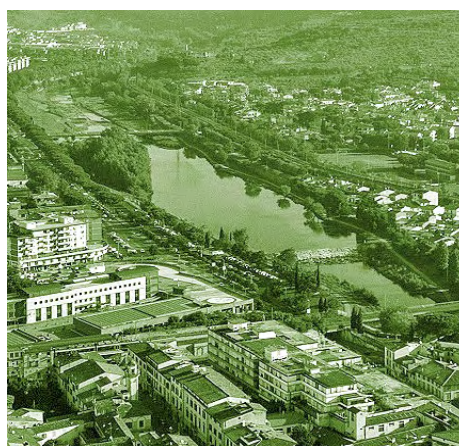
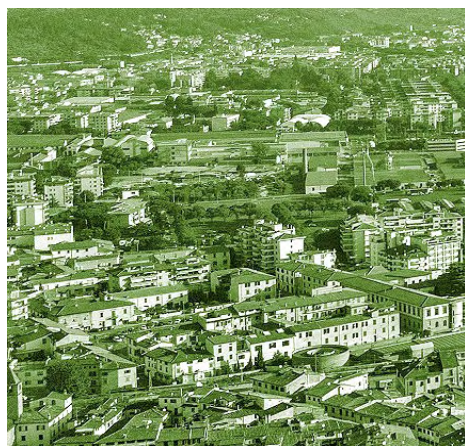




## EDIFICI DI VALORE STORICO TESTIMONIALE

Schede Conoscitive  
UTOE 2 - parte 7



**Sindaco**

Matteo Biffoni

**Assessore all'Urbanistica**

Valerio Barberis

**Garante per l'Informazione e Partecipazione**

Laura Zacchini

**Progettista e Responsabile del Procedimento**

Francesco Caporaso - Dirigente

**Coordinamento Tecnico Scientifico**

Pamela Bracciotti

**Collaborazione alla Progettazione e Coordinamento Tecnico Scientifico**

Antonella Perretta

**Gruppo di Progettazione**

Silvia Balli – Responsabile

Cinzia Bartolozzi, Aida Montagner,

Sara Gabbanini, Alessio Capecci

**Contributi Specifici**

**Disciplina Insediamenti**

Daniele Buzzegoli, Chiara Nostrato,

Valentina Ianni

**Paesaggio**

Catia Lenzi

**Rete Ecologica**

NEMO Srl

**Forestazione Urbana**

Stefano Boeri Architetti, Stefano Mancuso

**Geologia, Idrogeologia e Sismica**

Alberto Tomei

**Idraulica**

David Malossi

**Perequazione**

Stefano Stanghellini

**Giurisprudenza**

Enrico Amante

**Elaborato di Rischio Incidente Rilevante**

Simone Pagni

**Cartografia**

Martina Angeletti, Francesca Furter

**Database Geografico**

LDP Progetti GIS srl

**Valutazione Ambientale Strategica**

Luca Gardone - Gardone Associati

Fondazione CMCC, Georisk Engineering, Valeria Pellegrini

**Processo Partecipativo e Comunicativo**

SocioLab, Image, ControRadio

**Hanno Collaborato**

**Servizio Urbanistica**

Alessandro Pazzagli - PEBA

Luca Piantini, Salvatore Torre, Rossella De Masi

Sonia Leone, Gianfranco D'Alessandro, Stefano Tonelli

Staff Amministrativo

**Unità di Staff - Segreteria Assessorato**

Patrizia Doni

**Gabinetto del Sindaco e Patrimonio Comunale**

Massimo Nutini, Francesco Fedi, Maria Candia Moscardi

**Unità di Staff Statistica**

Sandra Belluomini, Sandra Carmagnini

**Servizio Edilizia Pubblica**

Diletta Moscardi

**Servizio Mobilità e Infrastrutture**

Rossano Rocchi, Gerarda Del Reno,

Alessandro Adilardi, Edoardo Bardazzi

**Servizio Governo Del Territorio**

Riccardo Pecorario, Basilio Palazzolo, Luciano Nardi

**Unità di Staff Comunicazione e Partecipazione**

Oretta Giunti, Teresa Di Giorgio

**Servizio Sistema Informativo**

Alessandro Radaelli, Alessandro Bandini, Federico Nieri.

