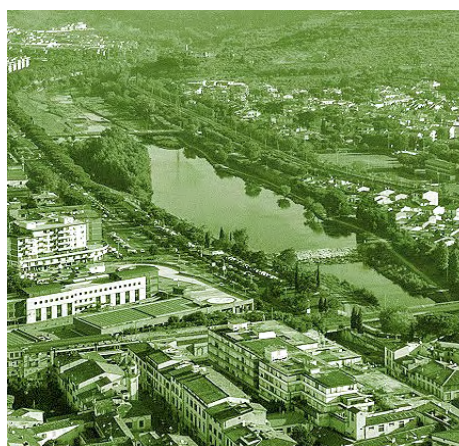
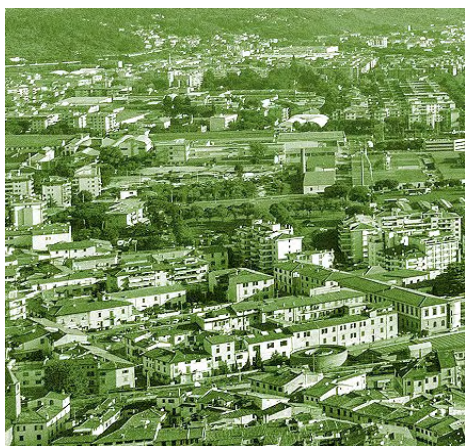




EDIFICI DI VALORE STORICO TESTIMONIALE

Schede Conoscitive
UTOE 3 - parte 7



Sindaco

Matteo Biffoni

Assessore all'Urbanistica

Valerio Barberis

Garante per l'Informazione e Partecipazione

Laura Zacchini

Progettista e Responsabile del Procedimento

Francesco Caporaso - Dirigente

Coordinamento Tecnico Scientifico

Pamela Bracciotti

Collaborazione alla Progettazione e Coordinamento Tecnico Scientifico

Antonella Perretta

Gruppo di Progettazione

Silvia Balli – Responsabile

Cinzia Bartolozzi, Aida Montagner,

Sara Gabbanini, Alessio Capecci

Contributi Specifici

Disciplina Insediamenti

Daniele Buzzegoli, Chiara Nostrato,

Valentina Ianni

Paesaggio

Catia Lenzi

Rete Ecologica

NEMO Srl

Forestazione Urbana

Stefano Boeri Architetti, Stefano Mancuso

Geologia, Idrogeologia e Sismica

Alberto Tomei

Idraulica

David Malossi

Perequazione

Stefano Stanghellini

Giurisprudenza

Enrico Amante

Elaborato di Rischio Incidente Rilevante

Simone Pagni

Cartografia

Martina Angeletti, Francesca Furter

Database Geografico

LDP Progetti GIS srl

Valutazione Ambientale Strategica

Luca Gardone - Gardone Associati

Fondazione CMCC, Georisk Engineering, Valeria Pellegrini

Processo Partecipativo e Comunicativo

SocioLab, Image, ControRadio

Hanno Collaborato

Servizio Urbanistica

Alessandro Pazzagli - PEBA

Luca Piantini, Salvatore Torre, Rossella De Masi

Sonia Leone, Gianfranco D'Alessandro, Stefano Tonelli

Staff Amministrativo

Unità di Staff - Segreteria Assessorato

Patrizia Doni

Gabinetto del Sindaco e Patrimonio Comunale

Massimo Nutini, Francesco Fedi, Maria Candia Moscardi

Unità di Staff Statistica

Sandra Belluomini, Sandra Carmagnini

Servizio Edilizia Pubblica

Diletta Moscardi

Servizio Mobilità e Infrastrutture

Rossano Rocchi, Gerarda Del Reno,

Alessandro Adilardi, Edoardo Bardazzi

Servizio Governo Del Territorio

Riccardo Pecorario, Basilio Palazzolo, Luciano Nardi

Unità di Staff Comunicazione e Partecipazione

Oretta Giunti, Teresa Di Giorgio

Servizio Sistema Informativo

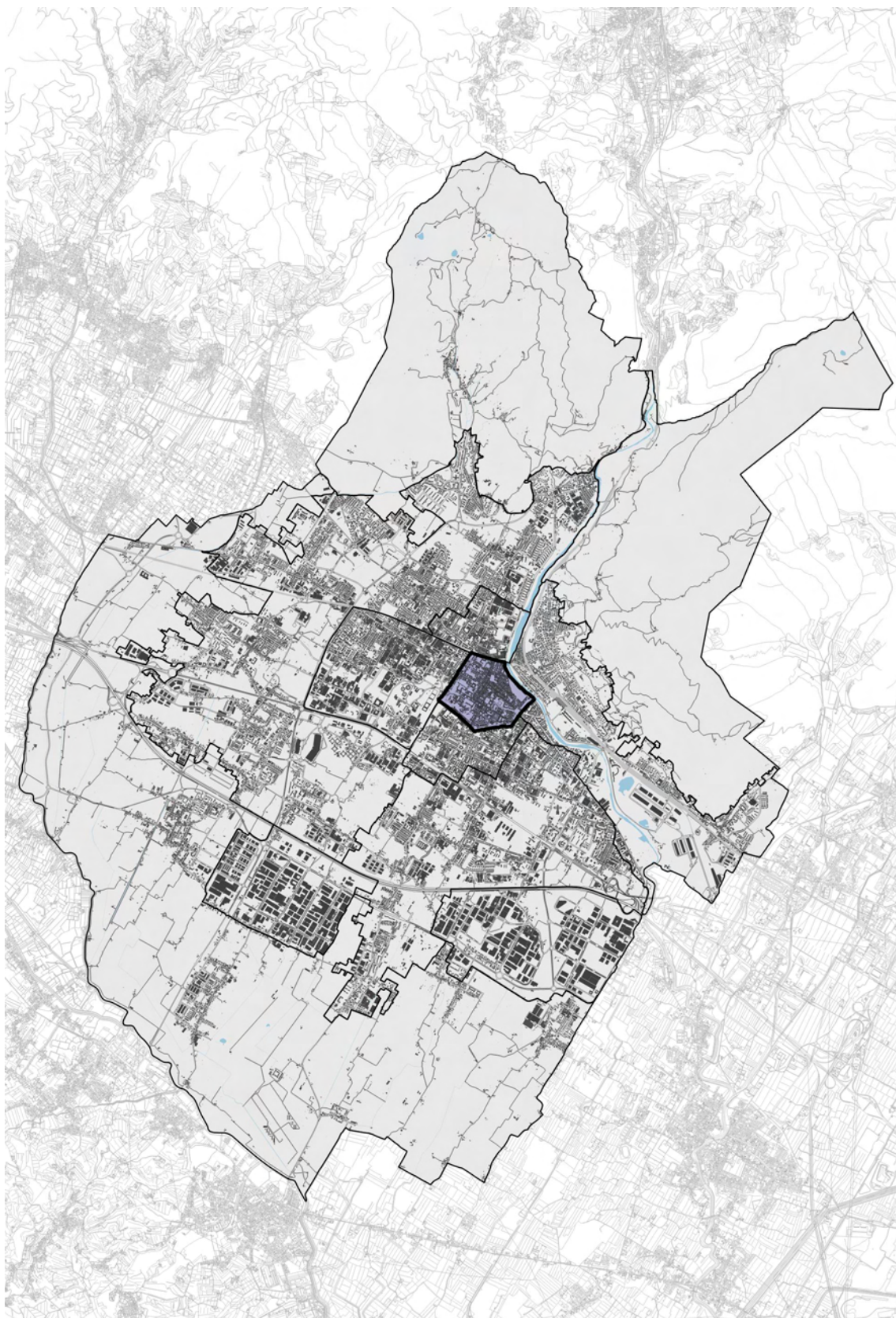
Alessandro Radaelli, Alessandro Bandini, Federico Nieri.

Francesco Pacini, Mattia Gennari

Unità Rete Civica

Claudia Giorgetti, Vanessa Postiferi, Valentina Del Sapio, Valentino Bianco

UTOE 3



Edifici di Valore Storico Testimoniale

UTOE 3 – parte 7 (da 3_196 a 3_214)

num.	denominazione	ubicazione	vincolo	cat.	pert.
3_195	Chiesa di San Francesco e suoi annessi	piazza San Francesco	decreto + ope legis	E1	C1 + TCS
3_196	Chiesa e Canonica di Santa Maria delle Carceri	piazza Santa Maria delle Carceri	decreto	E1	area standard
3_197	Fabbricati in zona di rispetto del Castello	via della Fortezza, via San Giovanni, via Benedetto Cairoli	indiretto	E1	TCS
3_198	Castello dell'Imperatore	piazza Santa Maria delle Carceri 26	decreto	E1	C1
3_199	Palazzine su via Dante	via Dante, via Sant'Jacopo	indiretto (porzione)	E1	TCS
3_200	Plesso scolastico Materne Villa Charitas	via del Ceppo Vecchio 2/1	ope legis	E1	area standard
3_201	Palazzo Fiorelli	viale Piave 8	decreto	E1	TCS
3_202	Fabbricati in zona di rispetto del Castello	via San Giovanni 3	decreto	E1	TCS
3_203	Ex Chiesa di San Giovanni Gerosolimitano	via San Giovanni 9	decreto	E1	area standard
3_204	Fabbricati in zona di rispetto del Castello (Ex dimora dei Cavalieri di Gerusalemme)	via San Giovanni 13	indiretto	E1	TCS
3_205	Fabbricati in zona di rispetto del Castello	via San Giovanni 21	indiretto	E1	TCS
3_206	Fabbricati in zona di rispetto del Castello	via San Giovanni 25	indiretto	E1	TCS
3_207	Edificio in viale Piave	viale Piave 27	indiretto	E1	TCS
3_208	Chiesa e Oratorio di Sant'Anna	viale Piave 20	decreto	E1	area standard
3_209	Cassero medievale	via del Cassero	decreto	E1	area standard
3_210	Edificio in via dell'Arco	via dell'Arco 17		E2	TCS
3_211	Villa Cipriani	via Pomeria 20		E2	C1
3_212	Bastione di San Giusto	via Cavour	decreto	E1	C1
3_213	Palazzo dell'Ospedale della Misericordia (degli Spedalinghi)	via della Misericordia 1	decreto	E1	C1
3_214	Edificio in via Dolce de' Mazzamuti	via Dolce de' Mazzamuti 7		E2	area standard

[L'oggetto evidenziato non è presente tra le schede conoscitive]

REPORT EDIFICIO 3_195

Edificio : 82

Indirizzo : Piazza San Francesco

Coordinate Catastali : *foglio* 49 *particella* 177

DLgs 42/2004

DECRETO - beni monumentali ope legis

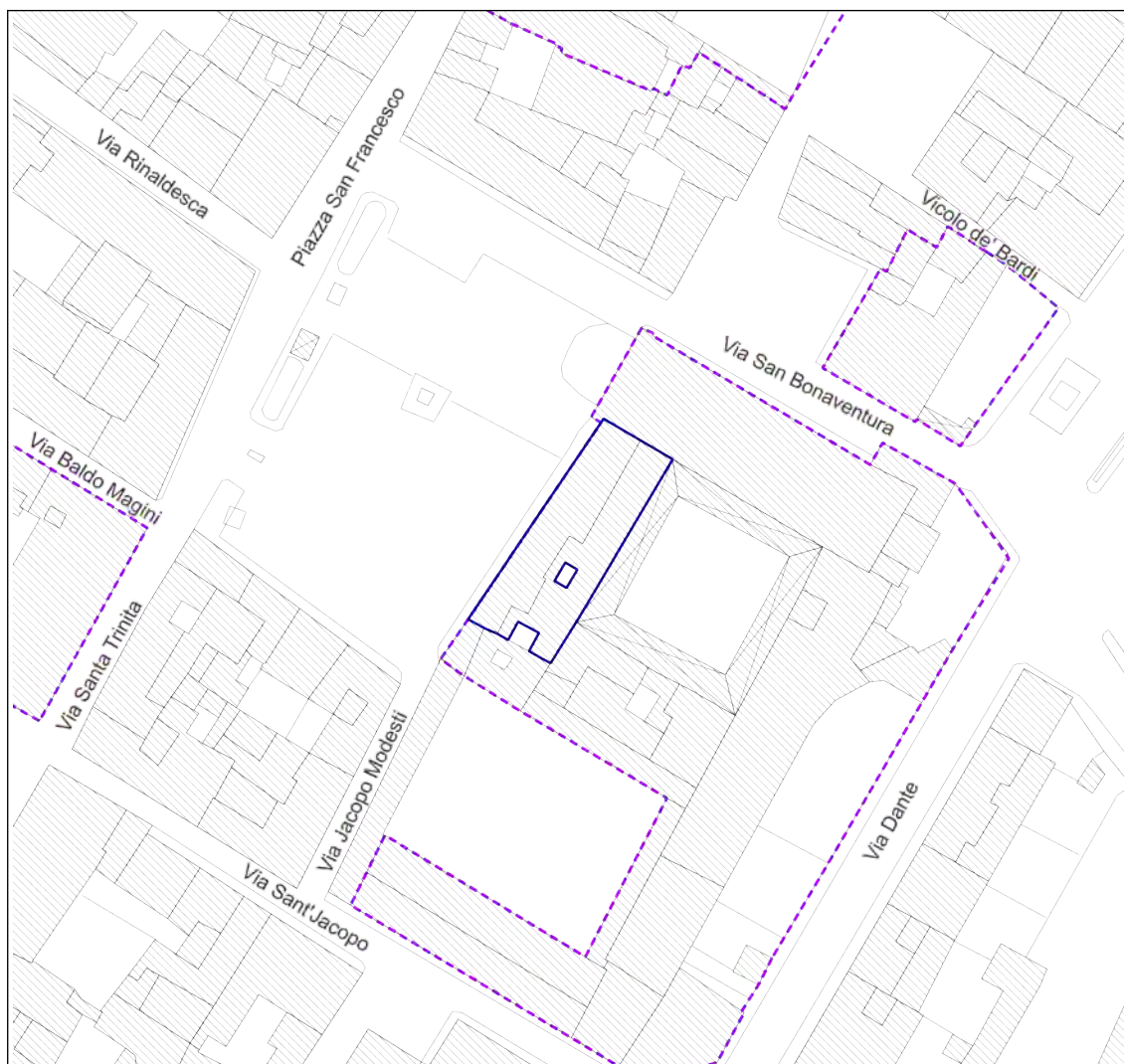
Piano operativo

E1 - 3_195

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Chiesa di San Francesco e suoi annessi

Elemento relativo a ID 30215

IMMAGINI STORICHE



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Palazzo

N° max piani fuori terra : 4

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Commercio / deposito commerciale, Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)
- **P. 1** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)
- **P. 2** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)
- **P. 3** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Buono
- **Chiostro** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura	Piana, a più falde
Finitura facciata	intonaco (Finitura: liscio)
Basamento	conglomerato cementizio intonacato
Angolari	conglomerato cementizio intonacato
Marcadavanzale	conglomerato cementizio intonacato
Cornici	conglomerato cementizio intonacato
Cornice sottotetto	conglomerato cementizio intonacato
Gronda	gronda a vista, soletta in cls, finitura ad intonaco
Manto di copertura	rivestimento calpestabile (terrazzo-tetto piano) , coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone :	Chiuso 3 lati, Scoperto
Tipo di parapetto :	Muratura, Ringhiera in ferro
Infissi :	Legno
Persiane :	Legno
Tipo insegne :	Entro aperture, In parete

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Portali centinati con cornice a bugne	conglomerato cementizio	Buono
Aperture centinate con cornice a bugne	conglomerato cementizio	Buono
Disegno di facciata con cornici e modanature	conglomerato cementizio	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA	Pregio : - Degrado : presenza di macchie e patina biologica
MARCADAVANZALE	Pregio : - Degrado : presenza di patina biologica e deposito superficiale
Insegne :	incongruo
Elementi tecnologici incompatibili :	bocchette, cavi a vista, apparecchi di illuminazione

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale :	Nullo
Degrado delle finiture :	Basso

FOTO



**Chiesa di San
Francesco e suoi
annessi**

Scorcio da piazza San
Francesco - Fronte ovest



**Chiesa di San
Francesco e suoi
annessi**

Scorcio da piazza San
Francesco - Fronte ovest

REPORT EDIFICIO 3_195

Edificio : 3355

Indirizzo : Via Dante

Coordinate Catastali : *foglio* 49 *particella* 595

DLgs 42/2004

DECRETO - beni monumentali ope legis

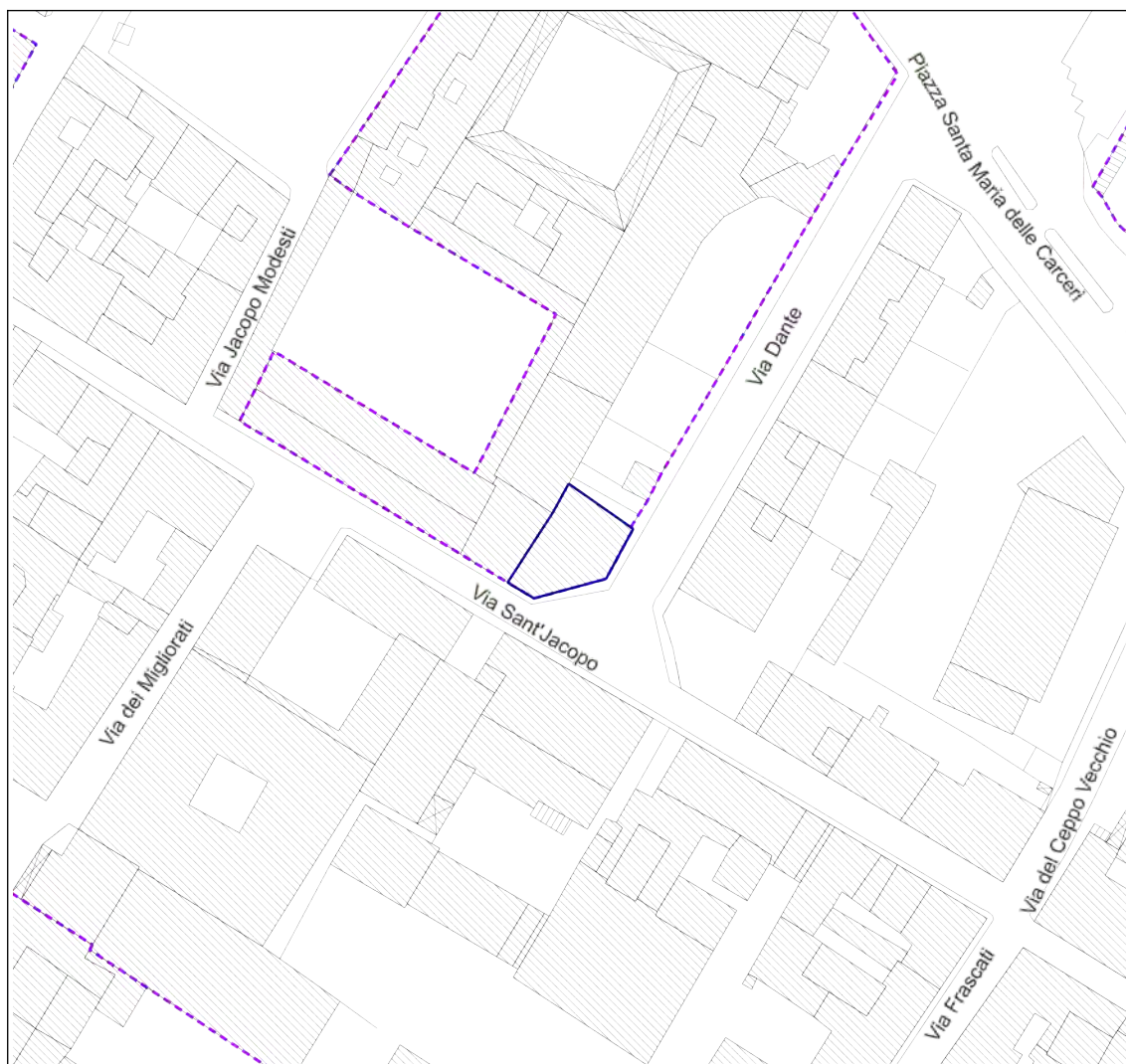
Piano operativo

E1 - 3_195

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Chiesa di San Francesco e suoi annessi

Elemento relativo a ID 30215

IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinando
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

N° max piani fuori terra : 1

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada

Destinazioni d'uso :

- **P. T. :** Commercio / deposito commerciale

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

Stato di conservazione : Discreto

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a padiglione

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Basamento intonaco (**Finitura:** liscio)

Cornici pietra

Gronda travicelli in legno e laterizio

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

Avvolgibili : Alluminio

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



**Chiesa di San
Francesco e suoi
annessi**

Scorcio da via Dante -
Fronte sud-est

REPORT EDIFICIO 3_195

Edificio : 14004

Indirizzo : Via Dante

Coordinate Catastali : *foglio* 49 *particella* 176

DLgs 42/2004

DECRETO - beni monumentali ope legis

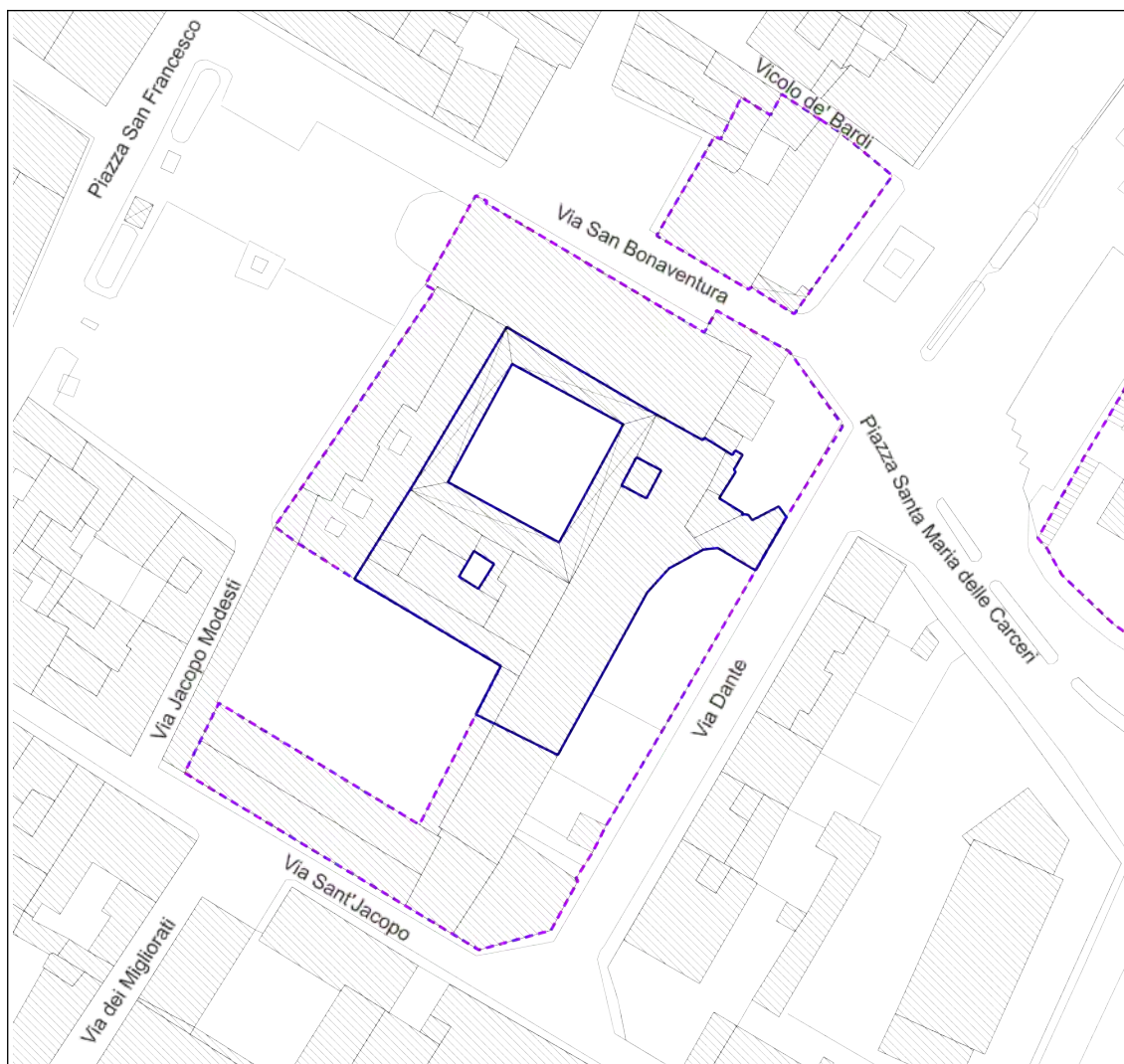
Piano operativo

E1 - 3_195

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Chiesa di San Francesco e suoi annessi

Elemento relativo a ID 30215

IMMAGINI STORICHE



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio a corte

N° max piani fuori terra : 4

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da corte

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza, Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)
- **P. 1** : Residenza, Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)
- **P. 2** : Residenza, Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)
- **P. 3** : Residenza, Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

Stato di conservazione : Discreto

PERTINENZE

Alberature : Olivi

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Resede pavimentato** : Buono
- **Giardino** : Buono
- **Cortile** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura	a falda unica, a capanna, Altro
Finitura facciata	laterizio, pietra (Finitura: bugnato Materiale: locale)
Ingressi, recinzioni	inferriata, cancello in ferro, laterizio/cotto, muratura
Portico	pietra, intonaco
Gronda	travicelli in legno e laterizio, gronda a vista
Manto di copertura	coppi ed embrici

Balcone : Chiuso 3 lati, Coperto
Tipo di parapetto : Ringhiera in ferro
Infissi : Legno, PVC
Persiane : Legno

Tipo elemento	Materiale	Stato
Muratura antica a vista	pietra alberese e laterizio	Medio
Chiostro con colonne	muratura intonacata e pietra	Buono

FINITURA FACCIATA	Pregio : -
	Degrado : presenza di patina biologica e deposito superficiale
Elementi tecnologici incompatibili :	condizionatori

Degrado strutturale : Nullo
Degrado delle finiture : Medio

FOTO



**Chiesa di San
Francesco e suoi
annessi**

Scorcio da via Dante -
Fronte est



**Chiesa di San
Francesco e suoi
annessi**

Scorcio da via Dante -
Fronte est

REPORT EDIFICIO 3_195

Edificio : 30215

Indirizzo : Piazza San Francesco

Coordinate Catastali : *foglio* 49 *particella* F

DLgs 42/2004

DECRETO - beni monumentali ope legis

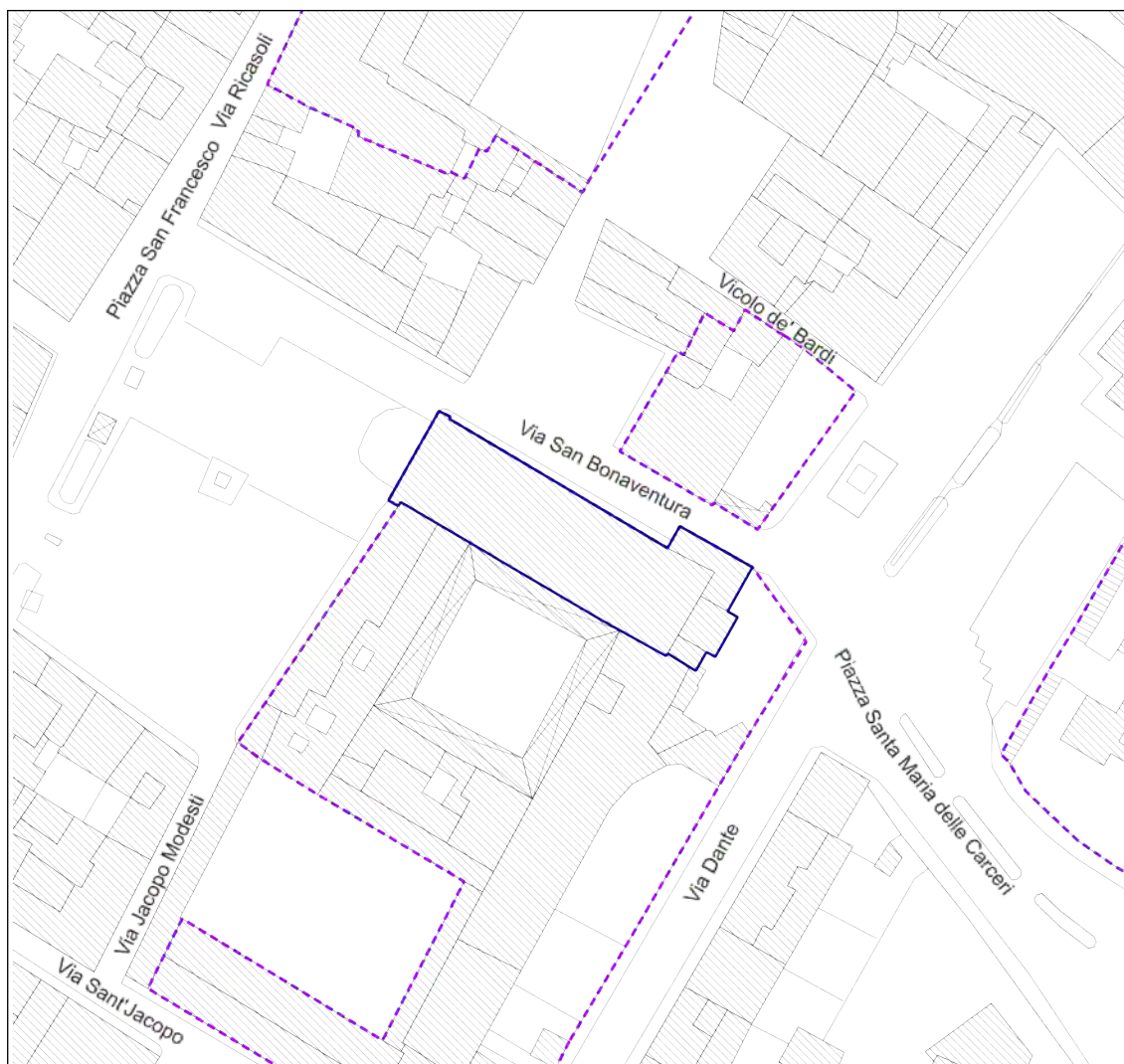
Piano operativo

E1 - 3_195

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Chiesa di San Francesco e suoi annessi

La chiesa di San Francesco sorge nel nucleo più antico della Città di Prato ed è una delle prime chiese francescane del territorio.

La Chiesa, insieme al suo Convento, fu costruita sul terreno donato dal comune ai frati minori nel 1228. Si decise così di ingrandire la piccola chiesa preesistente (del 1223) e la costruzione fu terminata nel 1284. Entro il 1330 furono realizzati, a ridosso dell'ampliamento delle mura cittadine, sacrestia, Capitolo, refettorio e dormitori, mentre nel XV secolo si costruì il chiostro e i nuovi ambienti intorno ad esso. Nel corso dei secoli seguenti chiesa e convento vennero più volte aggiornati, soprattutto nel Seicento, senza subire però eccessive trasformazioni strutturali. Nel 1902-1904 furono condotti radicali restauri nella chiesa, che comportarono l'eliminazione degli interventi post rinascimentali e il ripristino, in stile neogotico, degli interni, su progetto di Ezio Cerpi.

La Chiesa, quasi interamente in mattoni (primo edificio pubblico di Prato ad essere realizzato con questa tecnica, anziché in pietra), ha la facciata in stile romanico-gotico, a fasce bicrome di pietra alberese e serpentino, aperta dall'elegante portale e conclusa dal timpano triangolare. L'originale architrave del portale, a conci bianchi e verdi, ha al centro lo stemma dei Pugliesi e sui lati due personaggi di quella famiglia inginocchiati, scolpiti in arenaria.

IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinandeo
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Chiesa

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

- **P. 1** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

Alberature : Olivi

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Buono

- **Scala di accesso** : Buono

- **Chiostro** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura

a capanna

Finitura facciata

laterizio, pietra (**Finitura:** liscio | **Materiale:** locale, altro)

Ingressi, recinzioni

inferriata, muratura

Basamento

pietra (**Finitura:** bugnato | **Materiale:** locale)

Angolari

laterizio, pietra

Cornici

pietra

Cornice sottotetto

pietra

Gronda

pietra

Manto di copertura

coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi :

Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Portale centinato con apparato decorativo	marmo bianco e verde di	Buono
Stemma	pietra serena	Buono
Lesene	marmo bianco e verde di	Buono
Modanature e archetti pensili	laterizio	Buono
Rosoni	marmo bianco e verde di	Buono
Terminazione a timpano	marmo bianco e verde di	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA	Pregio :	-
	Degrado :	presenza di patina biologica e deposito superficiale, con alterazione cromatica della pietra
INGRESSI, RECINZIONI	Pregio :	-
	Degrado :	presenza di patina biologica
BASAMENTO	Pregio :	-
	Degrado :	presenza di patina biologica ed esfoliazione della pietra
CORNICE SOTTOTETTO	Pregio :	-
	Degrado :	presenza di patina biologica e deposito superficiale

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



**Chiesa di San
Francesco e suoi
annessi**

Scorcio da via Santa
Maria delle Carceri -
Fronte est



**Chiesa di San
Francesco e suoi
annessi**

Scorcio da piazza San
Francesco - Fronte ovest

REPORT EDIFICIO 3_195

Edificio : 33151

Indirizzo : Piazza San Francesco, 13

Coordinate Catastali : *foglio* 49 *particella* 178

DLgs 42/2004

DECRETO - beni monumentali ope legis

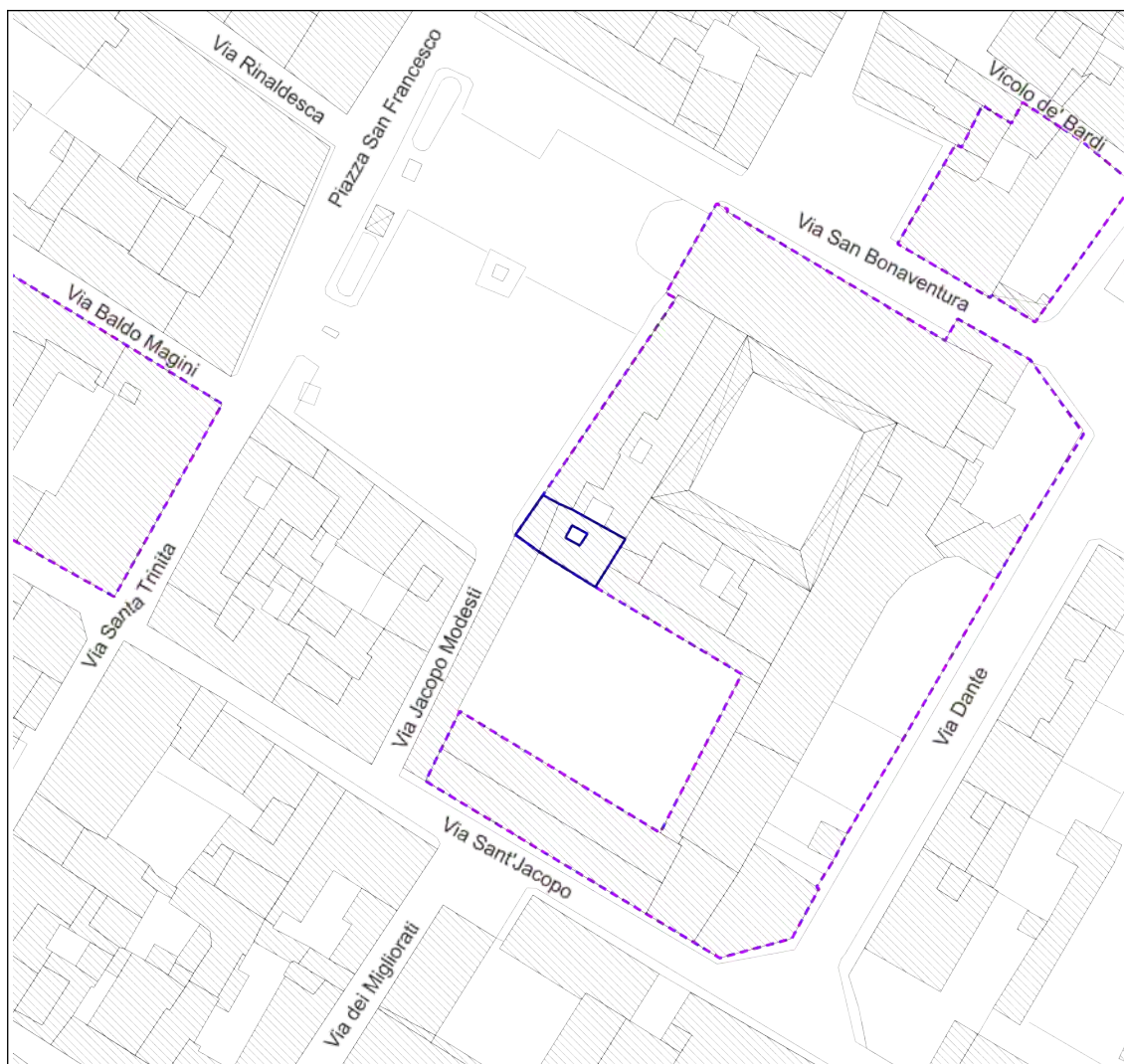
Piano operativo

E1 - 3_195

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Chiesa di San Francesco e suoi annessi

Elemento relativo a ID 30215

IMMAGINI STORICHE



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Palazzo

N° max piani fuori terra : 4

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza, Direzionale
- **P. 1** : Residenza
- **P. 2** : Residenza
- **P. 3** : Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura Piana, a più falde

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Basamento	conglomerato cementizio intonacato
Cornici	conglomerato cementizio intonacato
Cornice sottotetto	conglomerato cementizio intonacato
Gronda	gronda a vista, soletta in cls, finitura ad intonaco
Manto di copertura	rivestimento calpestabile (terrazzo-tetto piano) , marsigliesi, coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone :	Aperto, Scoperto
Tipo di parapetto :	Balaustra in cls
Infissi :	Legno
Persiane :	Legno
Tipo insegne :	In parete

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Disegno di facciata con cornici e modanature	conglomerato cementizio	Buono
Terrazzo con mensole a voluta e balaustrini	muratura e conglomerato	Buono
Aperture con timpani triangolari	conglomerato cementizio	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Insegne :	incongruo
------------------	-----------

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale :	Nulla
Degrado delle finiture :	Nulla

FOTO



**Chiesa di San
Francesco e suoi
annessi**

Scorcio da piazza San
Francesco - Fronte ovest



REPORT EDIFICIO 3_195

Edificio : 36327

Indirizzo : Via Sant'Jacopo

Coordinate Catastali : *foglio* 49 *particella* 180
 foglio 49 *particella* 181

DLgs 42/2004

OPE_LEGIS - beni monumentali ope legis

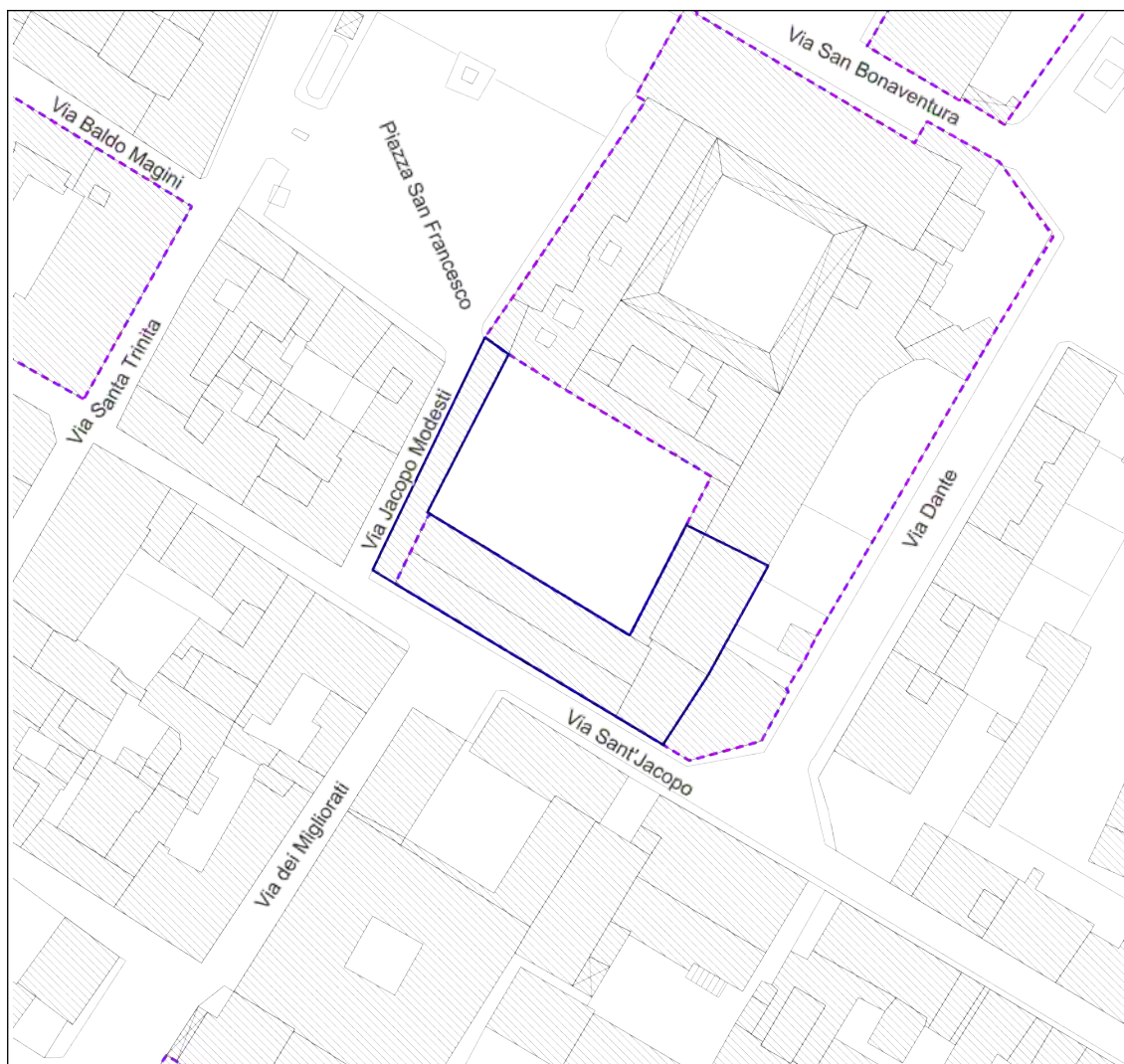
Piano operativo

E1 - 3_195

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Chiesa di San Francesco e suoi annessi

Elemento relativo a ID 30215

IMMAGINI STORICHE



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio a corte

N° max piani fuori terra : 4

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada, Da

Destinazioni d'uso : pertinenza

- **P. T.** : Residenza, Commercio / deposito commerciale, Ricettivo, Garages / parcheggio, Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)
- **P. 1** : Residenza
- **P. 2** : Residenza
- **P. 3** : Residenza
- **P. 4** : Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

Stato di conservazione : Discreto

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Pertinenza asfaltata** : Medio

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura	Piana, a capanna, a padiglione
Finitura facciata	intonaco (Finitura: liscio)
Ingressi, recinzioni	cancello in ferro, elementi in cls, muratura
Basamento	intonaco (Finitura: arriciato)
Cornici	conglomerato cementizio intonacato, intonaco, pietra
Gronda	travicelli in legno e laterizio
Manto di copertura	rivestimento calpestabile (terrazzo-tetto piano) , marsigliesi, coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi :	Legno, Alluminio, PVC
Persiane :	Legno
Tipo insegne :	Entro aperture, In parete, A bandiera
Tende da sole :	A discesa, A cappottina

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA	Pregio : - Degrado : presenza di patina biologica e macchie, distacco di intonaco e rappezzo incongruo
BASAMENTO	Pregio : - Degrado : presenza di patina biologica e risalita capillare
CORNICI	Pregio : - Degrado : presenza di patina biologica e deposito superficiale
INFISSI	Pregio : - Degrado : presenza di infissi deteriorati
Insegne :	incongruo
Elementi tecnologici incompatibili :	bocchette, cavi a vista, apparecchi di illuminazione

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale :	Nullo
Degrado delle finiture :	Medio

FOTO



**Chiesa di San
Francesco e suoi
annessi**

Scorcio da piazza San
Francesco - Fronte ovest



**Chiesa di San
Francesco e suoi
annessi**

Scorcio da via Sant'Jacopo
- Fronte sud

REPORT EDIFICIO 3_196

Edificio : 25034

Indirizzo : Piazza Santa Maria delle Carceri

Coordinate Catastali : *foglio* 49 *particella* C

DLgs 42/2004

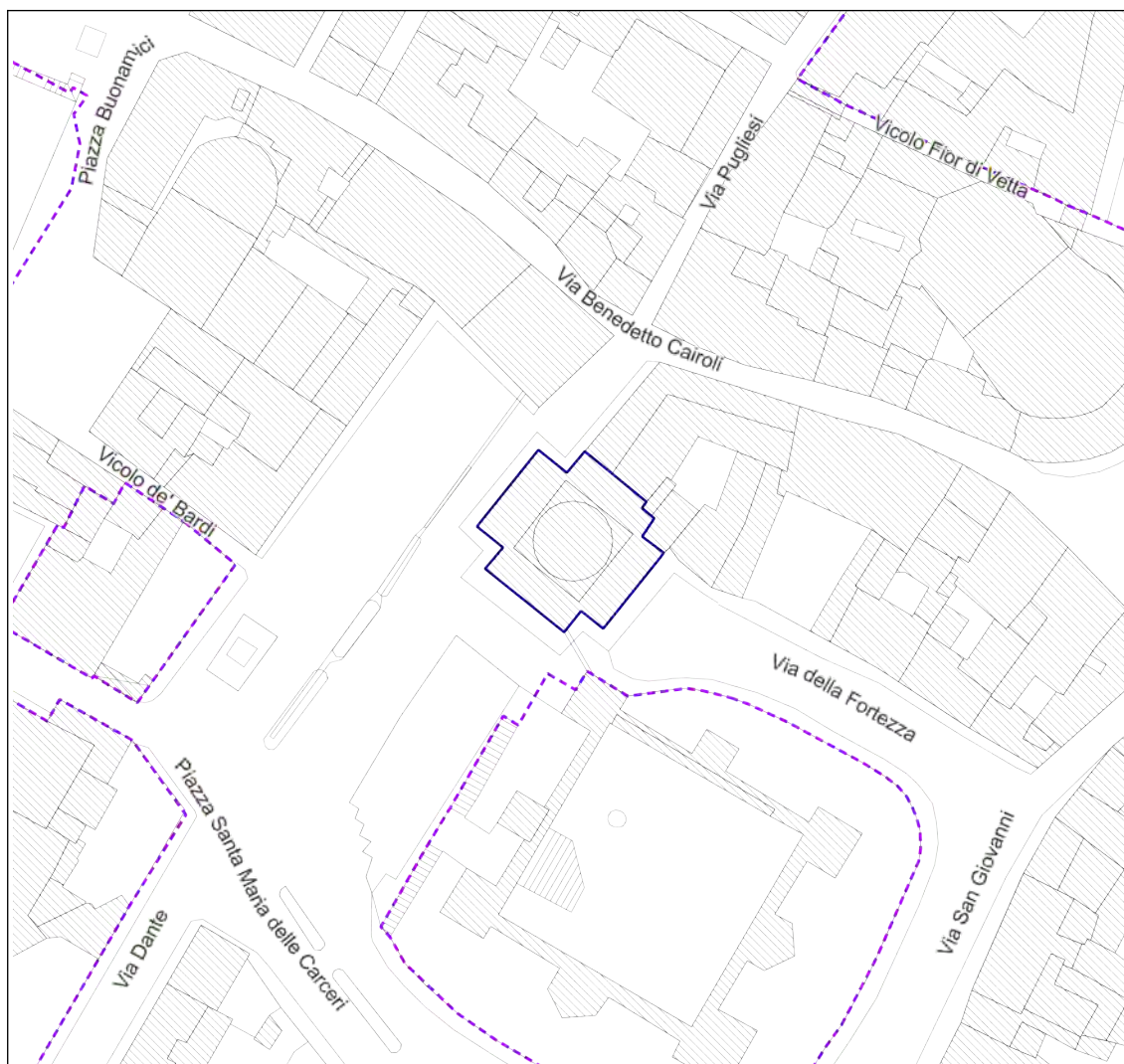
DECRETO - beni monumentali

Piano operativo

E1 - 3_196

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Chiesa e Canonica di Santa Maria delle Carceri

In seguito ad eventi prodigiosi, manifestatisi a partire dal 6 luglio 1484, intorno ad un'immagine della Madonna con Bambino, dipinta all'esterno delle antiche carceri, le autorità pratesi decisero di realizzare una chiesa accanto al Castello dell'Imperatore. I lavori per la realizzazione del progetto di Giuliano da Maiano, scelto inizialmente, vennero interrotti in fase di scavo da Lorenzo de' Medici in persona: sulla base degli studi rinascimentali sulle chiese a croce greca, avviati da Brunelleschi e sviluppati da Leon Battista Alberti, il Magnifico impose un nuovo progetto realizzato da Giuliano da Sangallo, autore anche della Villa medicea di Poggio a Caiano.

Nel 1495 gli interni erano già completi (da segnalare il fregio invetriato di Andrea Della Robbia impostato su lesene composite realizzate su disegno dello stesso Sangallo; i tondi dei pennacchi della cupola con gli Evangelisti, sempre del Della Robbia; le vetrate di cui una attribuita a Domenico Ghirlandaio), mentre la finitura degli esterni si interruppe nel 1506 all'ordine inferiore: solo il rivestimento del braccio occidentale venne completato, mentre il timpano con oculo è opera ottocentesca in stile di Fortunato Rocchi e Giuseppe Bacci. La cupola con dodici oculi, copertura conica in cotto e lanterna richiama la Cappella Pazzi e la Sacrestia Vecchia di Brunelleschi. Il campanile sul braccio nord venne realizzato nel tardo Settecento da Francesco Valentini.

IMMAGINI STORICHE



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Chiesa

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

N° max piani fuori terra : 4

Stato di conservazione : Ottimo

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)
- **P. 1** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)
- **P. 2** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)
- **P. 3** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura	a capanna, Altro
Finitura facciata	laterizio, pietra (Finitura: liscio Materiale: locale, altro)
Basamento	pietra (Finitura: liscio Materiale: locale, altro)
Angolari	pietra
Marcapiano	pietra
Cornici	pietra
Cornice sottotetto	pietra
Gronda	gronda a vista
Manto di copertura	coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Tipo di parapetto :	Ringhiera in ferro
Infissi :	Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Cupola con lanterna	Muratura	Buono
Aperture con timpani	Marmo	Buono
Lesene	Marmo	Buono
Lesene interne con capitello composito	Pietra serena	Buono
Fregio	Terracotta invetriata	Buono
Tondi raffiguranti gli Evangelisti	Terracotta invetriata	Buono

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale :	Nullo
Degrado delle finiture :	Nullo

FOTO



**Chiesa e Canonica di
Santa Maria delle
Carceri**

Scorcio da via della
Fortezza - Fronte
orientale



**Chiesa e Canonica di
Santa Maria delle
Carceri**

Scorcio da piazza Santa
Maria delle Carceri -
Fronte meridionale



**Chiesa e Canonica di
Santa Maria delle
Carceri**

Scorcio da piazza Santa
Maria delle Carceri -
Fronti occidentale e
meridionale

REPORT EDIFICIO 3_196

Edificio : 30928

Indirizzo : Piazza Santa Maria delle Carceri

Coordinate Catastali : *foglio* 49 *particella* 45

DLgs 42/2004

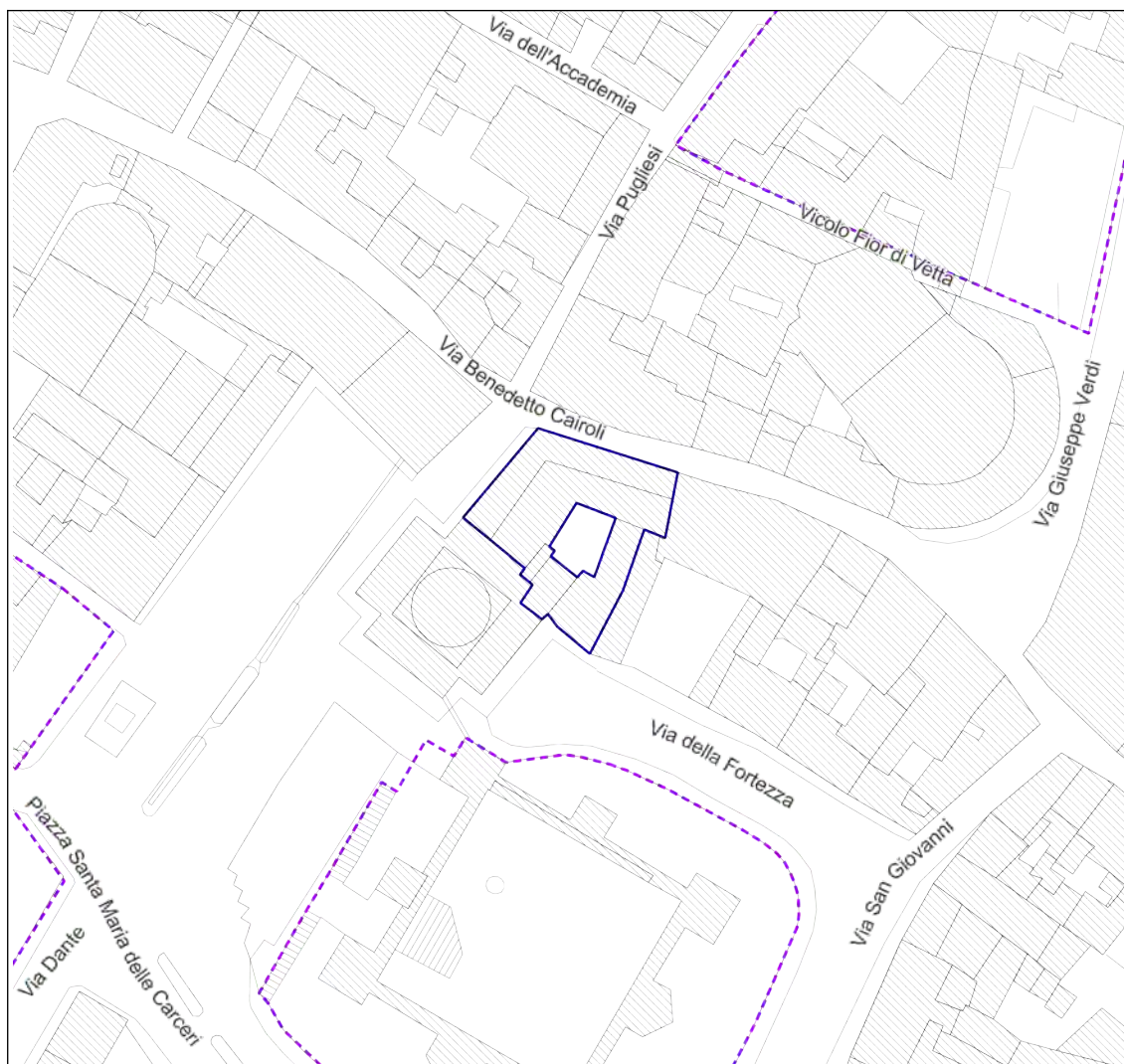
DECRETO - beni monumentali

Piano operativo

E1 - 3_196

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Chiesa e Canonica di Santa Maria delle Carceri

Elemento relativo a ID 25034

La canonica di Santa Maria delle Carceri si innesta sul braccio settentrionale della basilica e venne realizzata tra il 1787 ed il 1810, su disegno di Giuseppe Valentini. Rifacendosi al linguaggio dell'architettura cinquecentesca romana, colloca in facciata un portale doppio, inquadrato da semicolonne tuscaniche in pietra serena, sovrastate da un terrazzino, ed affianca queste aperture con finestre, i cui architravi sono sostenuti da mensole a volute. Il secondo ordine presenta finestre con timpani triangolari e curvi, mentre l'ultimo ha aperture minori architravate. A concludere la facciata vi è un coronamento a dentelli, mentre gli angolari sono in bugnato.

IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinandeo
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Chiesa

N° max piani fuori terra : 3

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Area di pertinenza non rilevabile**

- [illegible]

Tipo di copertura	a falda unica, a capanna, a padiglione
Finitura facciata	intonaco (Finitura: liscio)
Basamento	pietra (Finitura: liscio Materiale: arenaria)
Angolari	pietra
Marcapiano	pietra
Marcadavanzale	conglomerato cementizio intonacato
Cornici	pietra
Cornice sottotetto	conglomerato cementizio intonacato
Gronda	gronda a vista, soletta in cls, finitura ad intonaco
Manto di copertura	coppi ed embrici

Balcone :	Aperto, Scoperto
Tipo di parapetto :	Ringhiera in ferro
Infissi :	Legno
Persiane :	Legno

Tipo elemento	Materiale	Stato
Portale doppio con semicolonne tuscaniche	Pietra serena	Medio
Finestre con timpano	Pietra serena	Medio
Cornicione a dentelli	Conglomerato cementizio	Medio

Degrado strutturale : Nullo
Degrado delle finiture : Basso



FOTO



**Chiesa e Confraternita di
Santa Maria delle
Carceri**

Scorcio da piazza Santa
Maria delle Carceri -
Fronte occidentale



**Chiesa e Canonica di
Santa Maria delle
Carceri**

Dettaglio - Portale in
arenaria con semicolonne
tuscaniche

REPORT EDIFICIO 3_197

Edificio : 369

Indirizzo : Via della Fortezza, 17

Coordinate Catastali : *foglio* 49 *particella* 51

DLgs 42/2004

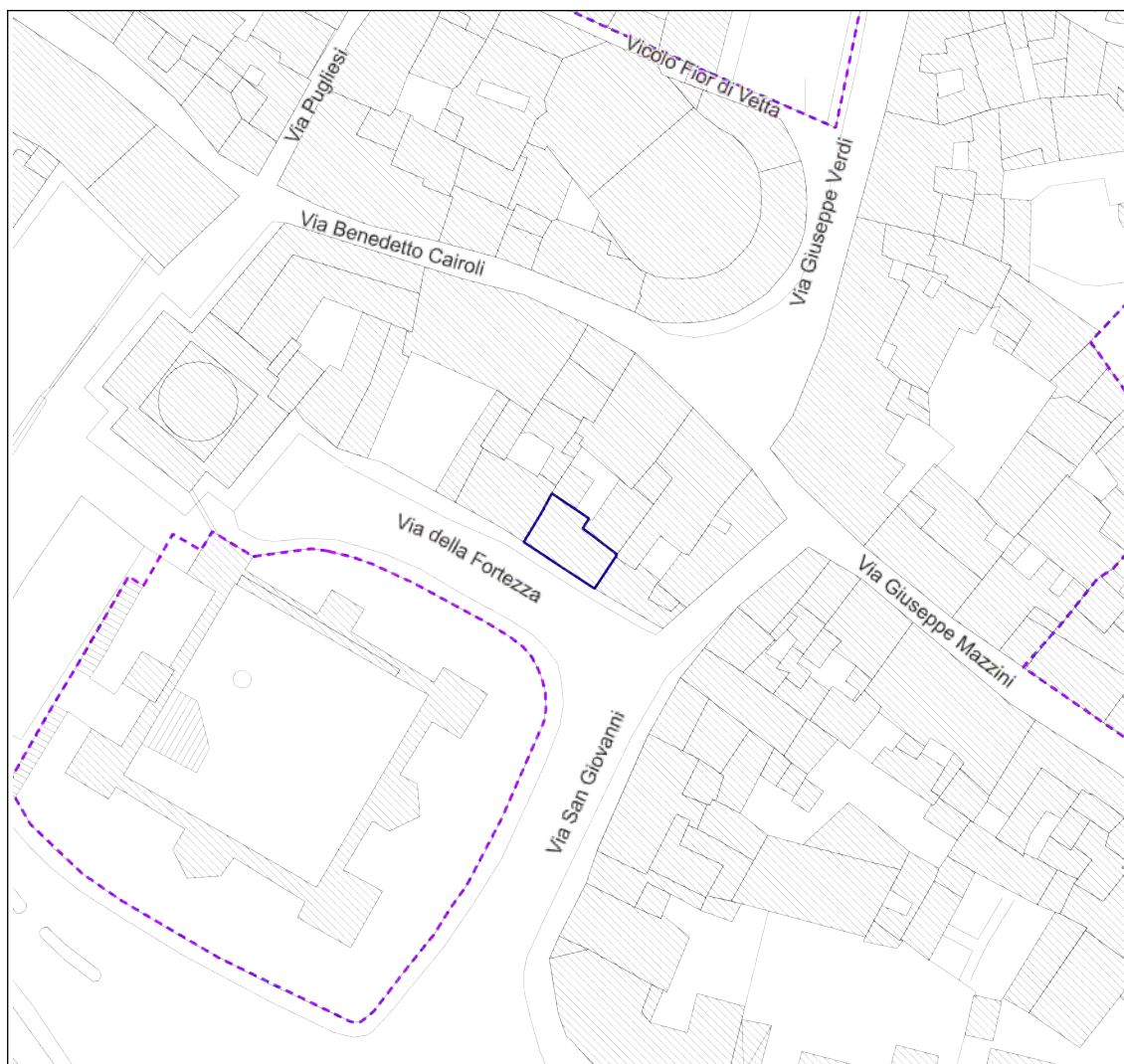
DECRETO_VINC_IND - beni monumentali sottoposti a vincolo indiretto

Piano operativo

E2 - 3_197

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Fabbricati in zona di rispetto del Castello dell'Imperatore

Elemento relativo a ID 29387

IMMAGINI STORICHE



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Basamento intonaco (**Finitura:** liscio)

Cornici conglomerato cementizio intonacato

Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista
Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno
Avvolgibili : Alluminio
Persiane : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Portali centinati con cornice	Conglomerato cementizio	Medio

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

BASAMENTO	Pregio :	-
	Degrado :	presenza di patina biologica e risalita capillare, con mancanza di intonaco
CORNICI	Pregio :	-
	Degrado :	presenza di patina biologica e deposito superficiale
Elementi tecnologici incompatibili :	cavi elettrici e altra impiantistica a vista	

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo
Degrado delle finiture : Basso

FOTO



Fabbricati in zona di rispetto del Castello dell'Imperatore

Scorcio da via della Fortezza - Fronte meridionale

REPORT EDIFICIO 3_197

Edificio : 1238

Indirizzo : Via Benedetto Cairoli, 74

Coordinate Catastali : *foglio* 49 *particella* 50

DLgs 42/2004

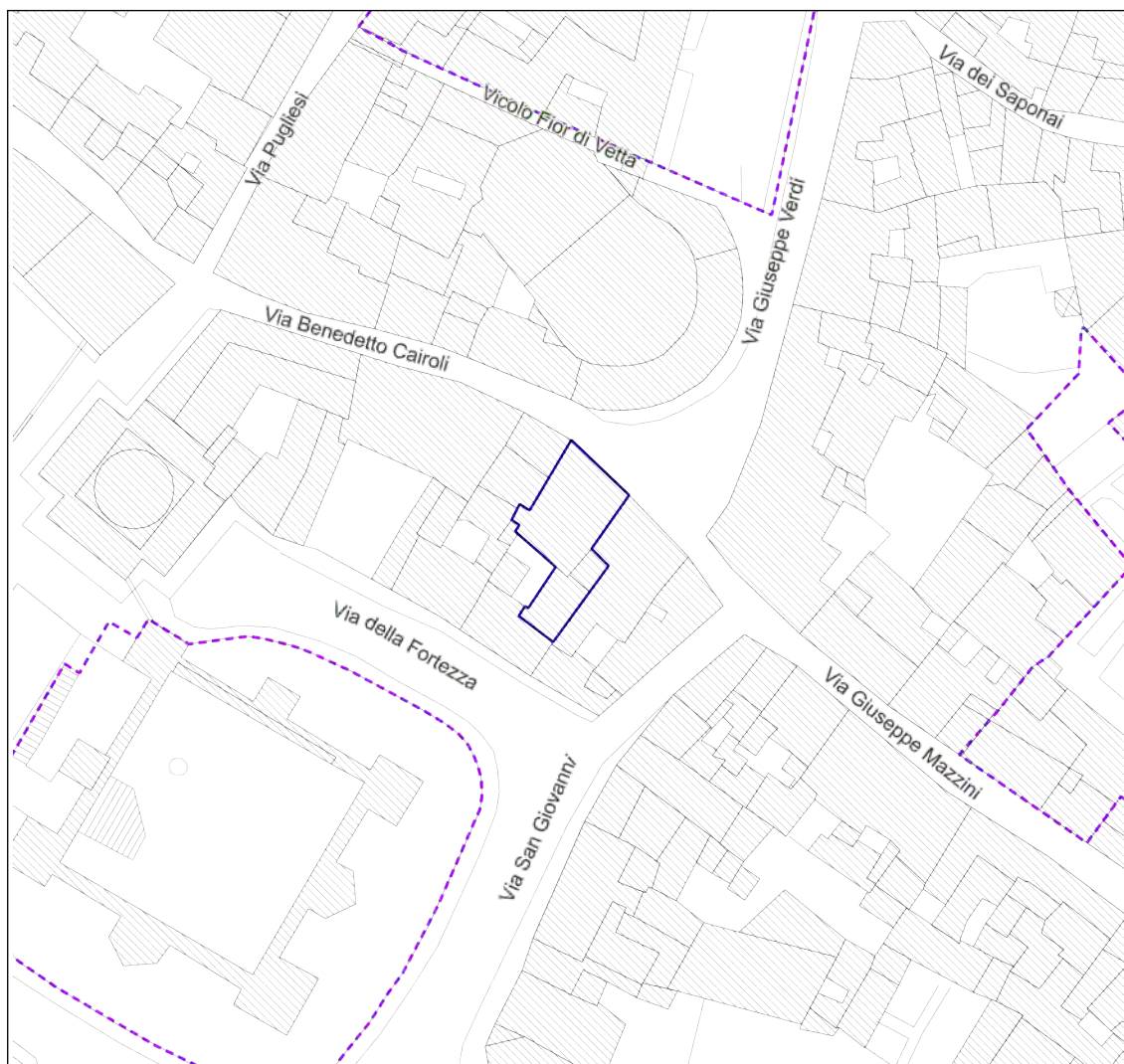
DECRETO_VINC_IND - beni monumentali sottoposti a vincolo indiretto

Piano operativo

E2 - 3_197

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Fabbricati in zona di rispetto del Castello dell'Imperatore

Elemento relativo a ID 29387

IMMAGINI STORICHE



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Palazzo

N° max piani fuori terra : 4

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Commercio / deposito commerciale
- **P. 1** : Residenza
- **P. 2** : Residenza
- **P. 3** : Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a falda unica, a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Basamento	conglomerato cementizio intonacato
Angolari	conglomerato cementizio intonacato
Marcapiano	conglomerato cementizio intonacato
Cornici	conglomerato cementizio intonacato
Cornice sottotetto	conglomerato cementizio intonacato
Gronda	travicelli in legno e tavolato in legno, gronda a vista
Manto di copertura	portoghesi, coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi :	Legno
Persiane :	Legno
Tipo insegne :	Entro aperture

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Finto bugnato liscio al piano terra	Conglomerato cementizio	Buono
Finestre con cornice	Conglomerato cementizio	Buono
Angolari in finto bugnato	Conglomerato cementizio	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Insegne :	incongruo
Elementi tecnologici incompatibili :	cavi a vista
Terrazze Incongrue :	presenza di terrazza in copertura

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale :	Nullo
Degrado delle finiture :	Nullo

FOTO



**Fabbricati in zona di
rispetto del Castello
dell'Imperatore**

Scorcio da via Giuseppe
Verdi - Fronte
setentrionale

REPORT EDIFICIO 3_197

Edificio : 10658

Indirizzo : Via della Fortezza, 9

Coordinate Catastali : *foglio* 49 *particella* 49

DLgs 42/2004

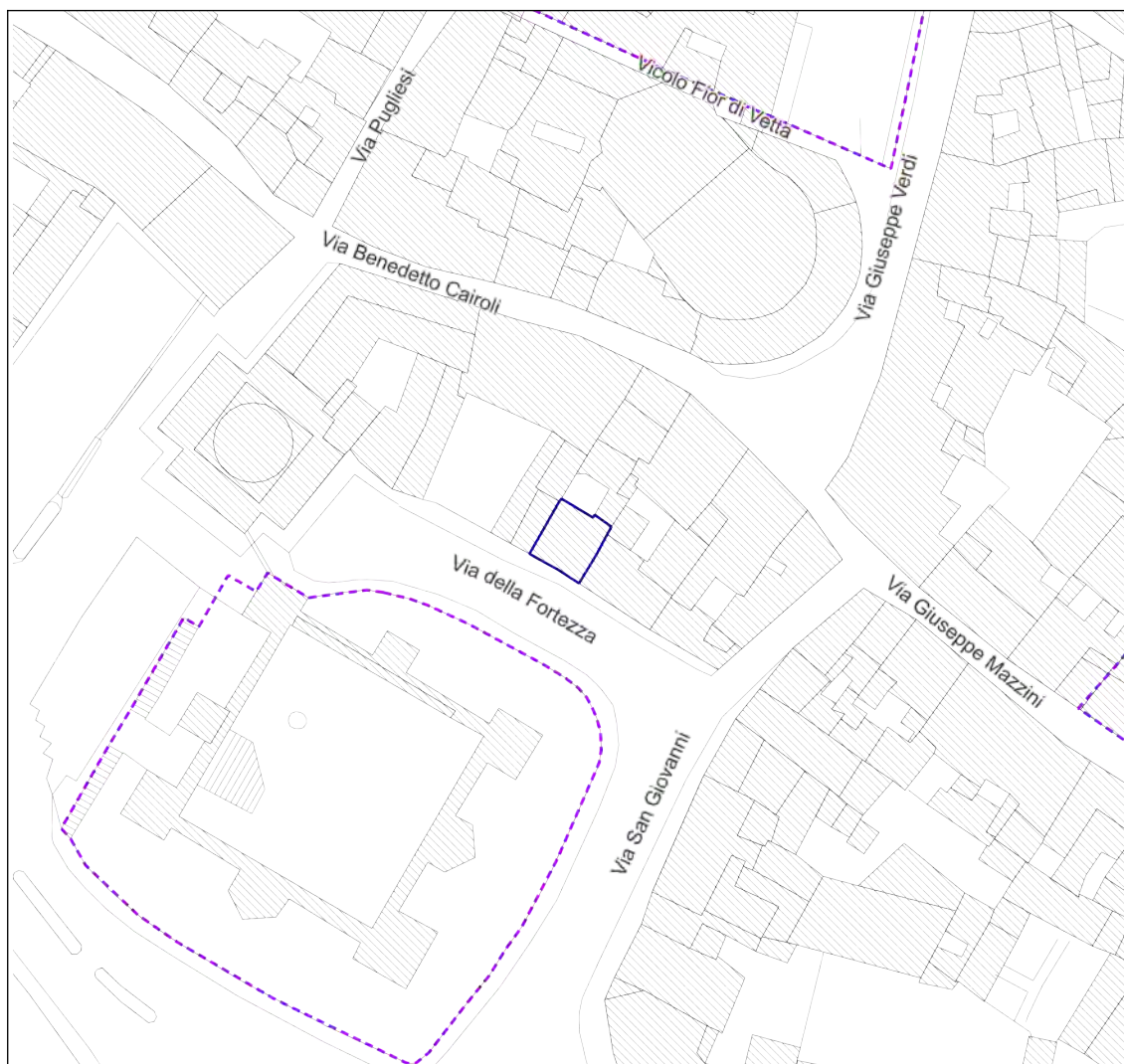
DECRETO_VINC_IND - beni monumentali sottoposti a vincolo indiretto

Piano operativo

E2 - 3_197

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Fabbricati in zona di rispetto del Castello dell'Imperatore

Elemento relativo a ID 29387

IMMAGINI STORICHE



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada

Destinazioni d'uso :

- **P. T. :** Commercio / deposito commerciale, Ricettivo
- **P. 1 :** Ricettivo

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Gronda gronda a vista, soletta in cls

Manto di copertura marsigliesi, coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

