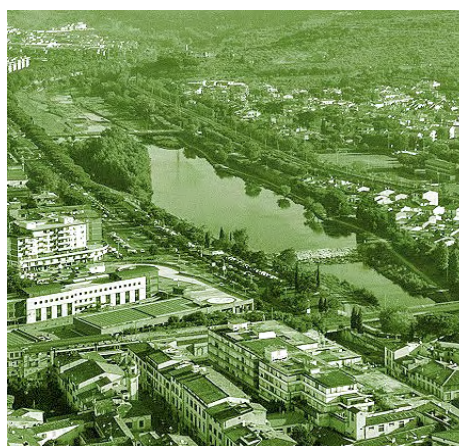




## EDIFICI DI VALORE STORICO TESTIMONIALE

Schede Conoscitive  
UTOE 5 - parte 1



**Sindaco**

Matteo Biffoni

**Assessore all'Urbanistica**

Valerio Barberis

**Garante per l'Informazione e Partecipazione**

Laura Zacchini

**Progettista e Responsabile del Procedimento**

Francesco Caporaso - Dirigente

**Coordinamento Tecnico Scientifico**

Pamela Bracciotti

**Collaborazione alla Progettazione e Coordinamento Tecnico Scientifico**

Antonella Perretta

**Gruppo di Progettazione**

Silvia Balli – Responsabile

Cinzia Bartolozzi, Aida Montagner,

Sara Gabbanini, Alessio Capecci

**Contributi Specifici**

**Disciplina Insediamenti**

Daniele Buzzegoli, Chiara Nostrato,

Valentina Ianni

**Paesaggio**

Catia Lenzi

**Rete Ecologica**

NEMO Srl

**Forestazione Urbana**

Stefano Boeri Architetti, Stefano Mancuso

**Geologia, Idrogeologia e Sismica**

Alberto Tomei

**Idraulica**

David Malossi

**Perequazione**

Stefano Stanghellini

**Giurisprudenza**

Enrico Amante

**Elaborato di Rischio Incidente Rilevante**

Simone Pagni

**Cartografia**

Martina Angeletti, Francesca Furter

**Database Geografico**

LDP Progetti GIS srl

**Valutazione Ambientale Strategica**

Luca Gardone - Gardone Associati

Fondazione CMCC, Georisk Engineering, Valeria Pellegrini

**Processo Partecipativo e Comunicativo**

SocioLab, Image, ControRadio

**Hanno Collaborato**

**Servizio Urbanistica**

Alessandro Pazzagli - PEBA

Luca Piantini, Salvatore Torre, Rossella De Masi

Sonia Leone, Gianfranco D'Alessandro, Stefano Tonelli

Staff Amministrativo

**Unità di Staff - Segreteria Assessorato**

Patrizia Doni

**Gabinetto del Sindaco e Patrimonio Comunale**

Massimo Nutini, Francesco Fedi, Maria Candia Moscardi

**Unità di Staff Statistica**

Sandra Belluomini, Sandra Carmagnini

**Servizio Edilizia Pubblica**

Diletta Moscardi

**Servizio Mobilità e Infrastrutture**

Rossano Rocchi, Gerarda Del Reno,

Alessandro Adilardi, Edoardo Bardazzi

**Servizio Governo Del Territorio**

Riccardo Pecorario, Basilio Palazzolo, Luciano Nardi

**Unità di Staff Comunicazione e Partecipazione**

Oretta Giunti, Teresa Di Giorgio

**Servizio Sistema Informativo**

Alessandro Radaelli, Alessandro Bandini, Federico Nieri.

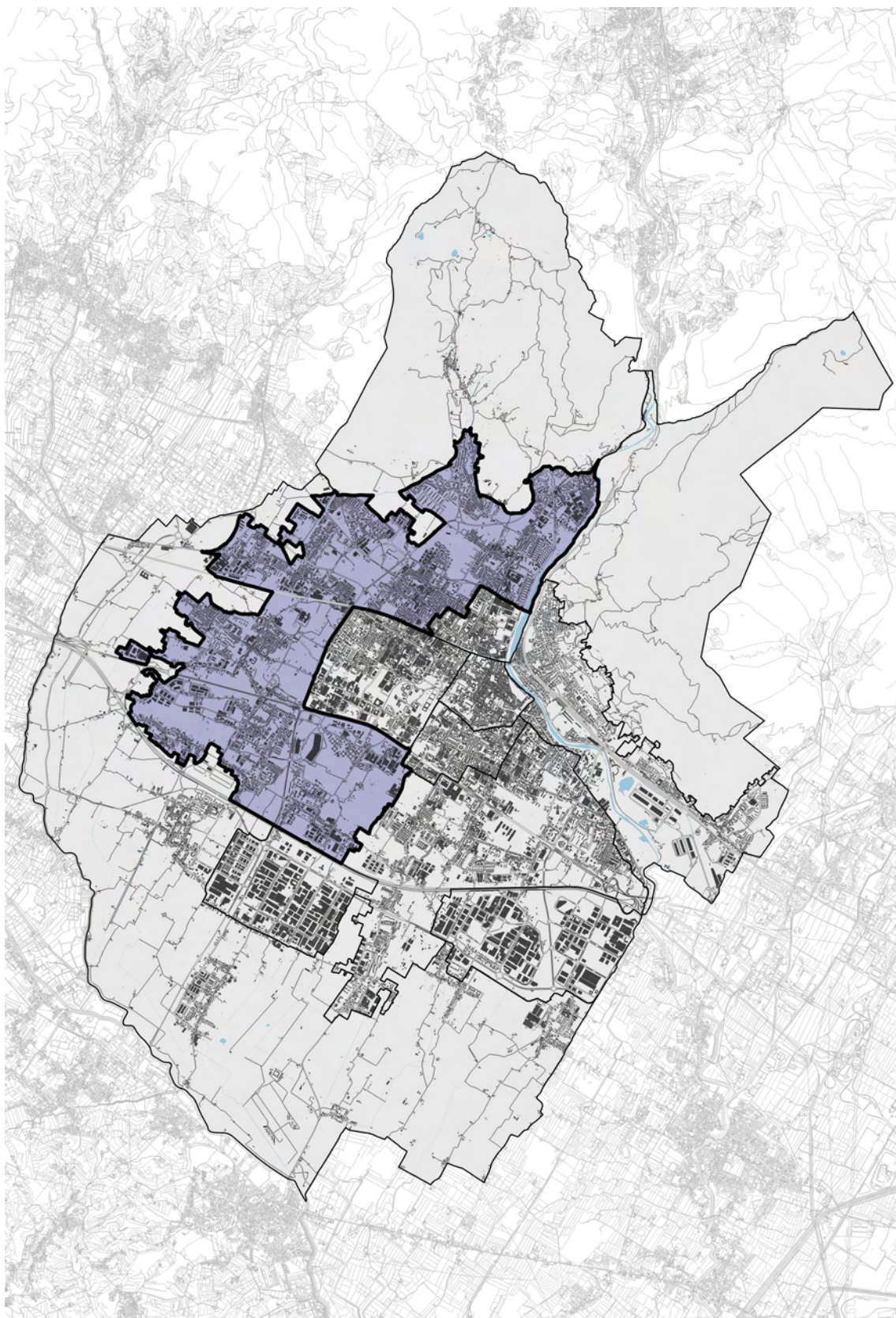
Francesco Pacini, Mattia Gennari

**Unità Rete Civica**

Claudia Giorgetti, Vanessa Postiferi, Valentina Del Sapio, Valentino Bianco



## UTOE 5





## Edifici di Valore Storico Testimoniale

## UTOE 5 - parte 1 (da 5\_2 a 5\_14)

num.	denominazione	ubicazione	vincolo	cat.	pert.
5_1	Tabernacolo a edicola	via di Cantagallo - via 7 Marzo	ope legis	E1	TL.1
5_2	Edificato di matrice storica	via del Borgo a Santa Lucia 40		E2	TSL.1
5_3	Edificato di matrice storica	via del Borgo a Santa Lucia 2		E2	TSL.1
5_4	Scuola materna Abatoni	via Angiolo Badiani 2		E2	area standard
5_5	Frontone ex Scuderie di Villa Fiorita	via delle Scuderie 5		E2	TSL.3
5_6	Casa Tempestini	via San Martino per Galceti 145		E2	C1
5_7	Villa Soldi	via Pistoiese 656/1		E2	C1
5_8	Casa Nencini	via Vella o lungo la Bardena 2/2		E2	C1
5_9	Chiesa di San Bartolomeo a Coiano	via Bologna - via di Coiano	ope legis	E1	area standard
5_10	Edificato di matrice storica	via della Gualchiera 9		E2	C1 + TSL.1
5_11	Gualchiera di Coiano	via della Gualchiera 35/1		E2	C1
5_12	Chiesa di San Martino a Coiano	via di Cantagallo	ope legis	E1	C1
5_13	Villa Naldini Niccolini	via del Bisenzio a San Martino 7		E2	C1 + C2 + area standard
5_14	Casa colonica	via del Bisenzio a San Martino 17		E2	C2

[L'oggetto evidenziato non è presente tra le schede conoscitive]

## REPORT EDIFICIO 5\_2

**Edificio :** 1989

**Indirizzo :** Via del Borgo a Santa Lucia

**Coordinate Catastali :** *foglio* 12 *particella* 177

**DLgs 42/2004**

art.136 , DM. 108/1958

art. 142 co.1, lett. C, Fiumi, torrenti corsi d'acqua

**Piano operativo**

E2 - 5\_2

**Estratto di mappa cartografica**

**Scala 1:500**





## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

### Edificato di matrice storica

Elemento relativo a ID 26728

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Edilizia aggregata di matrice storica

**N° max piani fuori terra :** 1

**Altezze piani fuori terra :** Omogenee

**Scantinato :** No

**Seminterrato :** No

**Garage :** No

**Accessibilità edificio :** Da corte

**Destinazioni d'uso :**

- *P. T.* : Garages / parcheggio

**Epoca di costruzione :** 1900-1940

**Stato di conservazione :** Scadente

## PERTINENZE

**Alberature :** -

**Filari :** -

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :**

- *Area di pertinenza non rilevabile*

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a capanna

**Manto di copertura** lamiera

## DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Medio

**Degrado delle finiture :** Basso





## REPORT EDIFICIO 5\_2

**Edificio :** 3023

**Indirizzo :** Via del Borgo a Santa Lucia

**Coordinate Catastali :** *foglio* 12 *particella* 123

**DLgs 42/2004**

art.136 , DM. 108/1958

art. 142 co.1, lett. C, Fiumi, torrenti corsi d'acqua

**Piano operativo**

E2 - 5\_2

**Estratto di mappa cartografica**

**Scala 1:500**



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Edificato di matrice storica

Elemento relativo a ID 26728

## IMMAGINI STORICHE



### Popolo di Santa Lucia al Monte

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



### Scali - Conti

Dettaglio Popolo di S. Lucia al Monte



**Catasto Ferdinando  
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione  
catastale

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Edilizia aggregata di matrice storica

**N° max piani fuori terra :** 3

**Altezze piani fuori terra :** Eterogenee

**Scantinato :** No

**Seminterrato :** No

**Garage :** No

**Accessibilità edificio :** Da corte

**Destinazioni d'uso :**

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

- **P. 2** : Residenza

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1800

**Stato di conservazione :** Buono

## PERTINENZE

**Alberature :** -

**Filari :** -

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :**

- **Area di pertinenza non rilevabile**

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a capanna

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio)

**Manto di copertura** portoghesi, coppi ed embrici

## ALTRE CARATTERISTICHE

**Balcone :** Aperto, Scoperto

**Tipo di parapetto :** Ringhiera in ferro





## DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Nullo

**Degrado delle finiture :** Nullo



## REPORT EDIFICIO 5\_2

**Edificio :** 9170

**Indirizzo :** Via del Borgo a Santa Lucia

**Coordinate Catastali :** *foglio* 12 *particella* 132

**DLgs 42/2004**

art.136 , DM. 108/1958

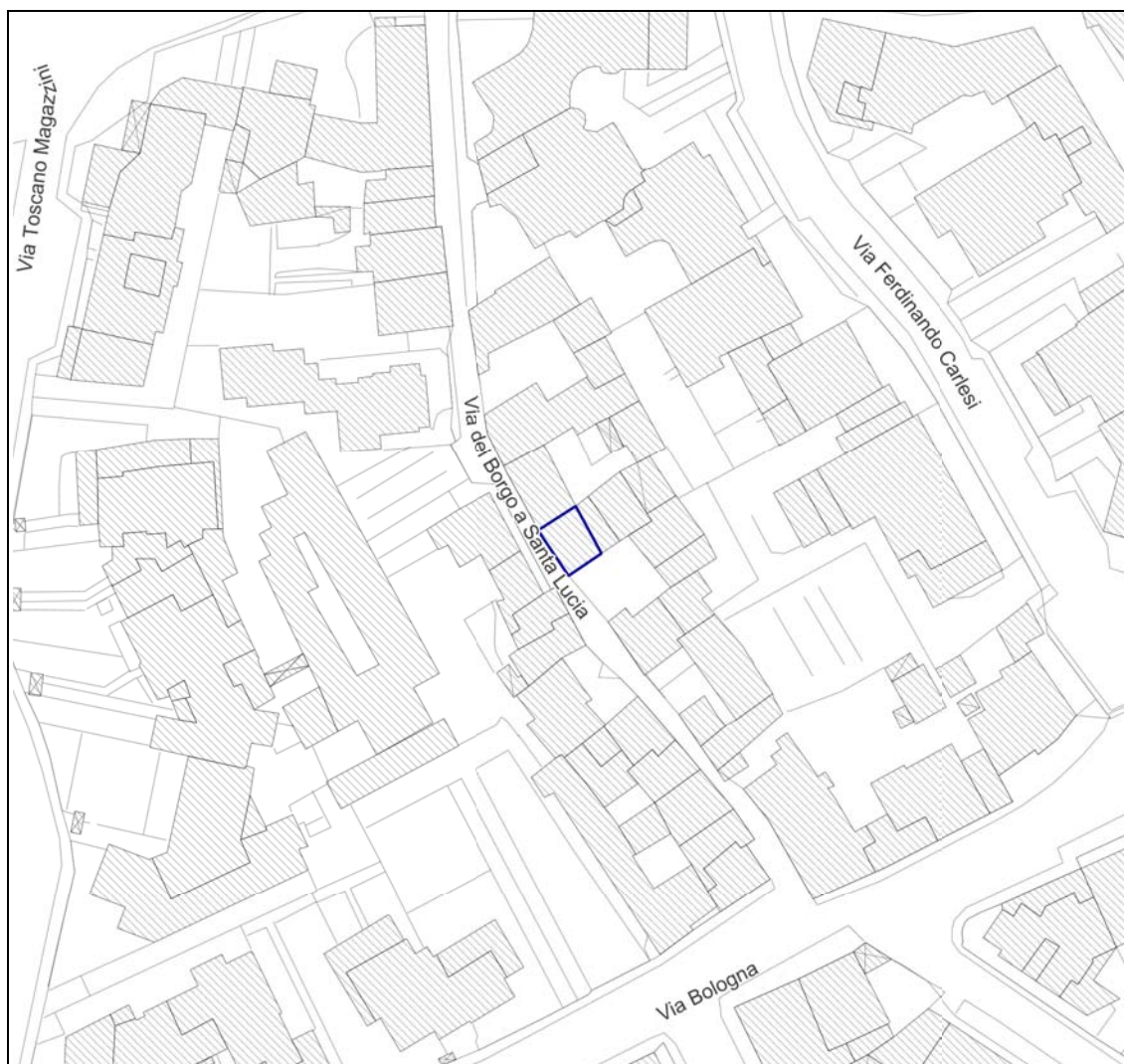
art. 142 co.1, lett. C, Fiumi, torrenti corsi d'acqua

**Piano operativo**

E2 - 5\_2

**Estratto di mappa cartografica**

**Scala 1:500**



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Edificato di matrice storica

Elemento relativo a ID 26728

## IMMAGINI STORICHE



### Popolo di Santa Lucia al Monte

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



### Scali - Conti

Dettaglio Popolo di S. Lucia al Monte





**Catasto Ferdinando  
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione  
catastale

### CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Edilizia aggregata di matrice storica

**N° max piani fuori terra :** 3

**Altezze piani fuori terra :** Omogenee

**Scantinato :** No

**Seminterrato :** No

**Garage :** No

**Accessibilità edificio :** Fronte strada

**Destinazioni d'uso :**

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

- **P. 2** : Residenza

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1800

**Stato di conservazione :** Buono

### PERTINENZE

**Alberature :** -

**Filari :** -

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :**

- *Area di pertinenza non rilevabile*


### ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a padiglione

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio)

**Manto di copertura** coppi ed embrici

### ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO



**Tettoie Incongrue :** presenza di tettoia su ingresso laterale

## DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Nullo

**Degrado delle finiture :** Nullo



## REPORT EDIFICIO 5\_2

**Edificio :** 11657

**Indirizzo :** Via del Borgo a Santa Lucia

**Coordinate Catastali :** *foglio* 12 *particella* 137

**DLgs 42/2004**

art.136 , DM. 108/1958

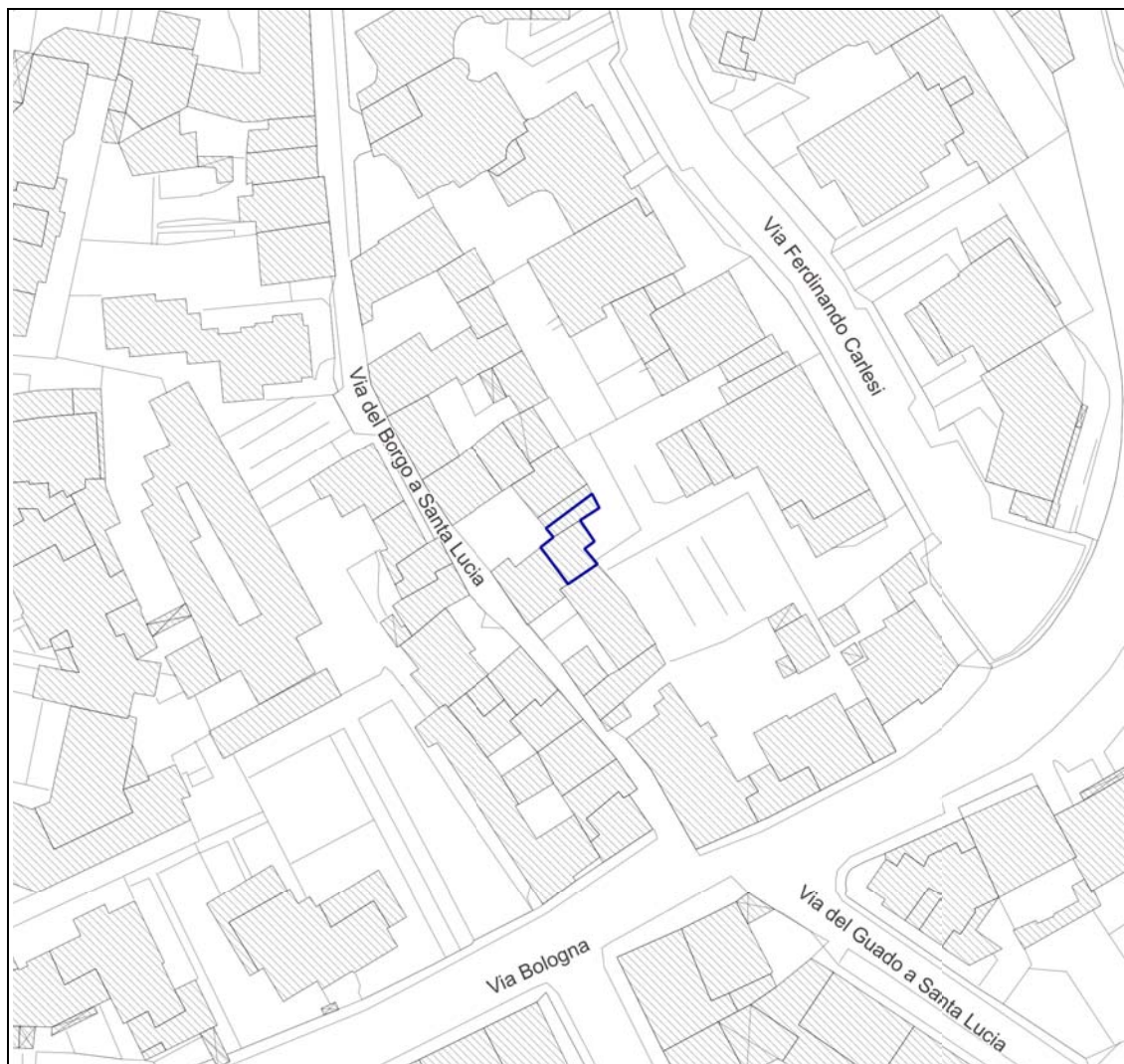
art. 142 co.1, lett. C, Fiumi, torrenti corsi d'acqua

**Piano operativo**

E2 - 5\_2

**Estratto di mappa cartografica**

**Scala 1:500**





## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Edificato di matrice storica

Elemento relativo a ID 26728

## IMMAGINI STORICHE



### Popolo di Santa Lucia al Monte

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



### Scali - Conti

Dettaglio Popolo di S. Lucia al Monte



**Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione catastale

### CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Edilizia aggregata di matrice storica

**N° max piani fuori terra :** 3

**Altezze piani fuori terra :** Eterogenee

**Scantinato :** No

**Seminterrato :** No

**Garage :** No

**Accessibilità edificio :** Da corte

**Destinazioni d'uso :**

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

- **P. 2** : Residenza

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1800

**Stato di conservazione :** Buono

### PERTINENZE

**Alberature :** -

**Filari :** -

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :**

- **Area di pertinenza non rilevabile**

### ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a falda unica, a capanna

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio)

**Manto di copertura** marsigliesi

### ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO



**Scala esterna :** presenza di scala su corte

## DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Nullo

**Degrado delle finiture :** Nullo



## REPORT EDIFICIO 5\_2

**Edificio :** 11888

**Indirizzo :** Via del Borgo a Santa Lucia

**Coordinate Catastali :** *foglio* 12 *particella* 124

**DLgs 42/2004**

art.136 , DM. 108/1958

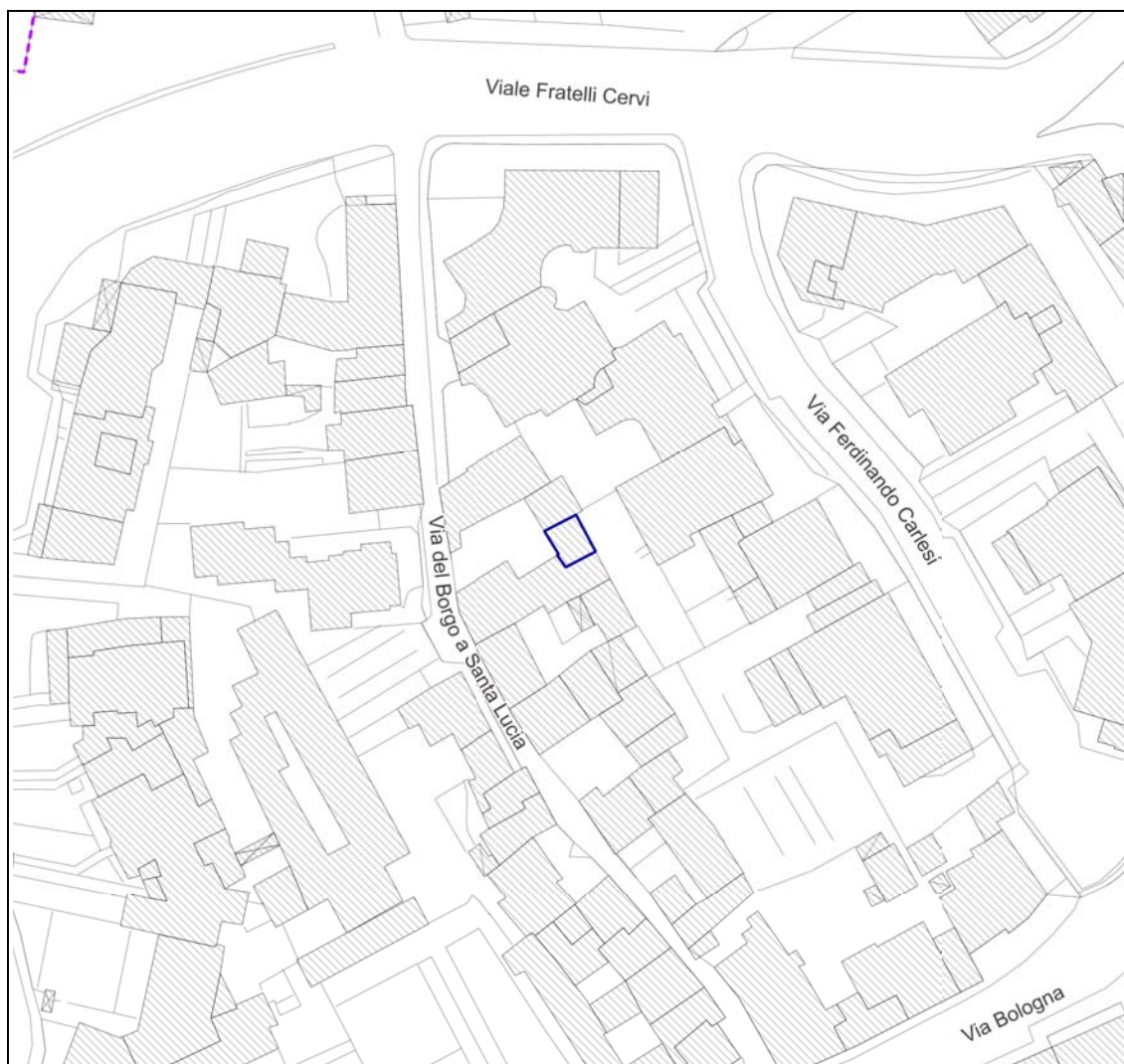
art. 142 co.1, lett. C, Fiumi, torrenti corsi d'acqua

**Piano operativo**

E2 - 5\_2

**Estratto di mappa cartografica**

**Scala 1:500**





## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Edificato di matrice storica

Elemento relativo a ID 26728

## IMMAGINI STORICHE



### Popolo di Santa Lucia al Monte

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



### Scali - Conti

Dettaglio Popolo di S. Lucia al Monte



**Catasto Ferdinando  
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione  
catastale

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Edilizia aggregata di matrice storica

**N° max piani fuori terra :** 2

**Altezze piani fuori terra :** Omogenee

**Scantinato :** No

**Seminterrato :** No

**Garage :** No

**Accessibilità edificio :** Da corte

**Destinazioni d'uso :**

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1800

**Stato di conservazione :** Buono

## PERTINENZE

**Alberature :** -

**Filari :** -

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :**

- **Area di pertinenza non rilevabile**

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a capanna

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio)

**Manto di copertura** portoghesi

## DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Nullo

**Degrado delle finiture :** Nullo

## REPORT EDIFICIO 5\_2

**Edificio :** 12268

**Indirizzo :** Via del Borgo a Santa Lucia

**Coordinate Catastali :** *foglio* 12 *particella* 122

**DLgs 42/2004**

art.136 , DM. 108/1958

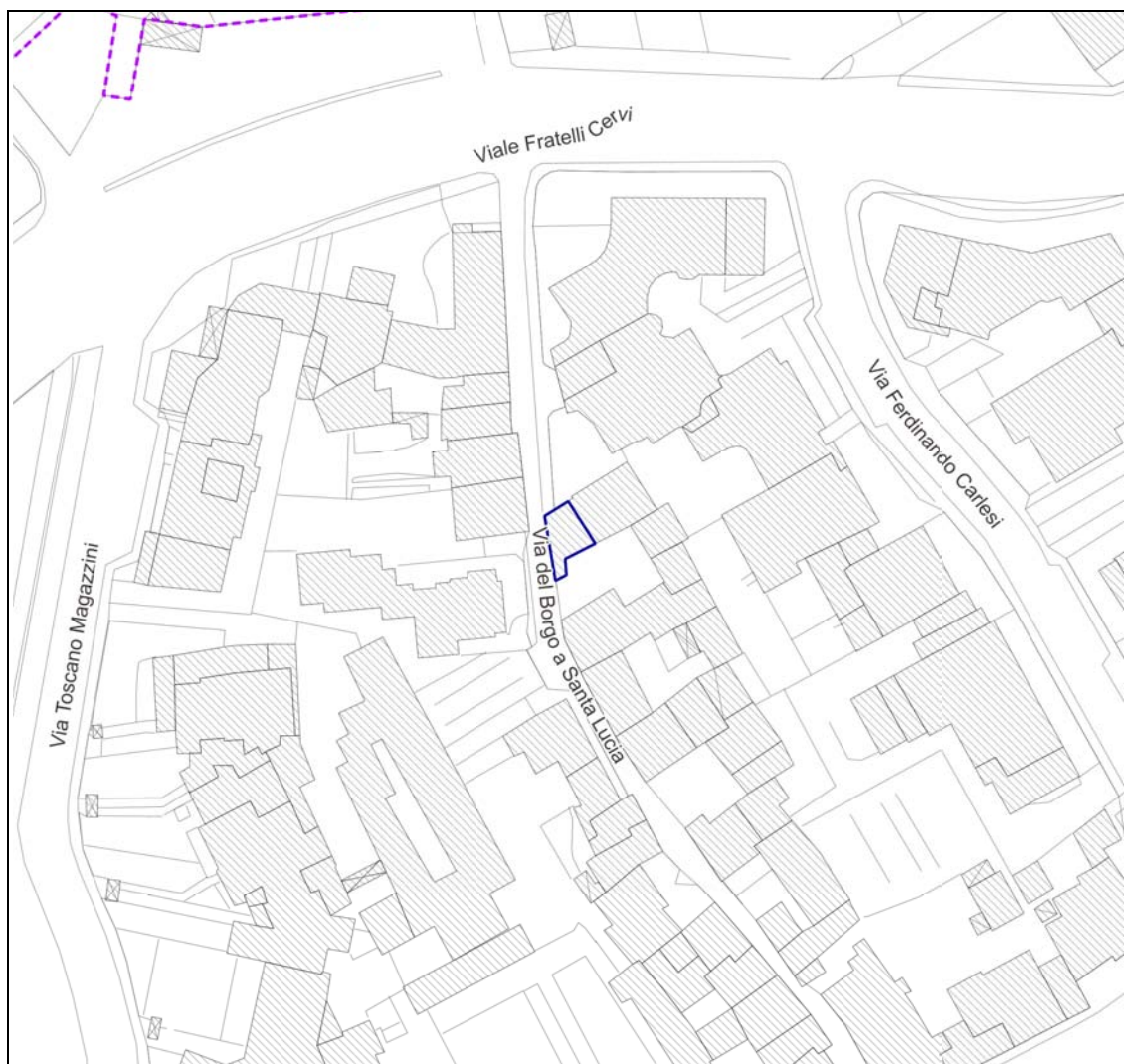
art. 142 co.1, lett. C, Fiumi, torrenti corsi d'acqua

**Piano operativo**

E2 - 5\_2

**Estratto di mappa cartografica**

**Scala 1:500**





1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100



Campione delle strade  
della Comunità di Prato  
anno 1789 riferimento  
archivistico: Biblioteca  
Lazzeriniana

### Dettaglio Popolo di S. Lucia al Monte





**Catasto Ferdinando  
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione  
catastale

### CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Edilizia aggregata di matrice storica

**N° max piani fuori terra :** 3

**Altezze piani fuori terra :** Omogenee

**Scantinato :** No

**Seminterrato :** No

**Garage :** No

**Accessibilità edificio :** Da corte

**Destinazioni d'uso :**

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

- **P. 2** : Residenza

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1800

**Stato di conservazione :** Buono

### PERTINENZE

**Alberature :** -

**Filari :** -

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :**

- *Area di pertinenza non rilevabile*

### ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a capanna

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio)

**Manto di copertura** coppi ed embrici

### ALTRE CARATTERISTICHE

**Infissi :** Legno



**Persiane :** Legno

**DEGRADO FISICO**

**Degrado strutturale :** Nullo

**Degrado delle finiture :** Nullo



## REPORT EDIFICIO 5\_2

**Edificio :** 15812

**Indirizzo :** Via del Borgo a Santa Lucia

**Coordinate Catastali :** *foglio* 12    *particella* 140

**DLgs 42/2004**

art.136 , DM. 108/1958

art. 142 co.1, lett. C, Fiumi, torrenti corsi d'acqua

**Piano operativo**

E2 - 5\_2

**Estratto di mappa cartografica**

**Scala 1:500**



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Edificato di matrice storica

Elemento relativo a ID 26728

## IMMAGINI STORICHE



### Popolo di Santa Lucia al Monte

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



### Scali - Conti

Dettaglio Popolo di S. Maria al Monte





**Catasto Ferdinando  
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione  
catastale

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Edilizia aggregata di matrice storica

**N° max piani fuori terra :** 3

**Altezze piani fuori terra :** Omogenee

**Scantinato :** No

**Seminterrato :** No

**Garage :** No

**Accessibilità edificio :** Da pertinenza

**Destinazioni d'uso :**

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

- **P. 2** : Residenza

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1800

**Stato di conservazione :** Buono

## PERTINENZE

**Alberature :** -

**Filari :** -

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :**

- *Area di pertinenza non rilevabile*

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a capanna

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio)

**Ingressi, recinzioni** cancello in ferro, muratura

**Manto di copertura** marsigliesi

## DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Nullo

**Degrado delle finiture :** Nullo

## REPORT EDIFICIO 5\_2

**Edificio :** 19243

**Indirizzo :** Via del Borgo a Santa Lucia

**Coordinate Catastali :** *foglio* 12    *particella* 135

**DLgs 42/2004**

art.136 , DM. 108/1958

art. 142 co.1, lett. C, Fiumi, torrenti corsi d'acqua

**Piano operativo**

E2 - 5\_2

**Estratto di mappa cartografica**

**Scala 1:500**





## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

### Edificato di matrice storica

Elemento relativo a ID 26728

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Edilizia aggregata di matrice storica

**N° max piani fuori terra :** 2

**Altezze piani fuori terra :** Omogenee

**Scantinato :** No

**Seminterrato :** No

**Garage :** No

**Accessibilità edificio :** Da corte

**Destinazioni d'uso :**

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

**Epoca di costruzione :** 1900-1940

**Stato di conservazione :** Buono

### PERTINENZE

**Alberature :** -

**Filari :** -

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :**

- *Area di pertinenza non rilevabile*

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a capanna

**Manto di copertura** marsigliesi

## ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

**Tettoie Incongrue :** presenza di tettoia su ingresso

## DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Nullo

**Degrado delle finiture :** Nullo



## REPORT EDIFICIO 5\_2

**Edificio :** 20638

**Indirizzo :** Via del Borgo a Santa Lucia

**Coordinate Catastali :** *foglio* 12    *particella* 133

**DLgs 42/2004**

art.136 , DM. 108/1958

art. 142 co.1, lett. C, Fiumi, torrenti corsi d'acqua

**Piano operativo**

E2 - 5\_2

**Estratto di mappa cartografica**

**Scala 1:500**







## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

### Edificato di matrice storica

Elemento relativo a ID 26728

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Edilizia aggregata di matrice storica

**N° max piani fuori terra :** 3

**Altezze piani fuori terra :** Omogenee

**Scantinato :** No

**Seminterrato :** No

**Garage :** No

**Accessibilità edificio :** Da corte

**Destinazioni d'uso :**

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

- **P. 2** : Residenza

**Epoca di costruzione :** 1900-1940

**Stato di conservazione :** Buono

## PERTINENZE

**Alberature :** -

**Filari :** -

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :**

- *Area di pertinenza non rilevabile*

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a capanna

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio)

**Manto di copertura** marsigliesi, coppi ed embrici

## ALTRE CARATTERISTICHE

**Balcone :** Aperto, Scoperto

**Tipo di parapetto :** Ringhiera in ferro

**Tende da sole :** A discesa

## DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Nullo

**Degrado delle finiture :** Nullo



## REPORT EDIFICIO 5\_2

**Edificio :** 24327

**Indirizzo :** Via del Borgo a Santa Lucia

**Coordinate Catastali :** *foglio* 12    *particella* 126

**DLgs 42/2004**

art.136 , DM. 108/1958

art. 142 co.1, lett. C, Fiumi, torrenti corsi d'acqua

**Piano operativo**

E2 - 5\_2

**Estratto di mappa cartografica**

**Scala 1:500**



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Edificato di matrice storica

Elemento relativo a ID 26728

## IMMAGINI STORICHE



### Popolo di Santa Lucia al Monte

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



### Scali - Conti

Dettaglio Popolo di S. Lucia al Monte





**Catasto Ferdinando  
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione  
catastale

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Edilizia aggregata di matrice storica

**N° max piani fuori terra :** 2

**Altezze piani fuori terra :** Omogenee

**Scantinato :** No

**Seminterrato :** No

**Garage :** No

**Accessibilità edificio :** Da corte

**Destinazioni d'uso :**

- **P. T. :** Residenza, Garages / parcheggio
- **P. 1 :** Residenza

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1800

**Stato di conservazione :** Buono

## PERTINENZE

**Alberature :** -

**Filari :** -

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :**

- **Area di pertinenza non rilevabile**

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a capanna

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio)

**Manto di copertura** marsigliesi

## ALTRE CARATTERISTICHE

**Balcone :** Aperto, Scoperto

**Tipo di parapetto :** Cemento armato

**Infissi :** Legno

**Persiane :** Legno



## ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

**Terrazze Incongrue :** presenza di terrazze e sbalzo su corte interna

## DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Nullo

**Degrado delle finiture :** Nullo



## REPORT EDIFICIO 5\_2

**Edificio :** 26728

**Indirizzo :** Via del Borgo a Santa Lucia

**Coordinate Catastali :** *foglio* 12 *particella* 129

**DLgs 42/2004**

art.136 , DM. 108/1958

art. 142 co.1, lett. C, Fiumi, torrenti corsi d'acqua

**Piano operativo**

E2 - 5\_2

**Estratto di mappa cartografica**

**Scala 1:500**





## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Edificato di matrice storica

## IMMAGINI STORICHE



### Popolo di Santa Lucia al Monte

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



### Scali - Conti

Dettaglio Popolo di S. Lucia al Monte



**Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione catastale

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Edilizia aggregata di matrice storica

**N° max piani fuori terra :** 2

**Altezze piani fuori terra :** Omogenee

**Scantinato :** No

**Seminterrato :** No

**Garage :** No

**Accessibilità edificio :** Fronte strada

**Destinazioni d'uso :**

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1800

**Stato di conservazione :** Buono

## PERTINENZE

**Alberature :** -

**Filari :** -

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :**

- **Area di pertinenza non rilevabile**

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a capanna

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio), pietra (**Finitura:** bugnato | **Materiale:** locale)

**Basamento** conglomerato cementizio intonacato

**Manto di copertura** marsigliesi

## ALTRE CARATTERISTICHE

**Infissi :** Legno

**Persiane :**                    Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Porzione muraria antica a vista	pietra alberese	Medio

DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :**    Nullo

**Degrado delle finiture :** Nullo



## REPORT EDIFICIO 5\_2

**Edificio :** 28525

**Indirizzo :** Via del Borgo a Santa Lucia

**Coordinate Catastali :** *foglio* 12 *particella* 136

**DLgs 42/2004**

art.136 , DM. 108/1958

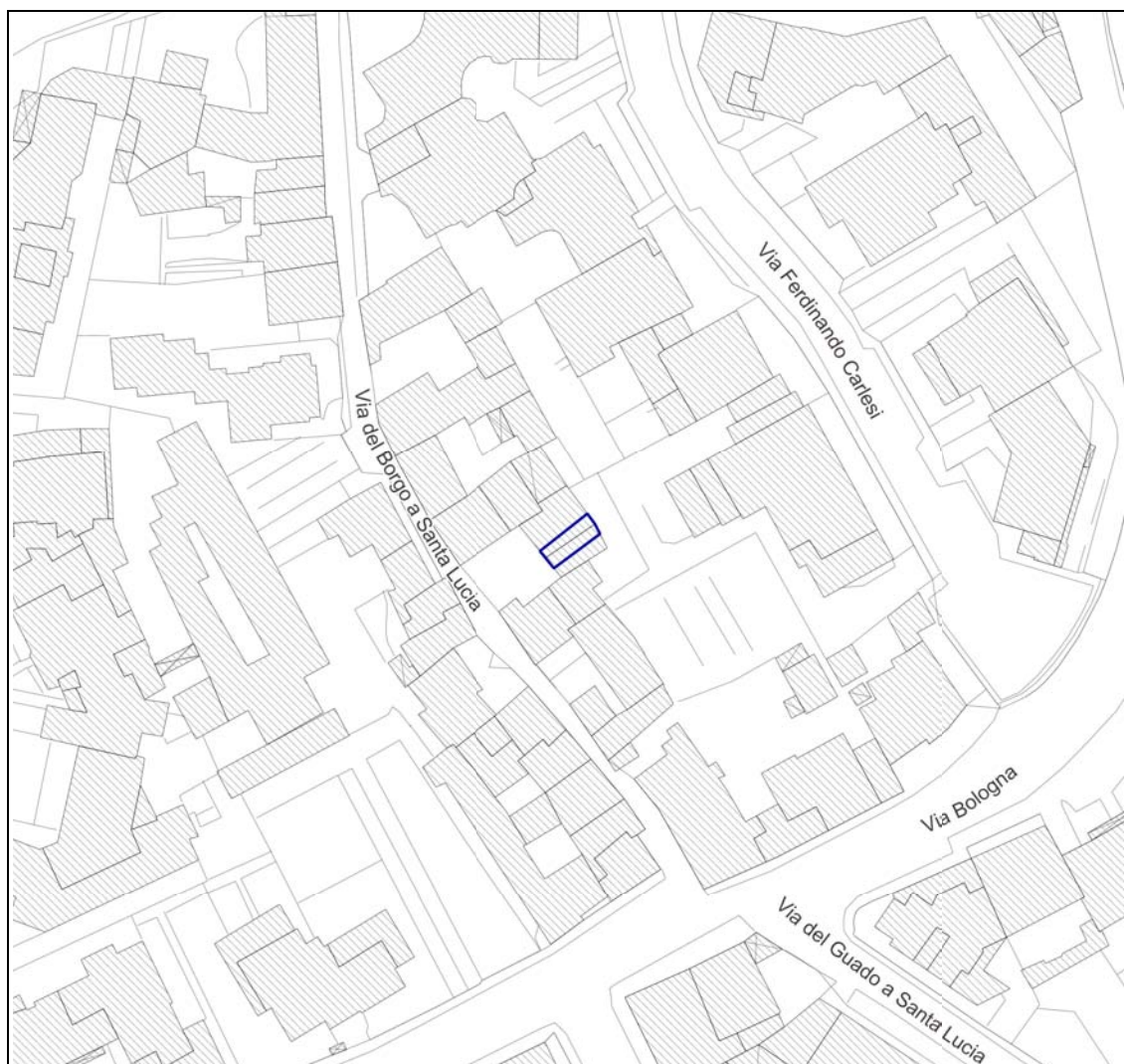
art. 142 co.1, lett. C, Fiumi, torrenti corsi d'acqua

**Piano operativo**

E2 - 5\_2

**Estratto di mappa cartografica**

**Scala 1:500**





## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

### Edificato di matrice storica

Elemento relativo a ID 26728

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Edilizia aggregata di matrice storica

**N° max piani fuori terra :** 2

**Altezze piani fuori terra :** Omogenee

**Scantinato :** No

**Seminterrato :** No

**Garage :** No

**Accessibilità edificio :** Da corte

**Destinazioni d'uso :**

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

**Epoca di costruzione :** 1900-1940

**Stato di conservazione :** Buono

## PERTINENZE

**Alberature :** -

**Filari :** -

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :**

- *Area di pertinenza non rilevabile*

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a capanna

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio)

