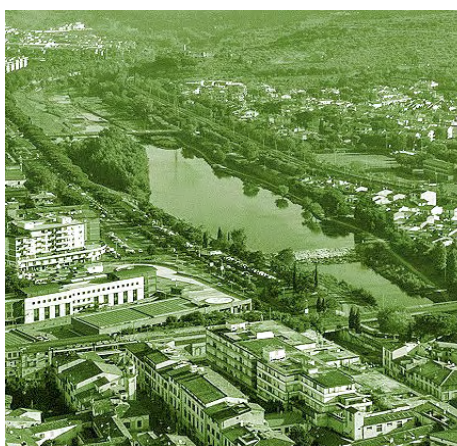
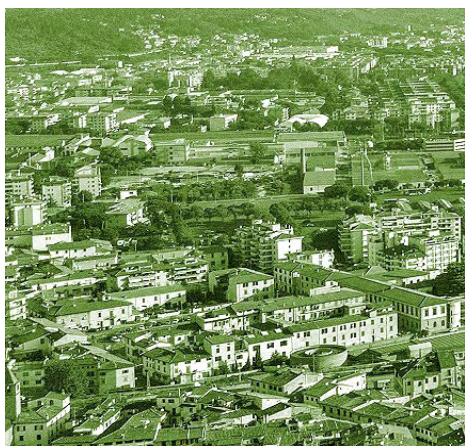




EDIFICI DI VALORE STORICO TESTIMONIALE

Schede Conoscitive
UTOE 3 - parte 4



Sindaco

Matteo Biffoni

Assessore all'Urbanistica

Valerio Barberis

Garante per l'Informazione e Partecipazione

Laura Zacchini

Progettista e Responsabile del Procedimento

Francesco Caporaso - Dirigente

Coordinamento Tecnico Scientifico

Pamela Bracciotti

Collaborazione alla Progettazione e Coordinamento Tecnico Scientifico

Antonella Perretta

Gruppo di Progettazione

Silvia Balli – Responsabile

Cinzia Bartolozzi, Aida Montagner,

Sara Gabbanini, Alessio Capecci

Contributi Specifici

Disciplina Insediamenti

Daniele Buzzegoli, Chiara Nostrato,

Valentina Ianni

Paesaggio

Catia Lenzi

Rete Ecologica

NEMO Srl

Forestazione Urbana

Stefano Boeri Architetti, Stefano Mancuso

Geologia, Idrogeologia e Sismica

Alberto Tomei

Idraulica

David Malossi

Perequazione

Stefano Stanghellini

Giurisprudenza

Enrico Amante

Elaborato di Rischio Incidente Rilevante

Simone Pagni

Cartografia

Martina Angeletti, Francesca Furter

Database Geografico

LDP Progetti GIS srl

Valutazione Ambientale Strategica

Luca Gardone - Gardone Associati

Fondazione CMCC, Georisk Engineering, Valeria Pellegrini

Processo Partecipativo e Comunicativo

SocioLab, Image, ControRadio

Hanno Collaborato

Servizio Urbanistica

Alessandro Pazzagli - PEBA

Luca Piantini, Salvatore Torre, Rossella De Masi

Sonia Leone, Gianfranco D'Alessandro, Stefano Tonelli

Staff Amministrativo

Unità di Staff - Segreteria Assessorato

Patrizia Doni

Gabinetto del Sindaco e Patrimonio Comunale

Massimo Nutini, Francesco Fedi, Maria Candia Moscardi

Unità di Staff Statistica

Sandra Belluomini, Sandra Carmagnini

Servizio Edilizia Pubblica

Diletta Moscardi

Servizio Mobilità e Infrastrutture

Rossano Rocchi, Gerarda Del Reno,

Alessandro Adilardi, Edoardo Bardazzi

Servizio Governo Del Territorio

Riccardo Pecorario, Basilio Palazzolo, Luciano Nardi

Unità di Staff Comunicazione e Partecipazione

Oretta Giunti, Teresa Di Giorgio

Servizio Sistema Informativo

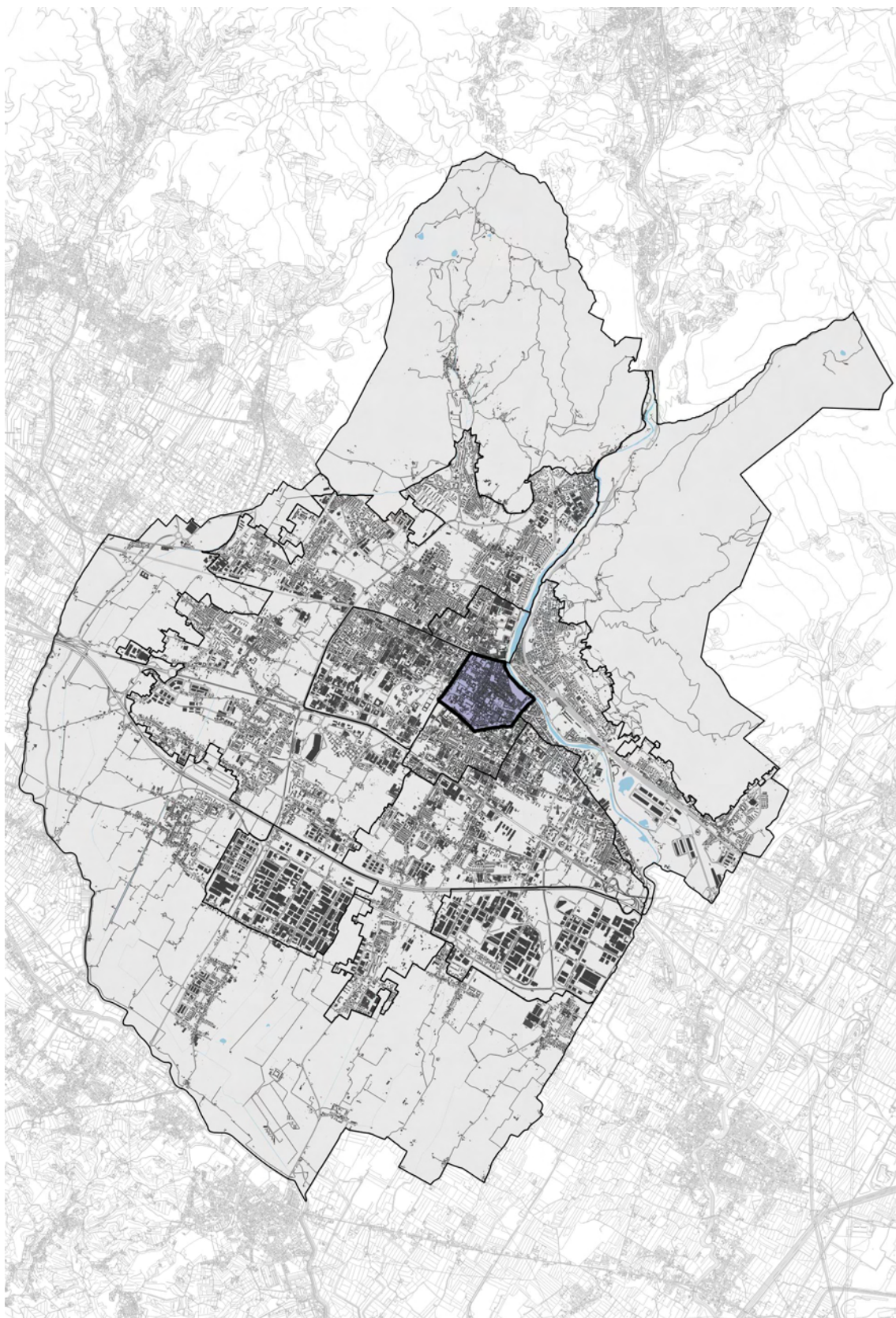
Alessandro Radaelli, Alessandro Bandini, Federico Nieri.

Francesco Pacini, Mattia Gennari

Unità Rete Civica

Claudia Giorgetti, Vanessa Postiferi, Valentina Del Sapio, Valentino Bianco

UTOE 3



Edifici di Valore Storico Testimoniale

UTOE 3 – parte 4 (da 3_103 a 3_137)

num.	denominazione	ubicazione	vincolo	cat.	pert.
3_103	Edificio in via dei Cimatori	via dei Cimatori 2		E2	TCS
3_104	Palazzetto Diddi e Torri	via Giuseppe Garibaldi 58	decreto	E1	TCS
3_105	Torre medievale	via Pugliesi 33		E2	TCS
3_106	Edificio in via de' Sei	via de' Sei 12		E2	TCS
3_107	Torre	via Settesoldi 22		E2	TCS
3_108	Edificio in via Pugliesi	via Pugliesi 25		E2	TCS
3_109	Edificio in via dell'Accademia	via dell'Accademia 23		E2	TCS
3_110	Palazzo Inghirami poi Faini (Antico Oratorio)	via dell'Accademia 41	decreto	E1	TCS
3_111	Torre della Buca	via Pugliesi 21		E2	TCS
3_112	Palazzo Novellucci ora Baroci	via Benedetto Cairoli 25	decreto	E1	area standard
3_113	Palazzo Inghirami e Palazzo Martelli	via dell'Accademia 26	decreto	E1	TCS + area standard
3_114	Tabernacolo <i>Salus Mundi</i> e Stucco Madonna con Bambino	via Pugliesi, angolo via dell'Accademia	decreto	E1	TCS
3_115	Edificio in via Pugliesi	via Pugliesi 9		E2	TCS
3_116	Edificio in via Pugliesi	via Pugliesi 3		E2	TCS
3_117	Edificio in via Benedetto Cairoli	via Benedetto Cairoli 39		E2	TCS
3_118	Edificio in via Benedetto Cairoli	via Benedetto Cairoli 45		E2	TCS
3_119	Torre degli Ammannati	via Pugliesi, angolo via Benedetto Cairoli	decreto	E1	TCS
3_120	Tabernacolo del Cantaccio	via Giuseppe Garibaldi, angolo via Giuseppe Verdi	ope legis	E1	C1
3_121	Palazzo dell'Arte della Lana già Vaj	via Pugliesi 26	decreto	E1	C1
3_122	Palazzo Buonamici Franceschini	via Pugliesi 6			TCS
3_123	Palazzo Buonamici Franceschini (Resti dell'antica Porta di Capo di Ponte)	via Benedetto Cairoli 49	decreto	E1	TCS
3_124	Palazzo Desii (Uffici Teatro Metastasio)	via Benedetto Cairoli 55		E2	TCS
3_125	Teatro Comunale Metastasio	via Giuseppe Verdi 1	decreto	E1	TCS
3_126	Fontana dei Magheri	piazza Mercatale	ope legis	E1	TCS
3_127	Casa in via Giuseppe Verdi (Sede dell'Ispettorato Scolastico)	via Giuseppe Verdi 42		E2	TCS
3_128	Edificio in via G. Verdi	via Giuseppe Verdi 30		E2	TCS
3_129	Edificio in piazza Mercatale	piazza Mercatale 180		E2	TSM.2
3_130	Palazzo Pacchiani Gatti (Bizzocchi)	via Giuseppe Mazzini 15		E2	TCS
3_131	Palazzo Goggi Marcovaldi	via Giuseppe Mazzini 35		E2	C2
3_132	Chiesa e Chiostro di San Bartolomeo	piazza Mercatale 149	ope legis	E1	C1
3_133	Palazzo Cai Lombardi	via Giuseppe Mazzini 51		E2	TCS
3_134	Palazzo Pacchiani	via Giuseppe Mazzini 65		E2	area standard
3_135	Ex Chiesa di San Marco (San Carlo)	via San Silvestro	ope legis	E1	area standard
3_136	Tabernacolo	piazza San Marco, angolo via Giuseppe Mazzini	ope legis	E1	TCS
3_137	Edificio addossato alla Porta Pistoiese	via Pistoiese 1		E2	TSM.2

[Gli oggetti evidenziati non sono presenti tra le schede conoscitive]

REPORT EDIFICIO 3_103

Edificio : 2028

Indirizzo : Via dei Cimatori, 2

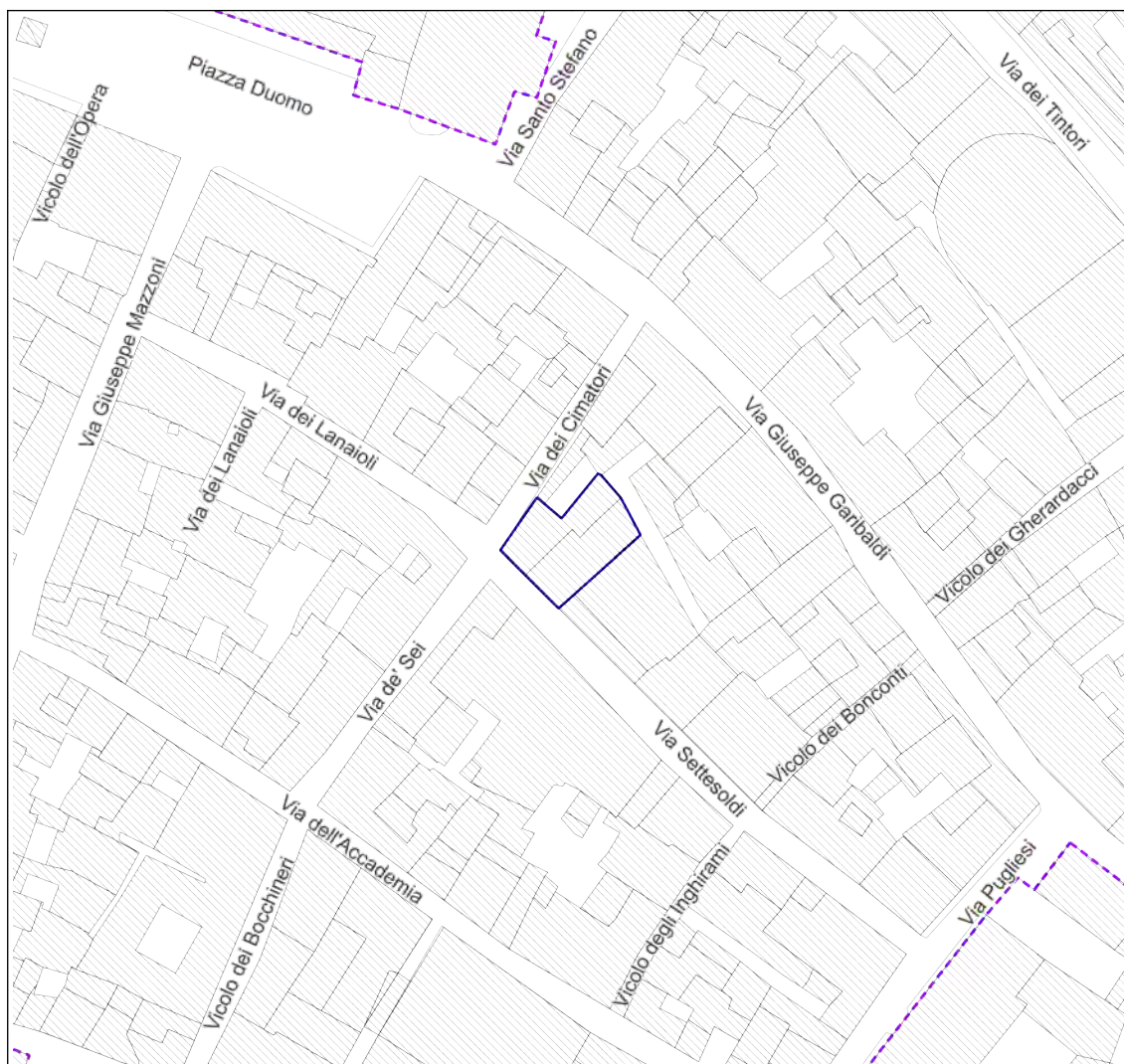
Coordinate Catastali : *foglio* 50 *particella* 139

Piano operativo

E2 - 3_103

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Edificio in via dei Cimatori

Edificio con arcate risalenti al Duecento e finitura in pietra alberese.

IMMAGINI STORICHE



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Palazzo

N° max piani fuori terra : 3

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza, Commercio / deposito commerciale, Pubblico esercizio
- **P. 1** : Residenza
- **P. 2** : Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a padiglione

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio), pietra (**Finitura:** liscio, bugnato | **Materiale:** locale)

Basamento	pietra (Finitura: liscio Materiale: arenaria)
Angolari	pietra
Cornici	pietra, laterizio
Gronda	travicelli in legno e laterizio, gronda a vista
Manto di copertura	coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi :	Legno, Alluminio
Persiane :	Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Porzione muraria antica a vista	pietra alberese	Buono
Archi a vista	laterizio	Buono
Stemma	marmo bianco	Buono
Portale centinato	pietra serena	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Elementi tecnologici incompatibili :	cavi a vista
---	--------------

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale :	Nullo
Degrado delle finiture :	Nullo

FOTO



Edificio in via dei Cimatori

Scorcio tra via dei Cimatori e via Settesoldi - Fronte sud-ovest

REPORT EDIFICIO 3_104

Edificio : 36188

Indirizzo : Via Giuseppe Garibaldi, 58

Coordinate Catastali : *foglio* 50 *particella* 148

DLgs 42/2004

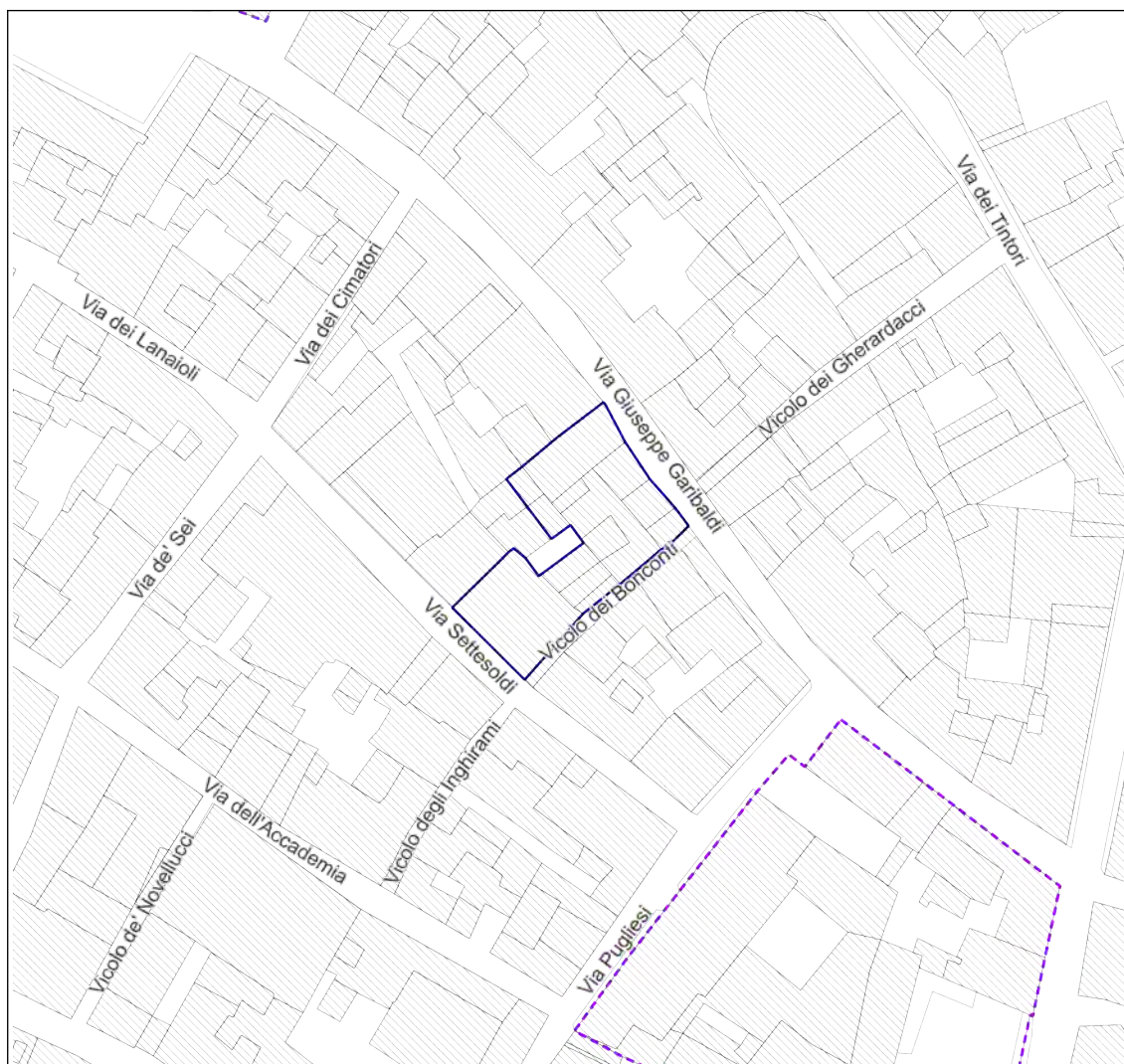
DECRETO - beni monumentali

Piano operativo

E1 - 3_104

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Palazzetto Diddi e Torri

Lungo via Garibaldi si trovano le torri più alte della città: la più antica, in alberese, venne eretta nel XII secolo, mentre l'ampliamento in laterizio è del Duecento. Contiguo ad esse, vi è il palazzetto Diddi, con facciata risalente ai secoli XVII-XVIII. Il piano terra, con ingresso centinato sovrastato da un massiccio stemma lapideo, è stato collegato all'edificio retrostante, affacciato su via Settesoldi, ed adibito a grande punto vendita.

IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinandeo
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Palazzo

N° max piani fuori terra : 7

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Commercio / deposito commerciale, Direzionale
- **P. 1** : Residenza, Direzionale
- **P. 2** : Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Area di pertinenza non rilevabile**

- P. 3 : Residenza

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura	Piana, a falda unica, a capanna
Finitura facciata	intonaco (Finitura: liscio), laterizio, pietra (Finitura: liscio Materiale: locale)
Basamento	conglomerato cementizio intonacato
Angolari	pietra
Marcadavanzale	conglomerato cementizio intonacato
Cornici	conglomerato cementizio intonacato, pietra
Cornice sottotetto	conglomerato cementizio intonacato
Gronda	travicelli in legno e laterizio, travicelli in legno e tavolato in legno, gronda a vista
Manto di copertura	rivestimento calpestabile (terrazzo-tetto piano) , coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi :	Legno, Alluminio
Persiane :	Legno
Tipo insegne :	Entro aperture, In parete

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Muratura antica a vista (torre)	pietra alberese	Buono
Archi di scarico a vista	pietra alberese	Buono
Stemma lapideo	Pietra serena	Buono
Disegno di facciata con cornici e modanature	conglomerato cementizio	Medio

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA	Pregio :	-
	Degrado :	mancaza e distacco di porzioni di intonaco
BASAMENTO	Pregio :	-
	Degrado :	presenza di patina biologica e risalita capillare
CORNICI	Pregio :	-
	Degrado :	mancaza ed erosione del conglomerato cementizio
INFISSI	Pregio :	-
	Degrado :	presenza di infissi deteriorati
Insegne :	incongruo	
Elementi tecnologici incompatibili :	bocchette, allarmi, cavi a vista, apparecchi di illuminazione	

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale :	Nullo
Degrado delle finiture :	Medio

FOTO



**Palazzetto Diddi e
Torri**

Scorcio da via Giuseppe
Garibaldi - Fronte
settentrionale



Palazzetto Diddi e Torri

Scorcio da via Giuseppe Garibaldi - Fronte settentrionale



Palazzetto Diddi e Torri

Dettaglio - Stemma lapideo del palazzetto Diddi



Palazzetto Diddi e Torri

Dettaglio - Portalino con archivolto in alberese della torre del XII secolo

REPORT EDIFICIO 3_105

Edificio : 4128

Indirizzo : Via Pugliesi, 33

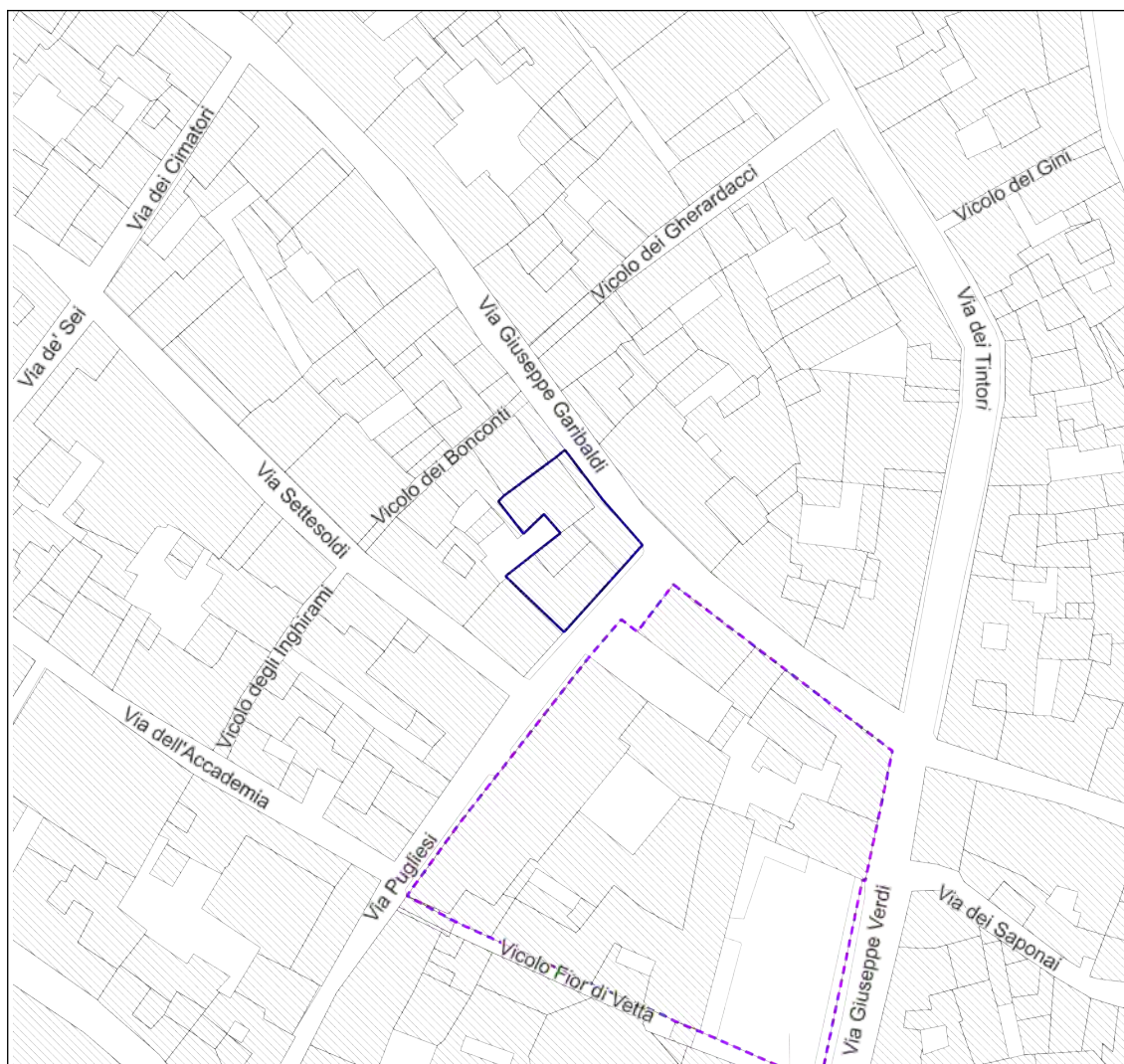
Coordinate Catastali : *foglio* 50 *particella* 152

Piano operativo

E2 - 3_105

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Torre medievale

Il nome che via Pugliesi mantenne fino al XVIII secolo era "via delle Torri" proprio per via delle numerose case-torri che vi si affacciavano.

Sull'angolo tra via Pugliesi e via Garibaldi si innalza un alto edificio, originariamente una torre, eretta nel Duecento (la parte in pietra alberese a vista), ampliata lateralmente nel secolo successivo e ristrutturata nel XX secolo, quando sono stati aggiunti il terrazzo su mensole e le aperture architravate a sostituzione delle preesistenti.

IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinando
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

N° max piani fuori terra : 5

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Commercio / deposito commerciale, Ricettivo
- **P. 1** : Residenza, Ricettivo
- **P. 2** : Residenza, Ricettivo

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

- **P. 3** : Residenza

- **P. 4** : Residenza

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura	a capanna, a padiglione
Finitura facciata	intonaco (Finitura: liscio), pietra (Finitura: liscio Materiale: locale)
Basamento	pietra (Finitura: bugnato Materiale: arenaria), conglomerato cementizio intonacato
Marcapiano	conglomerato cementizio intonacato
Cornici	conglomerato cementizio intonacato, pietra
Cornice sottotetto	conglomerato cementizio intonacato
Gronda	travicelli in legno e laterizio, travicelli in legno e tavolato in legno, gronda a vista, soletta in cls, finitura ad intonaco
Manto di copertura	marsigliesi

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone :	Aperto, Scoperto
Tipo di parapetto :	Ringhiera in ferro
Infissi :	Legno, Alluminio
Avvolgibili :	Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Aperture centinate	Muratura	Medio

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA	Pregio :	-
	Degrado :	presenza di macchie e patina biologica
BASAMENTO	Pregio :	-
	Degrado :	presenza di patina biologica e risalita capillare, con esfoliazione della pietra
Insegne :	incongruo	
Elementi tecnologici incompatibili :	bocchette, allarmi, cavi a vista	

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale :	Nulla
Degrado delle finiture :	Basso

FOTO



Torre medievale

Scorcio da via Giuseppe Garibaldi - Fronte nord-est

REPORT EDIFICIO 3_106

Edificio : 35016

Indirizzo : Via de'Sei, 12

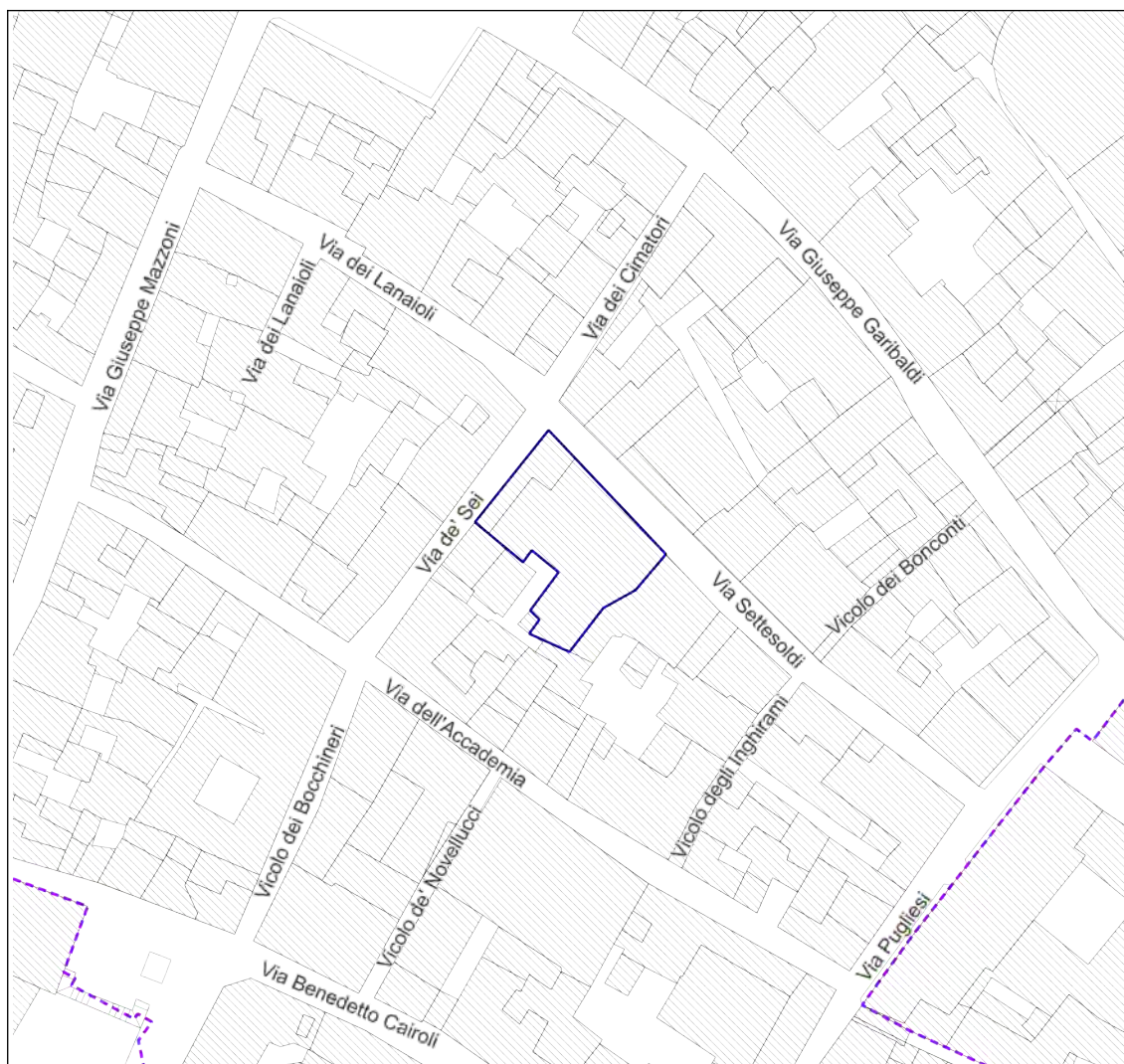
Coordinate Catastali : *foglio* 50 *particella* 169

Piano operativo

E2 - 3_106

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Edificio in via de' Sei

IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinandeo
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Palazzo

N° max piani fuori terra : 4

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza, Commercio / deposito commerciale
- **P. 1** : Residenza
- **P. 2** : Residenza
- **P. 3** : Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

Stato di conservazione : Ottimo

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura Piana, a più falde

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio), pietra (**Finitura:** liscio, bugnato | **Materiale:** locale)

Basamento	conglomerato cementizio intonacato
Cornici	conglomerato cementizio intonacato, pietra
Gronda	travicelli in legno e tavolato in legno, gronda a vista
Manto di copertura	rivestimento calpestabile (terrazzo-tetto piano) , portoghesi, coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi :	Legno, Alluminio
Persiane :	Legno
Tipo insegne :	Entro aperture

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Porzione muraria antica a vista	pietra alberese	Buono
Archi a vista	laterizio	Buono
Portale centinato a bugne	pietra serena	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA	Pregio : - Degrado : presenza di rappezzo incongruo
BASAMENTO	Pregio : - Degrado : presenza di patina biologica e risalita capillare
Elementi tecnologici incompatibili :	cavi a vista, apparecchi di illuminazione
Terrazze Incongrue :	presenza di terrazza in copertura

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale :	Nulla
Degrado delle finiture :	Nulla

FOTO



Edificio in via de' Sei

Scorcio da via de' Sei -
Fronte nord-ovest



Edificio in via de' Sei

Scorcio da via de' Sei -
Fronte ovest

REPORT EDIFICIO 3_107

Edificio : 25559

Indirizzo : Via Settesoldi, 22

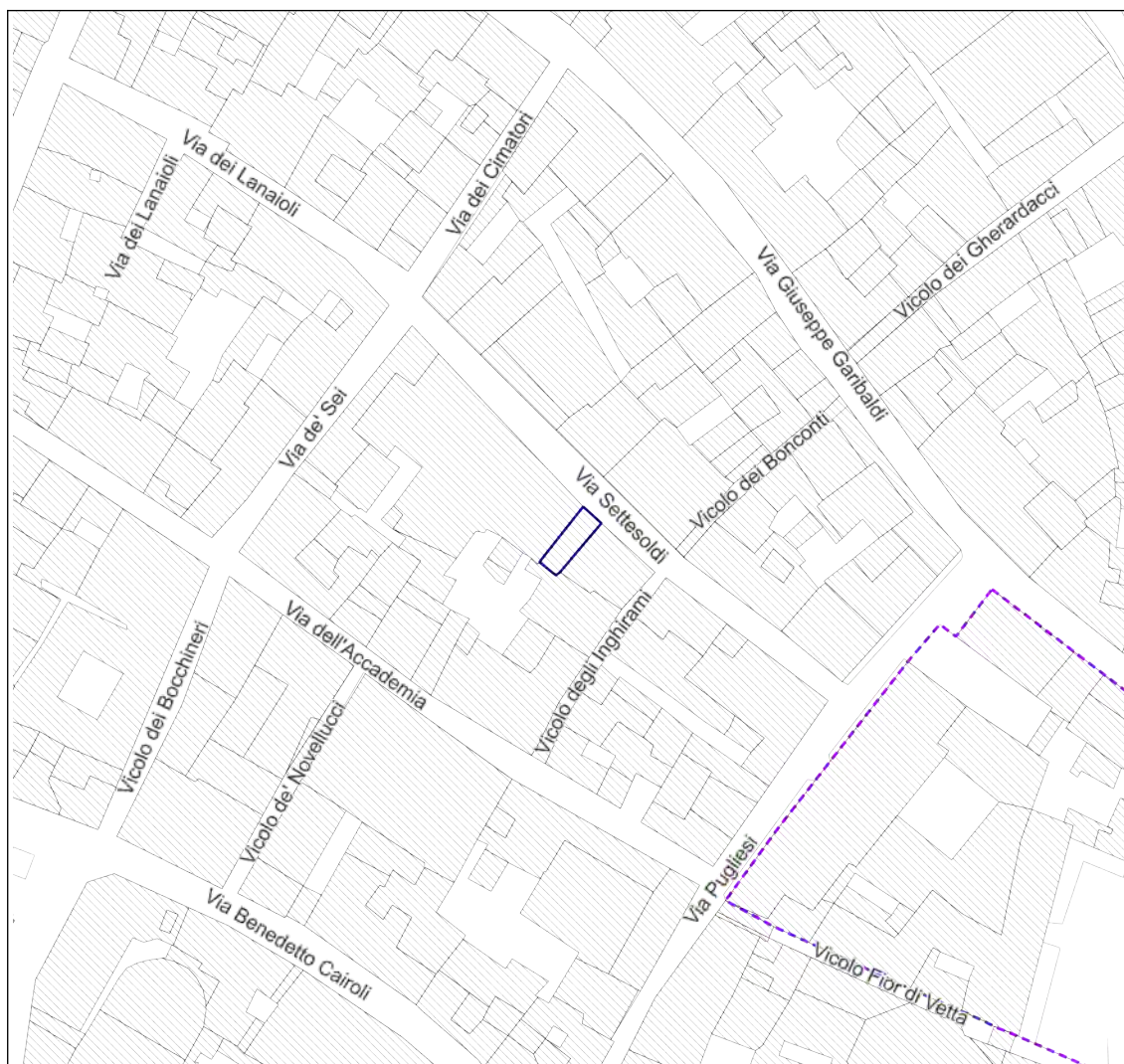
Coordinate Catastali : *foglio* 50 *particella* 164

Piano operativo

E2 - 3_107

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Torre

IMMAGINI STORICHE



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

N° max piani fuori terra : 3

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza, Commercio / deposito commerciale
- **P. 1** : Residenza
- **P. 2** : Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

Stato di conservazione : Discreto

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna

Finitura facciata laterizio, pietra (**Finitura:** liscio | **Materiale:** locale)

Cornici laterizio

Manto di copertura marsigliesi

Infissi : Legno, Alluminio

Persiane : Legno

Tende da sole : A cappottina

Tipo elemento	Materiale	Stato
Porzione muraria antica a vista	pietra alberese e laterizio	Medio
Portale centinato	pietra serena	Medio

FINITURA FACCIATA	Pregio : -
	Degrado : presenza di macchie e patina biologica
Elementi tecnologici incompatibili :	cavi a vista

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Basso

FOTO



Torre

Scorcio da via Settesoldi -
Fronte nord-est

REPORT EDIFICIO 3_108

Edificio : 37150

Indirizzo : Via Pugliesi, 25

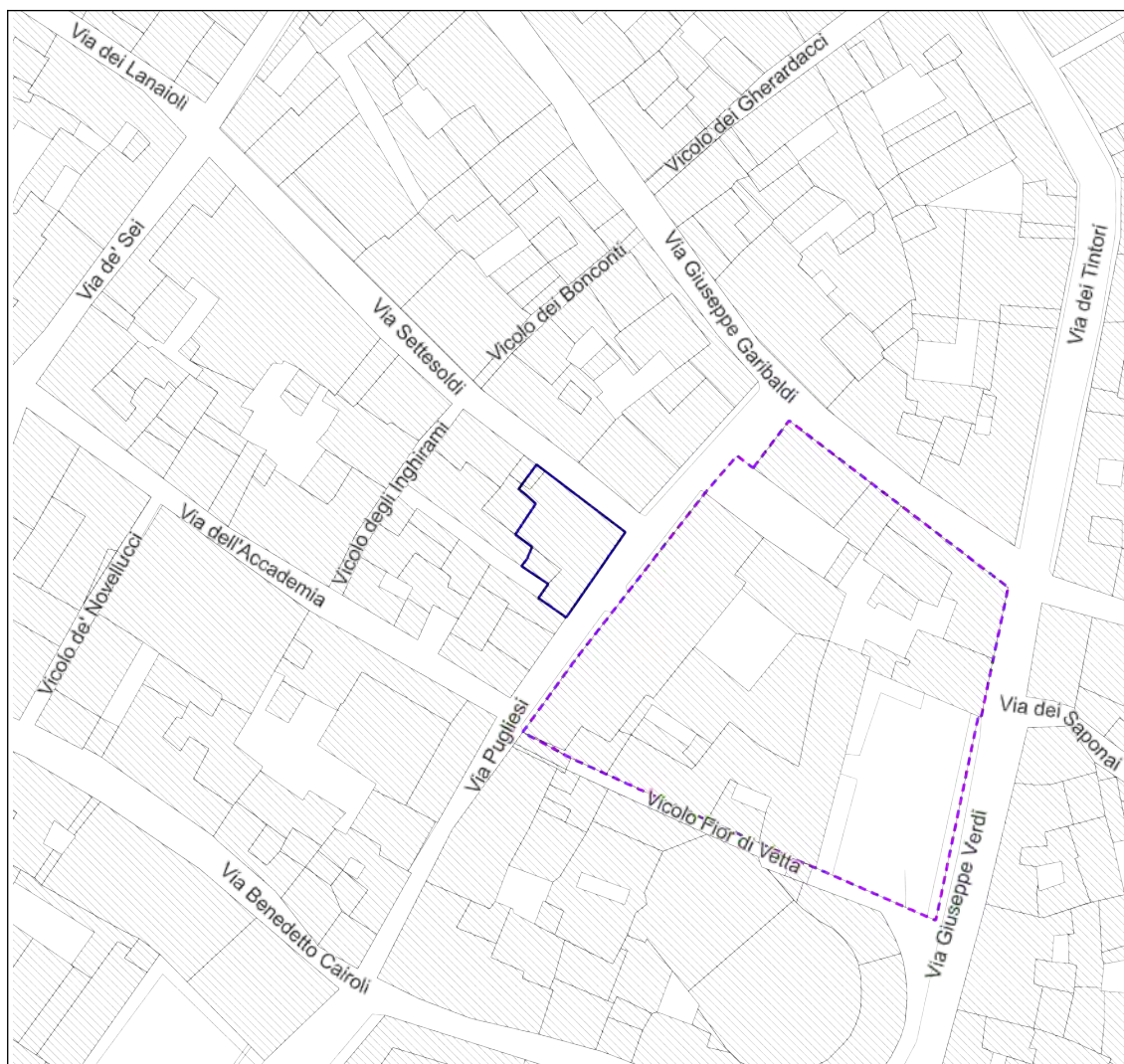
Coordinate Catastali : *foglio* 50 *particella* 155

Piano operativo

E2 - 3_108

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Edificio in via Pugliesi

IMMAGINI STORICHE



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Palazzo

N° max piani fuori terra : 3

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza, Commercio / deposito commerciale
- **P. 1** : Residenza
- **P. 2** : Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Area di pertinenza non rilevabile**

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a più falde

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio), laterizio, pietra (**Finitura:** liscio, bugnato | **Materiale:** locale)

Basamento conglomerato cementizio intonacato

Marcapiano	conglomerato cementizio intonacato
Marcadavanzale	conglomerato cementizio intonacato
Cornici	conglomerato cementizio intonacato, pietra
Cornice sottotetto	conglomerato cementizio intonacato
Gronda	gronda a vista, soletta in cls, finitura ad intonaco
Manto di copertura	marsigliesi, coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi :	Legno, Alluminio
Persiane :	Legno
Tipo insegne :	Entro aperture

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Porzione muraria antica a vista	pietra alberese	Buono
Archi a vista	pietra alberese e laterizio	Buono
Disegno di facciata con cornici, timpani e	conglomerato cementizio	Medio
Cornicione con mensole	conglomerato cementizio	Medio
Portale centinato	pietra serena	Buono
Portale con apertura superiore	pietra arenaria e	Medio

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA	Pregio : - Degrado : presenza di risalita capillare
BASAMENTO	Pregio : - Degrado : presenza di patina biologica e risalita capillare
CORNICI	Pregio : - Degrado : presenza di deposito superficiale ed erosione di pietra e conglomerato cementizio
Insegne :	incongruo
Elementi tecnologici incompatibili :	bocchette, allarmi, cavi a vista, apparecchi di illuminazione

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale :	Nulla
Degrado delle finiture :	Basso

FOTO



Edificio in via Pugliesi

Scorcio da via Pugliesi -
Fronte nord-est



Edificio in via Pugliesi

Scorcio da via Pugliesi -
Fronte est

REPORT EDIFICIO 3_109

Edificio : 10721

Indirizzo : Via dell'Accademia, 23

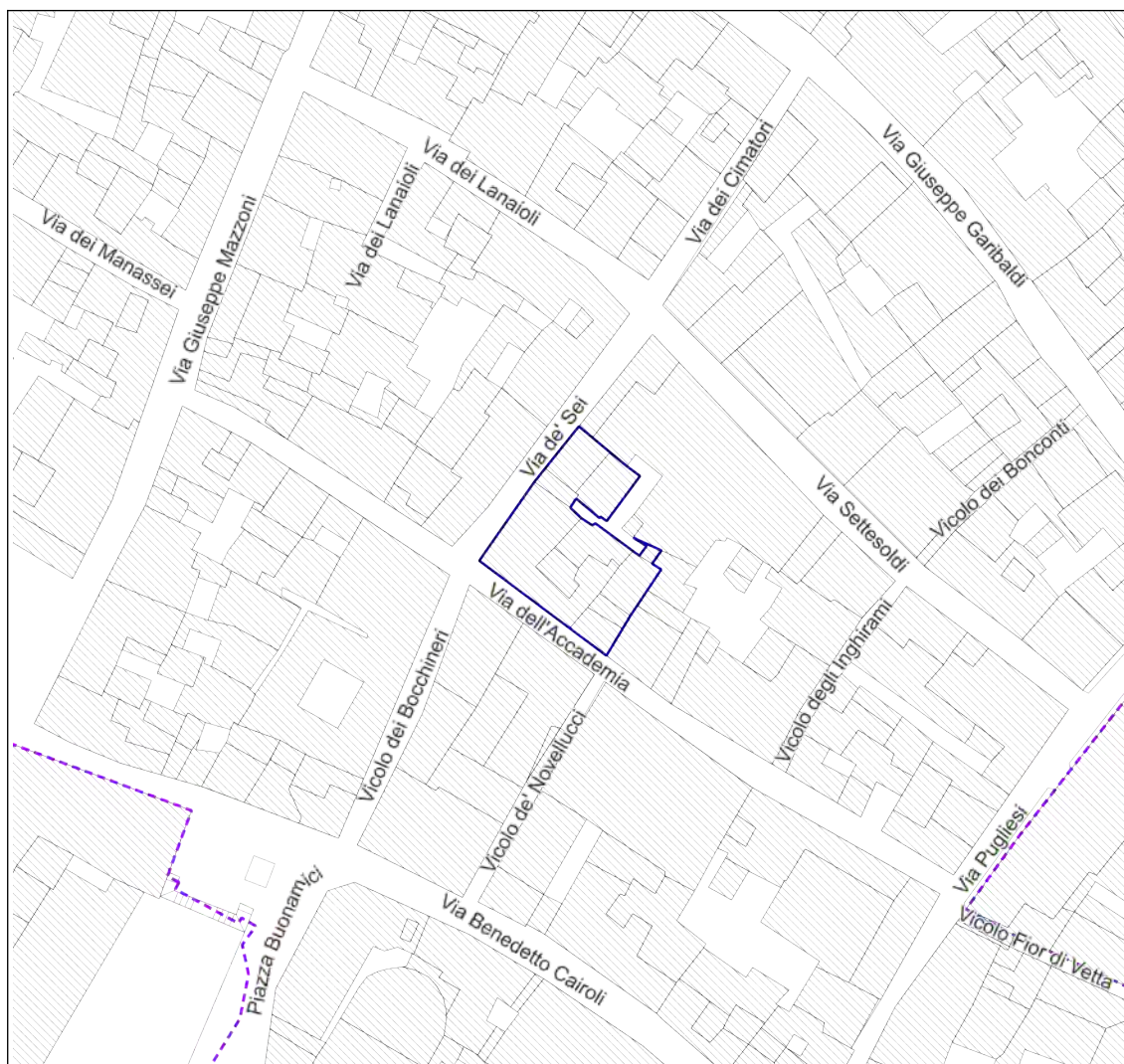
Coordinate Catastali : *foglio* 50 *particella* 171

Piano operativo

E2 - 3_109

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Edificio in via dell'Accademia

Palazzo con evidente traccia di struttura medievale nell'alto loggiato tamponato sul fronte sud-occidentale.

IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinandeo
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Palazzo

N° max piani fuori terra : 4

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza, Commercio / deposito commerciale
- **P. 1** : Residenza
- **P. 2** : Residenza
- **P. 3** : Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

Stato di conservazione : Ottimo

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura Piana, a più falde

Finitura facciata	intonaco (Finitura: liscio), pietra (Finitura: liscio Materiale: locale)
Basamento	conglomerato cementizio intonacato
Marcadavanzale	conglomerato cementizio intonacato
Cornici	conglomerato cementizio intonacato, pietra
Cornice sottotetto	conglomerato cementizio intonacato
Gronda	travicelli in legno e tavolato in legno, gronda a vista
Manto di copertura	rivestimento calpestabile (terrazzo-tetto piano) , portoghesi, marsigliesi, coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone :	Aperto, Chiuso 2 lati, Scoperto
Tipo di parapetto :	Muratura, Ringhiera in ferro, Balaustra in cls
Infissi :	Legno, Alluminio
Persiane :	Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Porzione muraria antica a vista	pietra alberese	Buono
Portale centinato	pietra serena	Medio
Disegno di facciata con cornici e modanature	conglomerato cementizio	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Elementi tecnologici incompatibili :	bocchette, allarmi, cavi elettrici e altra impiantistica a vista
---	--

DEGRADO FISICO

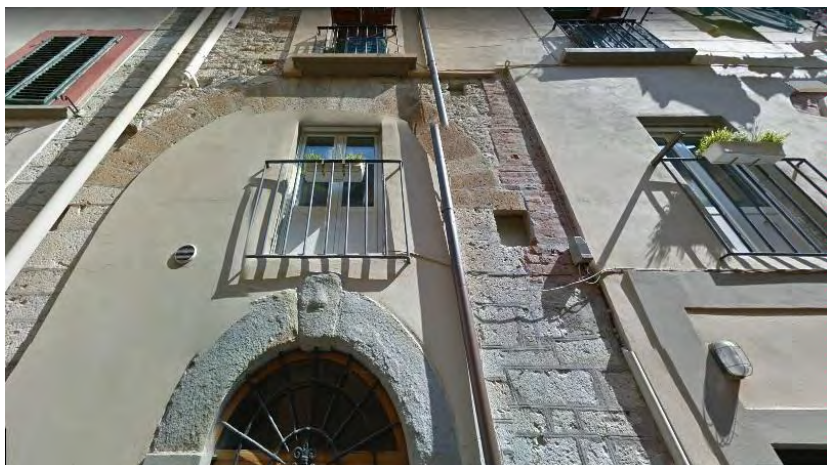
Degrado strutturale :	Nullo
Degrado delle finiture :	Nullo

FOTO



Edificio in via dell'Accademia

Scorcio da via dell'Accademia - Fronte sud-ovest



**Palazzo in via
dell'Accademia**

Scorcio da via
dell'Accademia - Fronte
sud

REPORT EDIFICIO 3_110

Edificio : 5793

Indirizzo : Via dell'Accademia, 41

Coordinate Catastali : *foglio* 50 *particella* 161

DLgs 42/2004

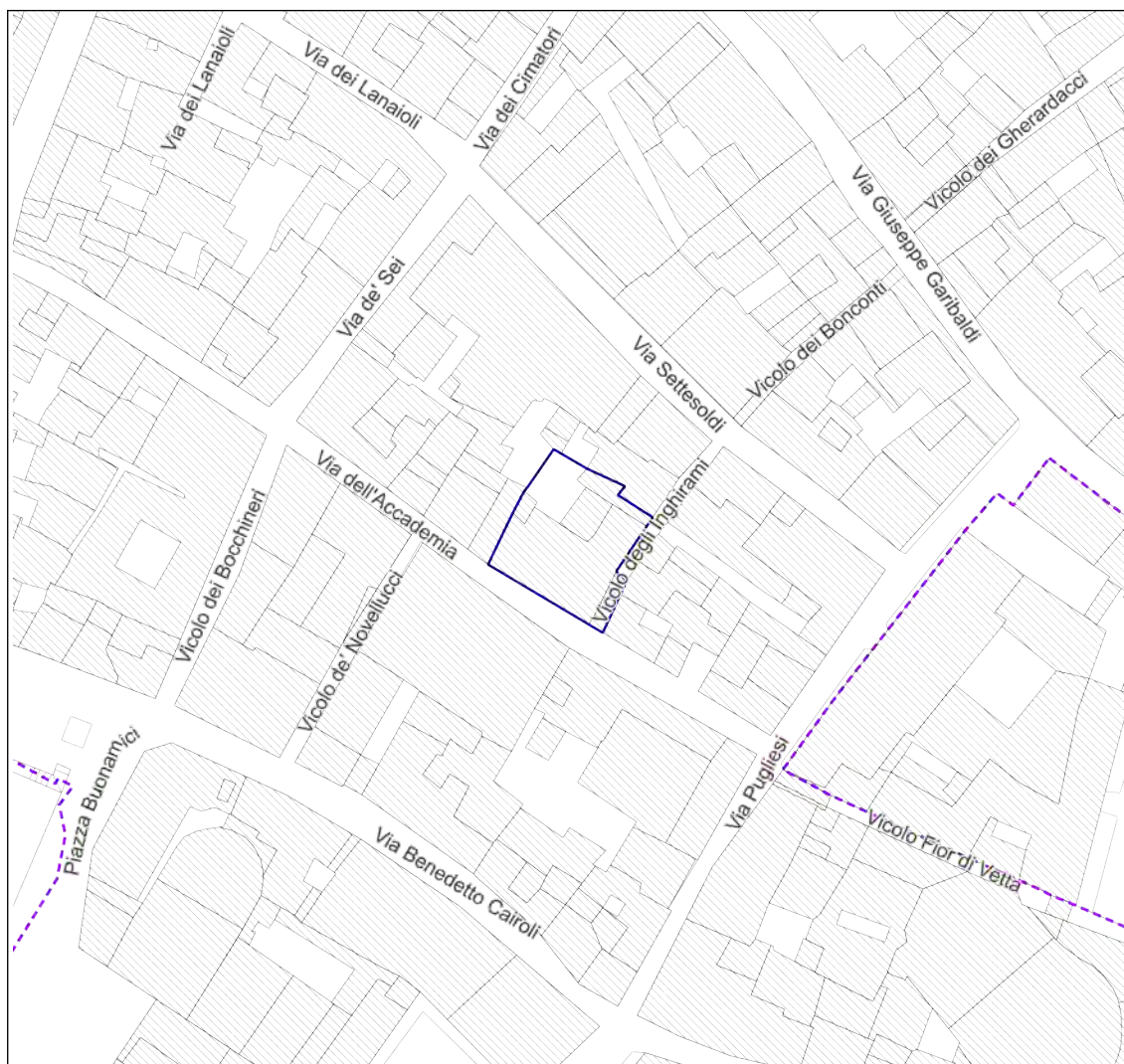
DECRETO - beni monumentali

Piano operativo

E1 - 3_110

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Palazzo Inghirami poi Faini (Antico Oratorio)

Palazzo rinascimentale nato intorno al 1470-80 su trasformazione di torri del XIII secolo, di cui rimangono tracce sul fronte; l'edificio apparteneva agli Inghirami e, in particolare, fu costruito da Filippo, nipote di Geminiano Inghirami, che fu proposto di Prato nel 1448. Il portale è centinato a bugne lisce, così come le finestre del primo piano, aventi anche mostre sagomate; al secondo piano è presente una loggetta angolare.

IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinandeo
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Palazzo

N° max piani fuori terra : 3

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza, Commercio / deposito commerciale
- **P. 1** : Residenza
- **P. 2** : Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Area di pertinenza non rilevabile**

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura	a più falde
Finitura facciata	intonaco (Finitura: liscio), pietra (Finitura: liscio, bugnato Materiale: locale)
Basamento	conglomerato cementizio intonacato
Marcadavanzale	pietra
Cornici	pietra
Loggia	intonaco
Cornice sottotetto	pietra
Gronda	travicelli in legno e tavolato in legno, gronda a vista
Manto di copertura	marsigliesi

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno, Alluminio

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Porzione muraria antica a vista	pietra alberese	Medio
Portale centinato a bugne lisce	pietra serena	Medio
Aperture centinate	pietra serena	Buono
Loggia in sommità	muratura intonacata	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

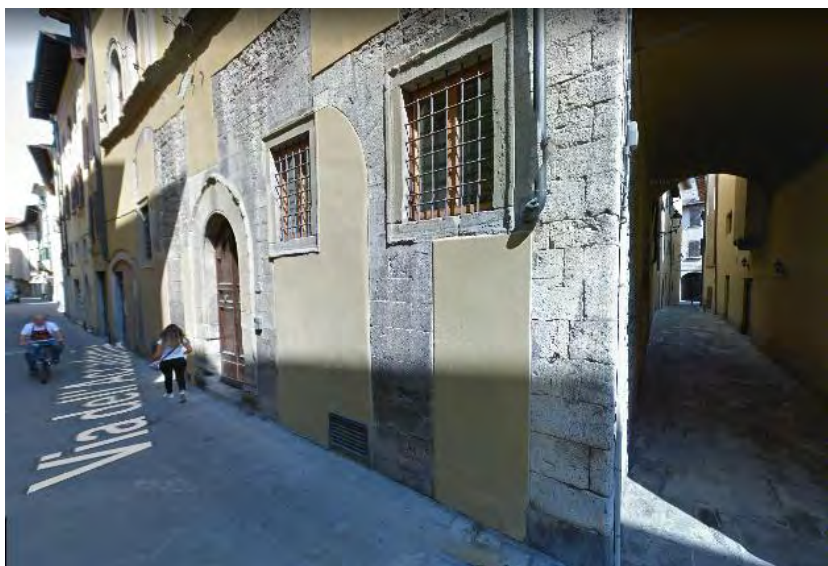
FINITURA FACCIATA	Pregio :	-
	Degrado :	presenza di patina biologica e deposito superficiale
BASAMENTO	Pregio :	-
	Degrado :	presenza di patina biologica e risalita capillare
MARCADAVANZALE	Pregio :	-
	Degrado :	mancanza di porzione di marcadavanzale
CORNICI	Pregio :	-
	Degrado :	mancanza di porzione di cornice
Elementi tecnologici incompatibili :	bocchette	

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Basso

FOTO



**Palazzo Inghirami poi
Faini (Antico Oratorio)**

Scorcio da via
dell'Accademia - Fronte
meridionale



**Palazzo Inghirami poi
Faini (Antico Oratorio)**

Scorcio da via
dell'Accademia - Fronte
meridionale

REPORT EDIFICIO 3_110

Edificio : 10059

Indirizzo : Via dell'Accademia, 37

Coordinate Catastali : *foglio* 50 *particella* 166

DLgs 42/2004

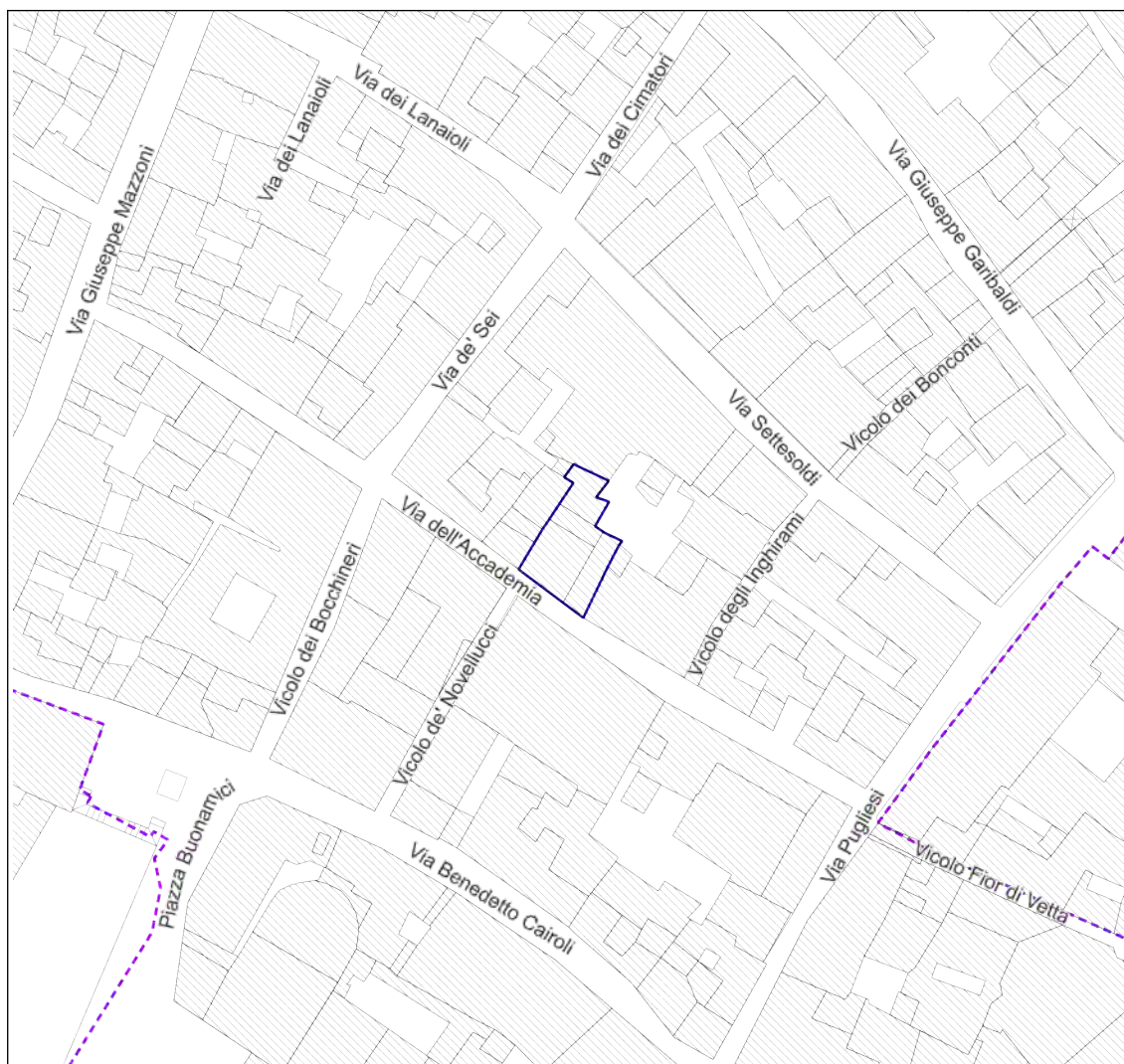
DECRETO - beni monumentali

Piano operativo

E1 - 3_110

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Palazzo Inghirami poi Faini (Antico Oratorio)

Elemento relativo a ID 5793

IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinando
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Palazzo

N° max piani fuori terra : 4

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza, Commercio / deposito commerciale
- **P. 1** : Residenza
- **P. 2** : Residenza
- **P. 3** : Residenza

Epoca di costruzione : -

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna

Finitura facciata	intonaco (Finitura: liscio)
Basamento	conglomerato cementizio intonacato
Cornice sottotetto	conglomerato cementizio intonacato
Gronda	travicelli in legno e tavolato in legno, gronda a vista
Manto di copertura	marsigliesi

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi :	Legno
Persiane :	Legno

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA	Pregio :	-
	Degrado :	presenza di risalita capillare e mancanza di porzioni di intonaco
BASAMENTO	Pregio :	-
	Degrado :	presenza di risalita capillare
Elementi tecnologici incompatibili :	cavi elettrici a vista	

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale :	Nulla
Degrado delle finiture :	Basso

FOTO



**Palazzo Inghirami poi
Faini (Antico Oratorio)**

Scorcio da via
dell'Accademia - Fronte
meridionale

REPORT EDIFICIO 3_111

Edificio : 32740

Indirizzo : Via Pugliesi, 21

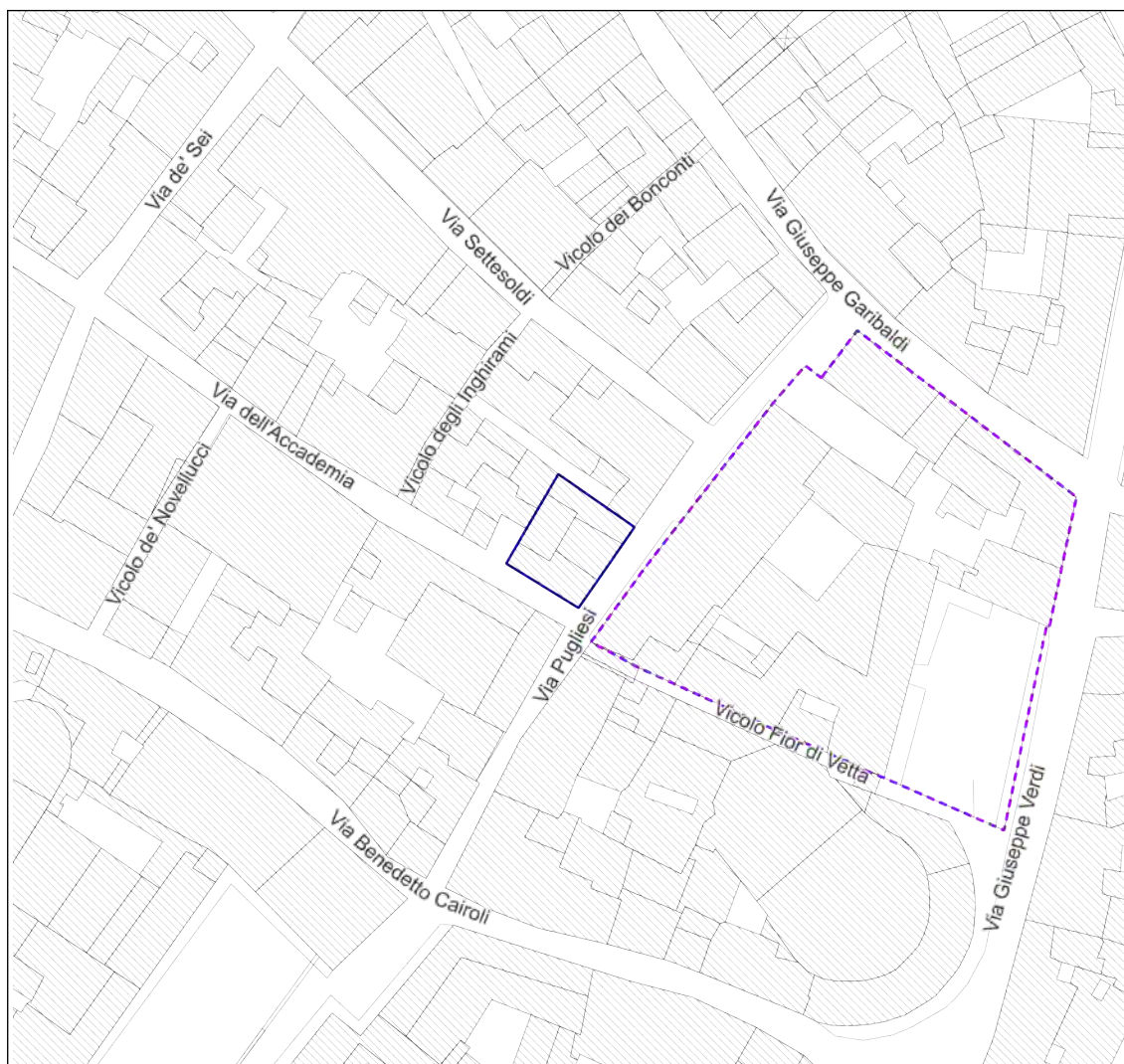
Coordinate Catastali : *foglio* 50 *particella* 156

Piano operativo

E2 - 3_111

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



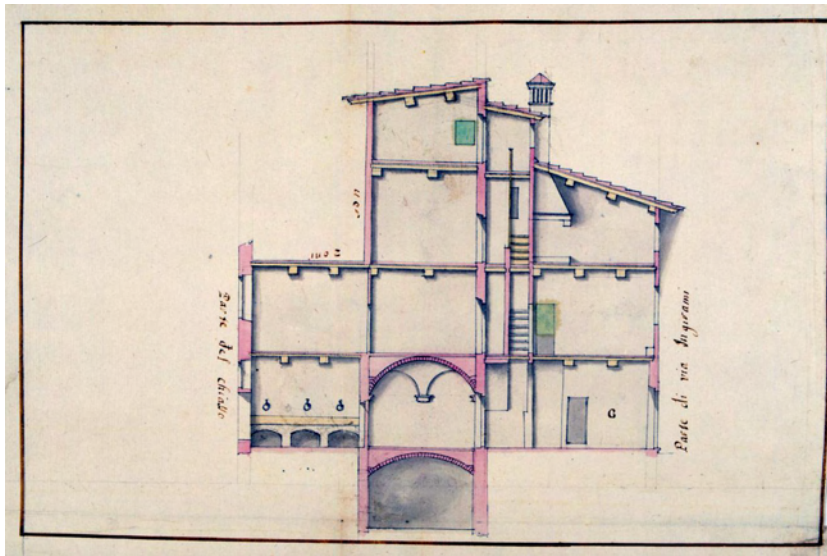
INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Torre della Buca

Il nome che via Pugliesi mantenne fino al XVIII secolo era "via delle Torri" proprio per via delle numerose case-torri che vi si affacciavano.

Oltre alla Torre degli Ammannati in angolo con via Cairoli, uno degli esempi meglio conservati è quello della Torre della Buca, che mantiene a vista il paramento originario in alberese. Nel XIII secolo vi venne aperto un grande arco, successivamente tamponato e sostituito con il portalino centinato con cornice lapidea osservabile ancora oggi.

IMMAGINI STORICHE



Casa in Via dell'Inghirami

Sezione

Sec. XVIII

Fonte: database "I segni del territorio"



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

N° max piani fuori terra : 4

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Commercio / deposito commerciale
- **P. 1** : Residenza
- **P. 2** : Residenza
- **P. 3** : Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a falda unica, a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio), pietra (**Materiale:** locale)

Cornici conglomerato cementizio intonacato

Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

Manto di copertura marsigliesi, coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone : Aperto, Scoperto
Tipo di parapetto : Ringhiera in ferro
Infissi : Legno
Persiane : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Torre	Muratura in pietra alberese	Medio
Portalino con cornice	Pietra serena	Medio

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Insegne : incongruo

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo
Degrado delle finiture : Basso

FOTO



Torre della Buca

Scorcio da via Pugliesi -
Fronti settentrionale ed
orientale



Torre della Buca

Scorcio dal vicolo Fior di Vetta - Fronti orientale e meridionale



Torre della Buca

Dettaglio - Portalino con cornice lapidea

REPORT EDIFICIO 3_112

Edificio : 33234

Indirizzo : Via Benedetto Cairoli, 25

Coordinate Catastali : *foglio* 50 *particella* 194

DLgs 42/2004

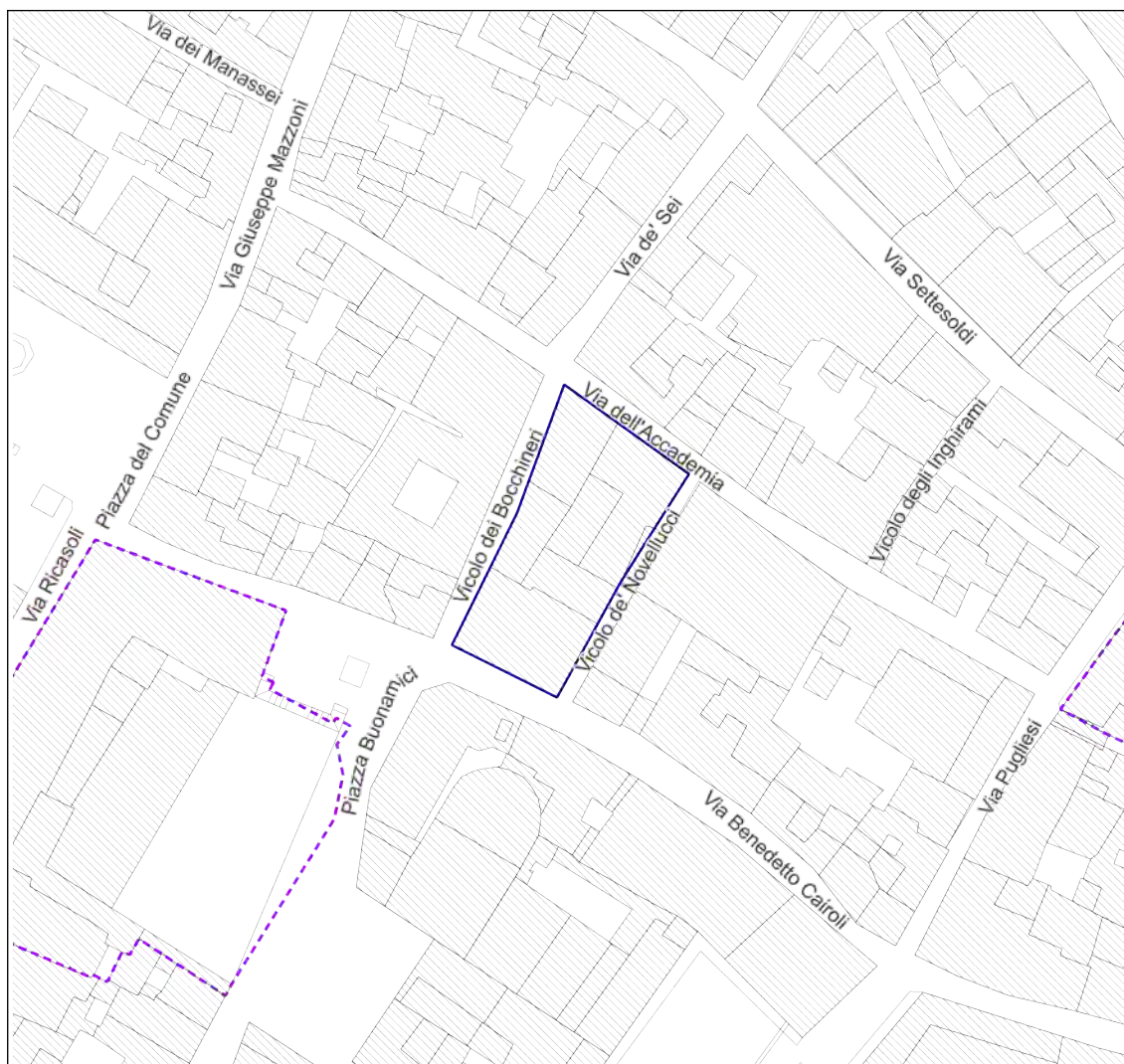
DECRETO - beni monumentali

Piano operativo

E1 - 3_112

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Palazzo Novellucci

Di proprietà dei Buonamici nel XVI secolo, il palazzo passò nel 1567 alla famiglia Rocchi, responsabile della ristrutturazione che ha conferito all'edificio l'aspetto che possiamo osservare ancora oggi. La facciata presenta un portale centinato centrale con bugne lisce, affiancato da finestre ingiunochiate con timpano curvo spezzato e dal davanzale con festoni. Il piano nobile ha finestre centinate con cornici bugnate, mentre il secondo piano presenta aperture rettangolari minori, sempre con cornice bugnata. Gli spigoli su vicoli laterali sono rinforzati da massicci angolari costituiti da bugne rustiche.

Nel 1637 il palazzo divenne di proprietà dei Bartolozzi, quindi del Capitolo della Cattedrale e, infine, della famiglia Novellucci intorno al 1720, la quale appose lo stemma lapideo sopra il portale d'ingresso. A partire dal 1773 vi ebbe sede l'Accademia degli Armonici. Attualmente è di proprietà della Regione Toscana.

IMMAGINI STORICHE



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Palazzo

N° max piani fuori terra : 3

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada

Destinazioni d'uso :

- **P. T. :** Direzionale

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

- **P. 1** : Direzionale

- **P. 2** : Direzionale

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura	a capanna, a padiglione
Finitura facciata	intonaco (Finitura : liscio)
Basamento	pietra (Materiale : arenaria)
Angolari	pietra
Marcapiano	pietra
Marcadavanzale	pietra
Cornici	pietra
Gronda	travicelli in legno e laterizio, gronda a vista
Manto di copertura	coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Portale con cornice bugnata	Pietra serena	Medio
Finestre inginocchiate con timpano curvo spezzato	Pietra serena	Medio
Stemma lapideo dei Novellucci	Pietra serena	Medio
Finestre con cornici bugnate	Pietra serena	Medio

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Basso

FOTO



Palazzo Novellucci

Scorcio da via Cairoli -
Fronte meridionale



Palazzo Novellucci

Dettaglio - Stemma
lapideo della famiglia
Novellucci



Palazzo Novellucci

Dettaglio - Finestra
inginocchiata sul fronte
principale

REPORT EDIFICIO 3_113

Edificio : 5235

Indirizzo : Via dell'Accademia, 26

Coordinate Catastali : *foglio* 50 *particella* 196

DLgs 42/2004

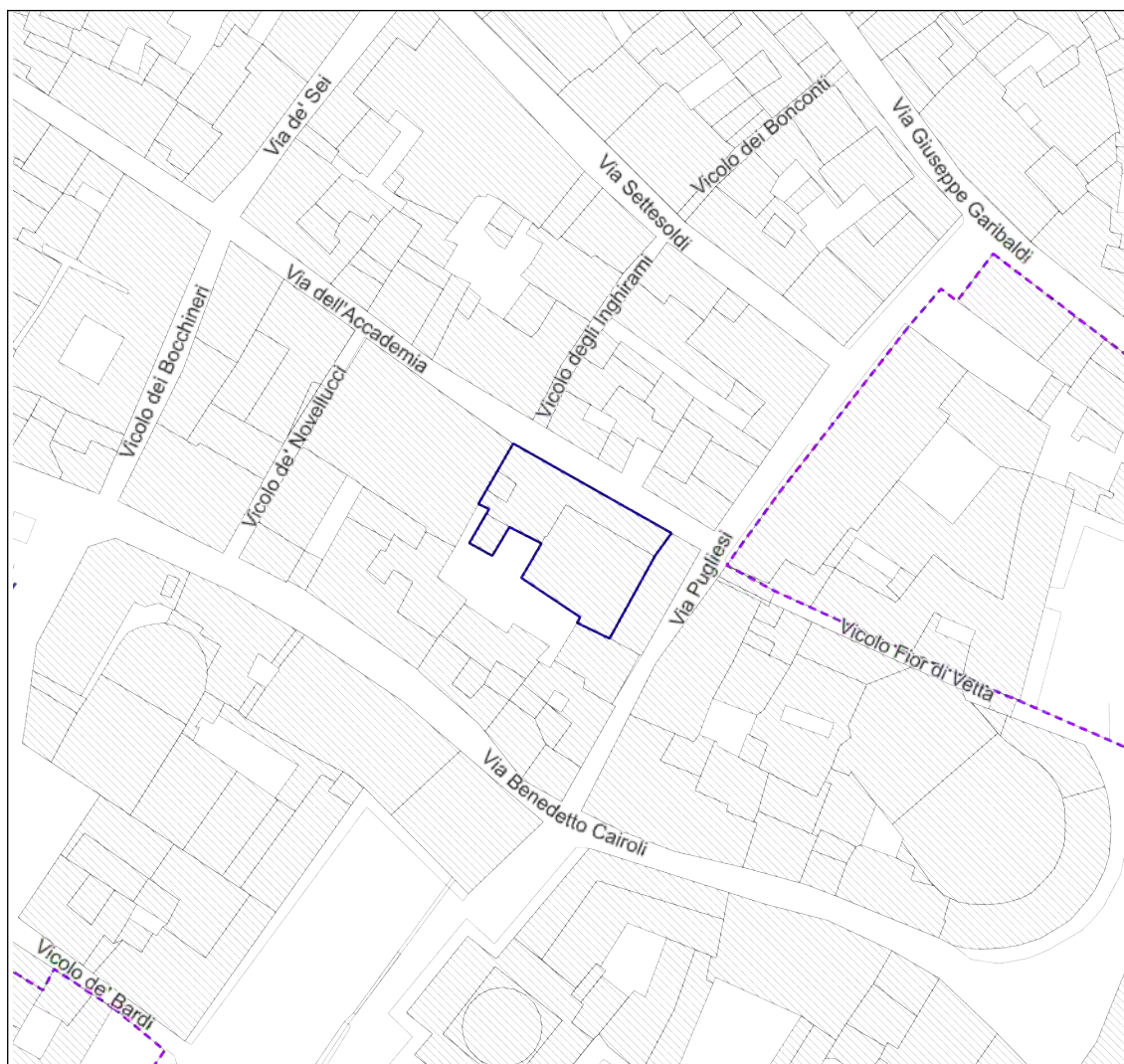
DECRETO - beni monumentali

Piano operativo

E1 - 3_113

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Palazzo Inghirami e Palazzo Martelli

Elemento relativo a ID 24086

IMMAGINI STORICHE



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Palazzo

N° max piani fuori terra : 3

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada

Destinazioni d'uso :

- **P. T. :** Direzionale
- **P. 1 :** Direzionale
- **P. 2 :** Direzionale

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Marcapiano pietra

Marcadavanzale pietra
Cornici pietra
Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista
Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno
Persiane : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Portali con cornice	Pietra serena	Medio

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo
Degrado delle finiture : Basso

FOTO



Palazzo Inghirami

Scorcio da via
dell'Accademia - Portali
con cornice in arenaria

REPORT EDIFICIO 3_113

Edificio : 24086

Indirizzo : Via dell'Accademia, 26

Coordinate Catastali : *foglio* 50 *particella* 195

DLgs 42/2004

DECRETO - beni monumentali

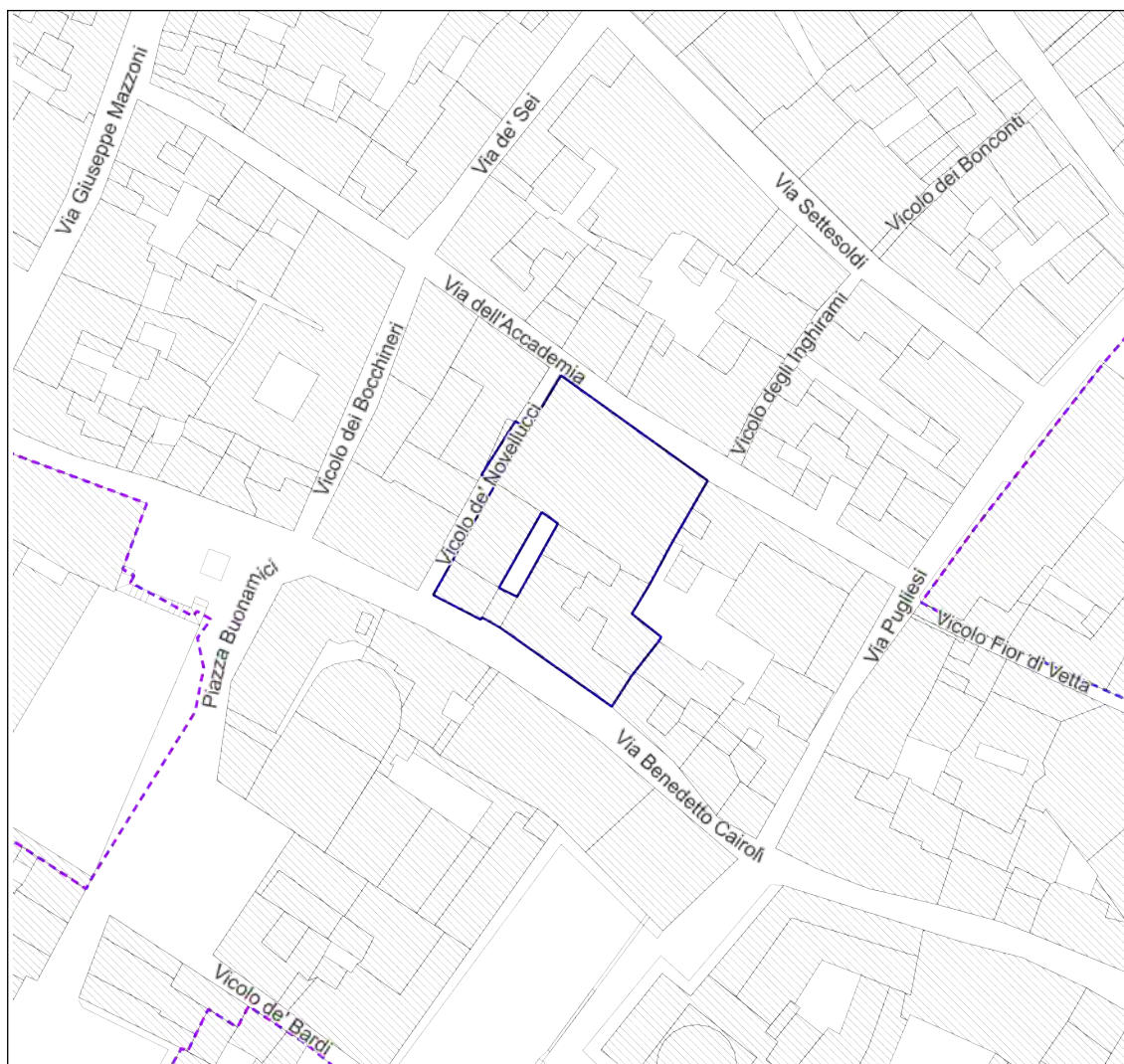
Piano operativo

E1 - 3_113

E2 - 3_113

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Palazzo Inghirami e Palazzo Martelli

Due sono i palazzi Inghirami che si attestano su via dell'Accademia. Quello in esame è un massiccio parallelepipedo che si affaccia anche su via Cairoli ed appartenne nella prima metà del Quattrocento a Geminiano Inghirami, nominato proposto di Prato dallo stesso papa Niccolò V nel 1448. A partire dal 1931 l'edificio fu sede della società corale Giuseppe Verdi (ora in via Santa Trinita) e fu visitato da Pietro Mascagni in occasione dell'inaugurazione. Danneggiato dai bombardamenti nel 1944, attualmente ospita la Prefettura di Prato, il cui ingresso principale è stato collocato al di sotto della terrazza che si affaccia su via Cairoli.

Su questa stessa via, al numero 31, vi è il palazzo Martelli, la cui facciata tuttora visibile venne realizzata su progetto di Fortunato Rocchi del 1867. L'edificio ospita attualmente l'Hotel Flora.