Persiane : Legno

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Basso

FOTO



Fabbricati in zona di rispetto del Castello dell'Imperatore

Scorcio da via della Fortezza - Fronte meridionale

REPORT EDIFICIO 3_197

Edificio : 14987

Indirizzo : Via della Fortezza, 7

Coordinate Catastali : *foglio* 49 *particella* 47

DLgs 42/2004

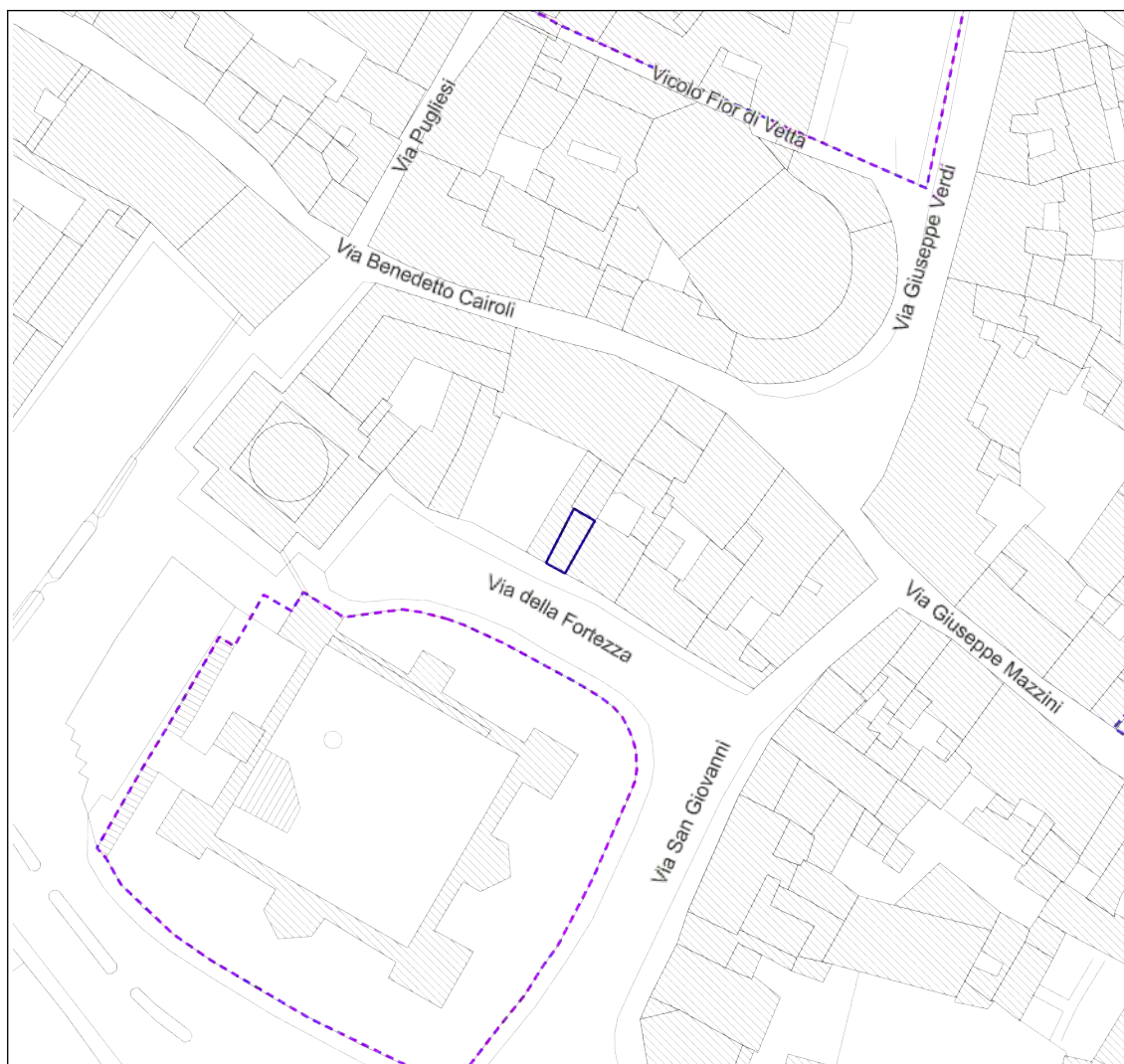
DECRETO_VINC_IND - beni monumentali sottoposti a vincolo indiretto

Piano operativo

E2 - 3_197

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Fabbricati in zona di rispetto del Castello dell'Imperatore

Elemento relativo a ID 29387

IMMAGINI STORICHE



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada, Altro edificio

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza, Commercio / deposito commerciale
- **P. 1** : Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

Stato di conservazione : Discreto

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura Piana, a falda unica

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Basamento conglomerato cementizio intonacato

Cornici	conglomerato cementizio intonacato
Cornice sottotetto	conglomerato cementizio intonacato
Gronda	gronda a vista, soletta in cls, finitura ad intonaco
Manto di copertura	rivestimento calpestabile (terrazzo-tetto piano) , marsigliesi, coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone :	Aperto, Scoperto
Tipo di parapetto :	Ringhiera in ferro
Infissi :	Legno
Avvolgibili :	Alluminio
Persiane :	Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Portale centinato ad arco ribassato	conglomerato cementizio	Medio

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA	Pregio :	-
	Degrado :	mananza di ampie porzioni di intonaco e presenza di rappezzo incongruo
BASAMENTO	Pregio :	-
	Degrado :	presenza di patina biologica e risalita capillare
Elementi tecnologici incompatibili :	bocchette, cavi a vista	

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale :	Nulla
Degrado delle finiture :	Medio

FOTO



**Edificio di via della
Fortezza 7**

Scorcio da via della
Fortezza - Fronte
meridionale

REPORT EDIFICIO 3_197

Edificio : 15258

Indirizzo : Via Benedetto Cairoli, 68

Coordinate Catastali : *foglio* 49 *particella* 48

DLgs 42/2004

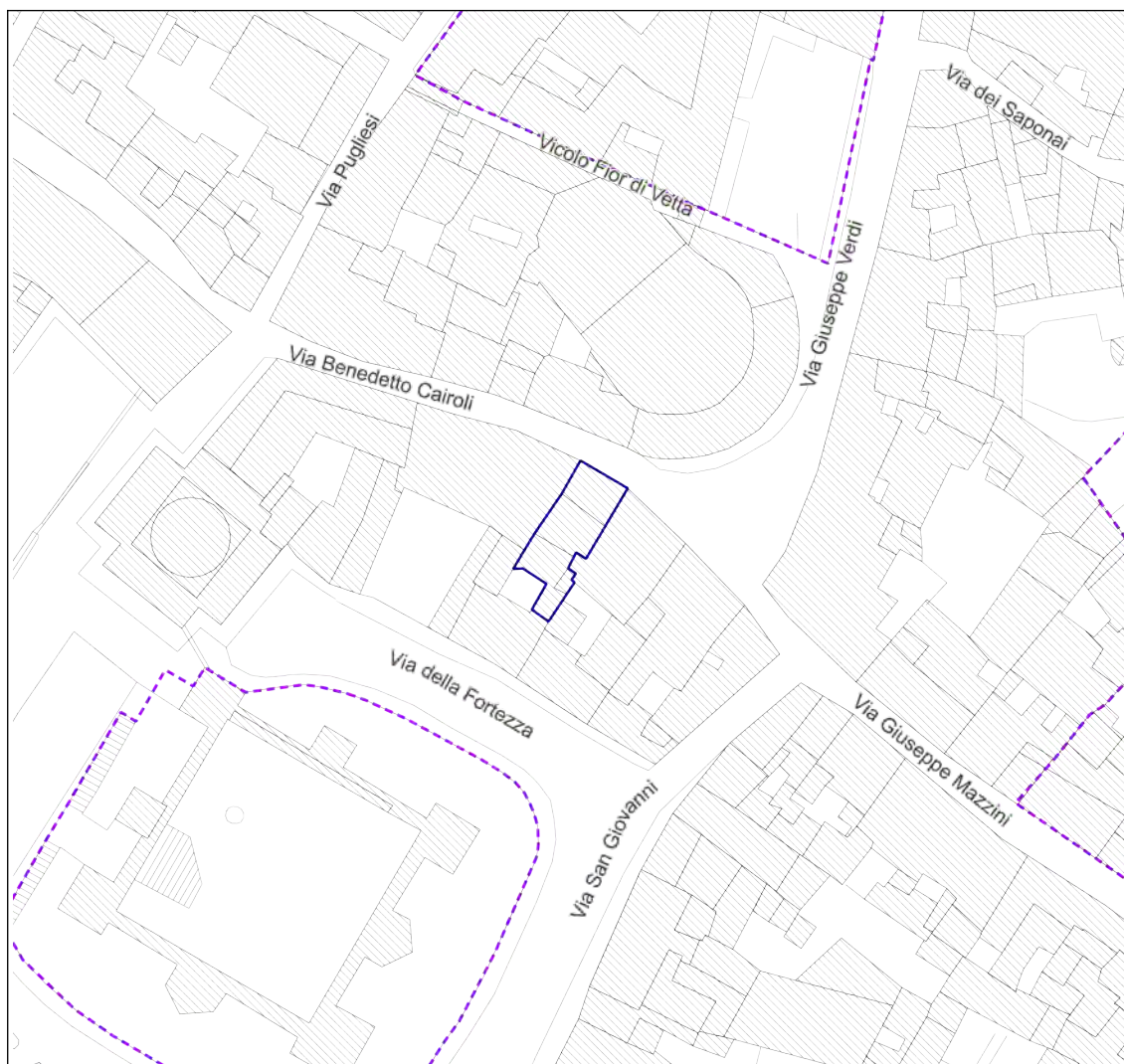
DECRETO_VINC_IND - beni monumentali sottoposti a vincolo indiretto

Piano operativo

E2 - 3_197

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Fabbricati in zona di rispetto del Castello dell'Imperatore

Elemento relativo a ID 29387

IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinando
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Palazzo

N° max piani fuori terra : 3

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza
- **P. 1** : Residenza
- **P. 2** : Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a falda unica, a più falde, a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Cornici pietra

Gronda travicelli in legno e tavolato in legno, gronda a vista
Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone : Aperto, Coperto
Tipo di parapetto : Cemento armato
Infissi : Legno
Persiane : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Portale strombato con lesene scanalate	Pietra serena	Medio
Aperture con cornici	Pietra serena	Medio
Archi a vista	laterizio	Medio
Nicchia	muratura	Medio

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA	Pregio :	-
	Degrado :	Macchie / Interventi incongrui a livello cromatico
BASAMENTO	Pregio :	-
	Degrado :	presenza di patina biologica e risalita capillare, con mancanza di intonaco
CORNICI	Pregio :	-
	Degrado :	esfoliazione della pietra
Elementi tecnologici incompatibili :	bocchette, cavi a vista	

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo
Degrado delle finiture : Medio

FOTO



**Fabbricati in zona di
rispetto del Castello
dell'Imperatore**

Scorcio da via Benedetto
Cairolì - Fronte
setentrionale



**Fabbricati in zona di
rispetto del Castello
dell'Imperatore**

Dettaglio - Portale
strombato e finestra

REPORT EDIFICIO 3_197

Edificio : 18555

Indirizzo : Via della Fortezza, 23

Coordinate Catastali : *foglio* 49 *particella* 52

DLgs 42/2004

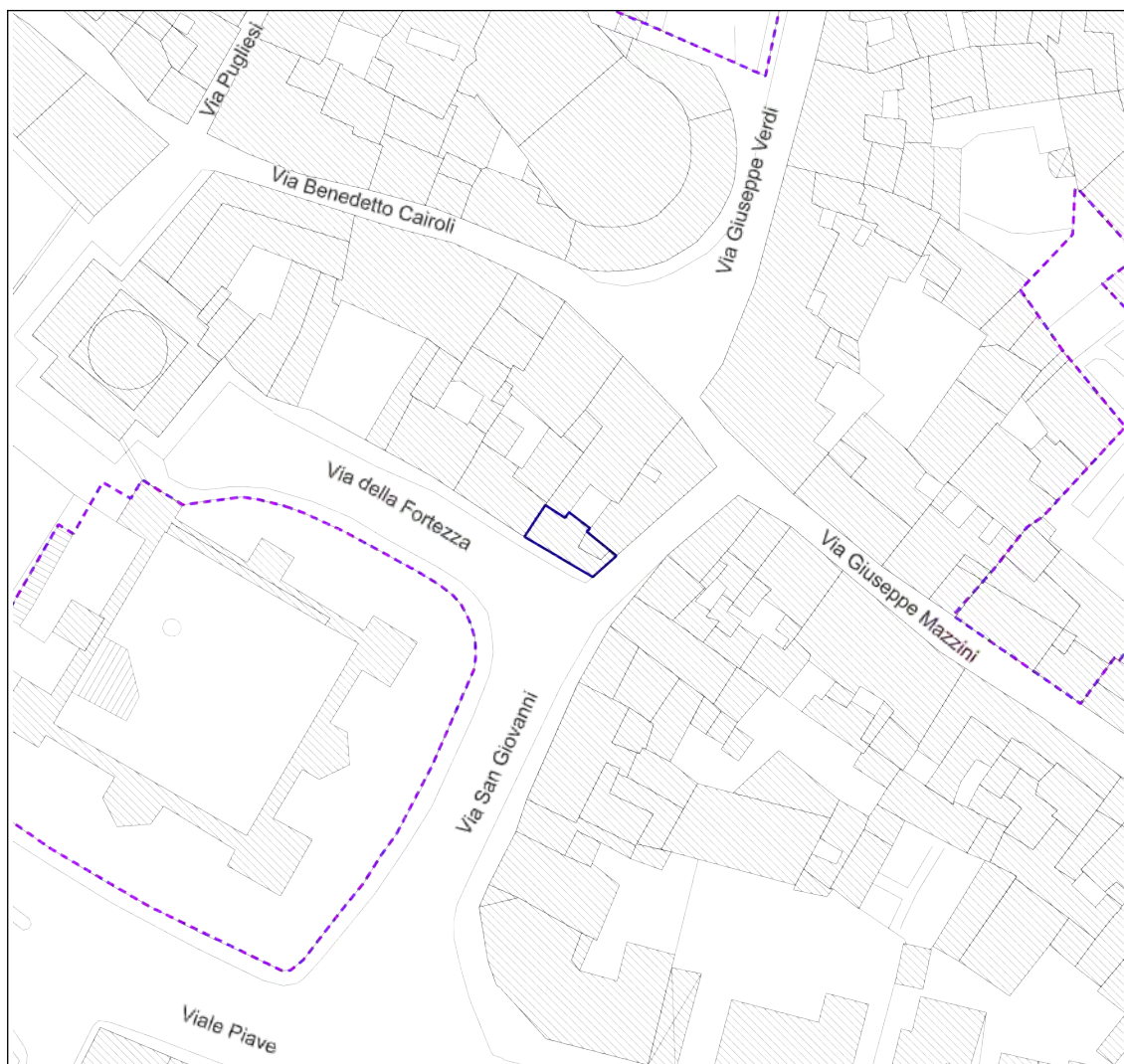
DECRETO_VINC_IND - beni monumentali sottoposti a vincolo indiretto

Piano operativo

E2 - 3_197

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Fabbricati in zona di rispetto del Castello dell'Imperatore

Elemento relativo a ID 29387

IMMAGINI STORICHE



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada

Destinazioni d'uso :

- **P. T. :** Residenza, Artigianato / deposito produttivo
- **P. 1 :** Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a più falde

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Basamento conglomerato cementizio intonacato

Cornici	conglomerato cementizio intonacato
Gronda	gronda a vista, soletta in cls
Manto di copertura	coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi :	Legno, PVC
Persiane :	Legno

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA	Pregio : - Degrado : mancanza di porzioni di intonaco dipinto (finte finestre)
BASAMENTO	Pregio : - Degrado : presenza di patina biologica e risalita capillare, con mancanza di intonaco
INFISSI	Pregio : - Degrado : presenza di infissi deteriorati
Elementi tecnologici incompatibili :	bocchette, cavi elettrici e altra impiantistica a vista

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale :	Nulla
Degrado delle finiture :	Basso

FOTO



Fabbricati in zona di rispetto del Castello dell'Imperatore

Scorcio da via San Giovanni - Fronti meridionale ed orientale

REPORT EDIFICIO 3_197

Edificio : 29387

Indirizzo : Via Benedetto Cairoli, 64

Coordinate Catastali : *foglio* 49 *particella* 46

DLgs 42/2004

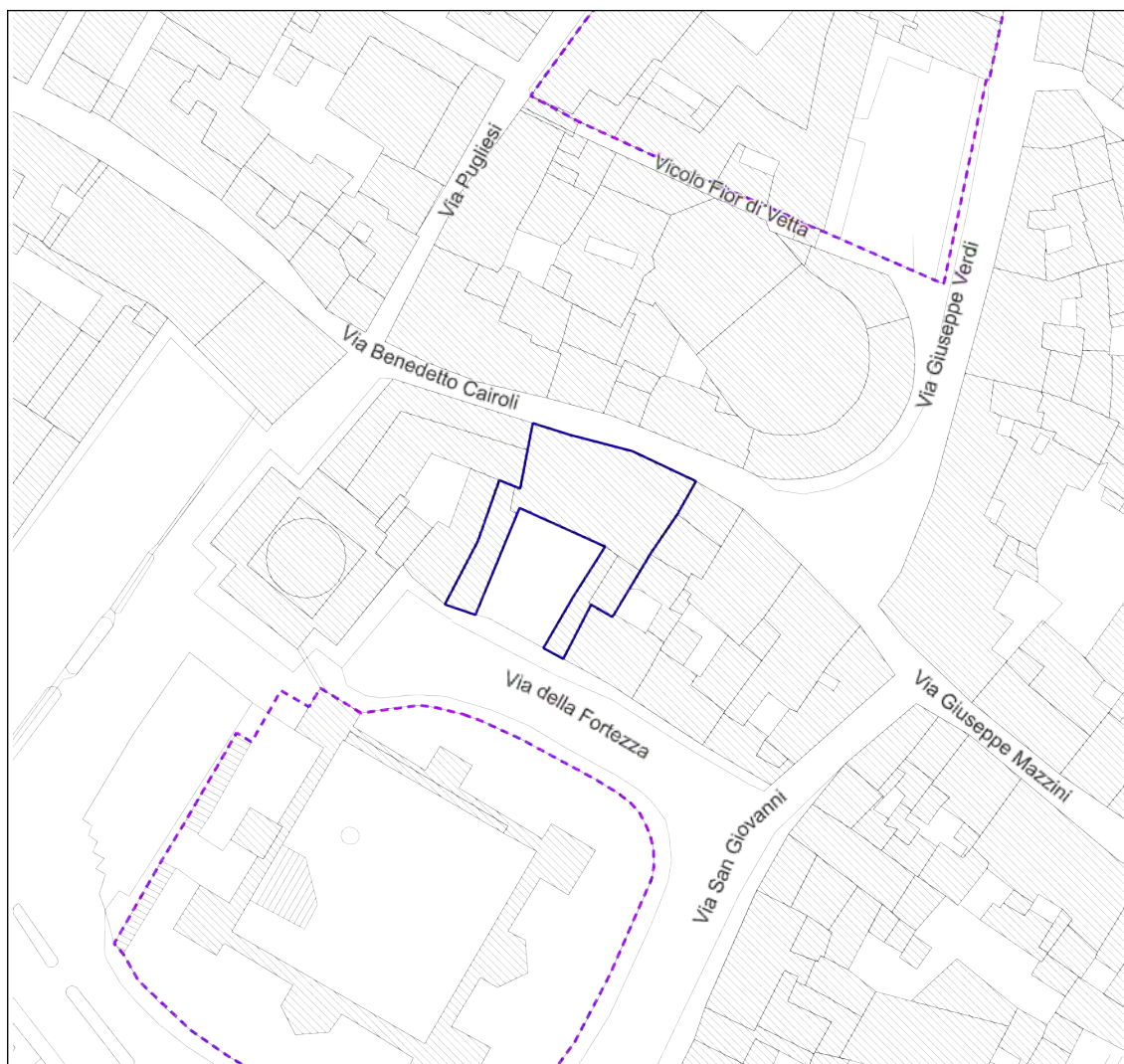
DECRETO_VINC_IND - beni monumentali sottoposti a vincolo indiretto

Piano operativo

E2 - 3_197

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Fabbricati in zona di rispetto del Castello dell'Imperatore

IMMAGINI STORICHE



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Palazzo

N° max piani fuori terra : 3

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada, Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza, Commercio / deposito commerciale
- **P. 1** : Residenza
- **P. 2** : Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Resede pavimentato** : Buono
- **Pertinenza asfaltata** : Medio

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura Piana, a falda unica, a più falde, a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni inferriata, cancello in ferro, muratura

Basamento	conglomerato cementizio intonacato
Cornici	conglomerato cementizio intonacato
Cornice sottotetto	conglomerato cementizio intonacato
Gronda	travicelli in legno e tavolato in legno, gronda a vista
Manto di copertura	rivestimento calpestabile (terrazzo-tetto piano) , coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone :	Aperto, Chiuso 2 lati
Tipo di parapetto :	Ringiera in legno
Infissi :	Legno
Persiane :	Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Portale con cornice bugnata e stemma	Pietra serena	Medio
Aperture ad arco ribassato	Pietra serena	Medio
Meridiana	intonaco dipinto	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Superfetazioni :	Ampliamento dell'ala orientale
Scala esterna :	Sull'ala occidentale

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale :	Nullo
Degrado delle finiture :	Nullo

FOTO



Fabbricati in zona di rispetto del Castello dell'Imperatore

Scorcio da via della Fortezza - Fronte meridionale



**Fabbricati in zona di
rispetto del Castello
dell'Imperatore**

Scorcio da via Cairoli -
Fronte settentrionale



**Fabbricati in zona di
rispetto del Castello
dell'Imperatore**

Dettaglio - Portale
secondario con cornice
bugnata su via Cairoli

REPORT EDIFICIO 3_197

Edificio : 33391

Indirizzo : Via Benedetto Cairoli, 80

Coordinate Catastali : *foglio* 49 *particella* 53

DLgs 42/2004

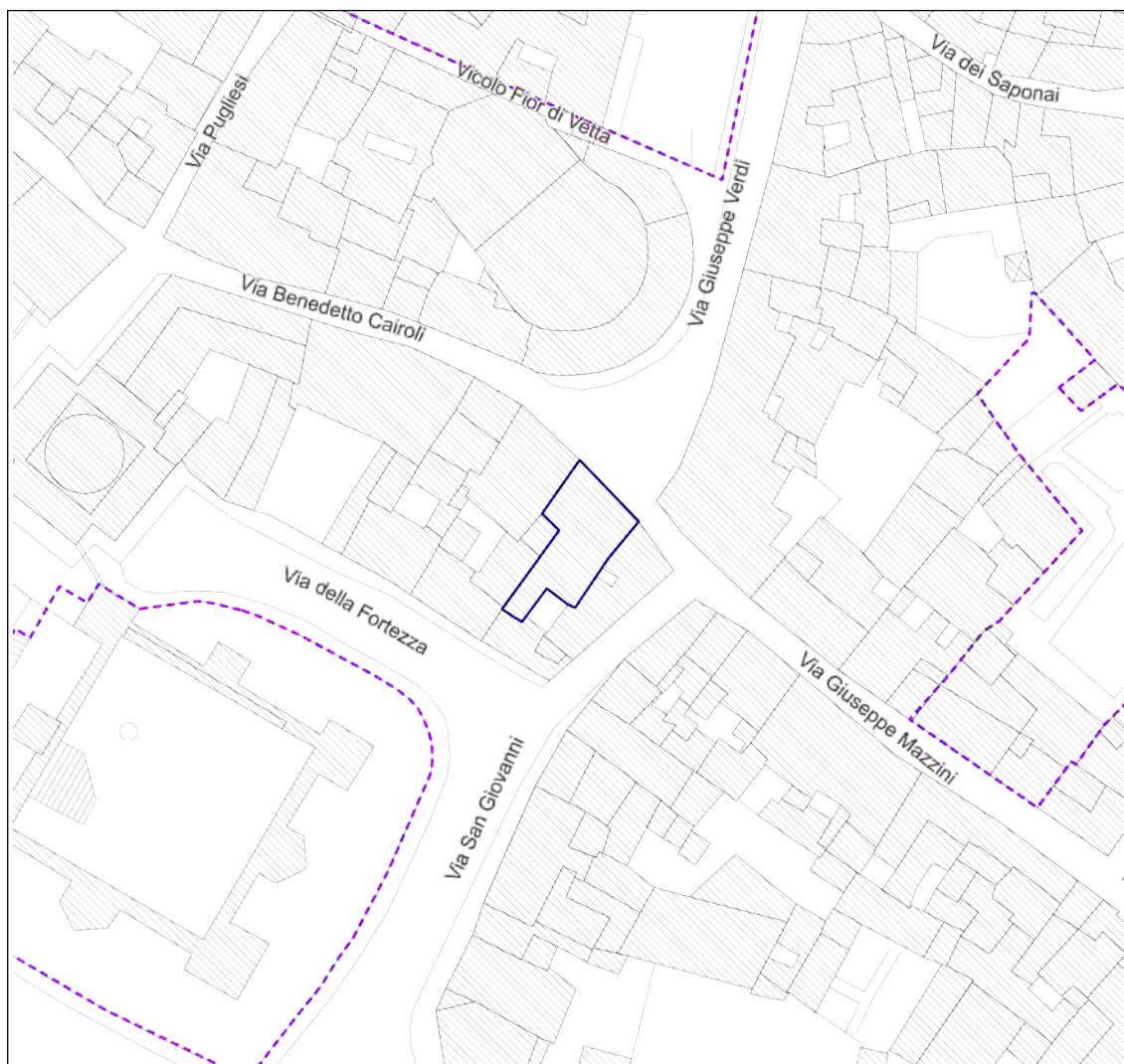
DECRETO_VINC_IND - beni monumentali sottoposti a vincolo indiretto

Piano operativo

E2 - 3_197

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

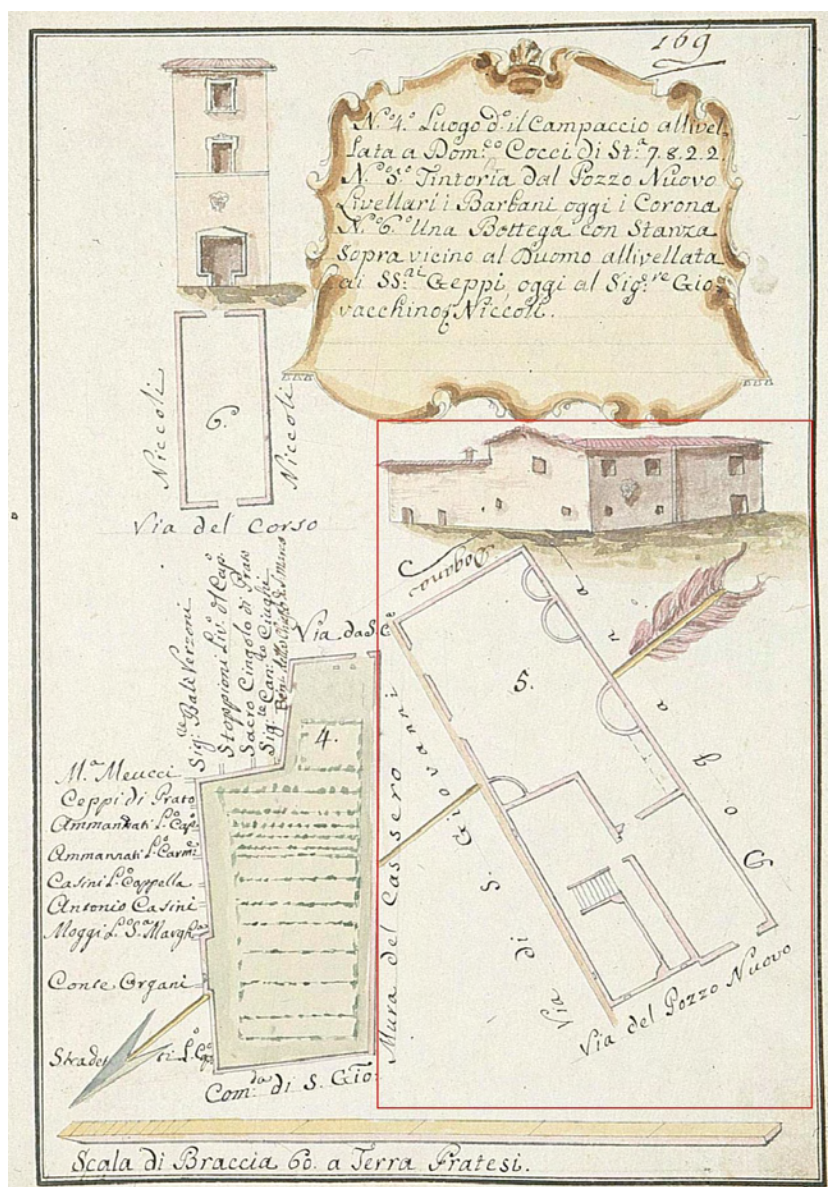


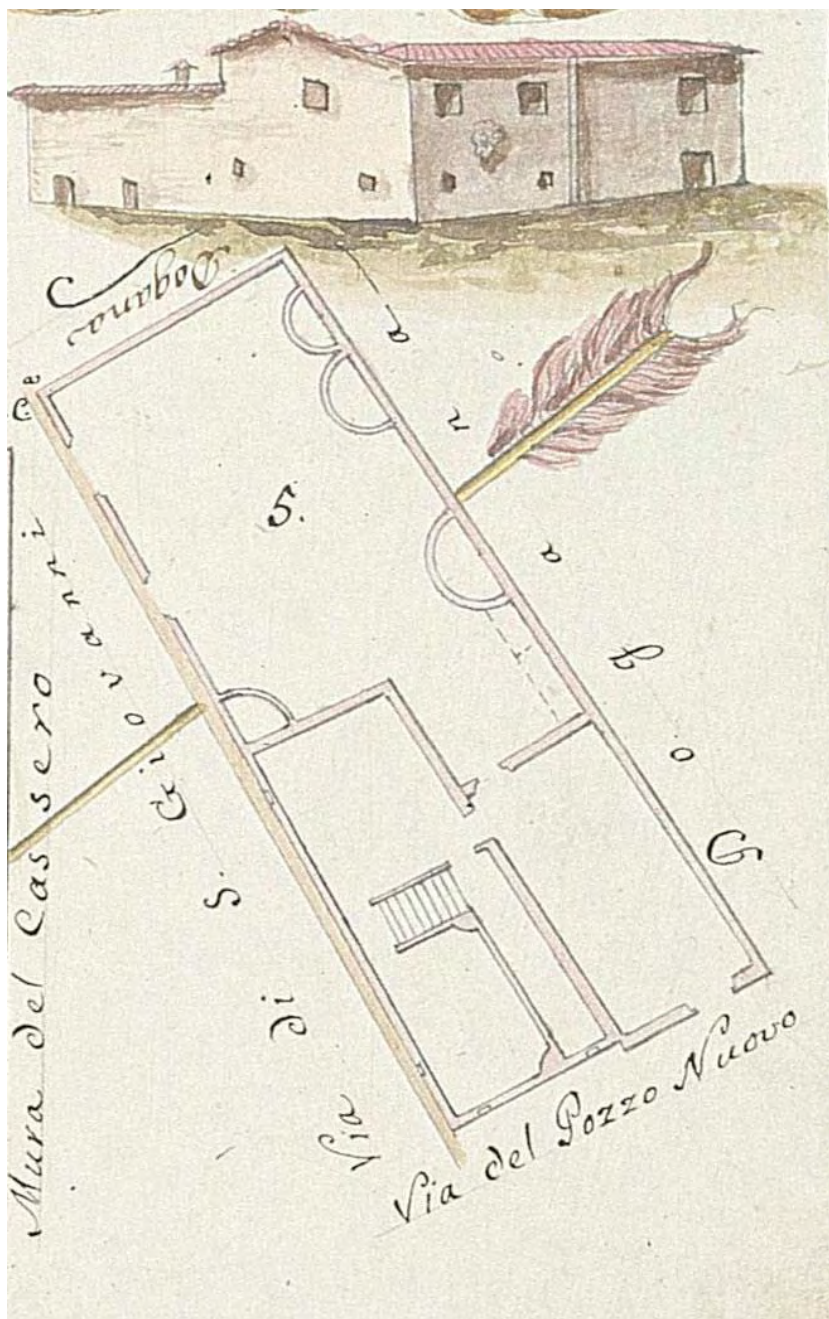
Elemento relativo a ID 29387

**Luogo detto il
Campaccio e Tintoria
di Via di S. Giovanni**

Pianta con veduta a volo
di uccello e planimetria
Sec. XVIII

Fonte: database "I segni del territorio"





Tintoria (Via del Pozzo Nuovo Via S. Giovanni)

Dettaglio Luogo detto il Campaccio e Tintoria di Via di S. Giovanni

Sec. XVIII

Fonte: database "I segni del territorio"



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Palazzo

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

N° max piani fuori terra : 4

Stato di conservazione : Buono

Altezze piani fuori terra : Omogenee, Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

PERTINENZE

Garage : No

Alberature : -

Accessibilità edificio : Fronte strada

Filari : -

Destinazioni d'uso :

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

- **P. T.** : Residenza, Commercio / deposito commerciale

- **P. 1** : Residenza

- **P. 2** : Residenza

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a falda unica, a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Basamento conglomerato cementizio intonacato

Marcapiano conglomerato cementizio intonacato

Marcadavanzale conglomerato cementizio intonacato

Cornici conglomerato cementizio intonacato

Cornice sottotetto conglomerato cementizio intonacato

Gronda gronda a vista, soletta in cls
Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno, Alluminio
Avvolgibili : Alluminio
Persiane : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Portale con cornice bugnata	Conglomerato cementizio	Buono
Aperture con cornici	Conglomerato cementizio	Buono
Tabernacolo	Muratura	Medio
Cornicione con mensole	Conglomerato cementizio	Buono

DEGRADO FISICO

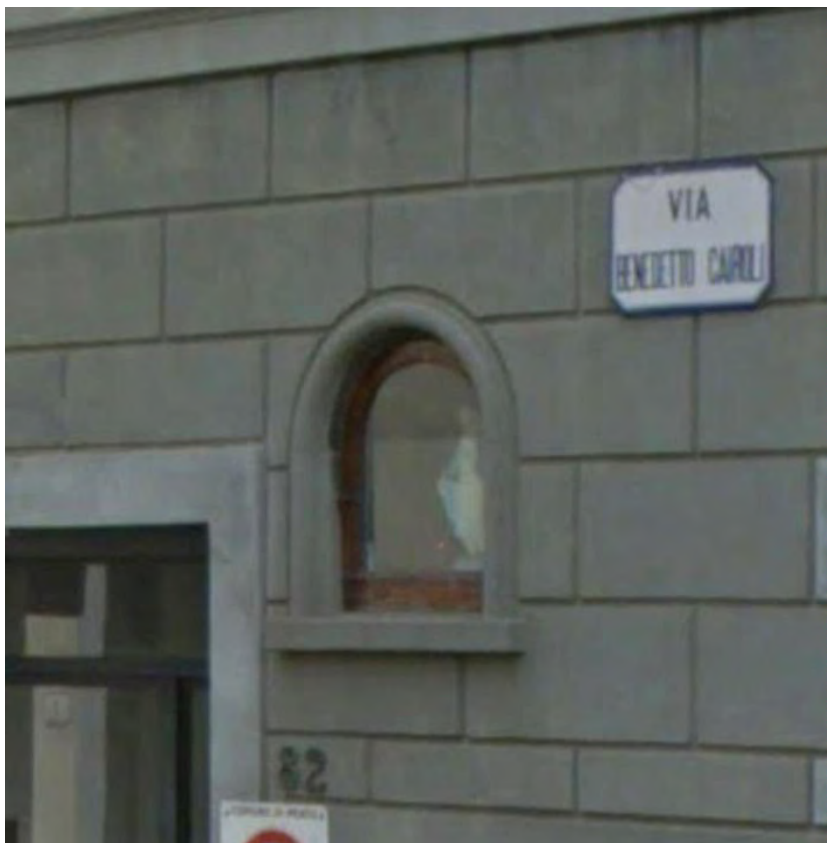
Degrado strutturale : Nullo
Degrado delle finiture : Basso