**Manto di copertura** marsigliesi

## ALTRE CARATTERISTICHE

**Tende da sole :** A discesa

## DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Nullo

**Degrado delle finiture :** Nullo



## REPORT EDIFICIO 5\_2

**Edificio :** 33651

**Indirizzo :** Via del Borgo a Santa Lucia

**Coordinate Catastali :** *foglio* 12 *particella* 131

**DLgs 42/2004**

art.136 , DM. 108/1958

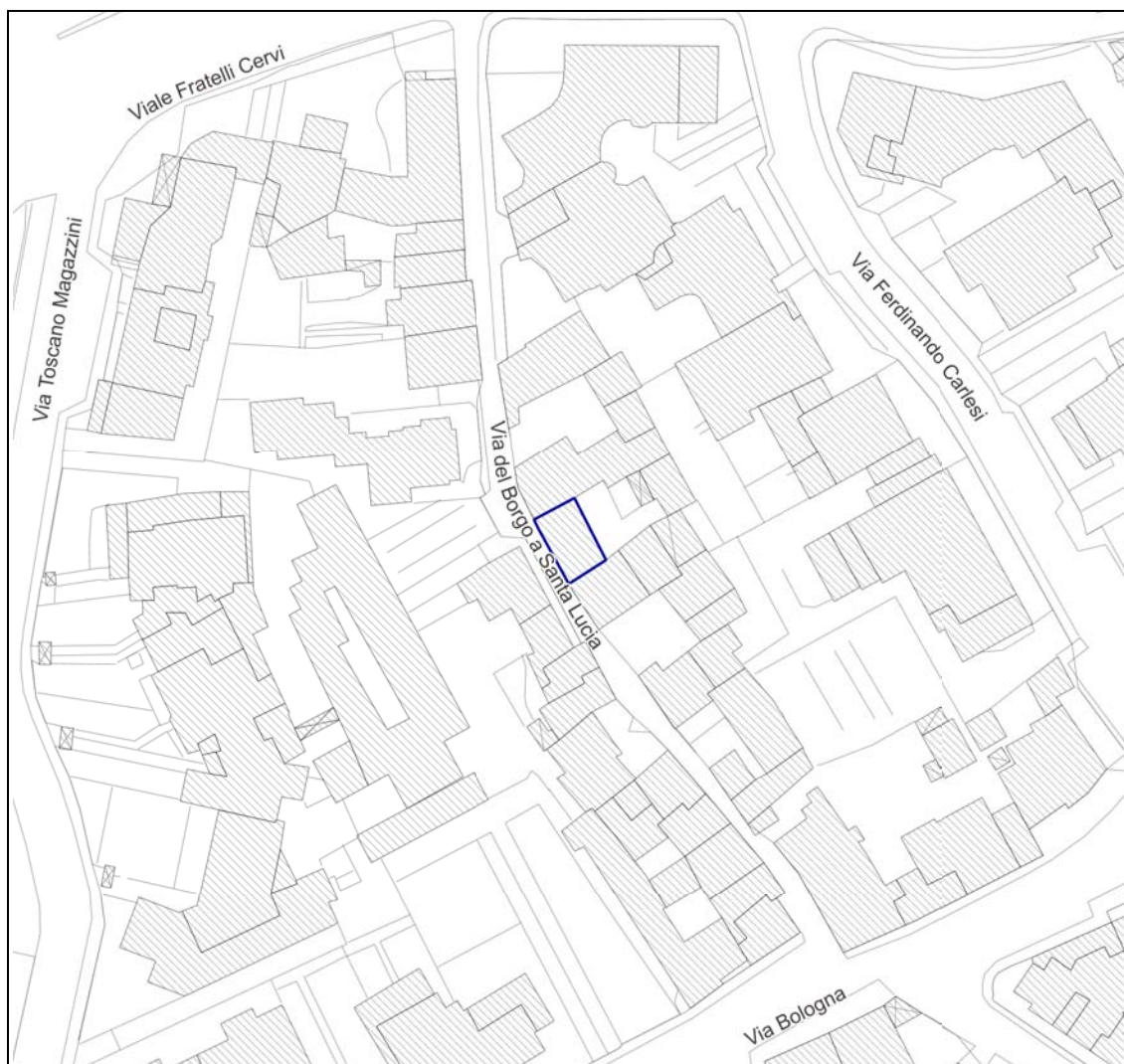
art. 142 co.1, lett. C, Fiumi, torrenti corsi d'acqua

**Piano operativo**

E2 - 5\_2

**Estratto di mappa cartografica**

**Scala 1:500**





## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Edificato di matrice storica

Elemento relativo a ID 26728

## IMMAGINI STORICHE



### Popolo di Santa Lucia al Monte

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



### Scali - Conti

Dettaglio Popolo di S. Lucia al Monte



**Catasto Ferdinando  
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione  
catastale

### CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Edilizia aggregata di matrice storica

**N° max piani fuori terra :** 2

**Altezze piani fuori terra :** Omogenee

**Scantinato :** No

**Seminterrato :** No

**Garage :** No

**Accessibilità edificio :** Fronte strada

**Destinazioni d'uso :**

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1800

**Stato di conservazione :** Buono

### PERTINENZE

**Alberature :** -

**Filari :** -

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :**

- **Area di pertinenza non rilevabile**

### ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a capanna

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio)

**Gronda** gronda a vista

**Manto di copertura** coppi ed embrici

### DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Nullo

**Degrado delle finiture :** Nullo

## REPORT EDIFICIO 5\_2

**Edificio :** 35626

**Indirizzo :** Via del Borgo a Santa Lucia

**Coordinate Catastali :** *foglio* 12 *particella* 138

**DLgs 42/2004**

art.136 , DM. 108/1958

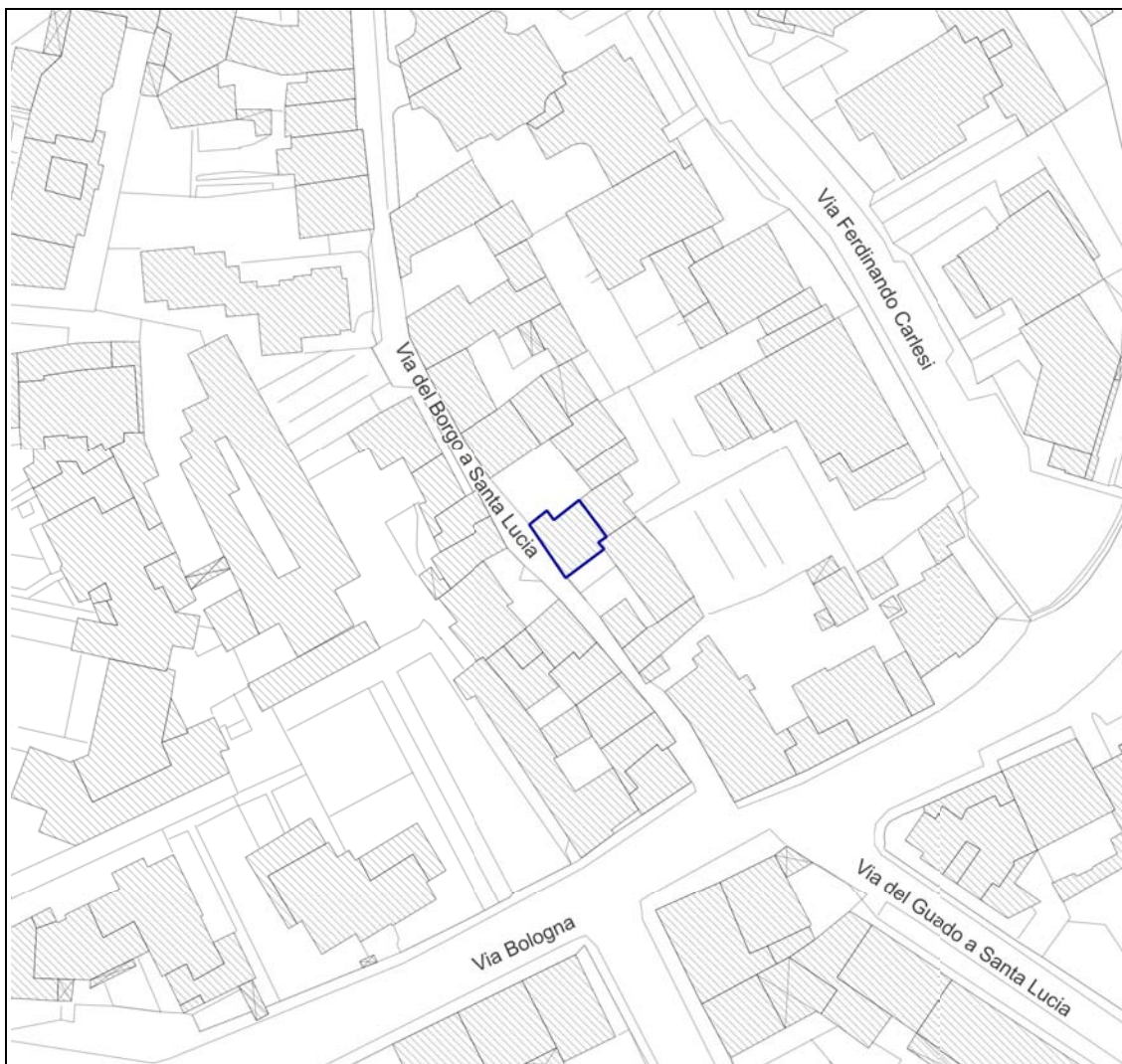
art. 142 co.1, lett. C, Fiumi, torrenti corsi d'acqua

**Piano operativo**

E2 - 5\_2

**Estratto di mappa cartografica**

**Scala 1:500**





## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Edificato di matrice storica

Elemento relativo a ID 26728

## IMMAGINI STORICHE



### Popolo di Santa Lucia al Monte

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



### Scali - Conti

Dettaglio Popolo di S. Lucia al Monte





**Catasto Ferdinando  
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione  
catastale

### CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Edilizia aggregata di matrice storica

**N° max piani fuori terra :** 2

**Altezze piani fuori terra :** Omogenee

**Scantinato :** No

**Seminterrato :** No

**Garage :** No

**Accessibilità edificio :** Fronte strada, Da corte

**Destinazioni d'uso :**

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1800

**Stato di conservazione :** Buono

### PERTINENZE

**Alberature :** -

**Filari :** -

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :**

- **Area di pertinenza non rilevabile**

### ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** Piana, a capanna, a padiglione

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio)

**Manto di copertura** rivestimento calpestabile (terrazzo-tetto piano) , marsigliesi

### DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Nullo

**Degrado delle finiture :** Nullo

## REPORT EDIFICIO 5\_3

**Edificio :** 33828

**Indirizzo :** Via Bologna, 2

**Coordinate Catastali :** *foglio* 12 *particella* 142

**DLgs 42/2004**

art.136 , DM. 108/1958

art. 142 co.1, lett. C, Fiumi, torrenti corsi d'acqua

**Piano operativo**

E2 - 5\_3

**Estratto di mappa cartografica**

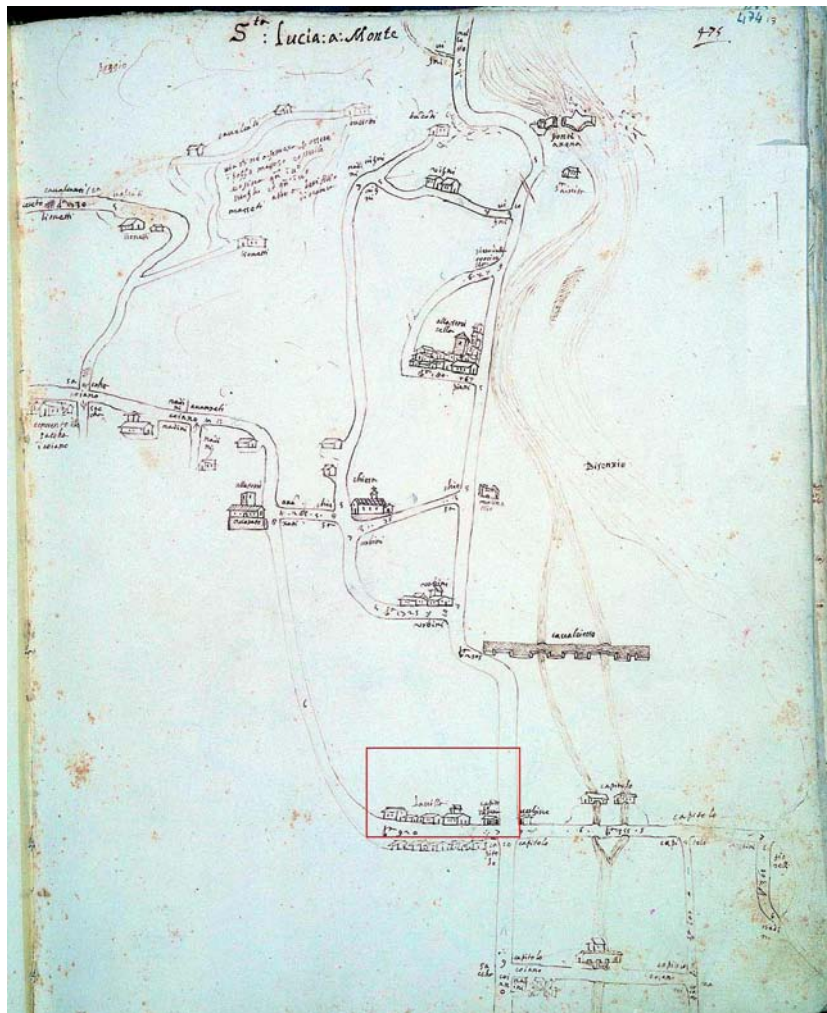
**Scala 1:500**



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Edificato di matrice storica

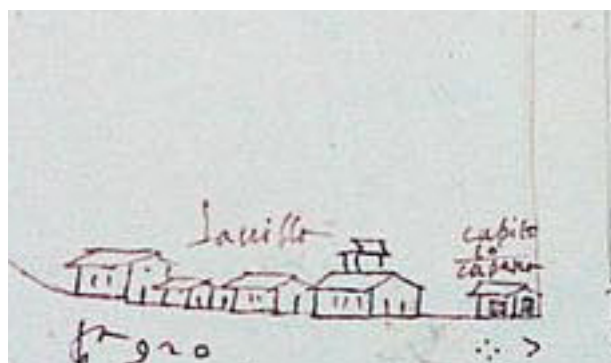
## IMMAGINI STORICHE



### Popolo di S. Lucia a Monte

Plantario anno 1580-1595  
- Popoli e Sobborgi della  
Potesteria di Prato

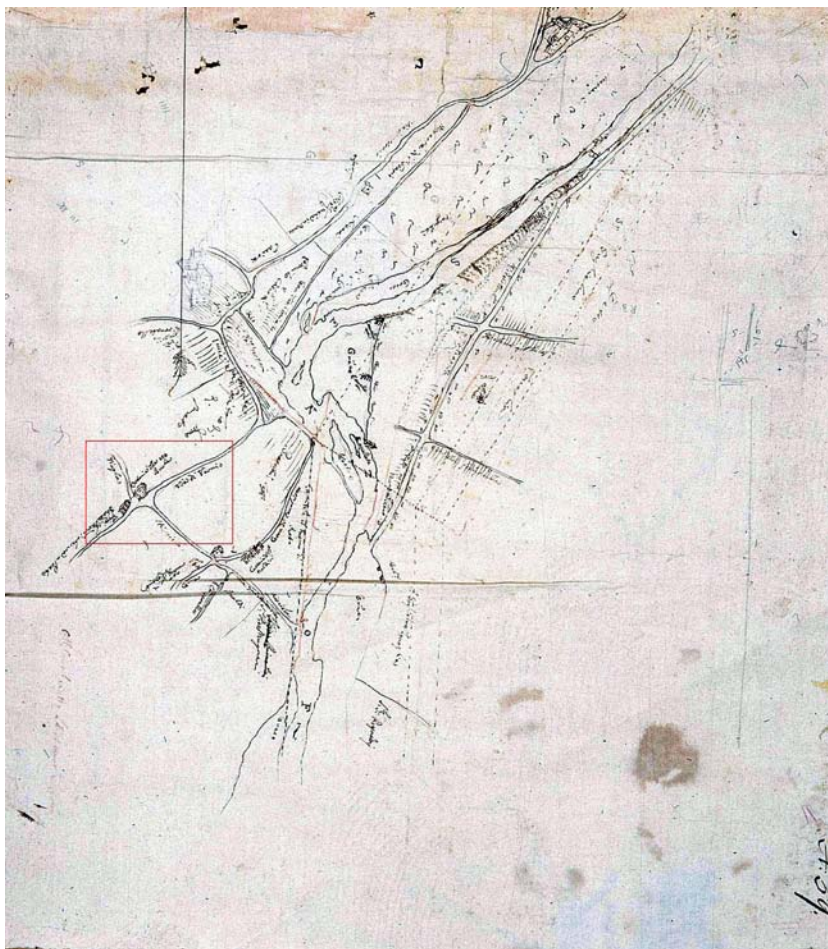
"Piante di popoli e strade  
dei Capitani di parte  
guelfa" - riferimento  
archivistico: Archivio di  
Stato di Firenze, Capitani  
di Parte, Piante, 121/2,  
"Popoli e sobborghi n. 53  
della Potesteria di Prato",  
cc. 462-519.



### Capanna e case del Capitolo luogo detto La Villa/

Dettaglio Popolo di S.  
Lucia a Monte





## Bisenzio al Cavalciotto

Pianta con elementi ideografici

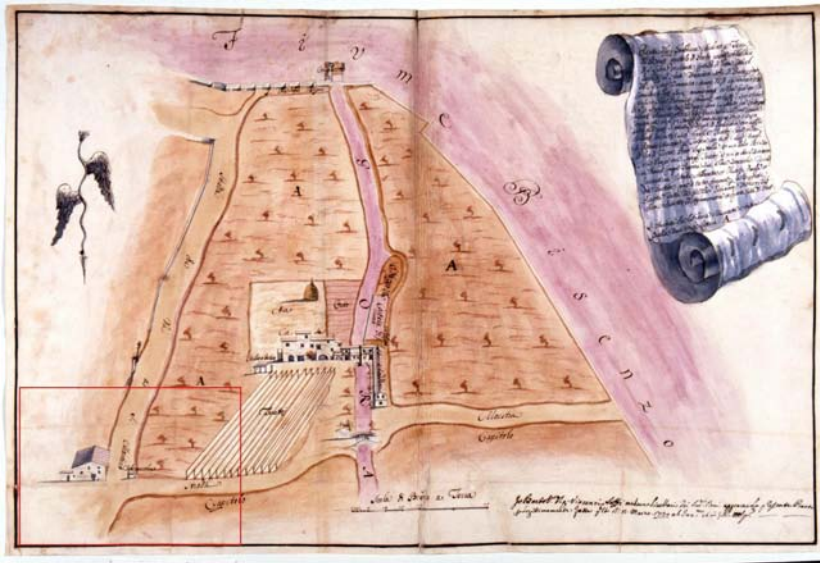


## Osteria delle Cento Buche

Dettaglio Bisenzio al Cavalciotto





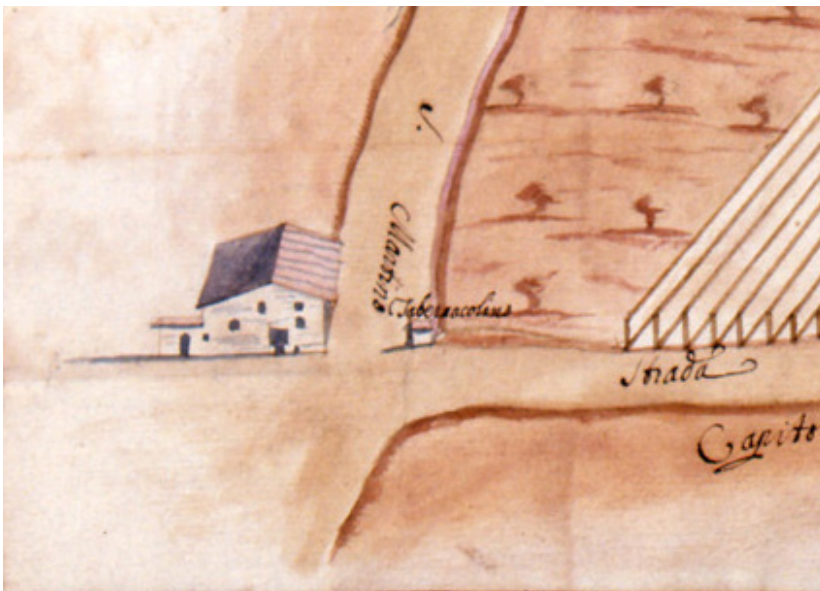


### Gualchiera, Mulino, Tiratoio, Tintoria, Terre

Pianta con veduta a volo di uccello

Sec. XVIII

Fonte: database "I segni del territorio"



### Osteria delle Cento Buche

Dettaglio

Gualchiera, Mulino, Tiratoio, Tintoria, Terre

Sec. XVIII

Fonte: database "I segni del territorio"



**Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione catastale

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Edilizia aggregata di matrice storica

**N° max piani fuori terra :** 3

**Altezze piani fuori terra :** Eterogenee

**Scantinato :** No

**Seminterrato :** No

**Garage :** No

**Accessibilità edificio :** Fronte strada

**Destinazioni d'uso :**

- **P. T.** : Residenza, Artigianato / deposito produttivo, Commercio / deposito commerciale
- **P. 1** : Residenza
- **P. 2** : Residenza

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1600

**Stato di conservazione :** Discreto

## PERTINENZE

**Alberature :** -

**Filari :** -

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :** -

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** Piana, a capanna, a padiglione

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio)

**Basamento** intonaco (**Finitura:** liscio), pietra (**Finitura:** bugnato | **Materiale:** altro, locale)

**Cornice sottotetto** conglomerato cementizio intonacato

**Gronda** travicelli in legno e tavolato in legno, gronda a vista, travetti in cemento e tavelloni, soletta in cls

**Manto di copertura** rivestimento calpestabile (terrazzo-tetto piano) , portoghesi, marsigliesi



## ALTRE CARATTERISTICHE

<b>Balcone :</b>	Aperto, Scoperto
<b>Tipo di parapetto :</b>	Cemento armato, Ringhiera in ferro
<b>Infissi :</b>	Legno, PVC
<b>Avvolgibili :</b>	Legno
<b>Persiane :</b>	Legno
<b>Tipo insegne :</b>	In parete

## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

<b>Tipo elemento</b>	<b>Materiale</b>	<b>Stato</b>
Tabernacolo a nicchia	muratura intonacata	Medio

## ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

<b>Insegne :</b>	incongruo
<b>Elementi tecnologici incompatibili :</b>	antenne paraboliche, bocchette, allarmi, cavi elettrici e altra impiantistica a vista
<b>Terrazze Incongrue :</b>	presenza di terrazze e sbalzo sul retro

## DEGRADO FISICO

<b>Degrado strutturale :</b>	Nulla
<b>Degrado delle finiture :</b>	Basso

## FOTO



### Edificato di matrice storica

Scorcio da via Bologna -  
Fronte sud-est



## REPORT EDIFICIO 5\_4

**Edificio :** 5385

**Indirizzo :** Via Angiolo Badiani, 2

**Coordinate Catastali :** *foglio* 16    *particella* 155

**DLgs 42/2004**

DECRETO - beni monumentali

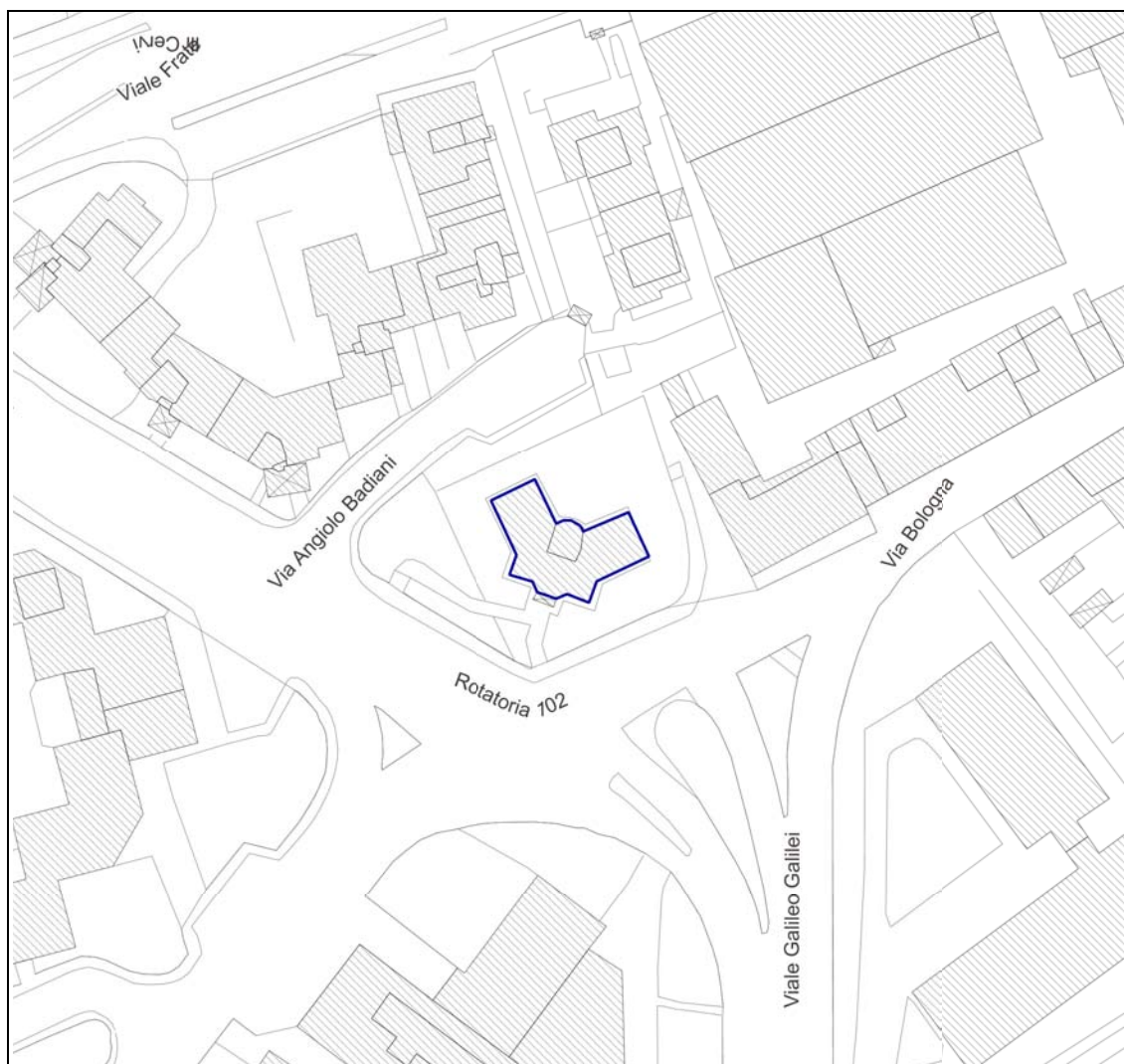
art.136 , DM. 108/1958

**Piano operativo**

E1 - 5\_4

**Estratto di mappa cartografica**

**Scala 1:500**



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

### Scuola materna Abatoni

La Scuola materna Abatoni venne edificata nel 1936 dall'Amministrazione Comunale di Prato, all'interno di un programma di interventi promosso dal regime fascista che portò alla realizzazione di altre strutture simili presso Cerreto, San Giorgio a Colonica, Cafaggio, Galciana, Sofignano e Schignano. Impiegando un modello planimetrico riconoscibile anche in altre province italiane, in particolare in Emilia Romagna, la scuola si articola intorno ad un volume principale costituito da un prisma a base ottagonale, a cui si collegano tre vani minori (due laterali ed uno tergale ad abside) sugli assi a 90° e due corpi maggiori con le aule sugli assi a 45°.

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Edificio isolato

**Epoca di costruzione :** 1900-1940

**N° max piani fuori terra :** 3

**Stato di conservazione :** Buono

**Altezze piani fuori terra :** Eterogenee

**Scantinato :** No

**Seminterrato :** No

### PERTINENZE

**Garage :** No

**Alberature :** pini

**Accessibilità edificio :** Da pertinenza

**Filari :** -

**Destinazioni d'uso :**

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :**

- **P. T.** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)
- **P. 1** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)
- **P. 2** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

- **Giardino** : Medio
- **Resede pavimentato** : Medio
- **Scala di accesso** : Medio

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** Piana, a padiglione

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio)

**Ingressi, recinzioni** inferriata, cancello in ferro, cemento

**Basamento** conglomerato cementizio intonacato

**Marcapiano** conglomerato cementizio a vista

**Cornici** conglomerato cementizio a vista

**Portico** intonaco, conglomerato cementizio

**Cornice sottotetto** conglomerato cementizio a vista

**Gronda** finitura ad intonaco

**Manto di copertura** rivestimento calpestabile (terrazzo-tetto piano) , marsigliesi, coppi ed embrici

## ALTRE CARATTERISTICHE

**Balcone :** Aperto, Scoperto

**Tipo di parapetto :** Cemento armato

**Infissi :** Alluminio

## ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

**FINITURA FACCIATA**

**Pregio :** -

**Degrado :** presenza di macchie e patina biologica con distacco e mancanza di intonaco

INGRESSI, RECINZIONI	<i>Pregio :</i> - <i>Degrado :</i> presenza di patina biologica e di rappezzo incongruo
BASAMENTO	<i>Pregio :</i> - <i>Degrado :</i> presenza di macchie e patina biologica con distacco e mancanza di intonaco
MARCAPIANO	<i>Pregio :</i> - <i>Degrado :</i> presenza di patina biologica e deposito superficiale
GRONDA	<i>Pregio :</i> - <i>Degrado :</i> presenza di patina biologica e deposito superficiale
Elementi tecnologici incompatibili :	allarmi, cavi elettrici e altra impiantistica a vista

## DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Basso

## FOTO



**Scuola materna  
Abatoni**

Scorcio da via Bologna -  
Fronte meridionale



**Scuola materna  
Abatoni**

Scorcio da via Angiolo  
Badiani - Fronte  
occidentale



## REPORT EDIFICIO 5\_5

**Edificio :** 9882

**Indirizzo :** Via Agostino Bruno, 46

**Coordinate Catastali :** *foglio* 15 *particella* 475

**DLgs 42/2004**

art.136 , DM. 108/1958

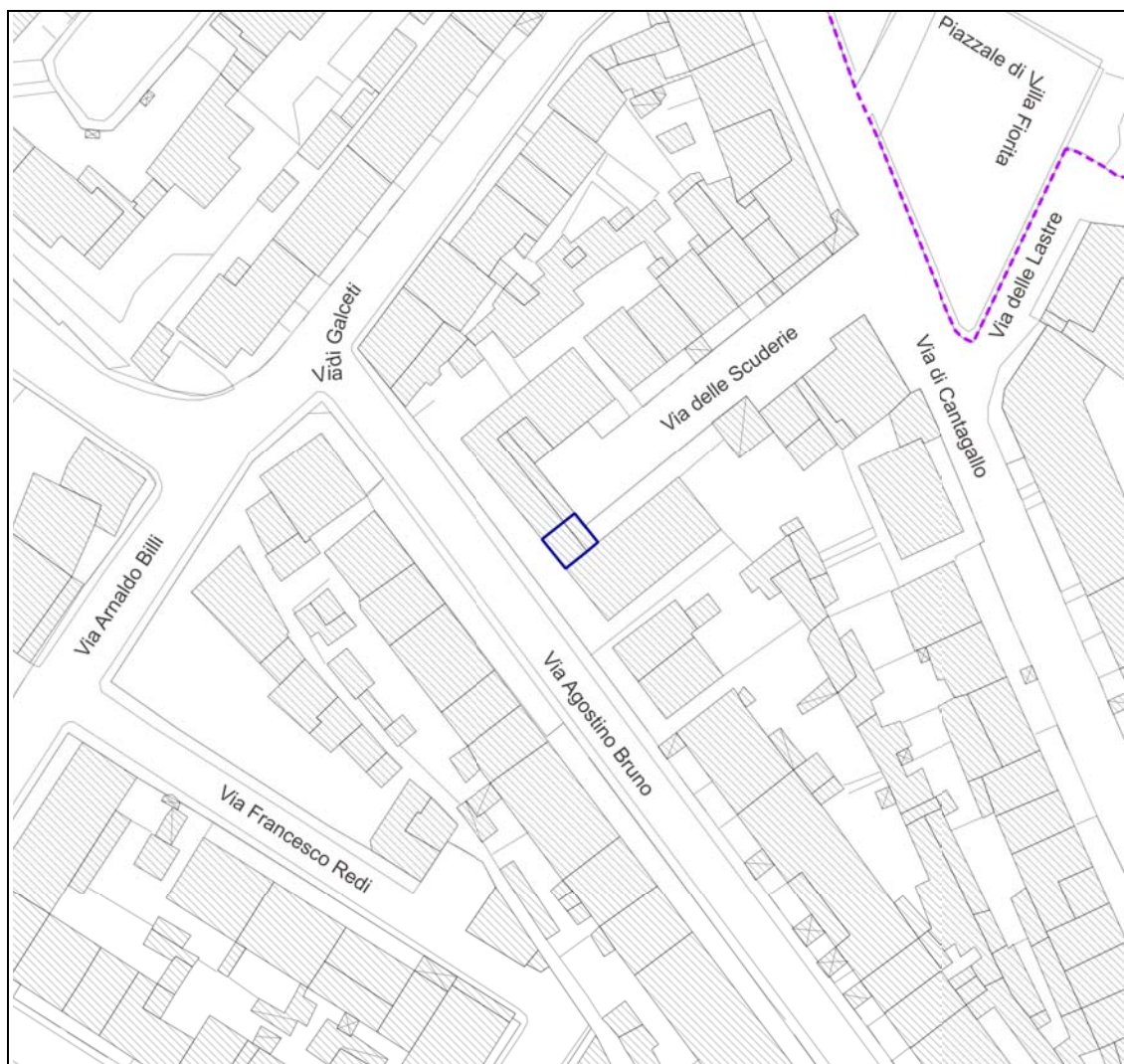
**Piano operativo**

E2 - 5\_5

E3

**Estratto di mappa cartografica**

**Scala 1:500**



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Frontone ex Scuderia di Villa Fiorita

Elemento relativo a ID 17431

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Edilizia aggregata di matrice storica

**N° max piani fuori terra :** 3

**Altezze piani fuori terra :** Omogenee

**Scantinato :** No

**Seminterrato :** No

**Garage :** No

**Accessibilità edificio :** Da pertinenza

**Destinazioni d'uso :**

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

- **P. 2** : Residenza

**Epoca di costruzione :** Secolo XIX

**Stato di conservazione :** Buono

### PERTINENZE

**Alberature :** -

**Filari :** -

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :**

- **Giardino** : Cattivo

- **Resede pavimentato** : Cattivo

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a capanna

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio)

**Ingressi, recinzioni** inferriata, cancello in ferro, cemento, muratura

**Cornici** conglomerato cementizio intonacato

**Gronda** gronda a vista, soletta in cls

**Manto di copertura** marsigliesi

## ALTRE CARATTERISTICHE

**Infissi :** Legno

**Persiane :** Legno

## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Coronamento di copertura con frontone (ex	muratura e laterizio/cotto	Medio

## ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

INGRESSI, RECINZIONI	<b>Pregio :</b>	-
	<b>Degrado :</b>	presenza di ossidazione del cancello in ferro, presenza di vegetazione
INFISSI	<b>Pregio :</b>	-
	<b>Degrado :</b>	Gli infissi risultano molto degradati

## DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Medio

## FOTO



### Frontone ex Scuderie di Villa Fiorita

Scorcio da via Agostino  
Bruno - Fronte ovest





**Frontone ex Scuderie  
di Villa Fiorita**

Scorcio da via delle  
Scuderie - Fronte sud-est

## REPORT EDIFICIO 5\_5

**Edificio :** 13818

**Indirizzo :** Via Agostino Bruno, 44

**Coordinate Catastali :** *foglio* 15 *particella* 364

**DLgs 42/2004**

art.136 , DM. 108/1958

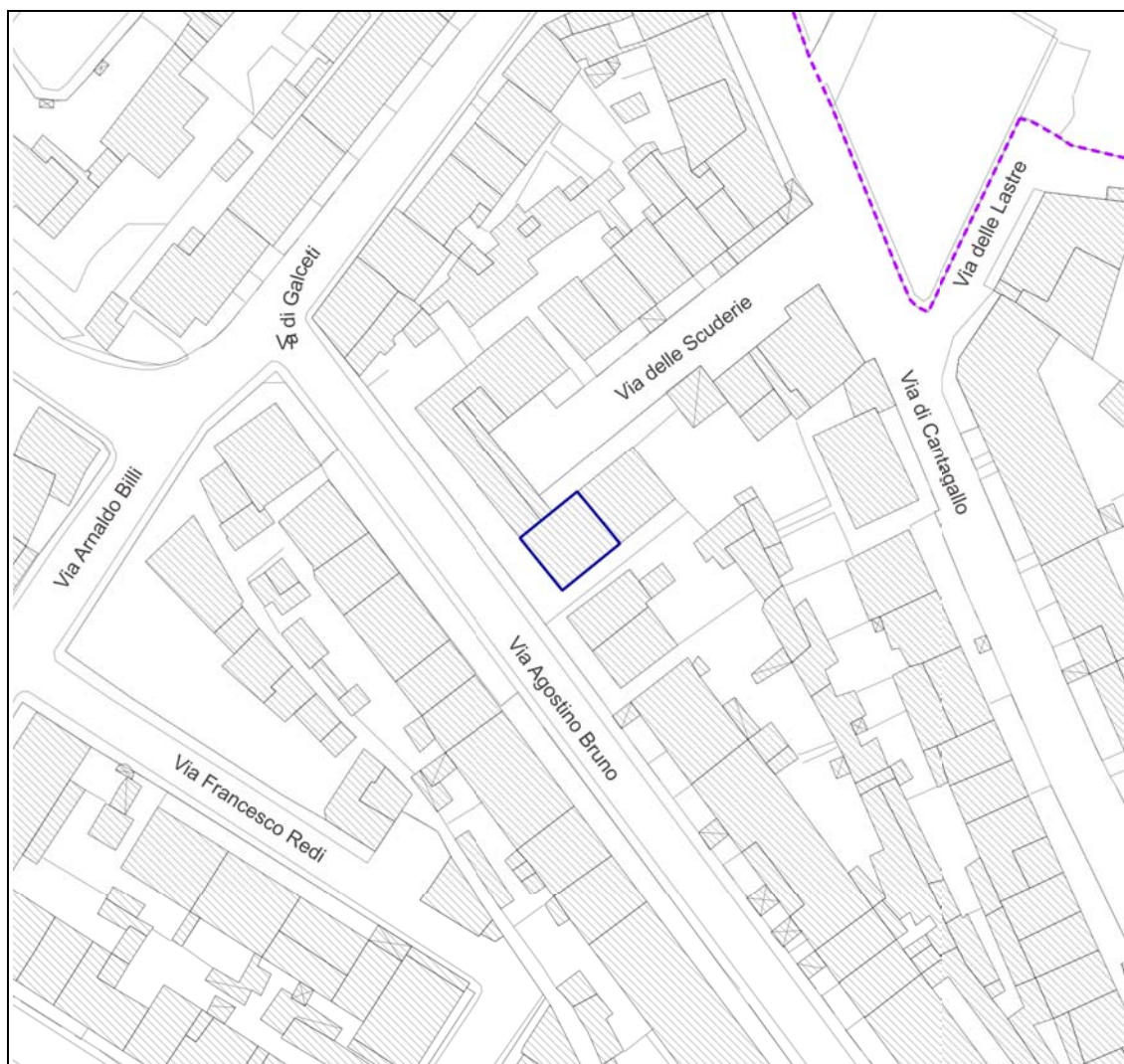
**Piano operativo**

E2 - 5\_5

E3

**Estratto di mappa cartografica**

**Scala 1:500**



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

### Frontone ex Scuderia di Villa Fiorita

Elemento relativo a ID 17431

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Edilizia aggregata di matrice storica

**N° max piani fuori terra :** 3

**Altezze piani fuori terra :** Omogenee

**Scantinato :** No

**Seminterrato :** No

**Garage :** No

**Accessibilità edificio :** Fronte strada, Da

**Destinazioni d'uso :** pertinenza

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

- **P. 2** : Residenza

**Epoca di costruzione :** Secolo XIX

**Stato di conservazione :** Buono

### PERTINENZE

**Alberature :** -

**Filari :** -

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :**

- **Giardino** : Buono

- **Resede pavimentato** : Buono

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a padiglione

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio)

**Ingressi, recinzioni** inferriata, cancello in ferro, cemento, elementi in cls

**Basamento** intonaco (**Finitura:** liscio), conglomerato cementizio intonacato

**Marcapiano** conglomerato cementizio intonacato

**Cornici** conglomerato cementizio intonacato

**Cornice sottotetto** intonaco

**Gronda** gronda a vista, soletta in cls

**Manto di copertura** marsigliesi

## ALTRE CARATTERISTICHE

**Infissi :** Legno

**Persiane :** Legno

## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Coronamento di copertura con frontone (ex	muratura intonacata e	Medio

## DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Nullo

**Degrado delle finiture :** Nullo



FOTO



**Frontone ex Scuderie  
di Villa Fiorita**

Scorcio da via delle  
Scuderie - Fronte nord-  
est



**Frontone ex Scuderie  
di Villa Fiorita**

Scorcio da via Agostino  
Bruno - Fronte ovest

## REPORT EDIFICIO 5\_5

**Edificio :** 17431

**Indirizzo :** Via Agostino Bruno, 48

**Coordinate Catastali :** *foglio* 15 *particella* 474

**DLgs 42/2004**

art.136 , DM. 108/1958

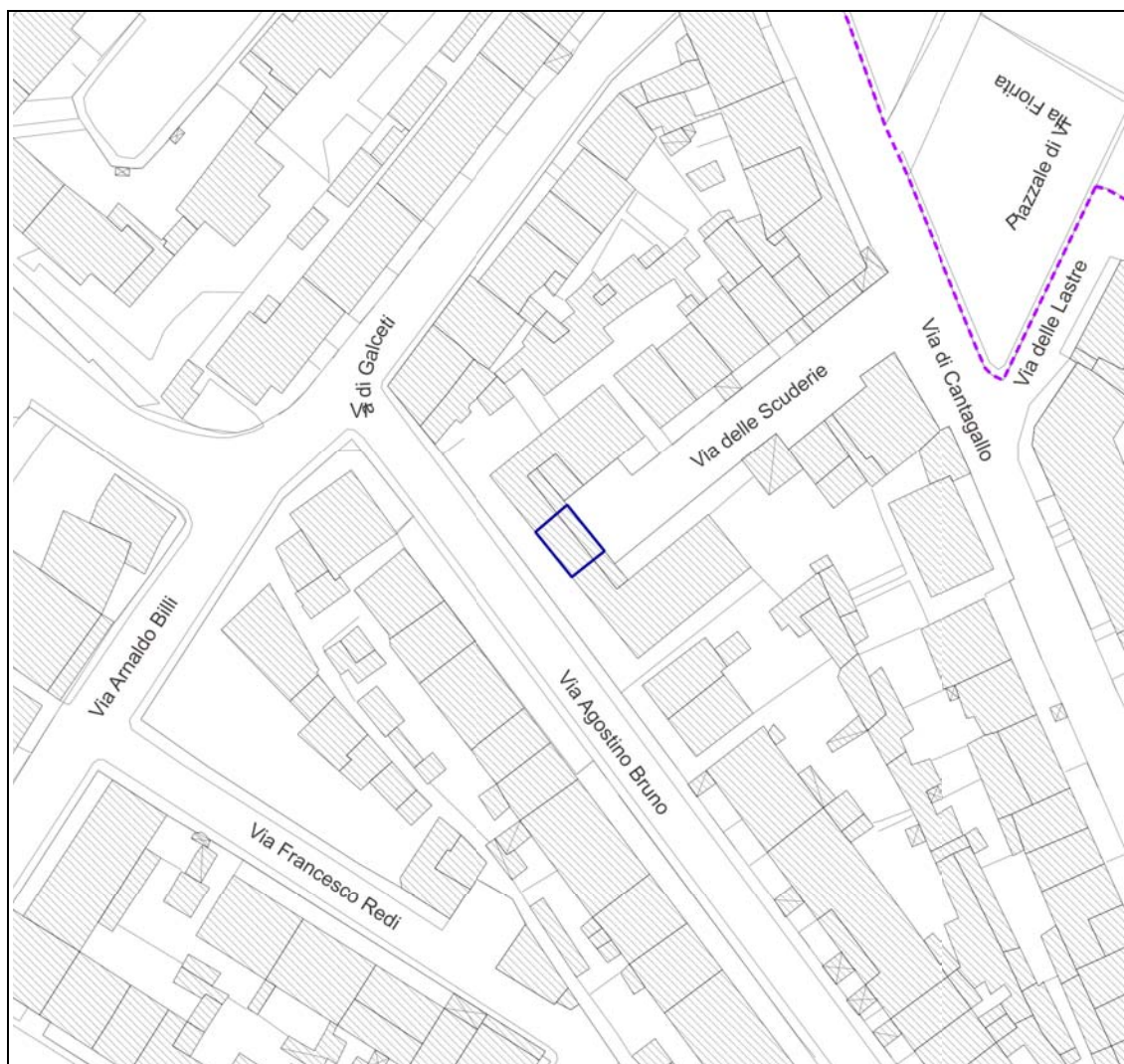
**Piano operativo**

E2 - 5\_5

E3

**Estratto di mappa cartografica**

**Scala 1:500**





## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Frontone ex Scuderia di Villa Fiorita

