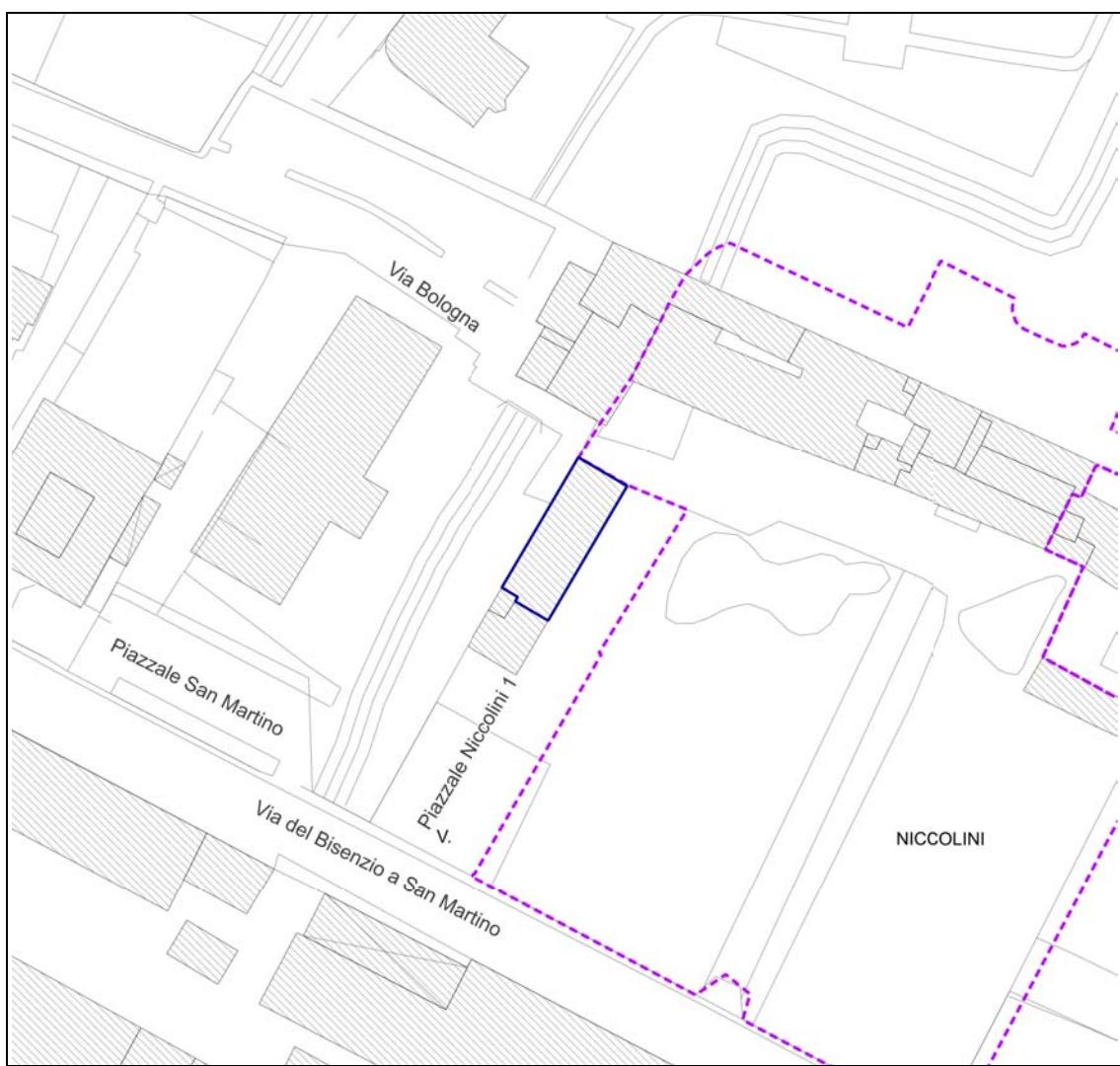
Coordinate Catastali : *foglio* 24 *particella* 1329

Piano operativo

E2 - 5_13

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

/

Elemento relativo all'edificio ID 9149

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

Epoca di costruzione : Secolo XIX

N° max piani fuori terra : 2

Stato di conservazione : Discreto

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

PERTINENZE

Seminterrato : No

Alberature : -

Garage : No

Filari : -

Accessibilità edificio : Da pertinenza, Altro

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

Destinazioni d'uso : edificio

- **Area di pertinenza non rilevabile**

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a padiglione

Finitura faccianta intonaco (**Finitura:** liscio), laterizio, pietra (**Finitura:** bugnato | **Materiale:** locale)

Ingressi, recinzioni cancello in ferro, cemento, muratura

Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : PVC

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Muratura antica a vista	muratura	Buono
Finestre termali con cornice	Pietra serena	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

INGRESSI, RECINZIONI **Pregio :** Recupero di muretto a schiena d'asino

Degrado : -

INFISSI **Pregio :** -

Degrado : Inserimento di infissi incongrui

Elementi tecnologici bocchette, corpi illuminanti

incompatibili :