IMMAGINI STORICHE



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Palazzo

N° max piani fuori terra : 3

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada

Destinazioni d'uso :

- **P. T. :** Direzionale, Ricettivo

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

- **P. 1** : Direzionale, Ricettivo

- **P. 2** : Direzionale, Ricettivo

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura	a capanna, a padiglione
Finitura facciata	intonaco (Finitura: liscio)
Basamento	intonaco, conglomerato cementizio intonacato
Marcapiano	pietra, conglomerato cementizio intonacato
Marcadavanzale	pietra, conglomerato cementizio intonacato
Cornici	conglomerato cementizio intonacato, pietra
Cornice sottotetto	conglomerato cementizio intonacato
Gronda	travicelli in legno e laterizio, gronda a vista
Manto di copertura	coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

Persiane : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Palazzo Inghirami - Loggia con capitelli corinzi	Pietra serena	Medio
Palazzo Martelli - Finto bugnato al pianterreno	Conglomerato cementizio	Medio
Palazzo Martelli - Lesene ioniche	Conglomerato cementizio	Buono
Palazzo Martelli - Aperture con timpani triangolari	Conglomerato cementizio	Medio
Palazzo Martelli - Cornicione a dentelli	Conglomerato cementizio	Medio

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Insegne : incongruo

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Basso

FOTO



Palazzo Inghirami

Scorcio da via
dell'Accademia - Fronte
setentrionale



Palazzo Inghirami

Scorcio da via
dell'Accademia - Fronte
settentrionale



Palazzo Inghirami

Scorcio da via Cairoli -
Ingresso di
rappresentanza della
Prefettura



Palazzo Martelli

Scorcio da via Cairoli -
Fronte meridionale



Palazzo Martelli

Dettaglio - Finestra con
timpano tra due lesene
ioniche

REPORT EDIFICIO 3_115 - 3_116 - 3_118 - 3_119

Edificio : 20377

Indirizzo : Via Pugliesi

Coordinate Catastali : *foglio* 50 *particella* 198

DLgs 42/2004

DECRETO - beni monumentali

Piano operativo

E1 - 3_119

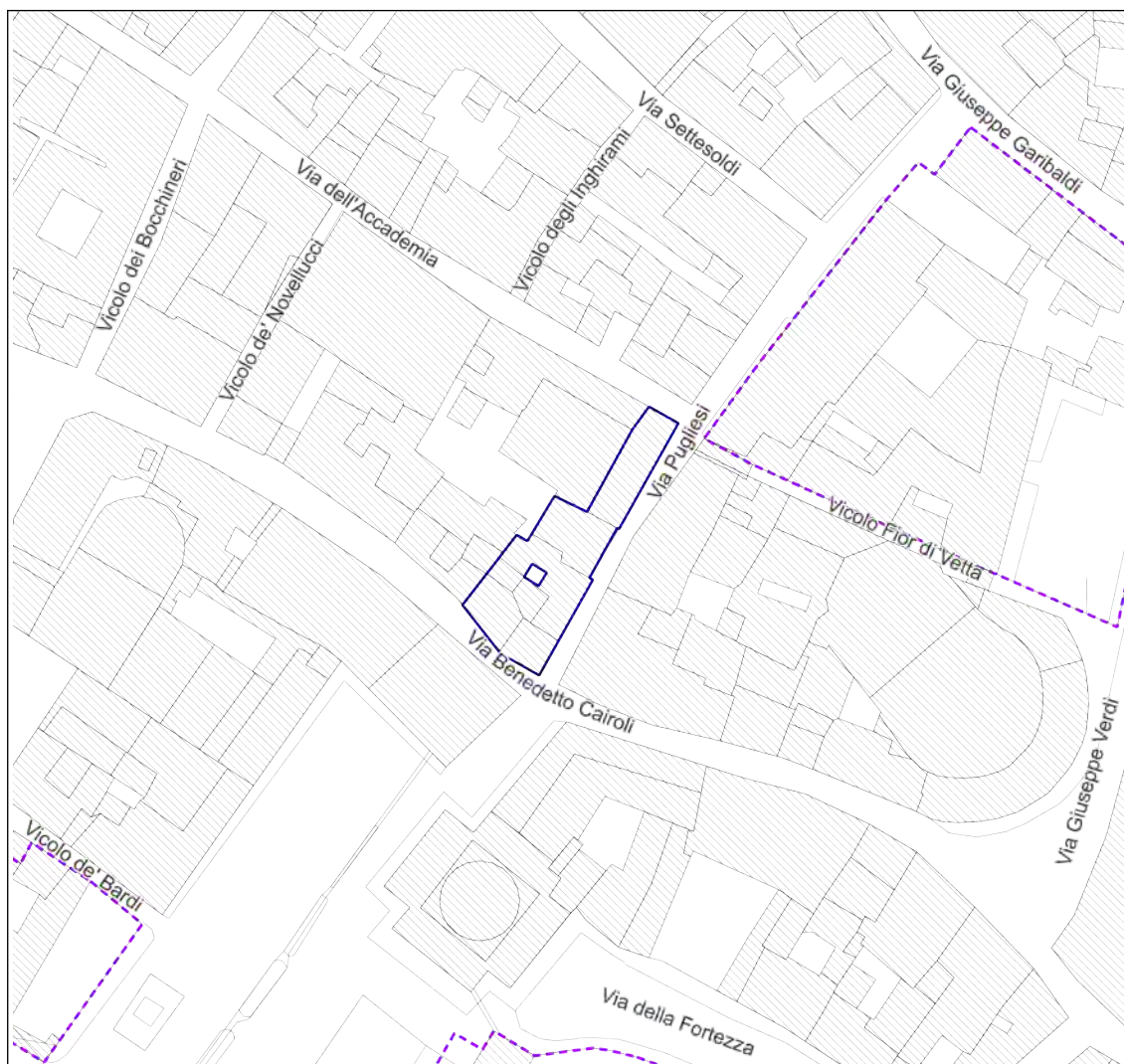
E2 - 3_115

E2 - 3_116

E2 - 3_118

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Torre degli Ammannati, edifici su via Pugliesi e via B. Cairoli e Tabernacolo del Salus Mundi

Il nome che via Pugliesi mantenne fino al XVIII secolo era "via delle Torri" proprio per via delle numerose case-torri che vi si affacciavano.

Tra queste, è arrivata a noi quasi immutata la Torre degli Ammannati, collocata in angolo tra via Cairoli e via Pugliesi. Eretta nel Duecento, due secoli dopo apparteneva alla famiglia Celmi, per poi passare agli Spighi nel Cinquecento e quindi ai Bianchini. La loggia ad archi ribassati visibile sotto la copertura è frutto di modifiche settecentesche.

L'edificato contiguo alla torre, sia su via Cairoli che su via Pugliesi, è il risultato di stratificazioni avvenute nel corso dei secoli, ma sono ancora in parte visibili i paramenti medievali in pietra alberese.

Sull'angolo con via dell'Accademia è presente un tabernacolo mariano - Tabernacolo del Salus Mundi con stucco di Madonna con Bambino - su mensole con timpano curvo.

IMMAGINI STORICHE



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

N° max piani fuori terra : 5

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada

Destinazioni d'uso :

- **P. T. :** Commercio / deposito commerciale

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

- **P. 1** : Residenza, Ricettivo
- **P. 2** : Residenza, Ricettivo
- **P. 3** : Residenza
- **P. 4** : Residenza

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura	a capanna, a padiglione
Finitura facciata	intonaco, pietra (Materiale: locale)
Marcapiano	pietra
Marcadavanzale	pietra
Cornici	pietra
Gronda	travicelli in legno e laterizio, gronda a vista
Manto di copertura	coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi :	Legno
Persiane :	Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Portali centinati con cornice	Pietra serena	Medio
Finestre con cornice	Pietra serena	Medio
Tabernacolo	Pietra serena	Medio

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale :	Nulla
Degrado delle finiture :	Basso

FOTO



Edificio su via B. Cairoli

Scorcio da via Cairoli -
fronte sud



Edificio in via Pugliesi

Scorcio da via Pugliesi -
fronte est



Edificio in via Pugliesi

Scorcio da via Pugliesi -
Fronte nord-est



Tabernacolo del Salus Mundi

Particolare - Tabernacolo



Torre degli Ammannati

Scorcio da via Santa
Maria delle Carceri - Vista
d'insieme della torre

REPORT EDIFICIO 3_117

Edificio : 11928

Indirizzo : Via Benedetto Cairoli, 39

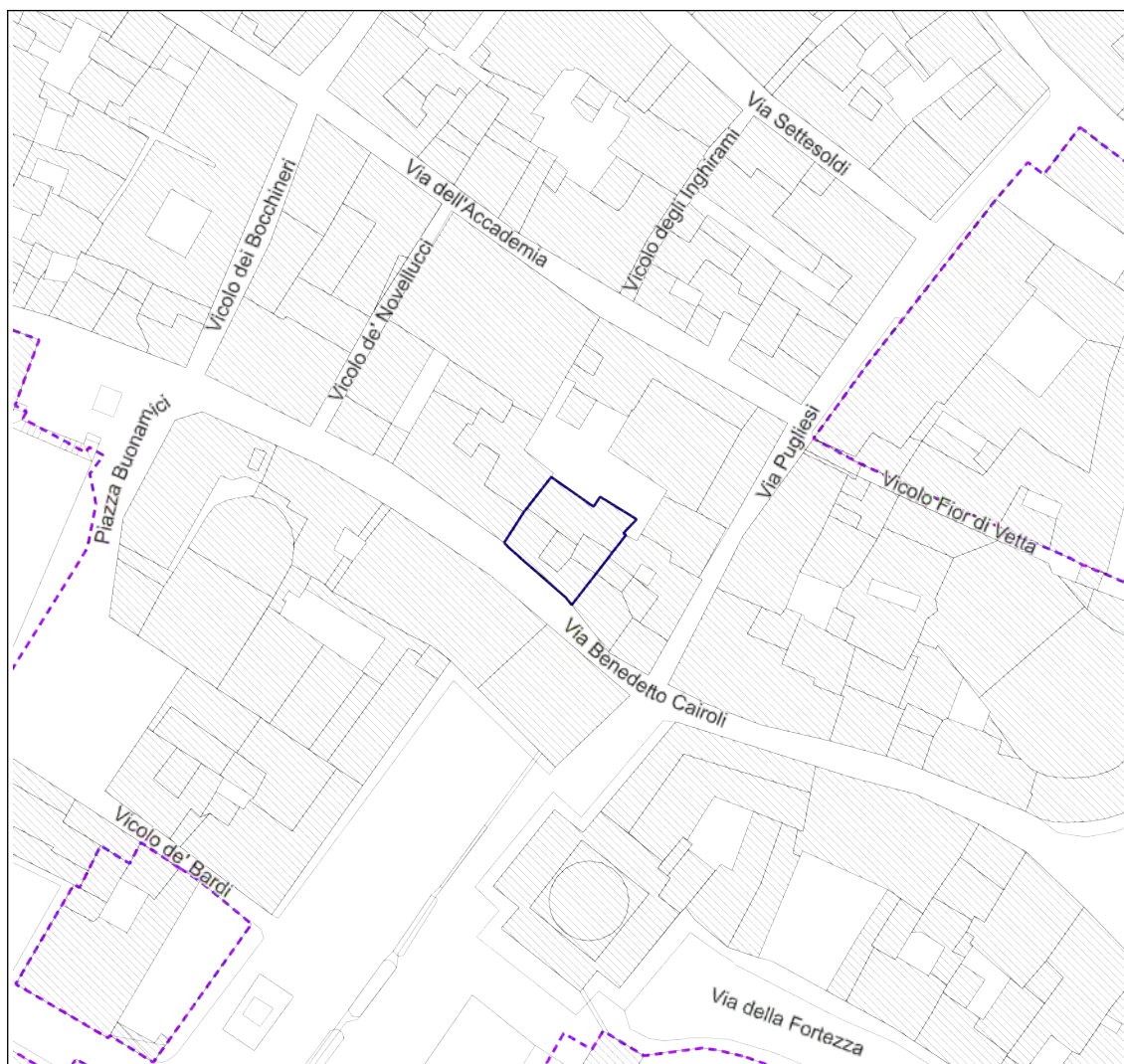
Coordinate Catastali : *foglio* 50 *particella* 197

Piano operativo

E2 - 3_117

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Edificio in via B. Cairoli

IMMAGINI STORICHE



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Palazzo

N° max piani fuori terra : 4

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Commercio / deposito commerciale
- **P. 1** : Residenza
- **P. 2** : Residenza
- **P. 3** : Residenza

Epoca di costruzione : -

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a falda unica, a capanna

Finitura facciata intonaco, pietra

Ingressi, recinzioni inferriata

Basamento	conglomerato cementizio intonacato
Cornici	conglomerato cementizio intonacato
Gronda	travicelli in legno e laterizio, soletta in cls
Manto di copertura	coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

Persiane : Legno

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



Edificio in via B. Cairoli

Scorcio da via Benedetto
Cairoli - fronte sud



Edificio in via B. Cairoli

Scorcio da via Benedetto
Cairoli - vista della
facciata verso l'alto

REPORT EDIFICIO 3_121

Edificio : 22123

Indirizzo : Via Pugliesi, 38

Coordinate Catastali : *foglio* 50 *particella* 203

DLgs 42/2004

DECRETO - beni monumentali

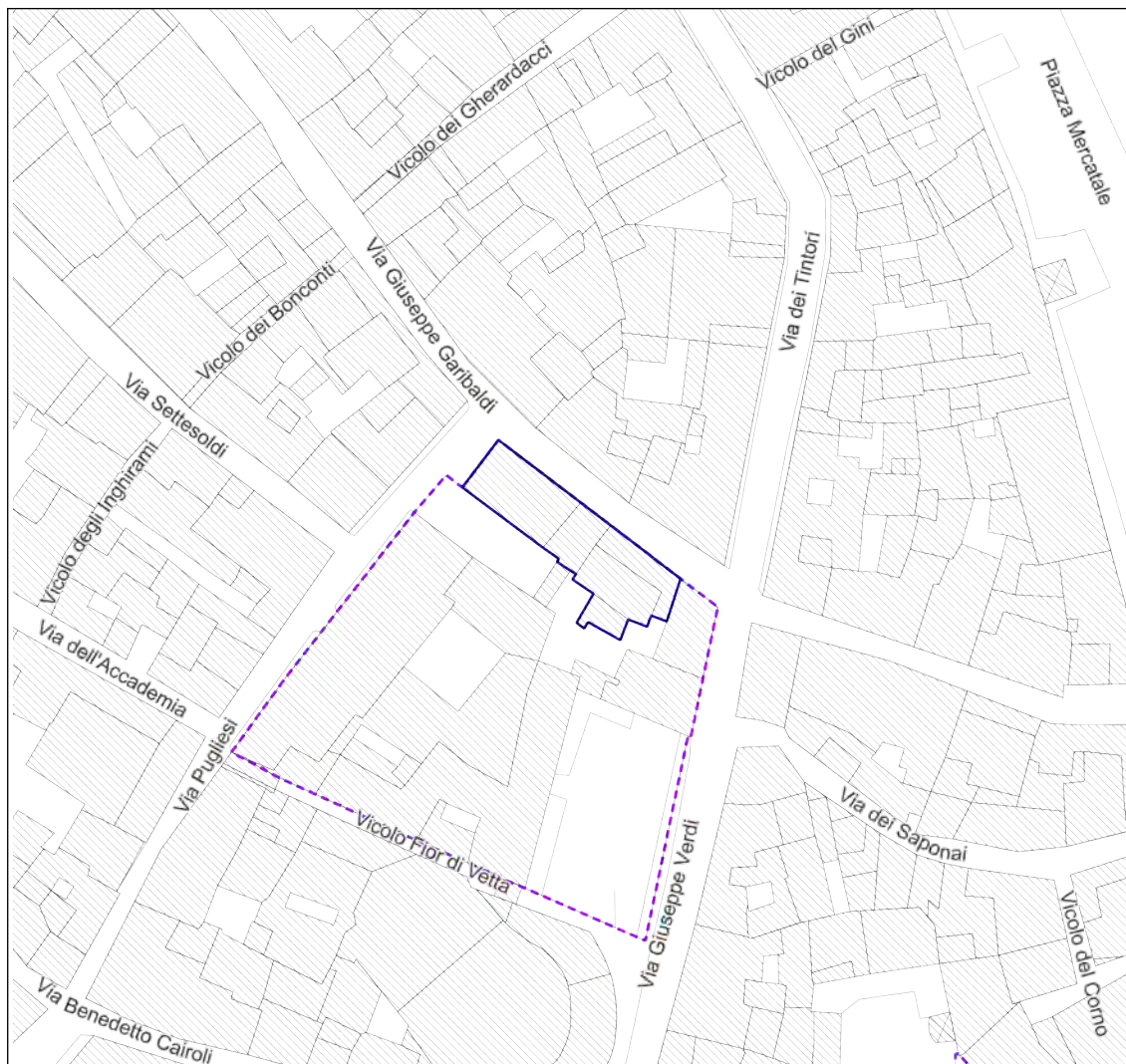
Piano operativo

E1 - 3_121

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Palazzo dell'Arte della Lana già Vaj

Elemento relativo a ID 22124

IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinando
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Palazzo

N° max piani fuori terra : 1

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada

Destinazioni d'uso :

- **P. T. :** Commercio / deposito commerciale

Epoca di costruzione : Secolo XIX

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura Piana

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Marcapiano conglomerato cementizio intonacato

Cornici conglomerato cementizio intonacato

Cornice sottotetto conglomerato cementizio intonacato

Gronda gronda a vista
Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone : Aperto, Scoperto
Tipo di parapetto : Muratura, Ringhiera in ferro
Infissi : Legno
Persiane : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Arcate cieche con colonne ioniche	Muratura e pietra artificiale	Buono
Tondi nelle arcate cieche	Conglomerato cementizio	Buono
Lesene tuscaniche	Conglomerato cementizio	Buono
Finestre con timpano	Conglomerato cementizio	Buono
Cornicione a dentelli	Conglomerato cementizio	Buono

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo
Degrado delle finiture : Basso

FOTO



**Palazzo dell'Arte della
Lana già Vaj**

Scorcio da via Pugliesi -
Cappella di San Giorgio



**Palazzo dell'Arte della
Lana già Vaj**

Scorcio da via Garibaldi -
Fronti settentrionale ed
occidentale della terrazza

REPORT EDIFICIO 3_121

Edificio : 22124

Indirizzo : Via Pugliesi, 26

Coordinate Catastali : *foglio* 50 *particella* 203

DLgs 42/2004

DECRETO - beni monumentali

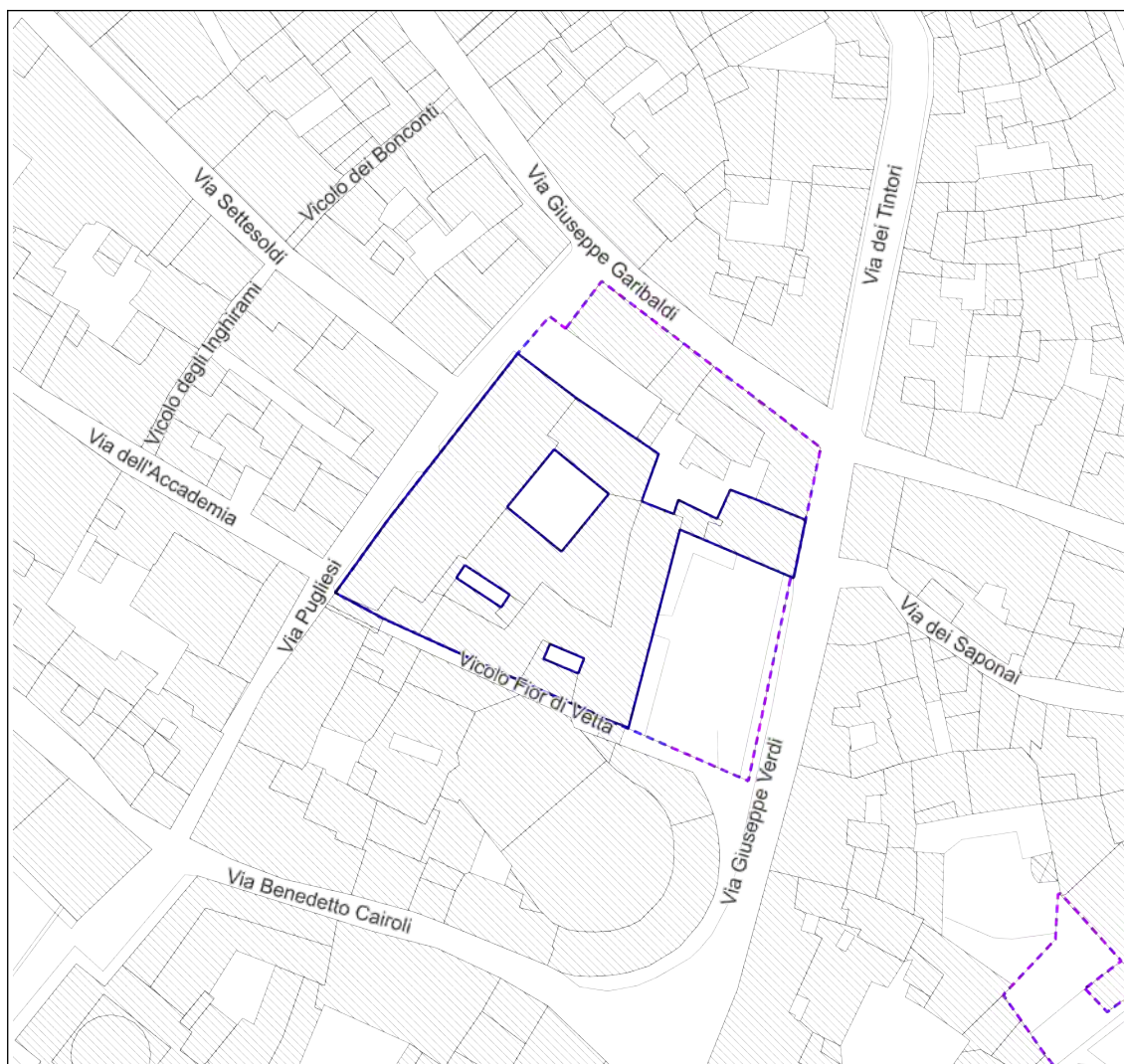
Piano operativo

E1 - 3_121

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



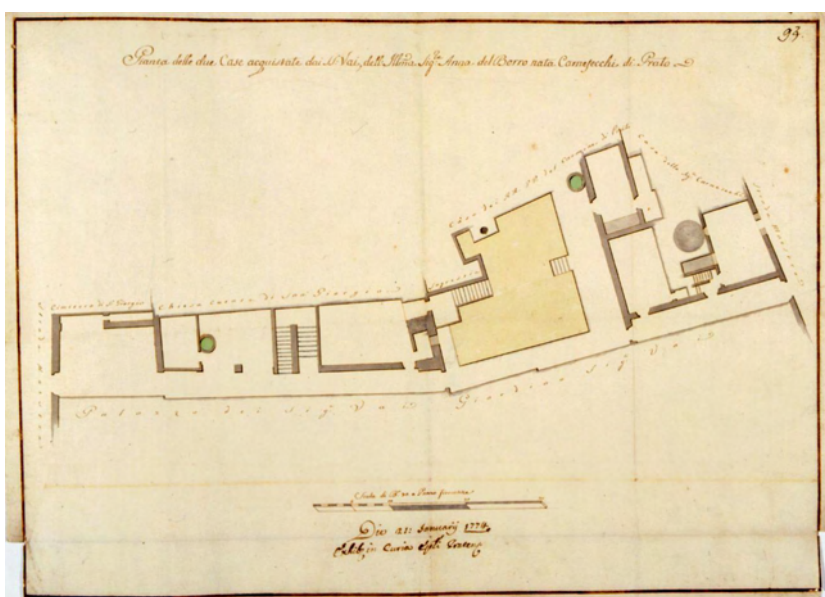
INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Palazzo dell'Arte della Lana già Vaj

Nel primo Settecento, la famiglia Vaj fece ristrutturare un aggregato di edifici originariamente addossati alla cerchia muraria del XII secolo, realizzando il fronte affacciato sul giardino recintato del tratto iniziale di via Verdi. Nel 1793, dopo aver acquistato la chiesa ormai soppressa di San Giorgio, contigua al palazzo, e la canonica, incaricarono l'architetto fiorentino Luca Ristorini di progettare un assetto omogeneo per il nuovo complesso che avrebbe avuto l'ingresso su via Pugliesi. Nel 1796 gli subentrò Giuseppe Valentini, che seguì i lavori fino al 1800. Fino a questi interventi della fine del XVIII secolo, su via Pugliesi si affacciava almeno un altro edificio a torre.

Divenuto poi di proprietà dell'Associazione dell'Arte della Lana (della quale è visibile lo stemma sopra il portale di via Pugliesi), attualmente il complesso ospita il Palazzo delle Professioni e la sede pratese dell'australiana Monash University.

IMMAGINI STORICHE

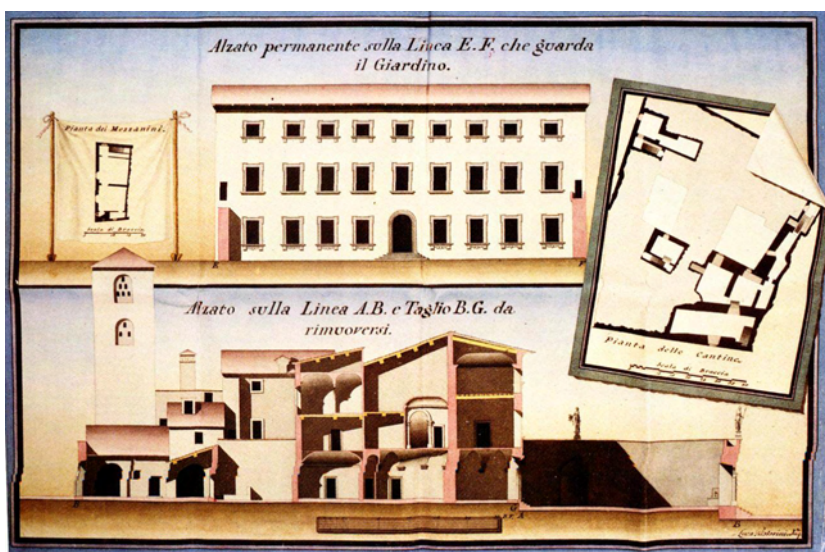


Palazzo Vai

Planimetria

Sec. XVIII

Fonte: database "I segni del territorio"

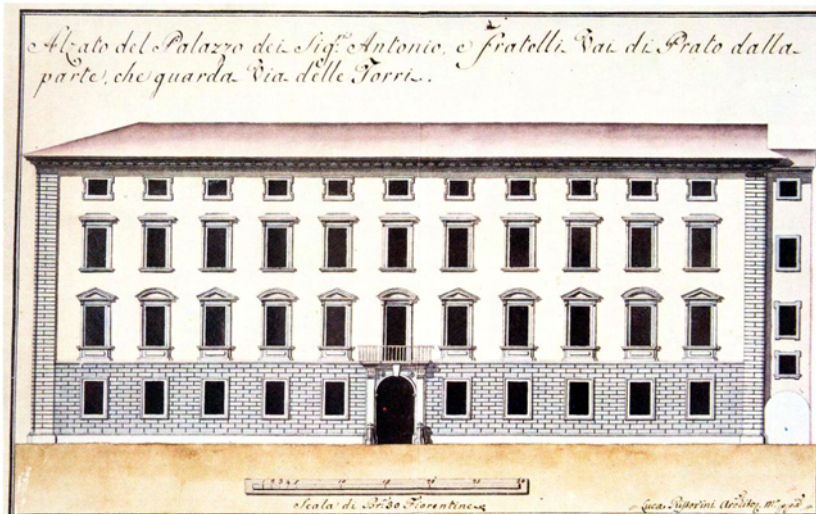


Palazzo Vai

Dettaglio Palazzo Vai

Sec. XVIII

Fonte: database "I segni del territorio"



Palazzo Vai

Prospetto

Sec. XVIII

Fonte: database "I segni del territorio"



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Palazzo

N° max piani fuori terra : 3

Altezze piani fuori terra : -

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada

Destinazioni d'uso :

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **P. T.** : Commercio / deposito commerciale, Direzionale, Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)
- **P. 1** : Direzionale, Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)
- **P. 2** : Direzionale, Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

- **Giardino** : Cattivo

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone : Aperto, Scoperto
Tipo di parapetto : Ringhiera in ferro
Infissi : Legno
Persiane : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Portale d'ingresso centinato tra lesene	Muratura e conglomerato	Buono
Stemma dell'Arte della Lana	Pietra	Buono
Aperture con timpani triangolari e curvilinei	Muratura	Buono
Aperture con cornici	Conglomerato cementizio	Buono
Cornicione a dentelli	Conglomerato cementizio	Buono
Portale centinato del giardino con cornice in	Pietra serena	Cattivo

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo
Degrado delle finiture : Basso

FOTO



Palazzo dell'Arte della Lana già Vaj

Dettaglio - Portale su via Pugliesi (con stemma dell'Arte della Lana)



**Palazzo dell'Arte della
Lana già Vaj**

Scorcio da via Pugliesi -
Fronte occidentale



**Palazzo dell'Arte della
Lana già Vaj**

Scorcio da via Garibaldi -
Fronte occidentale



**Palazzo dell'Arte della
Lana già Vaj**

Scorcio da via Verdi -
Fronte orientale sul
giardino

REPORT EDIFICIO 3_122

Edificio : 21179

Indirizzo : Via Pugliesi, 6

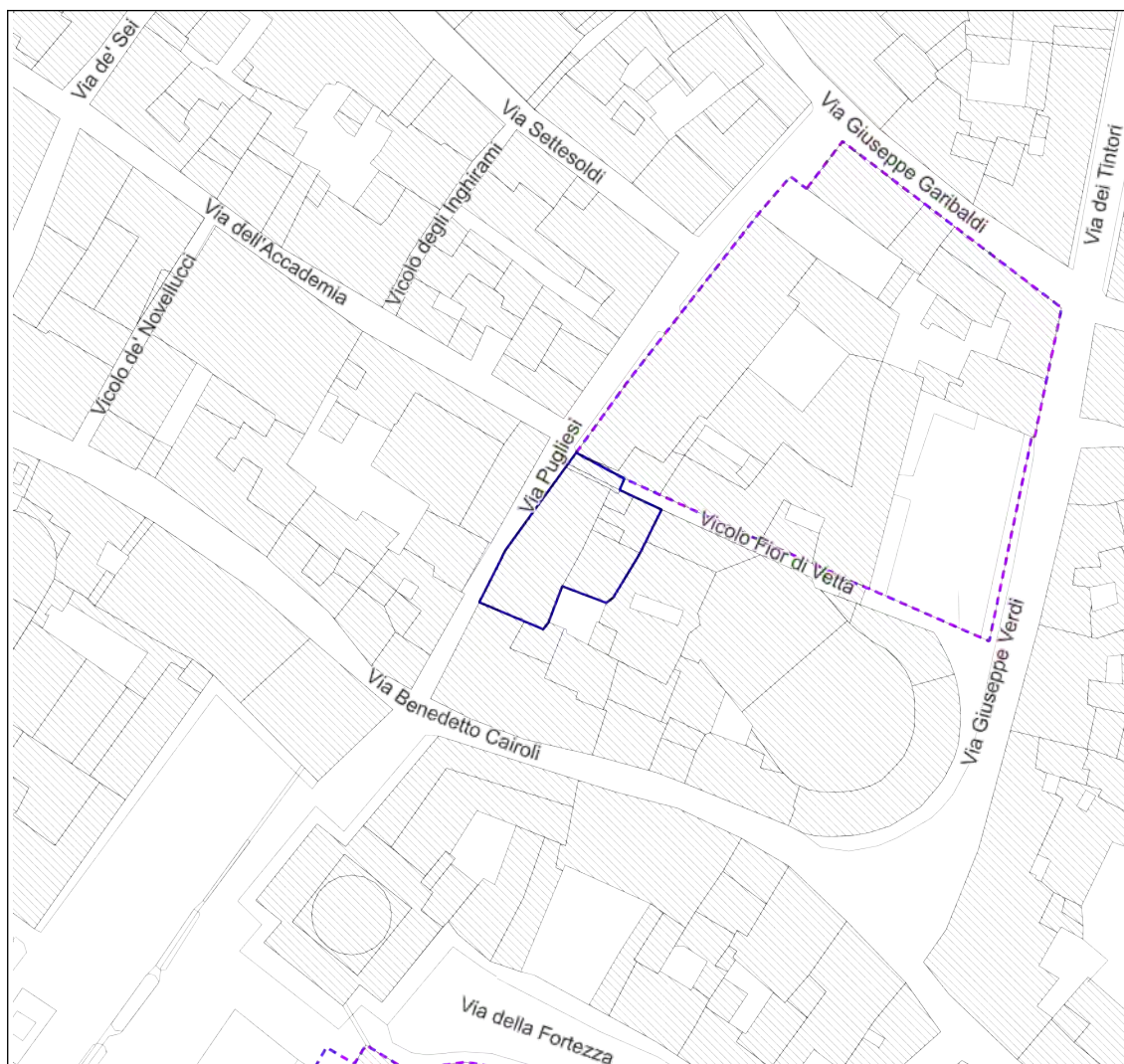
Coordinate Catastali : *foglio* 50 *particella* 199

Piano operativo

E2 - 3_122

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Palazzo Buonamici Franceschini

Agli inizi del Cinquecento, la famiglia Buonamici commissionò la ristrutturazione di un gruppo di edifici presenti nel XIII secolo (di quel periodo sono il loggiato angolare, adesso adibito a negozio, ed un'apertura tamponata al confine col limitrofo palazzo Desii), facendone un palazzo in cui risiedette fino al Settecento, quando passò ai Franceschini. Il fronte principale si attesta su via Pugliesi, con portale e finestre centinate, dotate di cornice bugnata, per il primo piano, e finestre a bugnato liscio, per il secondo. Stesse caratteristiche sono presenti sul fronte secondario, lungo via Cairoli.