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Edilizia aggregata di matrice storica

**N° max piani fuori terra :** 3

**Altezze piani fuori terra :** Omogenee

**Scantinato :** No

**Seminterrato :** No

**Garage :** No

**Accessibilità edificio :** Da pertinenza

**Destinazioni d'uso :**

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

- **P. 2** : Residenza

**Epoca di costruzione :** Secolo XIX

**Stato di conservazione :** Buono

### PERTINENZE

**Alberature :** -

**Filari :** -

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :**

- **Giardino** : Medio

- **Resede pavimentato** : Buono

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a capanna

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio)

**Ingressi, recinzioni** inferriata, cancello in ferro, cemento

**Basamento** conglomerato cementizio intonacato

**Marcadavanzale** conglomerato cementizio intonacato

**Cornici** conglomerato cementizio intonacato

**Cornice sottotetto** intonaco

**Gronda** gronda a vista, soletta in cls

**Manto di copertura** marsigliesi

## ALTRE CARATTERISTICHE

**Infissi :** Legno

**Persiane :** Legno

## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Coronamento di copertura con frontone (ex	muratura e laterizio/cotto	Medio

## ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

**Elementi tecnologici incompatibili :** antenne paraboliche, allarmi, cavi elettrici e altra impiantistica a vista

## DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

## FOTO



**Frontone ex Scuderie  
di Villa Fiorita**

Scorcio da via delle  
Scuderie - Fronte nord-  
est



**Frontone ex Scuderie  
di Villa Fiorita**

Scorcio da via Agostino  
Bruno - Fronte ovest

## REPORT EDIFICIO 5\_6

**Edificio :** 32726

**Indirizzo :** Via di San Martino per Galceti, 147

**Coordinate Catastali :** *foglio* 22    *particella* 50

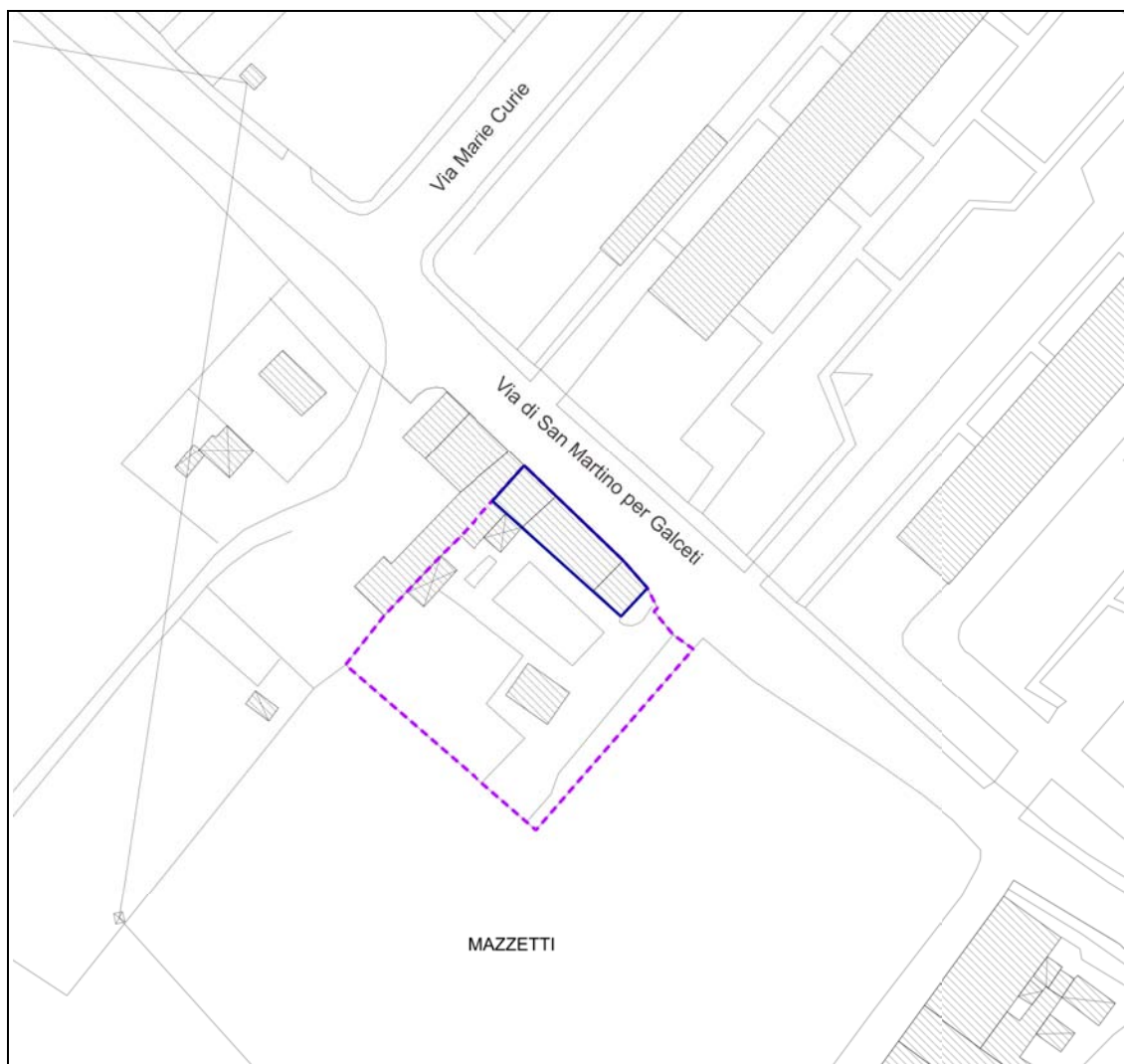
**Piano operativo**

E2 - 5\_6

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

**Estratto di mappa cartografica**

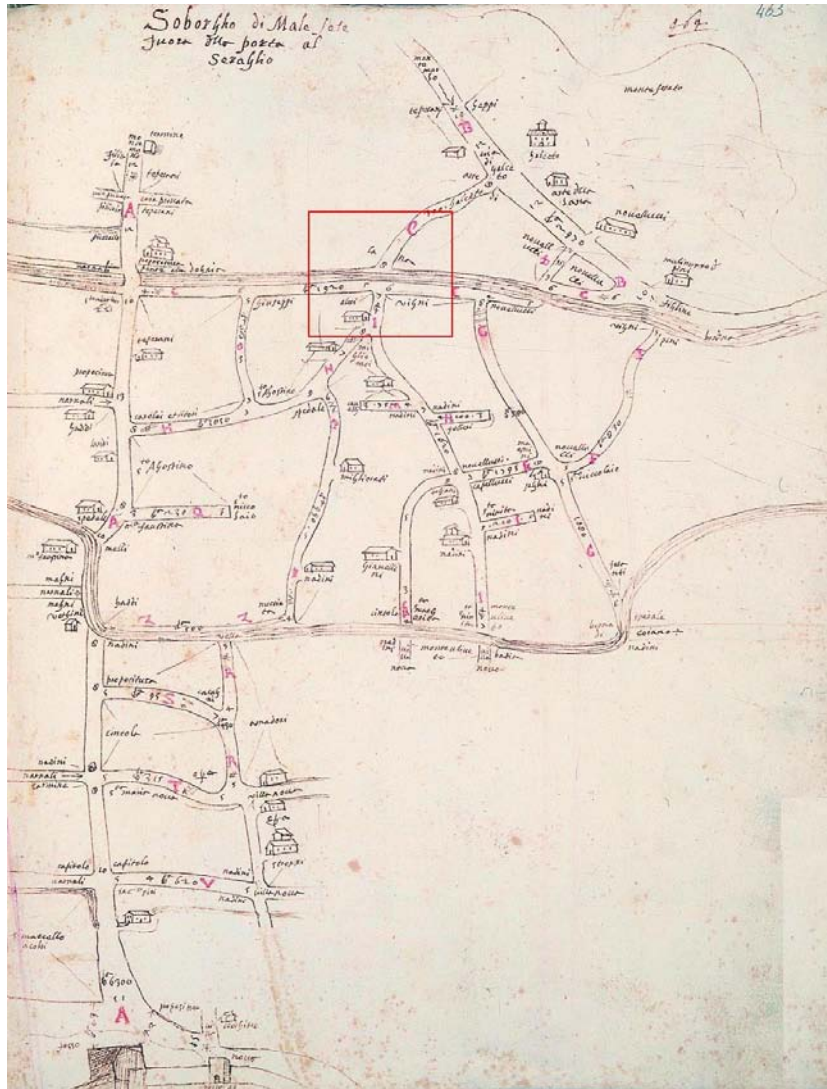
**Scala 1:500**





## Casa Tempestini

## IMMAGINI STORICHE



**Sobborgo di Malesete**  
**Porta Serraglio**

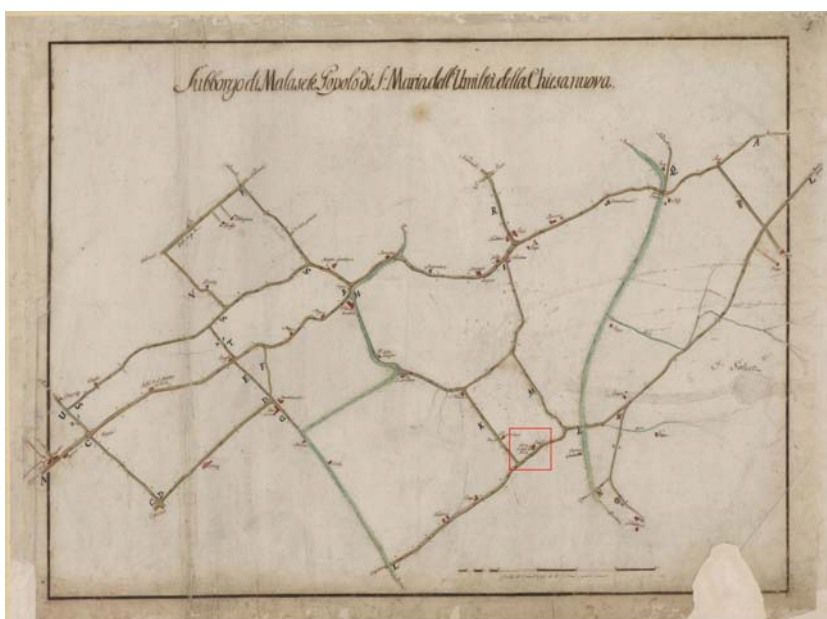
Plantario anno 1580-1595  
- Popoli e Sobborghi della  
Potesteria di Prato

"Piante di popoli e strade  
dei Capitani di parte  
guelfa" - riferimento  
archivistico: Archivio di  
Stato di Firenze, Capitani  
di Parte, Piante, 121/2,  
"Popoli e sobborghi n. 53  
della Potesteria di Prato",  
cc. 462-519.



### **Casa Alesi**

Dettaglio Sobborgo di  
Malesete Porta Serraglio



### **Sobborgo di Malasete Popolo di Santa Maria dell'Umiltà della Chiesanuova**

Campione delle strade  
della Comunità di Prato  
anno 1789 riferimento  
archivistico: Biblioteca  
Lazzeriniana



# **MM. Di S. Michele di Prato - Geppi**

Dettaglio Subborgo di Malaseta Popolo di S. Maria dell'Umiltà della Chiesanuova



# **Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione catastale

## **CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO**

**Tipologia :** Edificio rurale

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1600



N° max piani fuori terra : 3  
Altezze piani fuori terra : Eterogenee  
Scantinato : No  
Seminterrato : No  
Garage : No  
Accessibilità edificio : Da pertinenza  
Destinazioni d'uso :  
- **P. T.** : Residenza  
- **P. 1** : Residenza  
- **P. 2** : Residenza

Stato di conservazione : Ottimo

#### PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

#### Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Buono
- **Cortile** : Medio
- **Pertinenza asfaltata** : Medio

#### ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a falda unica, a capanna  
**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio)  
**Ingressi, recinzioni** cancello in ferro, elementi in cls, muratura  
**Basamento** intonaco (**Finitura:** liscio)  
**Gronda** travicelli in legno e laterizio, gronda a vista  
**Manto di copertura** coppi ed embrici

#### ALTRE CARATTERISTICHE

**Infissi :** Legno  
**Persiane :** Legno

#### ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Porzione a vista di muratura a scarpa	muratura	Buono
Grigliato	laterizio	Buono

#### ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

**Elementi tecnologici** bocchette, allarmi  
**incompatibili :**

#### DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Nullo  
**Degrado delle finiture :** Nullo

## FOTO



### Casa Tempestini

Scorcio da via di San  
Martino per Galceti -  
Fronte nord-est

## REPORT EDIFICIO 5\_7

**Edificio :** 24006

**Indirizzo :** Via Pistoiese, 656/3

**Coordinate Catastali :** *foglio* 30 *particella* 134

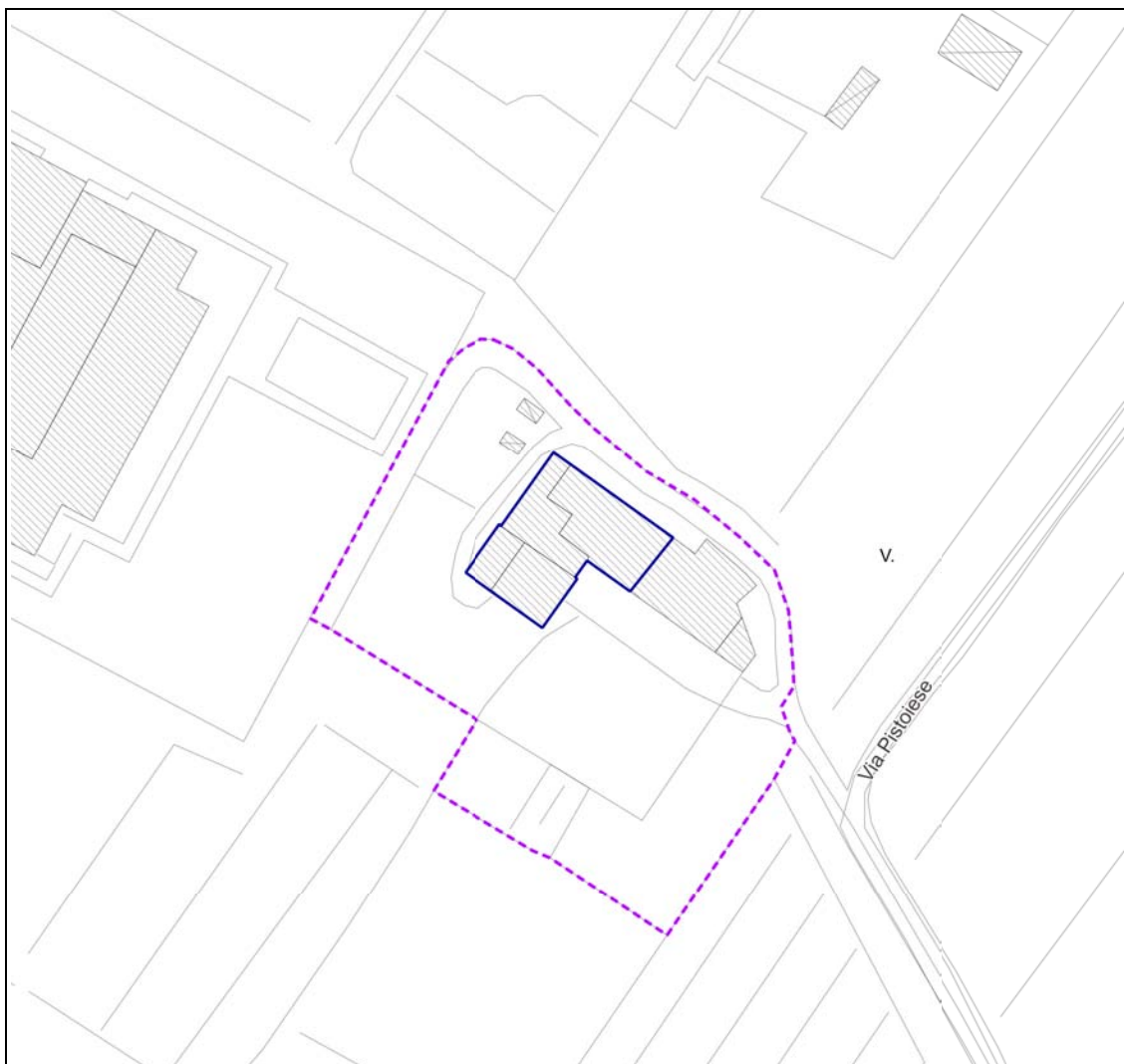
**Piano operativo**

E2 - 5\_7

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

**Estratto di mappa cartografica**

**Scala 1:500**



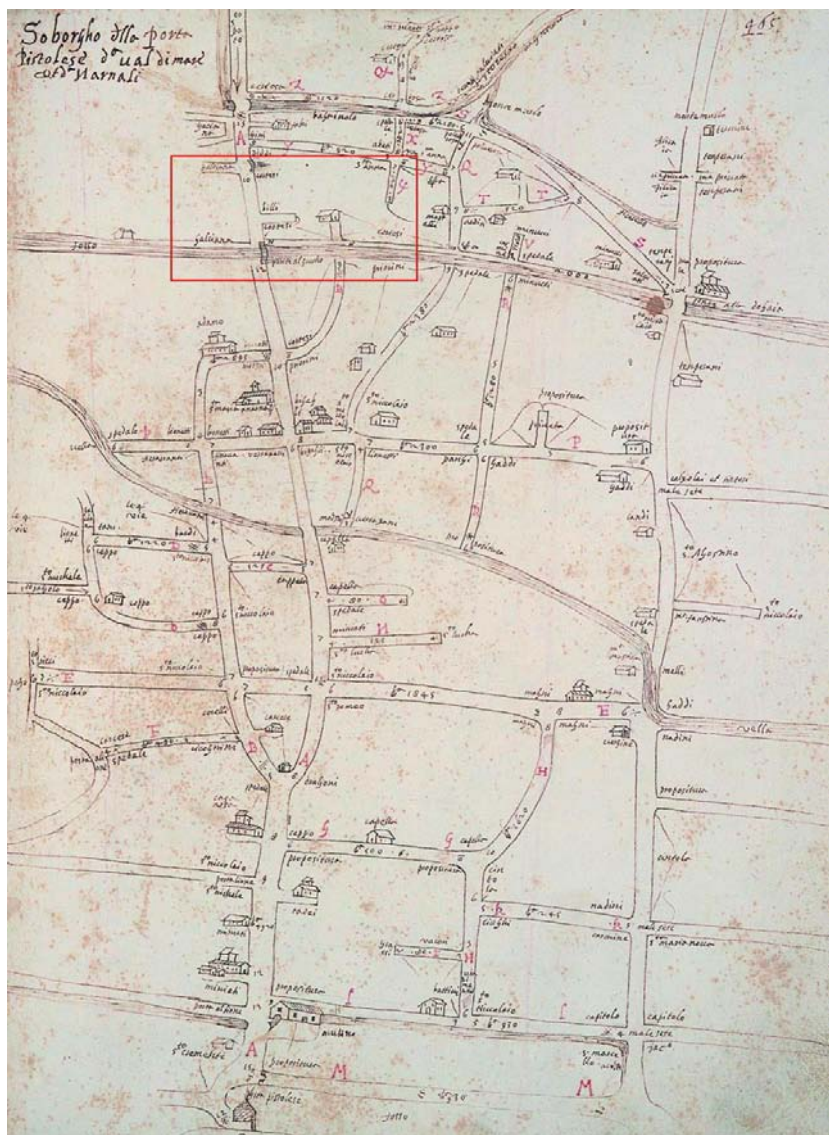


## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

### Villa Soldi

Elemento relativo a ID 31787

## IMMAGINI STORICHE

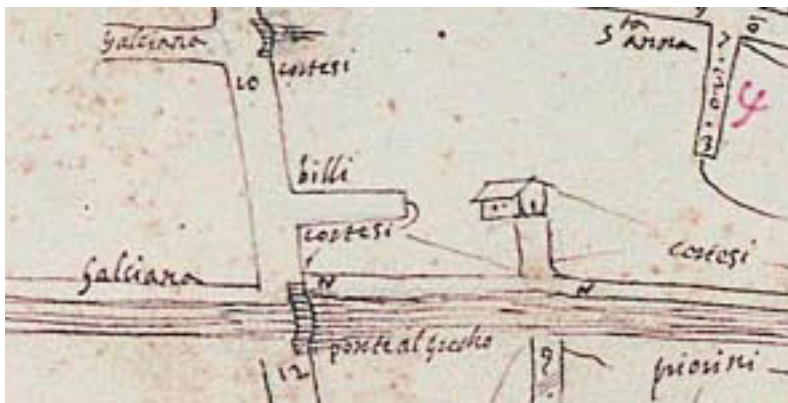


### Sobborgho della Porta Pistolese detta Val di Mare et detta Narnali

Plantario anno 1580-1595

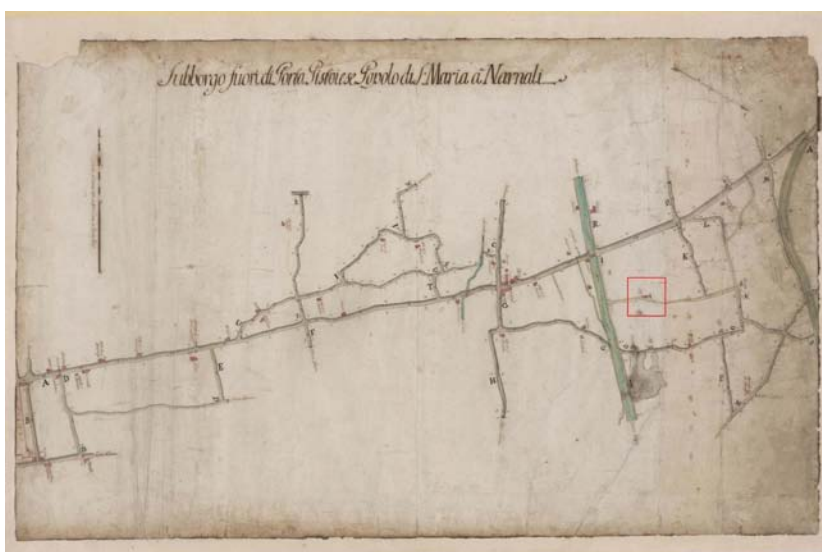
- Popoli e Sobborghi della Potesteria di Prato

"Piante di popoli e strade dei Capitani di parte guelfa" - riferimento archivistico: Archivio di Stato di Firenze, Capitani di Parte, Piante, 121/2, "Popoli e sobborghi n. 53 della Potesteria di Prato", cc. 462-519.



### Casa Carlesi

Dettaglio Sobborgo della  
Porta Pistoiese detta Val  
di Mare et detta Narnali



### Sobborgo fuori di Porta Pistoiese Popolo di Santa Maria a Narnali

Campione delle strade  
della Comunità di Prato  
anno 1789 riferimento  
archivistico: Biblioteca  
Lazzeriniana





### **Soffi**

Dettaglio Subborgo fuori  
di Porta Pistoiese Popolo  
di S. Maria a Narnali



### **Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione  
catastale

### **CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO**

**Tipologia :** Villa

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1600

**Stato di conservazione :** Scadente

## PERTINENZE

**Alberature : -**

**Filari :** -

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :**

- **Area di pertinenza non rilevabile**

- **P. T.** : Residenza, Agricolo

- **P. 1** : Residenza, Agricolo

**Tipo di copertura** a più falde, a capanna

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio), laterizio, pietra (**Finitura:** bugnato | **Materiale:** locale)

**Ingressi, recinzioni** cancello in ferro, laterizio/cotto, muratura

**Cornici** laterizio

**Gronda**                      gronda a vista

**Manto di copertura** portoghesi, marsigliesi, coppi ed embrici

**Infissi :** Legno

**Persiane :** Legno

**Persiane :** Legno

Tipo elemento	Materiale	Stato
Archi a vista	laterizio	Buono
Tabernacolo a nicchia	muratura e pietra serena	Medio
Grigliato	laterizio	Medio
Pozzo artesiano	muratura	Medio

<b>FINITURA FACCIATA</b>	<b>Pregio :</b> -
	<b>Degrado :</b> Intonaco mancante o molto degradato
<b>MANTO DI COPERTURA</b>	<b>Pregio :</b> -
	<b>Degrado :</b> presenza di porzioni di copertura deteriorate
<b>Tettoie Incongrue :</b>	presenza di tettoia su fronte meridionale

**Degrado strutturale :** Basso

**Degrado delle finiture : Medio**



FOTO



**Villa Soldi**

Scorcio da via Pistoiese -  
Fronte nord



**Villa Soldi**

Scorcio da via Pistoiese -  
Fronte nord



### **Villa Soldi**

Scorcio da via Pistoiese -  
Fronte nord-ovest



### **Villa Soldi**

Scorcio da via Pistoiese -  
Fronte ovest

## REPORT EDIFICIO 5\_7

**Edificio :** 31787

**Indirizzo :** Via Pistoiese, 656/1

**Coordinate Catastali :** *foglio* 30 *particella* 135

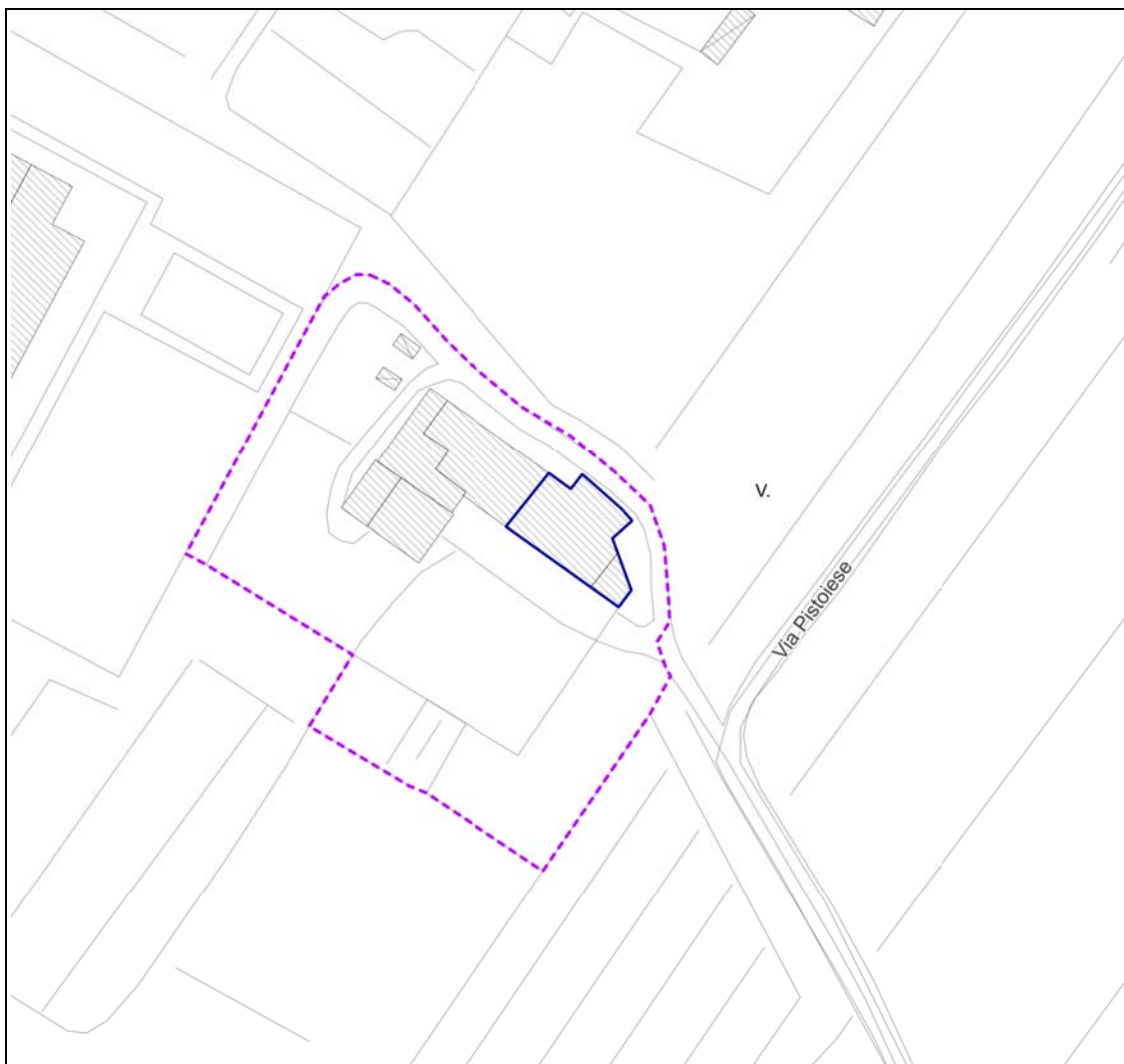
**Piano operativo**

E2 - 5\_7

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

**Estratto di mappa cartografica**

**Scala 1:500**



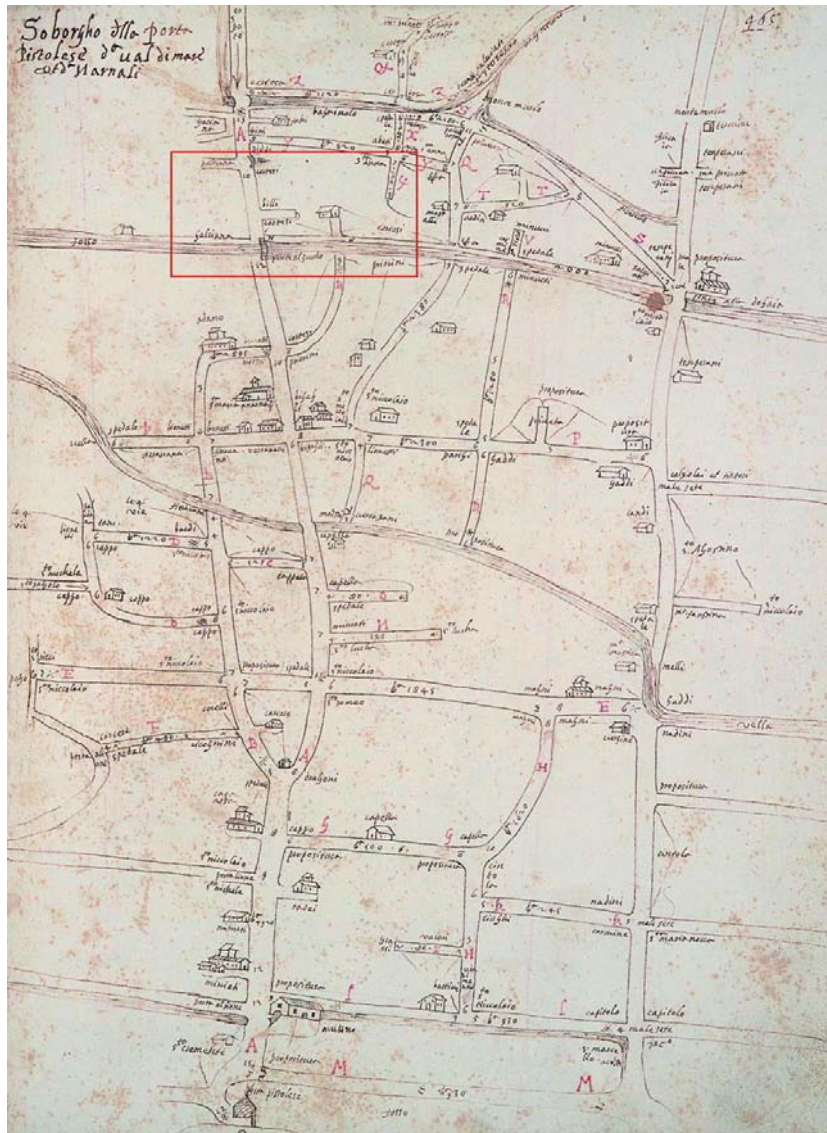


## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

### Villa Soldi

Villa Soldi fu dei Banchelli nella prima metà XVI secolo, dei Ghibellini nel secolo seguente, fino al 1743 quando la ereditarono i Soffi. L'edificio passò poi ai Franceschini e, infine, ai Soldi.

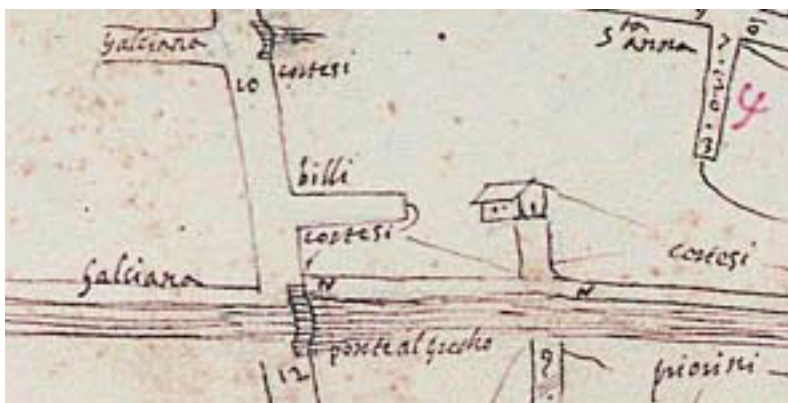
## IMMAGINI STORICHE



### Sobborgho della Porta Pistoiese detta Val di Mare et detta Narnali

Plantario anno 1580-1595  
- Popoli e Sobborghi della Potesteria di Prato  
"Piante di popoli e strade dei Capitani di parte guelfa" - riferimento archivistico: Archivio di Stato di Firenze, Capitani di Parte, Piante, 121/2, "Popoli e sobborghi n. 53 della Potesteria di Prato", cc. 462-519.





### Casa Carlesi

Dettaglio Sobborgo della  
Porta Pistoiese detta Val  
di Mare et detta Narnali



### Sobborgo fuori di Porta Pistoiese Popolo di Santa Maria a Narnali

Campione delle strade  
della Comunità di Prato  
anno 1789 riferimento  
archivistico: Biblioteca  
Lazzeriniana



**Catasto Ferdinando  
Leopoldino sec. XIX**

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1600

N° max piani fuori terra : 4  
Altezze piani fuori terra : Eterogenee  
Scantinato : No  
Seminterrato : No  
Garage : No  
Accessibilità edificio : Da pertinenza  
Destinazioni d'uso :  
- **P. T.** : Residenza  
- **P. 1** : Residenza  
- **P. 2** : Residenza  
- **P. 3** : Residenza  
- **P. interrato** : Residenza

Stato di conservazione : Discreto

#### PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- *Area di pertinenza non rilevabile*

#### ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a più falde, a capanna  
**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio)  
**Ingressi, recinzioni** rete metallica, cancello in ferro, muratura  
**Basamento** intonaco (**Finitura:** arriciato)  
**Cornici** conglomerato cementizio intonacato, pietra  
**Gronda** travicelli in legno e laterizio, gronda a vista, finitura ad intonaco  
**Manto di copertura** marsigliesi

#### ALTRE CARATTERISTICHE

**Infissi :** Legno  
**Persiane :** Legno

#### ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Cappella	muratura intonacata	Buono
Disegno di facciata con cornici e modanature	pietra serena e conglomerato	Buono

#### ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

**Elementi tecnologici** bocchette, allarmi  
**incompatibili :**

#### DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Nullo  
**Degrado delle finiture :** Nullo



## FOTO



### **Villa Soldi**

Scorcio da via Pistoiese-  
Fronte est.



### **Villa Soldi**

Scorcio da via Pistoiese-  
Fronte sud-est



### **Villa Soldi**

Scorcio da via Pistoiese -  
Fronte est





### **Villa Soldi**

Scorcio da via Pistoiese -  
Fronte est

## REPORT EDIFICIO 5\_8

**Edificio :** 12867

**Indirizzo :** Via Vella o Lungo la Bardena, 2/2

**Coordinate Catastali :** *foglio* 22 *particella* 2464

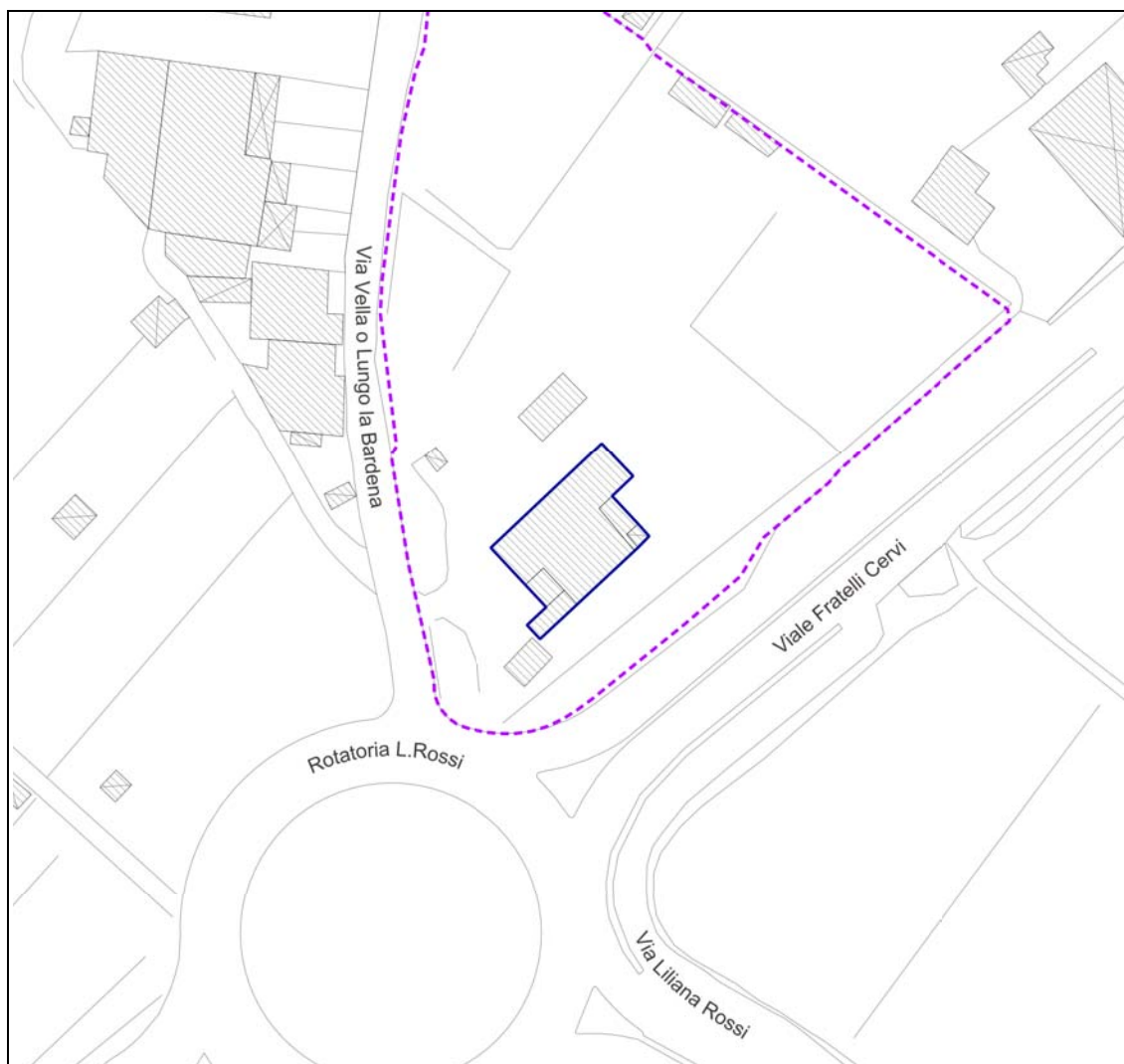
**Piano operativo**

E2 - 5\_8

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

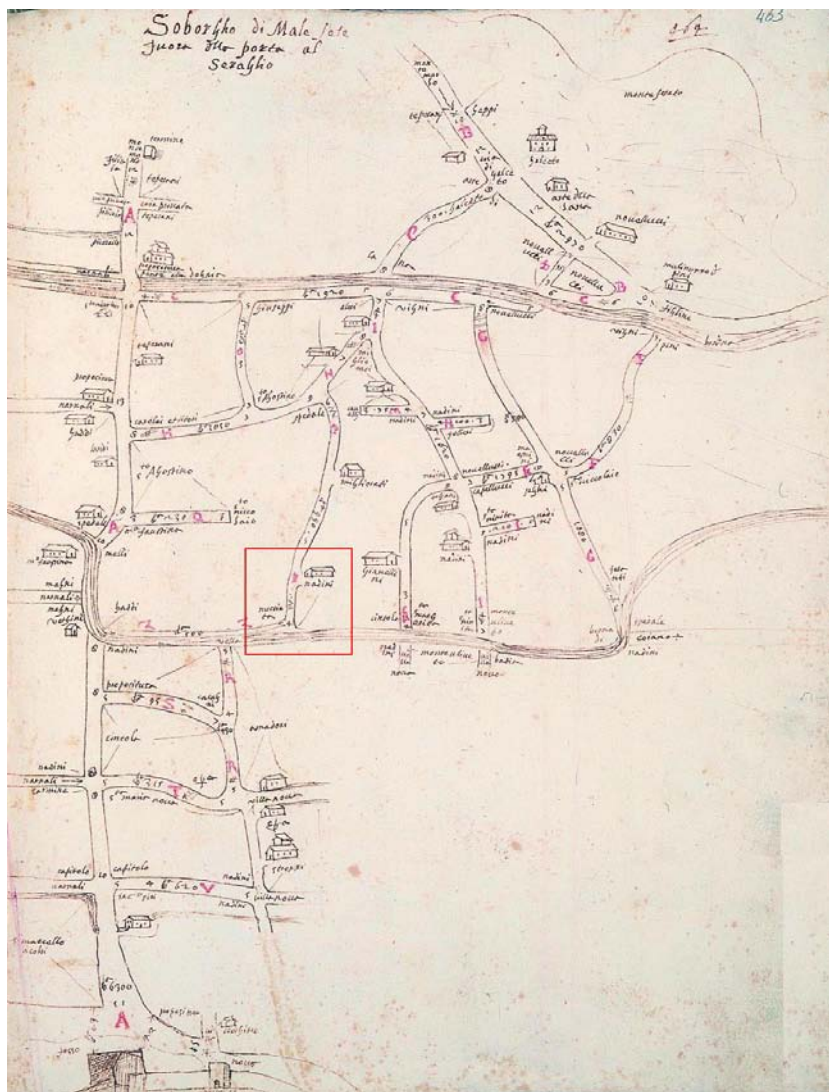
Scala 1:500



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Casa Nencini

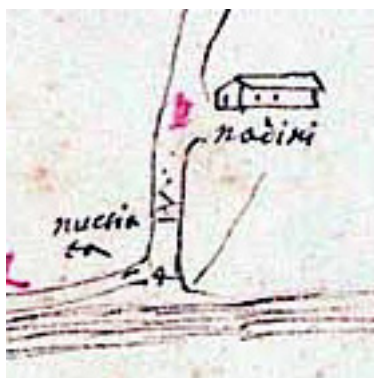
## IMMAGINI STORICHE



### Sobborgho di Malesete Porta Serraglio

Plantario anno 1580-1595  
- Popoli e Sobborghi della  
Potesteria di Prato

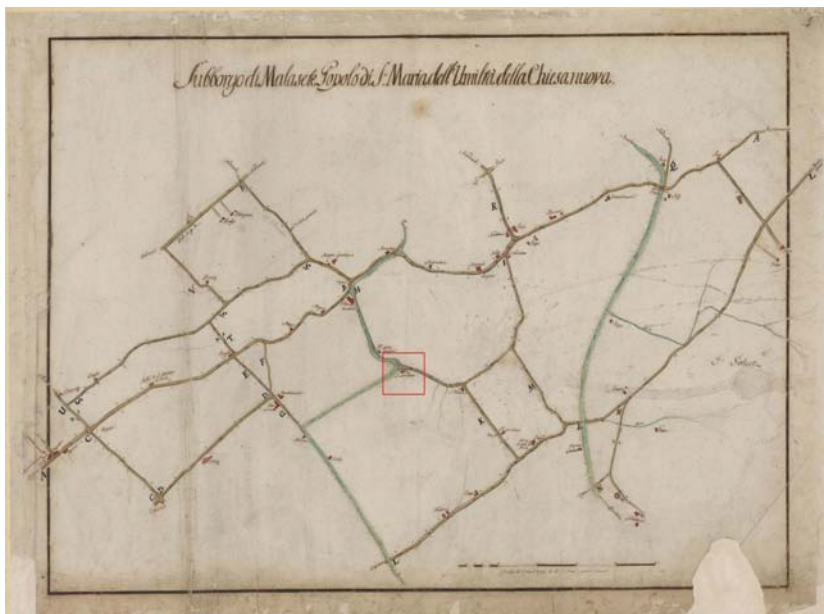
"Piante di popoli e strade  
dei Capitani di parte  
guelfa" - riferimento  
archivistico: Archivio di  
Stato di Firenze, Capitani  
di Parte, Piante, 121/2,  
"Popoli e sobborghi n. 53  
della Potesteria di Prato",  
cc. 462-519.