Superfetazioni : Camminamento aereo di collegamento alla casa di riposo

Tamponamento logge e terrazze : Tamponamento portico a piano terra

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



Villa Naldini Niccolini

Scorcio da via del Bisenzio
a San Martino - Fronte
meridionale

REPORT EDIFICIO 5_13

Edificio : 26232

Indirizzo : Via del Bisenzio a San Martino, 7

Coordinate Catastali : *foglio* 24 *particella* 105

Piano operativo

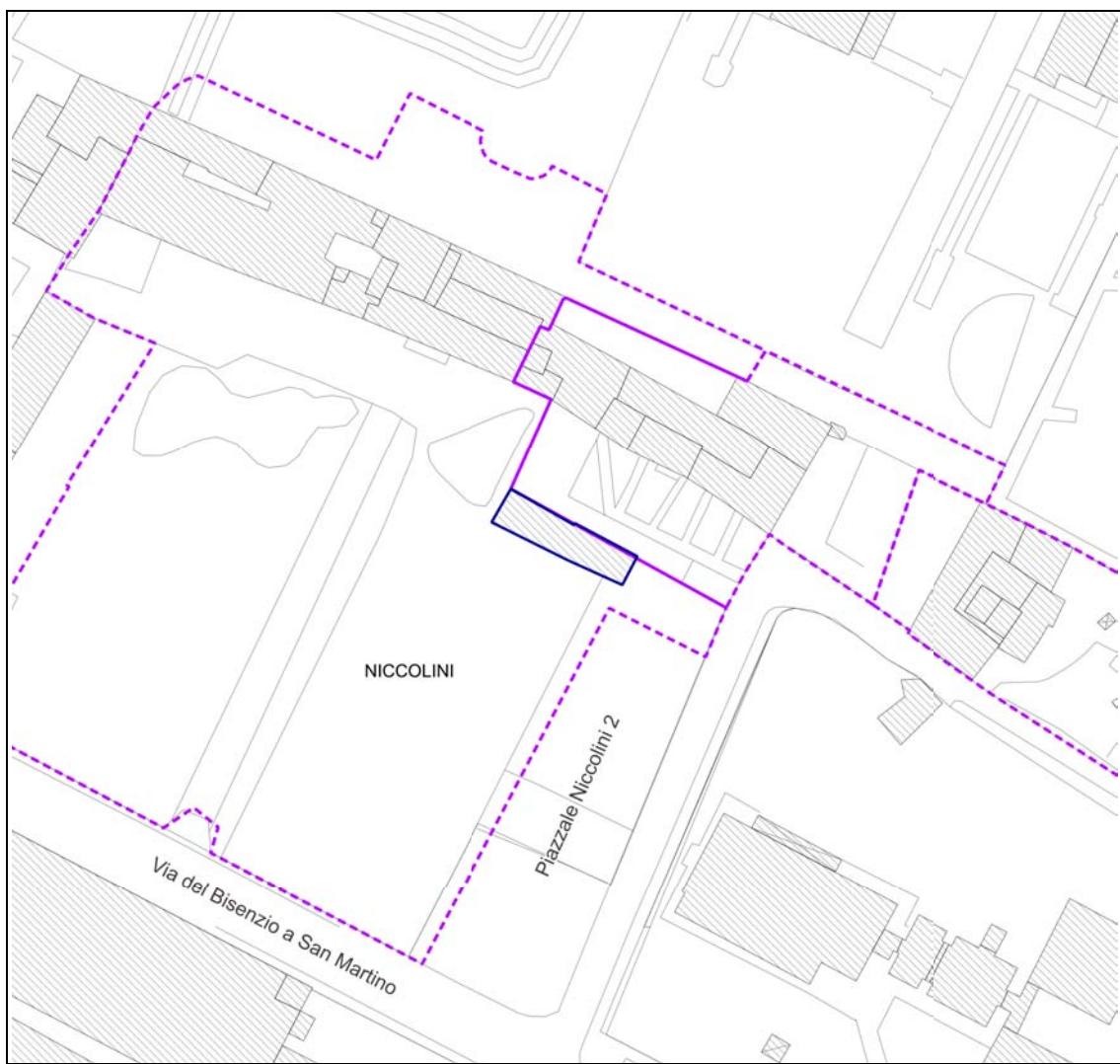
E2 - 5_13

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Tutela comunale pertinenze di pregio C2

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Villa Naldini Niccolini

Elemento relativo all'edificio ID 9149

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

Epoca di costruzione : Secolo XIX

N° max piani fuori terra : 1

Stato di conservazione : Pessimo

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

PERTINENZE

Seminterrato : No

Alberature : -

Garage : No

Filari : -

Accessibilità edificio : Viabilità di servizio, Da

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

Destinazioni d'uso : pertinenza

- Area di pertinenza non rilevabile

- P. T. : Residenza

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a falda unica, Assente

Finitura facciata pietra (**Finitura:** bugnato | **Materiale:** locale)

Ingressi, recinzioni laterizio/cotto, pietra (**Finitura:** bugnato | **Materiale:** locale)

Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

Manto di copertura marsigliesi

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

TIPO DI COPERTURA *Precio :* -

Degrado : Copertura in parte assente

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Medio

Degrado delle finiture : Alto

REPORT EDIFICIO 5_13

Edificio : 32789

Indirizzo : Via Bologna, 164//28

Coordinate Catastali : *foglio* 24 *particella* 1346

DLgs 42/2004

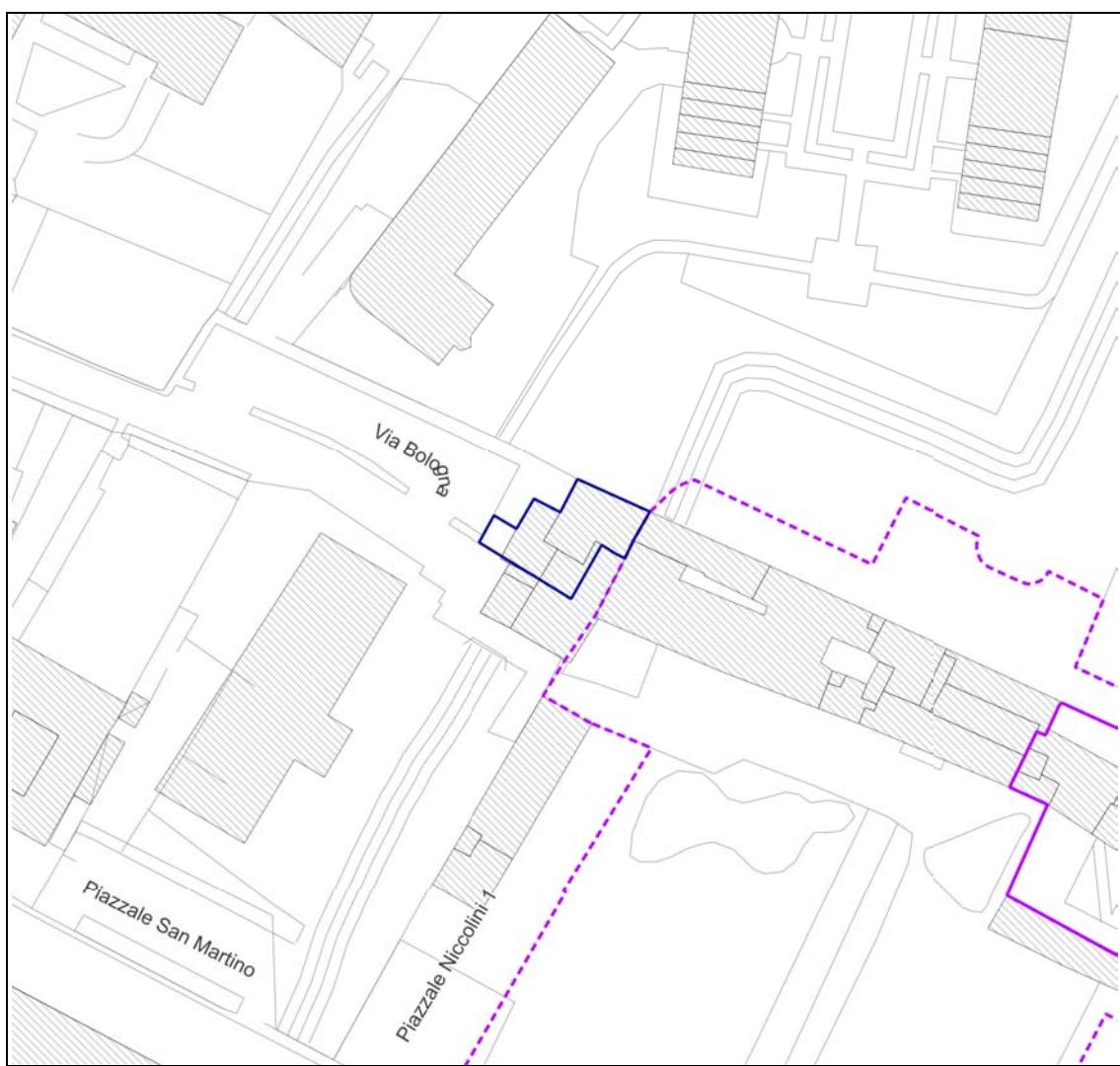
art.136 , DM. 108/1958

Piano operativo

E2 - 5_13

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