FOTO



Fabbricati in zona di rispetto del Castello dell'Imperatore

Scorcio da via Giuseppe Verdi - Fronte settentrionale



**Fabbricati in zona di
rispetto del Castello
dell'Imperatore**

Dettaglio - Tabernacolo

REPORT EDIFICIO 3_197

Edificio : 33975

Indirizzo : Via Giuseppe Mazzini, 2

Coordinate Catastali : *foglio* 49 *particella* 54

DLgs 42/2004

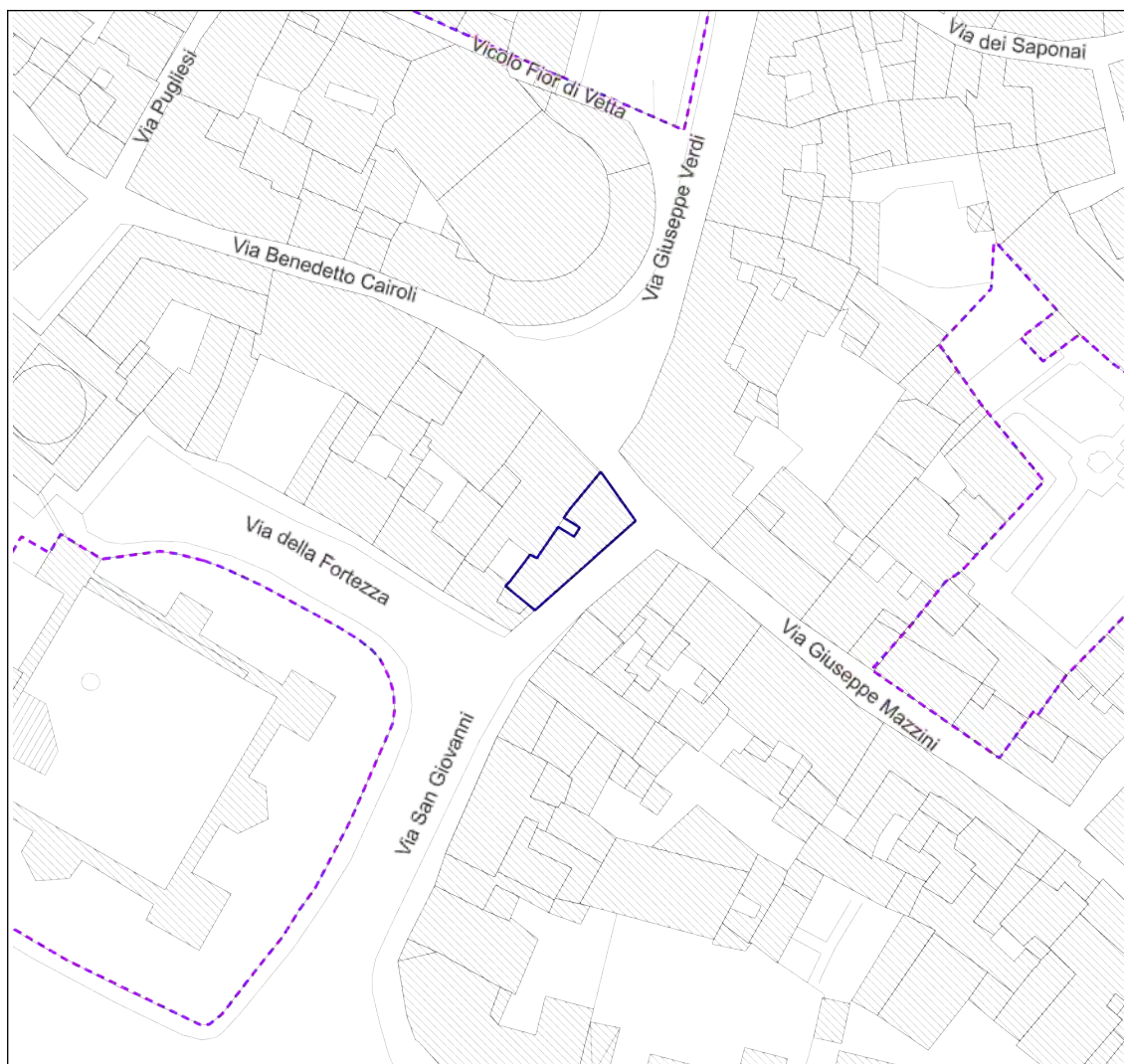
DECRETO_VINC_IND - beni monumentali sottoposti a vincolo indiretto

Piano operativo

E2 - 3_197

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

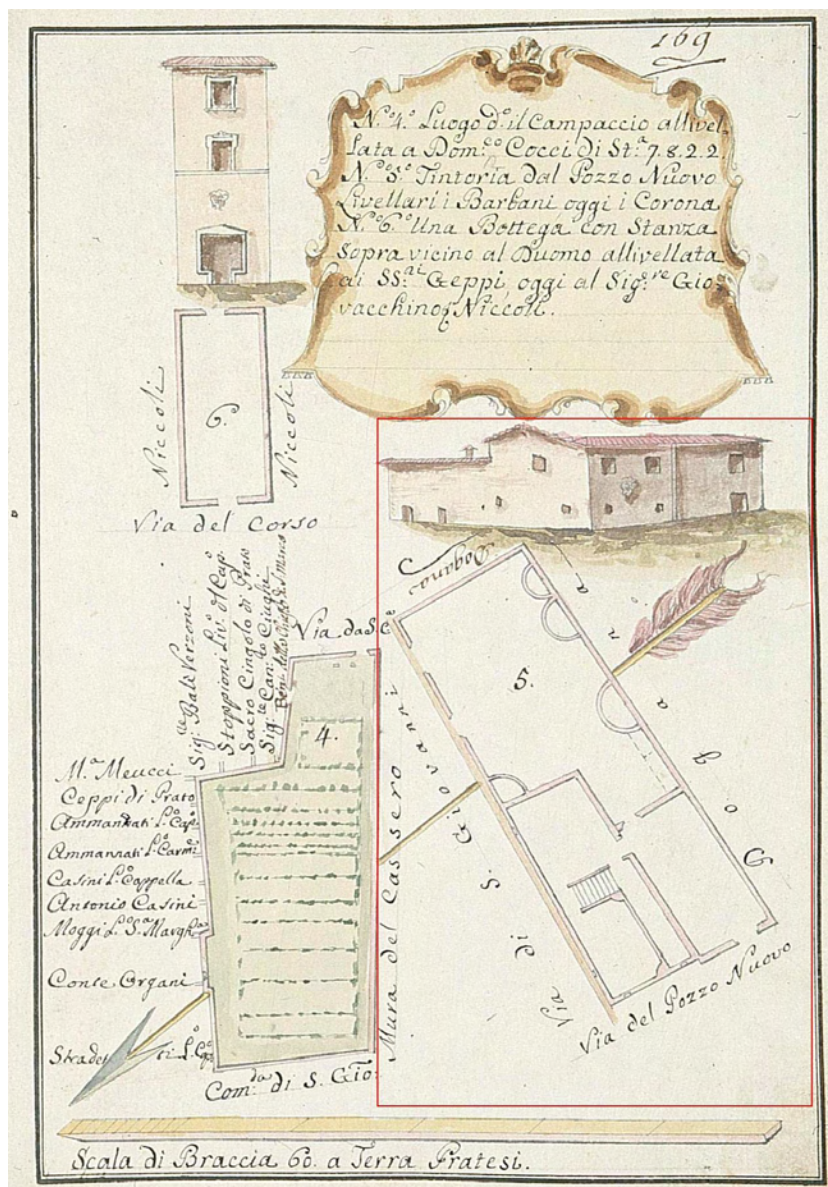


INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Fabbricati in zona di rispetto del Castello dell'Imperatore

Elemento relativo a ID 29387

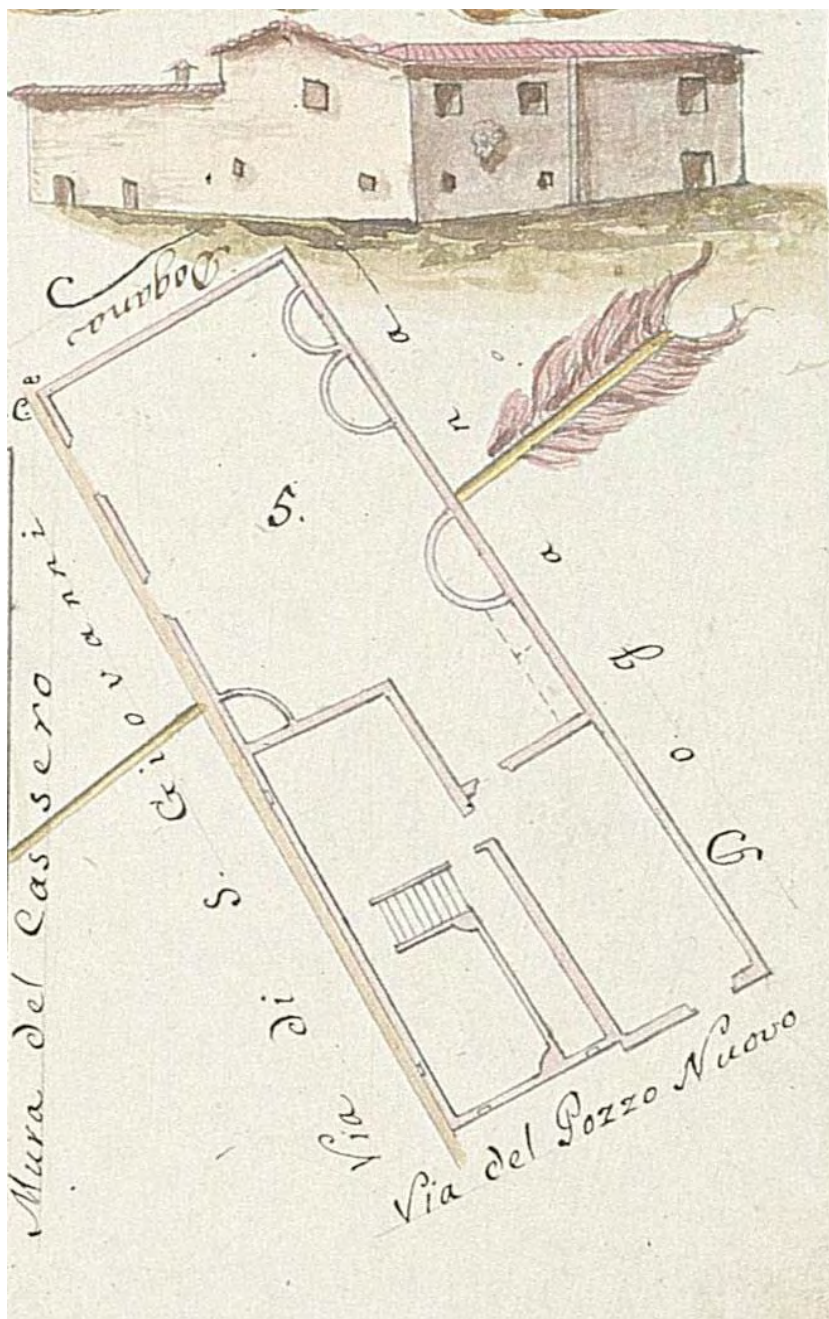
IMMAGINI STORICHE



Luogo detto il Campaccio e Tintoria di Via di S. Giovanni

Pianta con veduta a volo di uccello e planimetria Sec. XVIII

Fonte: database "I segni del territorio"



Tintoria (Via del Pozzo Nuovo Via S. Giovanni)

Dettaglio Luogo detto il Campaccio e Tintoria di Via di S. Giovanni

Sec. XVIII

Fonte: database "I segni del territorio"



**Catasto Ferdinandeo
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

N° max piani fuori terra : 3

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza, Artigianato / deposito produttivo, Commercio / deposito commerciale
- **P. 1** : Residenza
- **P. 2** : Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a falda unica, a capanna, a padiglione

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Basamento conglomerato cementizio intonacato

Cornici conglomerato cementizio intonacato

Cornice sottotetto conglomerato cementizio intonacato

Gronda gronda a vista, soletta in cls

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi :	Legno, PVC
Persiane :	Legno
Tipo insegne :	Entro aperture

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Portale centinato	conglomerato cementizio	Medio
Aperture con cornice	conglomerato cementizio	Medio

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA	Pregio :	-
	Degrado :	presenza di macchie e patina biologica, con distacco di intonaco
BASAMENTO	Pregio :	-
	Degrado :	presenza di patina biologica
Insegne :	incongruo	
Elementi tecnologici incompatibili :	condizionatori, cavi elettrici e altra impiantistica a vista	

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale :	Nulla
Degrado delle finiture :	Basso

FOTO



Fabbricati in zona di rispetto del Castello dell'Imperatore

Scorcio da via Giuseppe Mazzini - Fronti settentrionale ed orientale



**Fabbricati in zona di
rispetto del Castello
dell'Imperatore**

Scorcio da via Benedetto
Cairolì - Fronte
setteentrionale

REPORT EDIFICIO 3_198

Edificio : 36179

Indirizzo : Piazza Santa Maria delle Carceri, 26

Coordinate Catastali : *foglio* 49 *particella* 42

DLgs 42/2004

DECRETO - beni monumentali

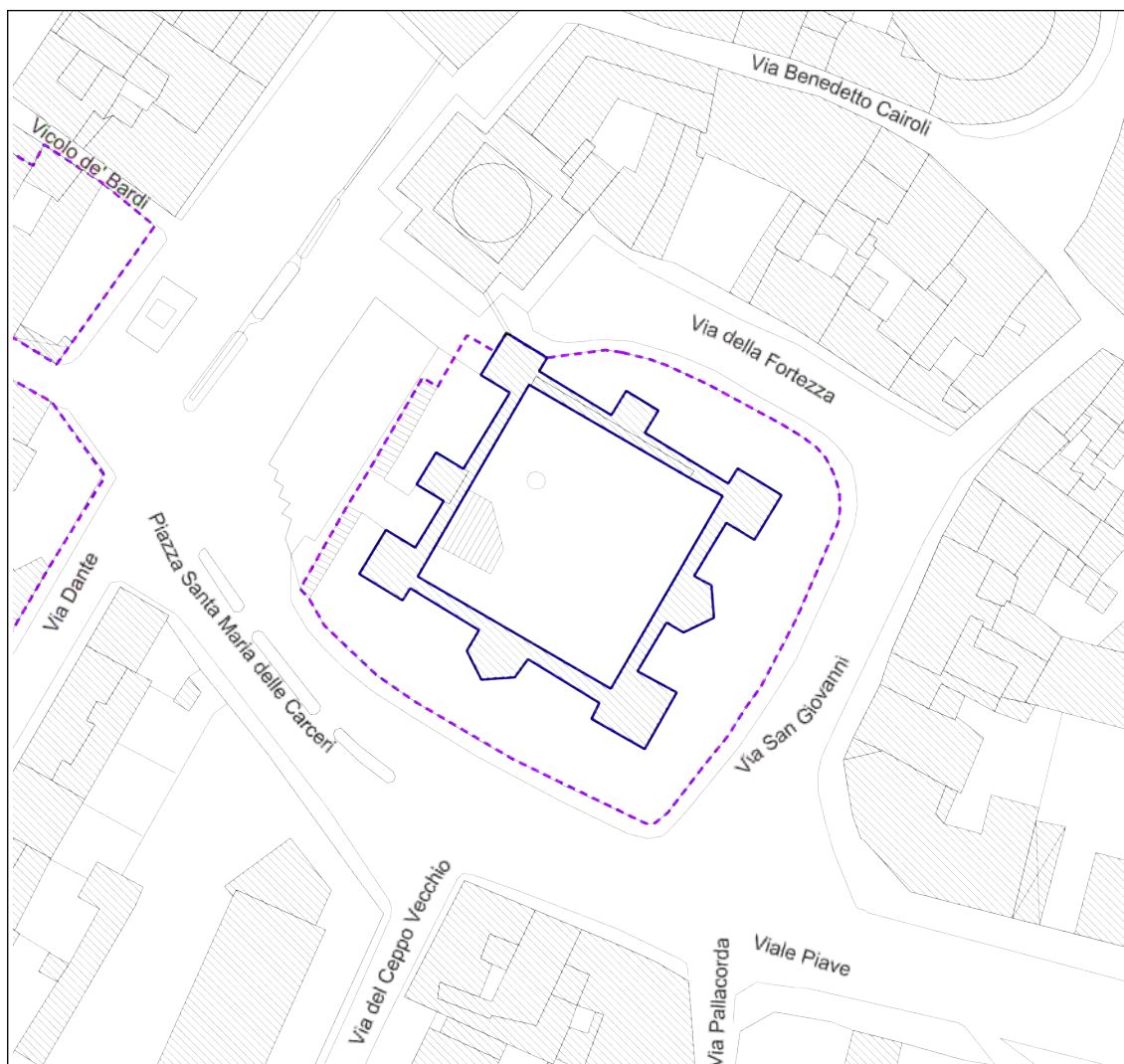
Piano operativo

E1 - 3_198

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Castello dell'Imperatore

Intorno al 1185, nell'area dove fino a qualche tempo prima si trovava la corte dei Conti Alberti, sorse quello che veniva definito il "palazzolo", piccola fortificazione utilizzata dai nunzi imperiali e dagli stessi imperatori Enrico VI ed Ottone IV di passaggio da Prato.

Quando nel 1239 le istituzioni del Comune vennero rette da magistrati ghibellini, la città divenne sede del vicario imperiale: a seguito di questo, intorno al 1240, partirono i lavori per ampliare la modesta struttura preesistente. Progetto e direzione dei lavori sono di Riccardo da Lentini, autore anche di altri importanti castelli federiciani; il committente era Federico II di Svevia, i cui figli Enzo e Federico di Antiochia, in qualità di vicari dell'imperatore, soggiornarono nel castello ancora in costruzione. Lasciato incompiuto alla metà del XIII secolo, sotto il dominio fiorentino divenne sede della guarnigione e venne inglobato nella cerchia muraria trecentesca, alla quale venne collegato tramite un corridoio fortificato, il "cassero". In seguito alla smilitarizzazione della città nel 1740, due torri molto più alte vennero portate alla quota attuale ed il castello divenne inizialmente "casa degli invalidi" dell'esercito e poi una prigione fino al 1875. Nel 1932 il Comune acquisì la fortificazione ed attuò un primo restauro nel complesso dei lavori per la realizzazione del sistema di viali che avrebbero collegato il centro storico alla nuova stazione ferroviaria.

IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinandeo
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Castello

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : Si

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

Stato di conservazione : Ottimo

PERTINENZE

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)
- **P. 1** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Buono
- **Scala di accesso** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura Piana

Finitura facciata pietra (**Finitura:** liscio | **Materiale:** locale)

Basamento pietra (**Finitura:** liscio | **Materiale:** locale)

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Portale d'ingresso	pietra alberese e marmo	Buono
Torri merlate	pietra alberese	Buono

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



Castello dell'Imperatore

Scorcio da via della Fortezza - Fronti settentrionale ed orientale



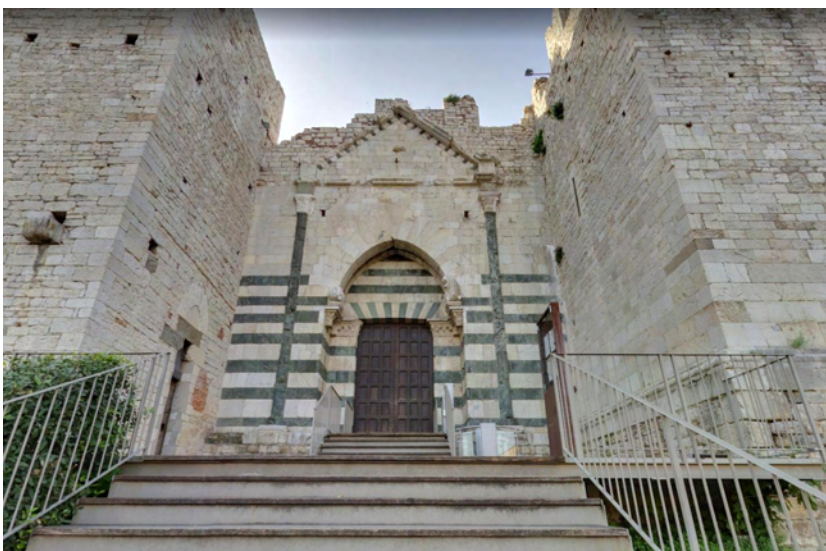
Castello dell'Imperatore

Scorcio da viale Piave -
Fronti orientale e
meridionale



Castello dell'Imperatore

Scorcio dall'interno -
Portale d'ingresso e
scalinata sulla
controfacciata ovest



Castello dell'Imperatore

Dettaglio - Portale
d'ingresso sul fronte
occidentale



**Castello
dell'Imperatore**

Scorcio da piazza Santa
Maria delle Carceri -
Fronte occidentale

REPORT EDIFICIO 3_199

Edificio : 1454

Indirizzo : Via Dante, 5

Coordinate Catastali : *foglio* 49 *particella* 172

DLgs 42/2004

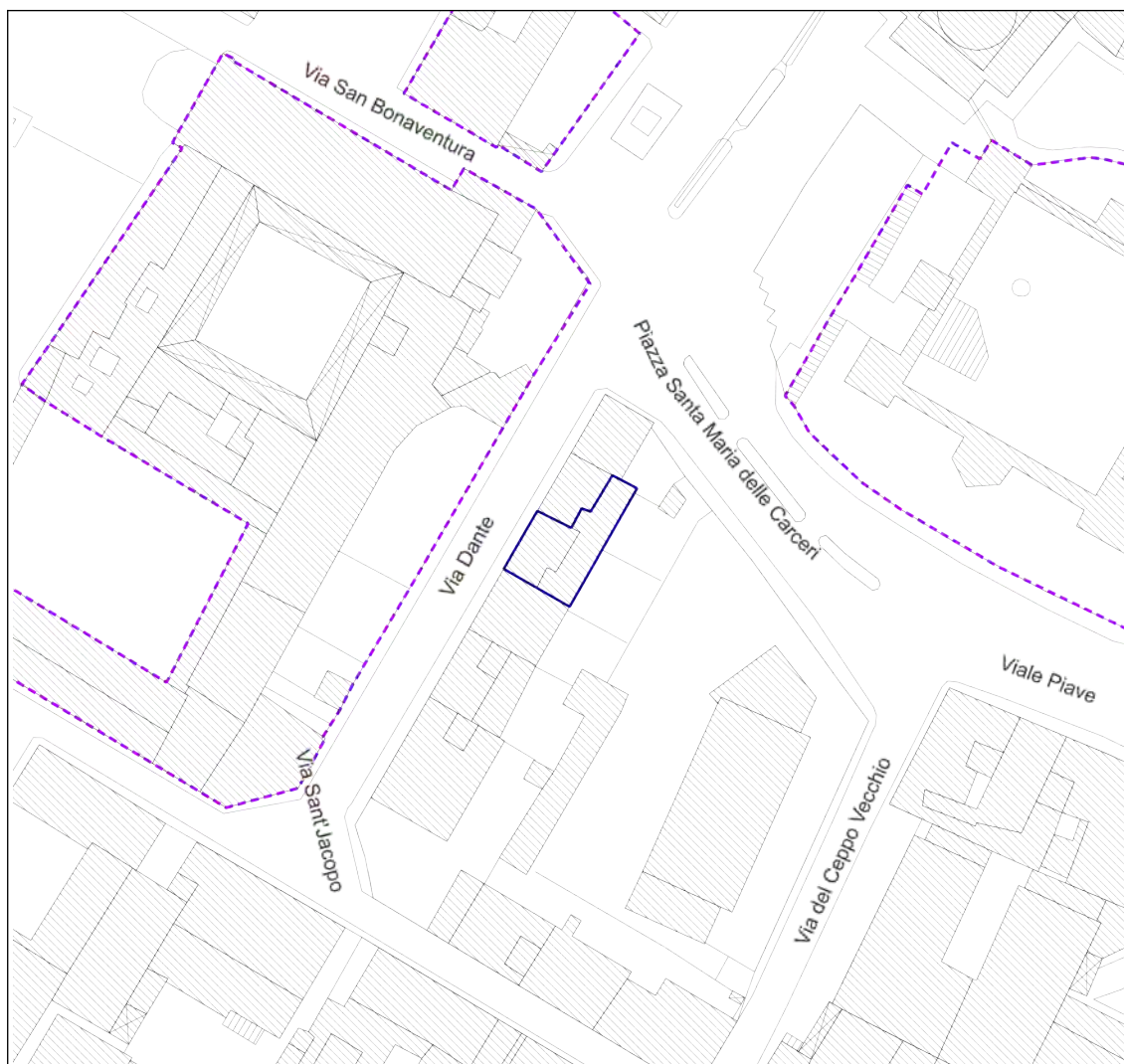
DECRETO_VINC_IND - beni monumentali sottoposti a vincolo indiretto

Piano operativo

E2 - 3_199

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Palazzine su via Dante

Elemento relativo a ID 16472

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio a schiera

Epoca di costruzione : 1900-1940

N° max piani fuori terra : 4

Stato di conservazione : Buono

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada, Da

Destinazioni d'uso : pertinenza

- **P. T.** : Residenza, Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)
- **P. 1** : Residenza, Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)
- **P. 2** : Residenza
- **P. 3** : Residenza

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Area di pertinenza non rilevabile**

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura Piana, a falda unica, a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni inferriata, cancello in ferro, muratura

Basamento conglomerato cementizio intonacato

Angolari conglomerato cementizio intonacato

Marcadavanzale conglomerato cementizio intonacato

Cornici conglomerato cementizio intonacato

Cornice sottotetto conglomerato cementizio intonacato

Gronda gronda a vista, finitura ad intonaco

Manto di copertura rivestimento calpestabile (terrazzo-tetto piano) , portoghesi, marsigliesi

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone : Aperto, Scoperto

Tipo di parapetto : Cemento armato, Balastra in cls

Infissi : Legno

Persiane : Legno

Tipo insegne : In parete

Tende da sole : A discesa

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Disegno di facciata a listelli orizzontali	conglomerato cementizio	Buono

Terrazzo con mensole a voluta su portale di muratura e conglomerato Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA

Pregio : -

Degrado : presenza di patina biologica e deposito superficiale, con mancanza di porzioni di intonaco

Insegne : congruo

Superfetazioni : presenza di superfetazioni sul retro degli edifici

Terrazze Incongrue : presenza di terrazza in copertura e sul retro (in cemento armato)

Tettoie Incongrue : presenza di tettoia in legno e pvc in copertura

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Medio

FOTO



Palazzine su via Dante

Scorcio da piazza Santa
Maria delle Carceri -
Fronte nord-est



Palazzine su via Dante

Scorcio da via Dante -
Fronte ovest

REPORT EDIFICIO 3_199

Edificio : 4862

Indirizzo : Via Dante, 3

Coordinate Catastali : *foglio* 49 *particella* 173

DLgs 42/2004

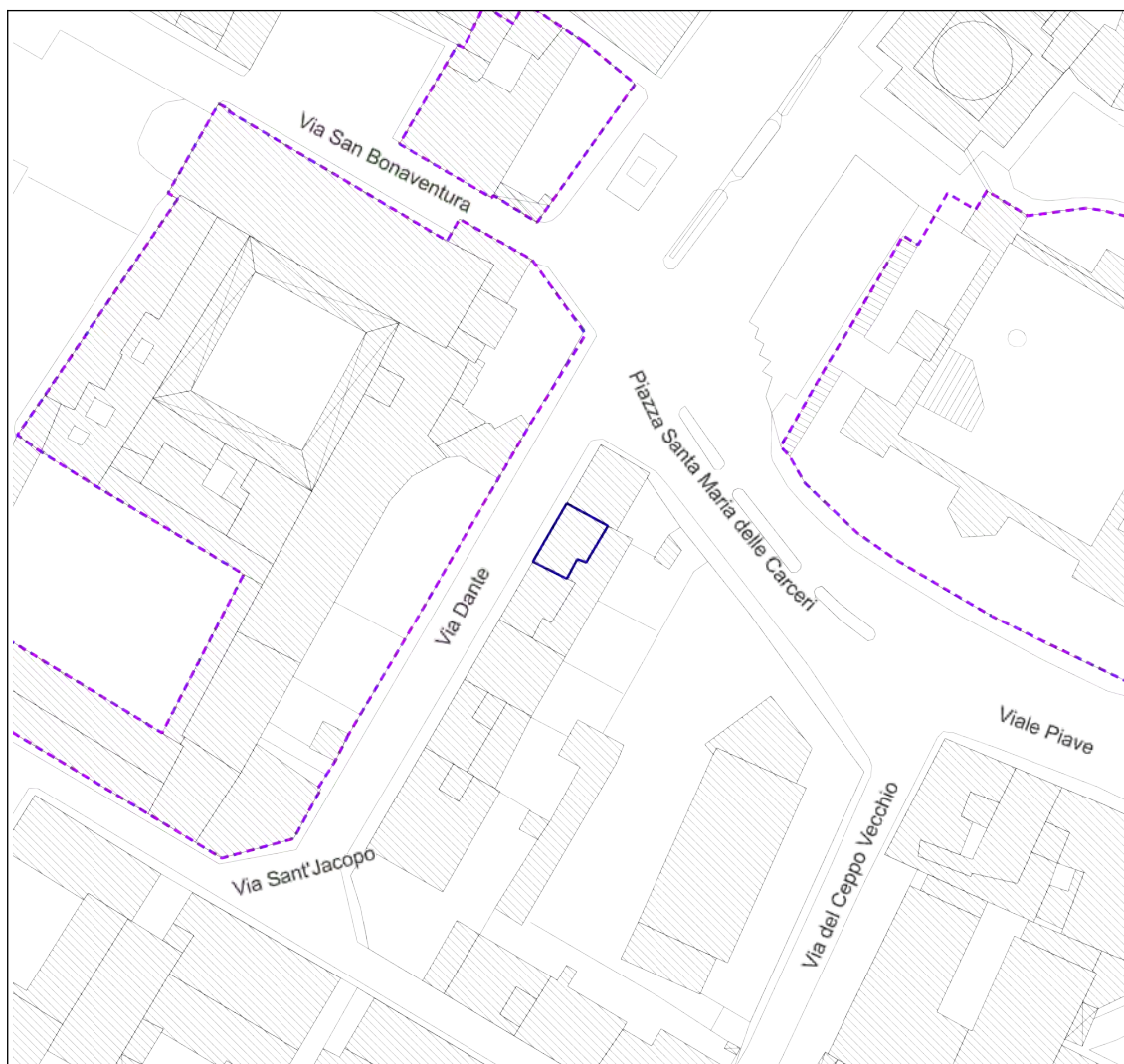
DECRETO_VINC_IND - beni monumentali sottoposti a vincolo indiretto

Piano operativo

E2 - 3_199

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Palazzine su via Dante

Elemento relativo a ID 16472

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio a schiera

Epoca di costruzione : 1900-1940

N° max piani fuori terra : 3

Stato di conservazione : Buono

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

PERTINENZE

Garage : No

Alberature : -

Accessibilità edificio : Fronte strada

Filari : -

Destinazioni d'uso :

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

- **P. 2** : Residenza

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Basamento conglomerato cementizio intonacato

Angolari conglomerato cementizio intonacato

Marcapiano conglomerato cementizio intonacato

Cornici conglomerato cementizio intonacato

Cornice sottotetto conglomerato cementizio intonacato

Gronda gronda a vista, soletta in cls

Manto di copertura marsigliesi

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone : Aperto, Scoperto

Tipo di parapetto : Balaustra in cls

Infissi : Legno

Persiane : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Aperture con timpani	conglomerato cementizio	Medio
Terrazzo con mensole a voluta su portale di	conglomerato cementizio	Medio

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA

Pregio : -

Degrado : presenza di patina biologica e colaticcio



BASAMENTO

Pregio : -

Degrado : presenza di patina biologica e distacco di intonaco

CORNICI

Pregio : -

Degrado : presenza di deposito superficiale

Terrazze Incongrue :

presenza di terrazza in coperture

Tettoie Incongrue :

presenza di tettoria in pvc su terrazza in copertura

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Basso



FOTO



Palazzine su via Dante

Scorcio da via Dante -
Fronte ovest

REPORT EDIFICIO 3_199

Edificio : 13215

Indirizzo : Via Dante, 9

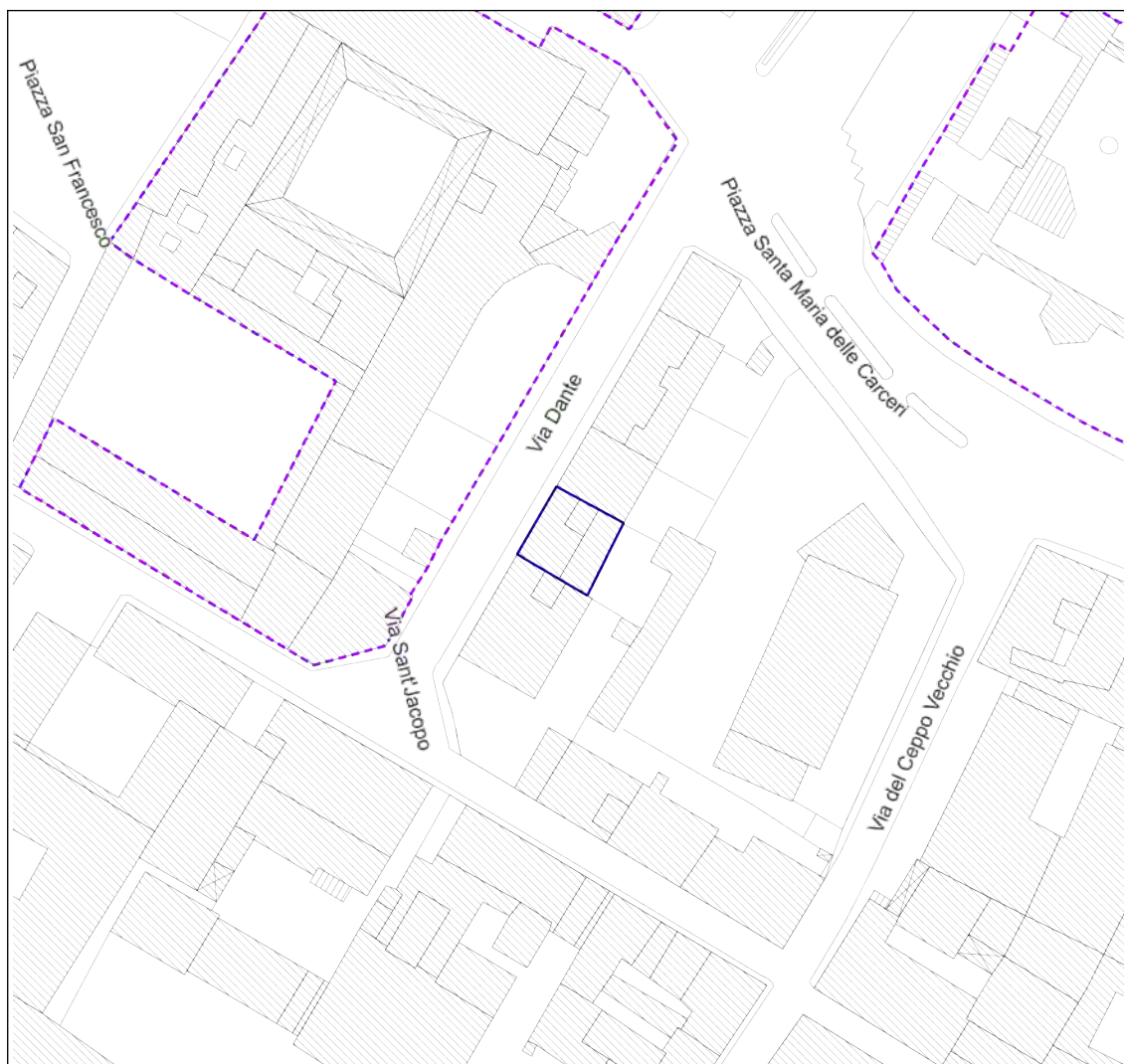
Coordinate Catastali : *foglio* 49 *particella* 170

Piano operativo

E2 - 3_199

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Palazzine su via Dante

Elemento relativo a ID 16472

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio a schiera

Epoca di costruzione : 1900-1940

N° max piani fuori terra : 3

Stato di conservazione : Buono

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

PERTINENZE

Garage : No

Alberature : -

Accessibilità edificio : Fronte strada

Filari : -

Destinazioni d'uso :