### Casa Nadini

Dettaglio Sobborgho di  
Malesete Porta Serraglio





**Sobborgo di Malasete  
Popolo di Santa Maria  
dell'Umiltà della  
Chiesanuova**

Campione delle strade  
della Comunità di Prato  
anno 1789 riferimento  
archivistico: Biblioteca  
Lazzeriniana



**S. Niccolao**

Dettaglio Subborgo di  
Malasete Popolo di S.  
Maria dell'Umiltà della  
Chiesanuova

**CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO**

**Tipologia :** Edificio rurale

**N° max piani fuori terra :** 3

**Altezze piani fuori terra :** Eterogenee

**Scantinato :** No

**Seminterrato :** No

**Garage :** No

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1600

**Stato di conservazione :** Buono

**PERTINENZE**

**Alberature :** -



Accessibilità edificio : Da pertinenza

Filari : -

Destinazioni d'uso :

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **P. T.** : Residenza
- **P. 1** : Residenza
- **P. 2** : Residenza

- **Giardino** : Cattivo
- **Resede pavimentato** : Buono

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

<b>Tipo di copertura</b>	Piana, a falda unica, a capanna, a padiglione
<b>Finitura facciata</b>	intonaco ( <b>Finitura:</b> liscio)
<b>Ingressi, recinzioni</b>	inferriata, cancello in ferro, cemento, elementi in cls, pietra ( <b>Finitura:</b> liscio   <b>Materiale:</b> altro)
<b>Cornici</b>	laterizio
<b>Gronda</b>	travicelli in legno e laterizio, gronda a vista
<b>Manto di copertura</b>	rivestimento calpestabile (terrazzo-tetto piano) , coppi ed embrici

## ALTRE CARATTERISTICHE

<b>Balcone :</b>	Aperto, Scoperto
<b>Tipo di parapetto :</b>	Muratura
<b>Infissi :</b>	Legno

## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

<b>Tipo elemento</b>	<b>Materiale</b>	<b>Stato</b>
Archi a vista	laterizio	Buono

## ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

<b>TIPO DI COPERTURA</b>	<b>Pregio :</b> - <b>Degrado :</b> Sostituzione di alcuni solai lignei con altri in latero-cemento
<b>Superfetazioni :</b>	Addizione di piccolo volume a sud
<b>Terrazze Incongrue :</b>	Terrazzo a tasca sul corpo sud
<b>Tettoie Incongrue :</b>	Tettoia su ingresso alla pertinenza

## DEGRADO FISICO

<b>Degrado strutturale :</b>	Nullo
<b>Degrado delle finiture :</b>	Nullo

## FOTO



### **Casa Nencini**

Scorcio da via Vella o  
Lungo la Bardena - Fronti  
occidentale e meridionale



### **Casa Nencini**

Scorcio da viale Fratelli  
Cervi - Fronte orientale

## REPORT EDIFICIO 5\_9

**Edificio :** 8123

**Indirizzo :** Via Bologna

**Coordinate Catastali :** *foglio* 15    *particella* 250

**DLgs 42/2004**

OPE\_LEGIS - beni monumentali ope legis

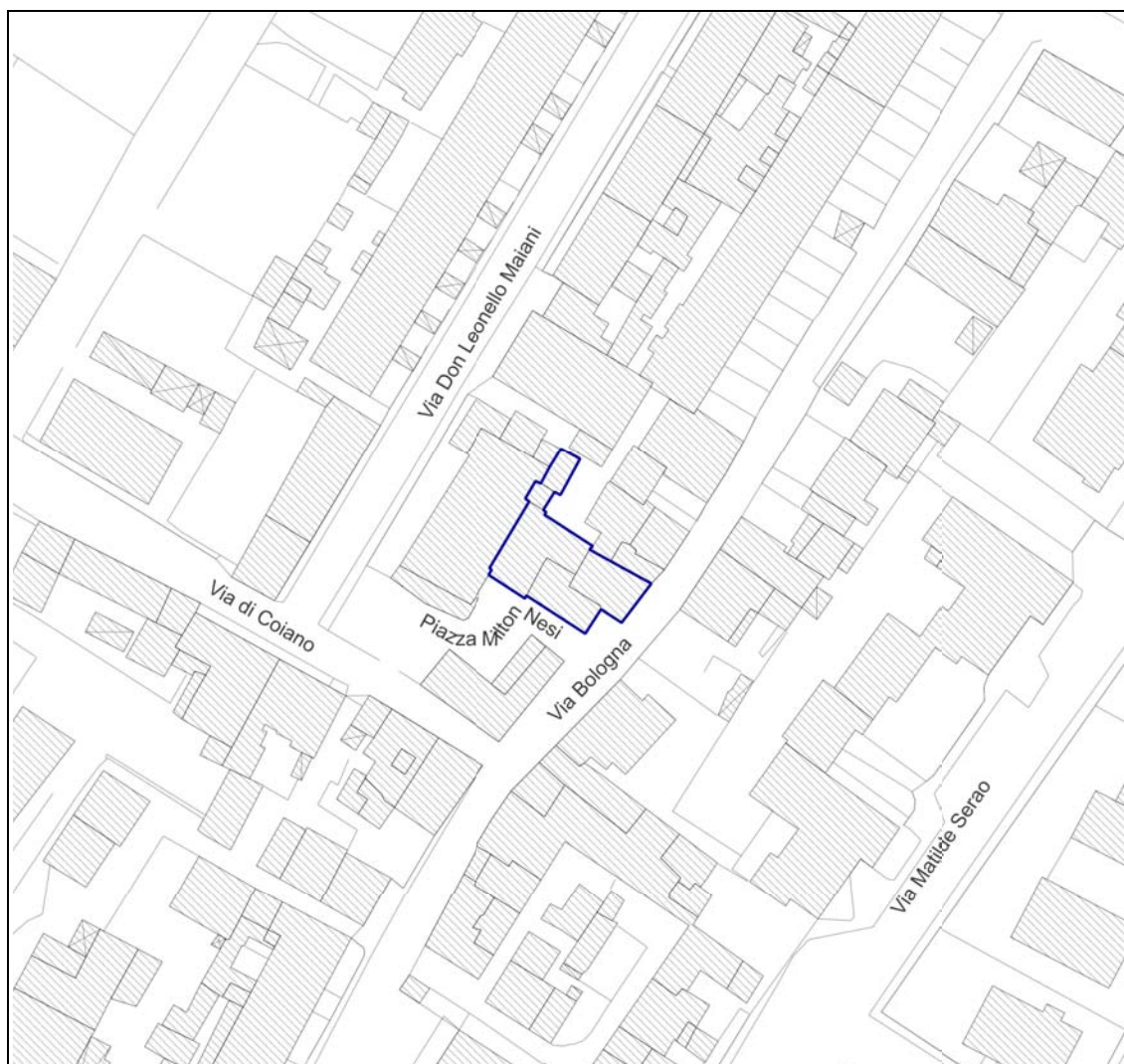
art.136 , DM. 108/1958

**Piano operativo**

E1 - 5\_9

**Estratto di mappa cartografica**

**Scala 1:500**



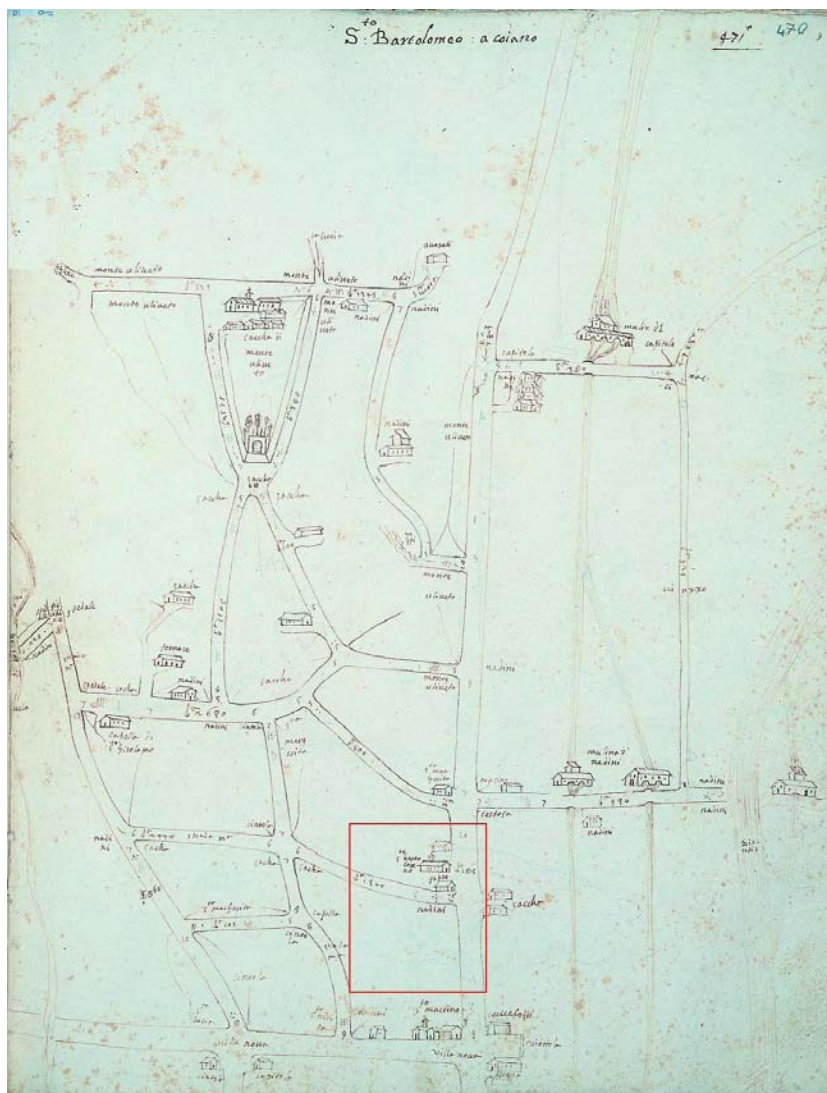


## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

### Chiesa San Bartolomeo a Coiano

Elemento relativo a ID 35257

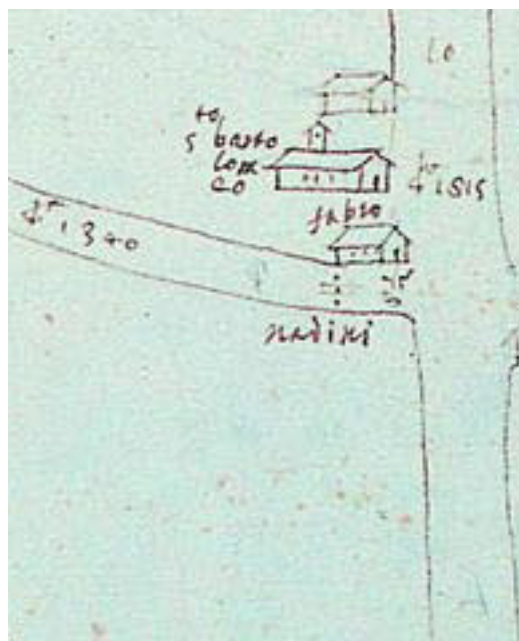
## IMMAGINI STORICHE



### Popolo di S. Bartolomeo a Coiano

Plantario anno 1580-1595  
- Popoli e Sobborgi della  
Potesteria di Prato

"Piante di popoli e strade  
dei Capitani di parte  
guelfa" - riferimento  
archivistico: Archivio di  
Stato di Firenze, Capitani  
di Parte, Piante, 121/2,  
"Popoli e sobborghi n. 53  
della Potesteria di Prato",  
cc. 462-519.



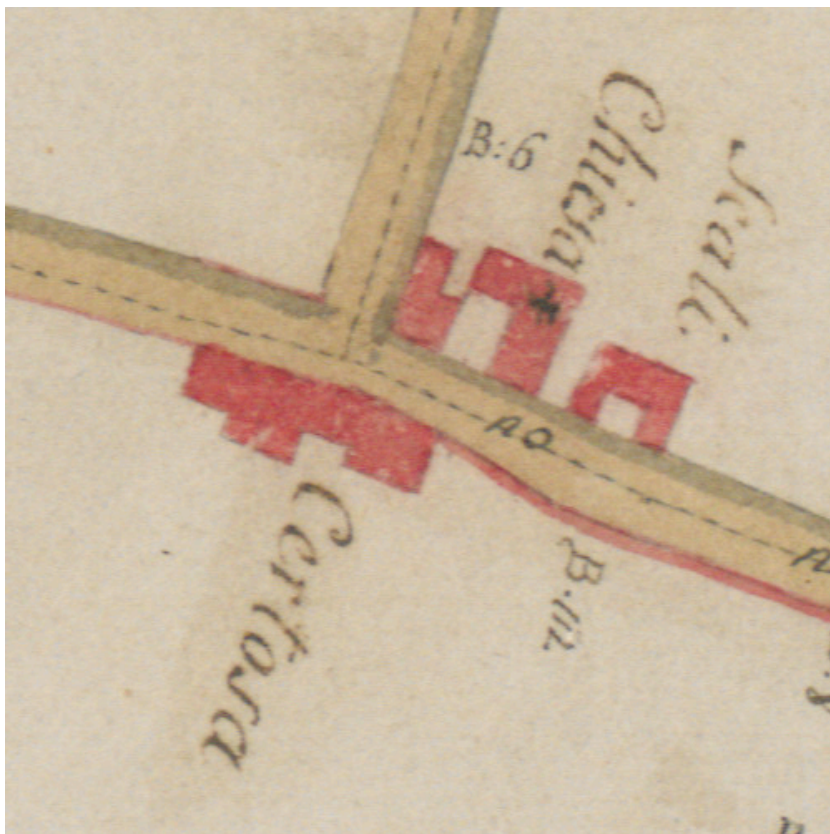
### Chiesa e fabbro di S. Bartolomeo a Coiano

Dettaglio Popolo di S. Bartolomeo a Coiano



### Popolo di San Bartolomeo a Quoiano

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



### Chiesa

Dettaglio Popolo di S.  
Bartolomeo a Quiano



### Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione  
catastale

### CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Edilizia aggregata di matrice storica

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1600



N° max piani fuori terra : 3  
Altezze piani fuori terra : Eterogenee  
Scantinato : No  
Seminterrato : No  
Garage : No  
Accessibilità edificio : Fronte strada, Da  
Destinazioni d'uso : pertinenza

- **P. T.** : Residenza, Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)
- **P. 1** : Residenza, Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)
- **P. 2** : Residenza, Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Resede pavimentato** : Buono
- **Scala di accesso** : Medio

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna, a padiglione  
Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio), pietra (**Finitura:** bugnato | **Materiale:** locale)  
Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista, soletta in cls  
Manto di copertura marsigliesi

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno  
Persiane : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Campanile	muratura	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA	<b>Pregio :</b>	-
	<b>Degrado :</b>	presenza di macchie e patina biologica con distacco e mancanza di intonaco
BASAMENTO	<b>Pregio :</b>	-
	<b>Degrado :</b>	presenza di patina biologica con distacco di intonaco
Elementi tecnologici incompatibili :	bocchette, cavi elettrici e altra impiantistica a vista	

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo  
Degrado delle finiture : Basso



FOTO



**Chiesa di San  
Bartolomeo a Coiano**

Scorcio da via Bologna -  
Fronte ovest



**Chiesa di San  
Bartolomeo a Coiano**

Scorcio da via Bologna -  
Fronte sud-ovest

## REPORT EDIFICIO 5\_9

**Edificio :** 35257

**Indirizzo :** Via Bologna

**Coordinate Catastali :** *foglio* 15 *particella* B

**DLgs 42/2004**

art.136 , DM. 108/1958

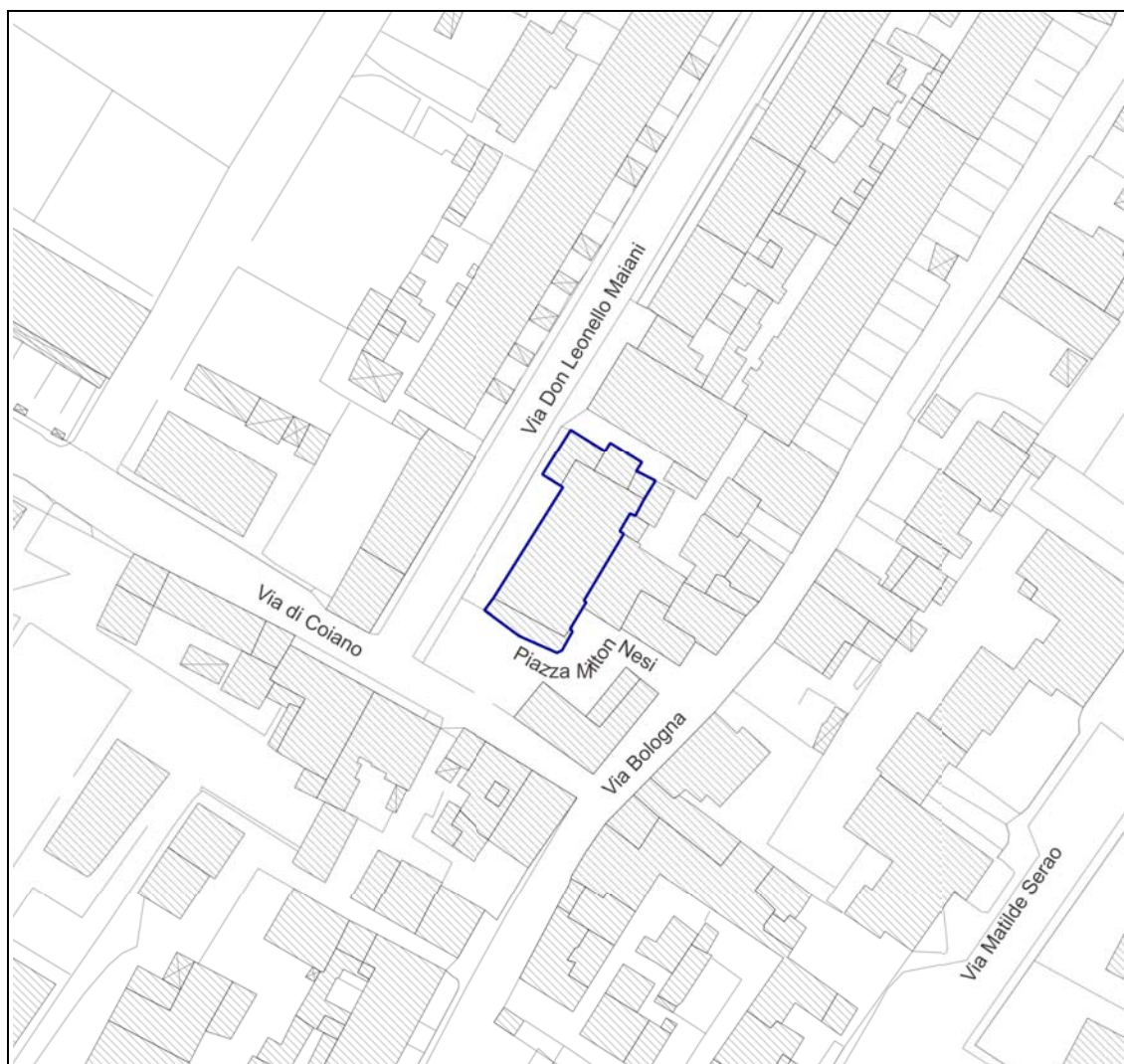
OPE\_LEGIS - beni monumentali ope legis

**Piano operativo**

E1 - 5\_9

**Estratto di mappa cartografica**

**Scala 1:500**



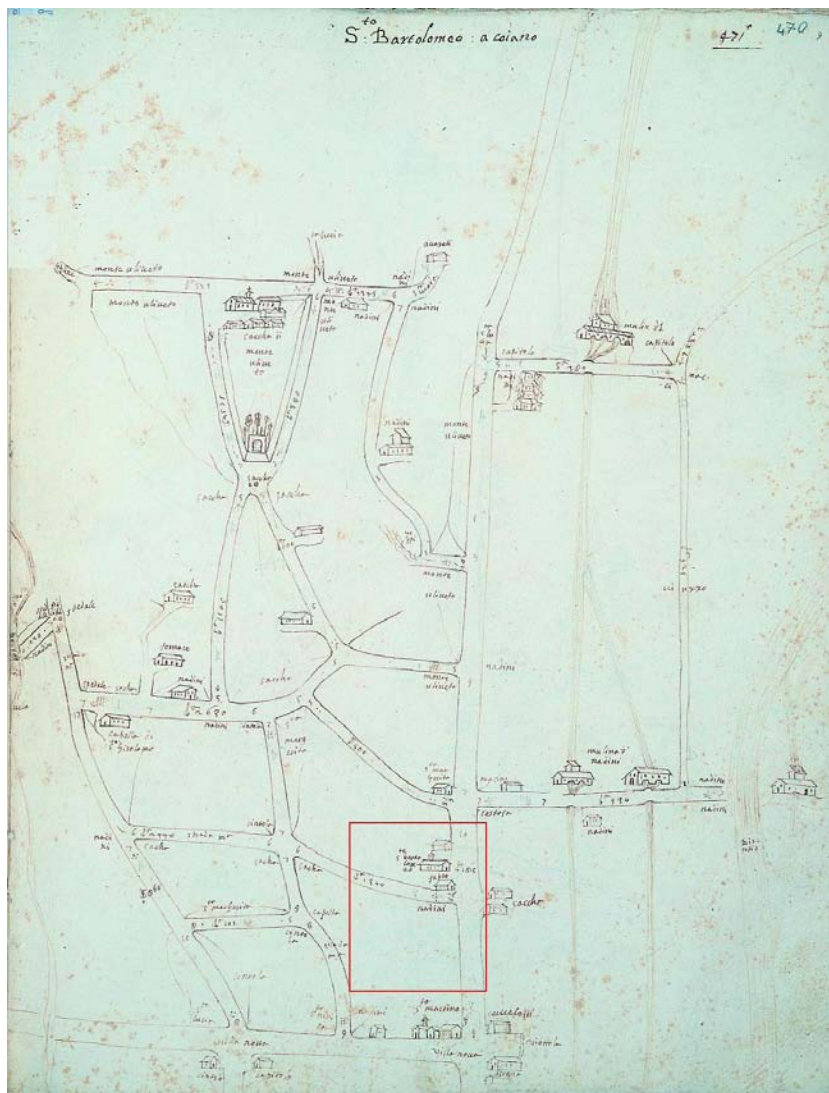


## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

### Chiesa San Bartolomeo a Coiano

La chiesa attuale di San Bartolomeo a Coiano venne costruita nel 1904, su progetto di Ezio Cerpi; dell'antica chiesa (che era posta trasversalmente a quella odierna, con l'ingresso che si affacciava su via Bologna), oggi trasformata in locali parrocchiali, resta il pulpito ligneo (1599) e alcuni dipinti, tra i quali un San Filippo dell'ambito del Gabbiani e un'ottocentesca Pentecoste di Tommaso Palloni; interessante è la Via Crucis (1993) in scagliola, opera del pratese Leonetto Tintori.

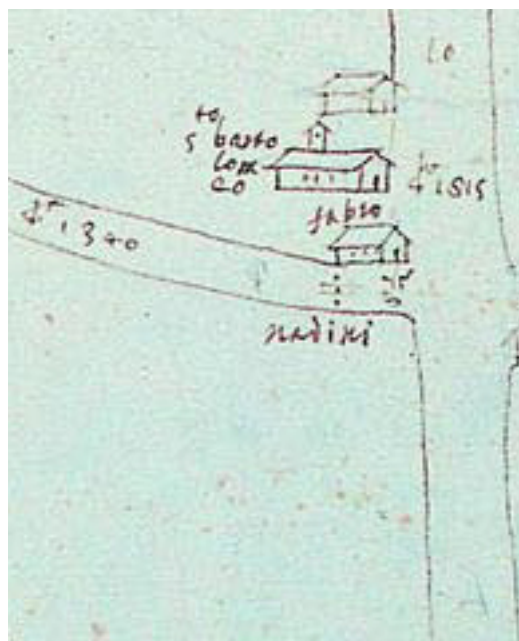
## IMMAGINI STORICHE



### Popolo di S. Bartolomeo a Coiano

Plantario anno 1580-1595  
- Popoli e Sobborgi della Potesteria di Prato  
"Piante di popoli e strade dei Capitani di parte guelfa" - riferimento archivistico: Archivio di Stato di Firenze, Capitani di Parte, Piante, 121/2, "Popoli e sobborghi n. 53 della Potesteria di Prato", cc. 462-519.





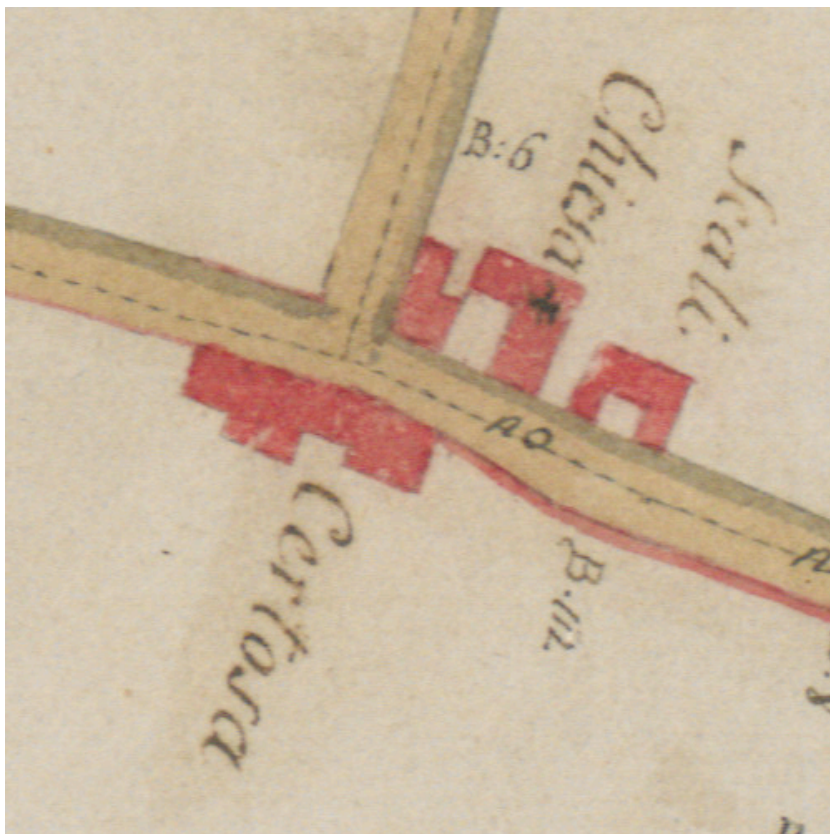
### Chiesa e fabbro di S. Bartolomeo a Coiano

Dettaglio Popolo di S. Bartolomeo a Coiano



### Popolo di San Bartolomeo a Quoiano

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



### Chiesa

Dettaglio Popolo di S.  
Bartolomeo a Quiano



### Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione  
catastale

### CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Chiesa

Epoca di costruzione : 1900-1940

N° max piani fuori terra : 1  
Altezze piani fuori terra : Eterogenee  
Scantinato : No  
Seminterrato : No  
Garage : No  
Accessibilità edificio : Da pertinenza  
Destinazioni d'uso :  
- *P. T.* : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

Stato di conservazione : Ottimo  
  
PERTINENZE  
Alberature : -  
Filari : -  
Aree di pertinenza e stato di manutenzione :  
- *Resede pavimentato* : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a falda unica, a capanna  
Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)  
Ingressi, recinzioni inferriata, laterizio/cotto, pietra (**Finitura:** bugnato | **Materiale:** locale), muratura  
Basamento conglomerato cementizio intonacato  
Angolari conglomerato cementizio intonacato  
Cornice sottotetto conglomerato cementizio intonacato  
Gronda gronda a vista, finitura ad intonaco  
Manto di copertura marsigliesi

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Apparato decorativo in facciata	Ceramica	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA	<b>Pregio :</b>	-
	<b>Degrado :</b>	presenza di patina biologica con mancanza e distacco di ampie porzioni di intonaco
BASAMENTO	<b>Pregio :</b>	-
	<b>Degrado :</b>	presenza di patina biologica

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo  
Degrado delle finiture : Basso



FOTO



**Chiesa di San  
Bartolomeo a Coiano**

Scorcio da via Bologna -  
Fronte sud



**Chiesa di San  
Bartolomeo a Coiano**

Scorcio da via Don  
Leonello Maiani - Fronte  
ovest



## REPORT EDIFICIO 5\_10

**Edificio :** 19254

**Indirizzo :** Via della Gualchiera, 11

**Coordinate Catastali :** *foglio* 16    *particella* 78

**DLgs 42/2004**

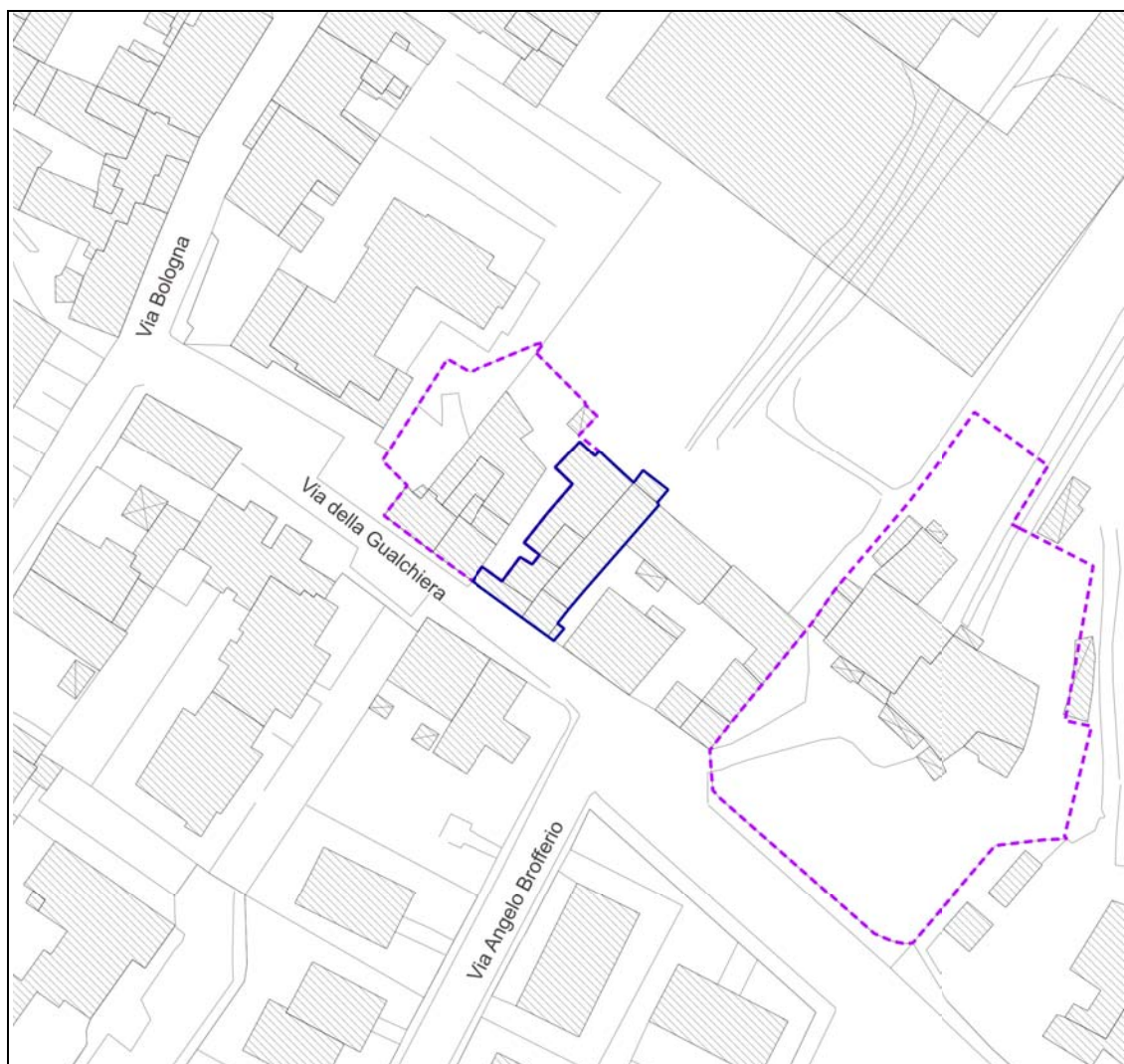
art.136 , DM. 108/1958

**Piano operativo**

E2 - 5\_10

**Estratto di mappa cartografica**

**Scala 1:500**

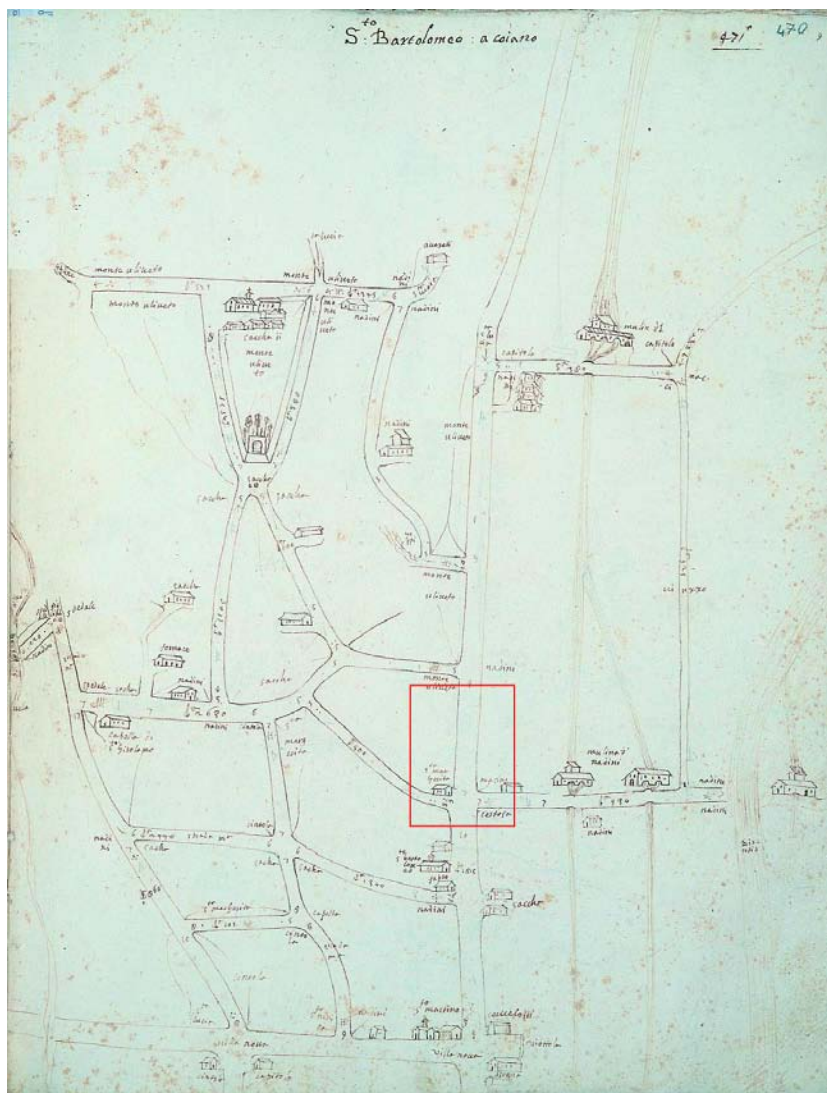


## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

### Edificato di matrice storica

Elemento relativo a ID 23232

## IMMAGINI STORICHE



### Popolo di S. Bartolomeo a Coiano

Plantario anno 1580-1595  
- Popoli e Sobborgi della  
Potesteria di Prato

"Piante di popoli e strade  
dei Capitani di parte  
guelfa" - riferimento  
archivistico: Archivio di  
Stato di Firenze, Capitani  
di Parte, Piante, 121/2,  
"Popoli e sobborghi n. 53  
della Potesteria di Prato",  
cc. 462-519.



### Casa Masini

Dettaglio Popolo di S.  
Bartolomeo a Coiano



### Popolo di San Bartolommeo a Quotiano

Campione delle strade  
della Comunità di Prato  
anno 1789 riferimento  
archivistico: Biblioteca  
Lazzeriniana





### Conti

Dettaglio Popolo di S.  
Bartolomeo a Quoiano



### Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione  
catastale

### CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Edilizia aggregata di matrice storica

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1600

N° max piani fuori terra : 3  
Altezze piani fuori terra : Eterogenee  
Scantinato : No  
Seminterrato : No  
Garage : No  
Accessibilità edificio : Da corte, Da pertinenza  
Destinazioni d'uso :  
- **P. T.** : Residenza  
- **P. 1** : Residenza  
- **P. 2** : Residenza

Stato di conservazione : Buono  
  
PERTINENZE  
Alberature : -  
Filari : -  
Aree di pertinenza e stato di manutenzione :  
- *Area di pertinenza non rilevabile*

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura      Piana, a più falde, a capanna  
Finitura facciata      intonaco (**Finitura:** liscio), pietra (**Finitura:** bugnato | **Materiale:** locale)  
Basamento          intonaco (**Finitura:** arriciato), pietra (**Finitura:** bugnato | **Materiale:** locale)  
Marcapiano          laterizio  
Marcadavanzale      intonaco, laterizio  
Cornici                laterizio  
Gronda                travicelli in legno e laterizio, gronda a vista  
Manto di copertura   rivestimento calpestabile (terrazzo-tetto piano) , marsigliesi, coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone :              Aperto, Scoperto  
Tipo di parapetto :   Muratura, Ringhiera in ferro  
Infissi :                Legno, Alluminio  
Persiane :             Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Porzione muraria antica a vista	muratura	Buono
Disegno di facciata con cornici	laterizio	Buono
Archi a vista	laterizio	Buono
Loggia tamponata con archi e colonne a vista	laterizio	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Elementi tecnologici              bocchette, cavi elettrici e altra impiantistica a vista  
incompatibili :

## DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Basso

## FOTO



**Edificato di matrice storica**

Scorcio da via della  
Gualchiera - Fronte sud





**Edificato di matrice  
storica**

Scorcio da via della  
Gualchiera - Fronte sud

## REPORT EDIFICIO 5\_10

**Edificio :** 23232

**Indirizzo :** Via della Gualchiera, 9

**Coordinate Catastali :** *foglio* 16    *particella* 75

**DLgs 42/2004**

art.136 , DM. 108/1958

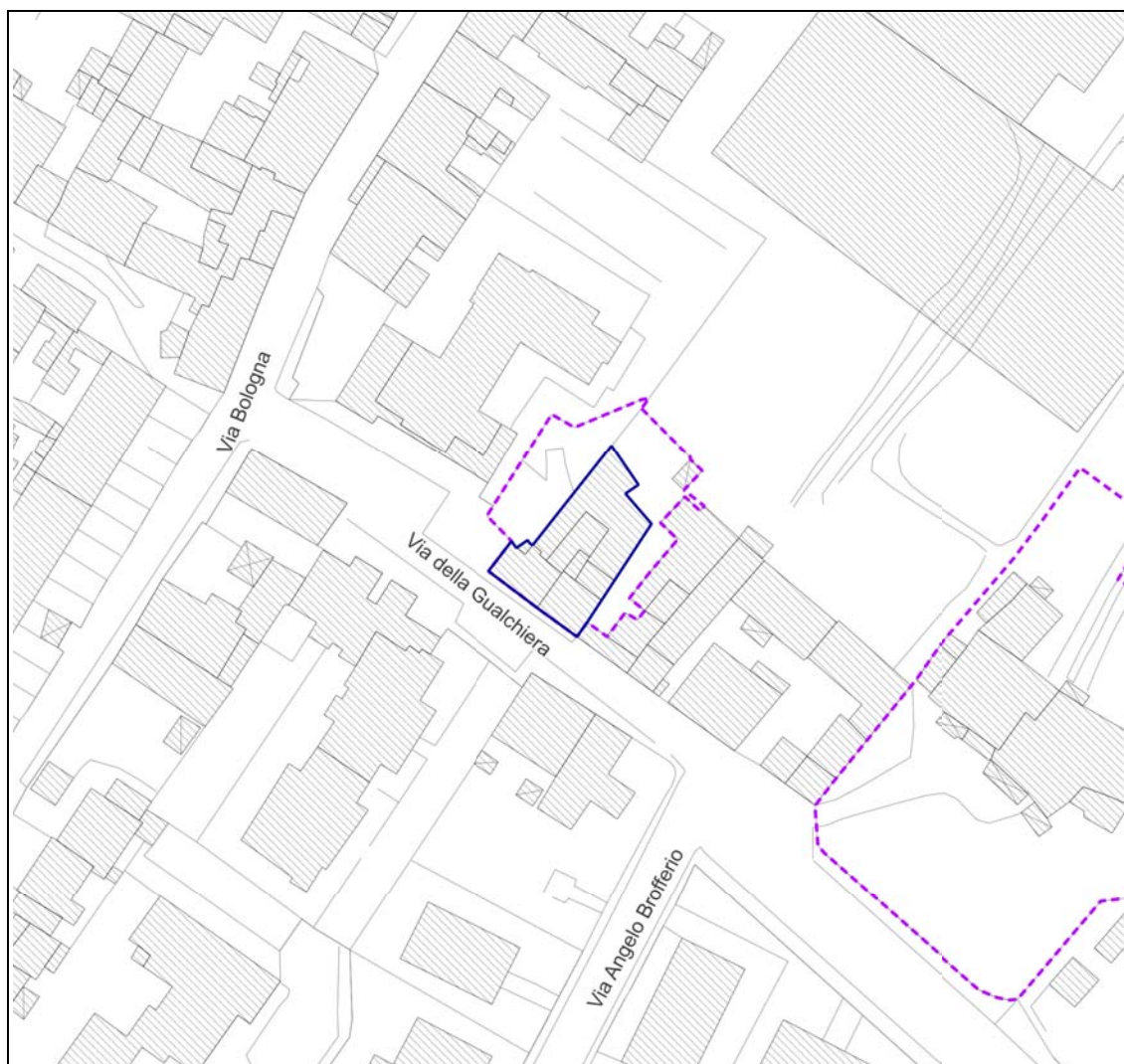
**Piano operativo**

E2 - 5\_10

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

**Estratto di mappa cartografica**

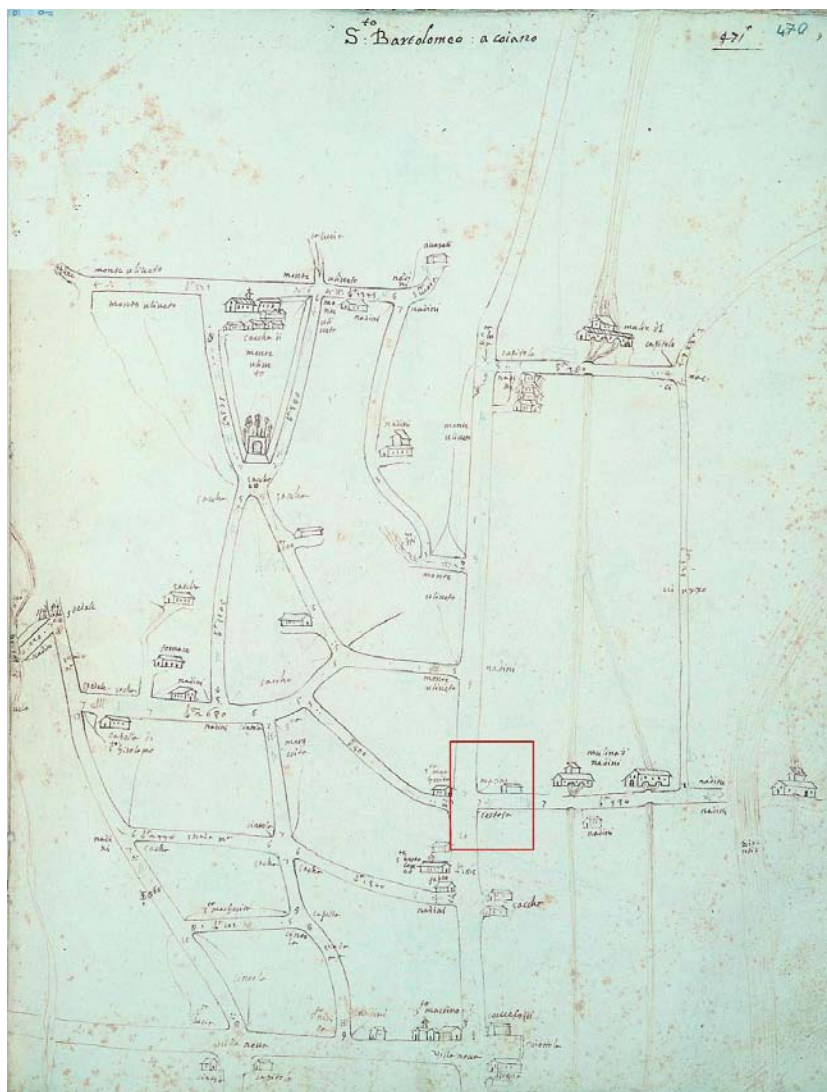
**Scala 1:500**



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Edificato di matrice storica

## IMMAGINI STORICHE



### Popolo di S. Bartolomeo a Coiano

Plantario anno 1580-1595  
- Popoli e Sobborghi della  
Potesteria di Prato

"Piante di popoli e strade  
dei Capitani di parte  
guelfa" - riferimento  
archivistico: Archivio di  
Stato di Firenze, Capitani  
di Parte, Piante, 121/2,  
"Popoli e sobborghi n. 53  
della Potesteria di Prato",  
cc. 462-519.