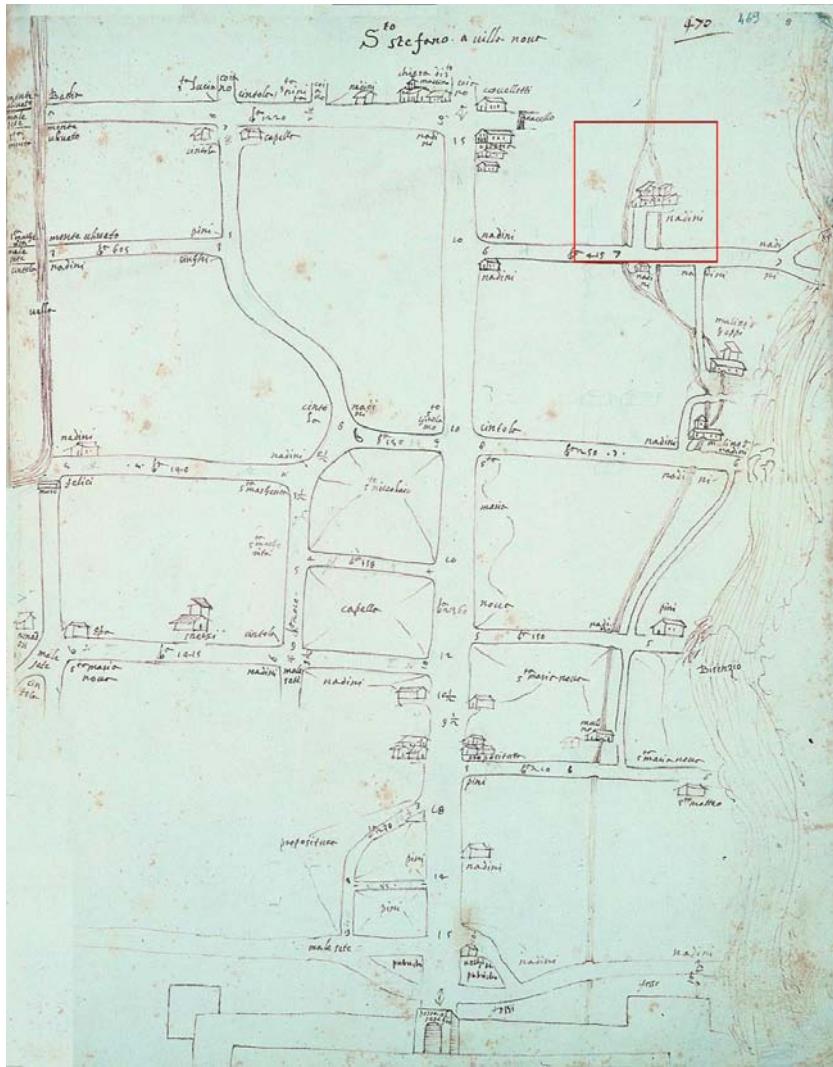


INFORMAZIONI STORICHE EDIFICO

Villa Naldini Niccolini

Elemento relativo all'edificio ID 9149

IMMAGINI STORICHE

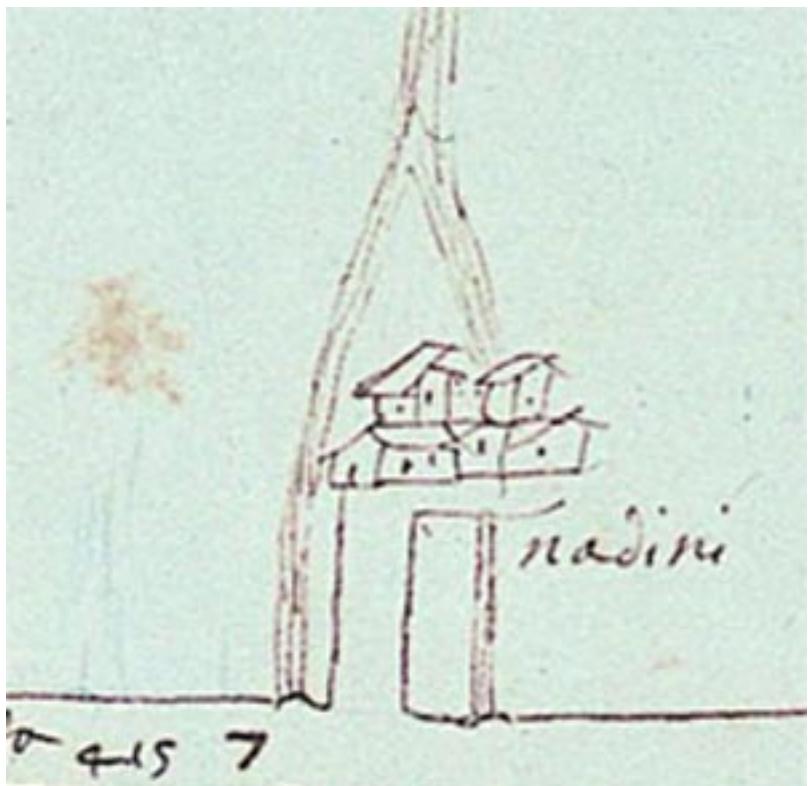


Popolo di S. Stefano a Villanova

Plantario anno 1580-1595

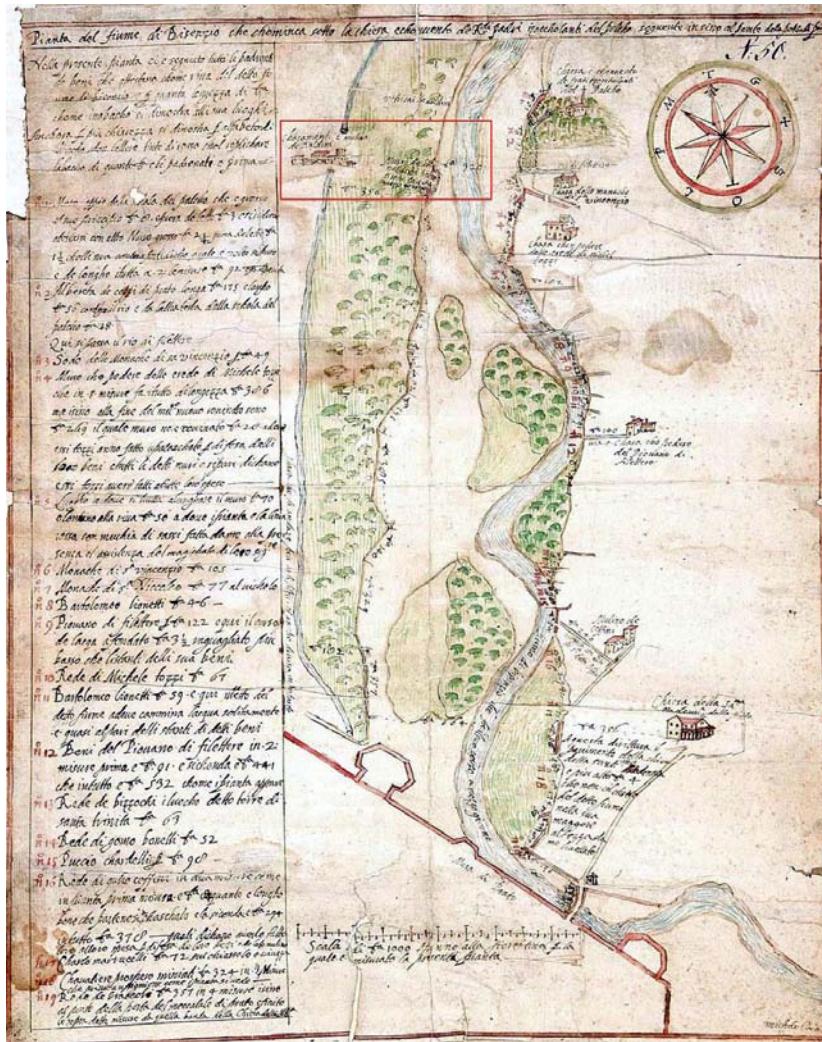
- Popoli e Sobborghi della
Potesteria di Prato

"Piante di popoli e strade dei Capitani di parte guelfa" - riferimento archivistico: Archivio di Stato di Firenze, Capitani di Parte, Piante, 121/2, "Popoli e sobborghi n. 53 della Potesteria di Prato", cc. 462-519.