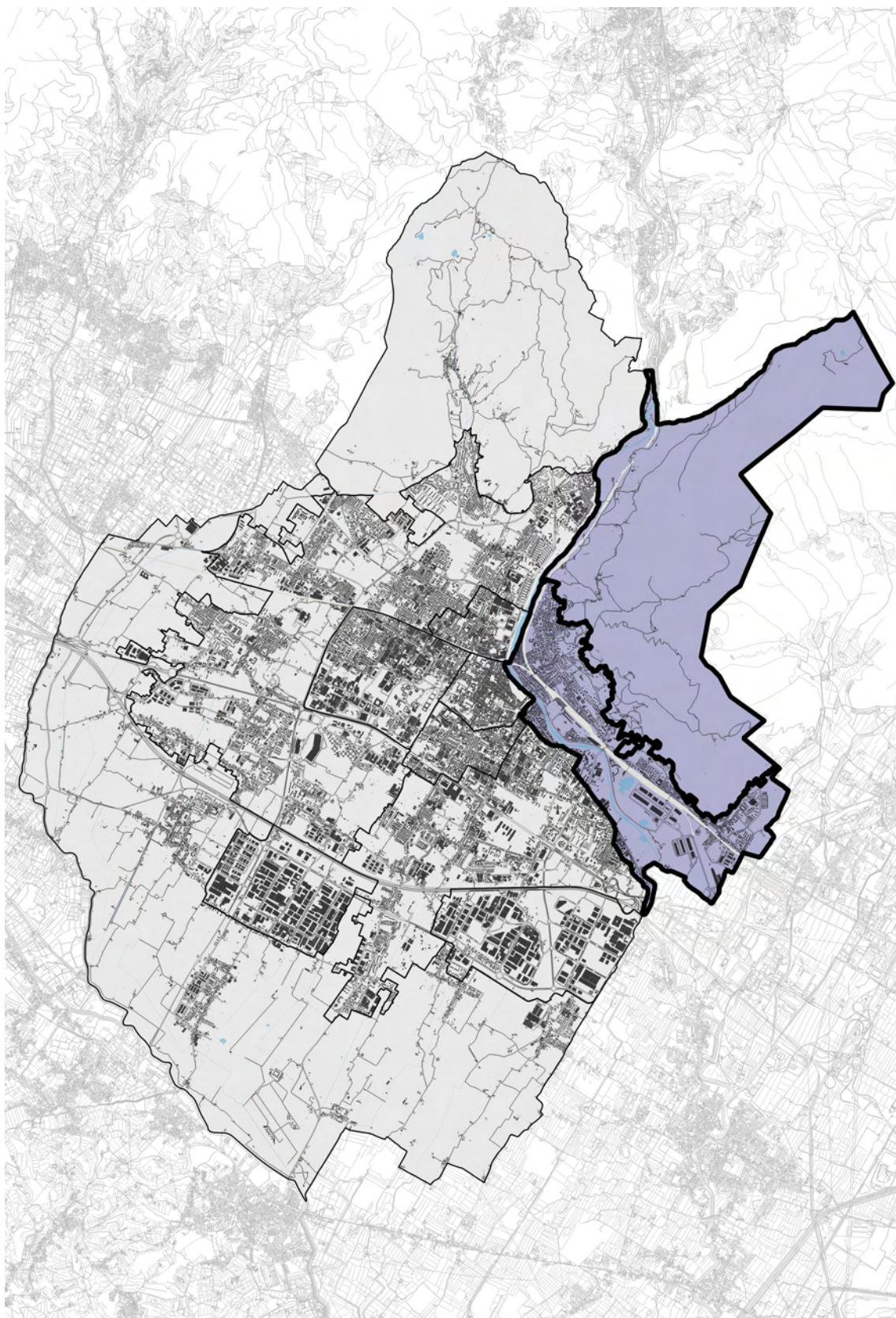
Francesco Pacini, Mattia Gennari

**Unità Rete Civica**

Claudia Giorgetti, Vanessa Postiferi, Valentina Del Sapio, Valentino Bianco



## UTOE 2





## Edifici di Valore Storico Testimoniale

UTOE 2 – parte 7 (da 2\_89 a 2\_99)

| num. | denominazione                                                 | ubicazione                           | vincolo                 | cat. | pert. |
|------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|------|-------|
| 2_89 | Chiesa di Santa Cristina a Pimonte                            | via della Chiesa di Santa Cristina 1 | ope legis<br>(porzione) | E1   | C1    |
| 2_90 | Chiesa della Sacra Famiglia                                   | via Papa Giovanni XXIII              |                         | E2   | C1    |
| 2_91 | Villa Poggi Banchieri e giardino                              | via Firenze 85                       |                         | E2   | C1    |
| 2_92 | Cappella di Villa Poggi Banchieri<br>con cipressi circostanti | via Firenze                          | decreto                 | E1   | C2    |
| 2_93 | Casa colonica                                                 | via per il Poggio Secco 48           |                         | E2   | C2    |
| 2_94 | Villa Pieri de Peon<br>(Torre medievale di Poggio Secco)      | via degli Albodrandini 7             |                         | E2   | C1    |
| 2_95 | Casa Castiglioni                                              | via di Castiglioncello 4             |                         | E2   | C2    |
| 2_96 | Casa Castiglioncello                                          | via di Castiglioncello               |                         | E2   | -     |
| 2_97 | Edificio rurale                                               | via di Castiglioncello               |                         | E2   | -     |
| 2_98 | Villa Baciocchi Il Pino                                       | via Firenze 95                       |                         | E2   | C1    |
| 2_99 | Villa Canovai (Il Casone)                                     | via Firenze 38                       |                         | E2   | C1    |