IMMAGINI STORICHE



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Palazzo

N° max piani fuori terra : 3

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Commercio / deposito commerciale
- **P. 1** : Residenza
- **P. 2** : Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura	a capanna
Finitura facciata	intonaco (Finitura: liscio)
Marcapiano	pietra
Cornici	pietra
Loggia	pietra
Cornice sottotetto	conglomerato cementizio intonacato
Gronda	travicelli in legno e laterizio, gronda a vista
Manto di copertura	coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi :	Legno
Persiane :	Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Portale con cornice bugnata	Pietra serena	Medio
Finestre centinate con cornice bugnata	Pietra serena	Medio

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale :	Nullo
Degrado delle finiture :	Basso

FOTO



Palazzo Buonamici Franceschini

Scorcio da via Santa
Maria delle Carceri -
Fronti meridionale ed
occidentale



**Palazzo Buonamici
Franceschini**

Scorcio da via Pugliesi -
Fronte occidentale

REPORT EDIFICIO 3_123

Edificio : 35353

Indirizzo : Via Benedetto Cairoli, 49

Coordinate Catastali : *foglio* 50 *particella* 200
 foglio 50 *particella* 415

DLgs 42/2004

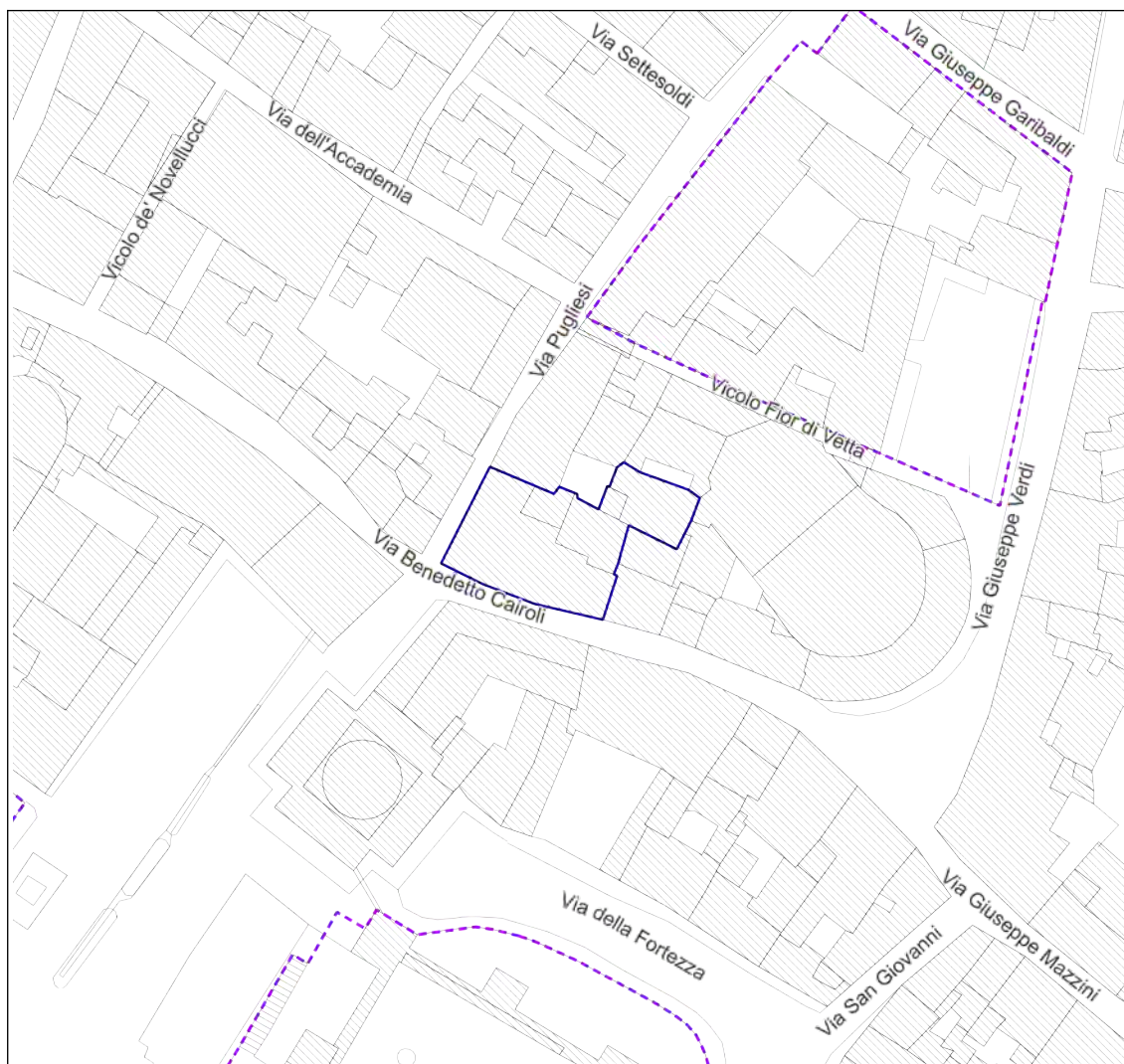
DECRETO - beni monumentali

Piano operativo

E1 - 3_123

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Palazzo Buonamici Franceschini (Resti dell'antica Porta di Capo di Ponte)

Agli inizi del Cinquecento, la famiglia Buonamici commissionò la ristrutturazione di un gruppo di edifici presenti nel XIII secolo (di quel periodo sono il loggiato angolare, adesso adibito a negozio, ed un'apertura tamponata al confine col limitrofo palazzo Desii), facendone un palazzo in cui risiedette fino al Settecento, quando passò ai Franceschini. Il fronte principale si attesta su via Pugliesi, con portale e finestre centinate, dotate di cornice bugnata, per il primo piano, e finestre a bugnato liscio, per il secondo. Stesse caratteristiche sono presenti sul fronte secondario, lungo via Cairoli.

Come riportato dalla lapide apposta sulla facciata dell'odierno edificio, qui era collocata l'antica Porta di Capo di Ponte, appartenente alla cerchia di mura del XII secolo, in corrispondenza del confine con palazzo Desii.

IMMAGINI STORICHE



Palazzo Buonamici Franceschini

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Palazzo

N° max piani fuori terra : 3

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada

Destinazioni d'uso :

- **P. T. :** Commercio / deposito commerciale

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

- **P. 1** : Residenza

- **P. 2** : Residenza

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura	a capanna
Finitura facciata	intonaco (Finitura : liscio)
Angolari	pietra
Marcapiano	pietra
Cornici	pietra
Loggia	pietra
Cornice sottotetto	conglomerato cementizio intonacato
Gronda	travicelli in legno e laterizio, gronda a vista
Manto di copertura	coppi ed embrici

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Portale con cornice bugnata	Pietra serena	Medio
Finestre centinate con cornice bugnata	Pietra serena	Medio
Lapide	Marmo	Buono

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Basso

FOTO



**Palazzo Buonamici
Franceschini**

Dettaglio - Loggia del XIII
secolo in angolo tra via
Pugliesi e via Cairoli



**Palazzo Buonamici
Franceschini**

Scorcio da via Cairoli -
Fronte meridionale



**Palazzo Buonamici
Franceschini**

Dettaglio - Lapide di Porta
di Capo di Ponte



**Palazzo Buonamici
Franceschini**

Scorcio da piazza Santa
Maria delle Carceri -
Fronte meridionale



**Palazzo Banci
Buonamici**

Scorcio da via Pugliesi -
Fronte occidentale

REPORT EDIFICIO 3_124 - 3_125

Edificio : 30790

Indirizzo : Via Benedetto Cairoli, 55

Coordinate Catastali : *foglio* 50 *particella* 201

DLgs 42/2004

DECRETO - beni monumentali

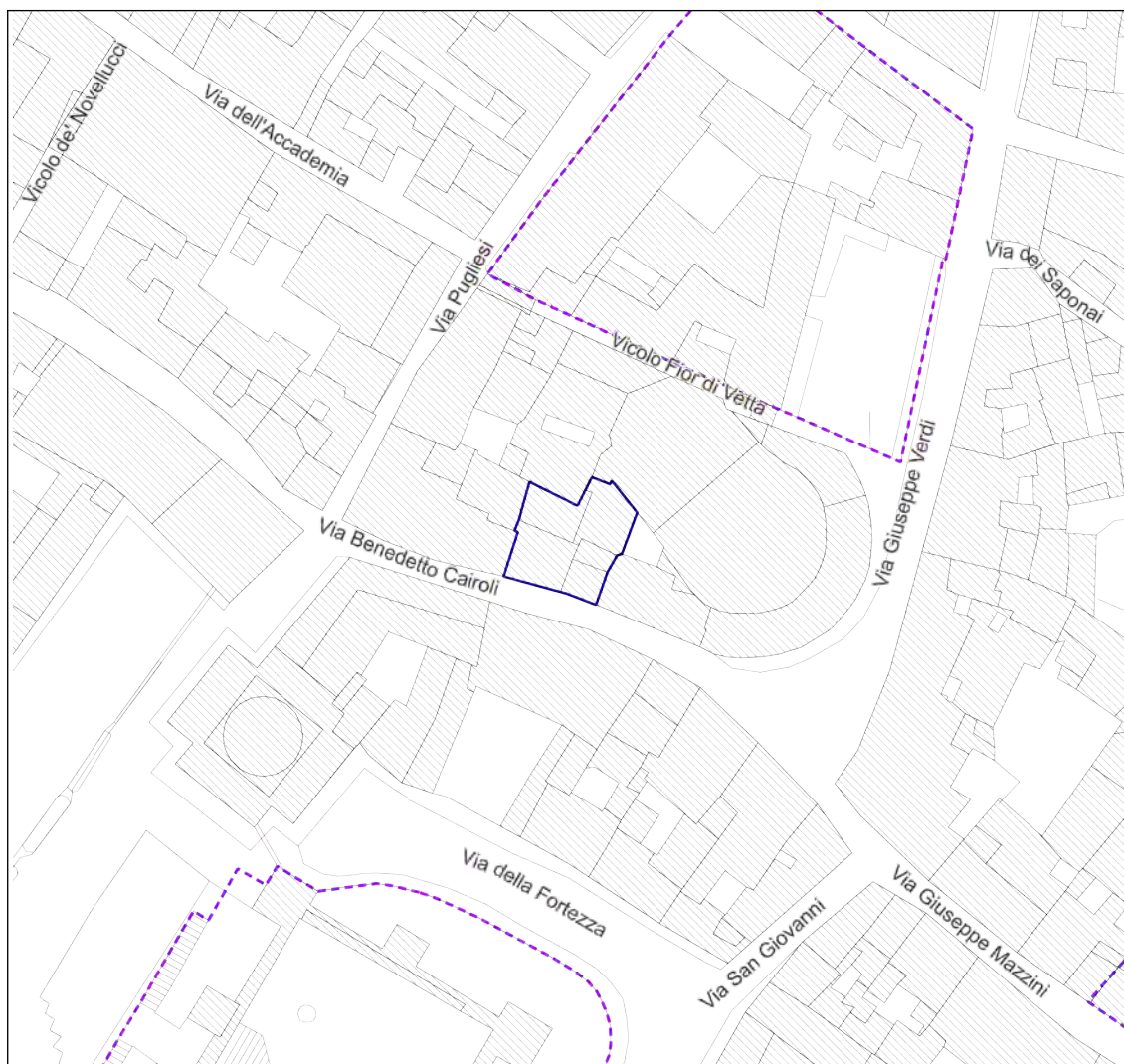
Piano operativo

E1 - 3_125

E2 - 3_124

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Palazzo Desii (Uffici del Teatro Metastasio)

Originariamente palazzo di proprietà della famiglia Desii, nel 1815 passò ai Martini, che, a loro volta, lo cedettero con il giardino retrostante all'Accademia del Metastasio nel 1826, affinché vi venisse realizzato il nuovo teatro. L'attuale prospetto su via Cairoli mantiene il portale bugnato e le finestre inginocchiate preesistenti. Il Palazzo Desii è stato in gran parte demolito per la costruzione del Metastasio e nei suoi locali sono sistemati gli uffici del teatro.

IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinandeo
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Palazzo

N° max piani fuori terra : 3

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Direzionale
- **P. 1** : Direzionale
- **P. 2** : Direzionale

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna
Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)
Marcapiano conglomerato cementizio intonacato
Cornici conglomerato cementizio intonacato, pietra
Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno
Persiane : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Portale con cornice bugnata	Pietra serena	Medio
Finestre inginocchiate	Pietra serena	Medio
Torretta	Muratura	Medio
Lapide commemorativa	Marmo	Buono

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo
Degrado delle finiture : Basso

FOTO



**Palazzo Desii (Uffici
Teatro Metastasio)**

Scorcio da via Cairoli -
Fronte meridionale



**Palazzo Desii (Uffici
Teatro Metastasio)**

Dettaglio - Portale e
finestra

REPORT EDIFICIO 3_125

Edificio : 37806

Indirizzo : Via Giuseppe Verdi, 1

Coordinate Catastali : *foglio* 50 *particella* 202
 foglio 50 *particella* 290

DLgs 42/2004

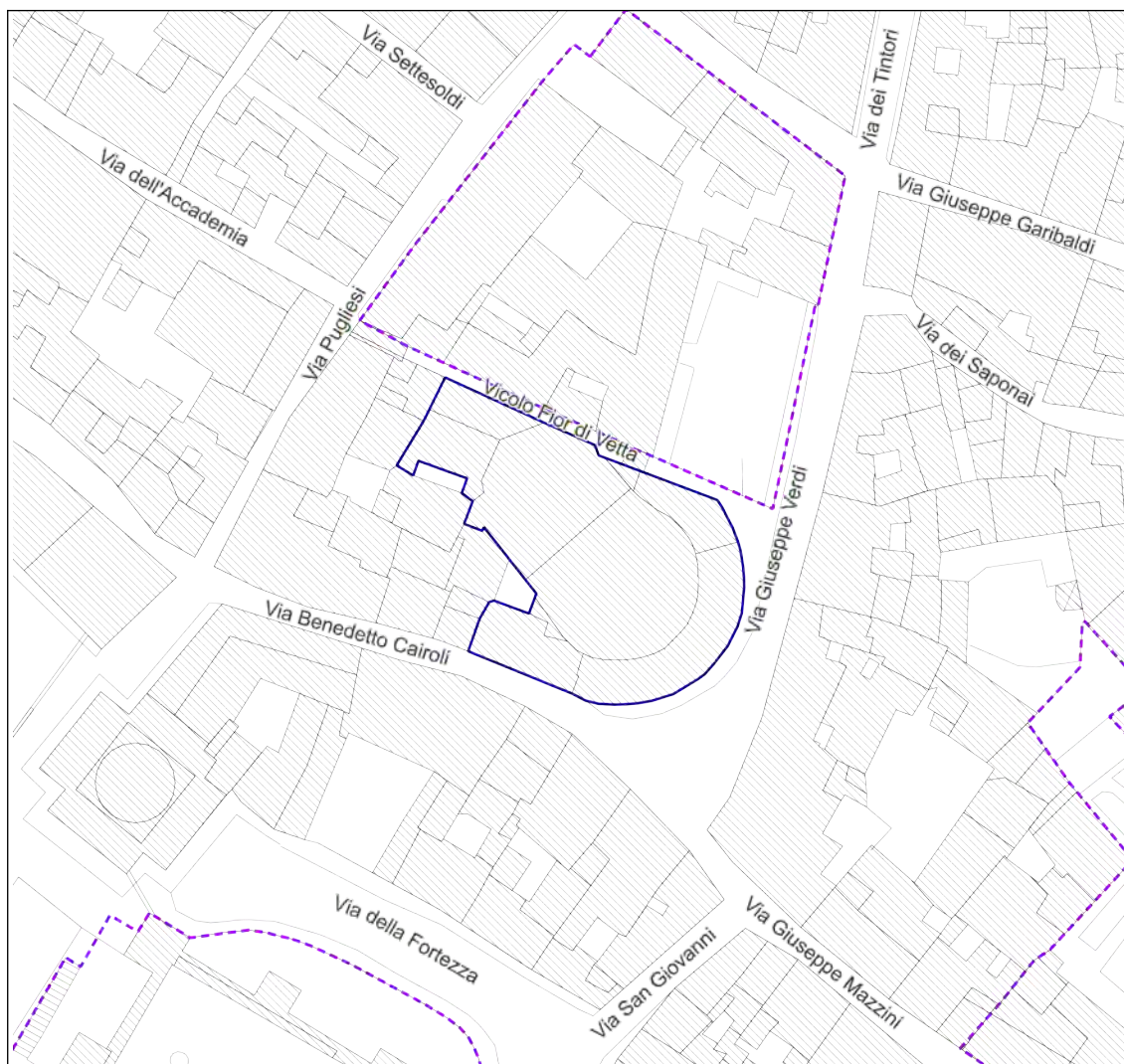
DECRETO - beni monumentali

Piano operativo

E1 - 3_125

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Teatro Comunale Metastasio

Nel 1820 venne promossa la realizzazione di un nuovo teatro cittadino. Inizialmente venne candidato un sito tra via Ricasoli e via Ser Lapo Mazzei, ma solo nel 1826 si ebbe la concessione per la collocazione attuale, un terreno ceduto dalla famiglia Martini che lì possedeva un palazzo (prima dei Desii) con relativo giardino. Il teatro venne edificato su disegno di Luigi de Cambray Digny, direttore delle Regie fabbriche del granducato, ed inaugurato nel 1830 con la messa in scena dell'opera rossiniana "Aureliano in Palmira". Per difficoltà di gestione, già dal 1864 l'accademia del Metastasio cercò di cedere l'edificio al Comune, ma la cessione avverrà solo nel 1939. Dalla sua costruzione ad oggi si sono susseguite più fasi di restauro tra XIX e XX secolo. Nel 1998, a consacrazione della grande importanza acquisita a livello nazionale come teatro di prosa, il Metastasio venne riconosciuto "Teatro stabile della Toscana".

IMMAGINI STORICHE



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Anfiteatro

N° max piani fuori terra : 4

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : Si

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada

Destinazioni d'uso :

- **P. T. :** Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

Epoca di costruzione : Secolo XIX

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

- **P. 1** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)
- **P. 2** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)
- **P. 3** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)
- **P. interrato** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura	a più falde
Finitura facciata	intonaco (Finitura: liscio)
Marcadavanzale	conglomerato cementizio intonacato
Cornici	conglomerato cementizio intonacato
Cornice sottotetto	conglomerato cementizio intonacato
Gronda	travicelli in legno e laterizio, gronda a vista
Manto di copertura	coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi :	Legno
Persiane :	Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Fornice d'ingresso ad archi a tutto sesto	Conglomerato cementizio	Buono
Finestre con cornice	Conglomerato cementizio	Buono

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale :	Nullo
Degrado delle finiture :	Basso

FOTO



**Teatro Comunale
Metastasio**

Scorcio da via Mazzini -
Veduta d'insieme



Teatro Comunale Metastasio

Vista della platea dal
palco

REPORT EDIFICIO 3_127

Edificio : 8778

Indirizzo : Via Giuseppe Verdi, 42

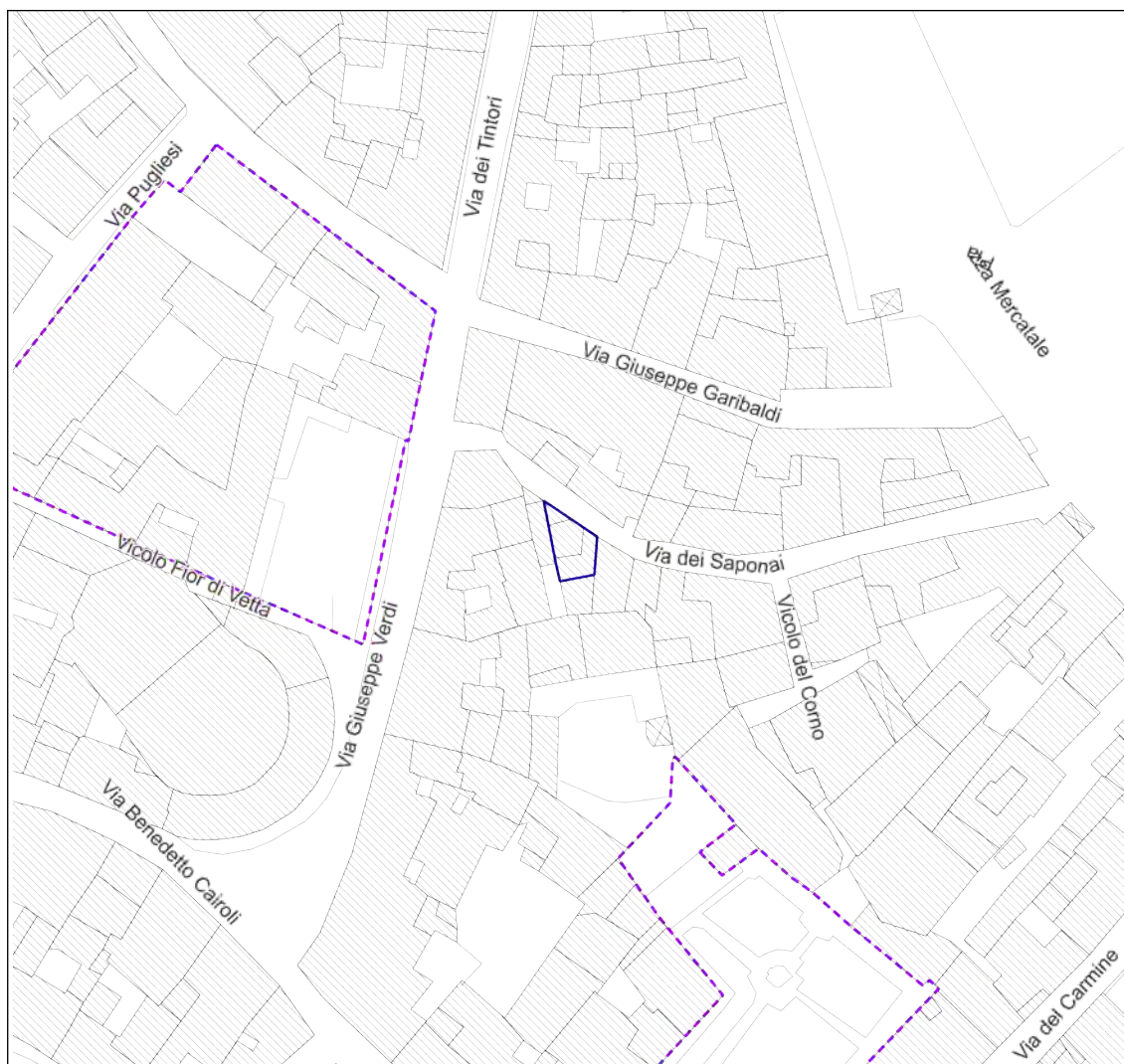
Coordinate Catastali : *foglio* 50 *particella* 310

Piano operativo

E2 - 3_127

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Casa in via G. Verdi (Sede dell'Ispettorato Scolastico)

Elemento relativo a ID 12387

IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinando
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio a schiera

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza, Pubblico esercizio

- **P. 1** : Residenza

Epoca di costruzione : -

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura Piana, a falda unica

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni inferriata

Basamento intonaco (**Finitura:** arricciato)
Manto di copertura rivestimento calpestabile (terrazzo-tetto piano) , coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno
Persiane : Legno

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA *Pregio :* -
Degrado : Alterazione cromatica

Elementi tecnologici incompatibili : condizionatori

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo
Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



Casa in via G. Verdi

Scorcio da via dei Saponai
- fronte nord

REPORT EDIFICIO 3_127

Edificio : 12387

Indirizzo : Via Giuseppe Verdi, 42

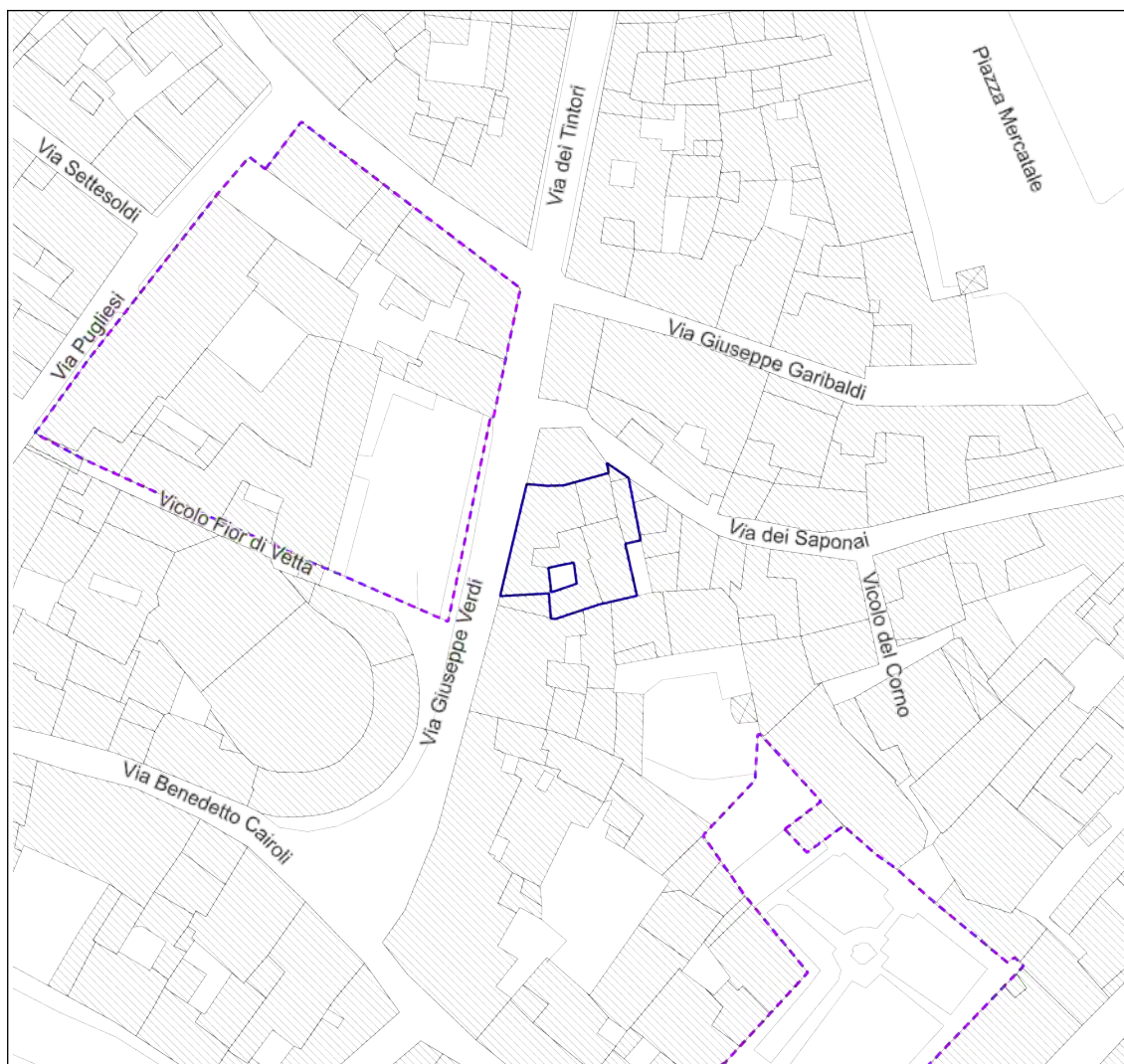
Coordinate Catastali : *foglio* 50 *particella* 220