Mulino e Villa Naldini

Dettaglio Popolo di S.
Stefano a Villanova

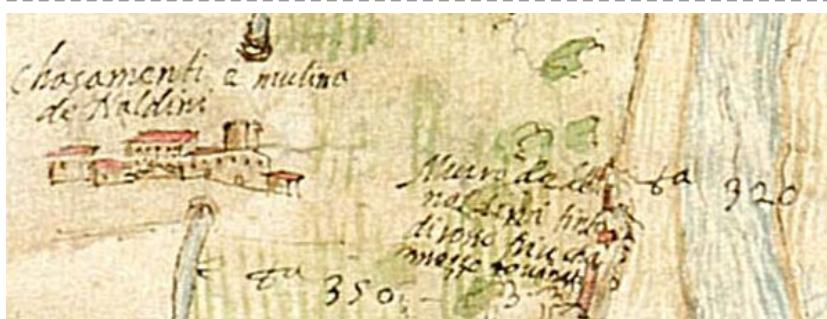


Bisenzio a valle del convento del Palco

Pianta con veduta a volo
di uccello

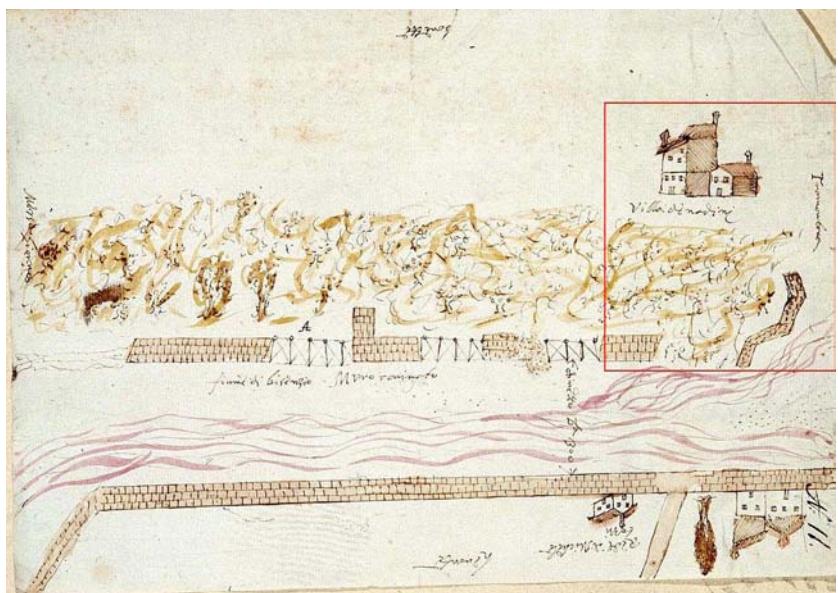
Prima metà del XVIII
secolo

| Fonte: database "I segni
| del territorio"



Casamenti e mulino del Naldini

Dettaglio Bisenzio a valle
del convento del Palco



Bisenzio (villa Naldini)

Pianta con veduta a volo
di uccello
XVII secolo
Fonte: database "I segni
del territorio"



Villa Nadini

Dettaglio Bisenzio (villa
Naldini)



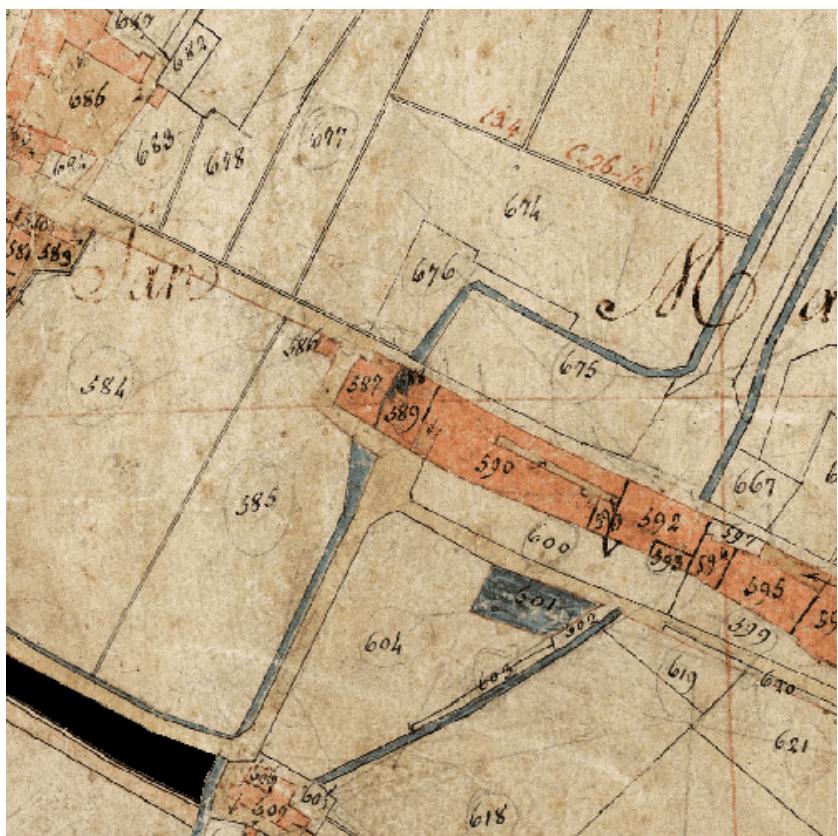
Popolo di Villanuova

Campione delle strade
della Comunità di Prato
anno 1789 riferimento
archivistico: Biblioteca
Lazzeriniana