## REPORT EDIFICIO 2\_89

**Edificio :** 11435

**Indirizzo :** Via della Chiesa di Santa Cristina, 1

**Coordinate Catastali :** *foglio* 39 *particella* 95

**DLgs 42/2004**

art.136 , DM. 108/1958

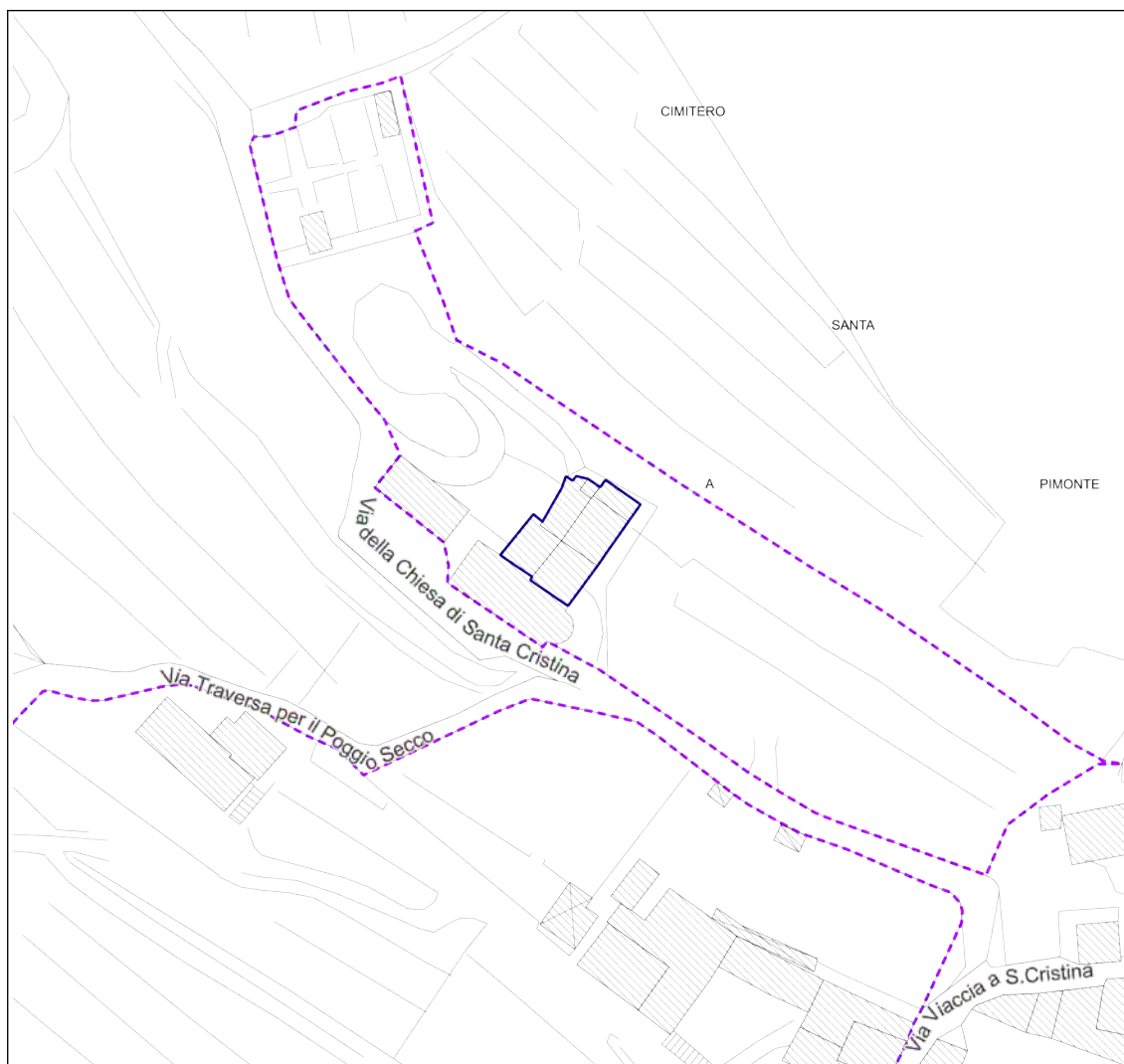
**Piano operativo**

E2 - 2\_89

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

**Estratto di mappa cartografica**

**Scala 1:500**



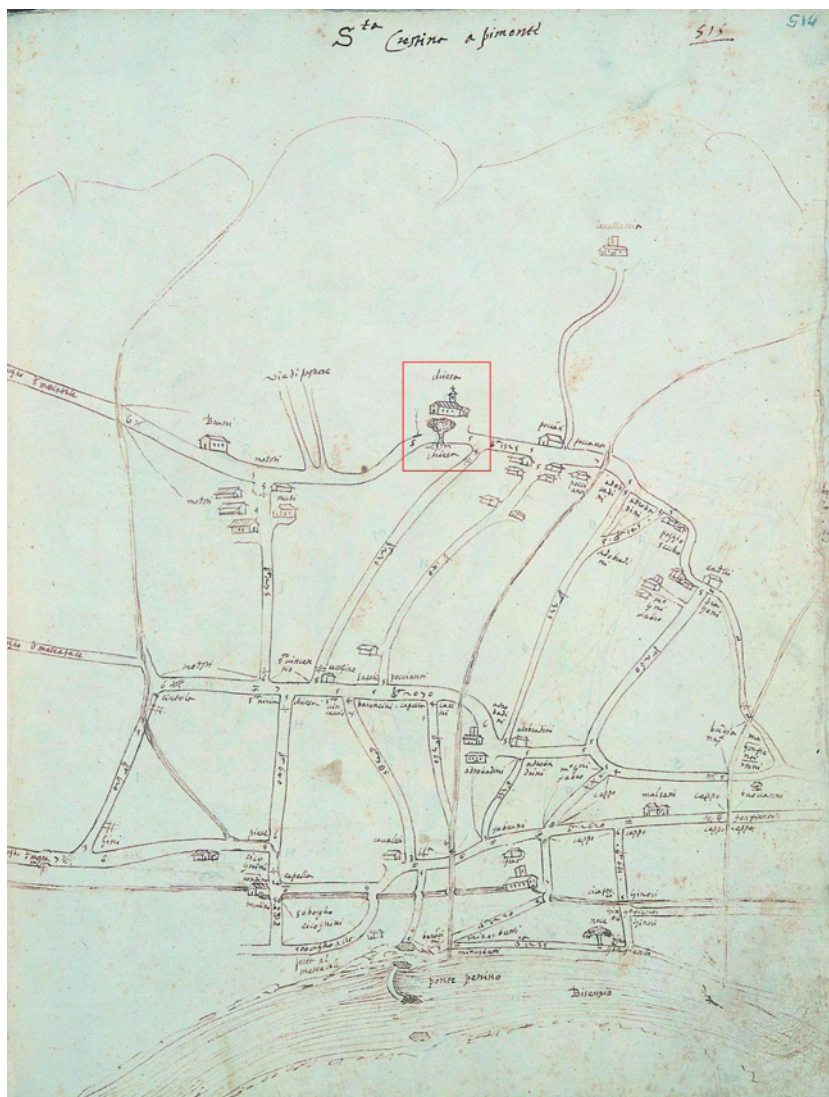
## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

### Chiesa di Santa Cristina a Pimonte - Sacrestia

Elemento relativo all'edificio ID 17753

La sacrestia, raggiungibile dal lato sinistro della chiesa, si imposta sui resti di una torre di avvistamento ancora