Piano operativo

E2 - 3_127

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Casa in via G. Verdi (Sede dell'Ispettorato Scolastico)

IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinando
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Palazzo

N° max piani fuori terra : 3

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Commercio / deposito commerciale
- **P. 1** : Residenza
- **P. 2** : Residenza

Epoca di costruzione : -

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a più falde

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni inferriata

Basamento intonaco (**Finitura:** liscio)

Degrado strutturale : Nullo
Degrado delle finiture : Basso

FOTO



Casa in via G. Verdi

Scorcio da via Giuseppe
Verdi - fronte nord-ovest



REPORT EDIFICIO 3_128

Edificio : 24531

Indirizzo : Via Giuseppe Verdi, 30

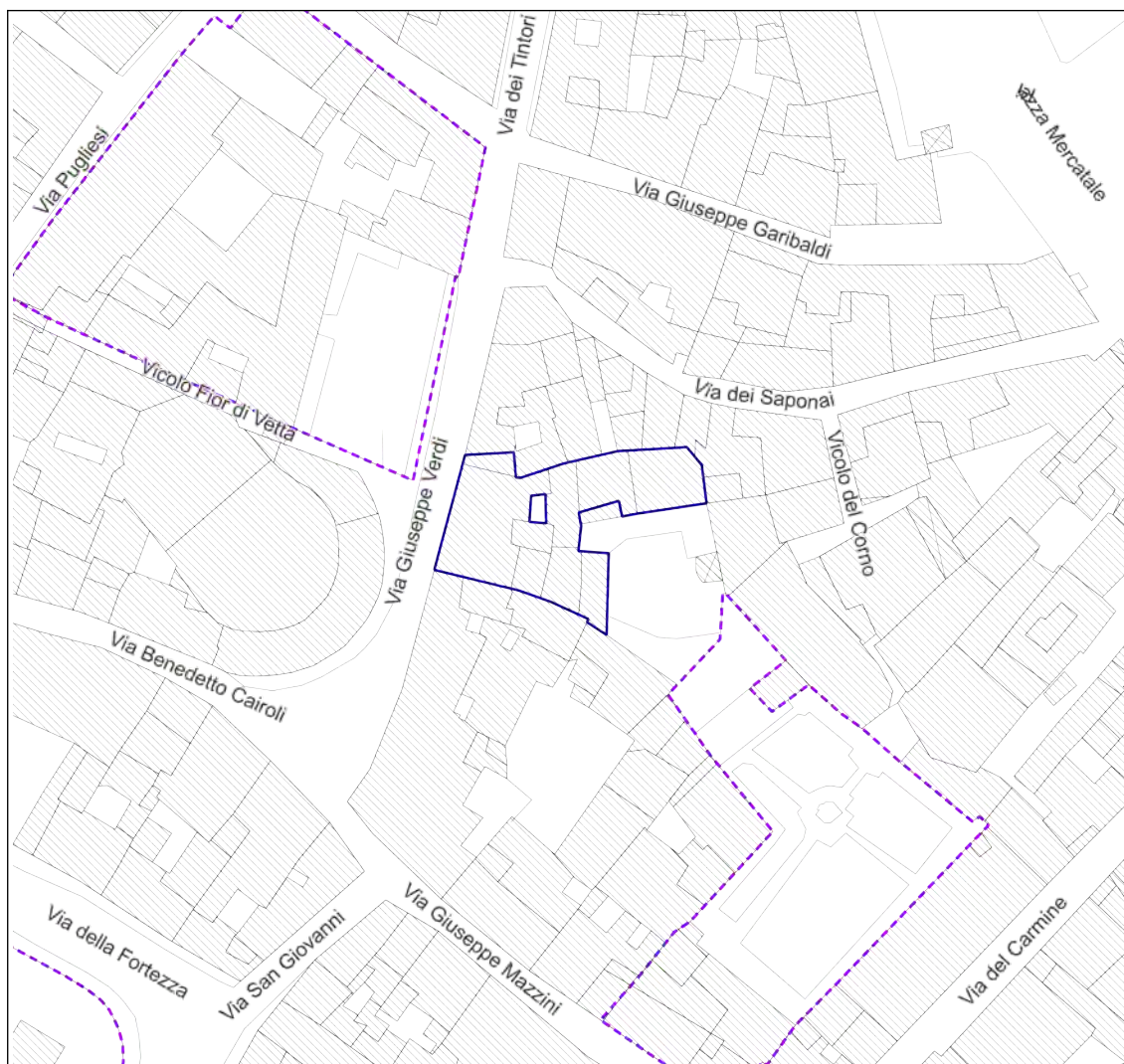
Coordinate Catastali : *foglio* 50 *particella* 222

Piano operativo

E2 - 3_128

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Edificio in via G. Verdi

IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinando
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Palazzo

N° max piani fuori terra : 3

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Commercio / deposito commerciale,
Pubblico esercizio
- **P. 1** : Residenza
- **P. 2** : Residenza

Epoca di costruzione : -

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio), pietra

Basamento conglomerato cementizio intonacato

Marcadavanzale	conglomerato cementizio intonacato
Cornici	conglomerato cementizio intonacato
Cornice sottotetto	conglomerato cementizio intonacato
Gronda	travicelli in legno e tavolato in legno
Manto di copertura	coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi :	Legno
Persiane :	Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Stemma	Pietra serena	Buono
Finto bugnato liscio	Conglomerato cementizio	Buono
Portale centinato con cornice in finto bugnato	Conglomerato cementizio	Buono
Aperture con cornici	Conglomerato cementizio	Buono

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale :	Nullo
Degrado delle finiture :	Nullo

FOTO



Edificio in via G. Verdi

Scorcio da via Giuseppe Verdi - fronte ovest



Edificio in via G. Verdi

Particolare fronte ovest

REPORT EDIFICIO 3_129

Edificio : 30272

Indirizzo : Piazza Mercatale, 180

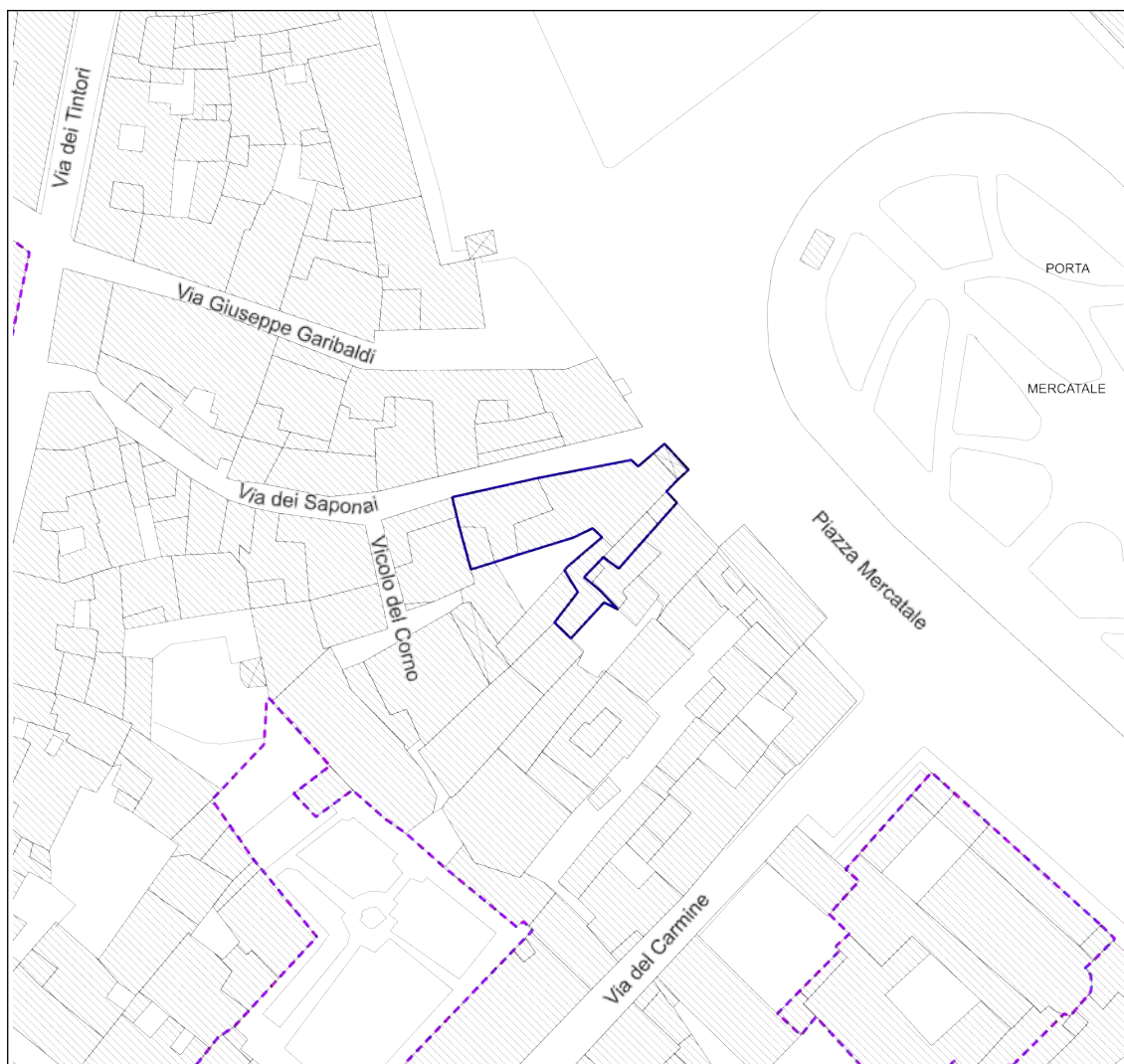
Coordinate Catastali : *foglio* 50 *particella* 214

Piano operativo

E2 - 3_129

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Edificio in piazza Mercatale

IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinando
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Palazzo

N° max piani fuori terra : 3

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Commercio / deposito commerciale, Ricettivo
- **P. 1** : Residenza
- **P. 2** : Residenza

Epoca di costruzione : -

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a padiglione

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni cancello in ferro

Basamento conglomerato cementizio intonacato
Gronda travicelli in legno e laterizio
Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone : Chiuso 3 lati, Scoperto
Tipo di parapetto : Ringhiera in ferro
Infissi : Legno
Persiane : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Loggia con arco ribassato ed archi centinati	Muratura	Buono
Aperture con cornici mistilinee	Pietra serena	Buono
Formelle con bassorilievi	Pietra	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA *Pregio :* -
Degrado : Risalita capillare

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo
Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



**Edificio in piazza
Mercatale**

Vista da piazza Mercatale
- Fronte settentrionale

REPORT EDIFICIO 3_130

Edificio : 26178

Indirizzo : Via Giuseppe Mazzini, 15

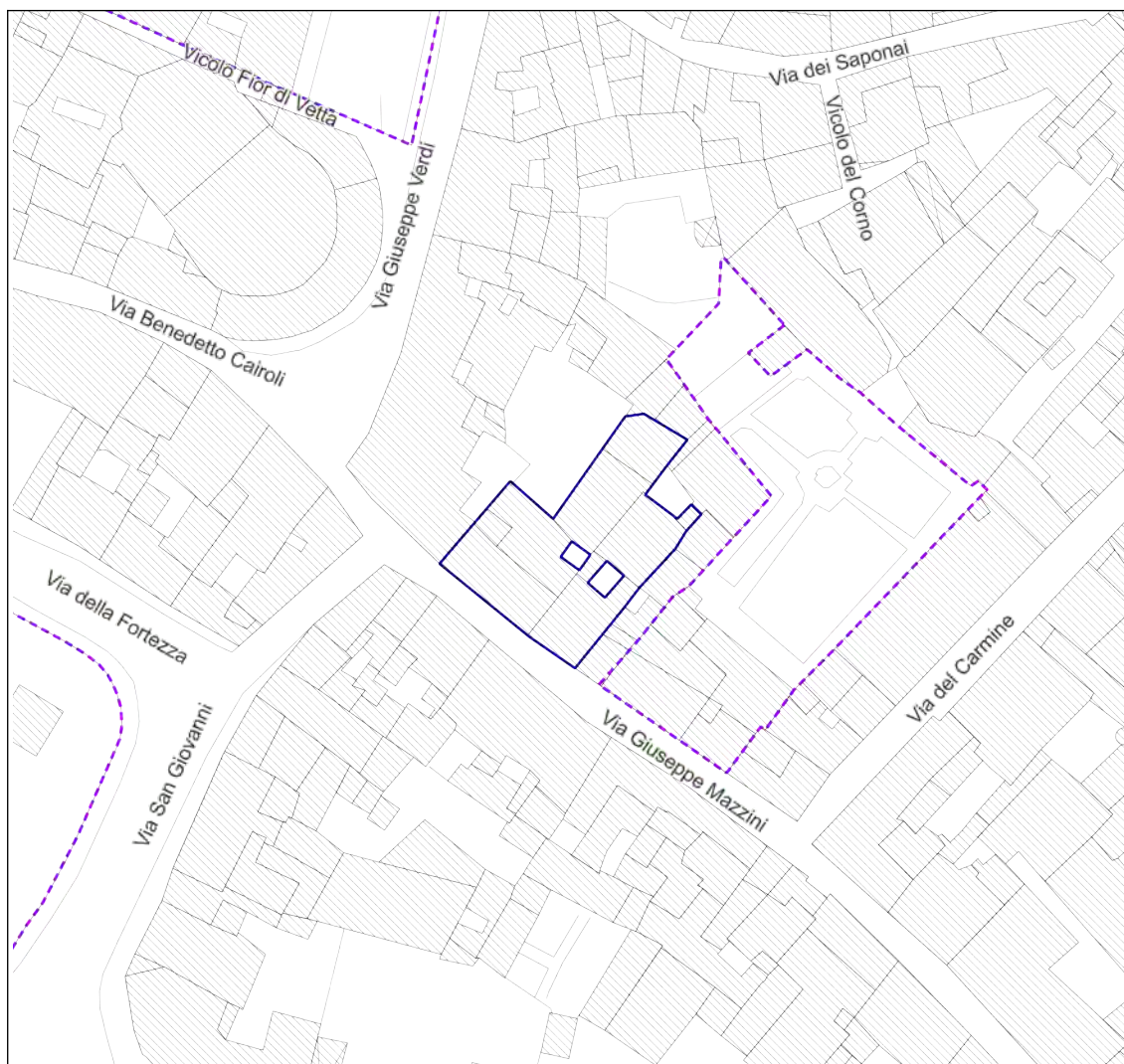
Coordinate Catastali : *foglio* 50 *particella* 228

Piano operativo

E2 - 3_130

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Palazzo Pacchiani Gatti (Bizzocchi)

Palazzo Pacchiani Gatti, oggi Bizzocchi, benché modificato nell'Ottocento, mantiene al suo interno tracce di epoca rinascimentale, riscontrabili principalmente nei caratteri del salone al piano terra, nella copertura dell'atrio a volta toscana e nella presenza di una nicchia, datata alla prima metà del XVI secolo, contenente una statua in terracotta del XVIII secolo.

IMMAGINI STORICHE



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Palazzo

N° max piani fuori terra : 3

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza, Commercio / deposito commerciale
- **P. 1** : Residenza
- **P. 2** : Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura	a capanna
Finitura facciata	intonaco (Finitura: liscio)
Cornici	pietra
Gronda	travicelli in legno e laterizio, gronda a vista
Manto di copertura	coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi :	Legno
Persiane :	Legno
Tipo insegne :	Entro aperture

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Portale centinato con cornice e chiave a voluta	Pietra serena	Buono
Aperture con cornici	Pietra serena	Buono

FOTO



Palazzo Pacchiani Gatti (Bizzocchi)

Scorcio da via Giuseppe
Mazzini - Fronte
meridionale



**Palazzo Pacchiani Gatti
(Bizzocchi)**

Scorcio da via Giuseppe
Mazzini - Fronte
meridionale

REPORT EDIFICIO 3_131

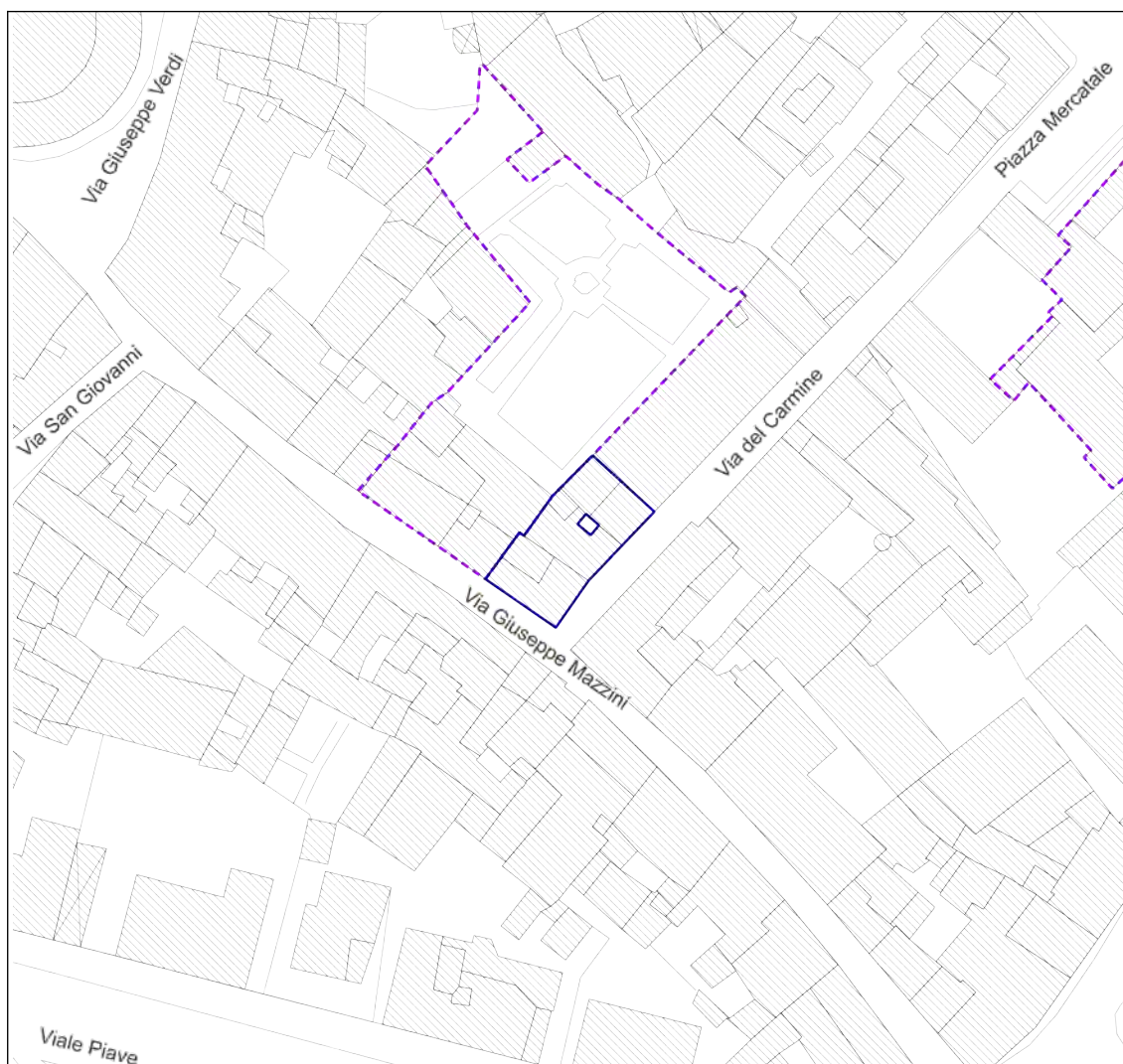
Edificio : 7253

Indirizzo : Via Giuseppe Mazzini, 35

Coordinate Catastali : *foglio* 50 *particella* 247

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Palazzo Goggi Marcovaldi

Elemento relativo a ID 34382

IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinando
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Palazzo

N° max piani fuori terra : 4

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Commercio / deposito commerciale
- **P. 1** : Residenza
- **P. 2** : Residenza
- **P. 3** : Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura Piana, a padiglione

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Basamento	conglomerato cementizio intonacato
Cornici	conglomerato cementizio intonacato
Cornice sottotetto	intonaco
Gronda	travicelli in legno e laterizio, gronda a vista
Manto di copertura	rivestimento calpestabile (terrazzo-tetto piano) , coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone :	Chiuso 3 lati
Tipo di parapetto :	Muratura
Infissi :	Legno, Alluminio
Persiane :	Legno
Tipo insegne :	Entro aperture

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA	Pregio : -
	Degrado : mancanza di piccole porzioni di intonaco
BASAMENTO	Pregio : -
	Degrado : presenza di patina biologica e risalita capillare
Elementi tecnologici incompatibili :	bocchette, allarmi, cavi a vista

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale :	Nulla
Degrado delle finiture :	Basso

FOTO



**Palazzo Goggi
Marcovaldi**

Scorcio da via Giuseppe
Mazzini - Fronte sud
orientale

REPORT EDIFICIO 3_131

Edificio : 34382

Indirizzo : Via Giuseppe Mazzini, 35

Coordinate Catastali : *foglio* 50 *particella* 230

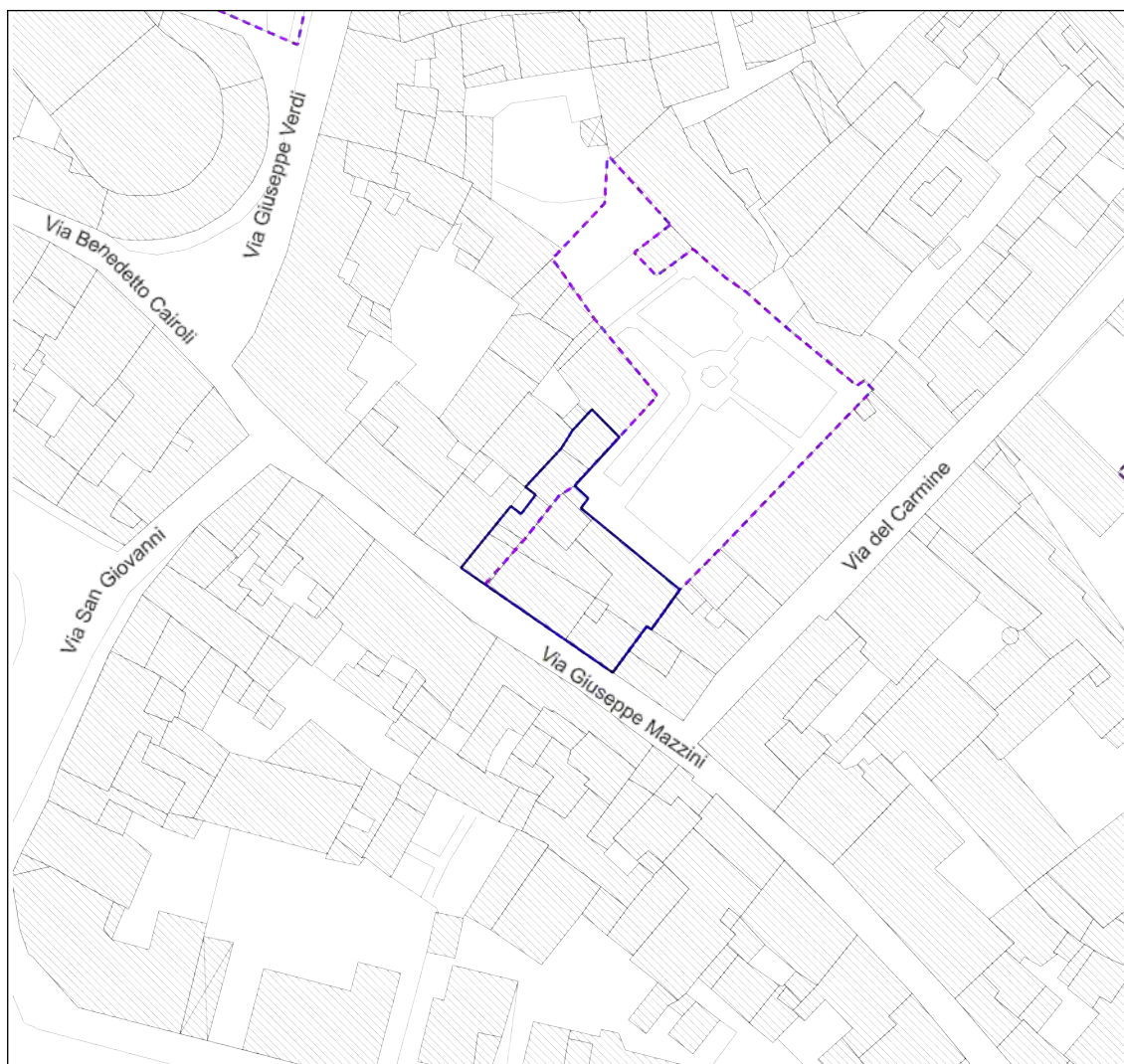
Piano operativo

E2 - 3_131

Tutela comunale pertinenze di pregio C2

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Palazzo Goggi Marcovaldi

Palazzo ristrutturato nel 1833 ad opera di Carlo Bacci, presenta una facciata semplice, con bugne lisce a finta pietra e aperture senza cornici; maggiormente decorati sono gli interni, con scene mitologiche e storiche affrescate da Luigi Cini nel 1835.