### Casa Masini

Dettaglio Popolo di S.  
Bartolomeo a Coiano





### Popolo di San Bartolommeo a Quoiano

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



### Conti

Dettaglio Popolo di S. Bartolomeo a Quoiano



**Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione catastale

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Edilizia aggregata di matrice storica

**N° max piani fuori terra :** 3

**Altezze piani fuori terra :** Eterogenee

**Scantinato :** No

**Seminterrato :** No

**Garage :** No

**Accessibilità edificio :** Fronte strada, Da

**Destinazioni d'uso :** pertinenza

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

- **P. 2** : Residenza

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1600

**Stato di conservazione :** Ottimo

## PERTINENZE

**Alberature :** -

**Filari :** -

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :**

- **Resede pavimentato** : Buono

- **Scala di accesso** : Buono

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a più falde, a capanna, a padiglione

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio)

**Ingressi, recinzioni** inferriata, rete metallica, cancello in ferro, muratura

**Basamento** conglomerato cementizio intonacato

**Cornici** conglomerato cementizio intonacato

**Gronda** travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

**Manto di copertura** portoghesi

## ALTRE CARATTERISTICHE

**Infissi :** Legno, Alluminio

## ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

**Elementi tecnologici** bocchette, cavi a vista

**incompatibili :**

**Tettoie Incongrue :** tettoia in pvc su ingresso lungo strada

## DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Nullo

**Degrado delle finiture :** Nullo

## FOTO



### Edificato di matrice storica

Scorcio da via della  
Gualchiera - Fronte sud-  
ovest





**Edificato di matrice  
storica**

Vista da via della  
Gualchiera - Fronte ovest

## REPORT EDIFICIO 5\_11

**Edificio :** 5209

**Indirizzo :** Via della Gualchiera, 35/1

**Coordinate Catastali :** *foglio* 16 *particella* 80

**DLgs 42/2004**

art.136 , DM. 108/1958

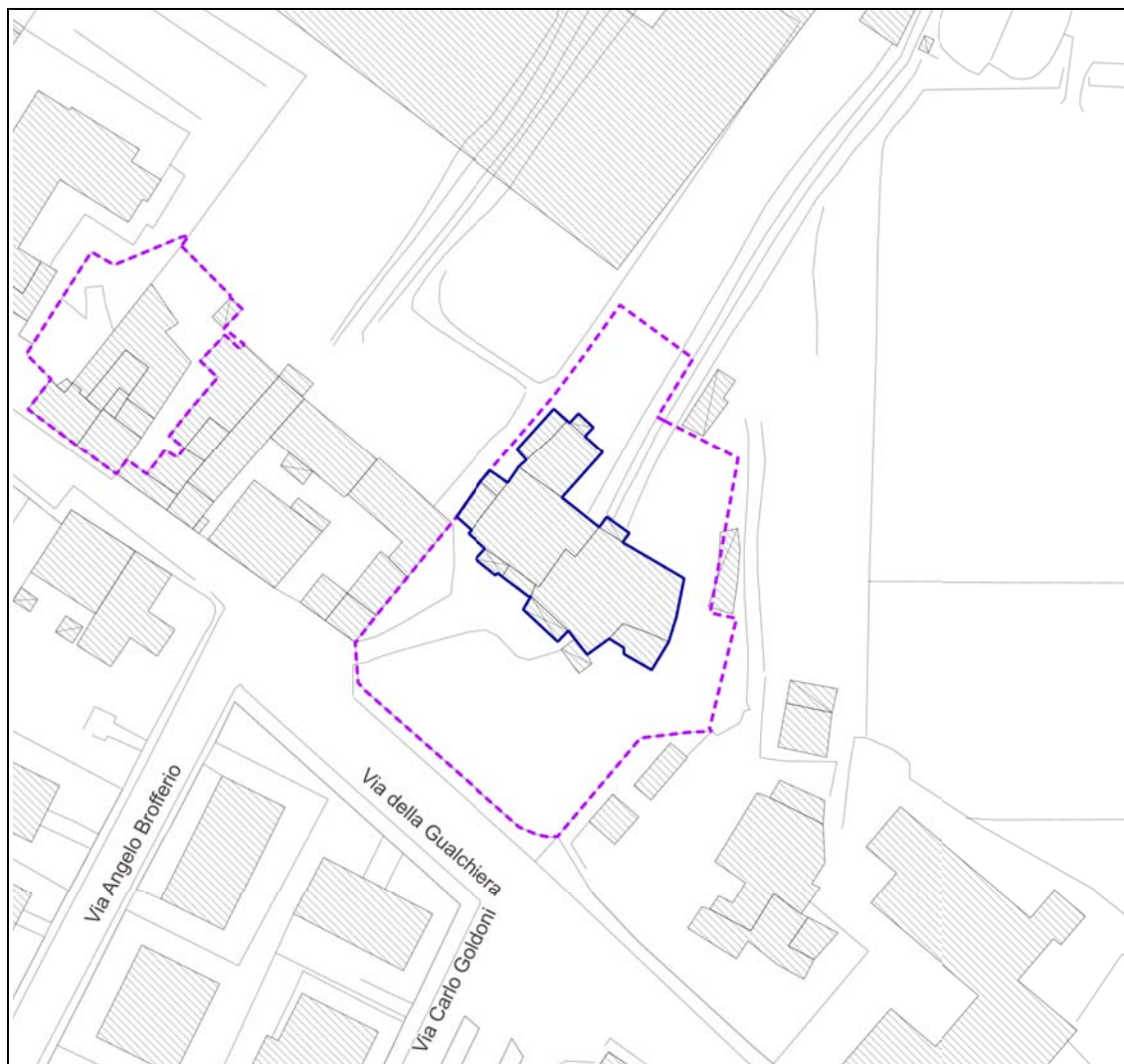
**Piano operativo**

E2 - 5\_11

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

**Estratto di mappa cartografica**

**Scala 1:500**



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

### Gualchiera di Coiano

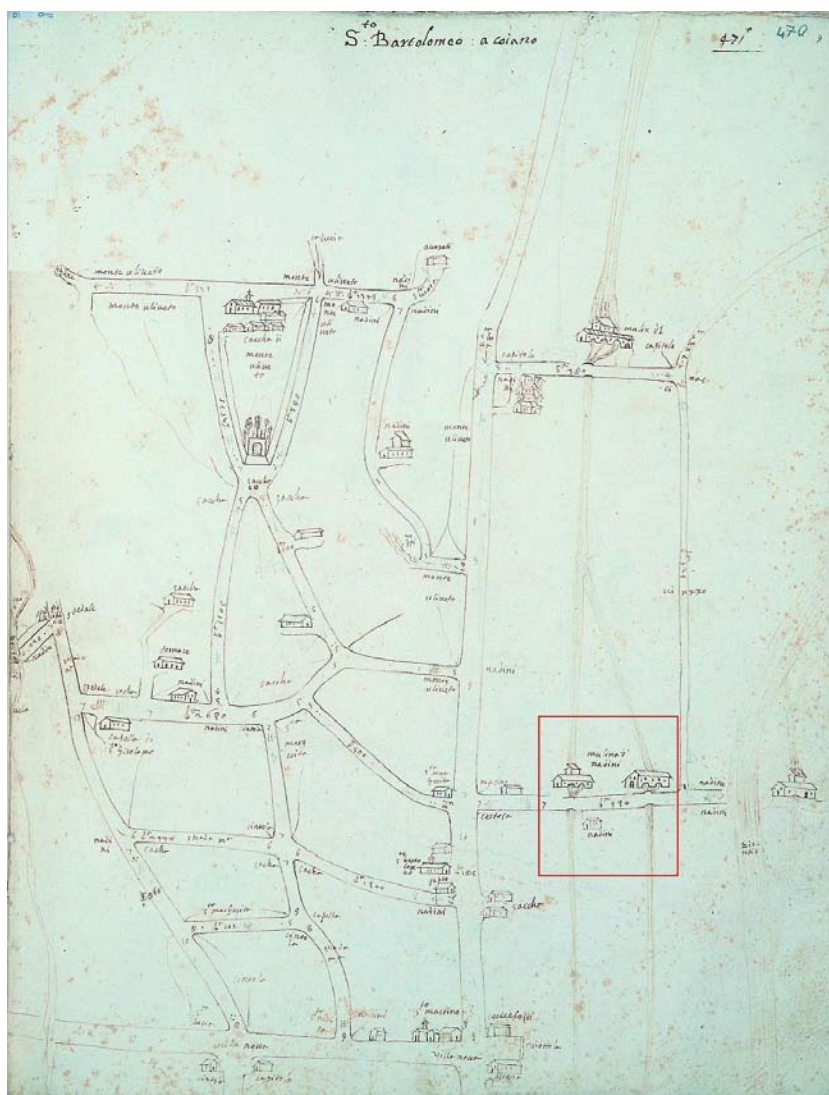
Conosciuta come "la Gualchiera di Coiano", l'edificio è noto fino al 1180 come mulino di proprietà della Pieve di Santo Stefano. Si trova sul ramo ovest della biforcazione che il Gorone subisce all'altezza di Coiano.

Nel XVI secolo passa dalla Propositura di Prato alla famiglia patrizia fiorentina dei Naldini; nel 1579 l'impianto era gestito dal gualchieraio Piero del Ponte, la cui attività era "sodare e purgare panni forestieri" oltre alla tintura degli stessi.

Il fabbricato, da tempo in stato di abbandono, conserva ancora al suo interno turbine e macchinati del tardo Ottocento.

Per la sua storia e le sue caratteristiche è considerato un raro esempio di archeologia industriale.

## IMMAGINI STORICHE



### Popolo di S. Bartolomeo a Coiano

Plantario anno 1580-1595  
- Popoli e Sobborgi della Potesteria di Prato  
"Piante di popoli e strade dei Capitani di parte guelfa" - riferimento archivistico: Archivio di Stato di Firenze, Capitani di Parte, Piante, 121/2, "Popoli e sobborghi n. 53 della Potesteria di Prato", cc. 462-519.





### Mulina del Nadini

Dettaglio Popolo di S. Bartolomeo a Coiano



### Popolo di San Bartolommeo a Quoiano

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



### Naldini

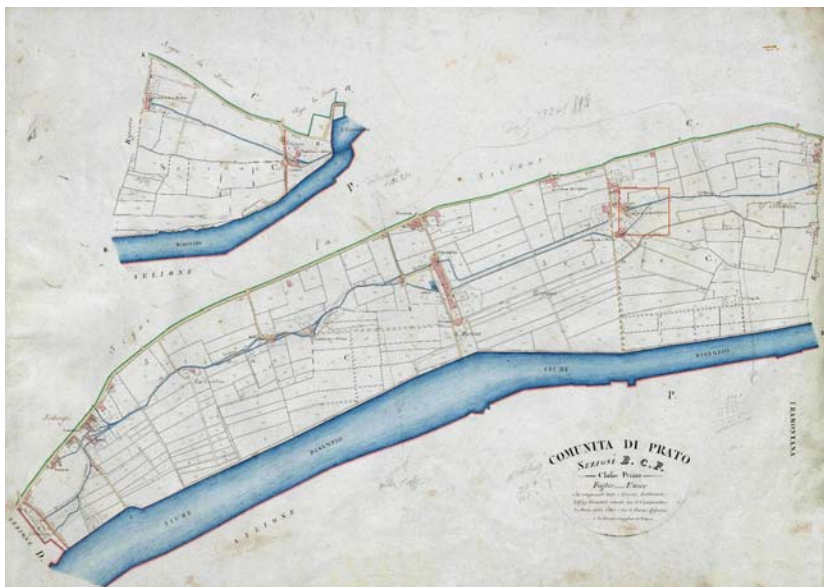
Dettaglio Popolo di S.  
Bartolomeo a Quoiano



### Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

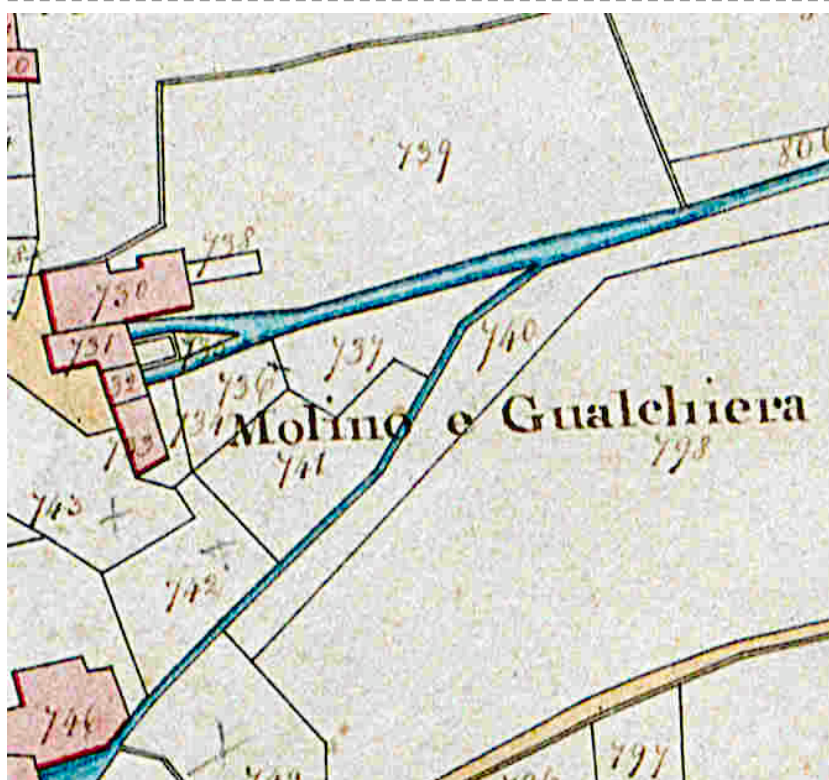
Estratto della sezione  
catastale





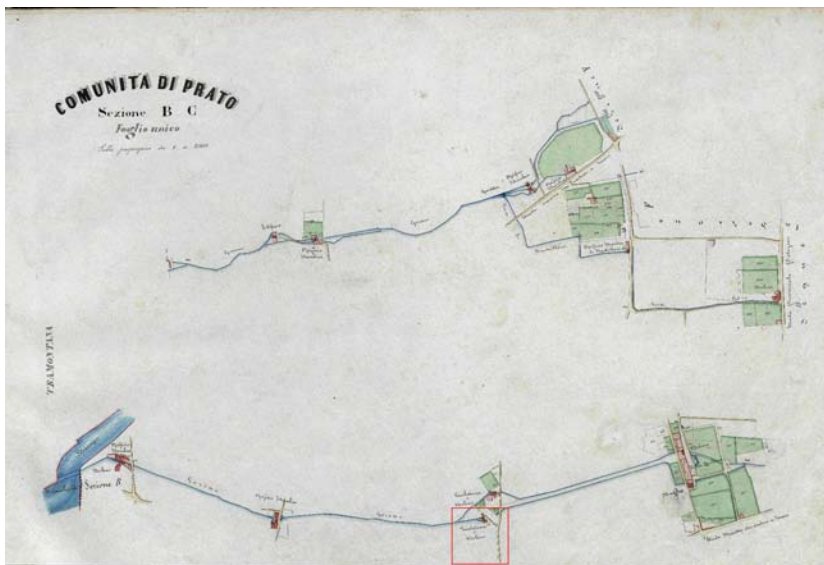
# **Comunità di Prato** **Sezioni B-C-F (1835)**

Atlante del Consorzio del  
Cavalciotto e Gore



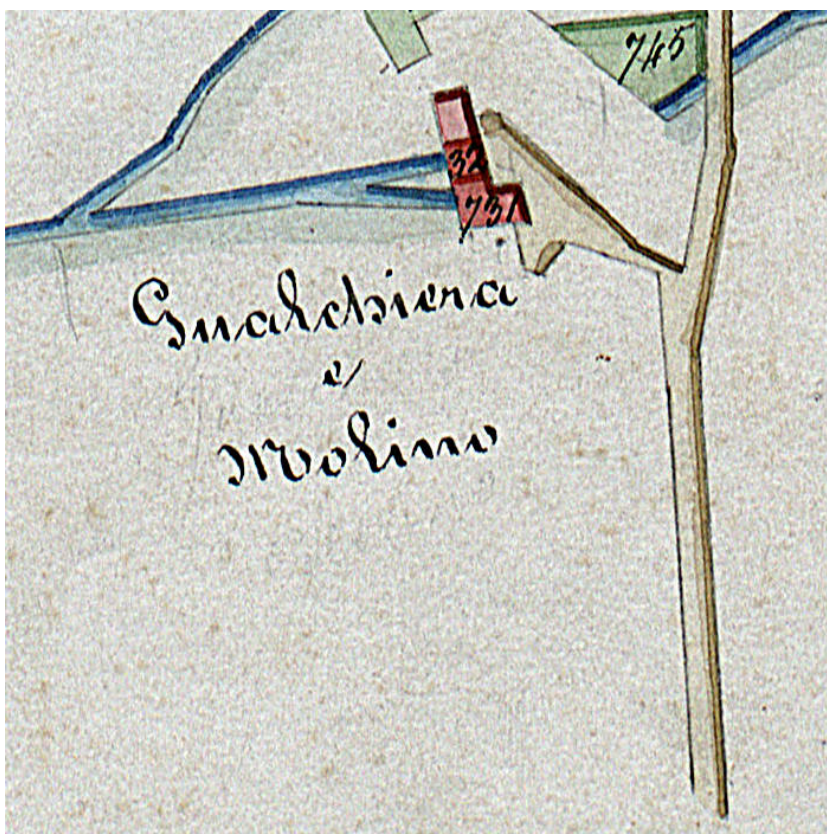
# **Molino Naldini a** **Coiano Ex Parte** **Occidentis**





**Comunità di Prato  
Sezione B-C (1869)**

Atlante del Consorzio del  
Cavalciotto e Gore



**Mulino Naldini a  
Coiano Ex Parte  
Occidentis**

**CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO**

**Tipologia :** Edificio rurale

**N° max piani fuori terra :** 2

**Altezze piani fuori terra :** Eterogenee

**Scantinato :** No

**Seminterrato :** No

**Garage :** No

**Accessibilità edificio :** Viabilità di servizio

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1600

**Stato di conservazione :** Pessimo

**PERTINENZE**

**Alberature :** -

**Filari :** -

#### Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Industria
- **P. 1** : Industria

#### Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Area di pertinenza non rilevabile**

#### ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a più falde, a capanna, Assente  
**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio)  
**Manto di copertura** coppi ed embrici

#### ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

<b>MANTO DI COPERTURA</b>	<b>Pregio :</b>	-
	<b>Degrado :</b>	La copertura versa in un avanzato stato di degrado e risulta in parte assente
<b>INFISSI</b>	<b>Pregio :</b>	-
	<b>Degrado :</b>	Gli infissi risultano molto degradati

#### DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Medio  
**Degrado delle finiture :** Alto

#### FOTO



#### Gualchiera di Coiano

Scorcio da via della  
Gualchiera - Fronte sud

## REPORT EDIFICIO 5\_12

**Edificio :** 35664

**Indirizzo :** Via di Cantagallo

**Coordinate Catastali :** *foglio* 24 *particella* B

**DLgs 42/2004**

OPE\_LEGIS - beni monumentali ope legis

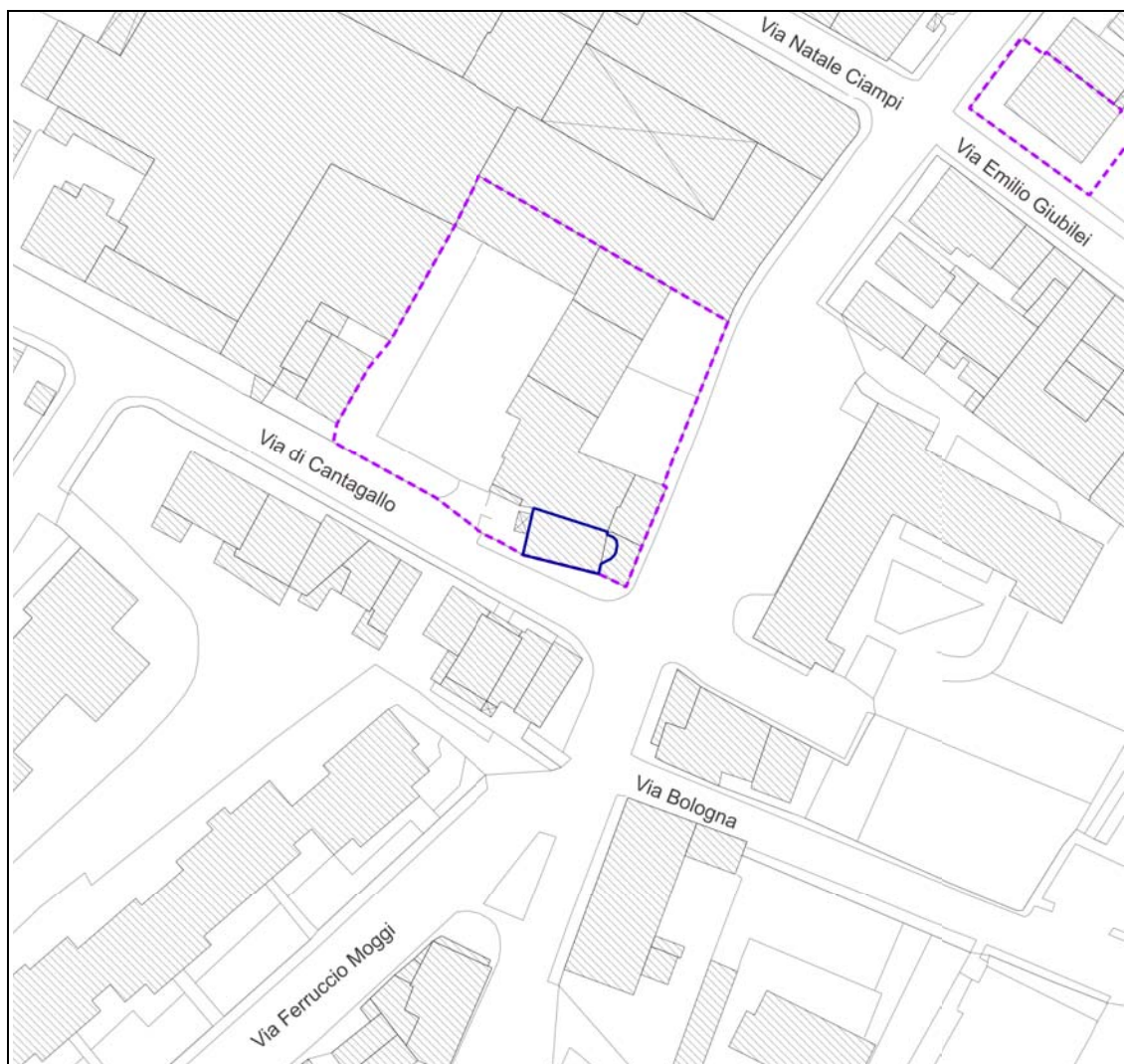
**Piano operativo**

E1 - 5\_12

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

**Estratto di mappa cartografica**

**Scala 1:500**



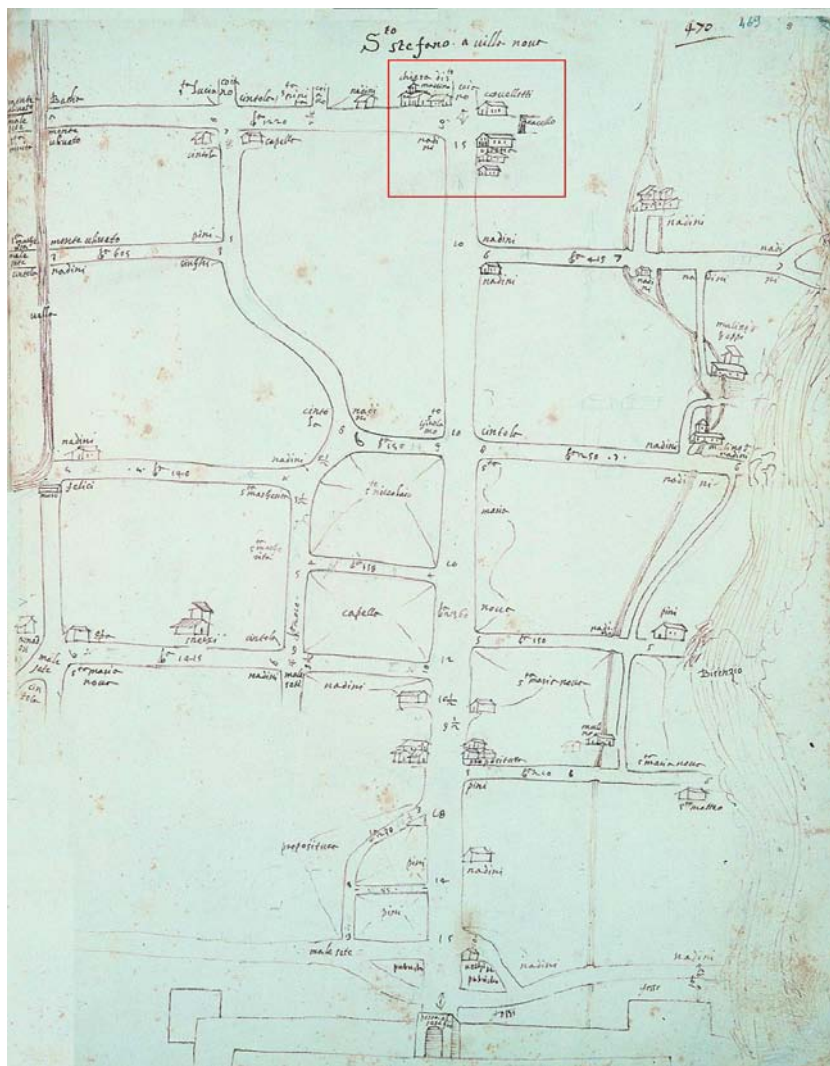


## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

### Chiesa di San Martino a Coiano

Realizzata tra XII e XIII secolo, su preesistenze già documentate nell'831, la piccola chiesa di San Martino apparteneva ad un monastero benedettino soppresso alla metà del Quattrocento. L'abside è stato ricostruito nel Novecento e in seguito vi è stata addossata la sede di un'autoscuola.

## IMMAGINI STORICHE



### Popolo di S. Stefano a Villanova

Plantario anno 1580-1595  
- Popoli e Sobborgi della  
Potesteria di Prato  
"Piante di popoli e strade  
dei Capitani di parte  
guelfa" - riferimento  
archivistico: Archivio di  
Stato di Firenze, Capitani  
di Parte, Piante, 121/2,  
"Popoli e sobborghi n. 53  
della Potesteria di Prato",  
cc. 462-519.



### Chiesa di S. Martino

Dettaglio Popolo di S. Stefano a Villanova



### Popolo di Villanuova

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana





## Canonici Lateranensi

### Dettaglio Popolo di Villanuova



**Catasto Ferdinando  
Leopoldino sec. XIX**

Estratto dalla sezione  
catastale

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Chiesa

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1600



N° max piani fuori terra : 1  
Altezze piani fuori terra : Eterogenee  
Scantinato : No  
Seminterrato : No  
Garage : No  
Accessibilità edificio : Da pertinenza  
Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

Stato di conservazione : Ottimo

#### PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Area di pertinenza non rilevabile**

#### ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a capanna  
**Finitura facciata** pietra (**Finitura:** bugnato | **Materiale:** locale)  
**Ingressi, recinzioni** laterizio/cotto, pietra (**Finitura:** liscio, bugnato | **Materiale:** locale)  
**Cornici** pietra, laterizio  
**Gronda** travicelli in legno e laterizio, gronda a vista  
**Manto di copertura** coppi ed embrici

#### ALTRE CARATTERISTICHE

**Infissi :** Legno

#### ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Campanile a vela	Laterizio	Medio
Abside	Muratura mista pietra e	Medio
Arco di scarico a sesto acuto	Laterizio	Medio

#### ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

**Superfetazioni :** Autoscuola addossata all'abside

#### DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Nullo

**Degrado delle finiture :** Basso

## FOTO



### **Chiesa di San Martino a Coiano**

Scorcio da via di  
Cantagallo - Fronti  
occidentale e meridionale



### **Chiesa di San Martino a Coiano**

Scorcio da via Bologna -  
Fronti meridionale ed  
orientale



**Chiesa di San Martino  
a Coiano**

Dettaglio - Finestra con  
arco ogivale di scarico su  
via di Cantagallo



## REPORT EDIFICIO 5\_13

**Edificio :** 935

**Indirizzo :** Via del Bisenzio a San Martino, 7

**Coordinate Catastali :** *foglio* 24 *particella* 110

**DLgs 42/2004**

art.136 , DM. 108/1958

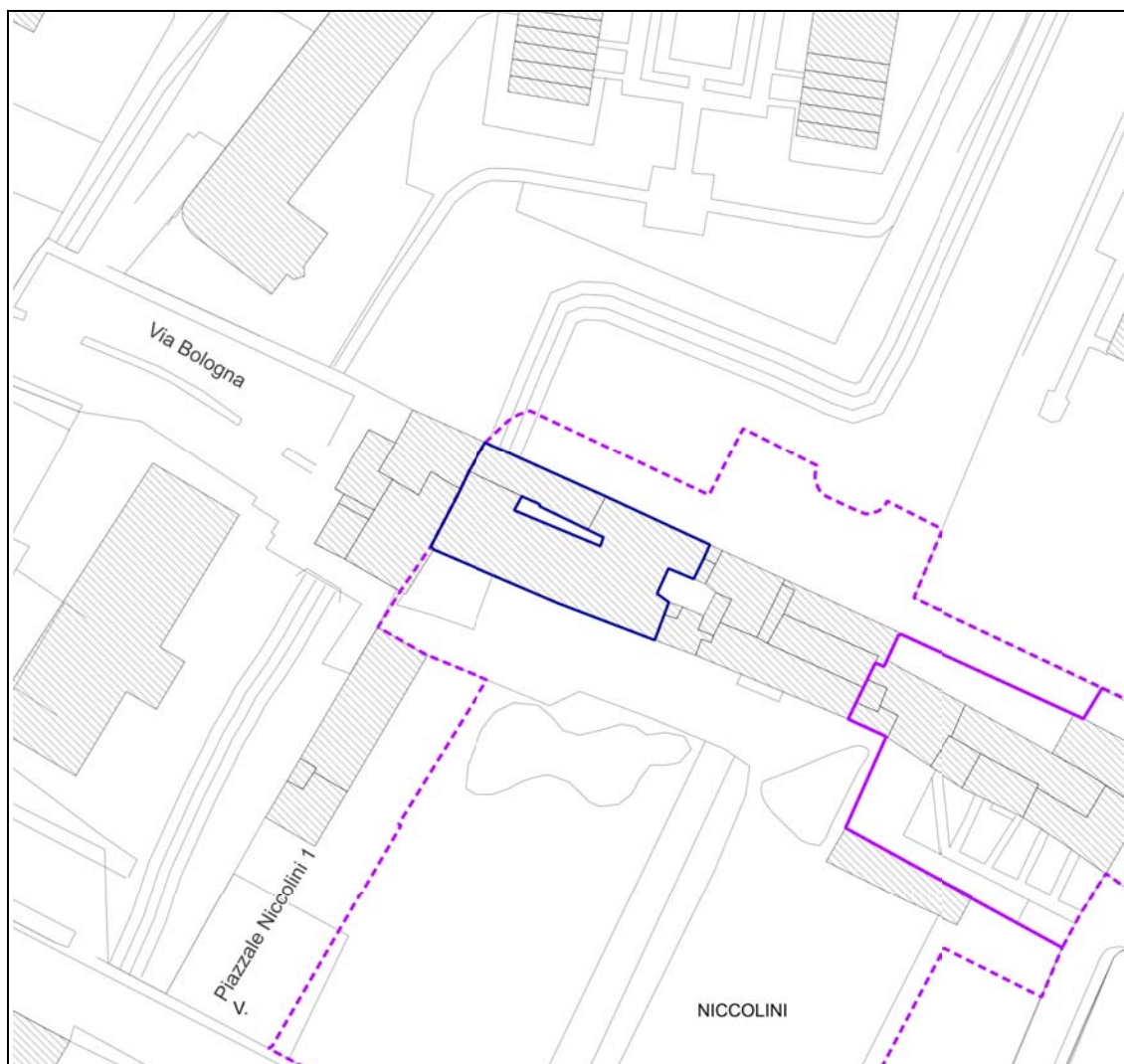
**Piano operativo**

E2 - 5\_13

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

**Estratto di mappa cartografica**

**Scala 1:500**

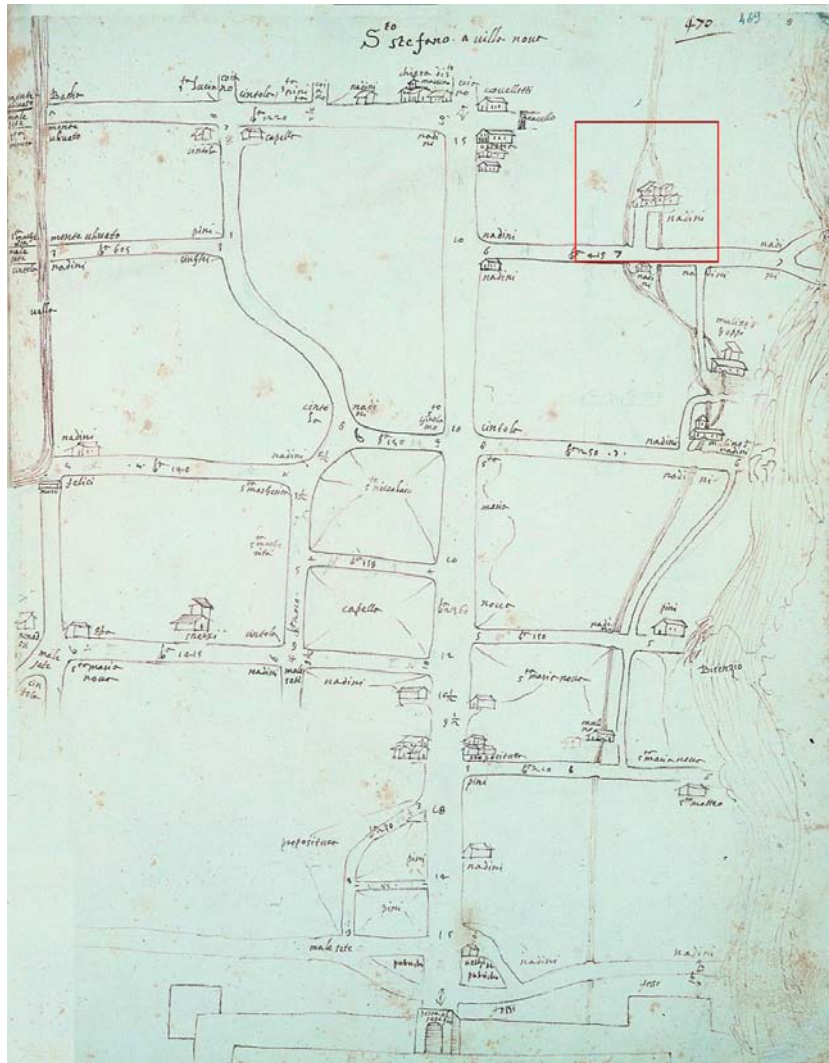


## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

### Villa Naldini Niccolini

Elemento relativo all'edificio ID 9149

## IMMAGINI STORICHE



### Popolo di S. Stefano a Villanova

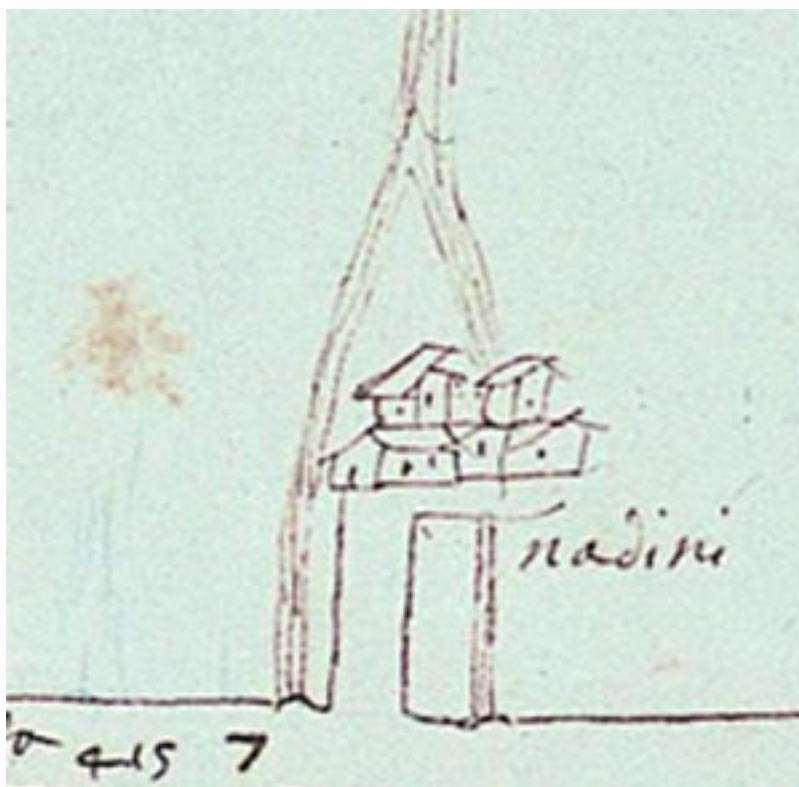
Plantario anno 1580-1595

- Popoli e Sobborgi della Potesteria di Prato

"Piante di popoli e strade dei Capitani di parte guelfa" - riferimento

archivistico: Archivio di Stato di Firenze, Capitani di Parte, Piante, 121/2,

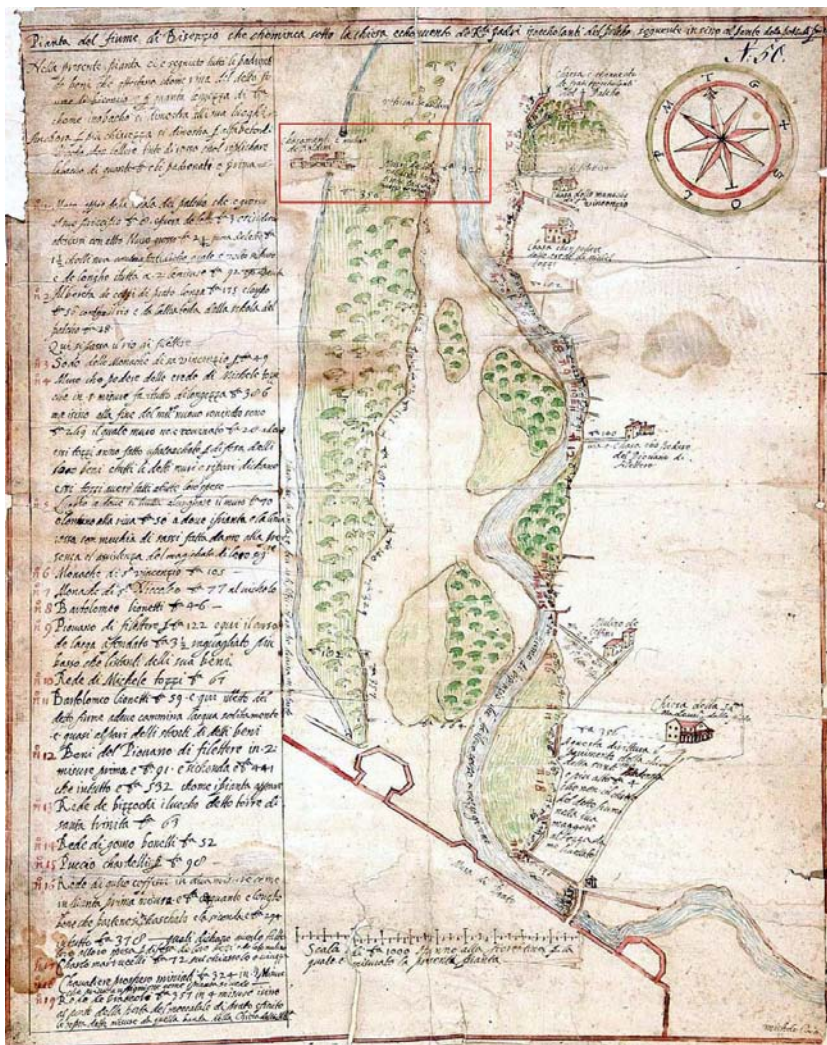
"Popoli e sobborghi n. 53 della Potesteria di Prato", cc. 462-519.