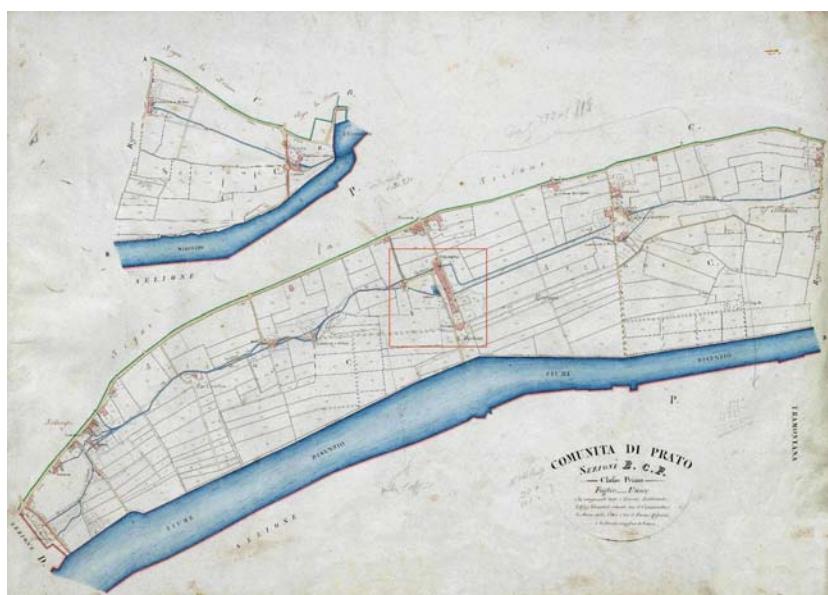
Naldini

Dettaglio Popolo di
Villanuova



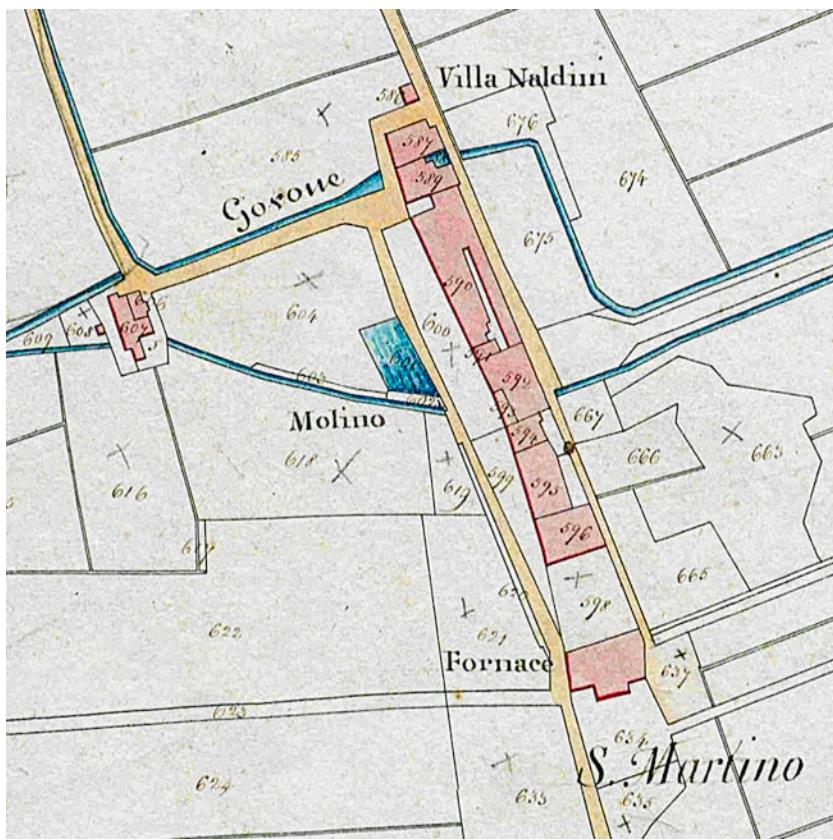
**Catasto Ferdinandeo
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale

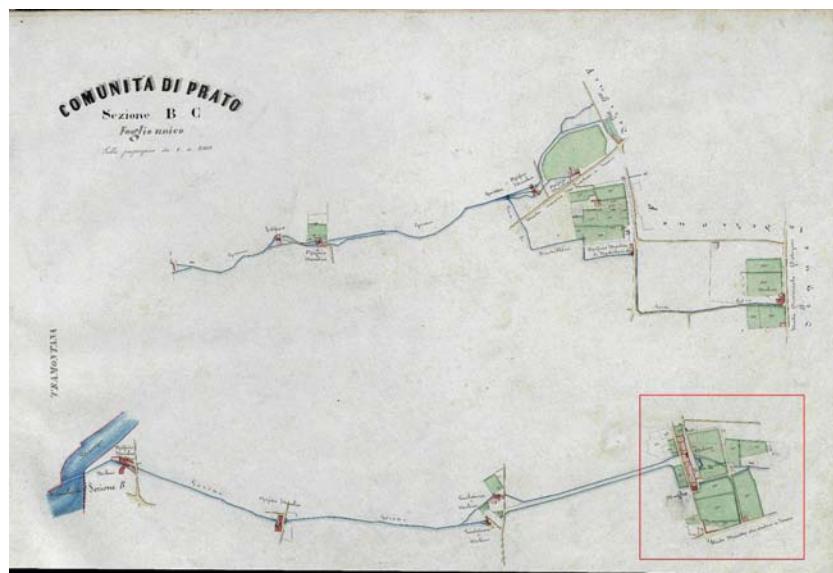


**Comunità di Prato
Sezioni B-C-F (1835)**

Atlante del Consorzio del
Cavalciotto e Gore



Mulino Naldini a San Martino



Comunità di Prato Sezione B-C (1869)



Mulino Naldini a San Martino

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

N° max piani fuori terra : 3

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

- **P. 2** : Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Resede pavimentato :** Medio

- **Scala di accesso :** Medio

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a falda unica

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni inferriata, cancello in ferro, cemento

Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno, Alluminio

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA

Pregio : -

Degrado : Risalita capillare / Dilavamento / Degrado antropico

Elementi tecnologici

bocchette

incompatibili :