IMMAGINI STORICHE



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Palazzo

N° max piani fuori terra : 3

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza, Commercio / deposito commerciale, Ricettivo
- **P. 1** : Residenza
- **P. 2** : Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Area di pertinenza non rilevabile**

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura Piana, a falda unica, a capanna

Finitura facciata	intonaco (Finitura: liscio), pietra
Basamento	conglomerato cementizio intonacato
Marcadavanzale	conglomerato cementizio intonacato
Cornici	conglomerato cementizio intonacato
Cornice sottotetto	conglomerato cementizio intonacato
Gronda	gronda a vista, soletta in cls, finitura ad intonaco
Manto di copertura	rivestimento calpestabile (terrazzo-tetto piano) , portoghesi, marsigliesi, coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone :	Aperto, Chiuso 3 lati, Scoperto
Tipo di parapetto :	Muratura, Ringhiera in ferro, Balaustra in cls
Infissi :	Legno, PVC
Persiane :	Legno
Tende da sole :	A discesa

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Disegno di facciata a bugne orizzontali piatte	conglomerato cementizio	Medio
Terrazzo con mensole su portale di ingresso	muratura e conglomerato	Buono
Terrazza con ringhiera a balaustrini	conglomerato cementizio	Buono
Porzione con terminazione merlata	muratura	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Elementi tecnologici incompatibili :	bocchette, allarmi, cavi elettrici e altra impiantistica a vista
---	--

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale :	Nulla
Degrado delle finiture :	Basso

FOTO



**Palazzo Goggi
Marcovaldi**

Scorcio da via Giuseppe
Mazzini - Fronte
meridionale



**Palazzo Goggi
Marcovaldi**

Scorcio da via Giuseppe
Mazzini - Fronte
meridionale

REPORT EDIFICIO 3_132

Edificio : 11437

Indirizzo : Piazza Mercatale, 152

Coordinate Catastali : *foglio* 50 *particella* 263

DLgs 42/2004

OPE_LEGIS - beni monumentali ope legis

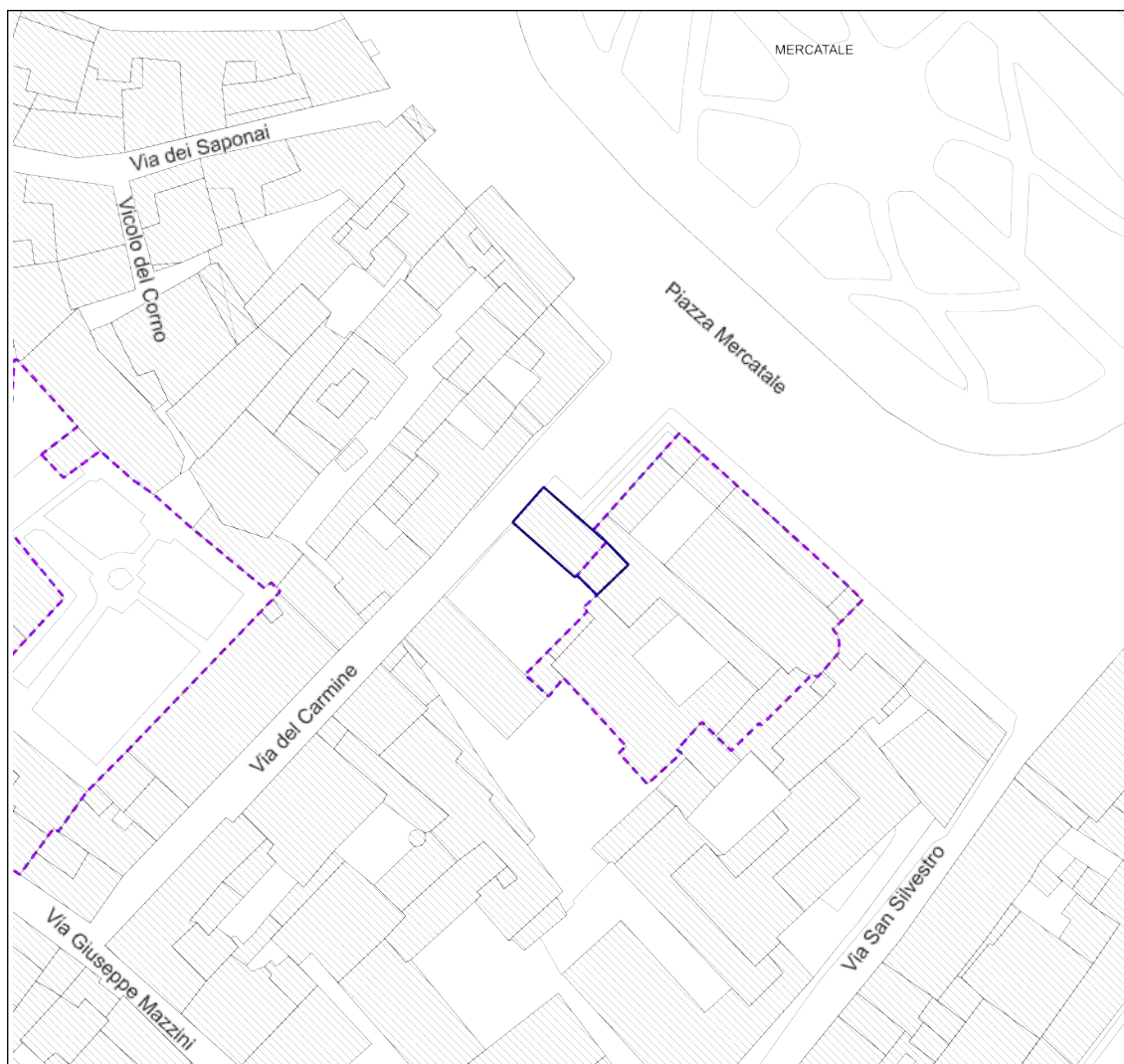
Piano operativo

E1 - 3_132

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Chiesa e Chiostro di San Bartolomeo

Elemento relativo a ID 33061

IMMAGINI STORICHE



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

N° max piani fuori terra : 4

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza
- **P. 1** : Residenza
- **P. 2** : Residenza
- **P. 3** : Residenza

Epoca di costruzione : Dopoguerra

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura Piana, a padiglione

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio, disegnato)

Basamento	conglomerato cementizio intonacato
Marcapiano	conglomerato cementizio intonacato
Cornici	conglomerato cementizio intonacato
Cornice sottotetto	conglomerato cementizio intonacato
Gronda	gronda a vista, soletta in cls, finitura ad intonaco
Manto di copertura	rivestimento calpestabile (terrazzo-tetto piano) , marsigliesi, coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone :	Aperto, Scoperto
Tipo di parapetto :	Muratura, Ringhiera in ferro
Infissi :	Legno
Persiane :	Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Disegno di facciata a listelli orizzontali	conglomerato cementizio	Buono
Terrazzo con mensole a voluta su portale di	muratura e conglomerato	Buono
Cornici e modanature	conglomerato cementizio	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

BASAMENTO	Pregio : -
	Degrado : presenza di patina biologica
MARCAPIANO	Pregio : -
	Degrado : presenza di patina biologica e deposito superficiale

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale :	Nullo
Degrado delle finiture :	Nullo

FOTO



**Chiesa e Chiostro di
San Bartolomeo**

Scorcio da piazza
Mercatale - Fronte nord

REPORT EDIFICIO 3_132

Edificio : 17125

Indirizzo : Via del Carmine

Coordinate Catastali : *foglio* 50 *particella* 408

DLgs 42/2004

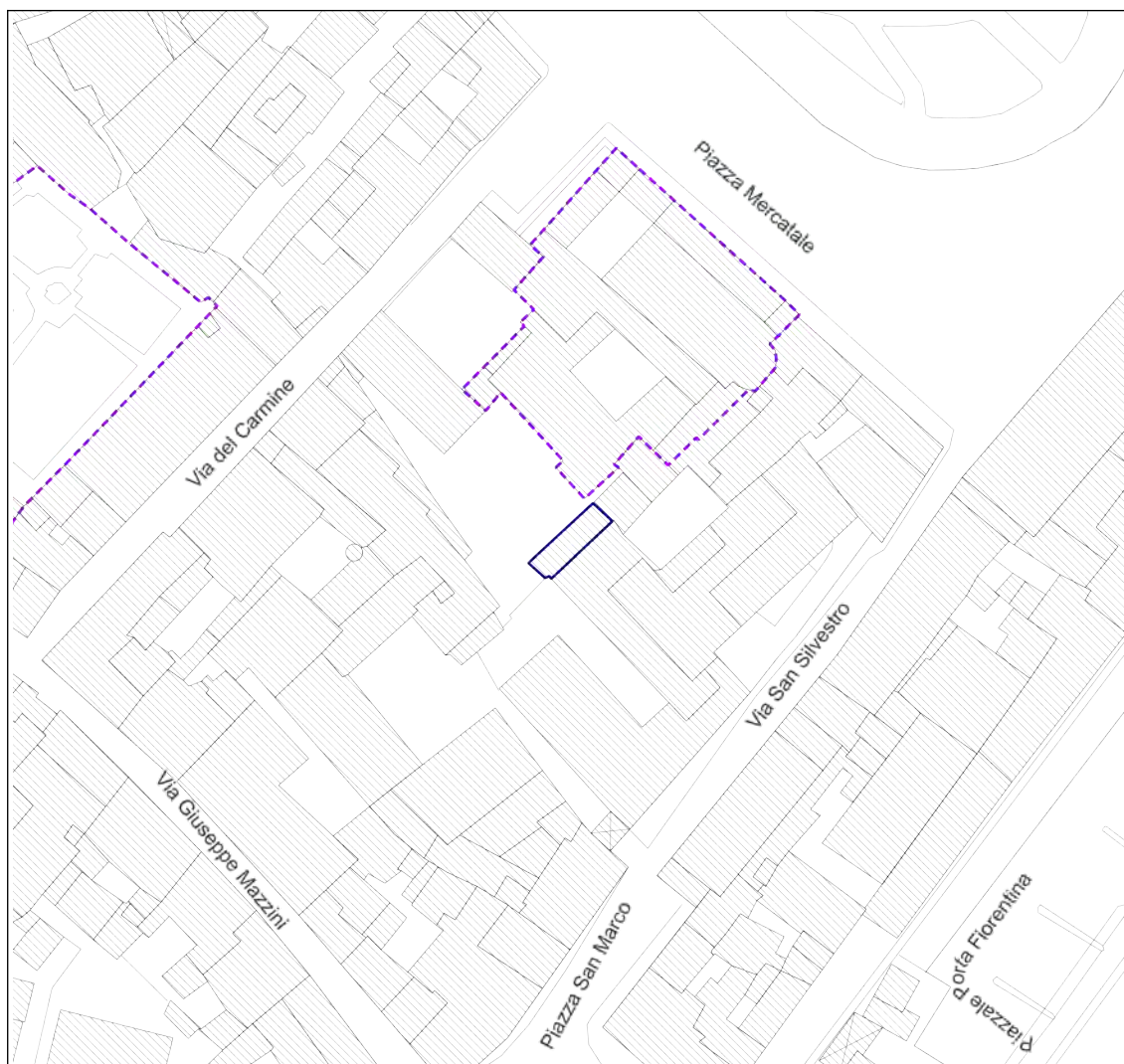
OPE_LEGIS - beni monumentali ope legis

Piano operativo

E1 - 3_132

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500





INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Chiesa e Chiostro di San Bartolomeo

Elemento relativo a ID 33061

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

N° max piani fuori terra : 1

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza, Altro

Destinazioni d'uso : edificio

- **P. T.** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

Epoca di costruzione : Dopoguerra

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Buono

- **Resede pavimentato** : Buono

- **Pertinenza asfaltata** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a falda unica

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo



REPORT EDIFICIO 3_132

Edificio : 29372

Indirizzo : Piazza Mercatale, 149

Coordinate Catastali : *foglio* 50 *particella* 261

DLgs 42/2004

OPE_LEGIS - beni monumentali ope legis

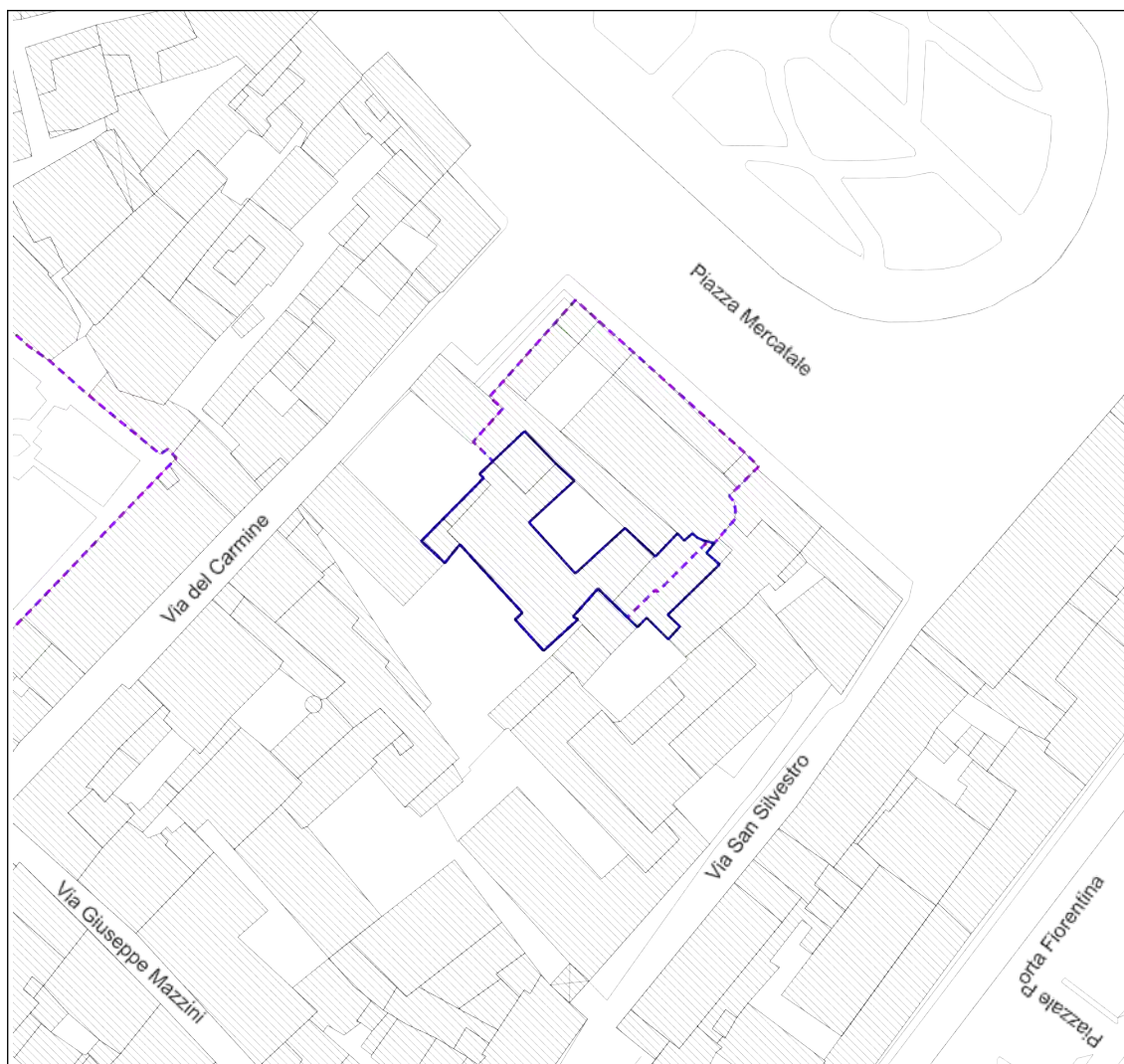
Piano operativo

E1 - 3_132

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Chiesa e Chiostro di San Bartolomeo

Elemento relativo a ID 33061

IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinando
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da corte

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza, Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)
- **P. 1** : Residenza, Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

Epoca di costruzione : Dopoguerra

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Resede pavimentato** : Buono
- **Pertinenza asfaltata** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna, a padiglione

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni cancello in ferro



Marcadavanzale	conglomerato cementizio intonacato
Portico	intonaco
Gronda	travicelli in legno e laterizio, gronda a vista
Manto di copertura	marsigliesi

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi :	Legno, PVC
Persiane :	Legno

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale :	Nullo
Degrado delle finiture :	Nullo



REPORT EDIFICIO 3_132

Edificio : 33061

Indirizzo : Piazza Mercatale, 149

Coordinate Catastali : *foglio* 50 *particella* D

DLgs 42/2004

OPE_LEGIS - beni monumentali ope legis

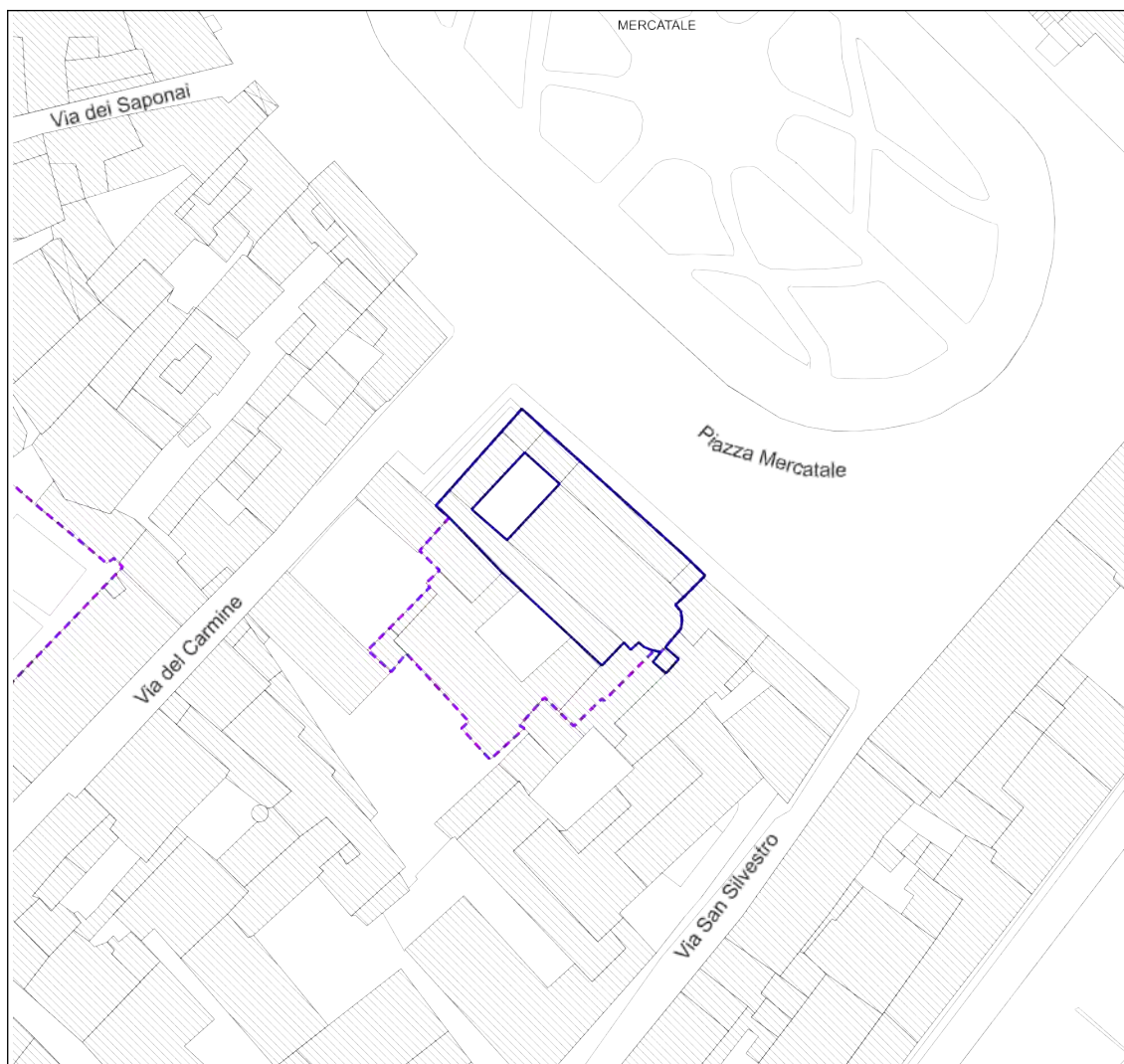
Piano operativo

E1 - 3_132

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Chiesa e Chiostro di San Bartolomeo

Costruita nel Trecento come chiesa del convento del Carmine, fu distrutta dai bombardamenti del 1944, e ricostruita su progetto di Ivo Lambertini nel 1958.

L'attuale edificio, preceduto da un vestibolo porticato con alto campanile, ha struttura a tre navate, presbiterio con abside e cripta. Le forme ricordano l'architettura neobizantina, con la grande aula dominata dall'abside. Molte opere dell'antica chiesa sono state ricollocate nell'attuale.

Attualmente la struttura adiacente alla Chiesa, ospita l'Associazione Giorgio La Pira Onlus.

IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinandeo
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Chiesa

N° max piani fuori terra : 10

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : Si

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada, Da

Destinazioni d'uso : pertinenza

- **P. T.** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

- **P. 1** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

- **P. 2** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole,

Epoca di costruzione : Dopoguerra

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Area di pertinenza non rilevabile**

servizi sociali, etc)

- **P. 3** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)
- **P. 4** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)
- **P. 5** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)
- **P. 6** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)
- **P. 7** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)
- **P. 8** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)
- **P. 9** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)
- **P. seminterrato** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura	Piana, a capanna, Altro
Finitura facciata	intonaco (Finitura: liscio)
Ingressi, recinzioni	cancello in ferro
Basamento	pietra (Finitura: liscio Materiale: arenaria)
Cornici	pietra
Portico	pietra, intonaco
Cornice sottotetto	conglomerato cementizio intonacato
Gronda	soletta in cls
Manto di copertura	rivestimento calpestabile (terrazzo-tetto piano) , marsigliesi

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone :	Chiuso 2 lati, Scoperto
Tipo di parapetto :	Muratura, Cemento armato
Infissi :	Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Portico di ingresso	muratura intonacata e pietra	Medio
Disegno di facciata con archi	pietra serena	Medio
Oculi	muratura intonacata	Buono
Campanile con terminazione a cuspide	muratura intonacata	Buono
Contrafforti	muratura intonacata e pietra	Buono
Statue (varie)	marmo bianco	Medio

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA	Pregio :	-
	Degrado :	presenza di patina biologica

BASAMENTO

Pregio : -

Degrado : presenza di patina biologica e di vegetazione

CORNICI

Pregio : -

Degrado : presenza di patina biologica e deposito superficiale

PORTICO

Pregio : -

Degrado : presenza di patina biologica

Scala esterna :

presenza di scala esterna di accesso in pietra

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Basso

FOTO



Chiesa e Chiostro di San Bartolomeo

Scorcio da piazza
Mercatale - Fronte nord-
ovest

REPORT EDIFICIO 3_132

Edificio : 33586

Indirizzo : Via del Carmine, 18

Coordinate Catastali : *foglio* 50 *particella* 262

DLgs 42/2004

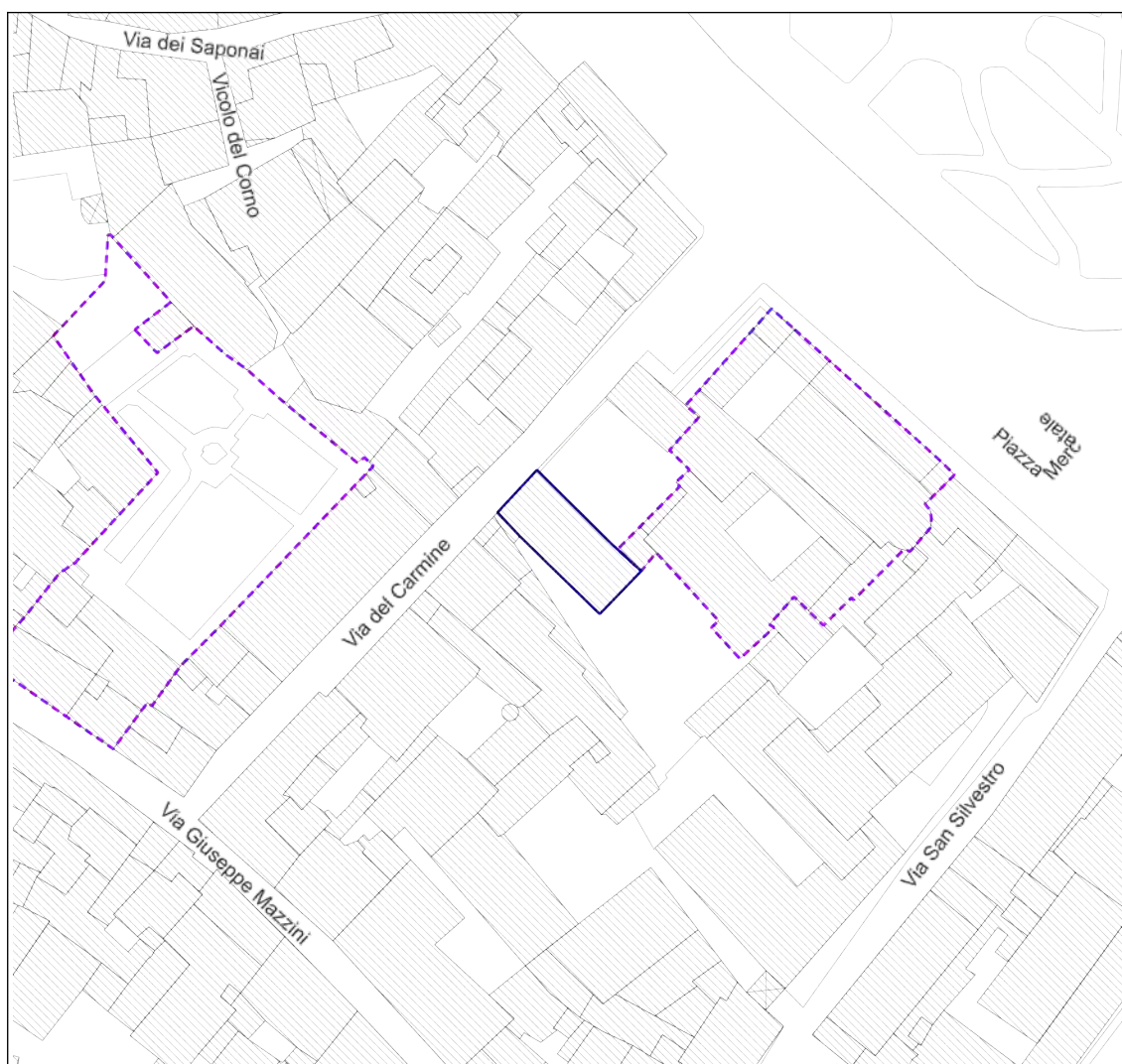
OPE_LEGIS - beni monumentali ope legis

Piano operativo

E1 - 3_132

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Chiesa e Chiostro di San Bartolomeo

Elemento relativo a ID 33061

IMMAGINI STORICHE



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada, Da corte

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)
- **P. 1** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

Epoca di costruzione : Dopoguerra

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Altri volumi** : Buono
- **Pertinenza asfaltata** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a padiglione

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni cancello in ferro

Basamento	conglomerato cementizio intonacato
Cornici	pietra
Cornice sottotetto	conglomerato cementizio intonacato
Gronda	gronda a vista, soletta in cls, finitura ad intonaco
Manto di copertura	marsigliesi

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno, Alluminio

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Iscrizione lapidea	marmo bianco	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

BASAMENTO	Pregio : -
	Degrado : presenza di patina biologica
Elementi tecnologici incompatibili :	allarmi
Scala esterna :	presenza di scala esterna in cemento intonacato con finitura in cotto

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

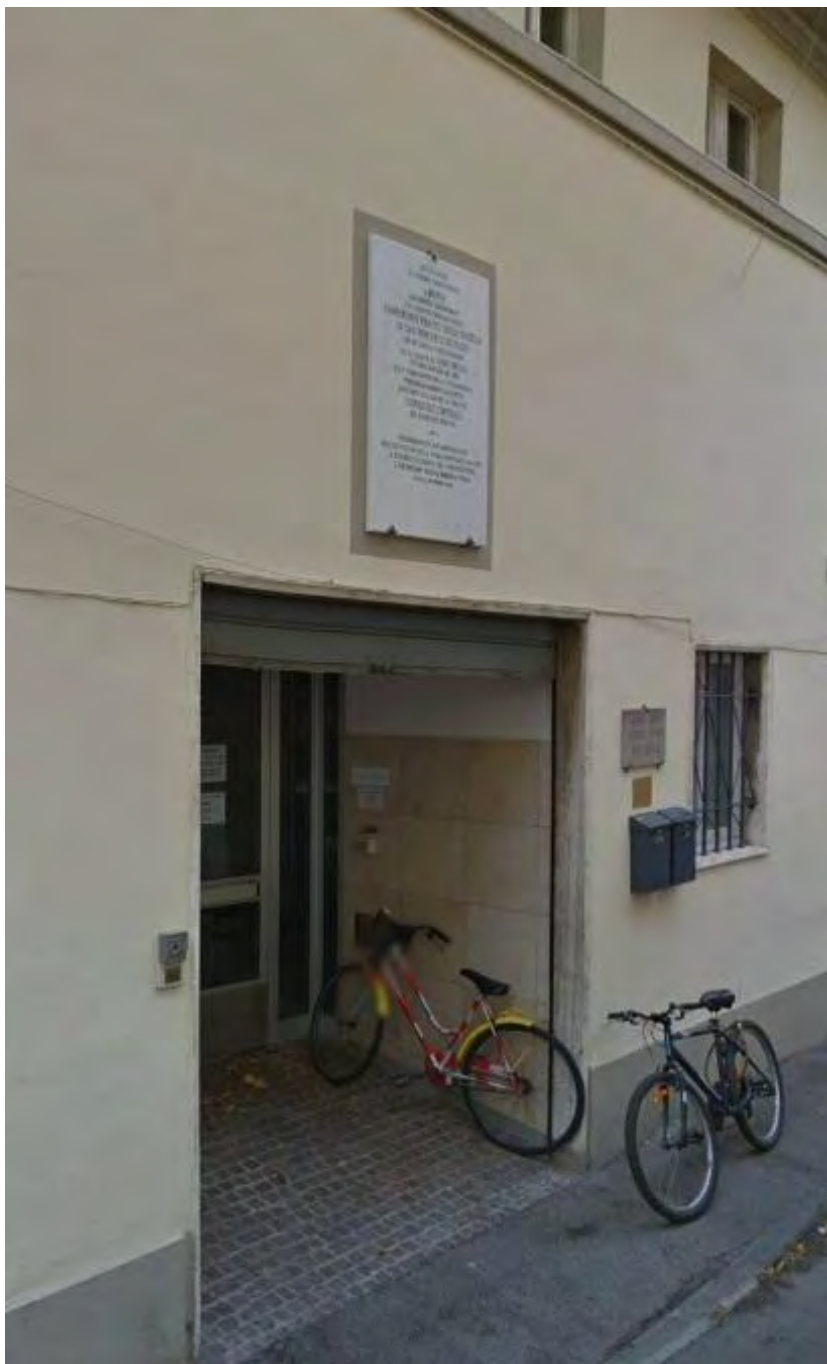
Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



**Chiesa e Chiostro di
San Bartolomeo**

Scorcio da via del
Carmine - Fronte ovest



Chiesa e Chiostro di San Bartolomeo

Scorcio da via del
Carmine - Particolare
iscrizione lapidea

REPORT EDIFICIO 3_133

Edificio : 10096

Indirizzo : Via Giuseppe Mazzini, 51

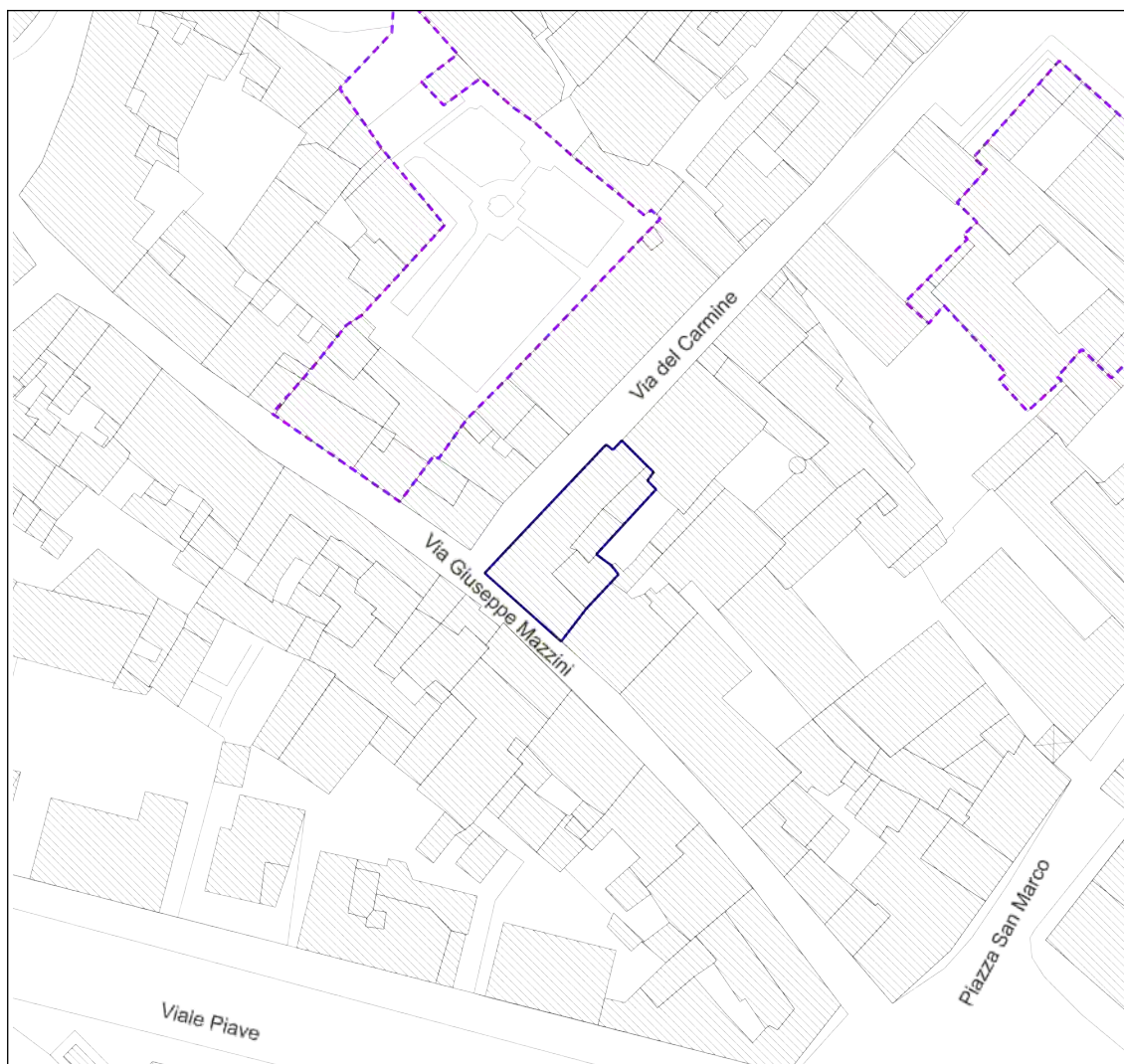
Coordinate Catastali : *foglio* 50 *particella* 248

Piano operativo

E2 - 3_133

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Palazzo Cai Lombardi

Il Palazzo, ristrutturato nel 1820 circa ad opera di Gaetano Magherini, presenta una facciata ordinata secondo sette assi, su tre livelli, e un ingresso con portale centinato, con finestre con cornici e mensole. All'interno, si trovano decorazioni di Luigi Catani.