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

- **P. T.** : Residenza
- **P. 1** : Residenza
- **P. 2** : Residenza

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura	Piana, a capanna
Finitura facciata	intonaco (Finitura: liscio)
Basamento	conglomerato cementizio intonacato
Marcapiano	conglomerato cementizio intonacato
Marcadavanzale	conglomerato cementizio intonacato
Cornici	conglomerato cementizio intonacato
Cornice sottotetto	conglomerato cementizio intonacato
Gronda	gronda a vista, soletta in cls
Manto di copertura	rivestimento calpestabile (terrazzo-tetto piano) , marsigliesi

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone :	Aperto, Chiuso 3 lati, Scoperto
Tipo di parapetto :	Cemento armato, Balastra in pietra
Infissi :	Legno
Persiane :	Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Portale centinato con bugne	conglomerato cementizio	Buono
Lesene angolari bugnate	conglomerato cementizio	Buono
Disegno di facciata con cornici e modanature	conglomerato cementizio	Buono
Aperture con timpani alternati	conglomerato cementizio	Buono
Terrazzo con mensole a voluta su ingresso	muratura e conglomerato	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA	Pregio : -
	Degrado : presenza di patina biologica e deposito superficiale
BASAMENTO	Pregio : -
	Degrado : presenza di patina biologica con distacco di intonaco
ANGOLARI	Pregio : -
	Degrado : presenza di patina biologica e deposito superficiale
MARCAPIANO	Pregio : -
	Degrado : presenza di patina biologica e deposito superficiale
MARCADAVANZALE	Pregio : -
	Degrado : presenza di patina biologica e deposito superficiale
CORNICI	Pregio : -
	Degrado : presenza di patina biologica e deposito superficiale
Terrazze Incongrue :	presenza di terrazza in copertura
Tettoie Incongrue :	presenza di tettoia in pvc in copertura

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Basso

FOTO



Palazzine su via Dante

Scorcio da via Dante -
Fronte ovest

REPORT EDIFICIO 3_199

Edificio : 16144

Indirizzo : Via Dante, 11

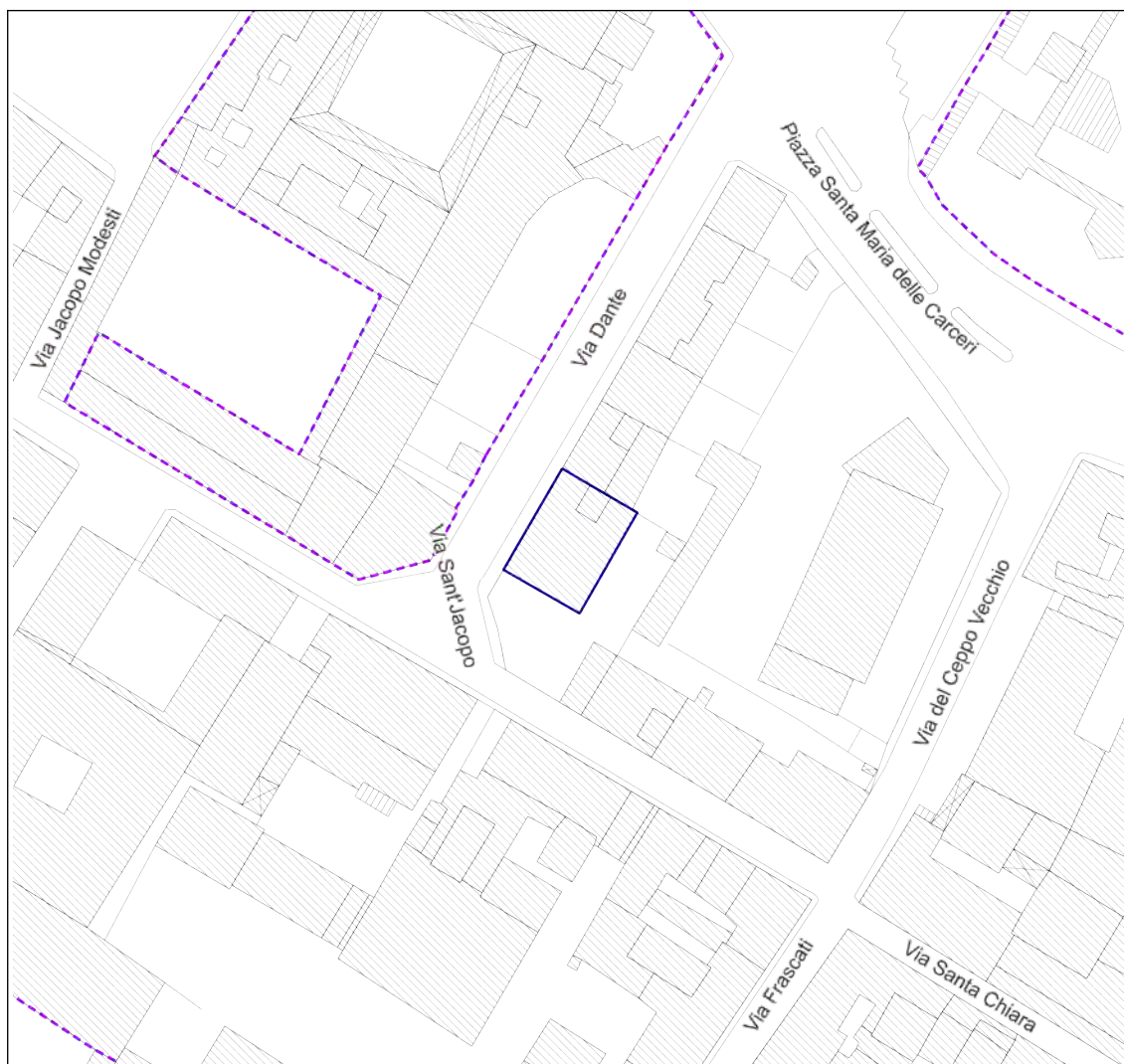
Coordinate Catastali : *foglio* 49 *particella* 169

Piano operativo

E2 - 3_199

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Palazzine su via Dante

Elemento relativo a ID 16472

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio a schiera

N° max piani fuori terra : 3

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada, Da

Destinazioni d'uso : pertinenza

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

- **P. 2** : Residenza

Epoca di costruzione : 1900-1940

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- *Area di pertinenza non rilevabile*

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a padiglione

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni inferriata, cancello in ferro, elementi in cls, laterizio/cotto, muratura

Basamento conglomerato cementizio intonacato

Marcadavanzale conglomerato cementizio intonacato

Cornici conglomerato cementizio intonacato

Portico intonaco, conglomerato cementizio

Cornice sottotetto conglomerato cementizio intonacato

Gronda travicelli in legno e tavolato in legno, gronda a vista

Manto di copertura marsigliesi

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone : Aperto, Scoperto

Tipo di parapetto : Balaustra in pietra

Infissi : Legno

Persiane : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Disegno di facciata con cornici e modanature	conglomerato cementizio	Medio
Terrazzo con mensole a voluta e balaustrini su	muratura e conglomerato	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

INGRESSI, RECINZIONI **Pregio :** -

Degrado : mancanza di elementi in laterizio nella recinzione

**Elementi tecnologici
incompatibili :**

allarmi, cavi a vista, apparecchi di illuminazione

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



Palazzine su via Dante

Scorcio da via Dante -
Fronte sud-ovest

REPORT EDIFICIO 3_199

Edificio : 16472

Indirizzo : Via Dante, 1

Coordinate Catastali : *foglio* 49 *particella* 174

DLgs 42/2004

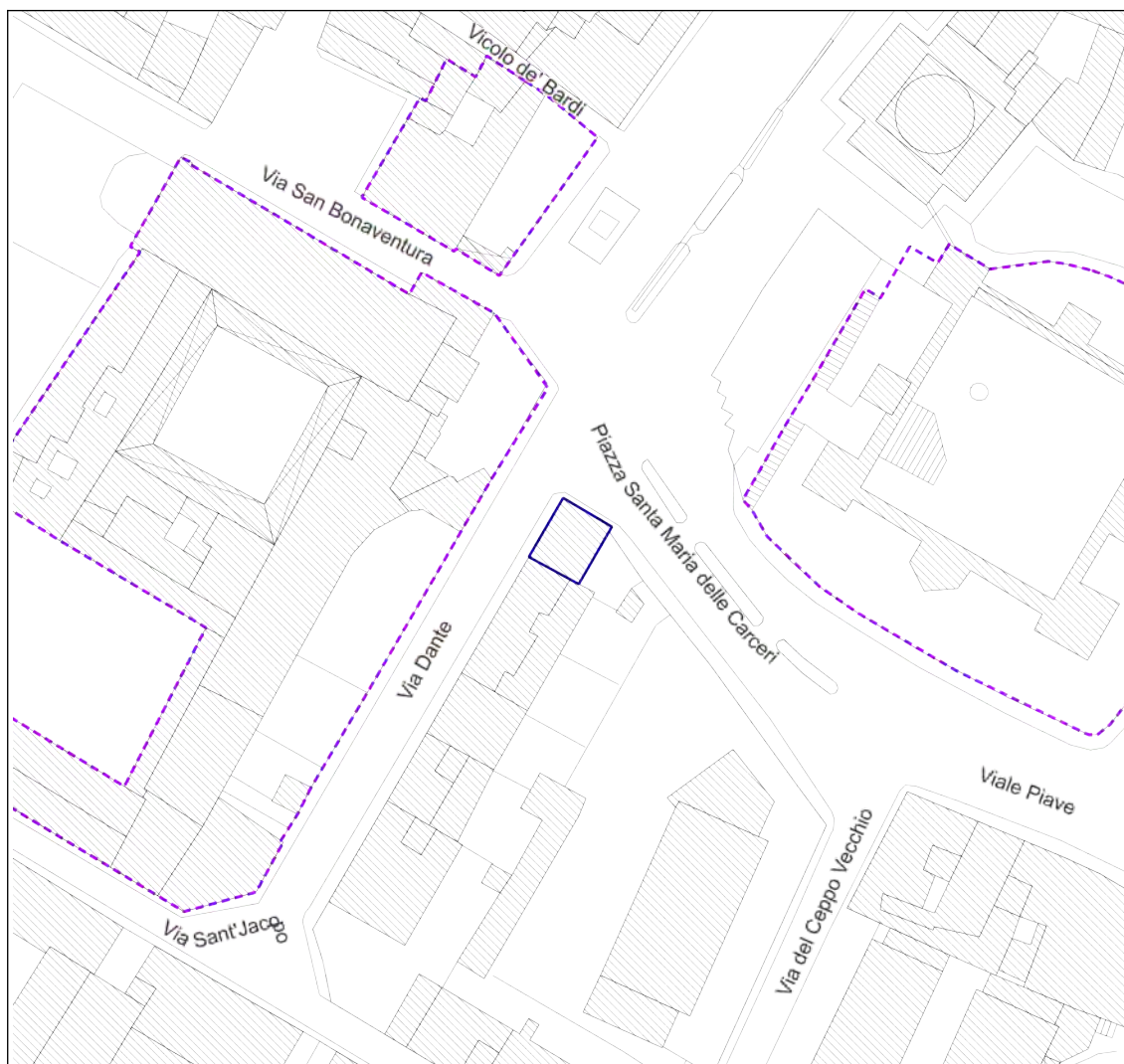
DECRETO_VINC_IND - beni monumentali sottoposti a vincolo indiretto

Piano operativo

E2 - 3_199

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Palazzine su via Dante

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio a schiera

Epoca di costruzione : 1900-1940

N° max piani fuori terra : 2

Stato di conservazione : Ottimo

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

PERTINENZE

Garage : No

Alberature : -

Accessibilità edificio : Fronte strada

Filari : -

Destinazioni d'uso :

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a padiglione

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni inferriata, cancello in ferro, muratura

Basamento conglomerato cementizio intonacato

Angolari conglomerato cementizio intonacato

Marcadavanzale conglomerato cementizio intonacato

Cornici conglomerato cementizio intonacato

Cornice sottotetto conglomerato cementizio intonacato, laterizio

Gronda gronda a vista, soletta in cls, finitura ad intonaco

Manto di copertura marsigliesi

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone : Aperto, Scoperto

Tipo di parapetto : Balastra in cls

Infissi : Legno

Persiane : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Disegno di facciata con cornici, modanature ed	conglomerato cementizio	Buono
Cornicione con soletta decorata sorretta da	conglomerato cementizio	Buono
Angolari con elementi decorativi geometrici	conglomerato cementizio	Buono
Terrazzo con mensole su portale	conglomerato cementizio	Buono
Decorazione di coronamento	conglomerato cementizio	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

BASAMENTO

Pregio : -

Degrado : presenza di patina biologica

CORNICI

Pregio : -

Degrado : presenza di deposito superficiale

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



Palazzine su via Dante

Scorcio da piazza Santa
Maria delle Carceri -
Fronte nord



Palazzine su via Dante

Scorcio da via Dante -
Fronte ovest



Palazzine su via Dante

Dettaglio - Disegno di
facciata

REPORT EDIFICIO 3_199

Edificio : 29971

Indirizzo : Via Dante, 7

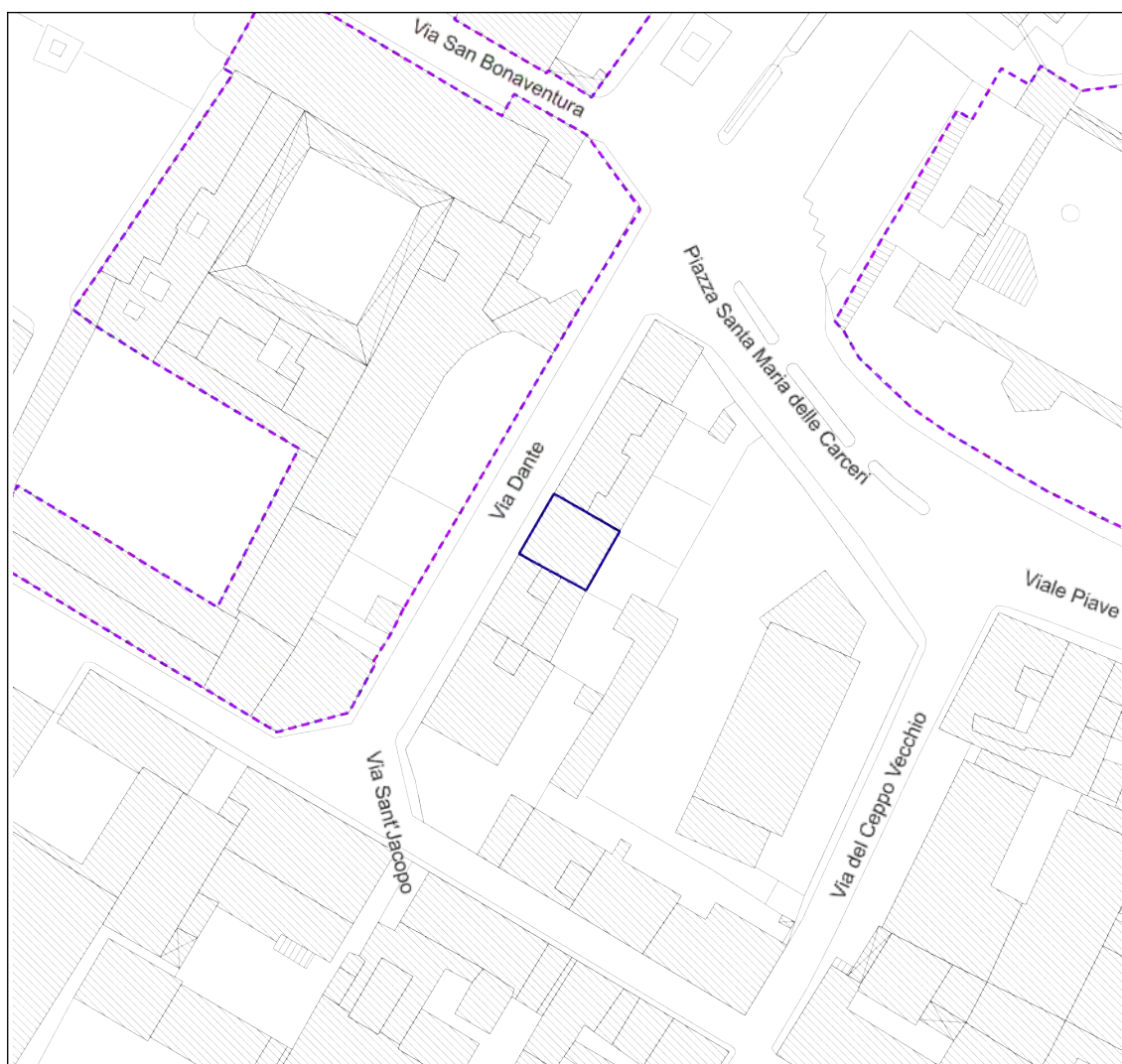
Coordinate Catastali : *foglio* 49 *particella* 171

Piano operativo

E2 - 3_199

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Palazzine su via Dante

Elemento relativo a ID 16472

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio a schiera

N° max piani fuori terra : 3

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

- **P. 2** : Residenza

Epoca di costruzione : 1900-1940

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Basamento conglomerato cementizio intonacato

Angolari conglomerato cementizio intonacato

Marcapiano conglomerato cementizio intonacato

Marcadavanzale conglomerato cementizio intonacato

Cornici conglomerato cementizio intonacato

Cornice sottotetto conglomerato cementizio intonacato

Gronda travicelli in legno e tavolato in legno, gronda a vista

Manto di copertura marsigliesi

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone : Aperto, Scoperto

Tipo di parapetto : Balastra in cls

Infissi : Legno

Persiane : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Disegno di facciata con cornici e modanature	conglomerato cementizio	Buono
Terrazzo con mensole a voluta su portale di	conglomerato cementizio	Buono
Portale e aperture centinate con cornice	conglomerato cementizio	Buono



DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo



FOTO



Palazzine su via Dante

Scorcio da via Dante -
Fronte ovest

REPORT EDIFICIO 3_200

Edificio : 11017

Indirizzo : Via del Ceppo Vecchio, 2/1

Coordinate Catastali : *foglio* 49 *particella* 163

DLgs 42/2004

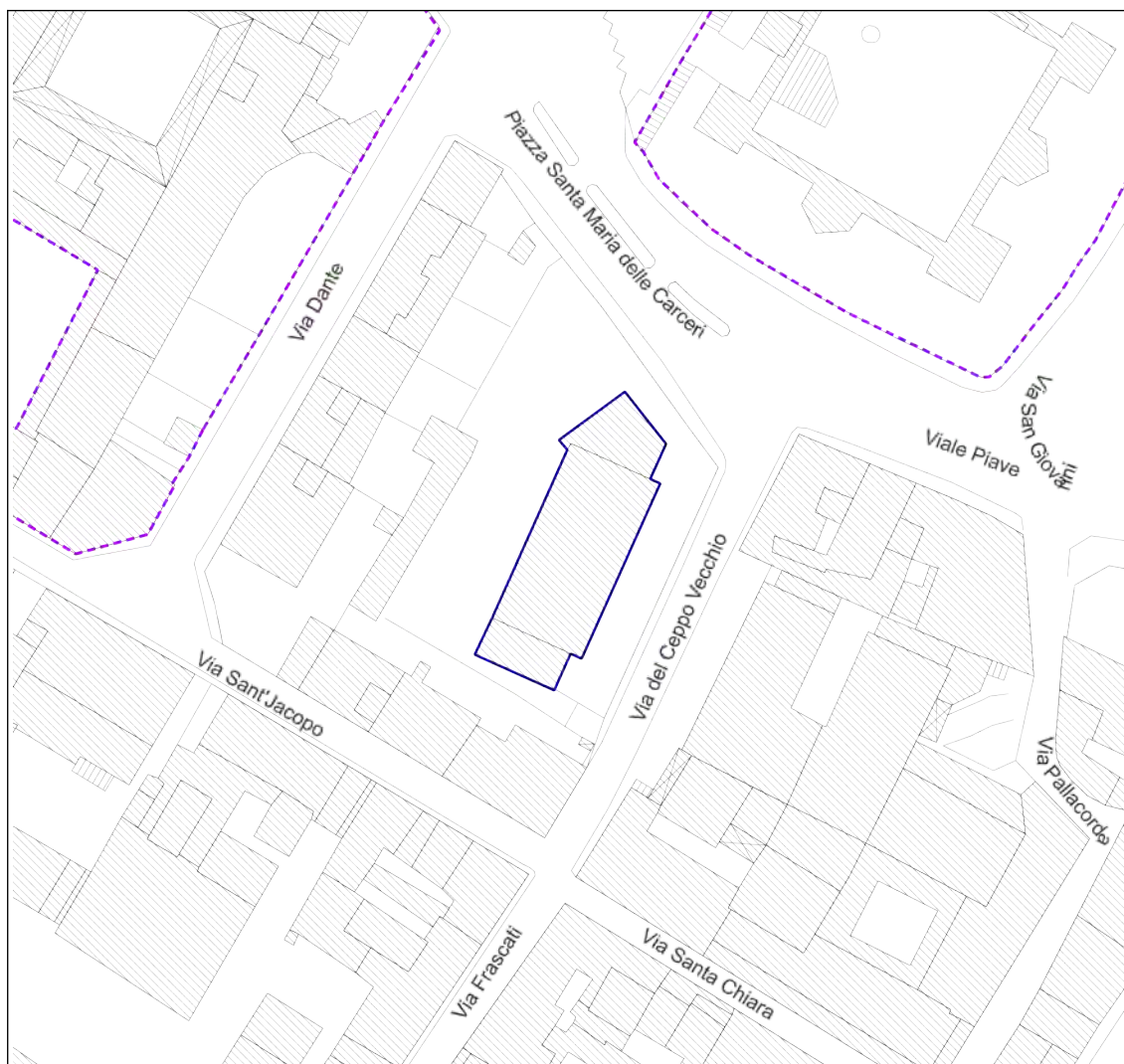
OPE_LEGIS - beni monumentali sottoposti a vincolo indiretto

Piano operativo

E1 - 3_200

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Plesso scolastico Materne Villa Charitas

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

N° max piani fuori terra : 3

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)
- **P. 1** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)
- **P. 2** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

Epoca di costruzione : Dopoguerra

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : Olivi

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Area di pertinenza non rilevabile**

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a padiglione

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni inferriata, cancello in ferro, muratura

Basamento conglomerato cementizio intonacato

Cornici conglomerato cementizio intonacato

Cornice sottotetto conglomerato cementizio intonacato

Gronda travicelli in legno e laterizio

Manto di copertura portoghesi

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



**Plesso scolastico
Materne Villa
Charistas**

Scorcio da via del Ceppo
Vecchio - Fronte est



**Plesso scolastico
Materne Villa
Charistas**

Scorcio da via del Ceppo
Vecchio - Fronte nord

REPORT EDIFICIO 3_201

Edificio : 37759

Indirizzo : Viale Piave, 8

Coordinate Catastali : *foglio* 49 *particella* 233

DLgs 42/2004

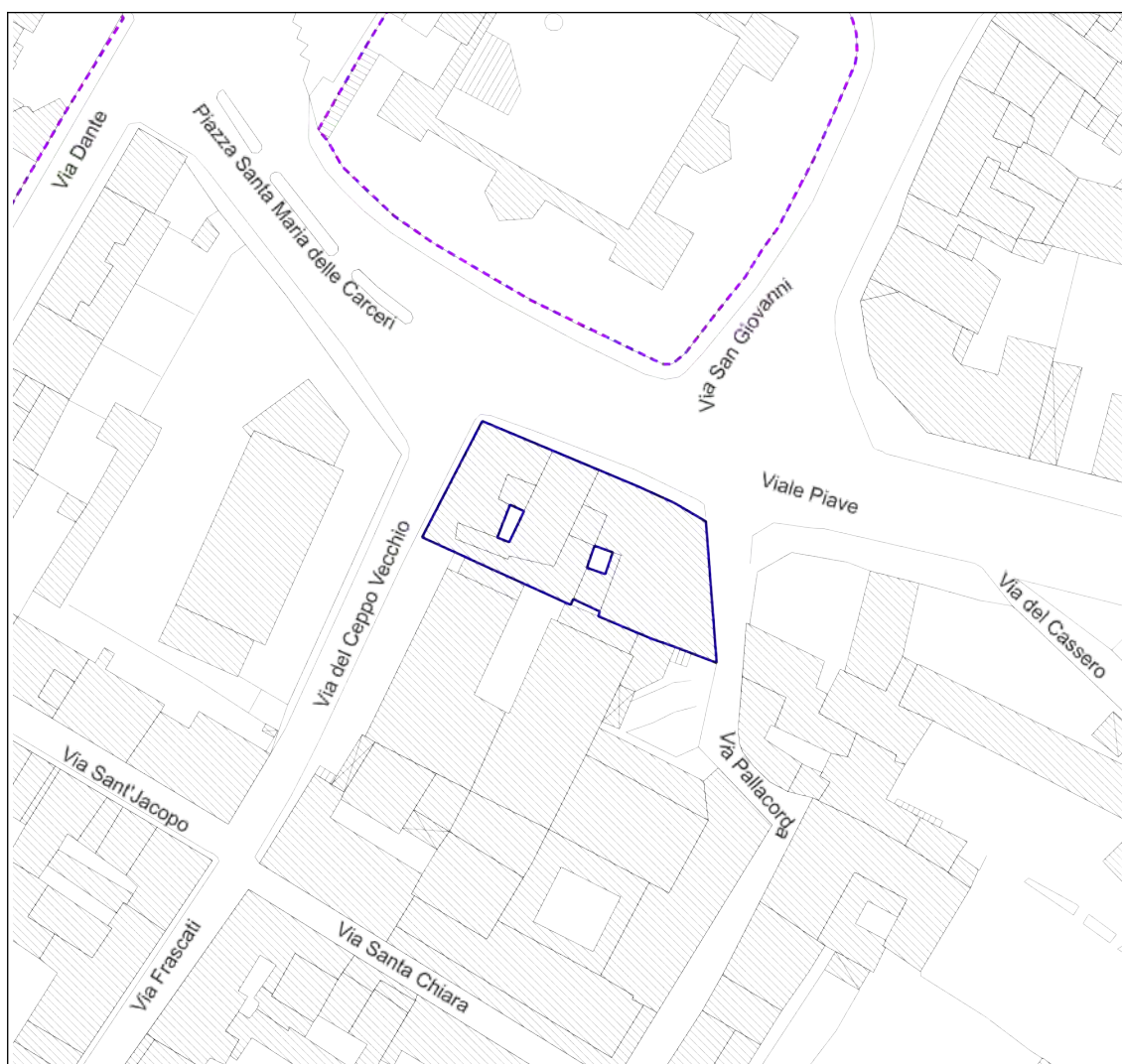
DECRETO - beni monumentali

Piano operativo

E1 - 3_201

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Palazzo Fiorelli

Poco più a sud del Castello dell'Imperatore vi erano delle proprietà che Monte di Turingo Pugliesi aveva donato nel 1283 all'ordine francescano dei Coniugati affinché vi venisse fondato un ente per l'assistenza dei poveri, ossia il Ceppo vecchio (per differenziarlo dal nuovo, istituito per volere di Datini alla sua morte nel 1410). Dopo vari ampliamenti nel corso del Quattrocento, nel 1545, per ordine del granduca Cosimo I, i due enti vennero uniti in uno solo, con sede nella Casa Pia dei Ceppi, ossia Palazzo Datini. Acquisito dai frati della Certosa intorno alla metà del Seicento, l'edificio passò nel 1810 ai Novellucci, quindi a Luigi Giunti nel 1824, il quale vi installò una fabbrica di cappelli di paglia. Passato alla famiglia Wyse nel 1844, promotrice di un ulteriore ampliamento del fabbricato, passò infine ai Falcini nel 1888.

IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinandeo
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Palazzo

N° max piani fuori terra : 4

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza, Commercio / deposito commerciale, Ricettivo
- **P. 1** : Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

Stato di conservazione : Discreto

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

- **P. 2** : Residenza

- **P. 3** : Residenza

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura	a più falde, a padiglione
Finitura facciata	intonaco (Finitura : liscio), pietra
Ingressi, recinzioni	inferriata
Basamento	conglomerato cementizio intonacato
Angolari	pietra
Marcadavanzale	pietra
Manto di copertura	coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone :	Chiuso 3 lati, Scoperto
Tipo di parapetto :	Ringhiera in ferro
Infissi :	Legno
Persiane :	Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Stemmi sul fronte principale	Pietra serena	Buono
Stemma sul fronte laterale	Ceramica	Buono
Finto bugnato	Conglomerato cementizio	Medio
Portali centinati con cornice su mensole a voluta	Conglomerato cementizio	Medio
Angolari in finto bugnato	Conglomerato cementizio	Medio
Portale centinato con chiave a voluta	Cemento e pietra artificiale	Medio

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

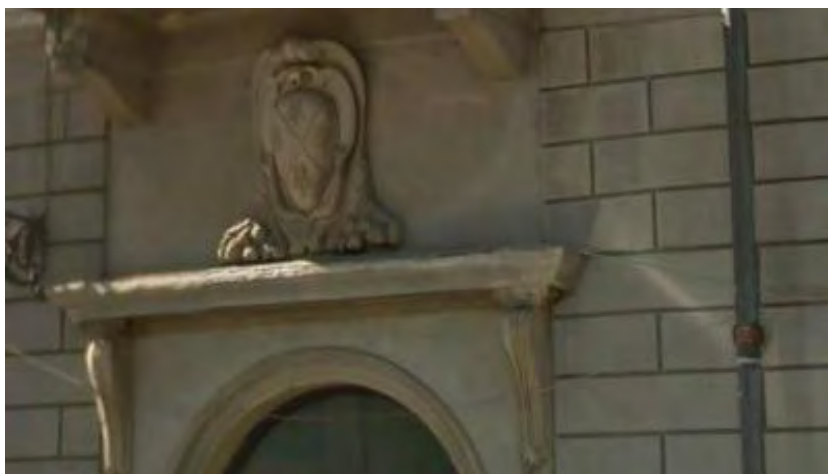
FINITURA FACCIATA	Pregio :	-
	Degrado :	Distaccamento intonaco

Elementi tecnologici incompatibili :	allarmi
---	---------

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale :	Nullo
Degrado delle finiture :	Nullo

FOTO



Palazzo Fiorelli

Particolare - Stemma



Palazzo Fiorelli

Scorcio da viale Piave-
fronte nord-est



Palazzo Fiorelli

Particolare - Stemma

REPORT EDIFICIO 3_202

Edificio : 13691

Indirizzo : Via San Giovanni, 3

Coordinate Catastali : *foglio* 49 *particella* 55

DLgs 42/2004

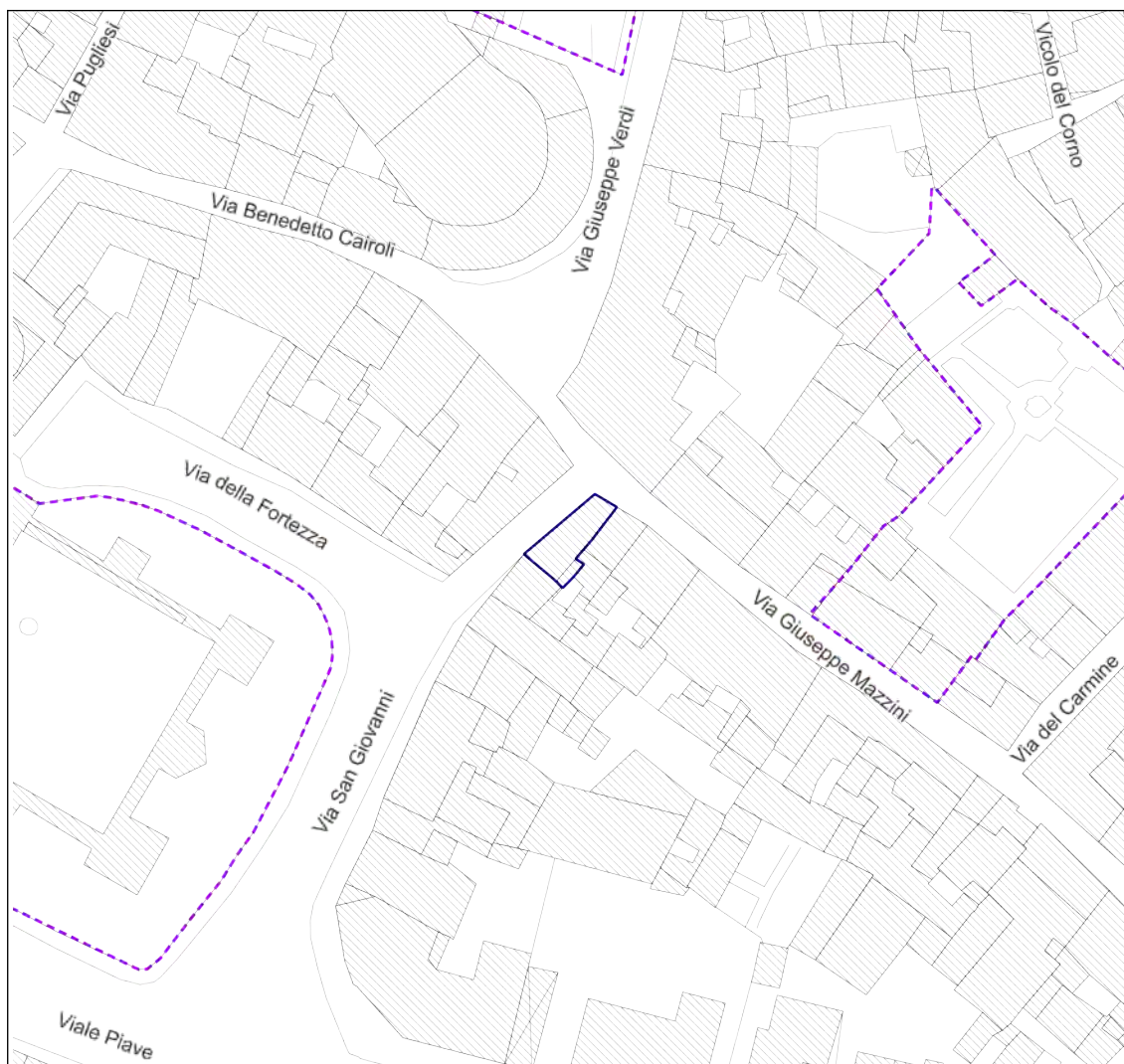
DECRETO - beni monumentali

Piano operativo

E1 - 3_202

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Fabbricati in zona di rispetto del Castello dell'Imperatore

IMMAGINI STORICHE



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Palazzo

N° max piani fuori terra : 4

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Commercio / deposito commerciale
- **P. 1** : Residenza
- **P. 2** : Residenza
- **P. 3** : Residenza

Epoca di costruzione : -

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a padiglione

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio), pietra

Ingressi, recinzioni inferriata

Basamento	conglomerato cementizio intonacato
Cornici	pietra
Cornice sottotetto	pietra
Gronda	gronda a vista
Manto di copertura	coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi :	Legno
Persiane :	Legno
Tipo insegne :	A bandiera

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Sporto a mensole	Conglomerato cementizio	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

BASAMENTO	Pregio :	-
	Degrado :	Risalita capillare

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale :	Nullo
Degrado delle finiture :	Nullo