precedente dell'edificio religioso stesso. A testimonianza di questo, oltre al paramento in pietra alberese, è presente un locale interrato facente parte del sistema difensivo alto-medievale. Il contiguo fabbricato della canonica è stato edificato tra XVI e XVIII secolo.

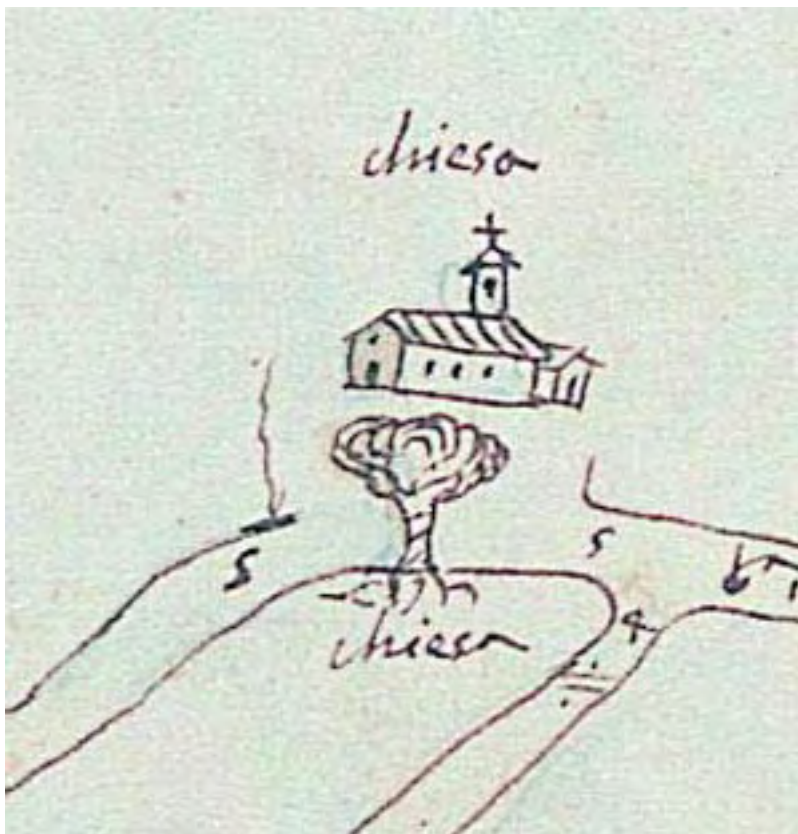
## IMMAGINI STORICHE



### Popolo di S. Cristina a Pimonte

Plantario anno 1580-1595  
- Popoli e Sobborgi della  
Potesteria di Prato  
"Piante di popoli e strade  
dei Capitani di parte  
guelfa" - riferimento  
archivistico: Archivio di  
Stato di Firenze, Capitani  
di Parte, Piante, 121/2,  
"Popoli e sobborghi n. 53  
della Potesteria di Prato",  
cc. 462-519.