### Mulino e Villa Naldini

Dettaglio Popolo di S.  
Stefano a Villanova



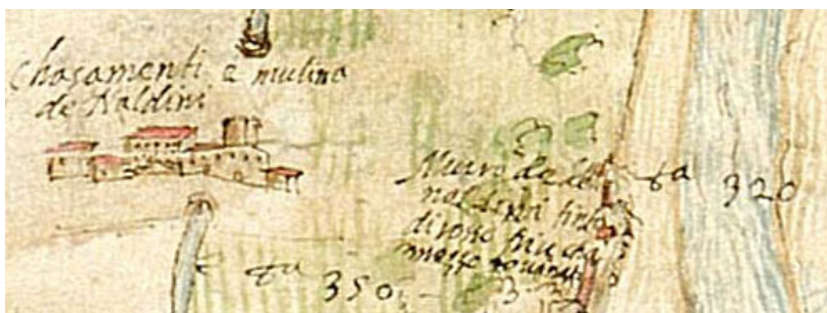


## Bisenzio a valle del convento del Palco

Pianta con veduta a volo di uccello

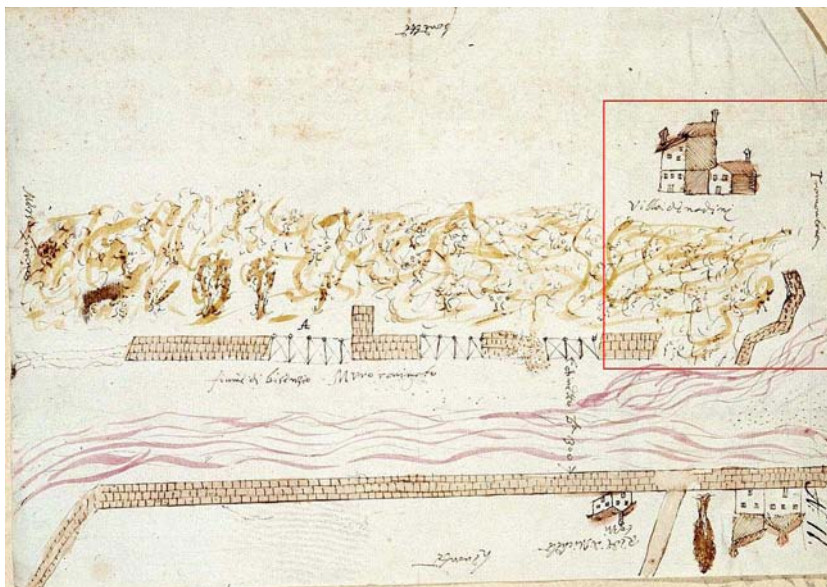
Prima metà del XVIII secolo

Fonte: database "I segni del territorio"



## Casamenti e mulino del Naldini

Dettaglio Bisenzio a valle del convento del Palco



### Bisenzio (villa Naldini)

Pianta con veduta a volo di uccello

XVII secolo

Fonte: database "I segni del territorio"



### Villa Naldini

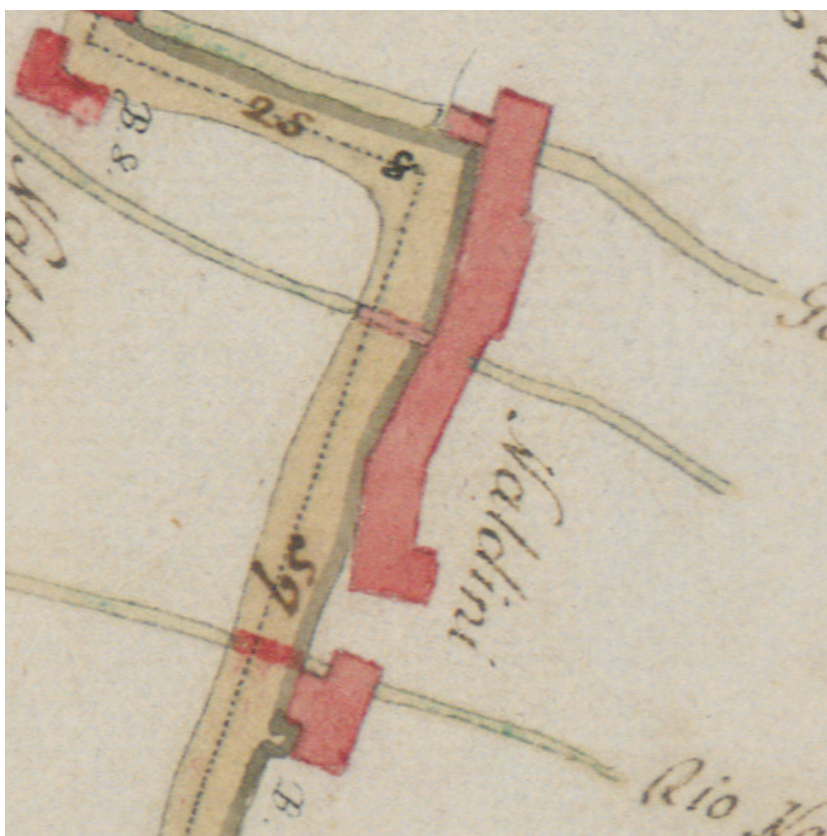
Dettaglio Bisenzio (villa Naldini)





### Popolo di Villanuova

Campione delle strade  
della Comunità di Prato  
anno 1789 riferimento  
archivistico: Biblioteca  
Lazzeriniana



### Naldini

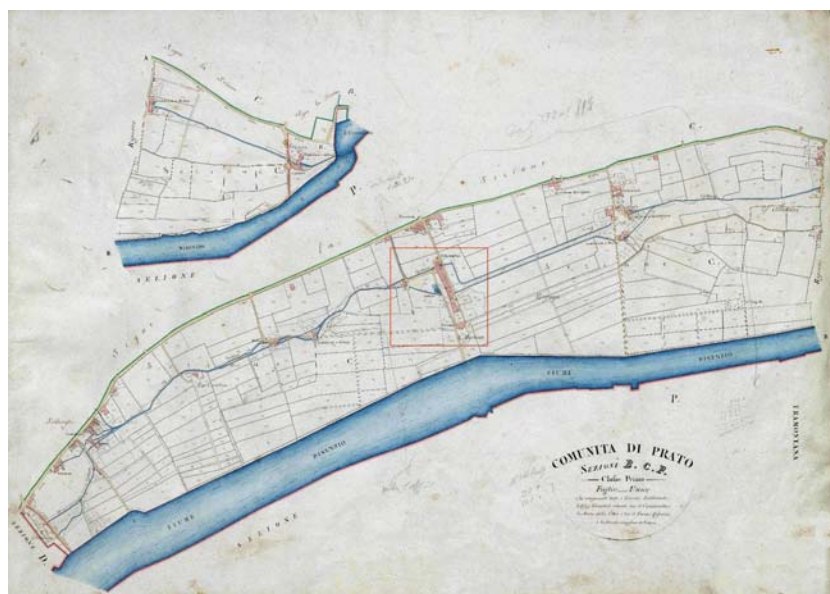
Dettaglio Popolo di  
Villanuova





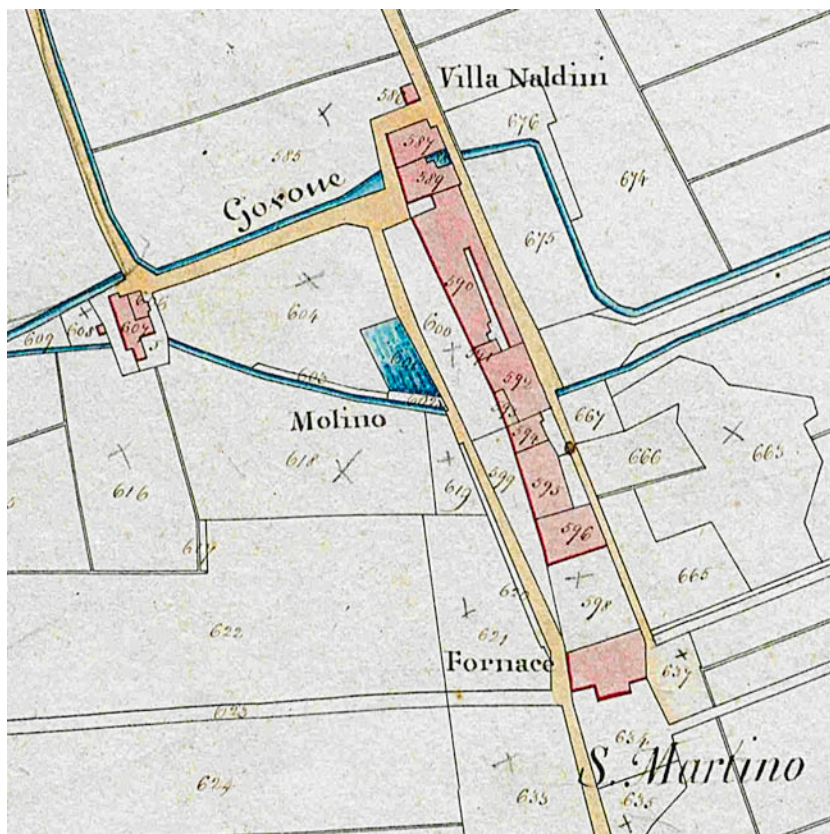
**Catasto Ferdinandeo  
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione  
catastale

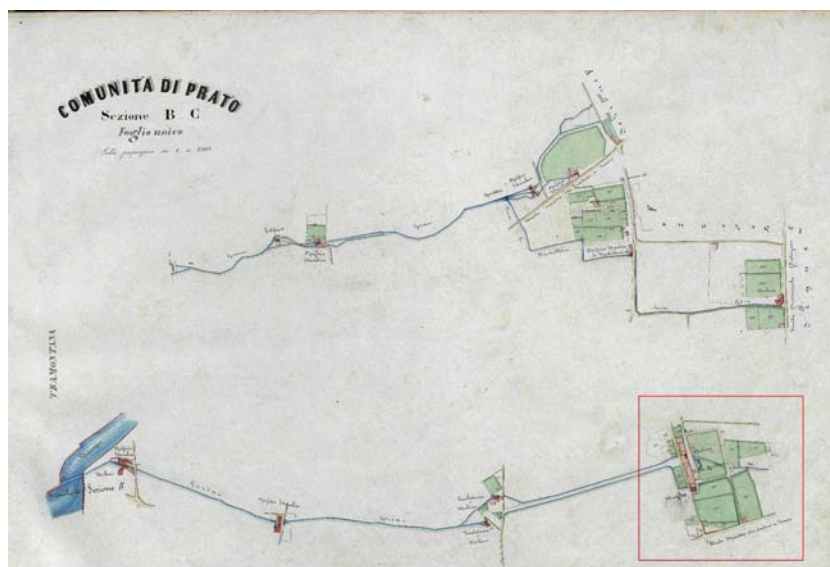


**Comunità di Prato  
Sezioni B-C-F (1835)**

Atlante del Consorzio del  
Cavalciotto e Gore



**Mulino Naldini a San Martino**



**Comunità di Prato  
Sezione B-C (1869)**

Atlante del Consorzio del  
Cavalciotto e Gore





**Mulino Naldini a San Martino**

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Edificio rurale

**N° max piani fuori terra :** 2

**Altezze piani fuori terra :** Omogenee

**Scantinato :** No

**Seminterrato :** No

**Garage :** No

**Accessibilità edificio :** Da pertinenza

**Destinazioni d'uso :**

- **P. T.** : Residenza, Agricolo

- **P. 1** : Residenza

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1600

**Stato di conservazione :** Scadente

## PERTINENZE

**Alberature :** -

**Filari :** -

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :**

- **Area di pertinenza non rilevabile**

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a capanna

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio)

**Ingressi, recinzioni** cancello in ferro, muratura

**Cornici** pietra

**Cornice sottotetto** pietra

**Gronda** gronda a vista, soletta in cls

**Manto di copertura** coppi ed embrici

## ALTRE CARATTERISTICHE



**Infissi :** Legno  
**Avvolgibili :** Legno  
**Persiane :** Legno

## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Aperture con cornici	Pietra serena	Medio
Portale ad arco ribassato con cornice	Pietra serena	Medio

## ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIAATA	<b>Pregio :</b>	-
	<b>Degrado :</b>	Intonaco mancante in molti punti o distaccato
MANTO DI COPERTURA	<b>Pregio :</b>	-
	<b>Degrado :</b>	Patina biologica
INFISSI	<b>Pregio :</b>	-
	<b>Degrado :</b>	Schermatura tramite veneziane / Alcuni infissi mancanti

## DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Nullo  
**Degrado delle finiture :** Alto

## FOTO



**Villa Naldini Niccolini**

Scorcio dalla pertinenza -  
Fronte meridionale



**Villa Naldini Niccolini**

Scorcio dalla pertinenza -  
Fronte meridionale

## REPORT EDIFICIO 5\_13

**Edificio :** 4825

**Indirizzo :** Via del Bisenzio a San Martino, 7

**Coordinate Catastali :** *foglio* 24 *particella* 108

**DLgs 42/2004**

art.136 , DM. 108/1958

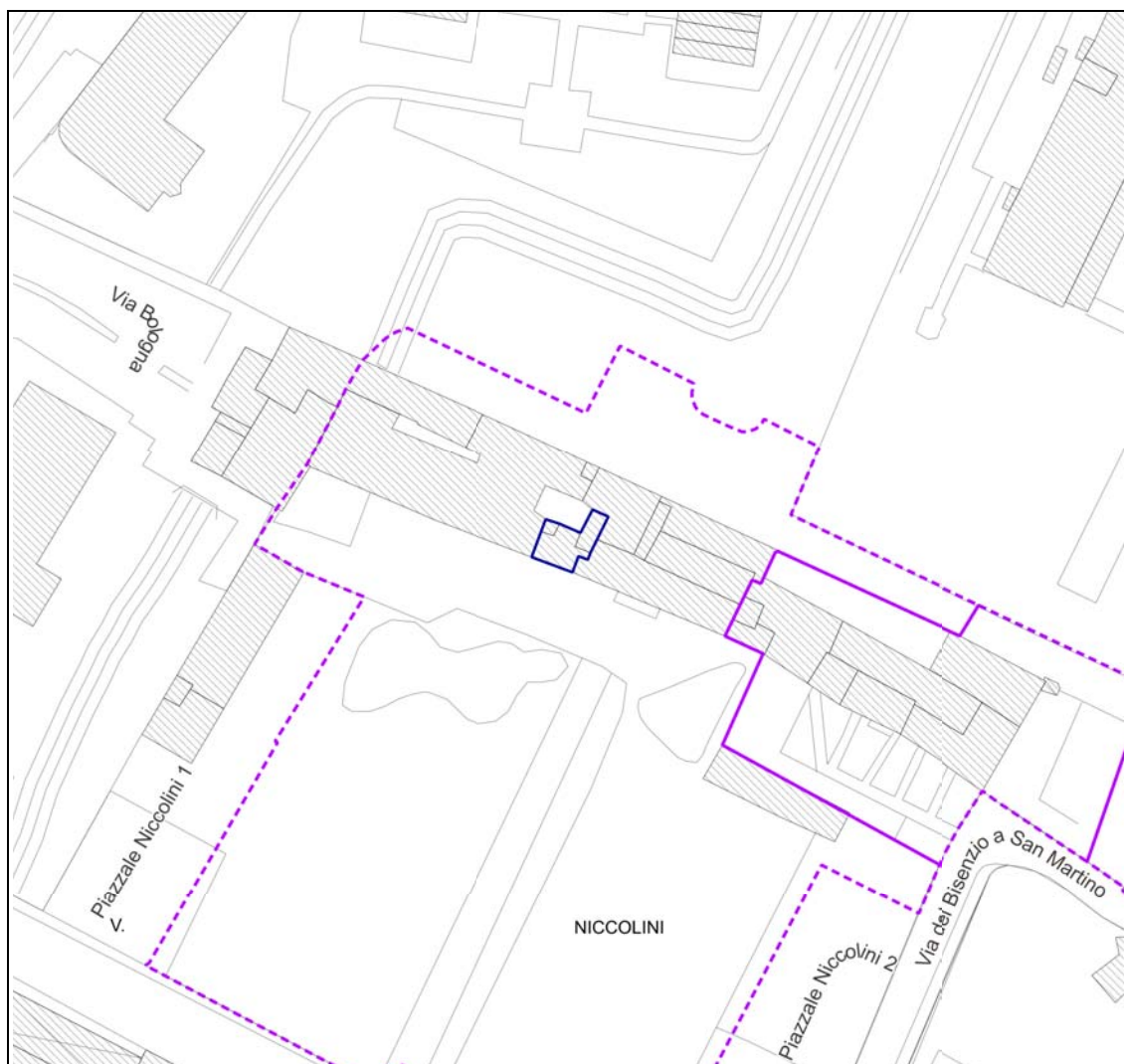
**Piano operativo**

E2 - 5\_13

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

**Estratto di mappa cartografica**

**Scala 1:500**





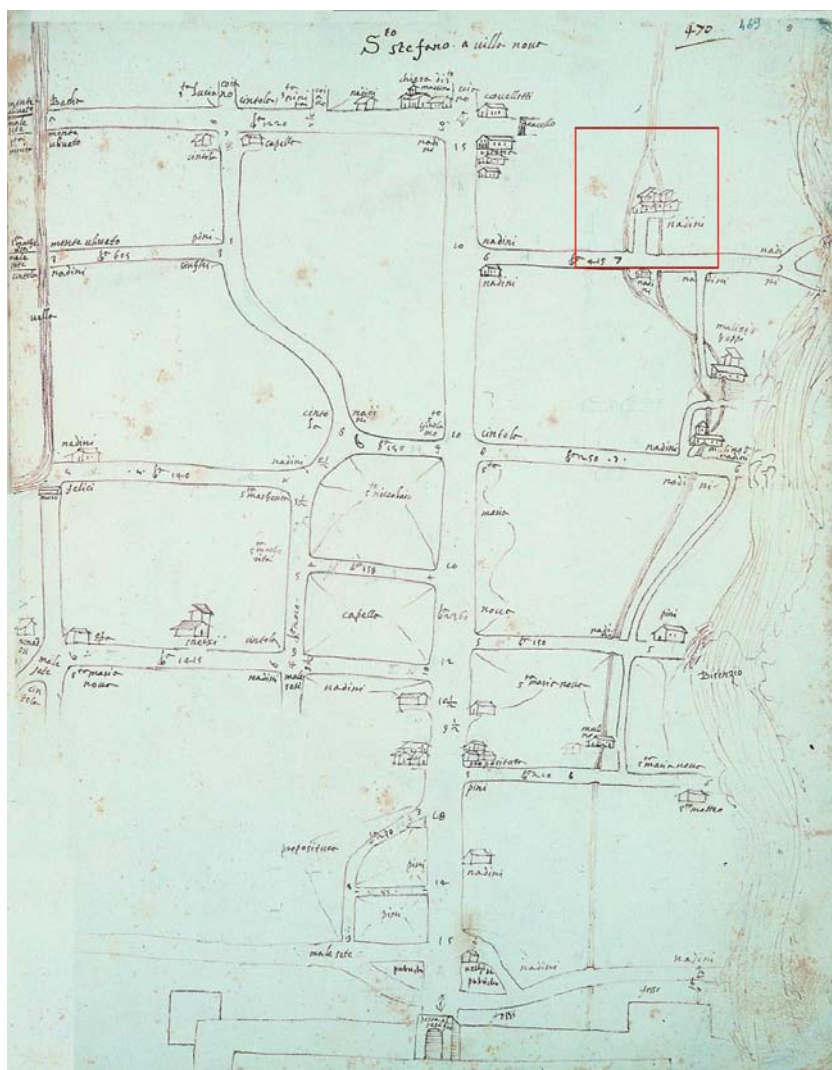
## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

### Villa Naldini Niccolini - Oratorio

Elemento relativo all'edificio ID 9149

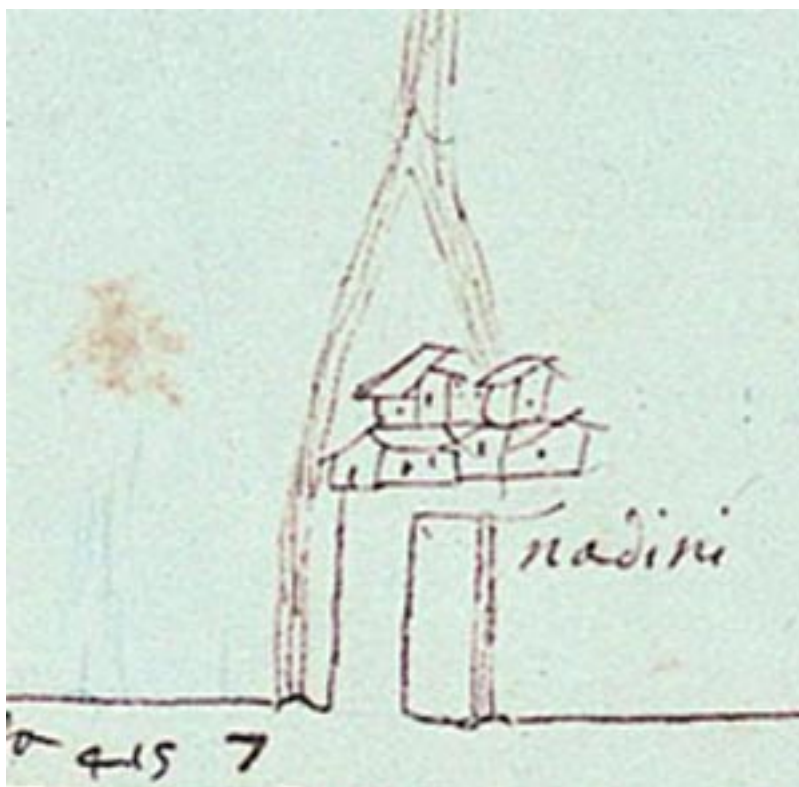
Dedicato alla Vergine, l'oratorio è inserito tra la villa e la parte colonica a nord ed ha una facciata in intonaco liscio inserito tra due lesene in arenaria. Il portale, sempre in pietra serena, è affiancato da due finestre con inferriata, in linea con i criteri settecenteschi. E' sormontato da una finestra mistilinea e, più sopra ancora, da un robusto stemma della famiglia Naldini, inserito in una sorta di timpano. L'interno, ristrutturato nel 1839, presenta una volta a crociera ribassata con due coretti sopraelevati ai lati dell'altare settecentesco.

## IMMAGINI STORICHE



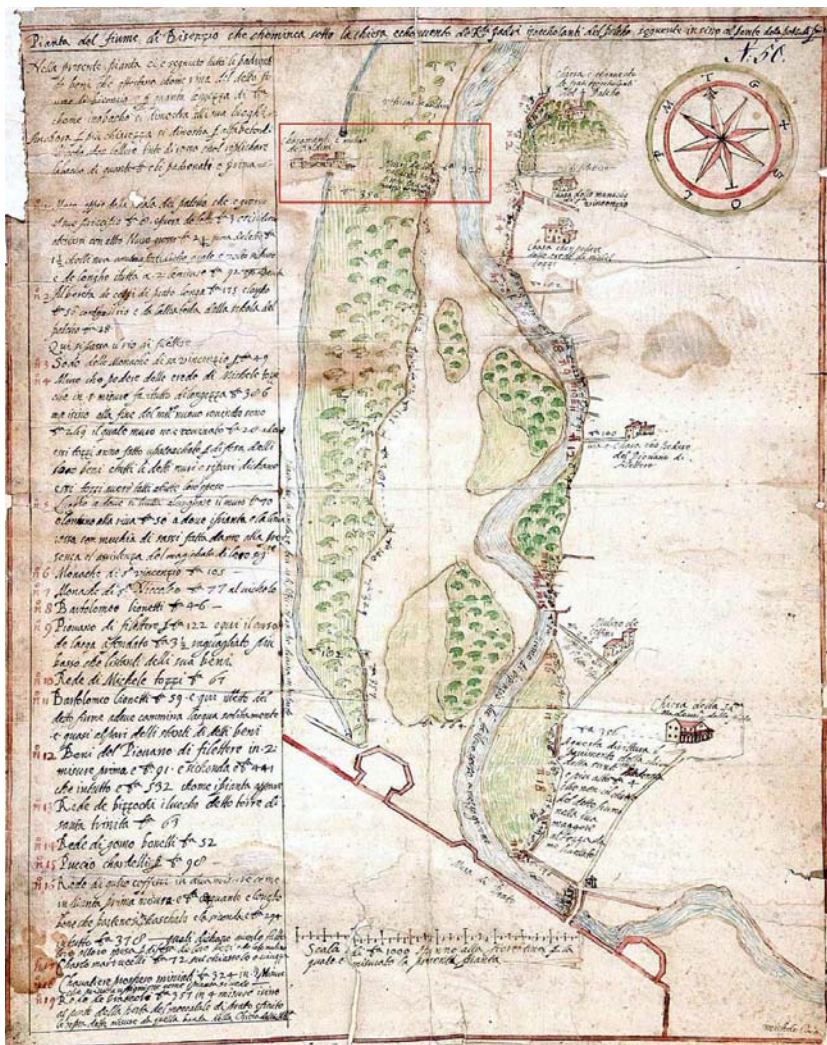
### Popolo di S. Stefano a Villanova

Plantario anno 1580-1595  
- Popoli e Sobborgi della  
Potesteria di Prato  
"Piante di popoli e strade  
dei Capitani di parte  
guelfa" - riferimento  
archivistico: Archivio di  
Stato di Firenze, Capitani  
di Parte, Piante, 121/2,  
"Popoli e sobborghi n. 53  
della Potesteria di Prato",  
cc. 462-519.



### Mulino e Villa Naldini

Dettaglio Popolo di S.  
Stefano a Villanova

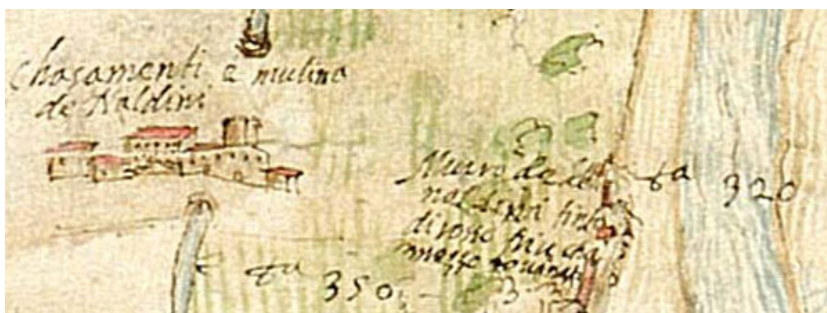


## Bisenzio a valle del convento del Palco

Pianta con veduta a volo di uccello

Prima metà del XVIII secolo

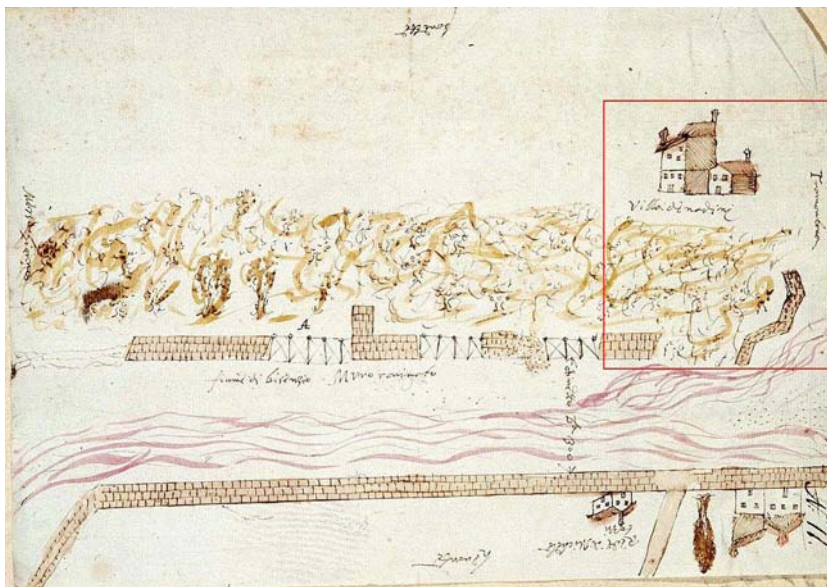
Fonte: database "I segni del territorio"



## Casamenti e mulino del Naldini

Dettaglio Bisenzio a valle del convento del Palco





### Bisenzio (villa Naldini)

Pianta con veduta a volo di uccello

XVII secolo

Fonte: database "I segni del territorio"



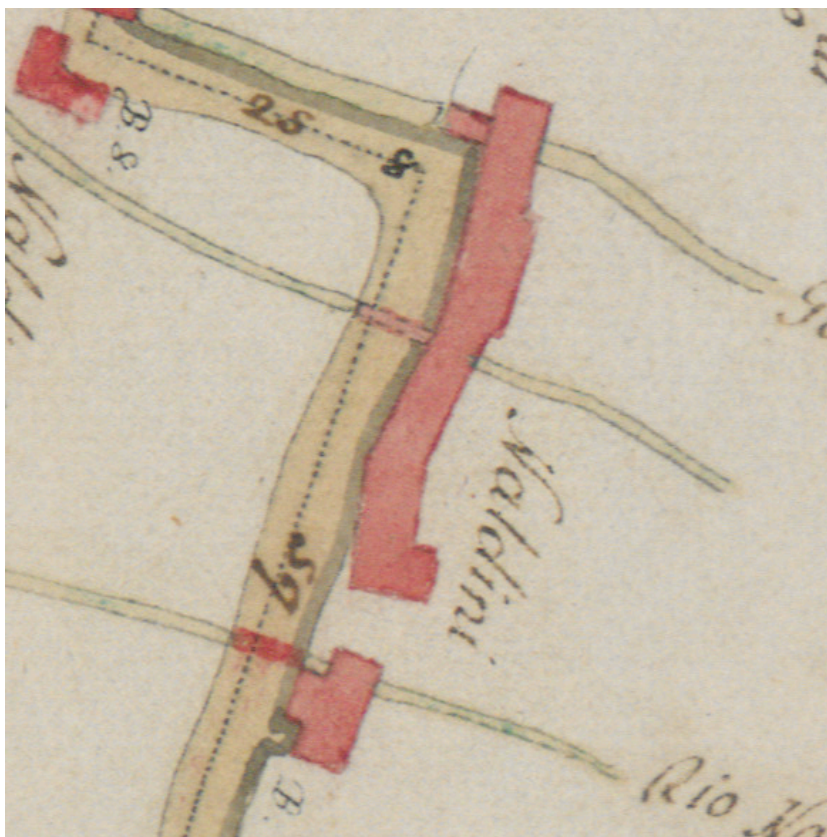
### Villa Naldini

Dettaglio Bisenzio (villa Naldini)



### Popolo di Villanuova

Campione delle strade  
della Comunità di Prato  
anno 1789 riferimento  
archivistico: Biblioteca  
Lazzeriniana



### Naldini

Dettaglio Popolo di  
Villanuova





**Catasto Ferdinandeo  
Leopoldino sec. XIX**

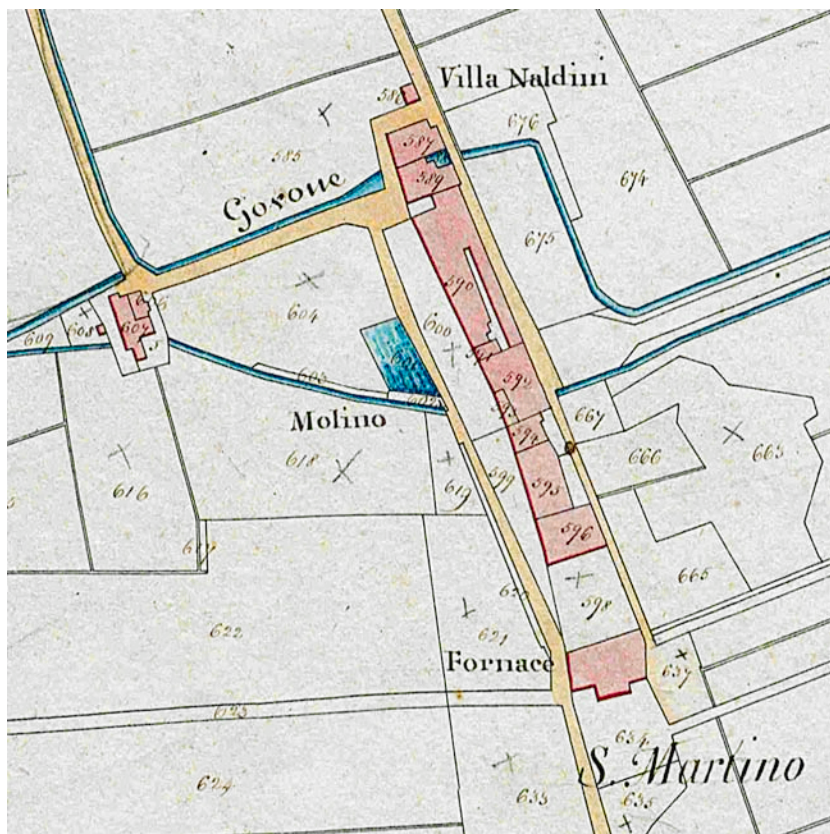
Estratto della sezione  
catastale



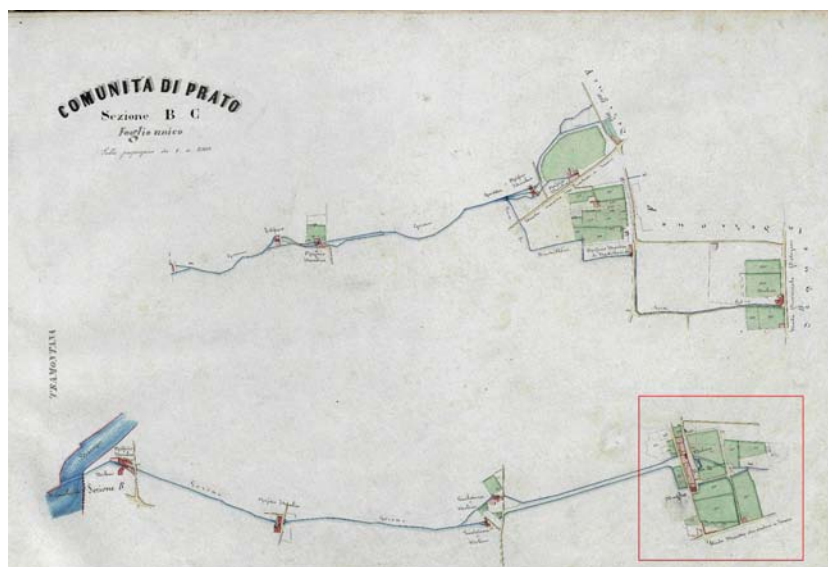
**Comunità di Prato  
Sezioni B-C-F (1835)**

Atlante del Consorzio del  
Cavalciotto e Gore



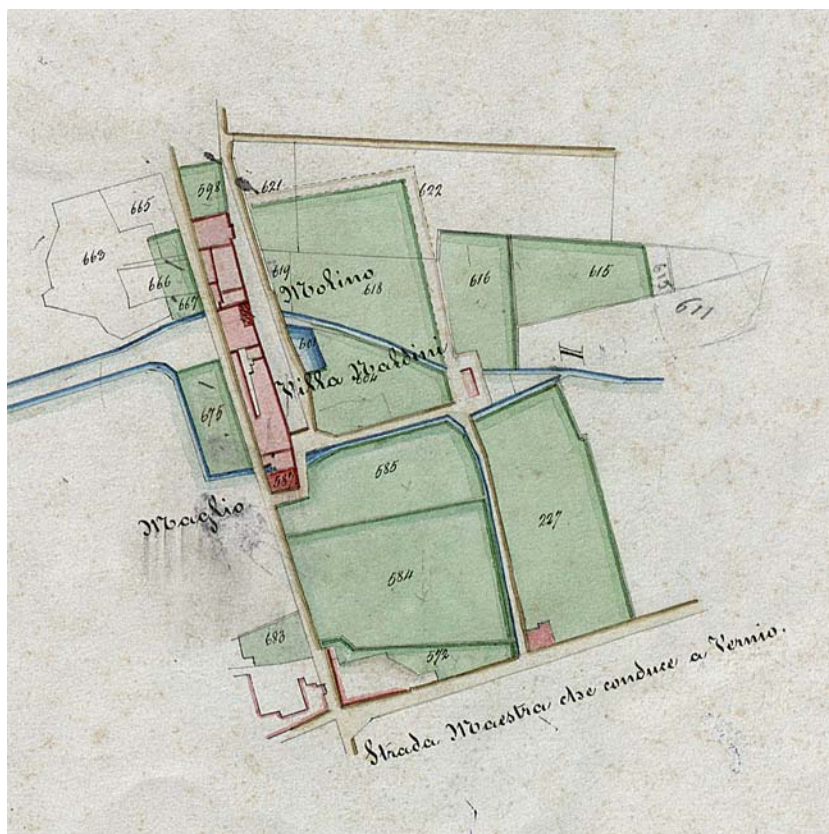


**Mulino Naldini a San Martino**



**Comunità di Prato  
Sezione B-C (1869)**

Atlante del Consorzio del  
Cavalciotto e Gore



**Mulino Naldini a San Martino**

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Chiesa

**N° max piani fuori terra :** 2

**Altezze piani fuori terra :** Eterogenee

**Scantinato :** No

**Seminterrato :** No

**Garage :** No

**Accessibilità edificio :** Da pertinenza

**Destinazioni d'uso :**

- **P. T.** : Residenza, Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)
- **P. 1** : Residenza

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1600

**Stato di conservazione :** Discreto

### PERTINENZE

**Alberature :** -

**Filari :** -

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :**

- **Area di pertinenza non rilevabile**

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a falda unica, a capanna

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio)

**Ingressi, recinzioni** cancello in ferro, muratura

**Angolari** pietra

**Cornici** pietra

**Cornice sottotetto** pietra

**Gronda** travicelli in legno e laterizio, gronda a vista, finitura ad intonaco

**Manto di copertura** coppi ed embrici

## ALTRE CARATTERISTICHE

**Infissi :** Legno

**Persiane :** Legno

## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Aperture con cornici	Pietra serena	Medio
Portale con trabeazione e mascherone	Pietra serena	Medio
Stemma Naldini	Pietra serena	Medio
Croce su piedistallo	Metallo	Medio

## ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

<b>FINITURA FACCIATA</b>	<b>Pregio :</b>	-
	<b>Degrado :</b>	presenza di patina biologica con mancanza e dilavamento di intonaco
<b>MANTO DI COPERTURA</b>	<b>Pregio :</b>	-
	<b>Degrado :</b>	Patina biologica / Vegetazione

## DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Nullo

**Degrado delle finiture :** Medio

## FOTO



**Villa Naldini Niccolini -  
Oratorio**

Scorcio dalla pertinenza -  
Fronte meridionale





**Villa Naldini Niccolini -  
Oratorio**

Dettaglio - Stemma  
Naldini e finestra

## REPORT EDIFICIO 5\_13

**Edificio :** 6550

**Indirizzo :** Via del Bisenzio a San Martino, 7

**Coordinate Catastali :** *foglio* 24 *particella* 104

**DLgs 42/2004**

art.136 , DM. 108/1958

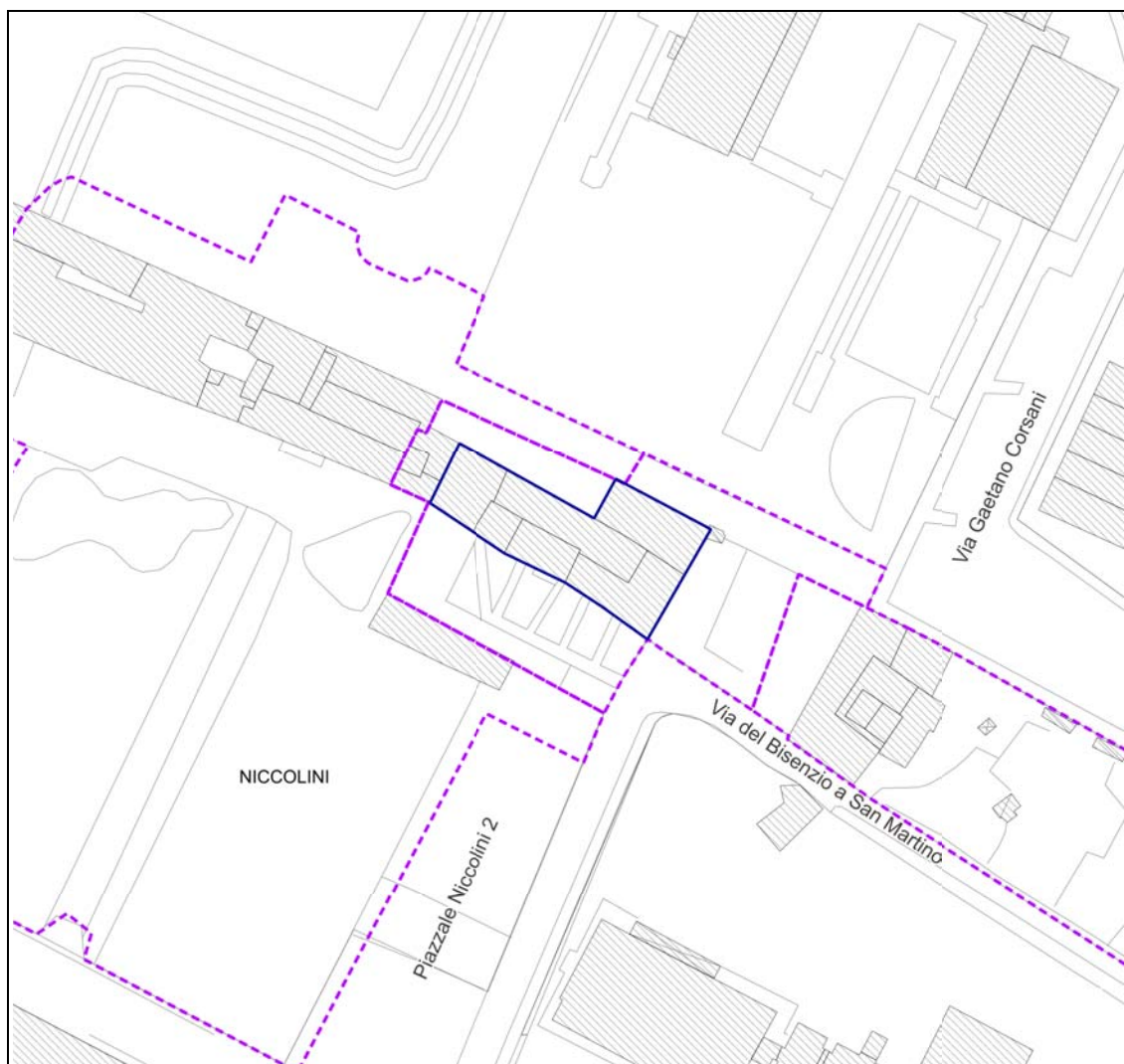
**Piano operativo**

E2 - 5\_13

Tutela comunale pertinenze di pregio C2

**Estratto di mappa cartografica**

**Scala 1:500**

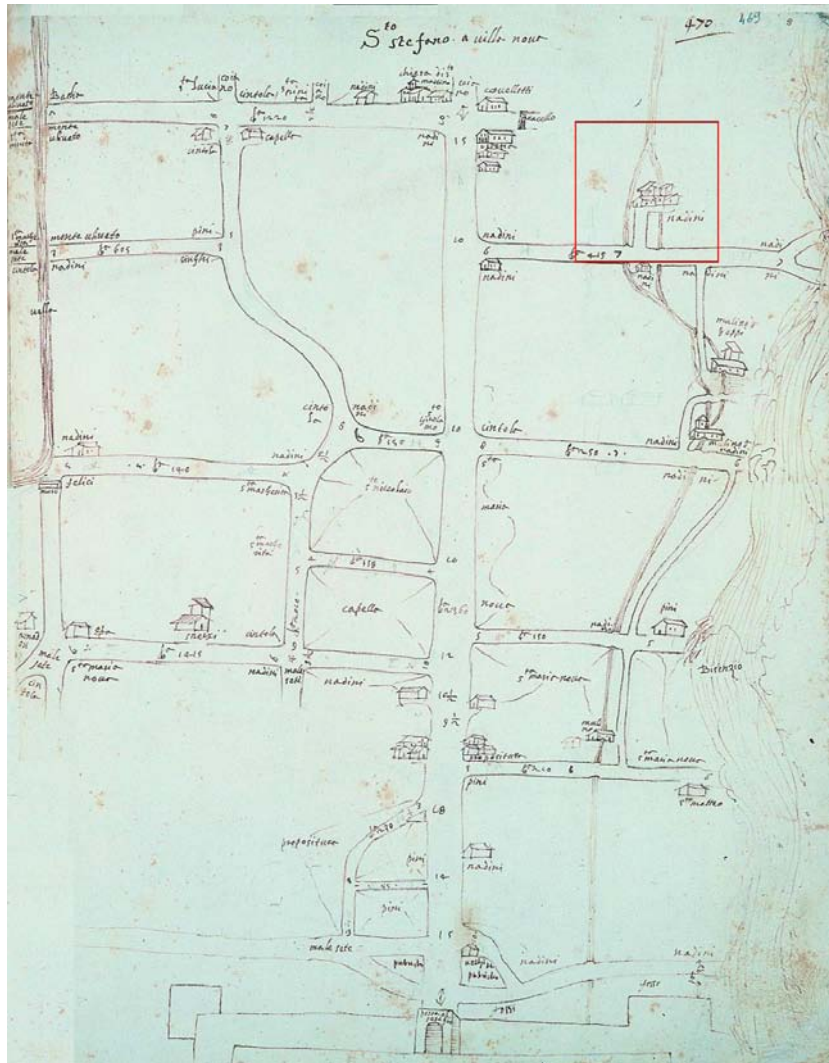


## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

### Villa Naldini Niccolini

Elemento relativo all'edificio ID 9149

## IMMAGINI STORICHE



### Popolo di S. Stefano a Villanova

Plantario anno 1580-1595

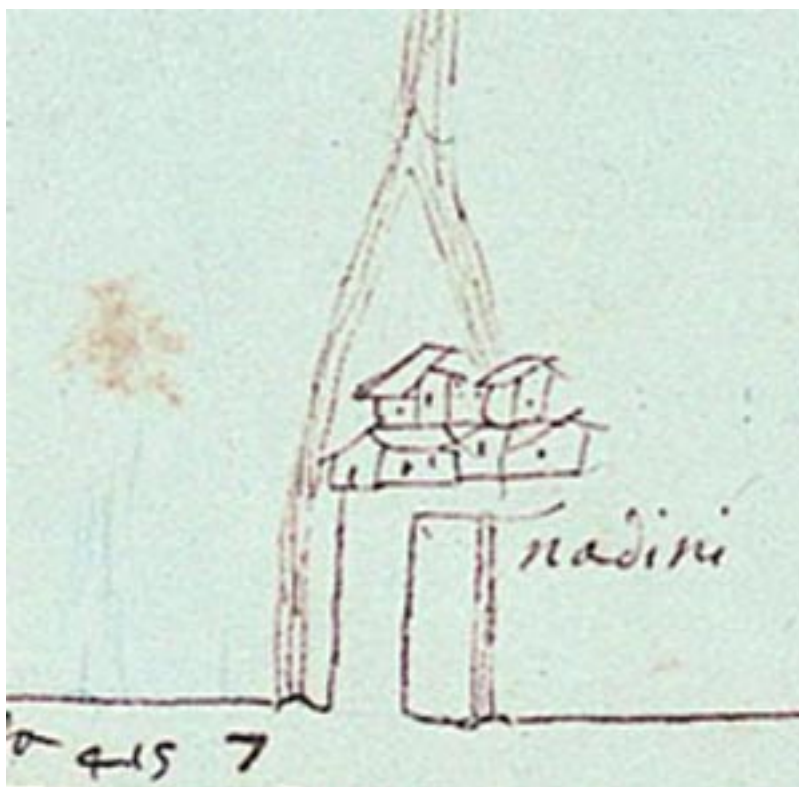
- Popoli e Sobborgi della Potesteria di Prato

"Piante di popoli e strade dei Capitani di parte guelfa" - riferimento

archivistico: Archivio di Stato di Firenze, Capitani di Parte, Piante, 121/2,

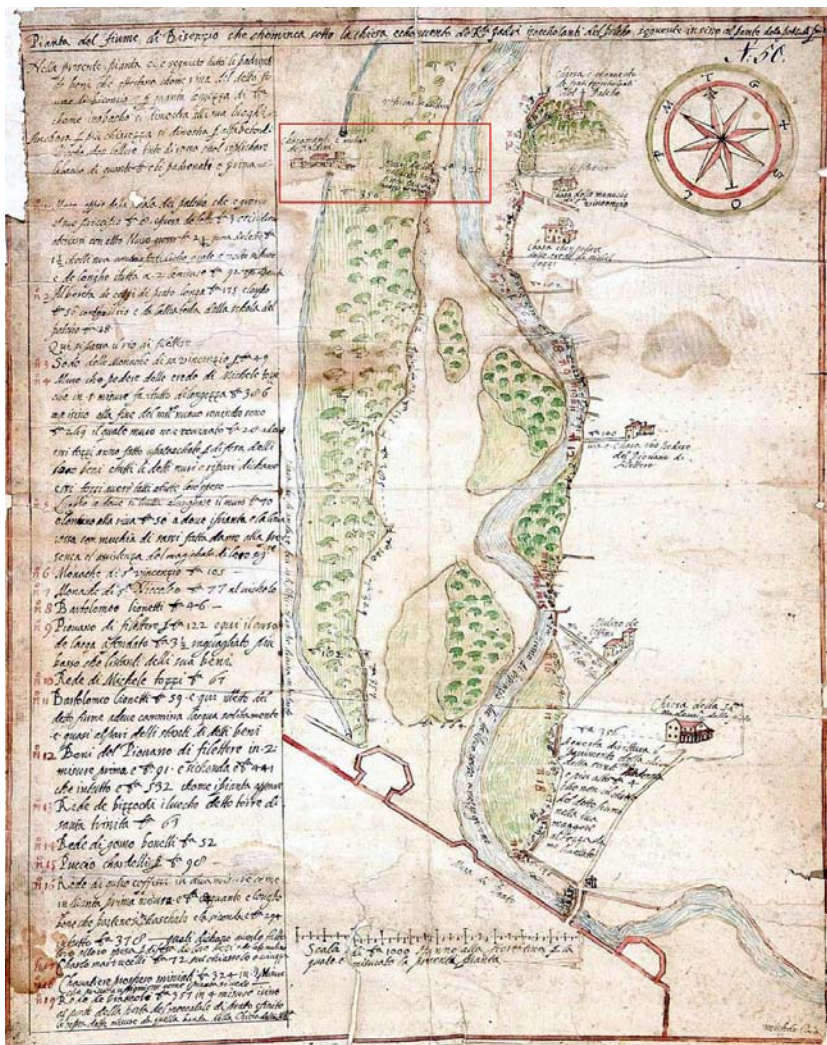
"Popoli e sobborgi n. 53 della Potesteria di Prato", cc. 462-519.