FOTO



**Fabbricati in zona di
rispetto del Castello
dell'Imperatore**

Scorcio da via San
Giovanni - fronte ovest



**Fabbricati in zona di
rispetto del Castello -
via San Giovanni 3**

Dettaglio - Fronte
occidentale

REPORT EDIFICIO 3_202

Edificio : 14285

Indirizzo : Via Giuseppe Mazzini, 10

Coordinate Catastali : *foglio* 49 *particella* 57

DLgs 42/2004

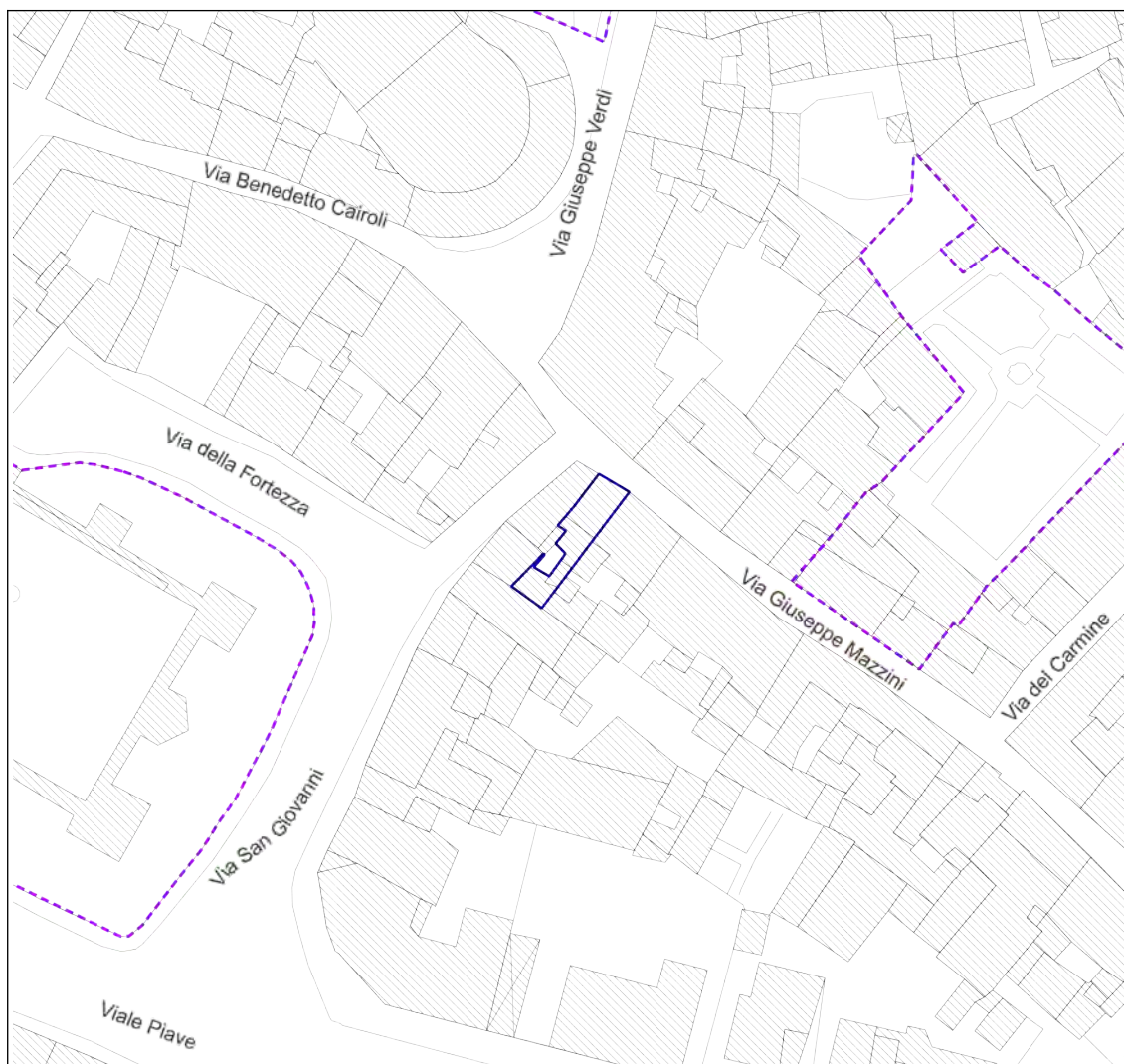
DECRETO - beni monumentali

Piano operativo

E1 - 3_202

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Fabbricati in zona di rispetto del Castello dell'Imperatore

IMMAGINI STORICHE



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Palazzo

N° max piani fuori terra : 4

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Commercio / deposito commerciale
- **P. 1** : Residenza
- **P. 2** : Residenza
- **P. 3** : Residenza

Epoca di costruzione : -

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio), pietra

Basamento conglomerato cementizio intonacato

Manto di copertura coppi ed embrici

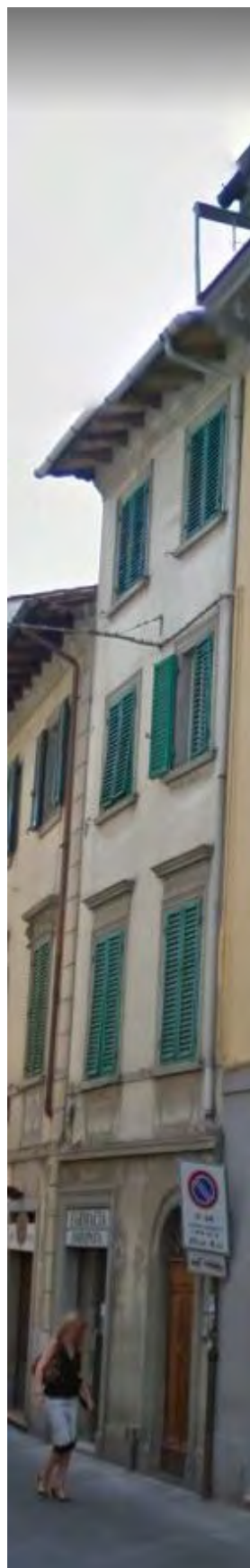
Persiane : Legno

Tipo elemento	Materiale	Stato
Portale centinato con cornice	Conglomerato cementizio	Medio
Marcadavanzale con specchiature	Conglomerato cementizio	Medio

FINITURA FACCIATA *Pregio :* -
Degrado : Distacco intonaco

Degrado delle finiture : Basso

FOTO



**Fabbricati in zona di
rispetto del Castello
dell'Imperatore**

Scorcio da via Giuseppe
Mazzini - fronte nord



**Fabbricati in zona di
rispetto del Castello -
via Mazzini 10**

Dettaglio - Fronte
setentrionale

REPORT EDIFICIO 3_202

Edificio : 21573

Indirizzo : Via Giuseppe Mazzini, 16

Coordinate Catastali : *foglio* 49 *particella* 59

DLgs 42/2004

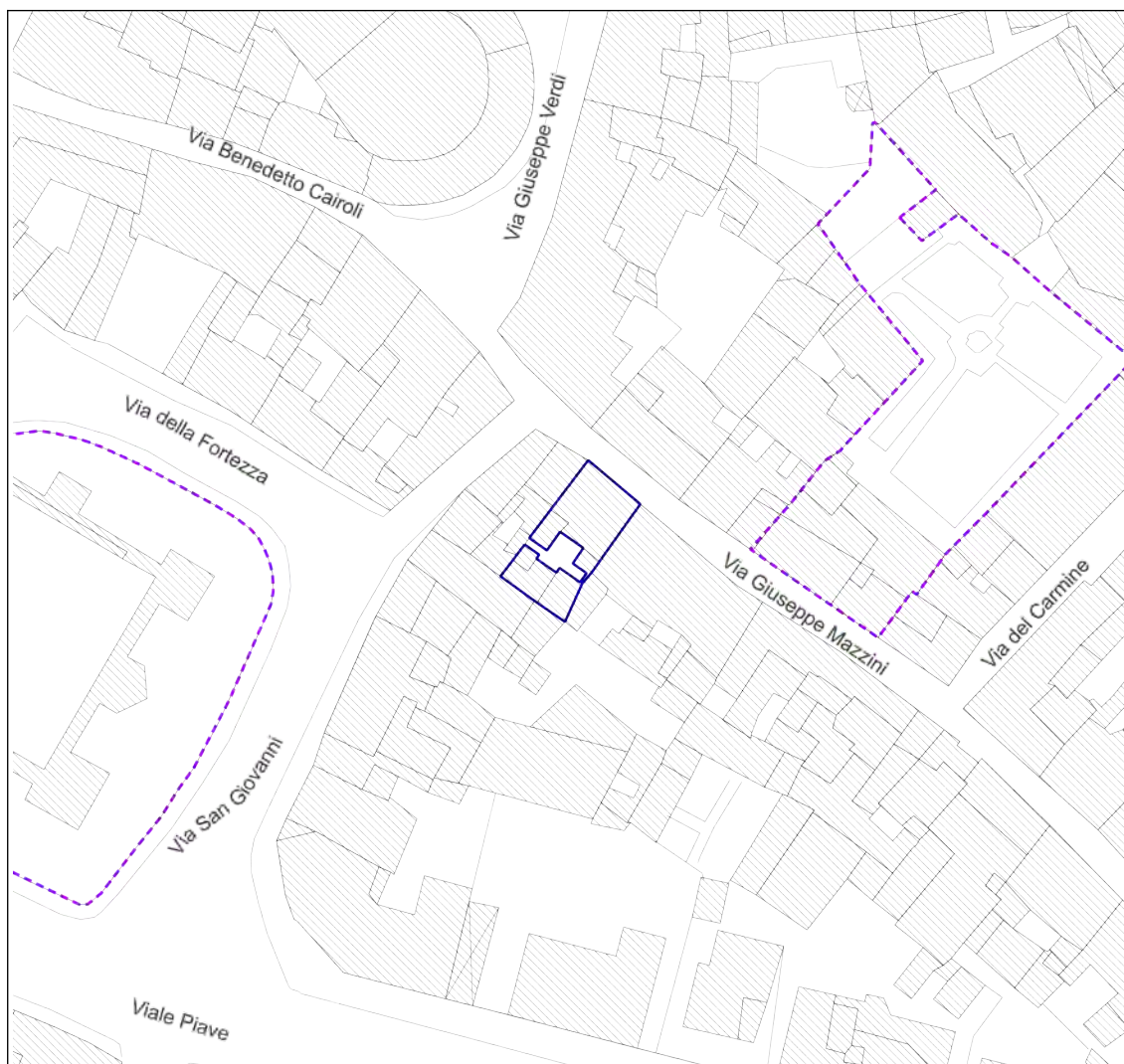
DECRETO - beni monumentali

Piano operativo

E1 - 3_202

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Fabbricati in zona di rispetto del Castello dell'Imperatore

IMMAGINI STORICHE



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Palazzo

N° max piani fuori terra : 4

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Commercio / deposito commerciale
- **P. 1** : Residenza
- **P. 2** : Residenza
- **P. 3** : Residenza

Epoca di costruzione : -

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni inferriata

Basamento	intonaco (Finitura: arricciato), conglomerato cementizio intonacato
Angolari	pietra
Cornici	conglomerato cementizio intonacato
Gronda	travicelli in legno e tavolato in legno, soletta in cls
Manto di copertura	coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi :	Legno
Persiane :	Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Portale centinato con cornice	Pietra serena	Medio
Marcadavanzale con specchiature	Conglomerato cementizio	Medio
Finestre con cornice su mensole a voluta	Conglomerato cementizio	Medio
Angolari in finto bugnato	Conglomerato cementizio	Medio

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA	Pregio : -
	Degrado : Distaccamento intonaco e macchie
BASAMENTO	Pregio : -
	Degrado : Alterazione cromatica
Elementi tecnologici incompatibili :	allarmi

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale :	Nullo
Degrado delle finiture :	Nullo

FOTO



**Fabbricati in zona di
rispetto del Castello
dell'Imperatore**

Scorcio da via Giuseppe
Mazzini - fronte nord



**Fabbricati in zona di
rispetto del Castello -
via Mazzini 16**

Dettaglio - Fronte
settentrionale

REPORT EDIFICIO 3_202

Edificio : 33669

Indirizzo : Via San Giovanni, 7

Coordinate Catastali : *foglio* 49 *particella* 56

DLgs 42/2004

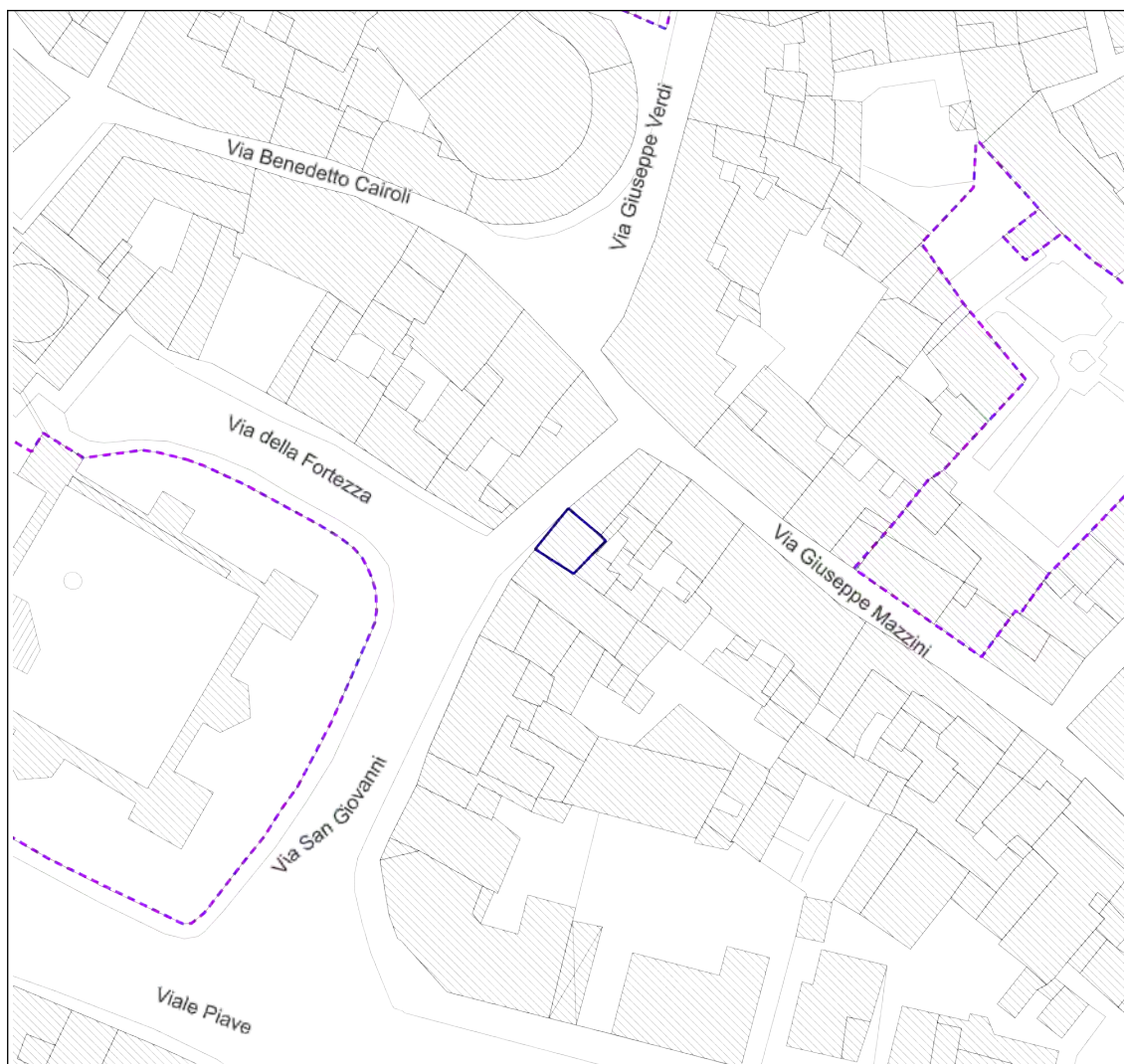
DECRETO - beni monumentali

Piano operativo

E1 - 3_202

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Fabbricati in zona di rispetto del Castello dell'Imperatore

IMMAGINI STORICHE



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Palazzo

N° max piani fuori terra : 3

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

- **P. 2** : Residenza

Epoca di costruzione : -

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a più falde

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio), pietra

Basamento conglomerato cementizio intonacato

Cornici conglomerato cementizio intonacato

Manto di copertura coppi ed embrici

Infissi : Legno

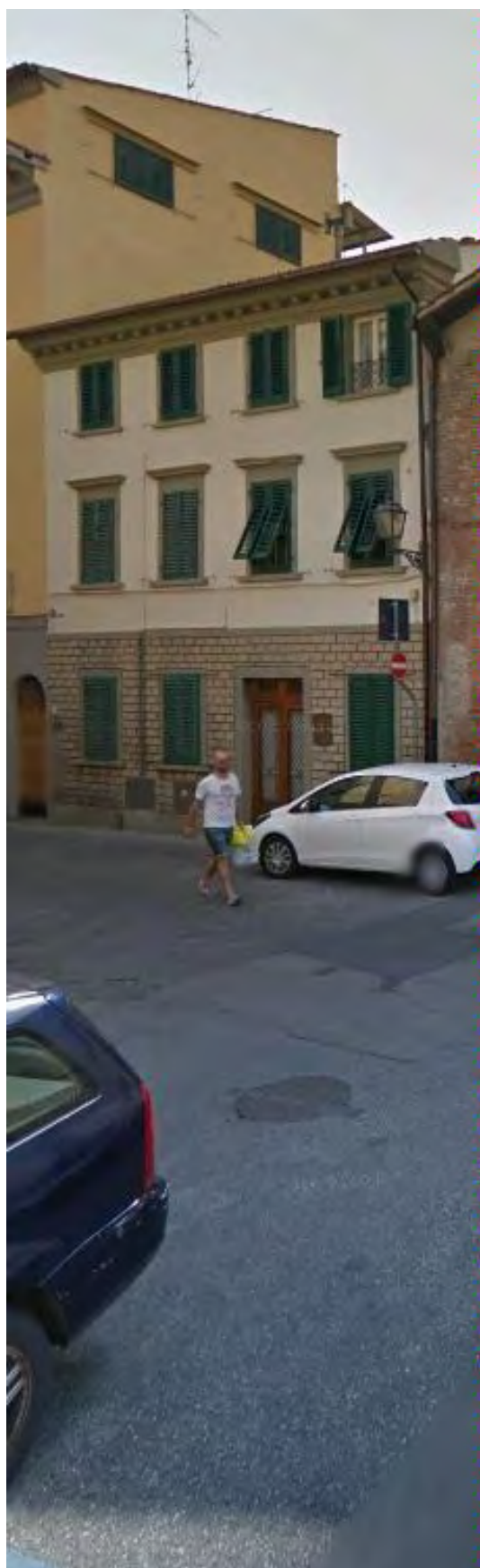
Persiane : Legno

Tipo elemento	Materiale	Stato
Finto bugnato liscio al piano terra	Conglomerato cementizio	Buono
Finestre con cornice	Conglomerato cementizio	Buono
Cornice sottotetto con mensole	Conglomerato cementizio	Buono

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Basso

FOTO



**Fabbricati in zona di
rispetto del Castello
dell'Imperatore**

Scorcio da via San
Giovanni - fronte ovest



REPORT EDIFICIO 3_203

Edificio : 15783

Indirizzo : Via San Giovanni, 9

Coordinate Catastali : *foglio* 49 *particella* 70

DLgs 42/2004

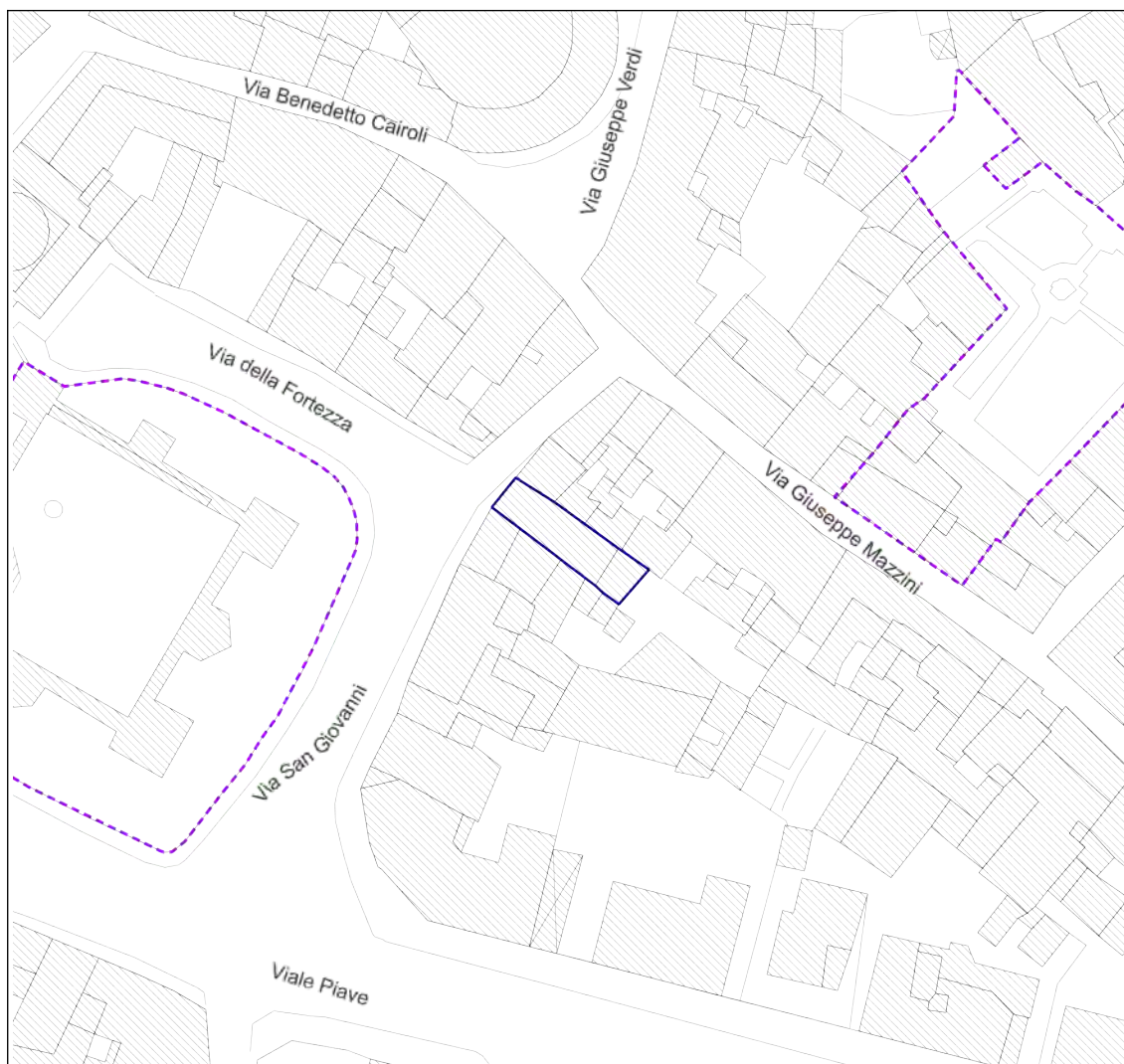
DECRETO - beni monumentali

Piano operativo

E1 - 3_203

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

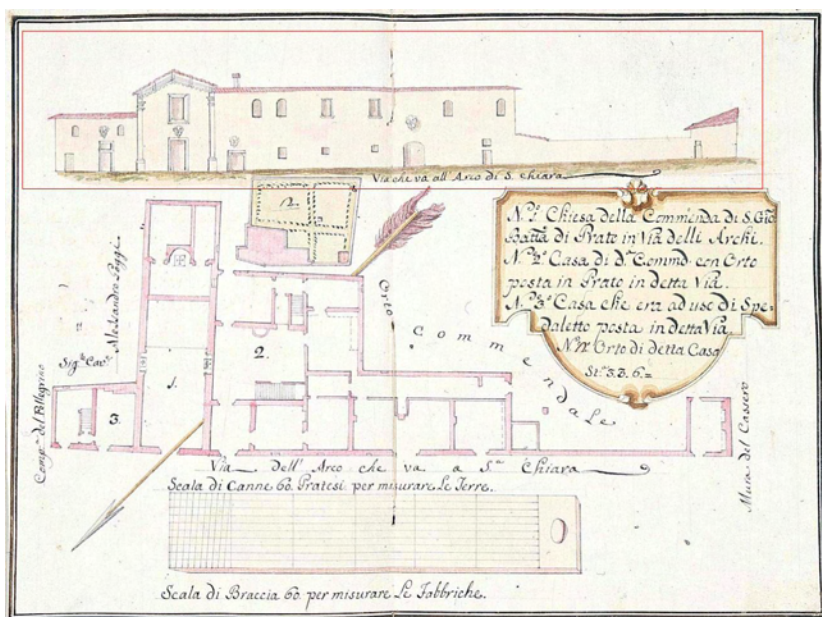


INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Ex Chiesa di San Giovanni Gerosolimitano

L'antico spedale del Santo Sepolcro, o di San Giovanni Gerosolimitano, venne fondato nel 1120, mentre la chiesa a singola aula venne realizzata nella prima metà del XIII secolo. All'interno, questa presenta quattro campate voltate a crociera, realizzate nel Quattrocento. Il portale in pietra - ancora presente nel fabbricato, sulla destra - risale al XIV secolo: era l'accesso alla dimora dei cavalieri di Gerusalemme. Tra Sette e Ottocento la chiesa venne assegnata ad usi laici, divenendo magazzino dei vigili del fuoco e quindi un'officina. Recentemente è stata restaurata ed ospita un piccolo centro culturale polivalente.

IMMAGINI STORICHE



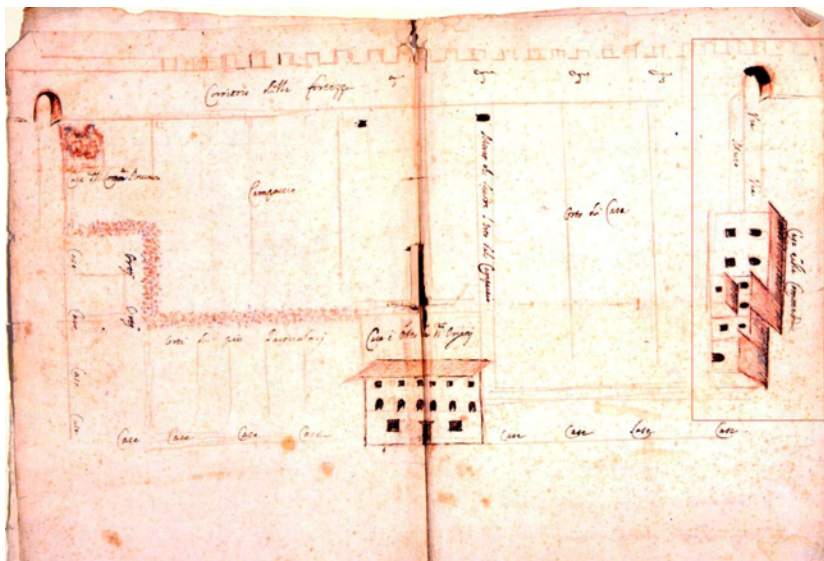
Chiesa spedaletto Casa

Pianta prospetto e planimetria
Sec. XVIII
Fonte: database "I segni del territorio"



Chiesa spedaletto casa

Dettaglio Chiesa spedaletto Casa
Sec. XVIII
Fonte: database "I segni del territorio"



Cassero e Campaccio

Pianta con veduta a volo di uccello



Chiesa spedaletto Casa

Dettaglio Cassero e
Campaccio
Sec. XVIII
Fonte: database "I segni
del territorio"



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Chiesa

N° max piani fuori terra : 1

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna

Finitura facciata laterizio

Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : PVC

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Volte a crociera	Muratura	Buono

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Basso

FOTO



**Ex chiesa di San
Giovanni
Gerosolimitano**

Scorcio da via della
Fortezza - Fronte ovest

REPORT EDIFICIO 3_204

Edificio : 23624

Indirizzo : Via San Giovanni, 13

Coordinate Catastali : *foglio* 49 *particella* 71

DLgs 42/2004

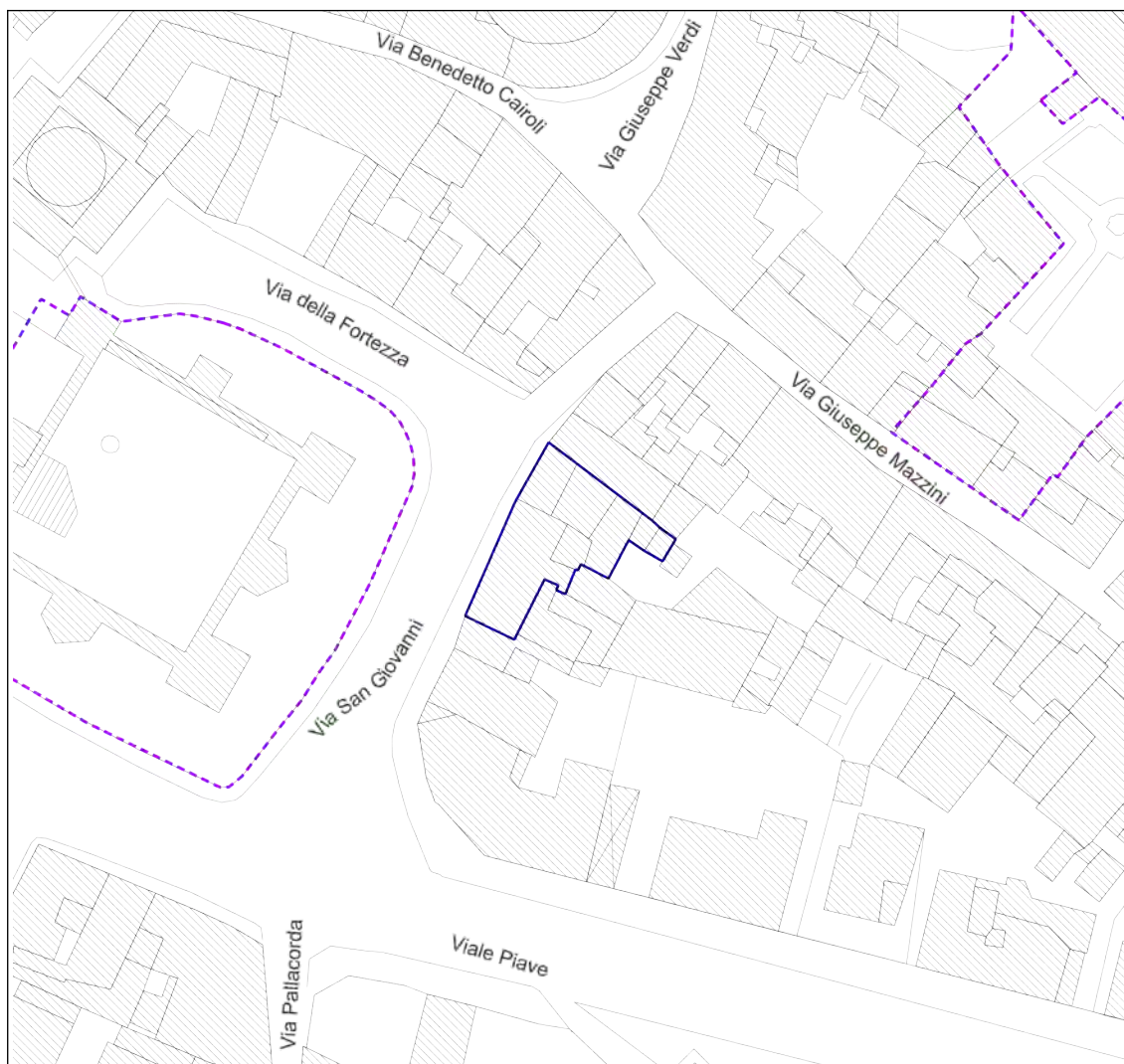
DECRETO_VINC_IND - beni monumentali sottoposti a vincolo indiretto

Piano operativo

E2 - 3_204

Estratto di mappa cartografica

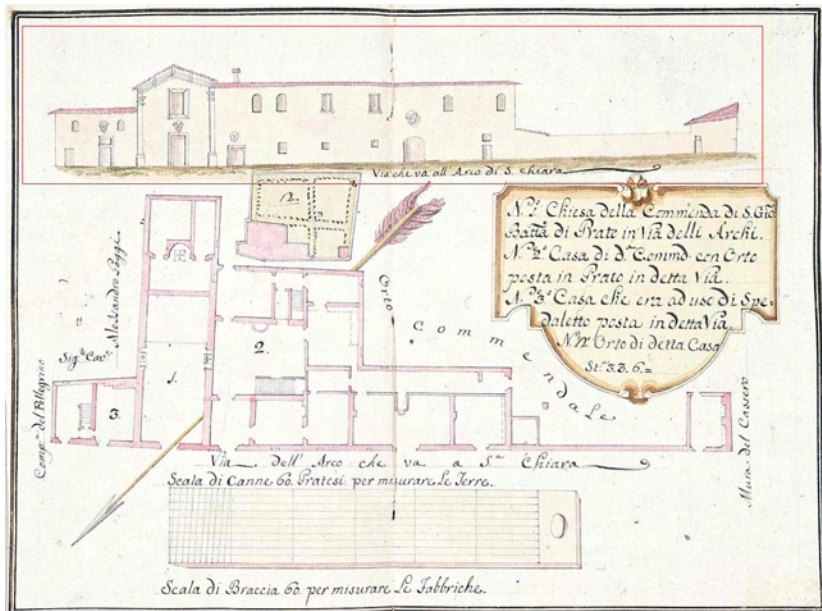
Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Fabbricati in zone di rispetto del Castello dell'Imperatore (Ex dimora dei Cavalieri di Gerusalemme)

IMMAGINI STORICHE



Chiesa spedaletto Casa

Pianta prospetto e planimetria

Sec. XVIII

Fonte: database "I segni del territorio"

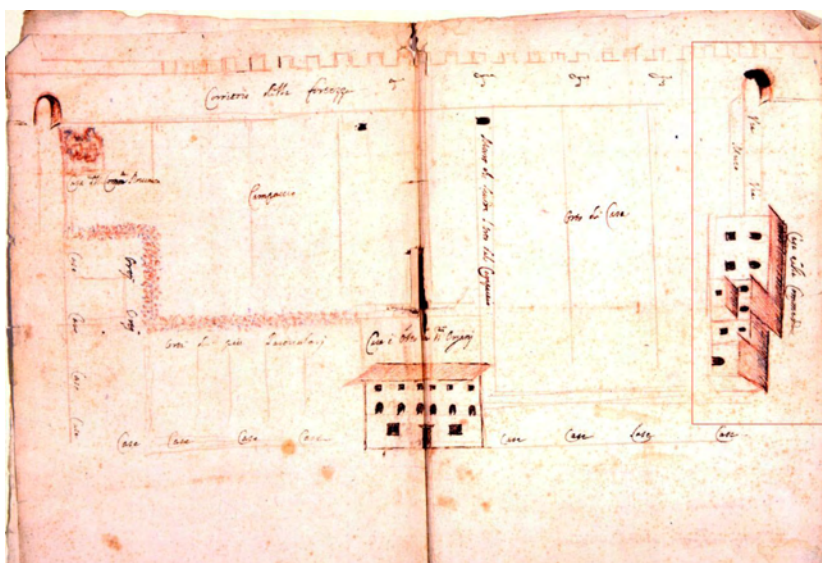


Chiesa spedaletto casa

Dettaglio Chiesa spedaletto Casa

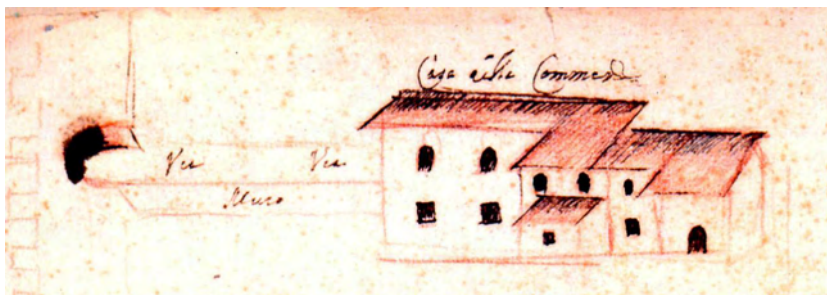
Sec. XVIII

Fonte: database "I segni del territorio"



Cassero e Campaccio

Pianta con veduta a volo di uccello



Chiesa spedaletto Casa

Dettaglio Cassero e
Campaccio
Sec. XVIII
Fonte: database "I segni
del territorio"



Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio a schiera

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Commercio / deposito commerciale
- **P. 1** : Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a falda unica, a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Cornici pietra
Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista
Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno
Persiane : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Portale con cornice e stemmi in rilievo	Pietra serena	Buono

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo
Degrado delle finiture : Basso