**Chiesa di S. Cristina a  
Pimonte**

Elemento ideografico



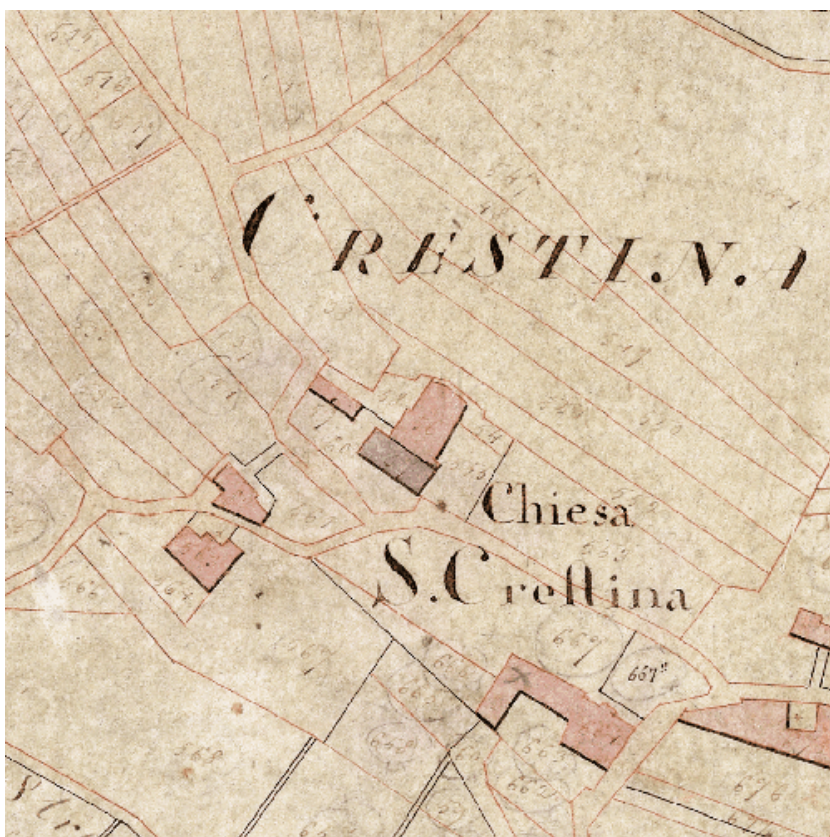
**Popolo di Santa  
Crestina a Pimonte**

Campione delle strade  
della Comunità di Prato  
anno 1789 riferimento  
archivistico: Biblioteca  
Lazzeriniana



### Chiesa

Dettaglio Popolo di S.  
Crestina a Pimonte



### Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione  
catastale

### CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Edificio isolato

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1600

N° max piani fuori terra : 3

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : -

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza, Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)
- **P. 1** : Residenza, Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)
- **P. 2** : Residenza, Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

Stato di conservazione : Discreto

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a falda unica, a capanna

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio)