### Mulino e Villa Naldini

Dettaglio Popolo di S.  
Stefano a Villanova

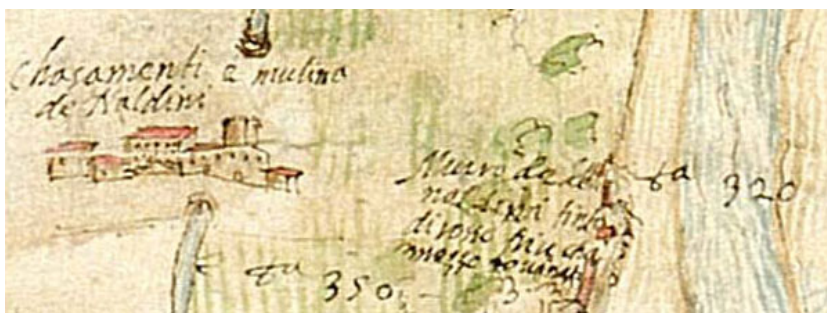


## Bisenzio a valle del convento del Palco

Pianta con veduta a volo di uccello

Prima metà del XVIII secolo

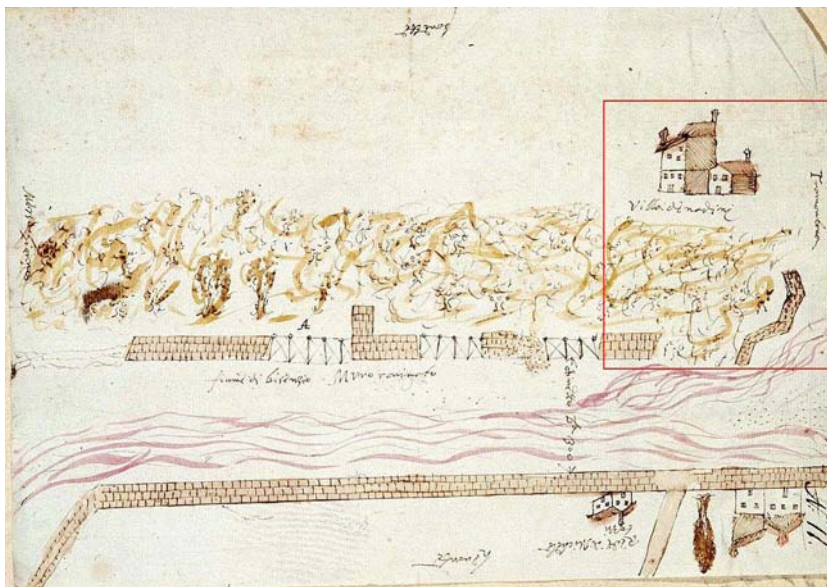
Fonte: database "I segni del territorio"



## Casamenti e mulino del Naldini

Dettaglio Bisenzio a valle del convento del Palco





### Bisenzio (villa Naldini)

Pianta con veduta a volo di uccello

XVII secolo

Fonte: database "I segni del territorio"



### Villa Naldini

Dettaglio Bisenzio (villa Naldini)





### Popolo di Villanuova

Campione delle strade  
della Comunità di Prato  
anno 1789 riferimento  
archivistico: Biblioteca  
Lazzeriniana



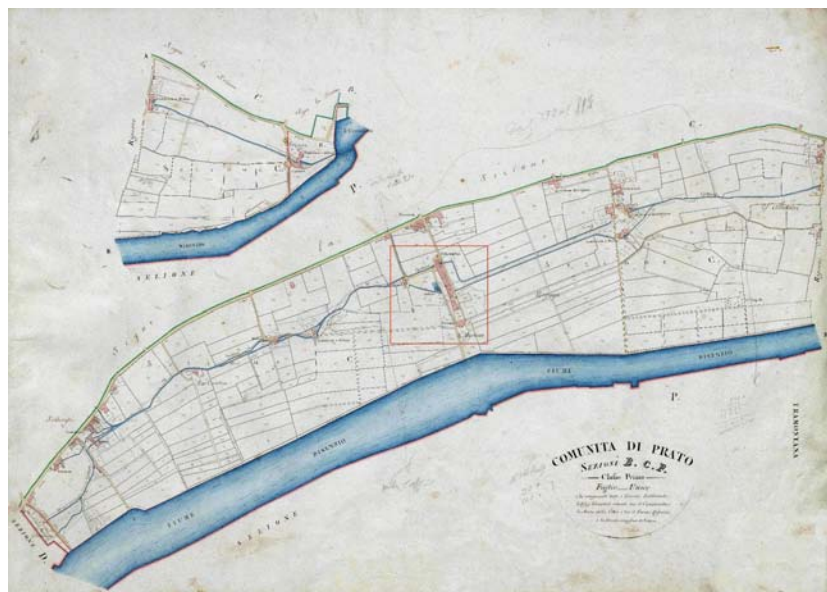
### Naldini

Dettaglio Popolo di  
Villanuova



**Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX**

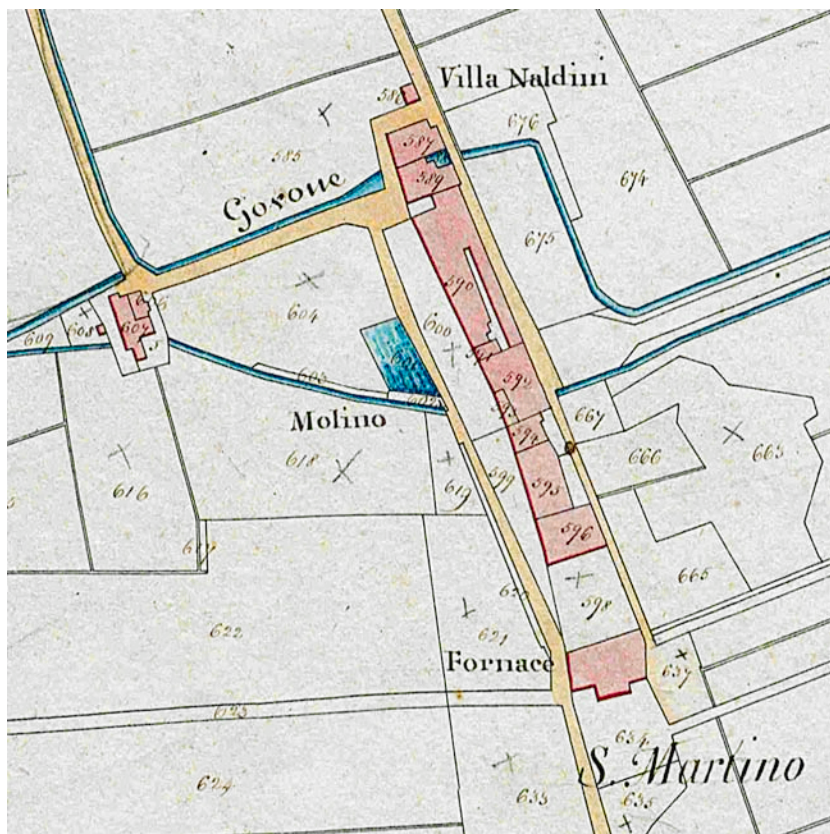
Estratto della sezione catastale



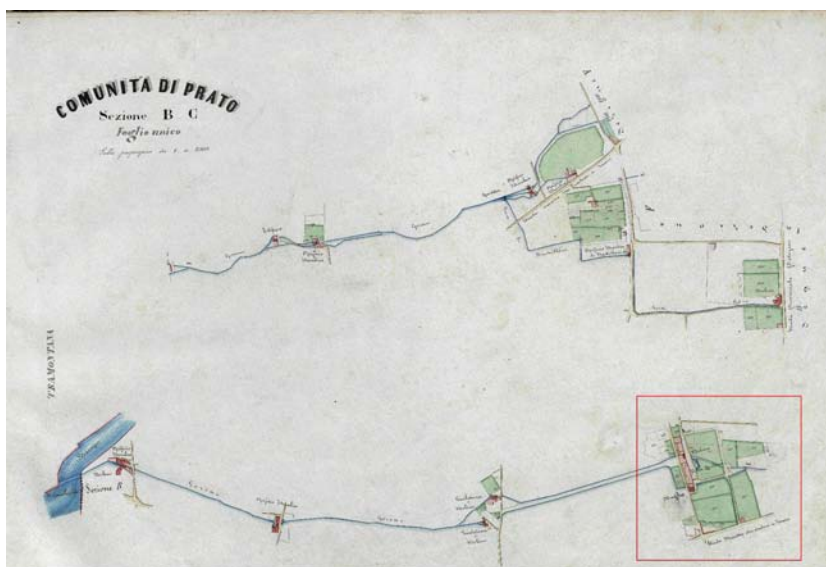
**Comunità di Prato  
Sezioni B-C-F (1835)**

Atlante del Consorzio del  
Cavalciotto e Gore





**Mulino Naldini a San Martino**



**Comunità di Prato  
Sezione B-C (1869)**

Atlante del Consorzio del  
Cavalciotto e Gore





**Mulino Naldini a San Martino**

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Edilizia aggregata di matrice storica

**N° max piani fuori terra :** 3

**Altezze piani fuori terra :** Eterogenee

**Scantinato :** No

**Seminterrato :** No

**Garage :** No

**Accessibilità edificio :** Viabilità di servizio, Da

**Destinazioni d'uso :** pertinenza

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

- **P. 2** : Residenza

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1600

**Stato di conservazione :** Buono

## PERTINENZE

**Alberature :** -

**Filari :** -

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :**

- **Giardino** : Buono

- **Resede pavimentato** : Buono

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a capanna, a padiglione

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio)

**Ingressi, recinzioni** rete metallica, cancello in ferro, cemento, laterizio/cotto

**Cornice sottotetto** laterizio

**Gronda** gronda a vista

**Manto di copertura** marsigliesi, coppi ed embrici

## ALTRE CARATTERISTICHE

**Infissi :** Legno  
**Persiane :** Legno

## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Torretta	Muratura	Buono
Aperture centinate	Laterizio	Buono
Archi a vista	Laterizio	Buono

## ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

**Elementi tecnologici incompatibili :** bocchette, cavi a vista, apparecchi di illuminazione  
**Superfetazioni :** Volume aggiunto sul fronte settentrionale  
**Scala esterna :** Sul fronte meridionale

## DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Nullo  
**Degrado delle finiture :** Basso

## FOTO



**Villa Naldini Niccolini**

Scorcio da via del Bisenzio  
a San Martino - Fronti  
meridionale ed orientale

## REPORT EDIFICIO 5\_13

**Edificio :** 9149

**Indirizzo :** Via del Bisenzio a San Martino, 7

**Coordinate Catastali :** *foglio* 24 *particella* 107

**DLgs 42/2004**

art.136 , DM. 108/1958

**Piano operativo**

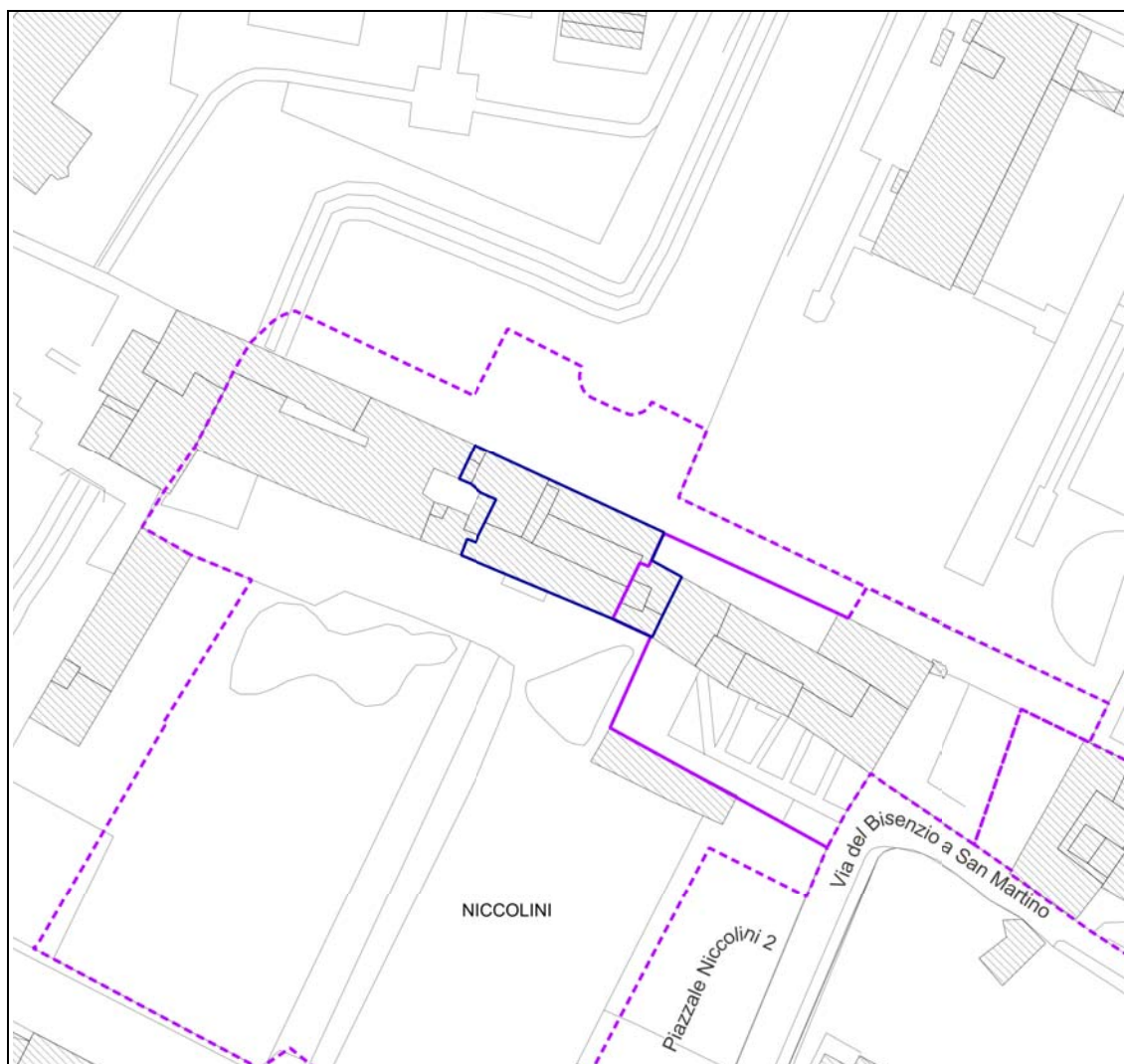
Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Tutela comunale pertinenze di pregio C2

E2 - 5\_13

**Estratto di mappa cartografica**

**Scala 1:500**







## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

### **Villa Naldini Niccolini**

Nella zona di San Martino a Coiano (il cui nome rimanda al "fundus" di un certo "Curius" ed attesta l'antichità d'insediamenti nella zona), si trova la villa appartenuta alla casata dei Naldini e poi dei Niccolini.

In origine "casa da signore" dei Rinaldeschi, poi detti Naldini, collegata a mulini e gualchiere, l'edificio fu trasformato in villa tra il Quattrocento ed il Cinquecento. Nel 1520 ospitò per alcuni giorni il cardinale Giulio de' Medici, futuro papa Clemente VII, e nel 1541 il duca Cosimo della stessa famiglia, che sarebbe divenuto primo granduca di Toscana.

Intorno al 1840 il complesso è stato oggetto di una nuova ristrutturazione con una veste di stile neocinquecentesco mantenuta fino ad oggi. La facciata principale, rivolta a sud, è divisa in tre settori verticali da quattro paraste di ordine gigante. La parte centrale presenta il portale centinato inquadrato da fasce insieme a due finestre laterali, a cui si accede tramite una scalinata concentrica; al livello superiore, una porta finestra rettangolare con terrazzino e cornice superiore sorretta da mensole a voluta. Le due parti laterali hanno tre registri di tre finestre sovrapposte: le basse aperture rettangolari dei locali seminterrati, le ampie finestre del piano terra con cornice rettilinea sorretta da mensole a voluta; le finestre del primo piano, più piccole e sempre con cornice rettilinea. Il cornicione è a dentelli e dalla copertura emerge un volume più alto.


La facciata nord è caratterizzata da un loggiato a serliana sormontato da un terrazzino, affiancati da due registri di finestre rettangolari.

All'interno, i lavori ottocenteschi hanno lasciato poche tracce dell'assetto preesistente, ma una di queste è il camino in pietra serena con stemma nel salone d'ingresso.

La villa è circondata da un grande giardino alberato e collegata a via del Bisenzio a San Martino da un viale delimitato da due filari di tigli.

L'edificio è rappresentato nel Plantario dei Capitani di Parte Guelfa del 1584 come casa dei Naldini, e si ritrova anche nelle carte successive del 1789, il Campione delle strade della Comunità di Prato, come appartenente sempre alla stessa famiglia.

In un piano interrato della villa è inglobato un antico mulino di cui si ha notizie fin dal 1296: è documentato che nel 1481 Cione Naldini era proprietario del mulino. Dopo il Sacco di Prato, i Naldini cominciarono a costituire il più grande latifondo privato nel territorio pratese e molti sono gli edifici rappresentati nel Plantario del 1584 che risultano di loro proprietà. La casata si estinguerà a cavallo tra il XIX ed il XX secolo, confluendo nella famiglia dei marchesi Niccolini.

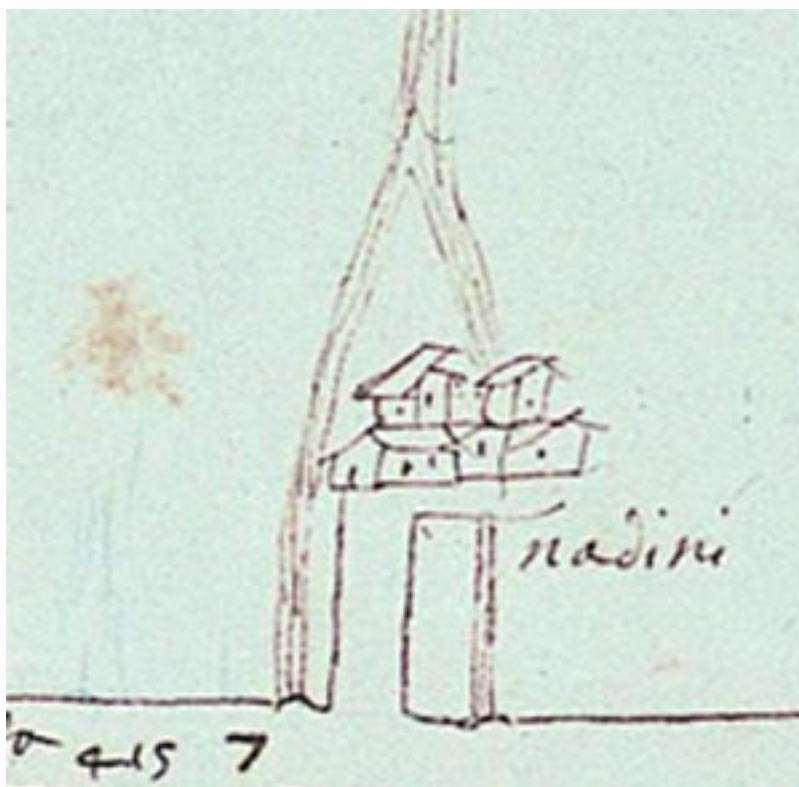


## IMMAGINI STORICHE

**Popolo di S. Stefano a Villanova**

- Popoli e Sobborgi della  
Potesteria di Prato

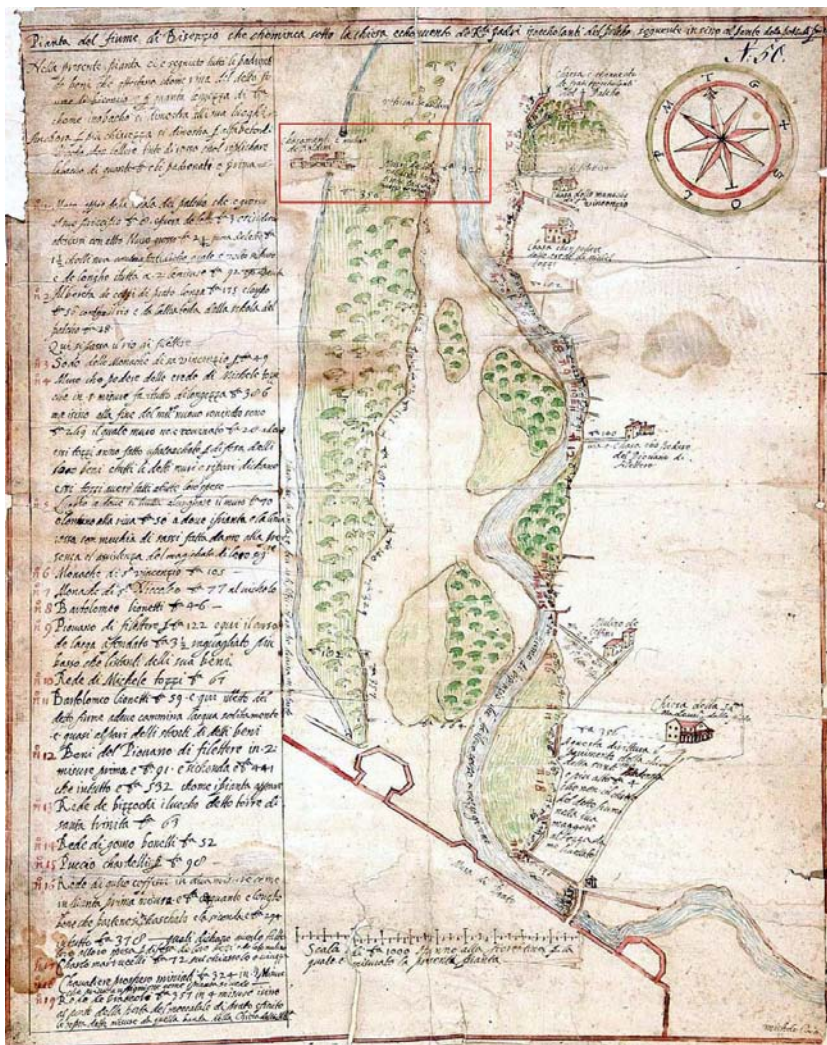
archivistico: Archivio di Stato di Firenze, Capitani di Parte, Piante, 121/2, "Popoli e sobborghi n. 53 della Potesteria di Prato", cc. 462-519.



### Mulino e Villa Naldini

Dettaglio Popolo di S.  
Stefano a Villanova



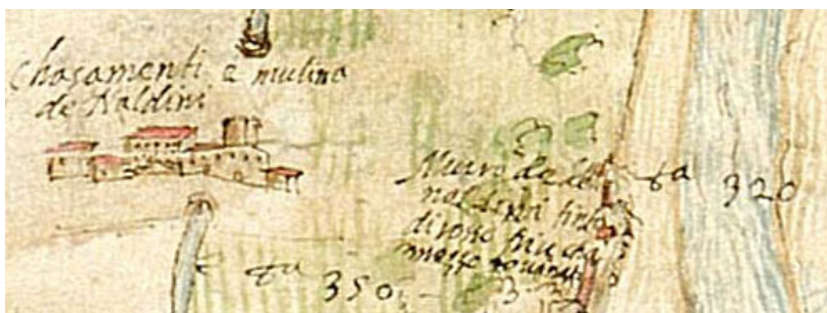


## Bisenzio a valle del convento del Palco

Pianta con veduta a volo di uccello

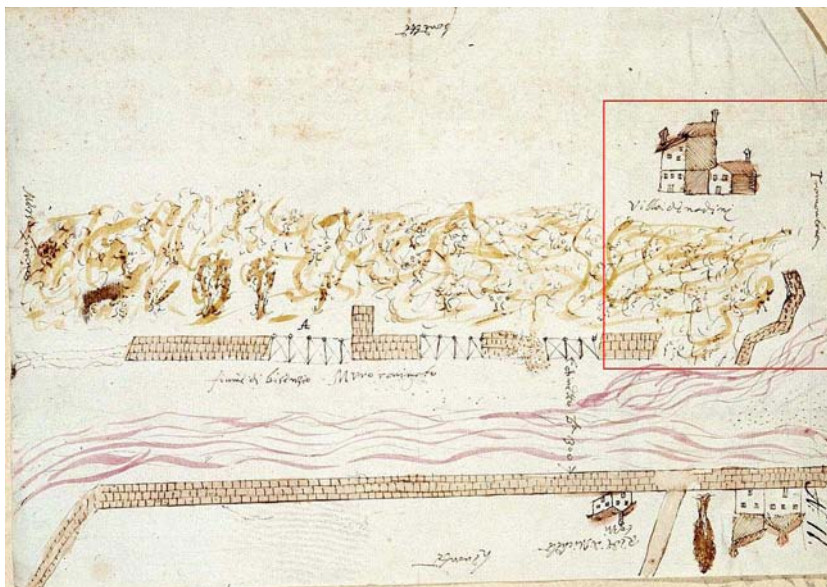
Prima metà del XVIII secolo

Fonte: database "I segni del territorio"



## Casamenti e mulino del Naldini

Dettaglio Bisenzio a valle del convento del Palco



### Bisenzio (villa Naldini)

Pianta con veduta a volo di uccello

XVII secolo

Fonte: database "I segni del territorio"



### Villa Naldini

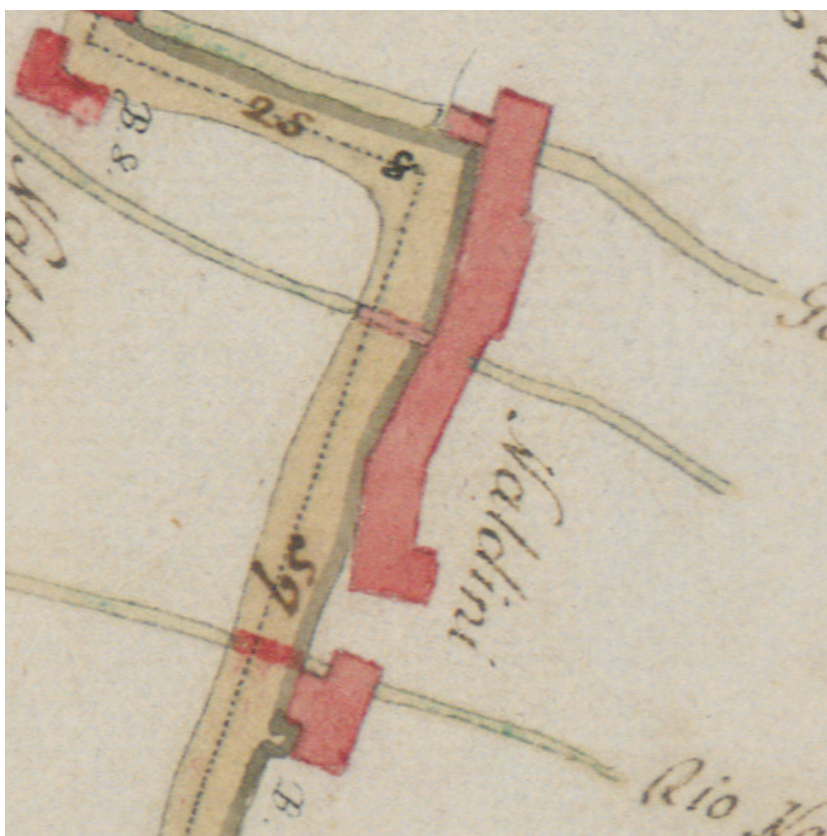
Dettaglio Bisenzio (villa Naldini)





### Popolo di Villanuova

Campione delle strade  
della Comunità di Prato  
anno 1789 riferimento  
archivistico: Biblioteca  
Lazzeriniana



### Naldini

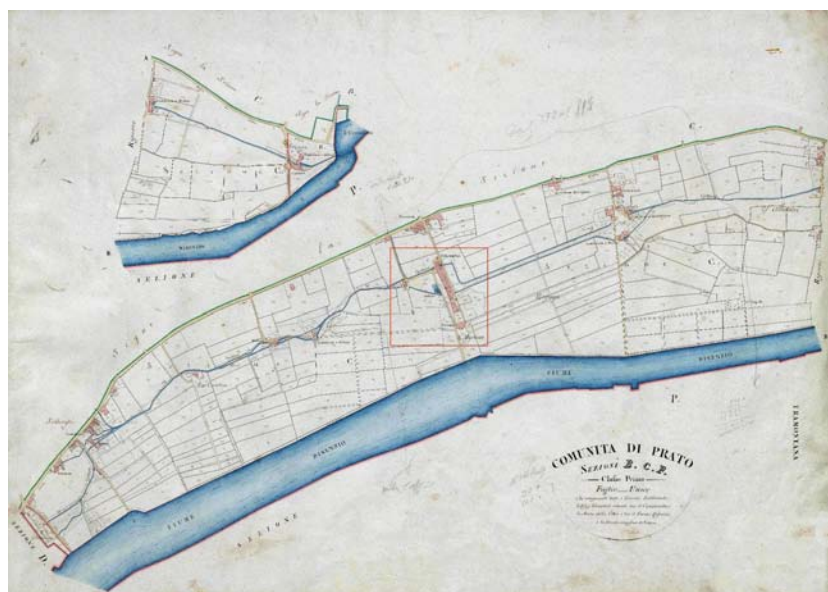
Dettaglio Popolo di  
Villanuova





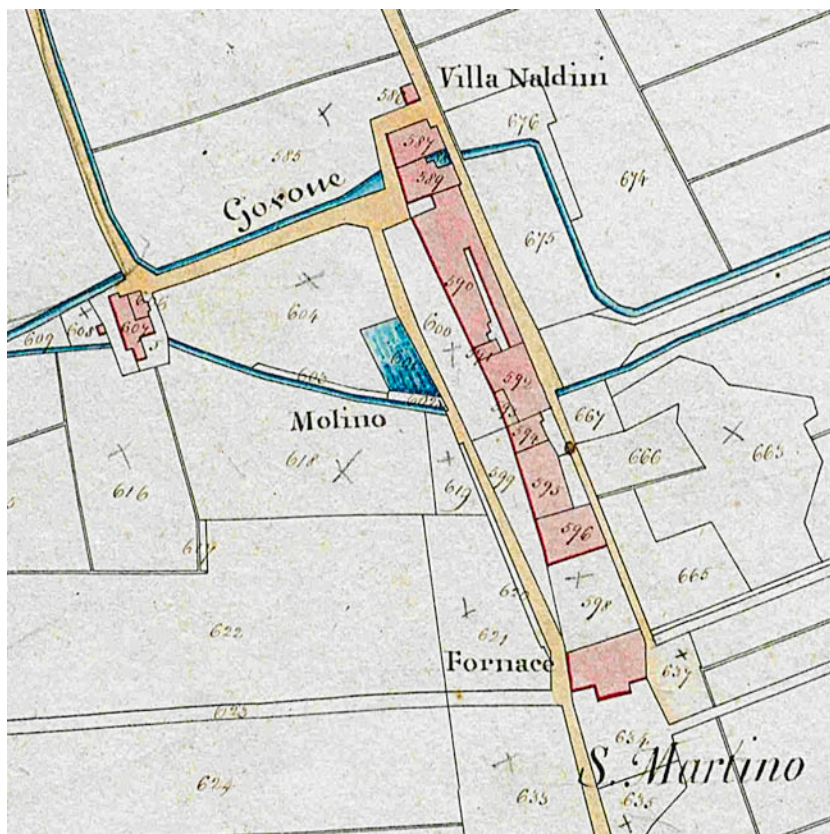
**Catasto Ferdinandeo  
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione  
catastale

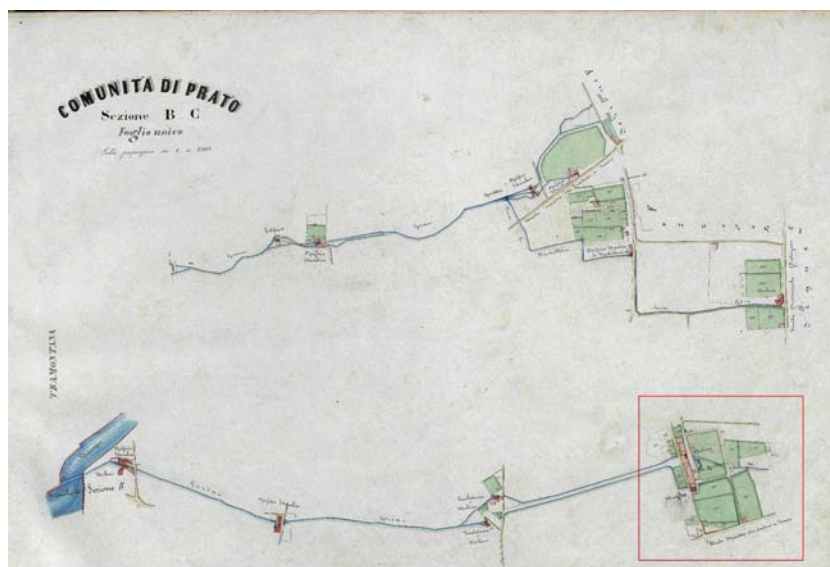


**Comunità di Prato  
Sezioni B-C-F (1835)**

Atlante del Consorzio del  
Cavalciotto e Gore



**Mulino Naldini a San Martino**



**Comunità di Prato  
Sezione B-C (1869)**

Atlante del Consorzio del  
Cavalciotto e Gore





Mulino Naldini a San Martino

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Villa

**N° max piani fuori terra :** 3

**Altezze piani fuori terra :** Eterogenee

**Scantinato :** No

**Seminterrato :** Si

**Garage :** No

**Accessibilità edificio :** Da pertinenza

**Destinazioni d'uso :**

- **P. T. :** Residenza
- **P. 1 :** Residenza
- **P. 2 :** Residenza
- **P. seminterrato :** Agricolo

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1600

**Stato di conservazione :** Discreto

## PERTINENZE

**Alberature :** -

**Filari :** Doppio filare di tigli

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :**

- **Giardino :** Cattivo
- **Resede pavimentato :** Cattivo
- **Scala di accesso :** Medio
- **Altri volumi :** Cattivo

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a falda unica, a padiglione

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio)

**Ingressi, recinzioni** cancello in ferro, muratura

**Basamento** intonaco

**Angolari** conglomerato cementizio intonacato

**Cornici** conglomerato cementizio intonacato, pietra

**Cornice sottotetto** conglomerato cementizio intonacato



**Gronda** gronda a vista, soletta in cls  
**Manto di copertura** marsigliesi, coppi ed embrici

### ALTRE CARATTERISTICHE

**Balcone :** Aperto, Scoperto  
**Tipo di parapetto :** Ringhiera in ferro, Balastra in pietra  
**Infissi :** Legno  
**Persiane :** Legno

### ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Finestre con trabeazione	Pietra serena	Medio
Cornice sottotetto con mensole	Pietra serena	Medio
Balcone centrale	Pietra serena	Medio
Serliana con cornice	Pietra serena	Medio

### DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Nullo  
**Degrado delle finiture :** Medio

### FOTO



**Villa Naldini Niccolini**

Scorcio dalla pertinenza -  
Fronte principale  
(meridionale)



### **Villa Naldini Niccolini**

Scorcio dalla pertinenza -  
Fronte settentrionale



### **Villa Naldini Niccolini**

Dettaglio - Caminetto  
della sala d'ingresso



### **Villa Naldini Niccolini**

Dettaglio - Dipinto  
parietale raffigurante il  
complesso della villa

## REPORT EDIFICIO 5\_13

**Edificio :** 14985

**Indirizzo :** Via Bologna, 164/25

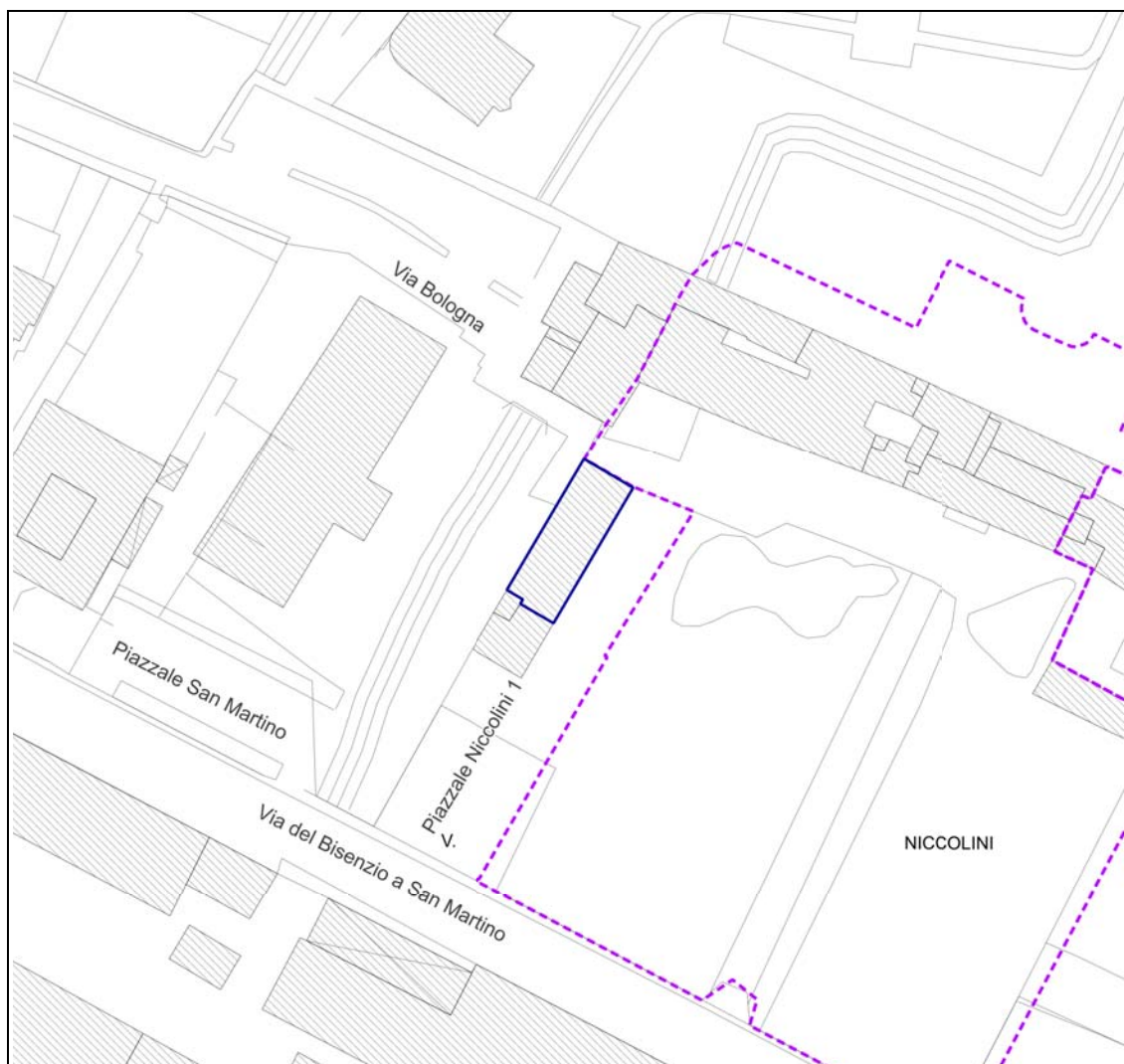
**Coordinate Catastali :** *foglio* 24 *particella* 1329