FOTO



**Ex dimora dei Cavalieri
di Gerusalemme**

Scorcio da via San
Giovanni - Fronte ovest



**Ex dimora dei Cavalieri
di Gerusalemme**

Dettaglio - Portale con
stemmi sull'architrave

REPORT EDIFICIO 3_205

Edificio : 37265

Indirizzo : Via San Giovanni, 21

Coordinate Catastali : *foglio* 49 *particella* 73

DLgs 42/2004

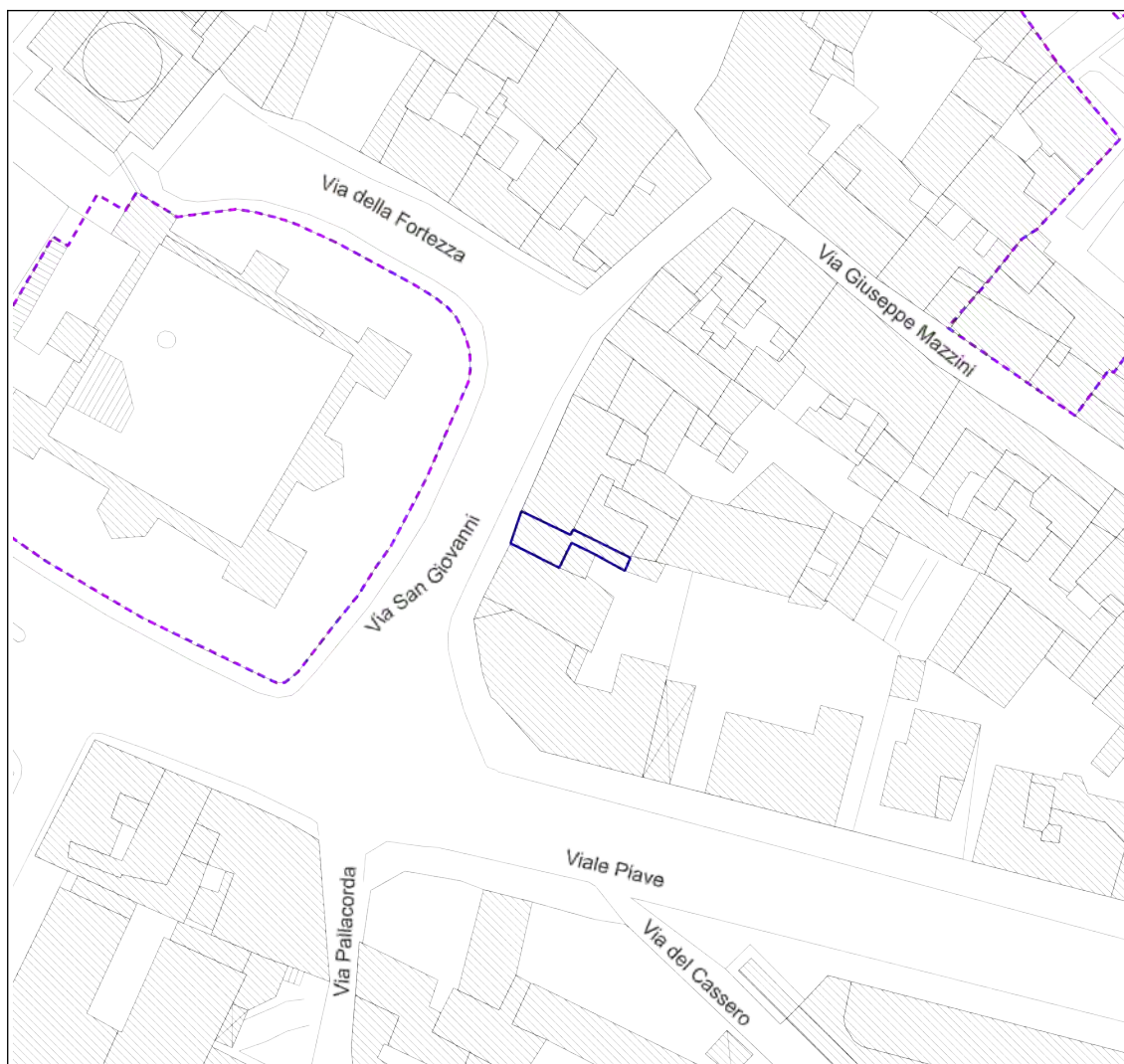
DECRETO_VINC_IND - beni monumentali sottoposti a vincolo indiretto

Piano operativo

E2 - 3_205

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Fabbricati in zone di rispetto del Castello dell'Imperatore

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio a schiera

Epoca di costruzione : -

N° max piani fuori terra : 2

Stato di conservazione : Buono

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

PERTINENZE

Garage : No

Alberature : -

Accessibilità edificio : Fronte strada

Filari : -

Destinazioni d'uso :

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

- **P. T.** : Residenza, Commercio / deposito commerciale

- **P. 1** : Residenza

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Basamento intonaco (**Finitura:** liscio)

Gronda soletta in cls

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone : Chiuso 3 lati, Scoperto

Tipo di parapetto : Ringhiera in ferro

Infissi : Legno

Persiane : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Porte finestre con cornici	Conglomerato cementizio	Buono

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



**Fabbricati in zona di
rispetto del Castello
dell'Imperatore**

Scorcio da via San
Giovanni - fronte ovest

REPORT EDIFICIO 3_206

Edificio : 35740

Indirizzo : Via San Giovanni, 25

Coordinate Catastali : *foglio* 49 *particella* 75

DLgs 42/2004

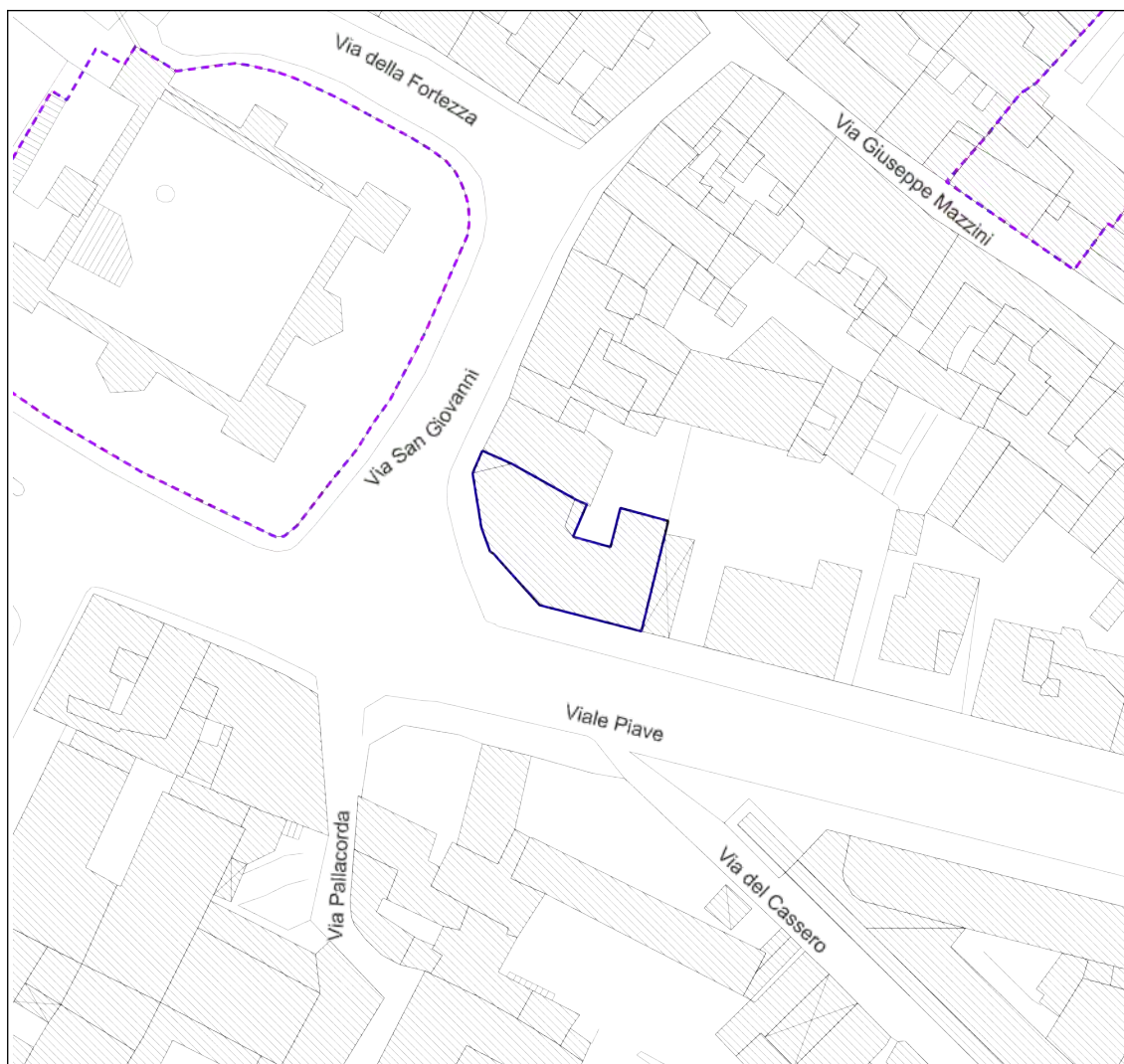
DECRETO_VINC_IND - beni monumentali sottoposti a vincolo indiretto

Piano operativo

E2 - 3_206

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Fabbricati in zone di rispetto del Castello dell'Imperatore

Palazzetto Bini è stato costruito nel 1946 su progetto dagli architetti Edoardo Detti e Danilo Santi. Il primo fu assessore a Firenze nella giunta La Pira e sostenitore nel corso del suo mandato politico del Piano intercomunale delle aree Firenze-Prato-Pistoia; fu inoltre collaboratore di Giovanni Michelucci e Carlo Scarpa e fece parte del gruppo di progettazione guidato da Ludovico Quaroni del villaggio GESCAL a San Giusto. Il secondo, invece, è stato uno dei collaboratori di Leonardo Savioli.

L'edificio si contraddistingue per l'angolo smussato sul prospetto principale e presenta piccoli aggetti ed una loggia centrale al piano primo, sorretta da pilastri e cornici in pietra.

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Palazzo

Epoca di costruzione : Dopoguerra

N° max piani fuori terra : 2

Stato di conservazione : Buono

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

PERTINENZE

Garage : No

Alberature : -

Accessibilità edificio : Fronte strada

Filari : -

Destinazioni d'uso :

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

- **P. T.** : Commercio / deposito commerciale, Ricettivo
- **P. 1** : Residenza

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a falda unica, a padiglione

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Basamento conglomerato cementizio intonacato

Gronda gronda a vista

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone : Chiuso 3 lati, Scoperto

Tipo di parapetto : Muratura, Ringhiera in ferro

Infissi : Legno

Avvolgibili : Legno

Tende da sole : A discesa

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Aperture con cornici	Pietra	Buono
Loggia al primo piano	Cemento armato	Buono

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



**Fabbricati in zona di
rispetto del Castello
dell'Imperatore**

Scorcio da viale Piave -
Fronte sud-ovest

REPORT EDIFICIO 3_206

Edificio : 36809

Indirizzo : Via San Giovanni, 25

Coordinate Catastali : *foglio* 49 *particella* 74

DLgs 42/2004

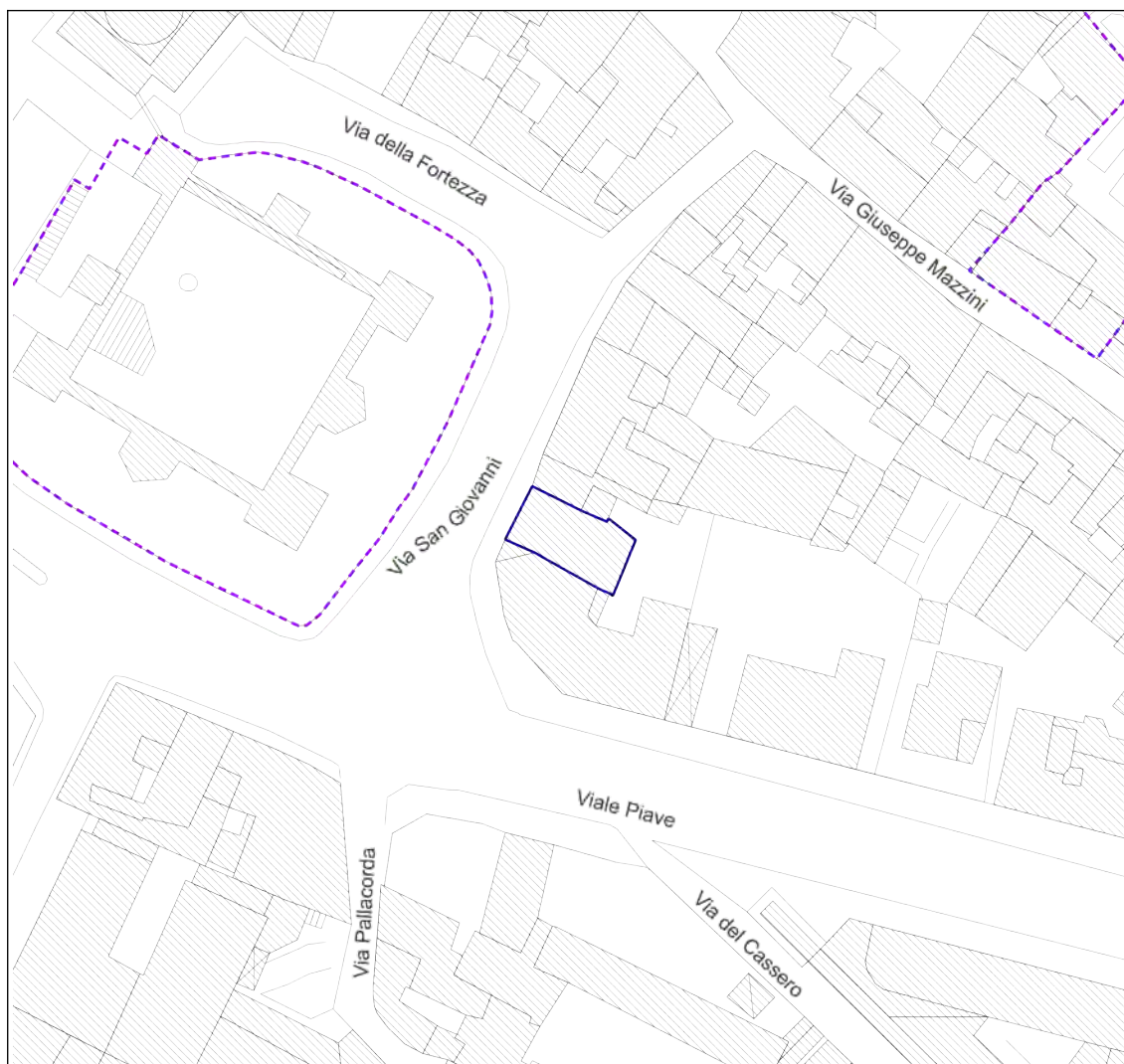
DECRETO_VINC_IND - beni monumentali sottoposti a vincolo indiretto

Piano operativo

E2 - 3_206

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500





INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Fabbricati in zona di rispetto del Castello dell'Imperatore

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio a schiera

Epoca di costruzione : -

N° max piani fuori terra : 1

Stato di conservazione : Buono

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

PERTINENZE

Garage : No

Alberature : -

Accessibilità edificio : Fronte strada

Filari : -

Destinazioni d'uso :

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

- **P. T.** : Commercio / deposito commerciale

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Basamento intonaco (**Finitura:** liscio)

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : PVC

Tende da sole : A discesa

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Elementi tecnologici allarmi

incompatibili :

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo



FOTO



**Edificio posto in via
San Giovanni**

Scorcio da via San
Giovanni - Fronte ovest

REPORT EDIFICIO 3_207

Edificio : 16137

Indirizzo : Viale Piave, 27

Coordinate Catastali : *foglio* 49 *particella* 80

DLgs 42/2004

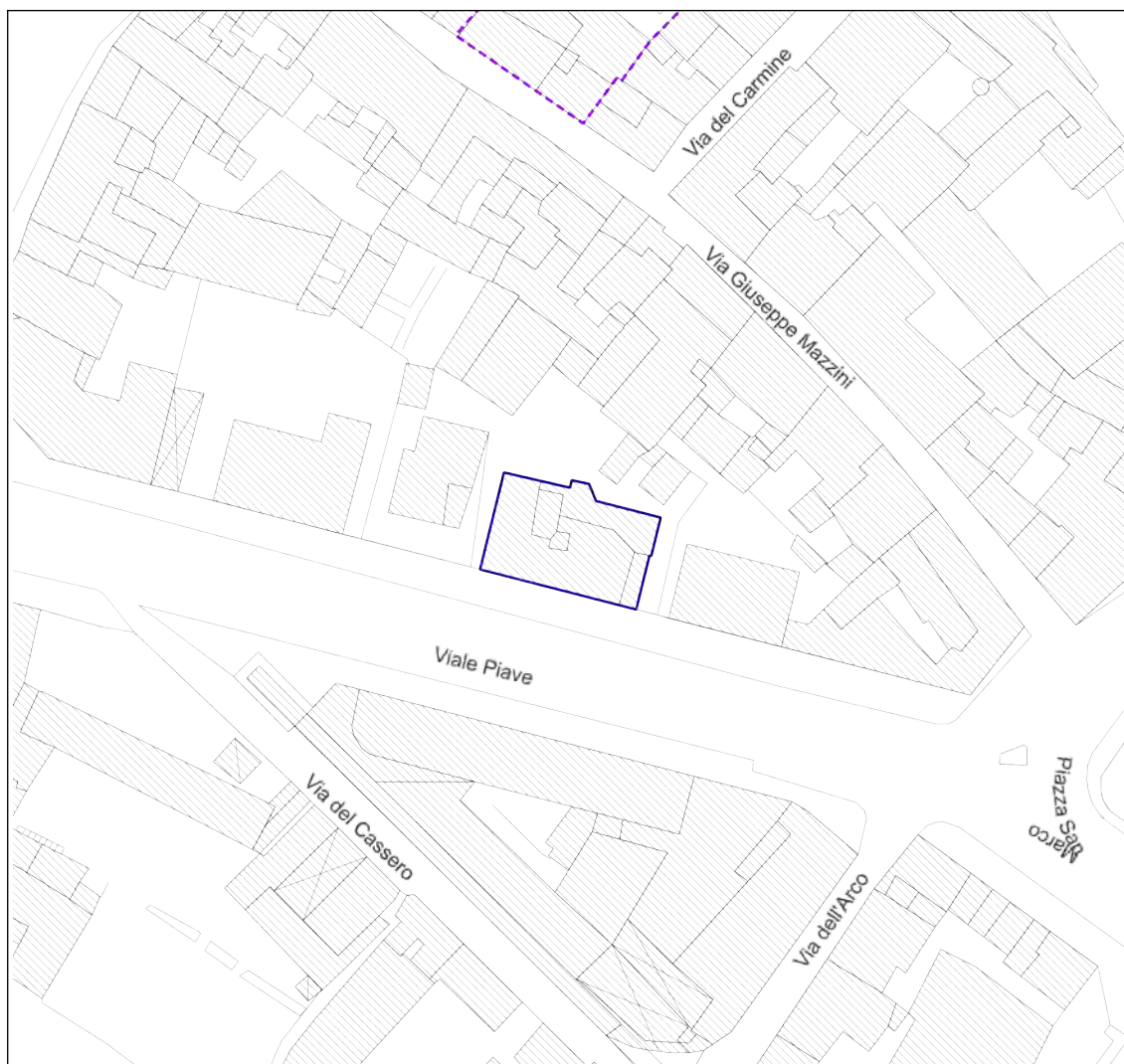
DECRETO_VINC_IND - beni monumentali sottoposti a vincolo indiretto

Piano operativo

E2 - 3_207

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Edificio in viale Piave

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Palazzo

N° max piani fuori terra : 3

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Commercio / deposito commerciale, Pubblico esercizio
- **P. 1** : Residenza
- **P. 2** : Residenza

Epoca di costruzione : 1900-1940

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a padiglione

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Basamento conglomerato cementizio intonacato

Gronda soletta in cls

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone : Chiuso 3 lati, Scoperto

Tipo di parapetto : Balastra in cls

Infissi : Legno

Persiane : Legno

Tende da sole : A cappottina

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Aperture ad arco a tutto sesto al piano terra	Conglomerato cementizio	Buono
Portale con timpano curvilineo	Conglomerato cementizio	Buono
Lesene con specchiature	Conglomerato cementizio	Buono
Fregio con motivi geometrici	Pigmento	Buono
Finestre con timpano triangolare	Conglomerato cementizio	Buono
Finestre con cornice rettilinea	Conglomerato cementizio	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Elementi tecnologici allarmi
incompatibili :

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



Edificio in viale Piave

Scorcio da viale Piave

REPORT EDIFICIO 3_208

Edificio : 16374

Indirizzo : Viale Piave, 20

Coordinate Catastali : *foglio* 49 *particella* 150

DLgs 42/2004

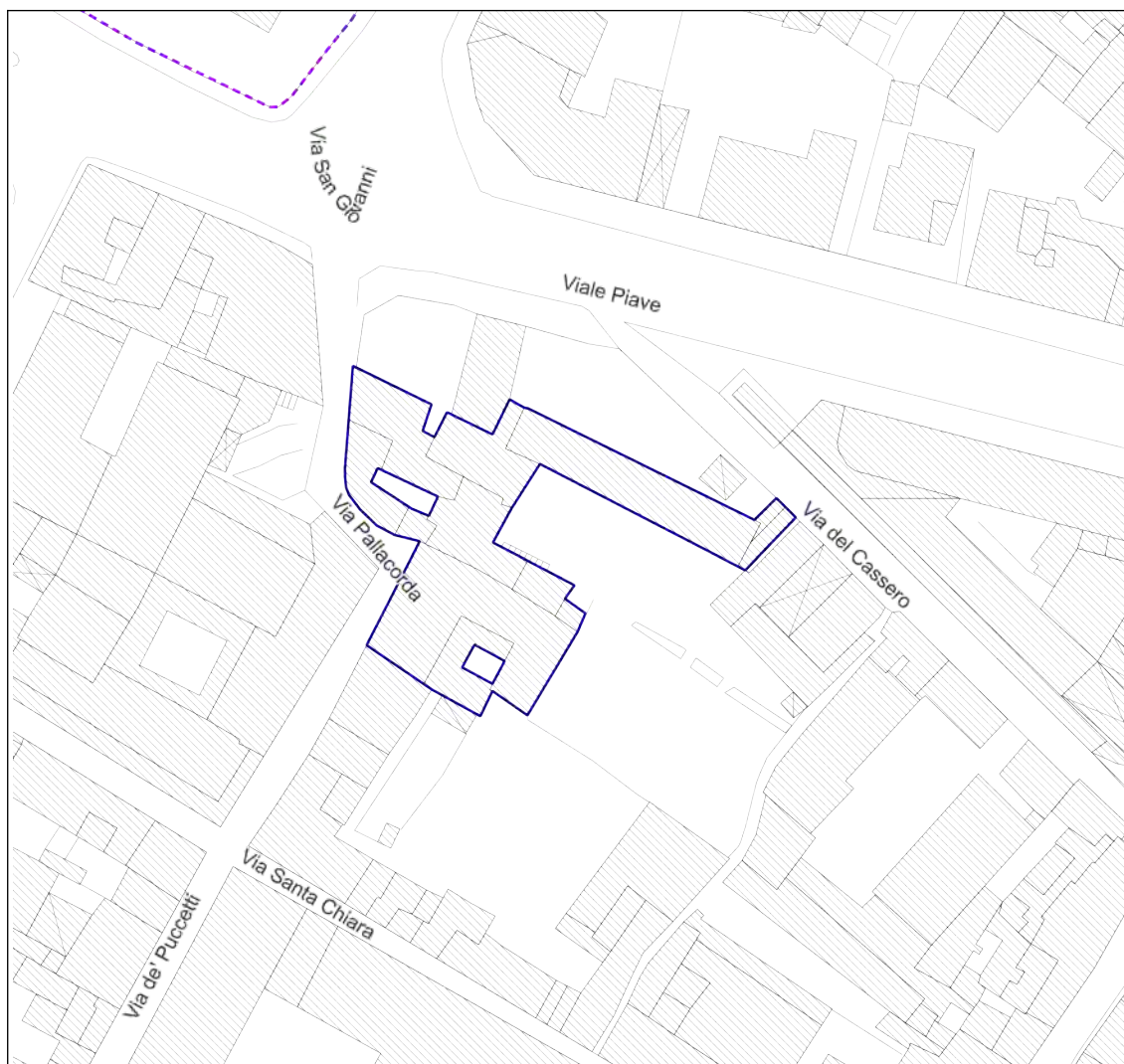
DECRETO - beni monumentali

Piano operativo

E1 - 3_208

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Chiesa e Oratorio di Sant'Anna

Il nucleo originario del complesso oggi esistente era la chiesa di San Tommaso alla Cannuccia, realizzata nel XI secolo e venduta ai privati dopo la soppressione nel 1783 ad opera del vescovo Scipione de' Ricci. Nel 1887 alcuni locali della chiesa vennero occupati dalla comunità delle Figlie di Sant'Anna, proveniente da Piacenza, mentre nel 1891 don Silvio Ceccatelli fondò il Piccolo educatorio di Sant'Anna per orfane e ragazze abbandonate, che si ampliò fino alla Seconda Guerra Mondiale. Attualmente il complesso ospita la comunità dei frati salesiani.

IMMAGINI STORICHE



Catasto Ferdinando Leopoldino, secolo XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

N° max piani fuori terra : 3

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza
- **P. 1** : Residenza
- **P. 2** : Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

Stato di conservazione : Discreto

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura	a falda unica, a capanna, a padiglione
Finitura facciata	intonaco (Finitura: liscio)
Ingressi, recinzioni	inferriata, muratura
Basamento	intonaco (Finitura: liscio)
Gronda	travicelli in legno e laterizio, soletta in cls
Manto di copertura	coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi :	Legno
Persiane :	Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Stemma	Pietra serena	Cattivo
Tabernacolo	Pietra serena	Medio
Finestre con cornici	Conglomerato cementizio	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA	Pregio : - Degrado : Distacco intonaco e macchie
INGRESSI, RECINZIONI	Pregio : - Degrado : Distacco intonaco
BASAMENTO	Pregio : - Degrado : Distacco intonaco e risalita capillare
Elementi tecnologici incompatibili :	condizionatori

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale :	Nulla
Degrado delle finiture :	Nulla

FOTO



**Chiesa e Oratorio di
Sant'Anna**

Scorcio dell'Oratorio da
via Pallacorda - Fronte
nord-ovest

REPORT EDIFICIO 3_208

Edificio : 30135

Indirizzo : Viale Piave, 20

Coordinate Catastali : *foglio* 49 *particella* E

DLgs 42/2004

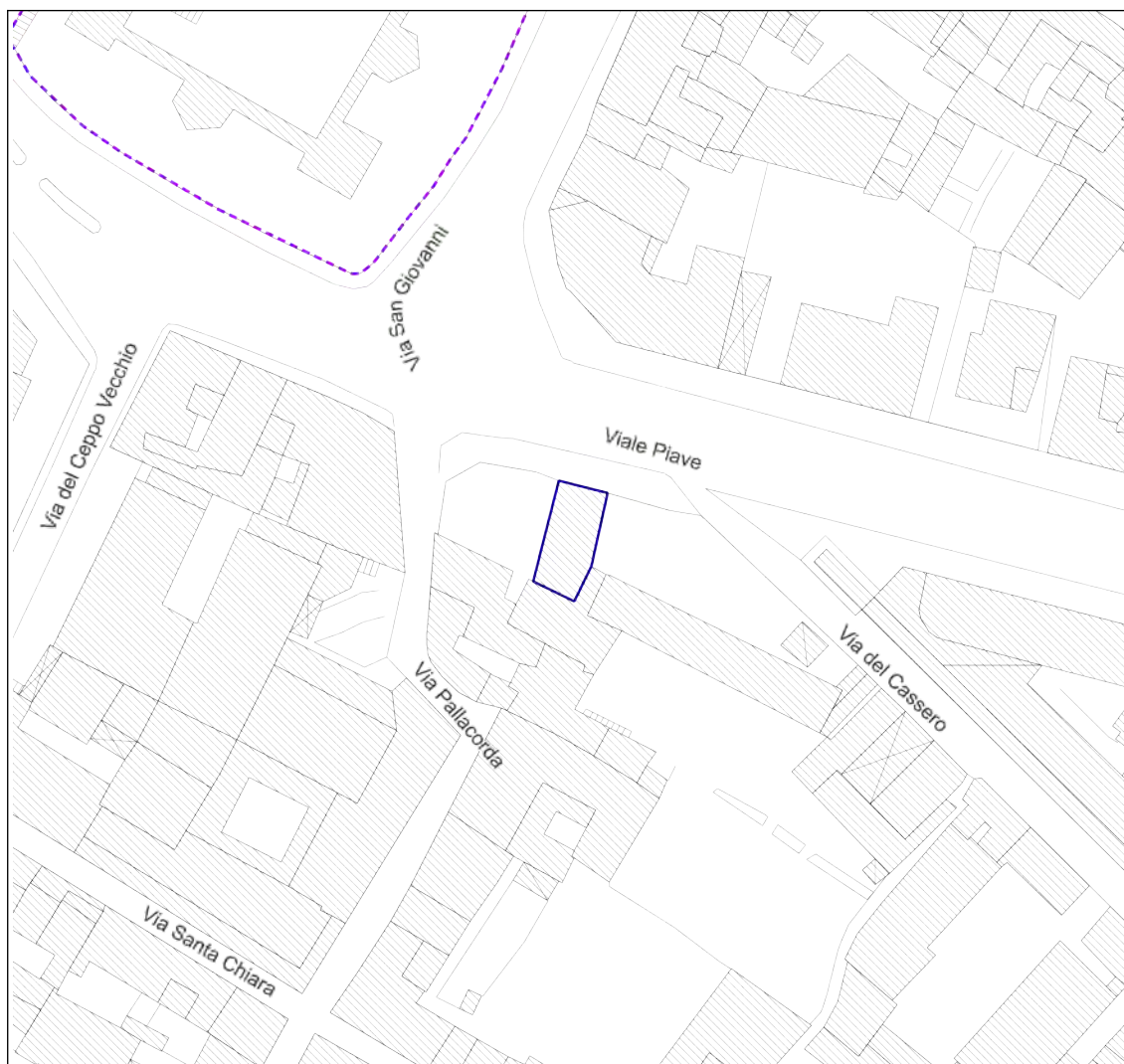
DECRETO - beni monumentali

Piano operativo

E1 - 3_208

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Chiesa e Oratorio di Sant'Anna

Dopo la realizzazione del viale Piave, nel 1926 iniziò la costruzione di quella che inizialmente era una cappella dedicata alla memoria dei Caduti della Grande Guerra, su progetto dell'architetto fiorentino Aurelio Norchi, posta sul confine dell'orto dell'Educatario di Sant'Anna fondato nel 1891 da don Silvio Ceccatelli.

La chiesa, poi divenuta oratorio di Sant'Anna, è in stile neogotico, con facciata organizzata in cinque campate: le quattro minori - due per lato - divise da lesene in pietra, hanno lapidi in marmo bianco con i nomi dei caduti inserite in archi ogivali, mentre la maggiore, al centro, ha un portale cuspidato con lunetta archiacuta in cui è inserito un "Cristo nel sepolcro" in terracotta invetriata.

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Chiesa

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

N° max piani fuori terra : 1

Stato di conservazione : Buono

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

PERTINENZE

Garage : No

Alberature : -

Accessibilità edificio : Fronte strada

Filari : -

Destinazioni d'uso :

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

- **P. T. :** Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Basamento pietra

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Lapidi commemorative	Marmo	Buono
Archi ogivali	Pietra	Buono
Arcone ogivale	Pietra	Buono
Portale cuspidato	Pietra	Buono
Lunetta	Terracotta invetriata	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA **Pregio :** -

Degrado : Distaccamento intonaco

BASAMENTO **Pregio :** -

Degrado : Efflorescenza

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

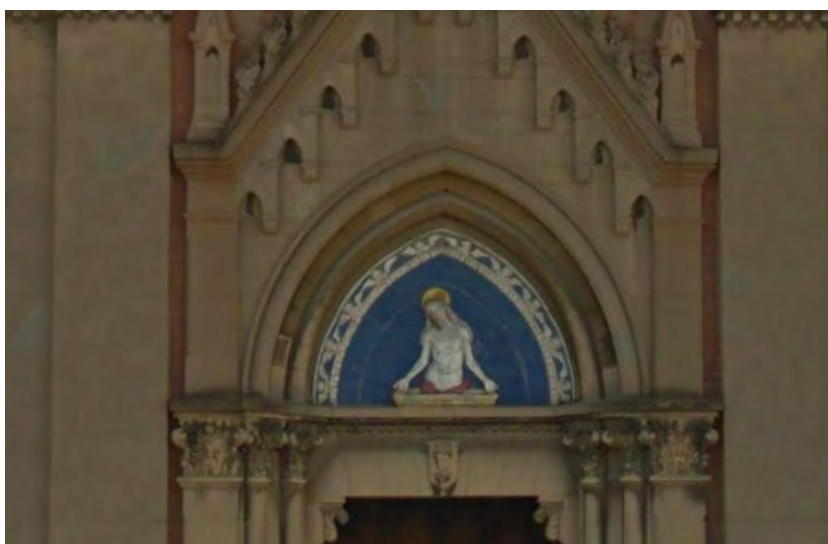
Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



Chiesa e Oratorio di Sant'Anna

Scorcio della Chiesa da Viale Piave - Fronte nord



Chiesa e Oratorio di Sant'Anna

Particolare - Decorazione facciata



Chiesa e Oratorio di Sant'Anna

Particolare - Decorazione
facciata

REPORT EDIFICIO 3_209

Edificio : 7191

Indirizzo : Via del Cassero

Coordinate Catastali : *foglio* 49 *particella* 96

DLgs 42/2004

DECRETO - beni monumentali

Piano operativo

E1 - 3_209

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

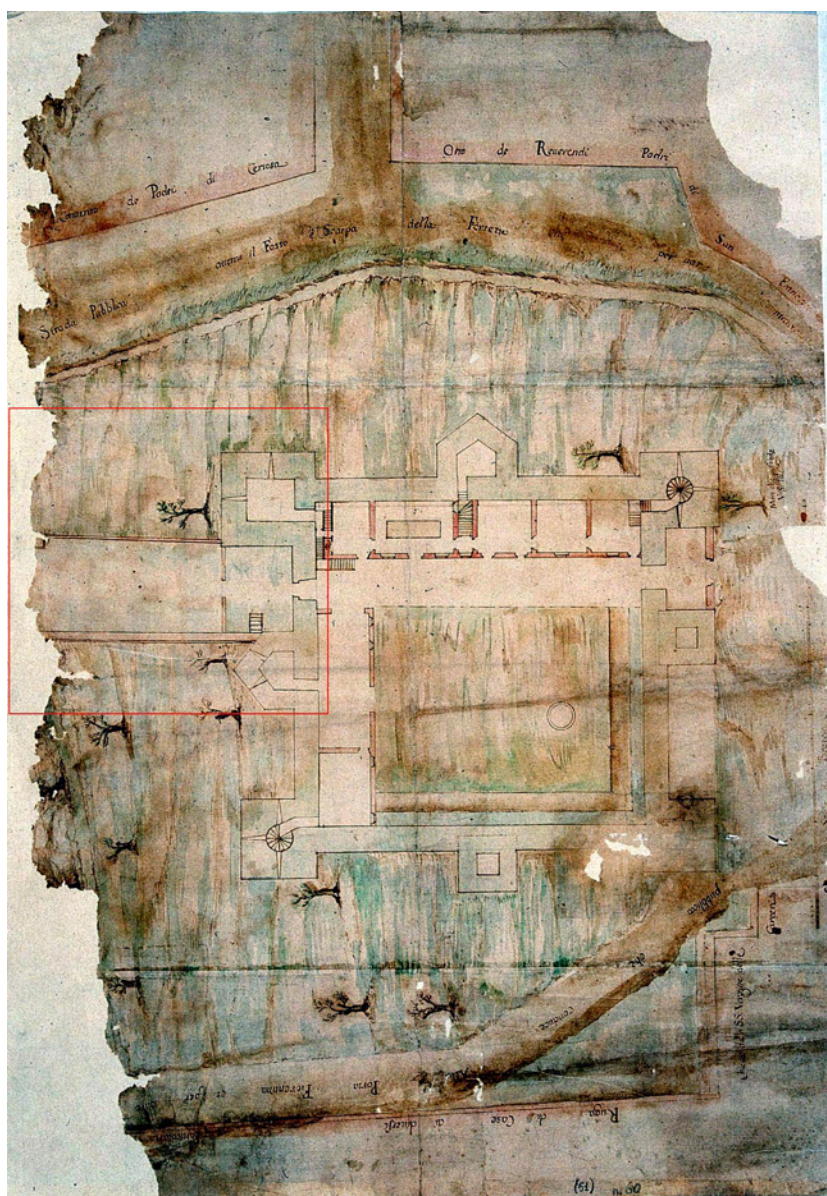
Cassero medievale

La denominazione di "cassero" si attestò nell'Ottocento, ma il nome originario del collegamento coperto di circa 230 metri voluto dai fiorentini subito dopo l'assoggettamento del Comune di Prato era "corridoio del cassero", ossia corridoio del castello, in quanto collegava la porta orientale del Castello dell'Imperatore, sede della guarnigione, con una piccola fortezza costruita alla metà del Trecento presso Porta Fiorentina (odierna piazza San Marco).