**Gronda** travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

**Manto di copertura** coppi ed embrici

## ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

**Volumi secondari incongrui** : Aggiunti volumi per parcheggio e attrezzature sportive

## DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale** : Basso

**Degrado delle finiture** : Basso



## REPORT EDIFICIO 2\_89

**Edificio :** 17757

**Indirizzo :** Via della Chiesa di Santa Cristina, 1

**Coordinate Catastali :** *foglio* 39 *particella* B

**DLgs 42/2004**

OPE\_LEGIS - beni monumentali ope legis

art.136 , DM. 108/1958

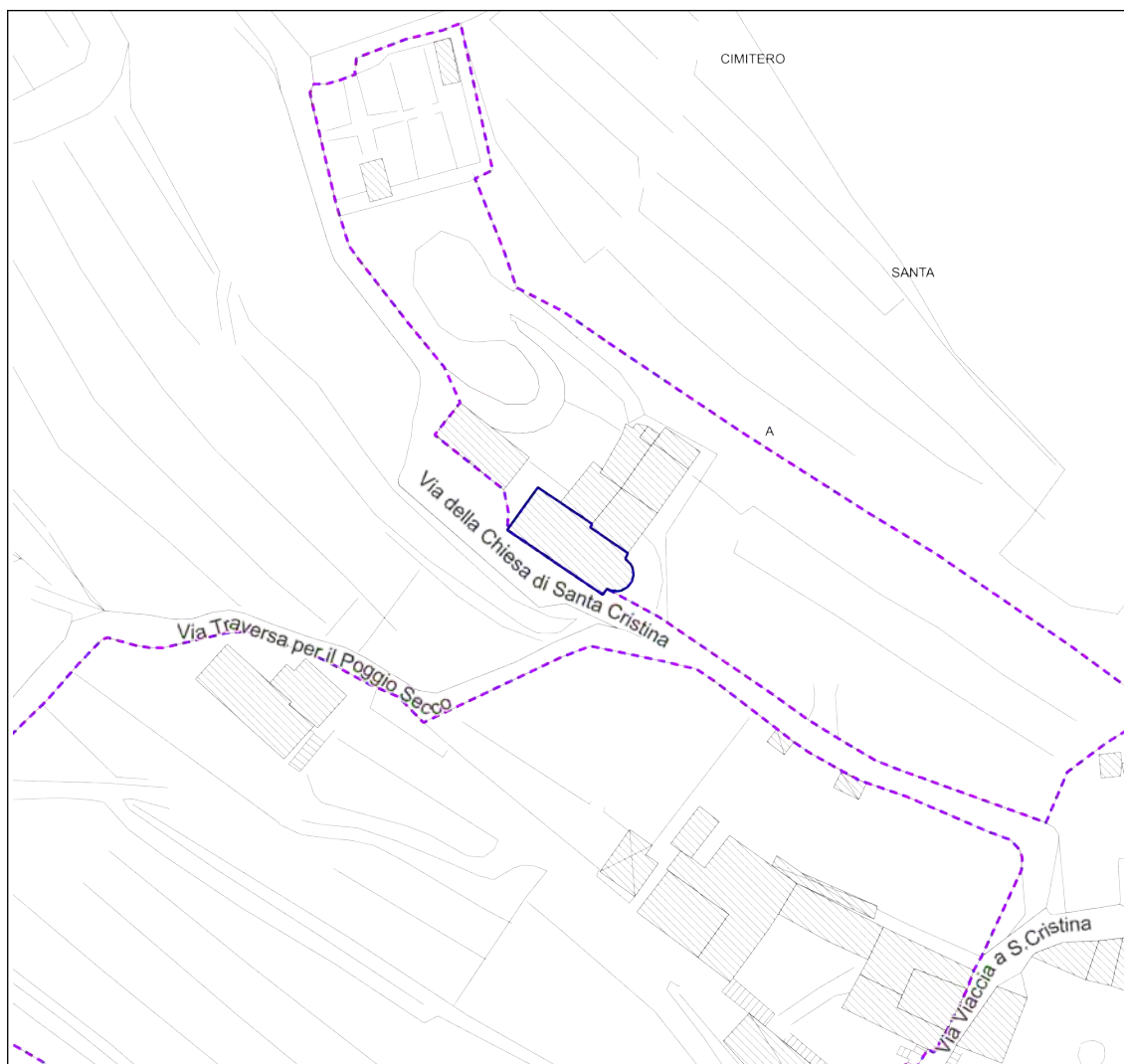
**Piano operativo**

E1 - 2\_89

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

**Estratto di mappa cartografica**

**Scala 1:500**





## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

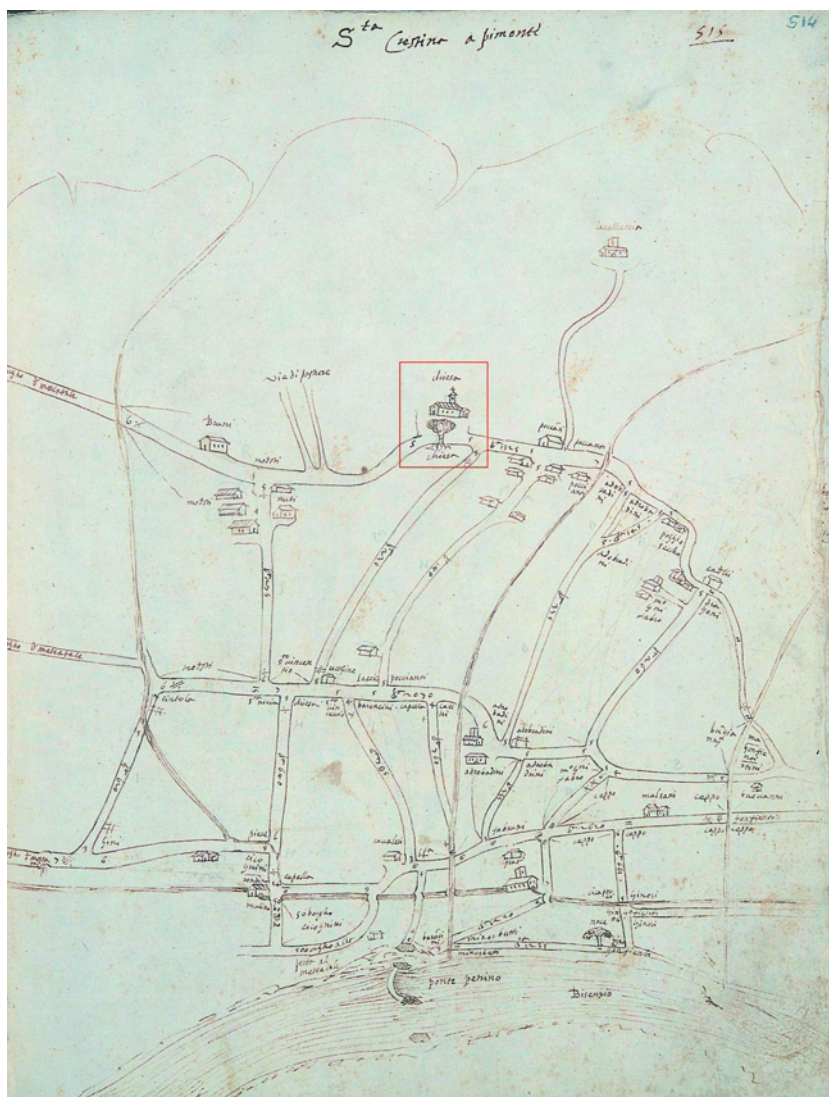
### Chiesa di Santa Cristina a Pimonte

Costruita probabilmente nel primo XIII secolo (benché la prima documentazione sia del 1276) presso una preesistente torre di avvistamento - oggi parte della sacrestia - la chiesa presiedette per molto tempo la comunità pedemontana pratese che dal XII secolo è definita "Pimonte" in cui erano presenti alcuni edifici puntuali, tra cui alcune residenze di famiglie nobiliari che hanno svolto il ruolo di patronato della parrocchia: gli Aldobrandini, i Poggi Banchieri ed i Rospigliosi.