Scala esterna : Su fronte meridionale per accedere al primo piano

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Basso

FOTO



Villa Naldini Niccolini

Scorcio dalla pertinenza
pavimentata - Fronte
meridionale



Villa Naldini Niccolini

Scorcio dalla pertinenza
pavimentata - Fronte
meridionale



Villa Naldini Niccolini

Scorcio da via Bologna -
Fronte occidentale



Villa Naldini Niccolini

Scorcio dal percorso
pedonale lungo il Gorone
- Fronte settentrionale

REPORT EDIFICIO 5_14

Edificio : 14556

Indirizzo : Via del Bisenzio a San Martino, 17

Coordinate Catastali : *foglio* 24 *particella* 100

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

art. 142 co.1, lett. C, Fiumi, torrenti corsi d'acqua

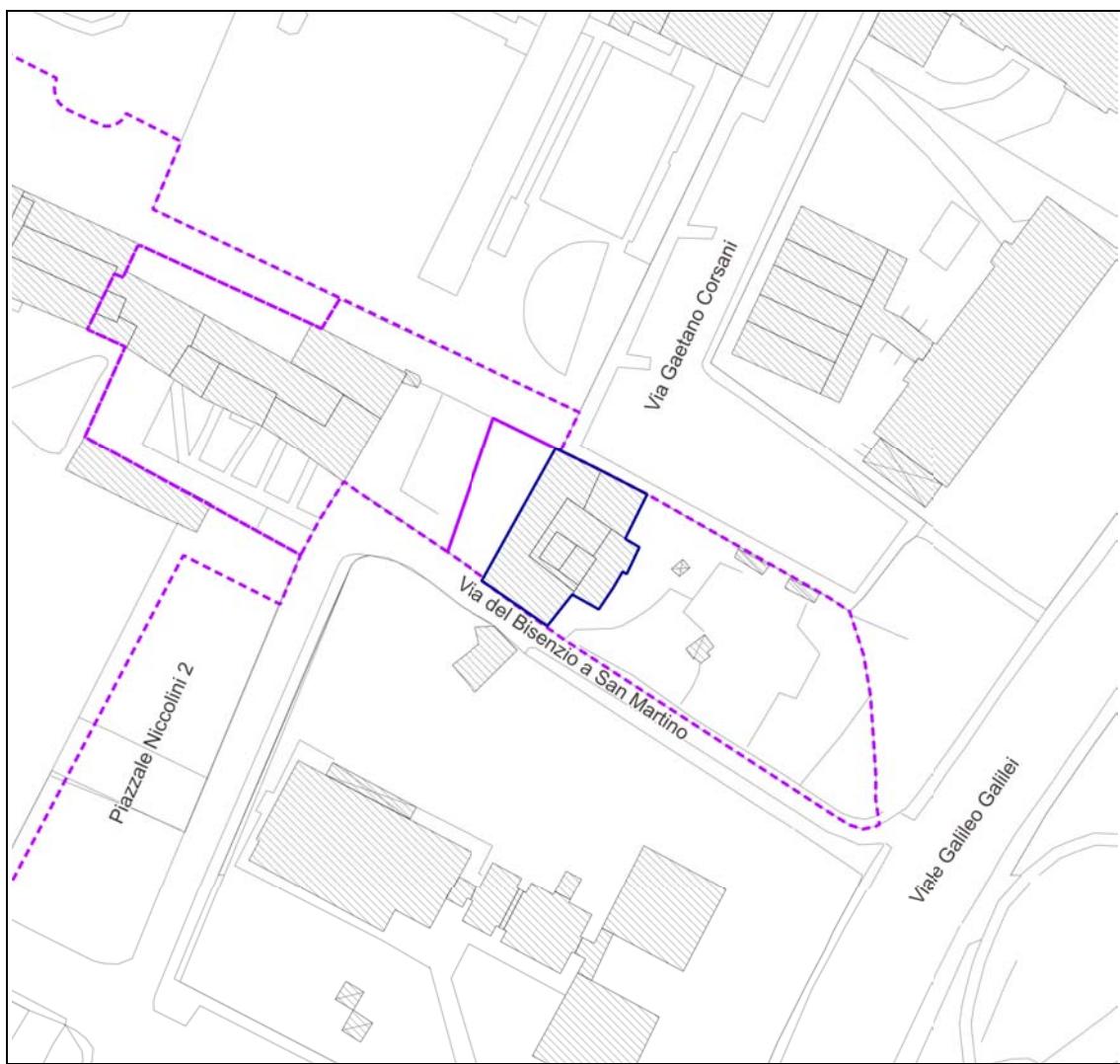
Piano operativo

E2 - 5_14

Tutela comunale pertinenze di pregio C2

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICO

Casa colonica

IMMAGINI STORICHE



Popolo di Villanuova

Campione delle strade
della Comunità di Prato
anno 1789 riferimento
archivistico: Biblioteca
Lazzeriniana