Il cassero fu acquistato dal Comune nel 1878, ne fu venduto a privati il primo tratto, dalle mura a via di Calimala, mentre fu abbattuto l'alto ponte coperto che scavalcava la via con un arco (da cui il nome di via dell'Arco) in modo da consentire una sufficiente curva al binario della tramvia Prato-Firenze, del 1883. Con lo sventramento del centro storico per la realizzazione di viale Piave, intorno al 1926, anche il tratto collegato al castello venne demolito.

Nel 2000 è stato concluso il restauro della struttura ad opera di Riccardo Della Negra e Pietro Ruschi, ricostruendo in acciaio e legno sia il collegamento aereo su via dell'Arco che un nuovo accesso da viale Piave: attualmente il cassero è utilizzato come galleria per mostre ed esposizioni.

IMMAGINI STORICHE

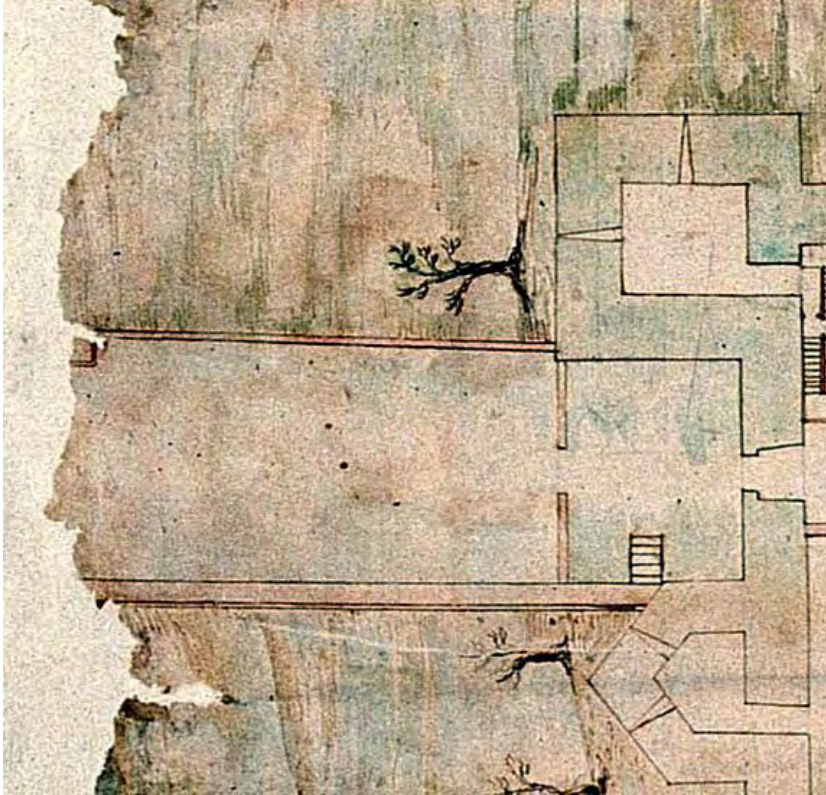


Castello dell'Imperatore

Planimetria

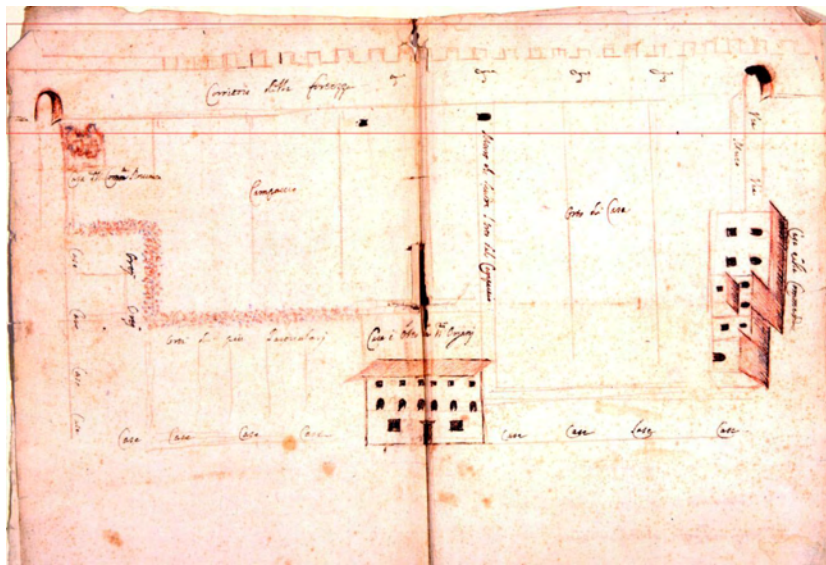
Sec. XVIII

Fonte: database "I segni
del territorio"



Il Cassero

Dettaglio Castello
dell'Imperatore



Cassero e Campaccio

Pianta con veduta a volo
di uccello



Il Cassero

Dettaglio Cassero e
Campaccio



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Castello

N° max piani fuori terra : 1

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura Piana

Finitura facciata pietra

Ingressi, recinzioni inferriata

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Merlature	Muratura	Buono

Finestre termali

Laterizio

Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA

Pregio : -

Degrado : Presenza di vegetazione

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Basso

Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



Cassero medievale

Scorcio da via del Cassero
- Fronte nord



Cassero medievale

Scorcio da via del Cassero
- Fronte ovest

REPORT EDIFICIO 3_209

Edificio : 32169

Indirizzo : Via del Cassero

Coordinate Catastali : *foglio* 49 *particella* 97

DLgs 42/2004

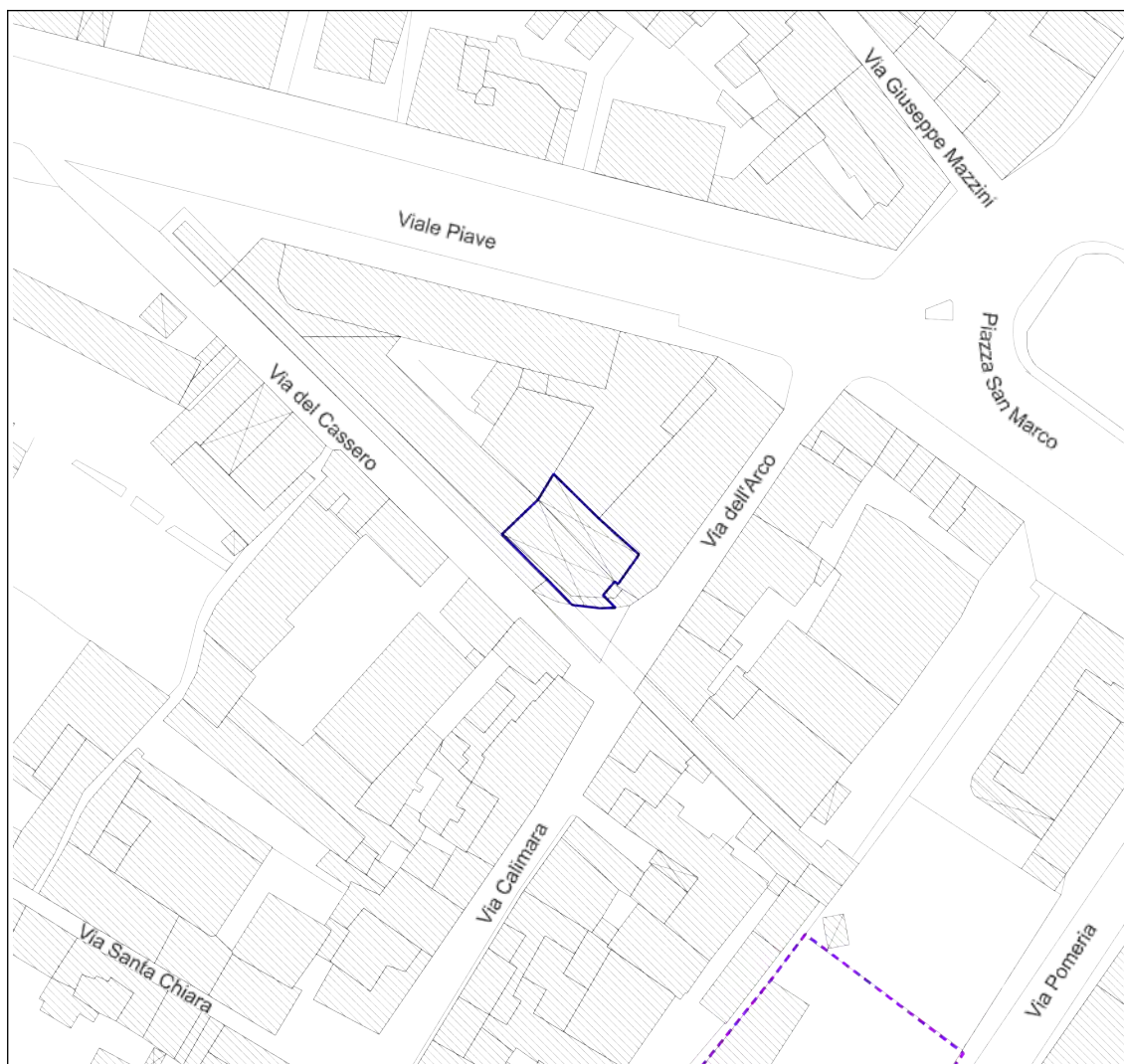
DECRETO - beni monumentali

Piano operativo

E1 - 3_209

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Cassero medievale

Elemento relativo a ID 7191

IMMAGINI STORICHE



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio a schiera

N° max piani fuori terra : 3

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Ricettivo
- **P. 1** : Residenza
- **P. 2** : Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a falda unica, a padiglione

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni inferriata

Basamento intonaco (**Finitura:** liscio)
Gronda soletta in cls
Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno
Persiane : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Stemma	Pietra serena	Cattivo

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

BASAMENTO *Pregio :* -
Degrado : Alterazione cromatica

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo
Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



Cassero medievale

Scorcio da via del Cassero
- Raccordo con via
dell'Arco

REPORT EDIFICIO 3_209

Edificio : 33070

Indirizzo : Via del Cassero

Coordinate Catastali : *foglio* 49 *particella* 110

DLgs 42/2004

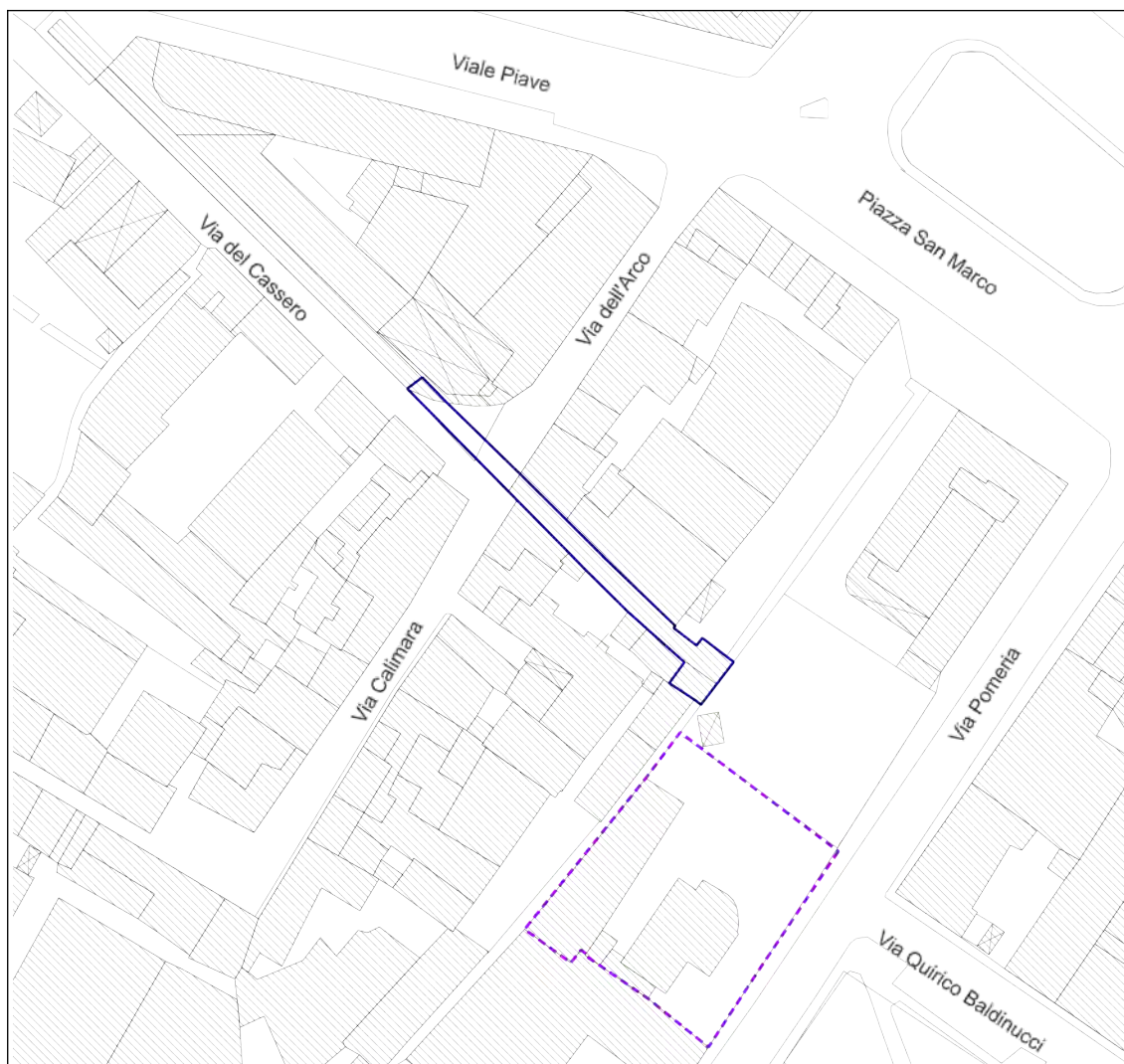
DECRETO - beni monumentali

Piano operativo

E1 - 3_209

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

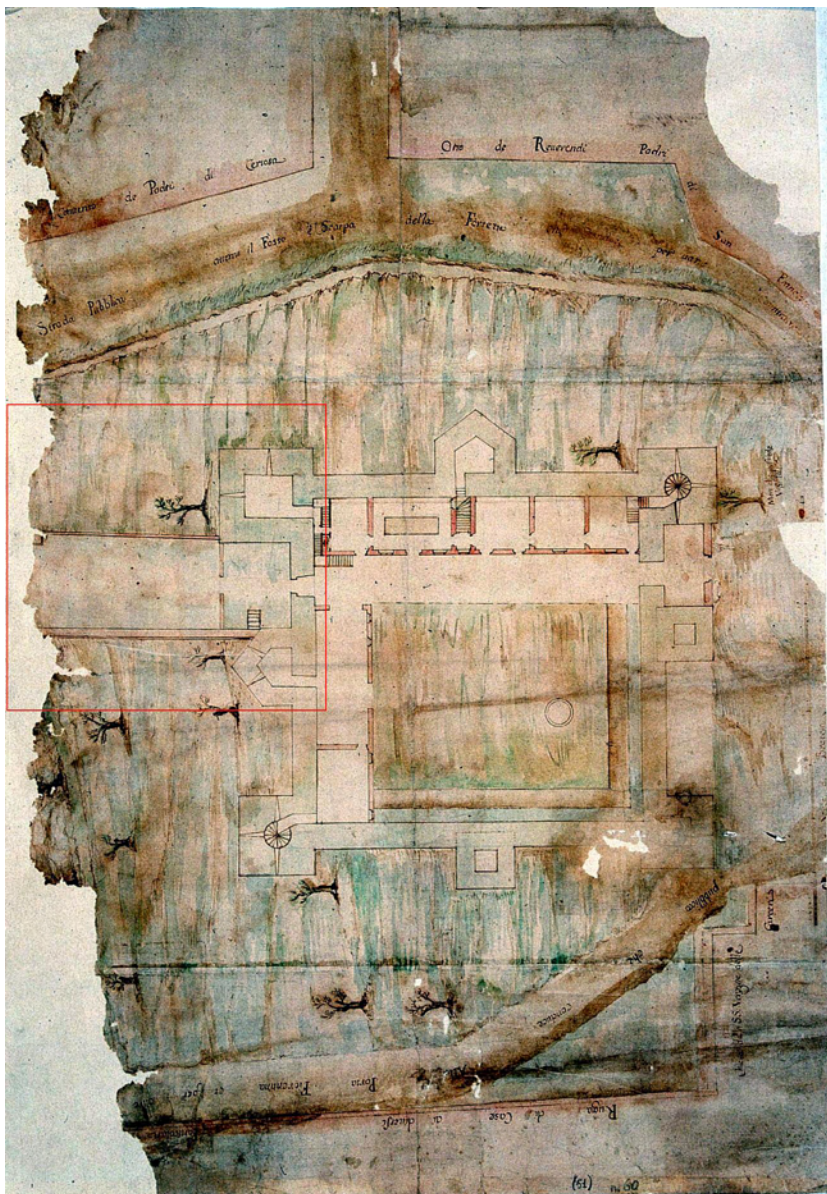


INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Cassero medievale

Elemento relativo a ID 7191

IMMAGINI STORICHE

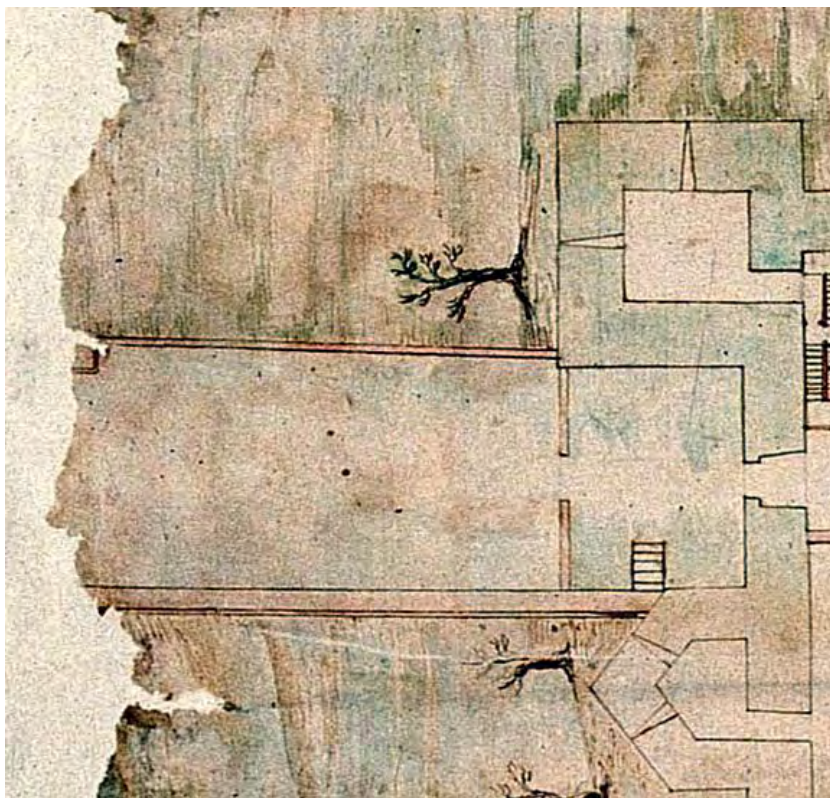


Castello dell'Imperatore

Planimetria

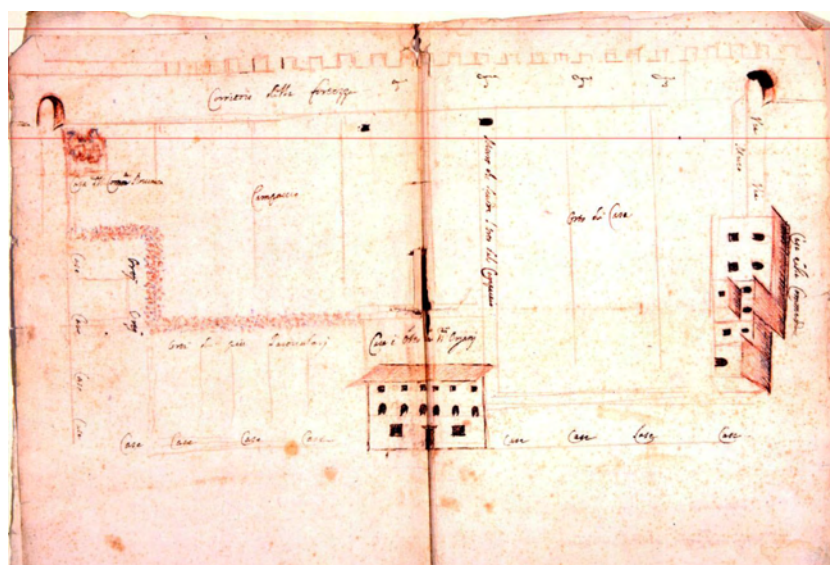
Sec. XVIII

Fonte: database "I segni
del territorio"



Il Cassero

Dettaglio Castello
dell'Imperatore



Cassero e Campaccio

Pianta con veduta a volo
di uccello



Il Cassero

Dettaglio Cassero e
Campaccio



**Catasto Ferdinando
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Castello

N° max piani fuori terra : 1

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole,
servizi sociali, etc)

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura Piana

Finitura facciata pietra

Ingressi, recinzioni inferriata

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Merlature	Muratura	Buono

Finestre termali

Laterizio

Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA

Pregio : -

Degrado : Presenza di vegetazione

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Basso

FOTO



Cassero medievale

Scorcio da via del Cassero
- Fronte sud

REPORT EDIFICIO 3_211

Edificio : 20939

Indirizzo : Via Pomeria, 20

Coordinate Catastali : *foglio* 63 *particella* 30

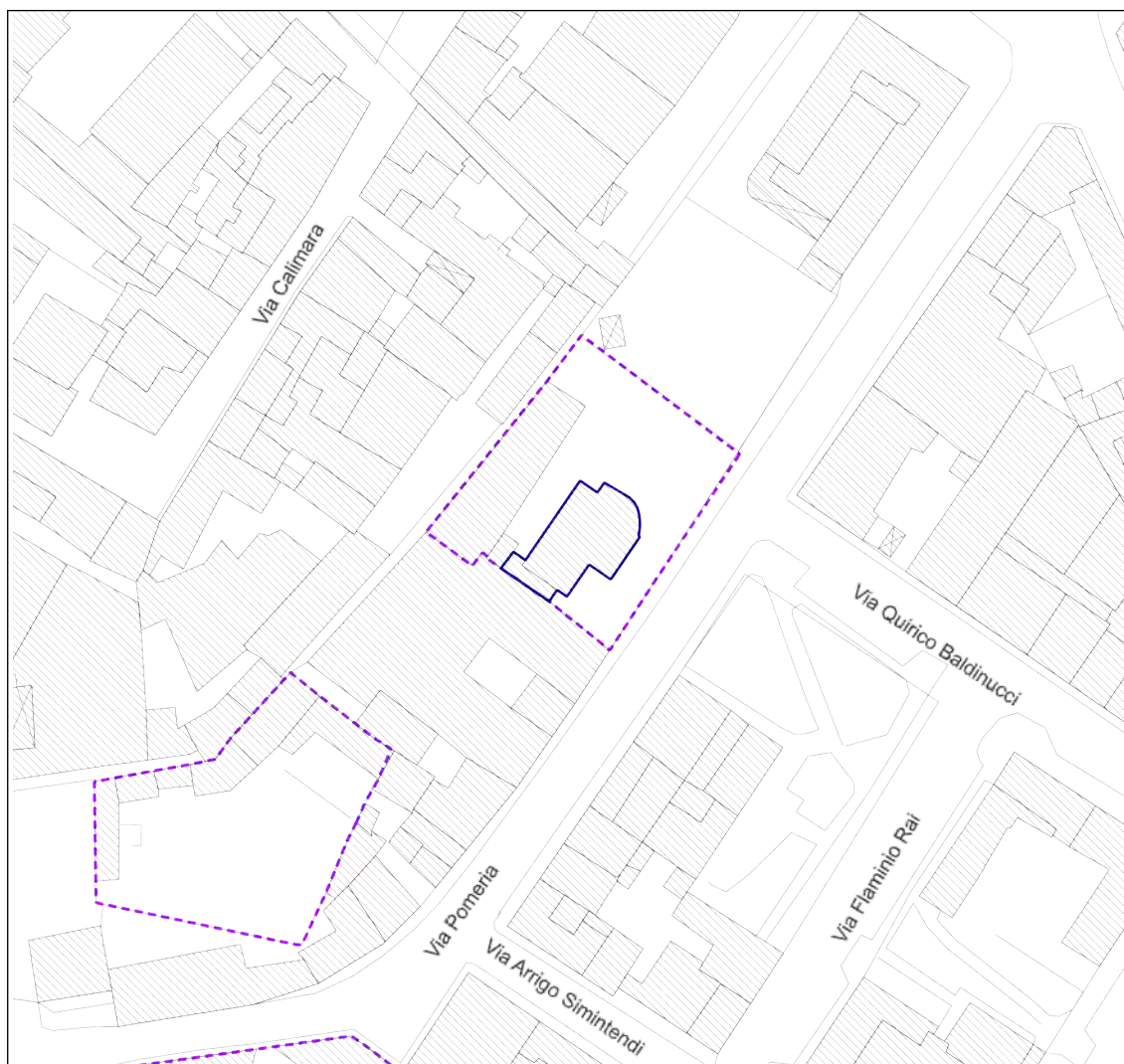
Piano operativo

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

E2 - 3_211

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Villa Cipriani

Villa Cipriani è stata costruita nel 1920 su progetto di Mariano Pugi, secondo lo stile eclettico impiegato in numerose ville del periodo nella zona della Pietà. Presenta un volume semicilindrico con un doppio ordine di arcate su colonne e un doppio loggiato sovrapposto sull'altro lato dell'edificio. Le finestre sono ricavate in monofore, bifore e quadrifore impostate su esili colonnine con capitelli ed inquadrature da lesene.

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Villa

Epoca di costruzione : 1900-1940

N° max piani fuori terra : 2

Stato di conservazione : Buono

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

PERTINENZE

Garage : No

Alberature : -

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Filari : -

Destinazioni d'uso :

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **P. T.** : Residenza

- **Giardino** : Buono

- **P. 1** : Residenza

- **Resede pavimentato** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a padiglione

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni cancello in ferro, muratura

Marcapiano intonaco

Marcadavanzale intonaco

Cornici intonaco

Loggia intonaco

Cornice sottotetto intonaco

Gronda gronda a vista, soletta in cls

Manto di copertura marsigliesi

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone : Aperto

Tipo di parapetto : Cemento armato

Avvolgibili : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Colonne e colonnine con capitello composito	Muratura, intonaco e pietra	Buono
Fregi floreali con mascheroni	Pietra artificiale	Buono
Balaustre con modanature e decorazioni	Pietra artificiale	Buono

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

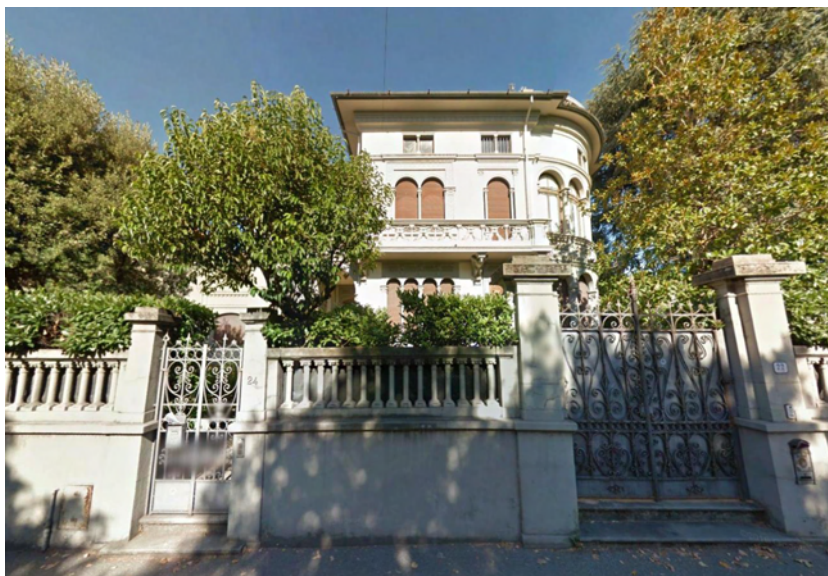
Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



Villa Cipriani

Scorcio da via Pomeria -
Fronti meridionale ed
orientale



Villa Cipriani

Scorcio da via Pomeria -
Fronte orientale



Villa Cipriani

Scorcio da via Pomeria -
Fronti orientale e
settentrionale

REPORT EDIFICIO 3_213 - 3_214

Edificio : 7077

Indirizzo : Via della Misericordia, 1

Coordinate Catastali : *foglio* 48 *particella* 239

DLgs 42/2004

DECRETO - beni monumentali

Piano operativo

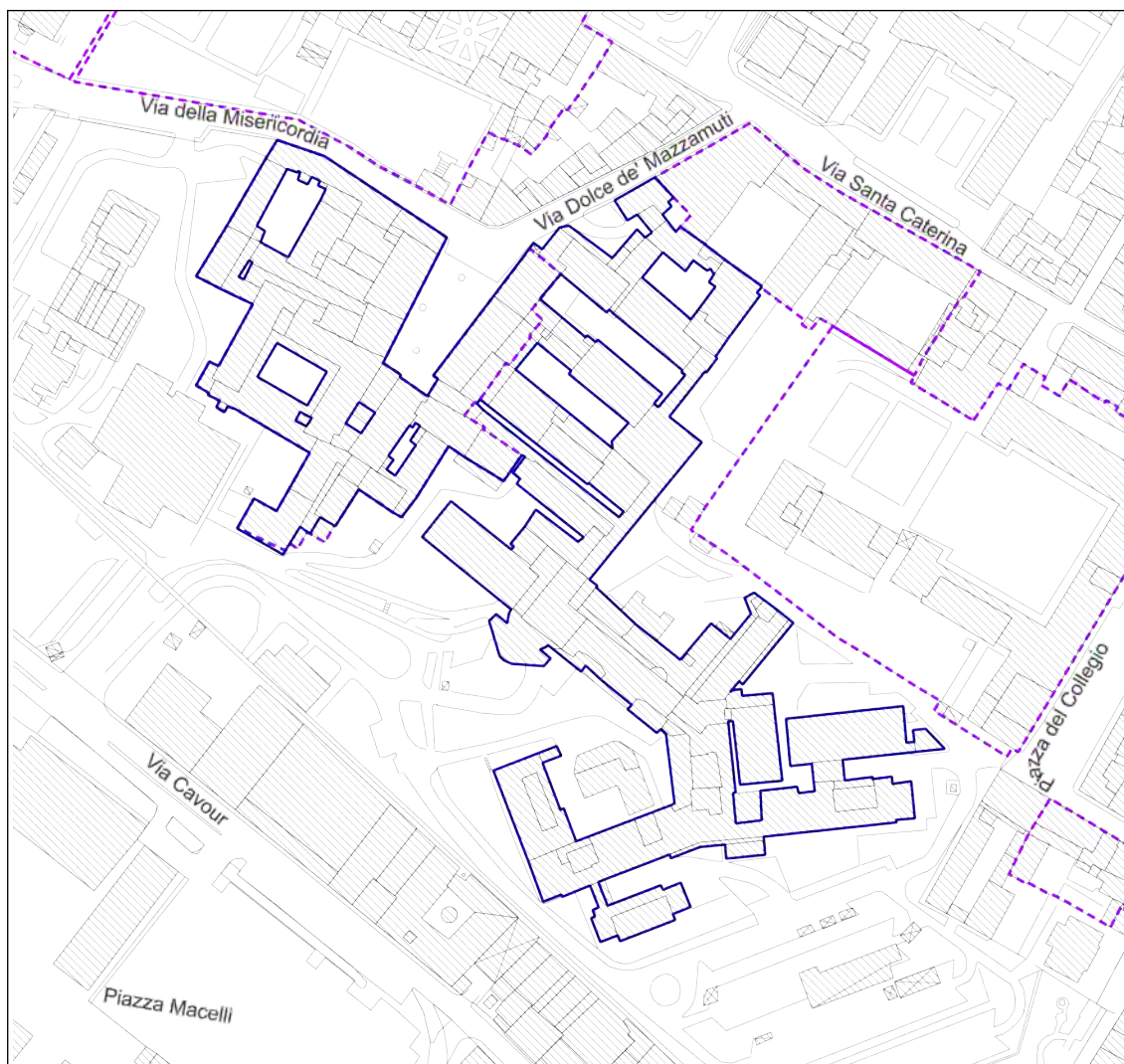
E1 - 3_213

E2 - 3_214

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Palazzo dello Spedale della Misericordia (degli Spedalinghi)

Lo Spedale della Misericordia venne fondato all'inizio del XIII secolo, quando a Prato già esistevano numerosi enti di questo tipo: ad ogni modo, fu l'unico che non sparì ma, anzi, continuò a crescere nel corso dei secoli, mantenendo in parte la sua funzione originaria anche nel terzo millennio. Già nel Duecento vi venne unita la chiesa di San Barnaba, sconsacrata tra XVIII e XIX secolo, mentre nel 1345 venne conclusa la costruzione del "pellegrinaio nuovo", sul lato orientale della piazza. Questa struttura venne modificata una prima volta alla fine del Seicento, per poi essere ampliata su progetto di Giuseppe Valentini nel 1832. Il lato occidentale della piazza è occupato dal palazzo degli Spedalinghi, costruito nel Quattrocento ed ampliato negli anni Venti del secolo successivo con la redazione della facciata ancora oggi osservabile. Tra XVI e XVII secolo vennero realizzati anche il chiostro, la nuova chiesa ed alcune corsie: nel 1675 venne conclusa la ristrutturazione - su progetto di Ferdinando Tacca - di una corsia duecentesca, conferendole l'aspetto che mantiene ancora oggi e visibile come fondale della piazza, simile, per composizione, ad una chiesa.

Negli anni Quaranta del Novecento venne iniziata la costruzione di un nuovo e più ampio ospedale davanti alla chiesa del Soccorso, ma i lavori furono interrotti dalla guerra e mai ripresi. Negli anni Sessanta venne invece preferito ampliare ulteriormente la struttura medievale, con nuovi blocchi progettati da Arrigo Forasassi ed impiegati fino al 2013, quando è stato inaugurato il nuovo ospedale di Santo Stefano a Galciana.

IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinandeo
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Palazzo

N° max piani fuori terra : 4

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

Stato di conservazione : Buono

Scantinato : Si

Seminterrato : Si

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)
- **P. 1** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)
- **P. 2** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)
- **P. 3** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)
- **P. 4** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna

Finitura facciata pietra (**Finitura:** bugnato | **Materiale:** arenaria)

Basamento pietra (**Finitura:** bugnato | **Materiale:** arenaria)

Angolari pietra

Marcadavanzale pietra

Cornici pietra

Loggia pietra

Gronda travicelli in legno e laterizio

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Basso

Degrado delle finiture : Medio

FOTO



Palazzo dell'Ospedale della Misericordia

Scorcio da via della Misericordia - Piazza dello Spedale



Palazzo dell'Ospedale della Misericordia

Scorcio da via della
Misericordia - Fronte
occidentale del
Pellegrinaio Nuovo e
fronte settentrionale
della corsia del Tacca e
della ex chiesa di San
Barnaba



Palazzo dell'Ospedale della Misericordia

Scorcio da via della
Misericordia - Fronte
occidentale del
Pellegrinaio Nuovo e
fronte settentrionale
della corsia del Tacca e
della ex chiesa di San
Barnaba



**Palazzo dell'Ospedale
della Misericordia**

Scorcio da piazza
dell'Ospedale - Fronte
settentrionale della corsia
del Tacca



**Palazzo dell'Ospedale
della Misericordia**

Dettaglio - Portale e
stemma dell'ingresso del
palazzo degli Spedalinghi



Palazzo dell'Ospedale della Misericordia

Scorcio da via della
Misericordia - Palazzo
degli Spedalinghi