All'incrocio tra via del Carmine e via Giuseppe Mazzini, si colloca un tabernacolo di valore.

IMMAGINI STORICHE



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Palazzo

N° max piani fuori terra : 3

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza, Commercio / deposito commerciale
- **P. 1** : Residenza
- **P. 2** : Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Area di pertinenza non rilevabile**

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura	a falda unica, a padiglione
Finitura facciata	intonaco (Finitura: liscio)
Basamento	conglomerato cementizio intonacato
Angolari	conglomerato cementizio intonacato, pietra
Cornici	conglomerato cementizio intonacato
Cornice sottotetto	conglomerato cementizio intonacato
Gronda	gronda a vista, soletta in cls, finitura ad intonaco
Manto di copertura	coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi :	Legno, Alluminio
Persiane :	Legno
Tipo insegne :	In parete

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Portale centinato con corni geometriche	conglomerato cementizio	Buono
Aperture con cornici con mensole e architravi	conglomerato cementizio	Buono
Mensole sottotetto	conglomerato cementizio	Buono
Tabernacolo a edicola angolare	muratura e conglomerato	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA	Pregio : - Degrado : presenza di patina biologica e risalita capillare
BASAMENTO	Pregio : - Degrado : presenza di risalita capillare
CORNICI	Pregio : - Degrado : presenza di deposito superficiale
Insegne :	incongruo
Elementi tecnologici incompatibili :	allarmi, cavi elettrici e altra impiantistica a vista

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale :	Nullo
Degrado delle finiture :	Nullo

FOTO



Palazzo Cai Lombardi

Scorcio da via Giuseppe
Mazzini - Fronte sud



Palazzo Cai Lombardi

Particolare - Tabernacolo
angolare



Palazzo Cai Lombardi

Scorcio da via Giuseppe
Mazzini - Fronte ovest



REPORT EDIFICIO 3_133

Edificio : 30248

Indirizzo : Via del Carmine, 12

Coordinate Catastali : *foglio* 50 *particella* 402

DLgs 42/2004

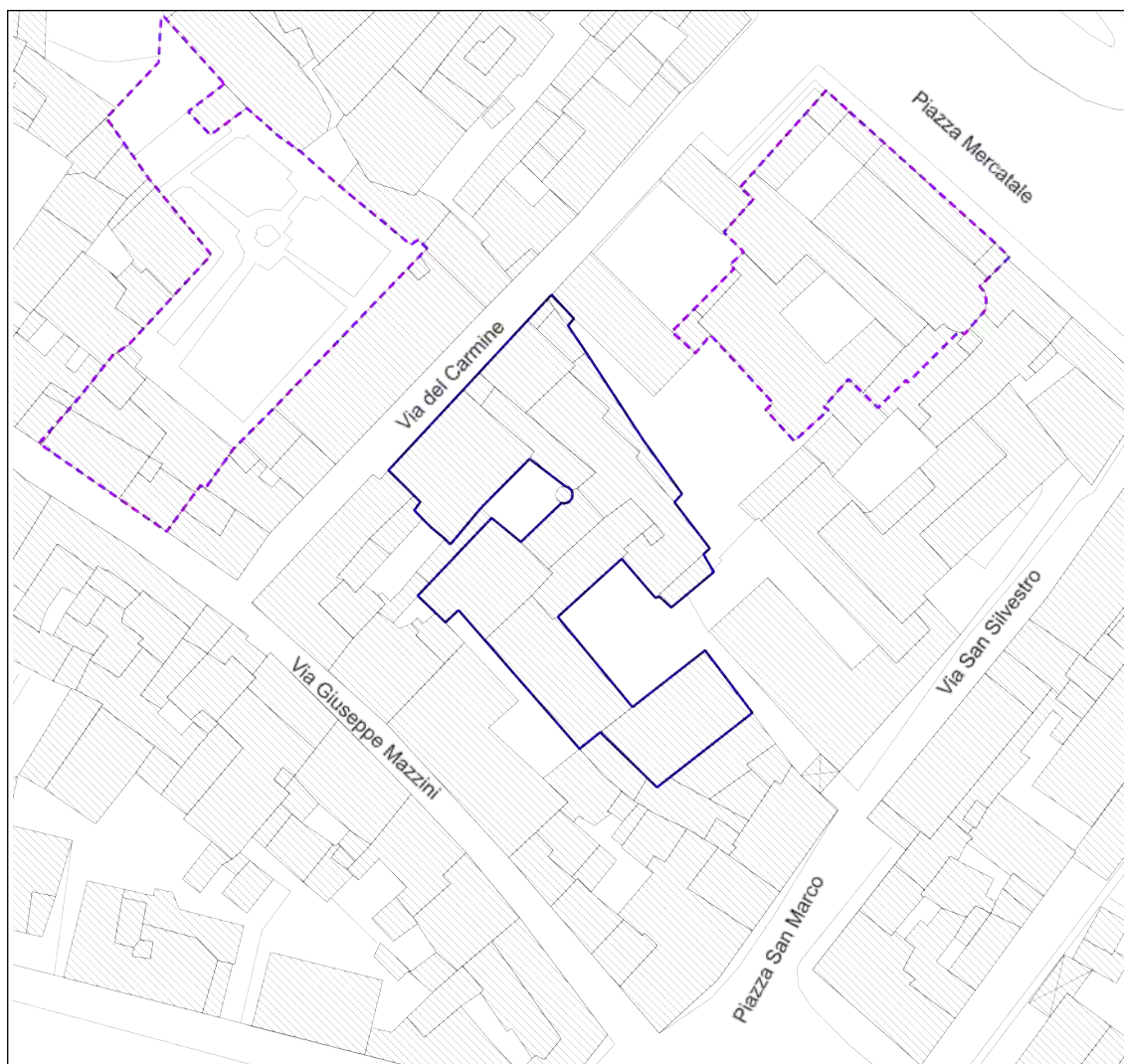
OPE_LEGIS - beni monumentali ope legis

Piano operativo

E2 - 3_133

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Palazzo Cai Lombardi

Elemento relativo a ID 10096

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Palazzo

Epoca di costruzione : 1900-1940

N° max piani fuori terra : 3

Stato di conservazione : Scadente

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

PERTINENZE

Garage : No

Alberature : -

Accessibilità edificio : Fronte strada

Filari : -

Destinazioni d'uso :

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **P. T.** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)
- **P. 1** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)
- **P. 2** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

- **Area di pertinenza non rilevabile**

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a padiglione

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio, disegnato)

Basamento conglomerato cementizio intonacato

Marcapiano conglomerato cementizio intonacato

Cornici conglomerato cementizio intonacato

Gronda soletta in cls, finitura ad intonaco

Manto di copertura marsigliesi

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno, Alluminio

Avvolgibili : Alluminio

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Disegno di facciata	conglomerato cementizio	Medio

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA	Pregio :	-
	Degrado :	presenza di patina biologica, macchie e colaticcio e mancanza di porzioni di rivestimento
BASAMENTO	Pregio :	-
	Degrado :	presenza di patina biologica e risalita capillare
MARCAPIANO	Pregio :	-
	Degrado :	presenza di patina biologica e deposito superficiale

CORNICI

Pregio : -

Degrado : presenza di patina biologica e deposito superficiale

INFISSI

Pregio : -

Degrado : presenza di infissi deteriorati e mancanti e di avvolgibili ossidati

Elementi tecnologici incompatibili :

bocchette, cavi elettrici e altra impiantistica a vista

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Basso

Degrado delle finiture : Alto

FOTO



Palazzo Cai Lombardi

Scorcio da via del
Carminè - Fronte ovest



Palazzo Cai Lombardi

Scorcio da via del
Carmine - Fronte ovest

REPORT EDIFICIO 3_134

Edificio : 11797

Indirizzo : Via Giuseppe Mazzini, 65

Coordinate Catastali : *foglio* 50 *particella* 249

DLgs 42/2004

Piano operativo

E2 - 3_134

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Palazzo Pacchiani

Palazzo Pacchiani (ora sede di uffici comunali e, precedentemente, di un plesso scolastico) presenta un marcapiano, al quale si raccordano con fascia in pietra i finestrini superiori, che segna tutto il prospetto fino alle estremità, ornate da lesene. Al centro è il portale, con terrazzino superiore. L'edificio subì una notevole ristrutturazione nel 1815-16, voluta da Giuseppe Pacchiani, che nel 1792 aveva impiantato il primo vero stabilimento laniero pratese, contiguo al palazzo. All'interno, alcune sale conservano decorazioni ottocentesche, con scene mitologiche.

IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinandeo
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Palazzo

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Pubblico esercizio, Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)
- **P. 1** : Pubblico esercizio, Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Area di pertinenza non rilevabile**

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura	a capanna, a padiglione
Finitura facciata	intonaco (Finitura: liscio)
Basamento	pietra (Finitura: liscio Materiale: arenaria)
Angolari	conglomerato cementizio intonacato
Marcapiano	conglomerato cementizio intonacato
Marcadavanzale	conglomerato cementizio intonacato
Cornici	conglomerato cementizio intonacato, pietra
Cornice sottotetto	conglomerato cementizio intonacato
Gronda	gronda a vista, finitura ad intonaco
Manto di copertura	coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone :	Aperto, Scoperto
Tipo di parapetto :	Muratura, Ringhiera in ferro
Infissi :	Legno
Persiane :	Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Portale centinato con modanature e mensola a	pietra serena e conglomerato	Medio
Terrazzo con mensole a voluta su portale di	muratura e conglomerato	Cattivo
Aperture con timpano curvo e arhcitravi	conglomerato cementizio	Medio
Disegno di facciata con cornici, specchiature e	conglomerato cementizio	Medio

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA	Pregio :	-
	Degrado :	presenza di risalita capillare, macchie e alterazione cromatica
BASAMENTO	Pregio :	-
	Degrado :	presenza di patina biologica ed esfoliazione della pietra
CORNICI	Pregio :	-
	Degrado :	esfoliazione della pietra
INFISSI	Pregio :	-
	Degrado :	presenza di infissi deteriorati
Elementi tecnologici incompatibili :	allarmi, telecamere e illuminazione pubblica	

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Basso

Degrado delle finiture : Basso

FOTO



Palazzo Pacchiani

Scorcio da via Giuseppe
Mazzini - Fronte sud

REPORT EDIFICIO 3_135

Edificio : 292

Indirizzo : Via San Silvestro

Coordinate Catastali : *foglio* 50 *particella* 414

DLgs 42/2004

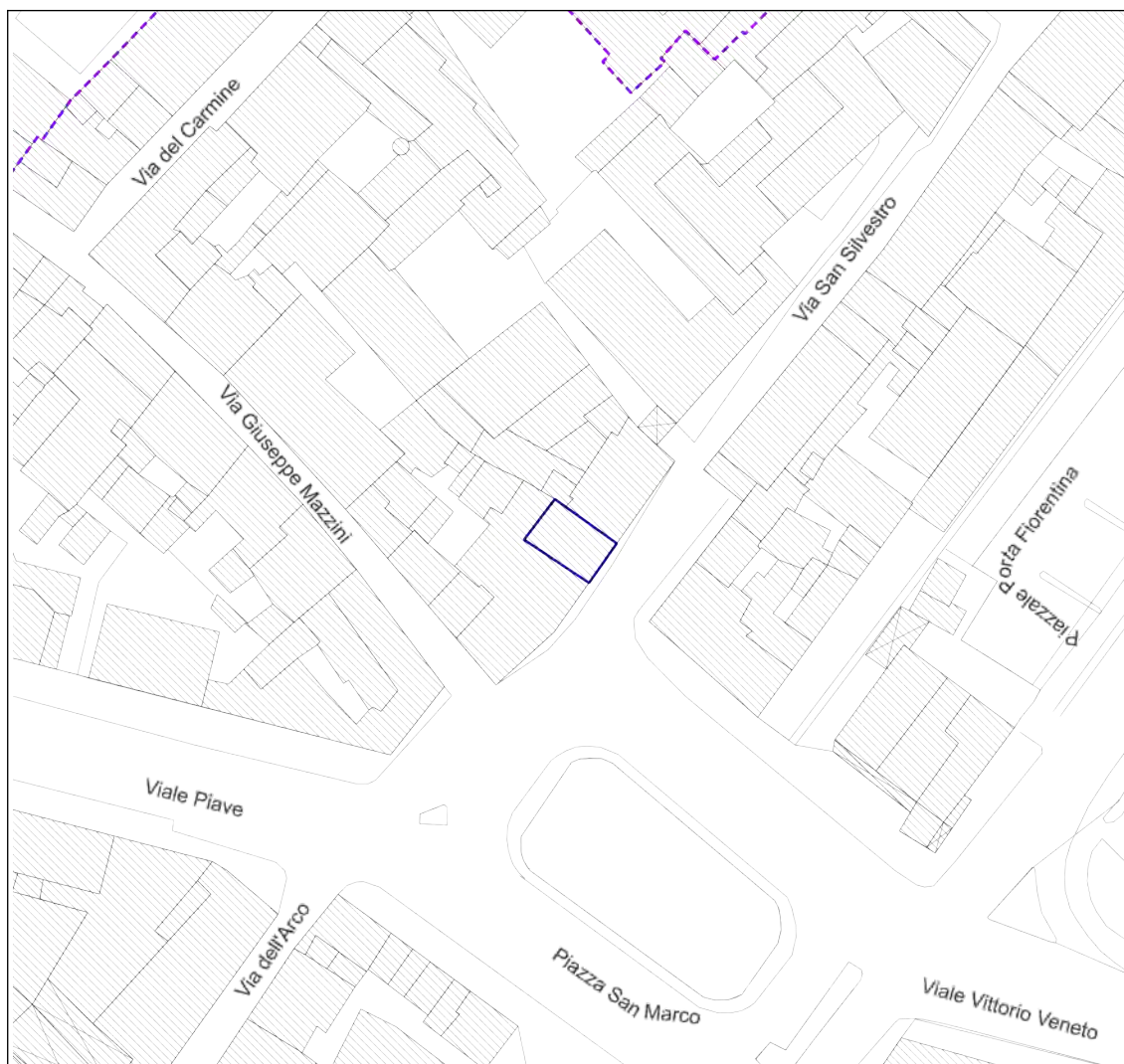
OPE_LEGIS - beni monumentali ope legis

Piano operativo

E1 - 3_135

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

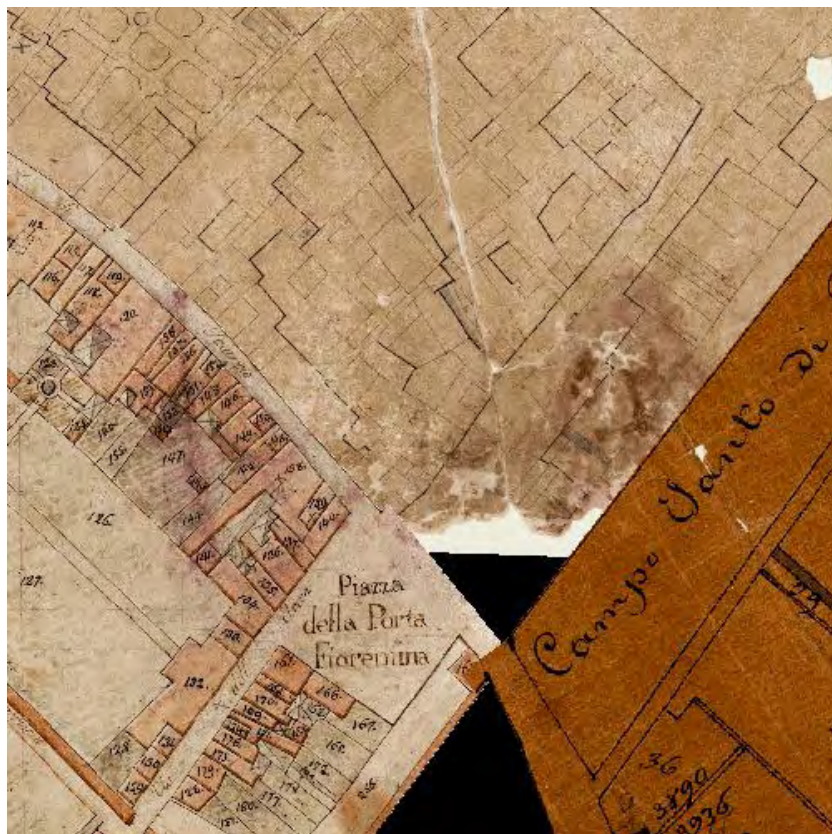


INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Ex Chiesa di San Marco (San Carlo)

L'edificio, risalente al XII secolo, conserva la facciata in pietra alberese, con trasformazioni secentesche che interessarono anche gli interni (in particolare l'altare). All'esterno si trova un portale con timpano ad arco, tre finestre centinate e un piccolo rosone centrale, sotto la forma a capanna del tetto con spioventi. Oggi l'edificio è sconsacrato e ospita la sede di Prato della Unitalsi.

IMMAGINI STORICHE



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Chiesa

N° max piani fuori terra : 1

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada

Destinazioni d'uso :

- **P. T. :** Pubblico esercizio, Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

Stato di conservazione : Scadente

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna

Finitura facciata laterizio, pietra (**Finitura:** liscio | **Materiale:** locale)

Cornici pietra, laterizio
Cornice sottotetto laterizio
Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Aperture ad arco	muratura e laterizio	Medio
Portale	pietra serena	Medio
Rosone	muratura e laterizio	Medio
Cornice sottotetto	laterizio	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIA TA	Pregio :	-
	Degrado :	presenza di patina biologica e deposito superficiale
BASAMENTO	Pregio :	-
	Degrado :	presenza di patina biologica
CORNICI	Pregio :	-
	Degrado :	presenza di patina biologica, incrostazione ed esfoliazione della pietra
INFISSI	Pregio :	-
	Degrado :	presenza di infissi deteriorati
Elementi tecnologici incompatibili :	cavi a vista	

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo
Degrado delle finiture : Medio

FOTO



**Ex Chiesa di San Marco
(San Carlo)**

Scorcio da Piazza San
Marco - Fronte est



REPORT EDIFICIO 3_135

Edificio : 9336

Indirizzo : Via San Silvestro

Coordinate Catastali : *foglio* 50 *particella* 292

DLgs 42/2004

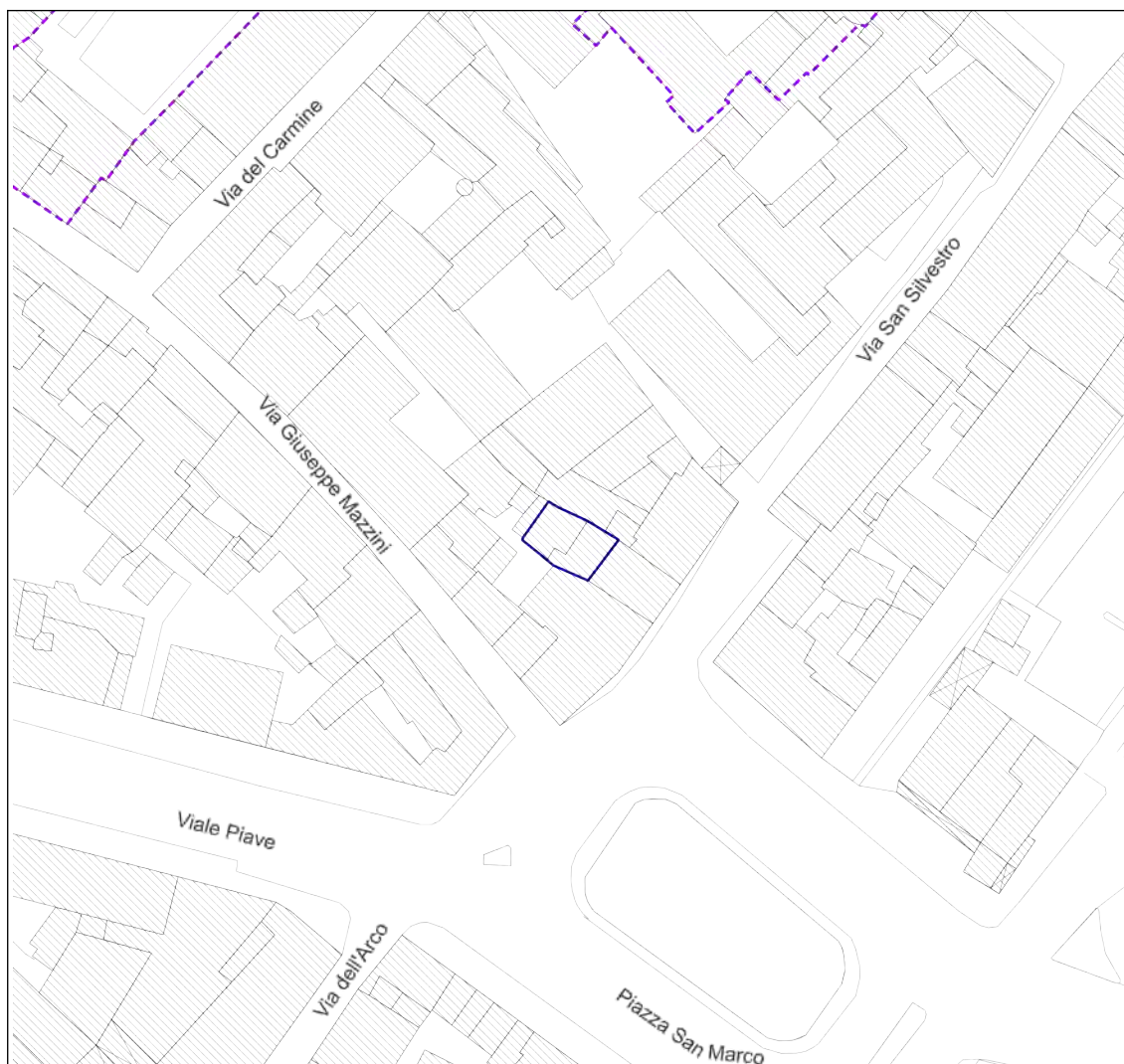
OPE_LEGIS - beni monumentali ope legis

Piano operativo

E1 - 3_135

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500





INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Ex Chiesa di San Marco (San Carlo)

Elemento relativo a ID 292

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Altro edificio

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

Epoca di costruzione : Dopoguerra

Stato di conservazione : Discreto

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- *Area di pertinenza non rilevabile*

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a falda unica

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Persiane : Legno

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo



REPORT EDIFICIO 3_137

Edificio : 5847

Indirizzo : Via Pistoiese, 1

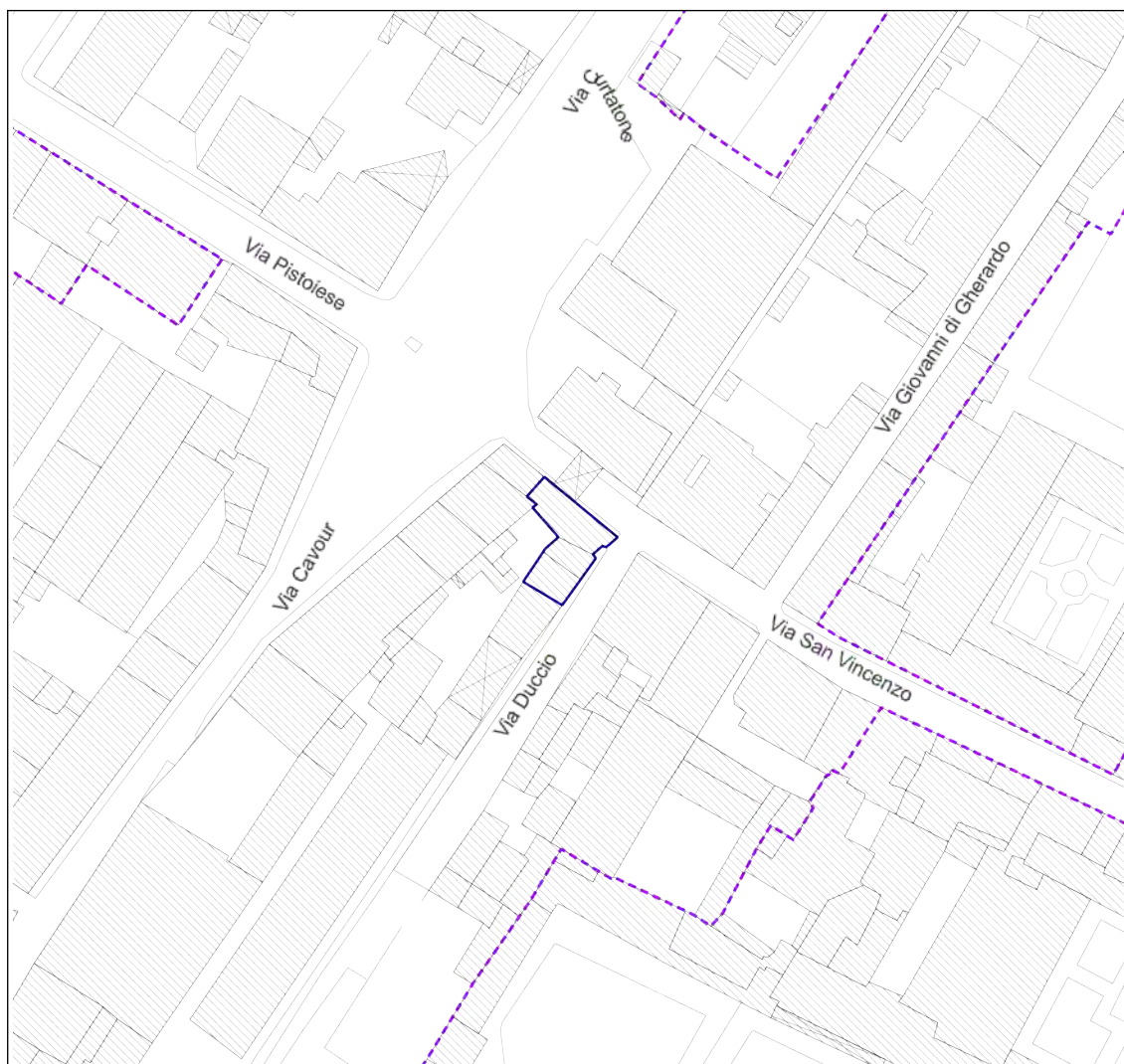
Coordinate Catastali : *foglio* 45 *particella* 98

Piano operativo

E2 - 3_137

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Edificio addossato alla Porta Pistoiese

IMMAGINI STORICHE



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada

Destinazioni d'uso :

- **P. T. :** Residenza

- **P. 1 :** Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Area di pertinenza non rilevabile**

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio), pietra (**Finitura:** bugnato | **Materiale:** locale)

Cornici pietra

Gronda travicelli in legno e laterizio

Manto di copertura portoghesi

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone : Aperto, Scoperto

Infissi : Legno

Persiane : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Porzione muraria antica a vista (Mura di Prato)	pietra alberese	Buono
Aperture antiche tamponate	pietra alberese	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA	Pregio :	-
	Degrado :	manca di porzioni di intonaco, presenza di patina biologica, di deposito superficiale e di vegetazione
BASAMENTO	Pregio :	-
	Degrado :	presenza di patina biologica

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Basso

FOTO



Edificio addossato alla Porta Pistoiese

Scorcio da via San Vincenzo - Fronte nord-est



**Edificio addossato alla
Porta Pistoiese**

Scorcio da via Pistoiese -
Fronte nord