**Piano operativo**

E2 - 5\_13

**Estratto di mappa cartografica**

**Scala 1:500**





INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

/

Elemento relativo all'edificio ID 9149

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia :	Edificio rurale	Epoca di costruzione :	Secolo XIX
N° max piani fuori terra :	2	Stato di conservazione :	Discreto
Altezze piani fuori terra :	Omogenee		
Scantinato :	No	PERTINENZE	
Seminterrato :	No	Alberature :	-
Garage :	No	Filari :	-
Accessibilità edificio :	Da pertinenza, Altro edificio	Aree di pertinenza e stato di manutenzione :	
Destinazioni d'uso :		- Area di pertinenza non rilevabile	
- P. T. :	Residenza		
- P. 1 :	Residenza		

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura	a padiglione
Finitura facciata	intonaco ( <b>Finitura:</b> liscio), laterizio, pietra ( <b>Finitura:</b> bugnato   <b>Materiale:</b> locale)
Ingressi, recinzioni	cancello in ferro, cemento, muratura
Gronda	travicelli in legno e laterizio, gronda a vista
Manto di copertura	coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi :	PVC
-----------	-----

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Muratura antica a vista	muratura	Buono
Finestre termali con cornice	Pietra serena	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

INGRESSI, RECINZIONI	<b>Pregio :</b>	Recupero di muretto a schiena d'asino
	<b>Degrado :</b>	-
INFISSI	<b>Pregio :</b>	-
	<b>Degrado :</b>	Inserimento di infissi incongrui
Elementi tecnologici incompatibili :	bocchette, corpi illuminanti	
Superfetazioni :	Camminamento aereo di collegamento alla casa di riposo	
Tamponamento logge e terrazze :	Tamponamento portico a piano terra	

## DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

## FOTO



### **Villa Naldini Niccolini**

Scorcio da via del Bisenzio  
a San Martino - Fronte  
meridionale

## REPORT EDIFICIO 5\_13

**Edificio :** 26232

**Indirizzo :** Via del Bisenzio a San Martino, 7

**Coordinate Catastali :** *foglio* 24 *particella* 105

**Piano operativo**

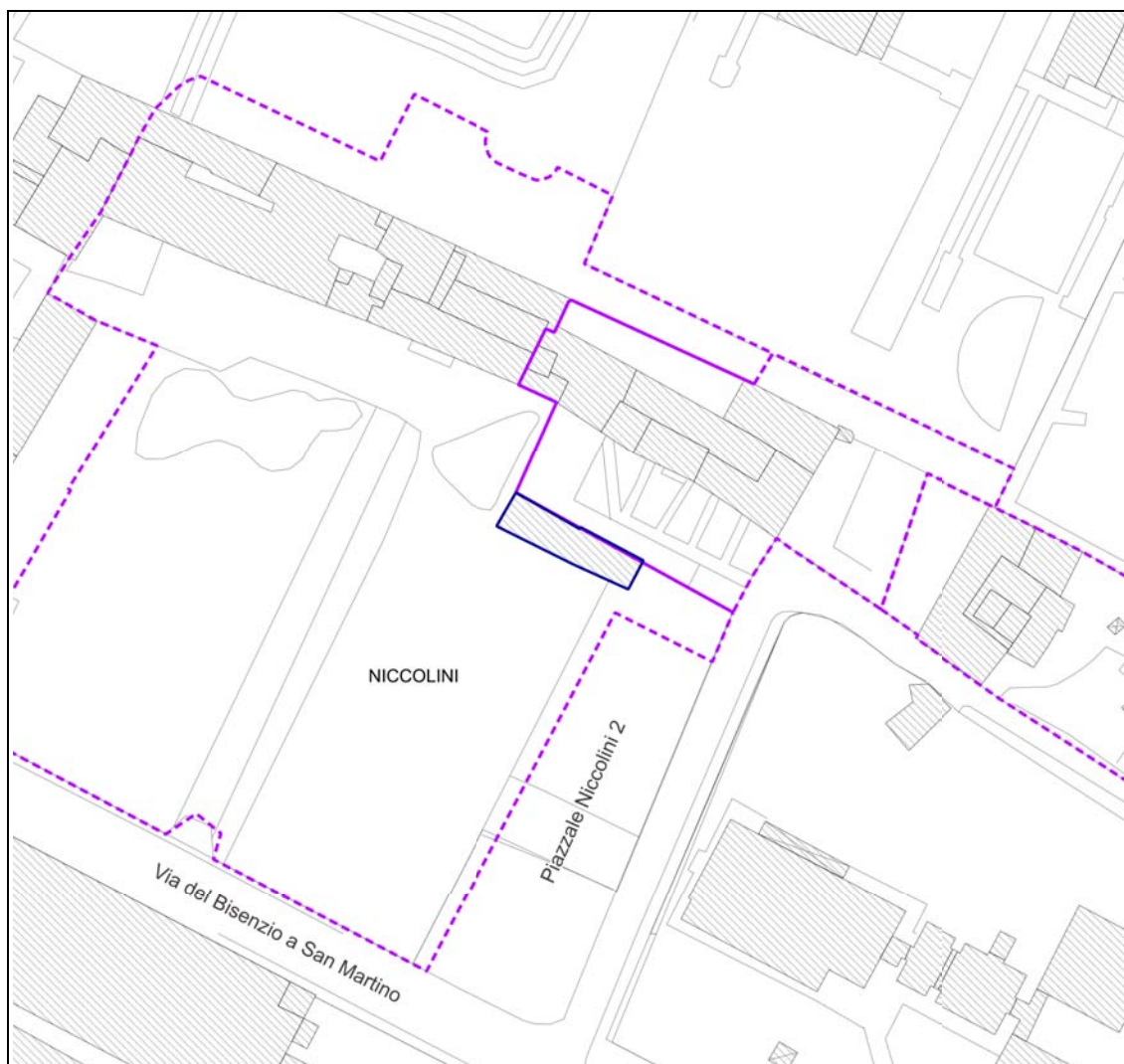
E2 - 5\_13

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Tutela comunale pertinenze di pregio C2

**Estratto di mappa cartografica**

**Scala 1:500**





INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Villa Naldini Niccolini  
Elemento relativo all'edificio ID 9149

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Edificio rurale  
**N° max piani fuori terra :** 1  
**Altezze piani fuori terra :** Omogenee  
**Scantinato :** No  
**Seminterrato :** No  
**Garage :** No  
**Accessibilità edificio :** Viabilità di servizio, Da  
**Destinazioni d'uso :** pertinenza  
- **P. T. :** Residenza

**Epoca di costruzione :** Secolo XIX  
**Stato di conservazione :** Pessimo

**PERTINENZE**  
**Alberature :** -  
**Filari :** -  
**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :**  
- *Area di pertinenza non rilevabile*

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a falda unica, Assente  
**Finitura facciata** pietra (**Finitura:** bugnato | **Materiale:** locale)  
**Ingressi, recinzioni** laterizio/cotto, pietra (**Finitura:** bugnato | **Materiale:** locale)  
**Gronda** travicelli in legno e laterizio, gronda a vista  
**Manto di copertura** marsigliesi

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

**TIPO DI COPERTURA**  
**Pregio :** -  
**Degrado :** Copertura in parte assente

DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Medio  
**Degrado delle finiture :** Alto

## REPORT EDIFICIO 5\_13

**Edificio :** 32789

**Indirizzo :** Via Bologna, 164//28

**Coordinate Catastali :** *foglio* 24 *particella* 1346

**DLgs 42/2004**

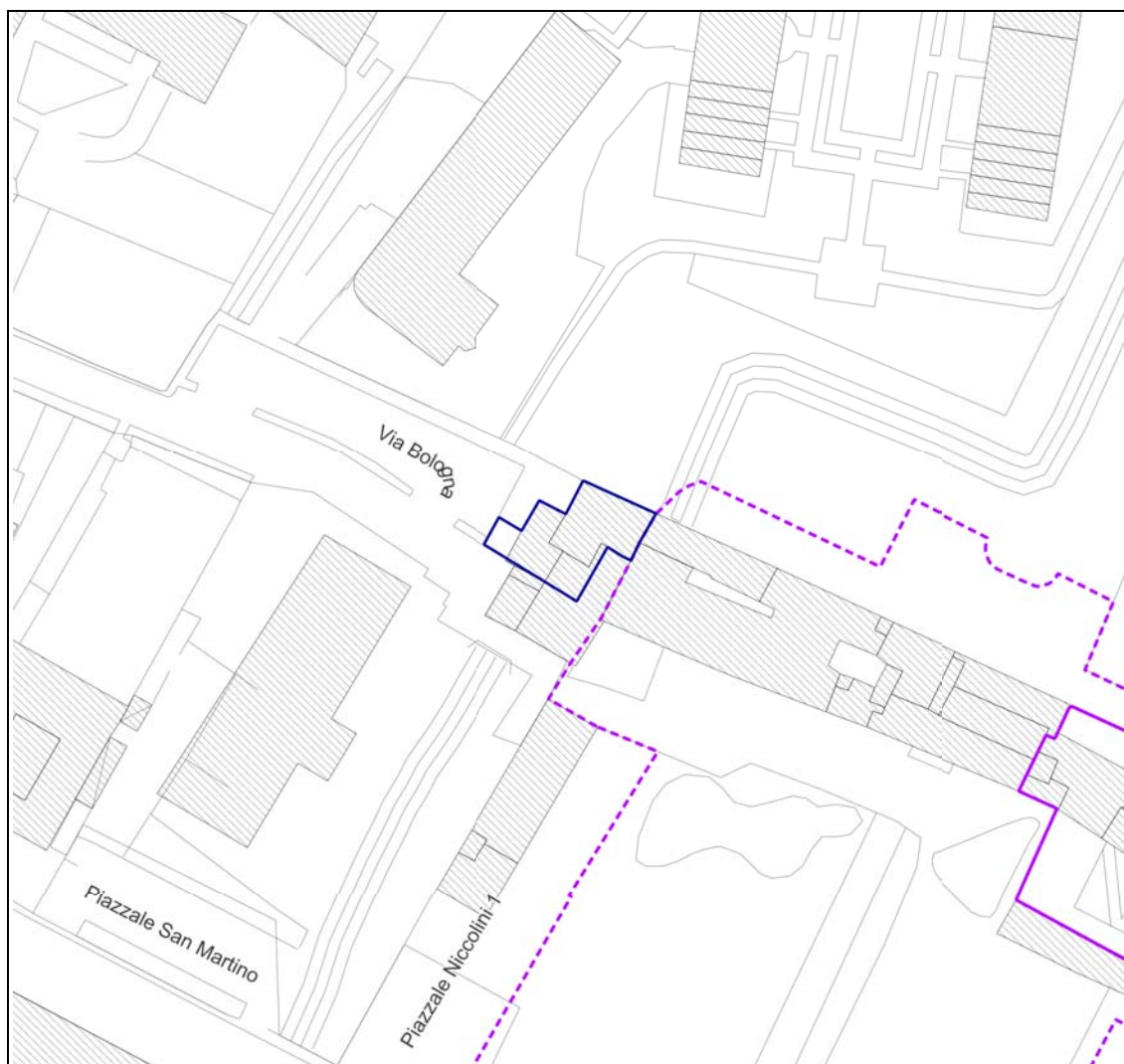
art.136 , DM. 108/1958

**Piano operativo**

E2 - 5\_13

**Estratto di mappa cartografica**

**Scala 1:500**

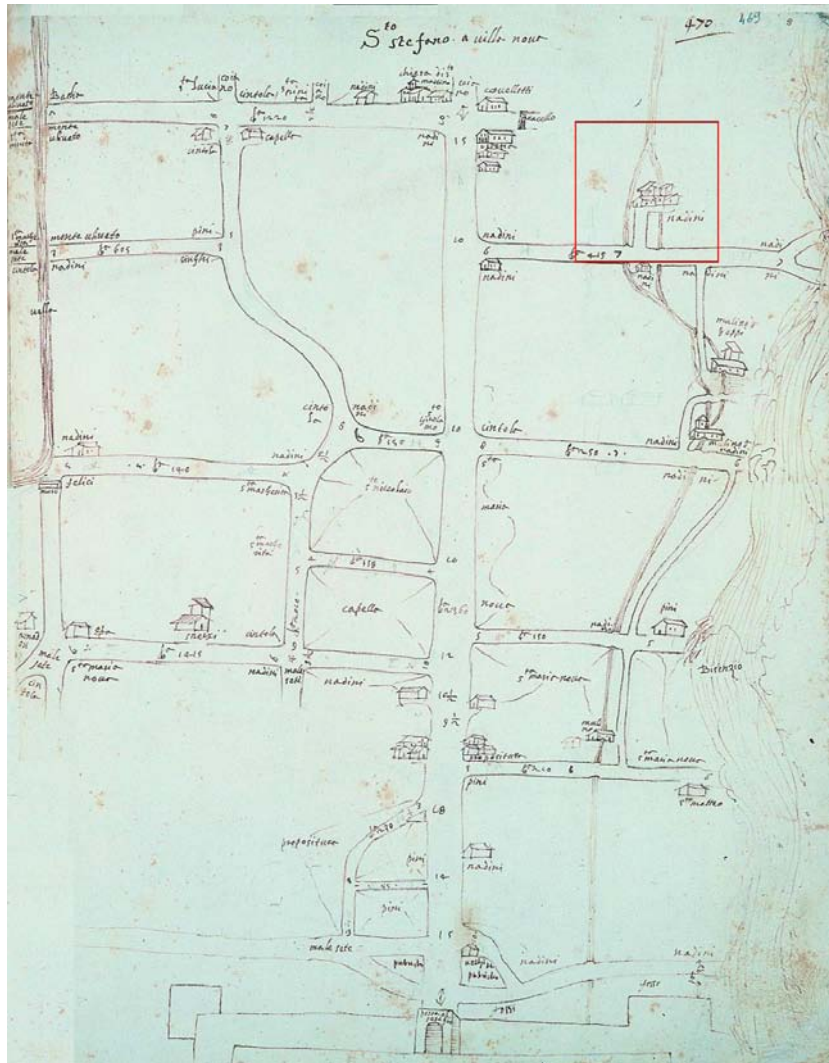


## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

### Villa Naldini Niccolini

Elemento relativo all'edificio ID 9149

## IMMAGINI STORICHE



### Popolo di S. Stefano a Villanova

Plantario anno 1580-1595

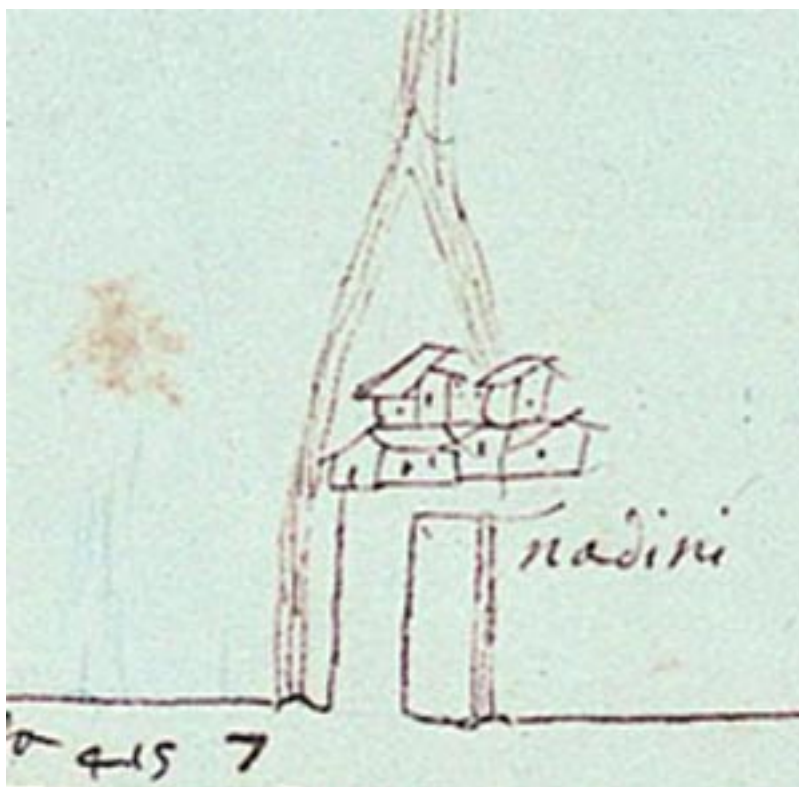
- Popoli e Sobborgi della Potesteria di Prato

"Piante di popoli e strade dei Capitani di parte guelfa" - riferimento

archivistico: Archivio di Stato di Firenze, Capitani di Parte, Piante, 121/2,

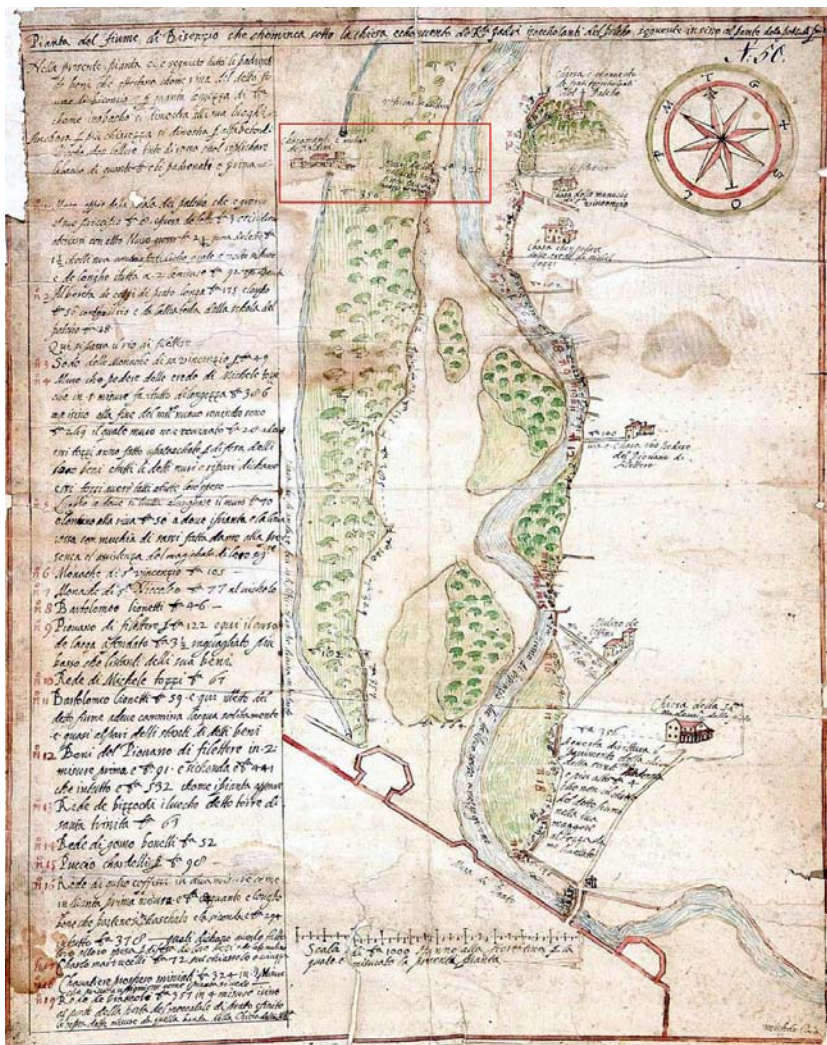
"Popoli e sobborghi n. 53 della Potesteria di Prato", cc. 462-519.





### Mulino e Villa Naldini

Dettaglio Popolo di S.  
Stefano a Villanova

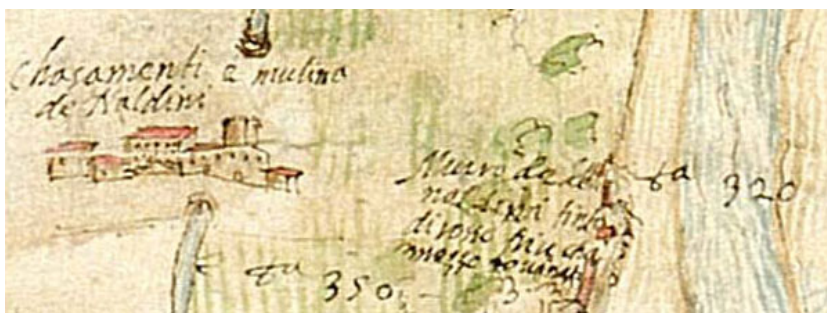


## Bisenzio a valle del convento del Palco

Pianta con veduta a volo di uccello

Prima metà del XVIII secolo

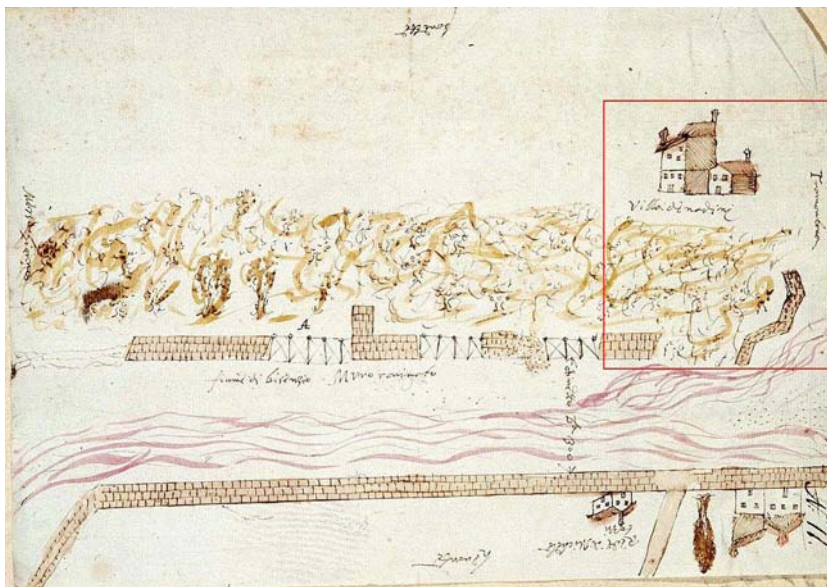
Fonte: database "I segni del territorio"



## Casamenti e mulino del Naldini

Dettaglio Bisenzio a valle del convento del Palco





### Bisenzio (villa Naldini)

Pianta con veduta a volo di uccello

XVII secolo

Fonte: database "I segni del territorio"



### Villa Naldini

Dettaglio Bisenzio (villa Naldini)





### Popolo di Villanuova

Campione delle strade  
della Comunità di Prato  
anno 1789 riferimento  
archivistico: Biblioteca  
Lazzeriniana



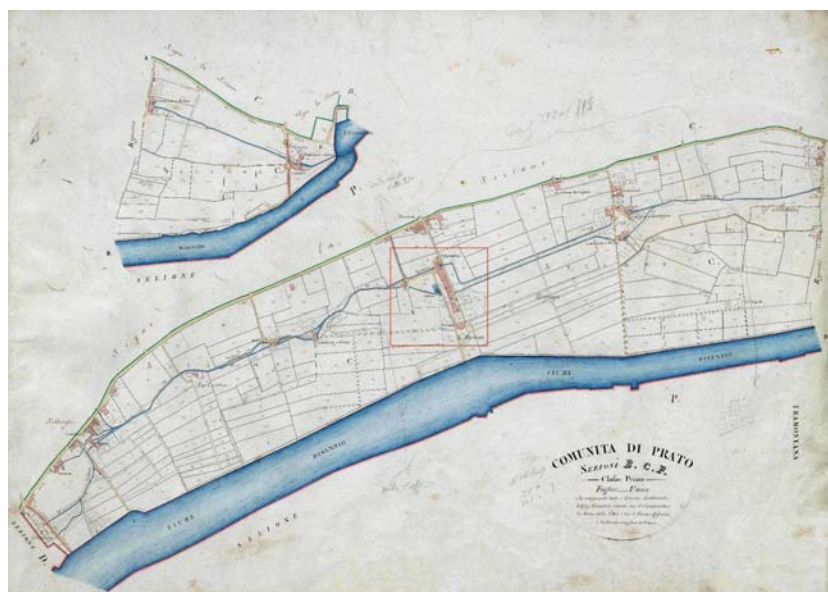
### Naldini

Dettaglio Popolo di  
Villanuova



**Catasto Ferdinandeo  
Leopoldino sec. XIX**

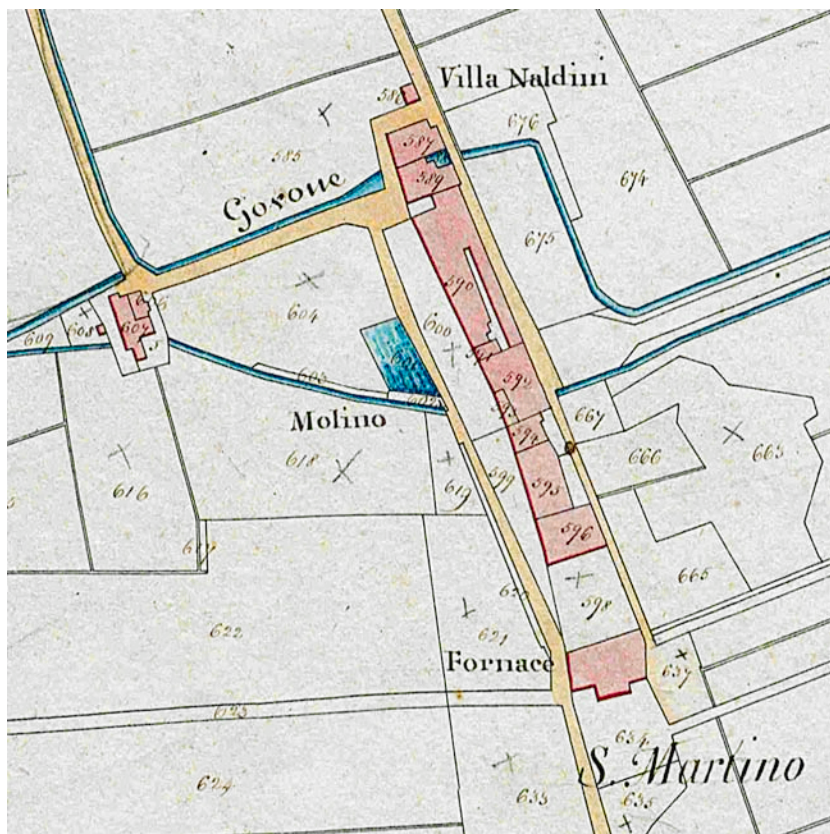
Estratto della sezione  
catastale



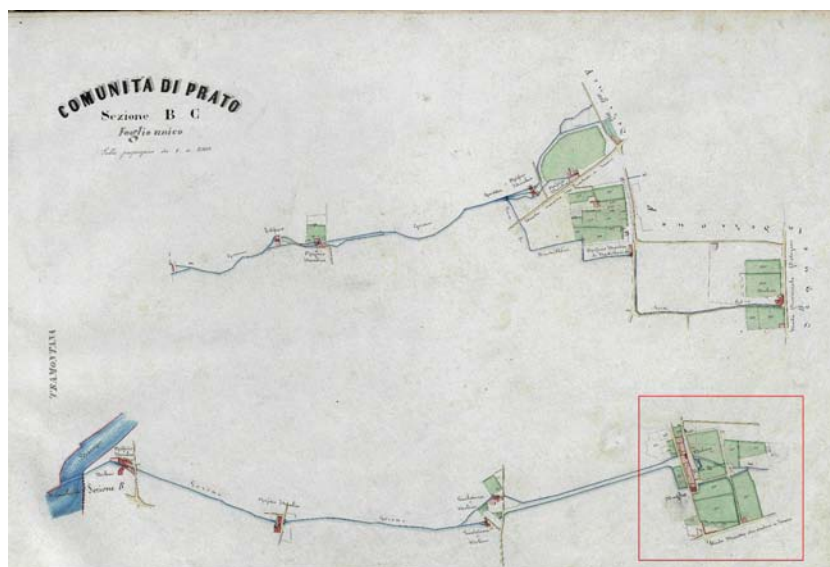
**Comunità di Prato  
Sezioni B-C-F (1835)**

Atlante del Consorzio del  
Cavalciotto e Gore





**Mulino Naldini a San Martino**



**Comunità di Prato  
Sezione B-C (1869)**

Atlante del Consorzio del  
Cavalciotto e Gore





**Mulino Naldini a San Martino**

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Edilizia aggregata di matrice storica

**N° max piani fuori terra :** 3

**Altezze piani fuori terra :** Eterogenee

**Scantinato :** No

**Seminterrato :** No

**Garage :** No

**Accessibilità edificio :** Da pertinenza

**Destinazioni d'uso :**

- **P. T. :** Residenza
- **P. 1 :** Residenza
- **P. 2 :** Residenza

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1600

**Stato di conservazione :** Buono

## PERTINENZE

**Alberature :** -

**Filari :** -

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :**

- **Resede pavimentato :** Medio
- **Scala di accesso :** Medio

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a falda unica

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio)

**Ingressi, recinzioni** inferriata, cancello in ferro, cemento

**Gronda** travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

**Manto di copertura** coppi ed embrici

## ALTRE CARATTERISTICHE

**Infissi :** Legno, Alluminio

## ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

**FINITURA FACCIATA** *Pregio :* -  
*Degrado :* Risalita capillare / Dilavamento / Degrado antropico

**Elementi tecnologici incompatibili :** bocchette

**Scala esterna :** Su fronte meridionale per accedere al primo piano

## DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Nullo

**Degrado delle finiture :** Basso

## FOTO



### Villa Naldini Niccolini

Scorcio dalla pertinenza  
pavimentata - Fronte  
meridionale



**Villa Naldini Niccolini**

Scorcio dalla pertinenza  
pavimentata - Fronte  
meridionale



**Villa Naldini Niccolini**

Scorcio da via Bologna -  
Fronte occidentale





### **Villa Naldini Niccolini**

Scorcio dal percorso  
pedonale lungo il Gorone  
- Fronte settentrionale

## REPORT EDIFICIO 5\_14

**Edificio :** 14556

**Indirizzo :** Via del Bisenzio a San Martino, 17

**Coordinate Catastali :** *foglio* 24 *particella* 100

**DLgs 42/2004**

art.136 , DM. 108/1958

art. 142 co.1, lett. C, Fiumi, torrenti corsi d'acqua

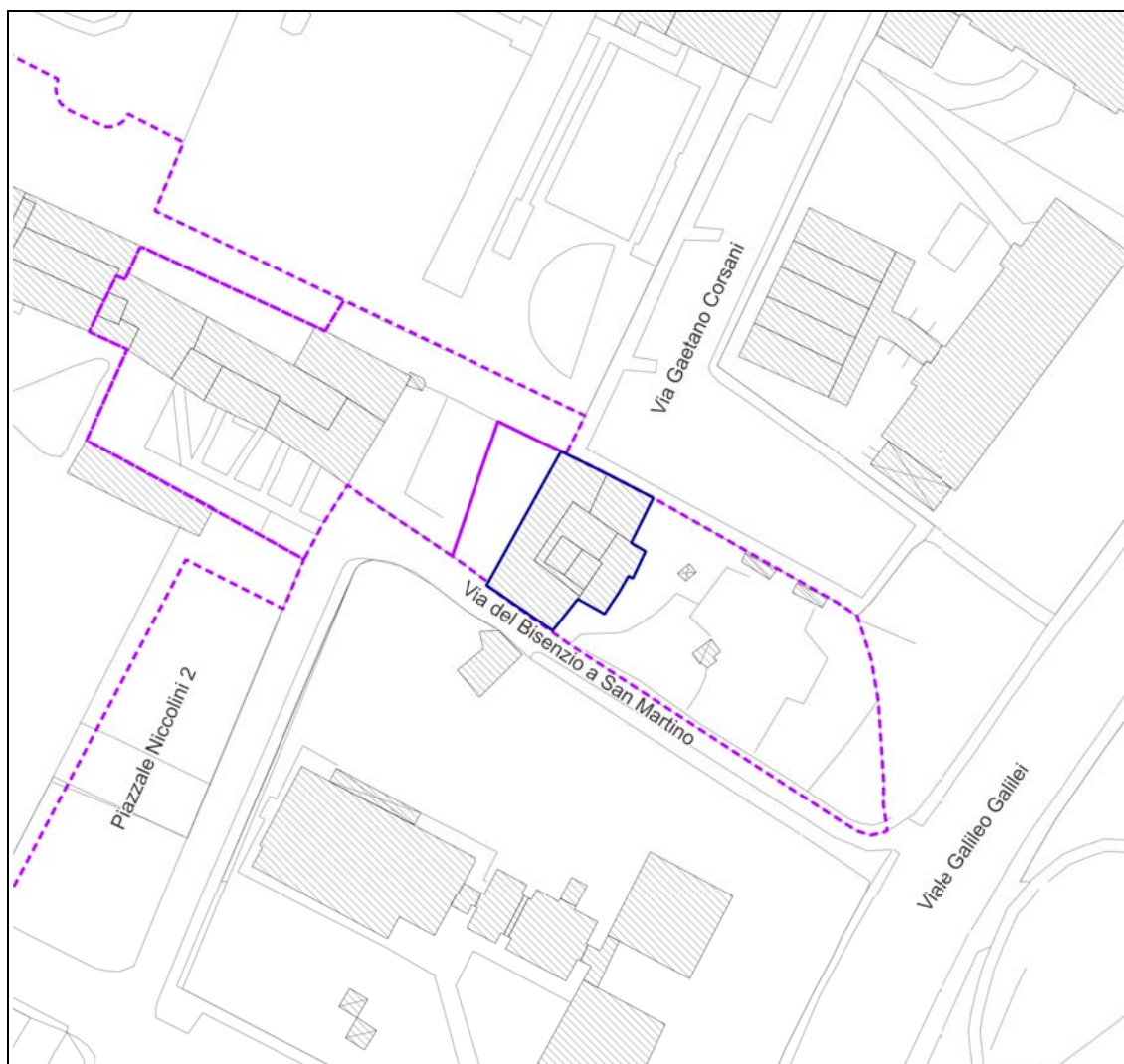
**Piano operativo**

E2 - 5\_14

Tutela comunale pertinenze di pregio C2

**Estratto di mappa cartografica**

**Scala 1:500**



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

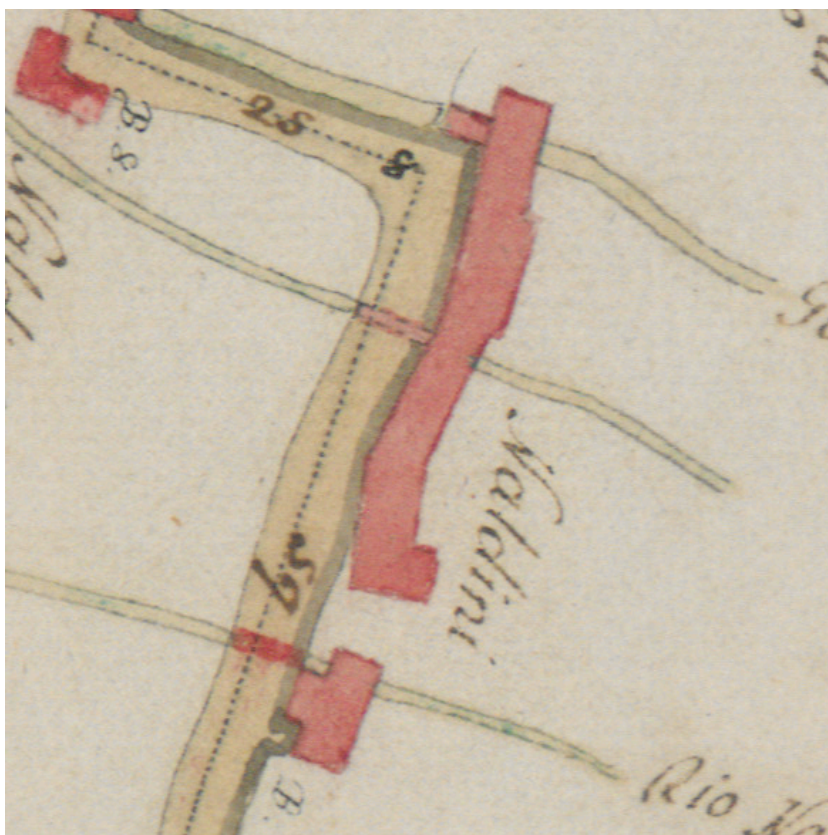
Casa colonica

## IMMAGINI STORICHE



### Popolo di Villanuova

Campione delle strade  
della Comunità di Prato  
anno 1789 riferimento  
archivistico: Biblioteca  
Lazzeriniana



### Naldini

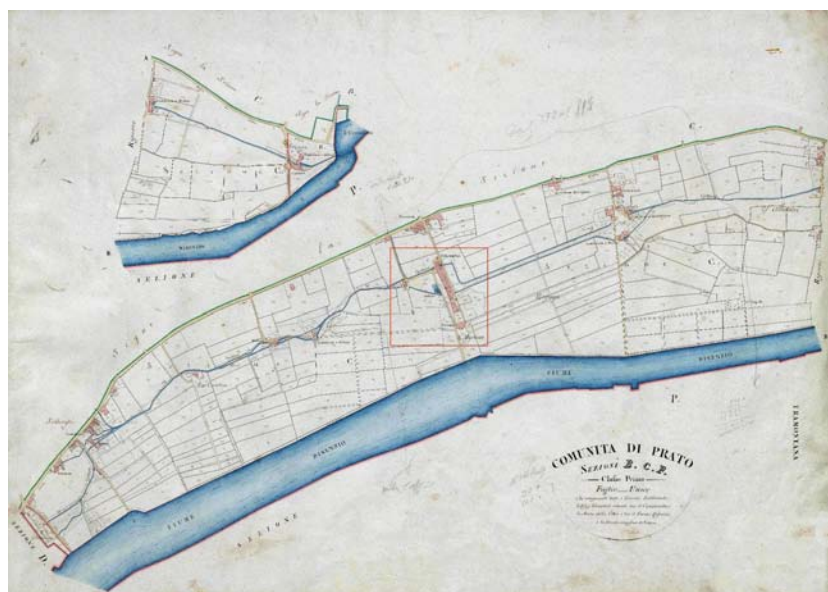
Dettaglio Popolo di  
Villanuova





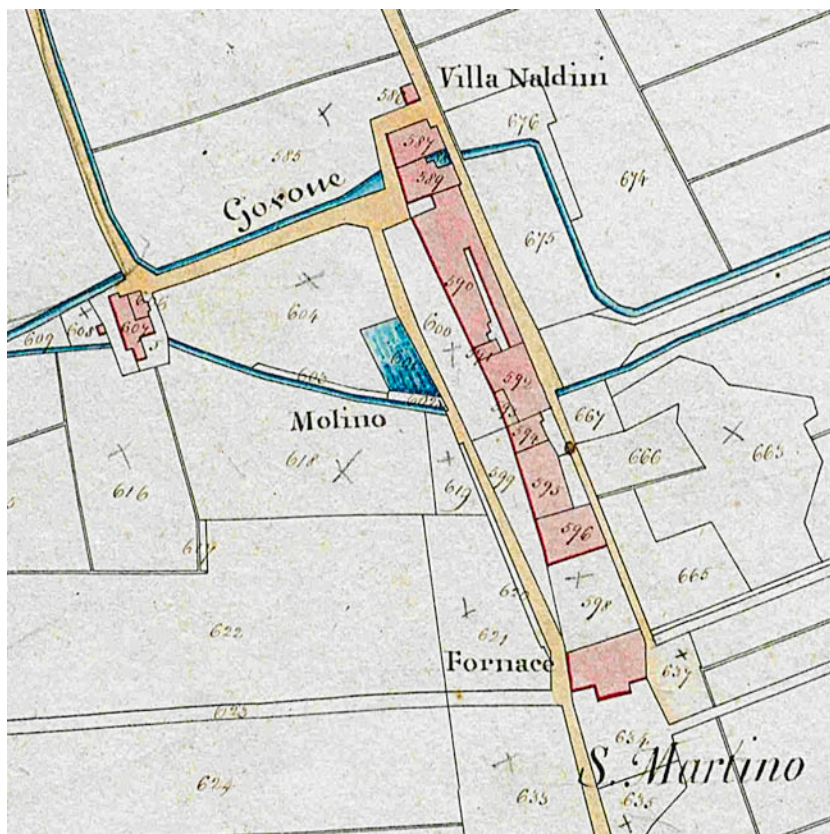
**Catasto Ferdinandeo  
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione  
catastale

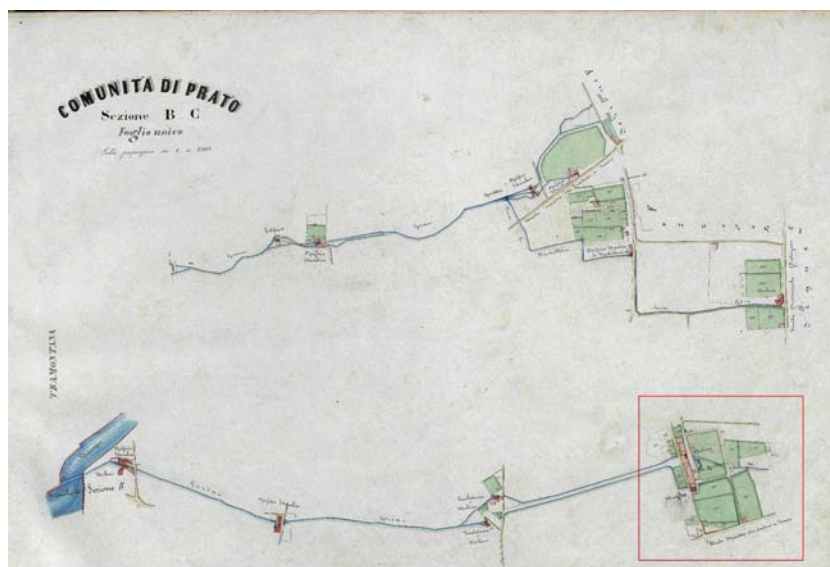


**Comunità di Prato  
Sezioni B-C-F (1835)**

Atlante del Consorzio del  
Cavalciotto e Gore



**Mulino Naldini a San Martino**



**Comunità di Prato  
Sezione B-C (1869)**

Atlante del Consorzio del  
Cavalciotto e Gore





**Mulino Naldini a San Martino**

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Edificio rurale

**N° max piani fuori terra :** 3

**Altezze piani fuori terra :** Eterogenee

**Scantinato :** No

**Seminterrato :** No

**Garage :** No

**Accessibilità edificio :** Da pertinenza

**Destinazioni d'uso :**

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

- **P. 2** : Residenza

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1800

**Stato di conservazione :** Buono

## PERTINENZE

**Alberature :** Olivi

**Filari :** -

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :**

- **Area di pertinenza non rilevabile**

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a falda unica, a capanna, a padiglione

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio)

**Ingressi, recinzioni** inferriata, rete metallica, cancello in ferro, laterizio/cotto, pietra (**Finitura:** bugnato | **Materiale:** locale), muratura

**Cornici** conglomerato cementizio intonacato, laterizio

**Loggia** laterizio

**Gronda** travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

**Manto di copertura** coppi ed embrici



## ALTRE CARATTERISTICHE

**Infissi :** Legno

## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Aperture centinate	Laterizio	Buono
Cornici con modanature	Pietra serena	Buono
Altana	Muratura	Buono

## ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

<b>FINITURA FACCIATA</b>	<b>Pregio :</b> - <b>Degrado :</b> Degrado antropico / Intonaco incongruo in alcuni punti
<b>INFISSI</b>	<b>Pregio :</b> Elementi oscuranti interni e non a vista <b>Degrado :</b> -
<b>Elementi tecnologici incompatibili :</b>	antenne paraboliche, bocchette
<b>Tettoie Incongrue :</b>	Sul fronte orientale, in corrispondenza dell'ingresso

## DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Nullo

**Degrado delle finiture :** Basso

## FOTO



### Casa colonica

Scorcio da via del Bisenzio  
a San Martino - Fronti  
meridionale ed orientale



### **Casa colonica**

Scorcio da via del Bisenzio  
a San Martino - Fronte  
occidentale



### **Casa colonica**

Scorcio da via Corsani -  
Fronte settentrionale



### **Casa colonica**

Scorcio da via Corsani -  
Fronti orientale e  
settentrionale