La chiesa presenta la muratura originaria in filari regolari di pietra alberese, in cui sono state ricavate, e a volte richiuse, poche aperture: la facciata presenta solo il portale d'ingresso con mensole concave ed archivoltato in conci lapidei, mentre sul fianco meridionale sono presenti due finestre centinate probabilmente di inizio Novecento, ma è documentato che a metà del XX secolo venne tamponata una porta ottocentesca. Sul retro si innalza un campaniletto a vela, probabilmente coevo alla chiesa, ed è collocata l'abside con monofora centrale e copertura conica.

All'interno sono presenti affreschi, in alcuni casi ancora celati sotto l'intonaco bianco delle pareti; il solaio ligneo poggia su capriate su mensoloni. Ai piedi del presbiterio rialzato è collocata una lapide sepolcrale degli Aldobrandini, mentre sulla parete destra è possibile ammirare una cattedra in blocchi di alberese ed un ciborio a parete in pietra serena del 1452 realizzato da Benedetto di Bartolomeo, riconducibile alla bottega di Bernardo Rossellino.

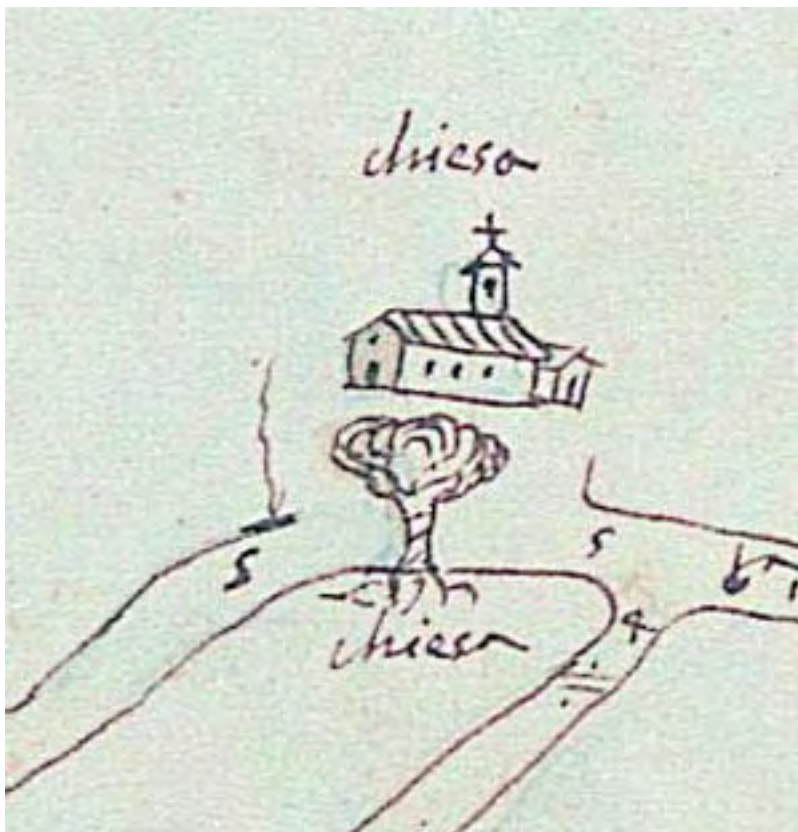
## IMMAGINI STORICHE



### Popolo di S. Cristina a Pimonte

Plantario anno 1580-1595  
- Popoli e Sobborgi della  
Potesteria di Prato

"Piante di popoli e strade  
dei Capitani di parte  
guelfa" - riferimento  
archivistico: Archivio di  
Stato di Firenze, Capitani  
di Parte, Piante, 121/2,  
"Popoli e sobborghi n. 53  
della Potesteria di Prato",  
cc. 462-519.