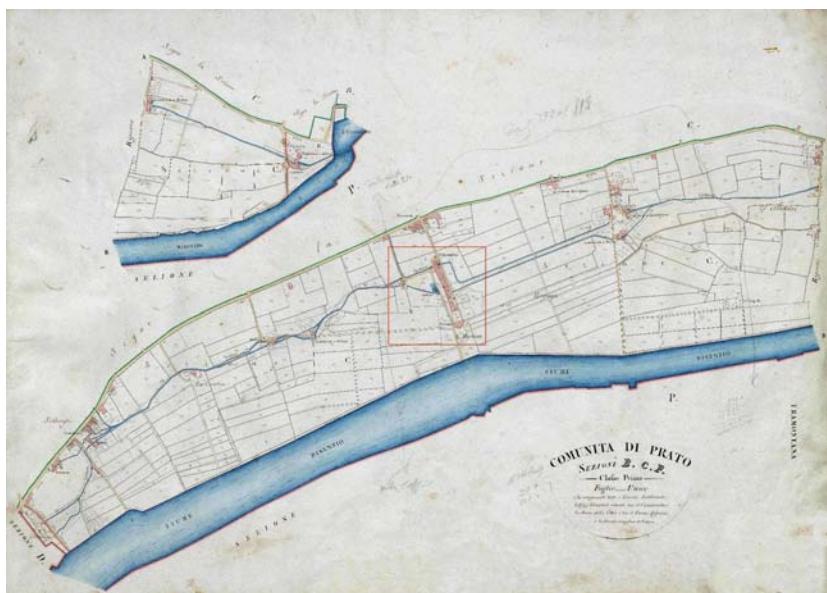
Naldini

Dettaglio Popolo di
Villanuova



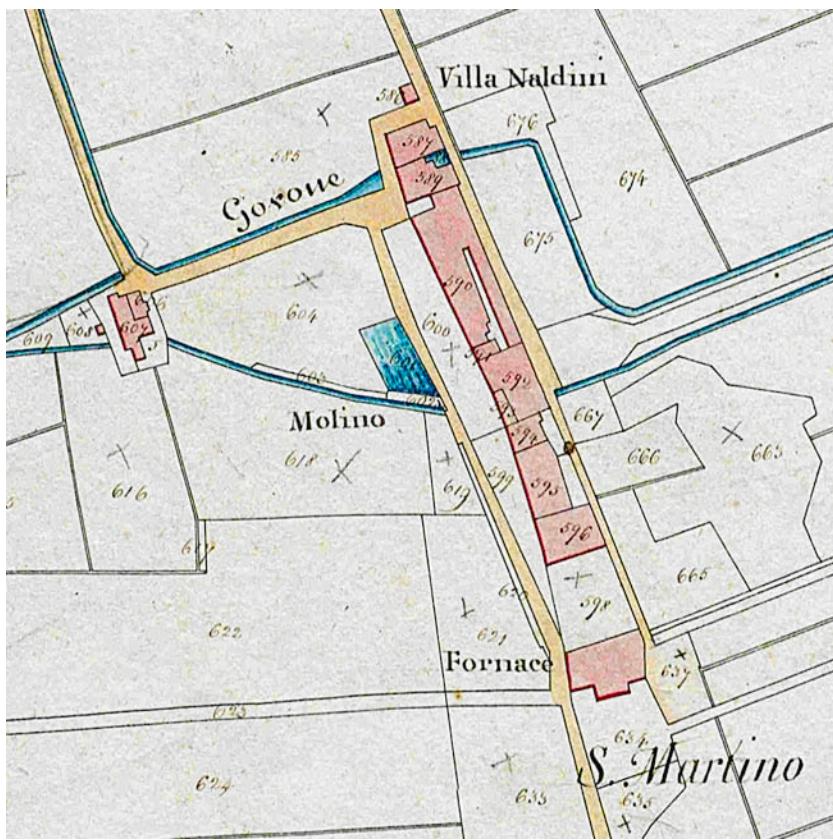
Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

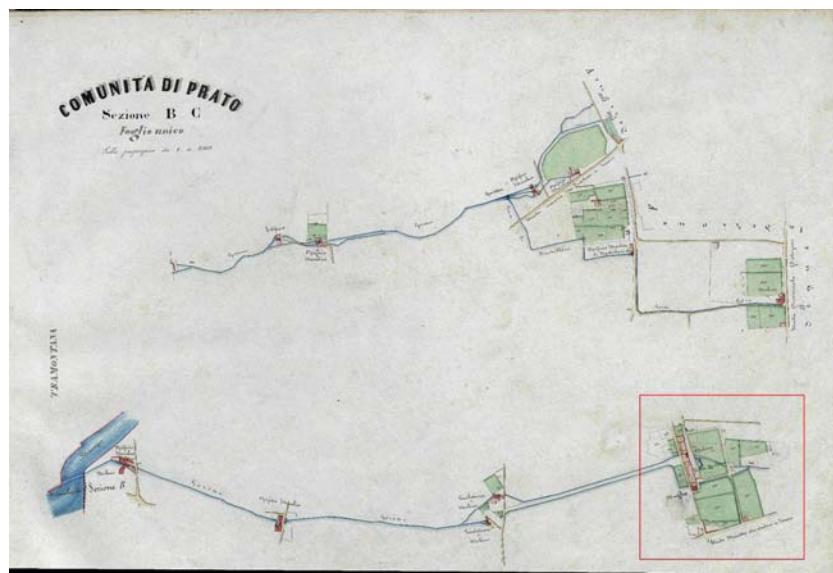


Comunità di Prato Sezioni B-C-F (1835)

Atlante del Consorzio del Cavalcotto e Gore



Mulino Naldini a San Martino



Comunità di Prato
Sezione B-C (1869)

Mulino Naldini a San Martino



CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

N° max piani fuori terra : 3

Stato di conservazione : Buono

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

PERTINENZE

Seminterrato : No

Alberature : Olivi

Garage : No

Filari : -

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

Destinazioni d'uso :

- *Area di pertinenza non rilevabile*

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

- **P. 2** : Residenza

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a falda unica, a capanna, a padiglione

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni inferriata, rete metallica, cancello in ferro, laterizio/cotto, pietra (**Finitura:** bugnato | **Materiale:** locale), muratura

Cornici conglomerato cementizio intonacato, laterizio

Loggia laterizio

Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRÉ CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Aperture centinate	Laterizio	Buono
Cornici con modanature	Pietra serena	Buono
Altana	Muratura	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIA	Pregio : - Degrado : Degrado antropico / Intonaco incongruo in alcuni punti
INFISSI	Pregio : Elementi oscuranti interni e non a vista Degrado : -
Elementi tecnologici incompatibili :	antenne paraboliche, bocchette
Tettoie Incongrue :	Sul fronte orientale, in corrispondenza dell'ingresso

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Basso

FOTO



Casa colonica

Scorcio da via del Bisenzio
a San Martino - Fronti
meridionale ed orientale

**Casa colonica**

Scorcio da via del Bisenzio
a San Martino - Fronte
occidentale

**Casa colonica**

Scorcio da via Corsani -
Fronte settentrionale

**Casa colonica**

Scorcio da via Corsani -
Fronti orientale e
settentrionale