**Chiesa di S. Cristina a  
Pimonte**

Elemento ideografico



**Popolo di Santa  
Crestina a Pimonte**

Campione delle strade  
della Comunità di Prato  
anno 1789 riferimento  
archivistico: Biblioteca  
Lazzeriniana





### Chiesa

Dettaglio Popolo di S.  
Crestina a Pimonte



### Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione  
catastale

### CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Chiesa

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1600



**Stato di conservazione :** Buono

## PERTINENZE

**Alberature : -**

**Filari :** -

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :** -

- **P. T.** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

**Tipo di copertura** a capanna

**Gronda**      travicelli in legno e tavolato in legno, gronda a vista

**Manto di copertura**    coppi ed embrici

**Infissi :** Legno

| Tipo elemento                     | Materiale       | Stato |
|-----------------------------------|-----------------|-------|
| Abside                            | Pietra alberese | Buono |
| Campanile a vela con due archetti | Pietra alberese | Buono |
| Controfacciata affrescata         | Intonaco        | Medio |
| Croce su ceppo                    | Metallo         | Medio |

**Degrado strutturale :** Basso

**Degrado delle finiture : Basso**

## REPORT EDIFICIO 2\_89

**Edificio :** 17758

**Indirizzo :** Via della Chiesa di Santa Cristina, 1

**Coordinate Catastali :** *foglio* 39 *particella* B

**DLgs 42/2004**

art.136 , DM. 108/1958

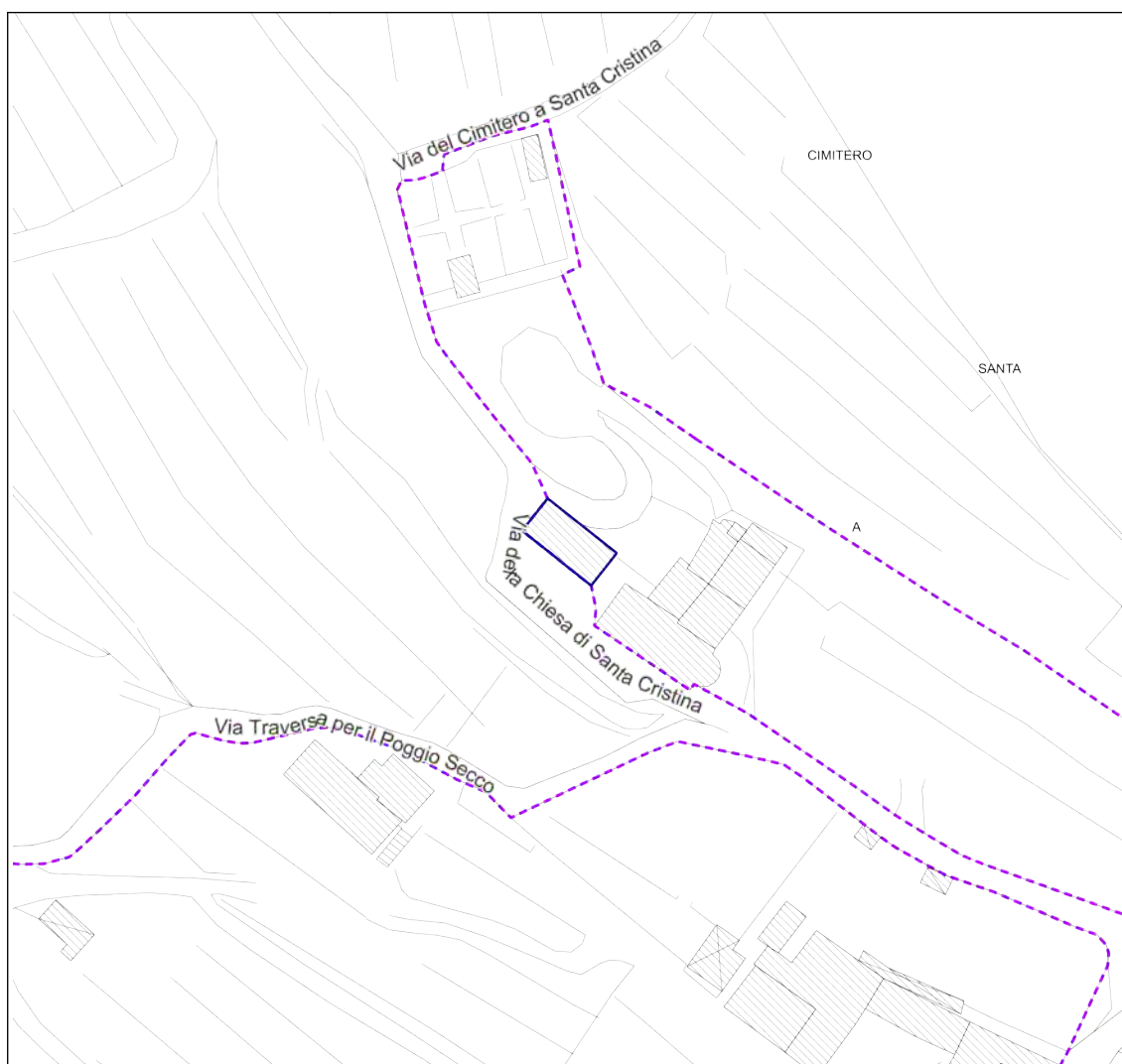
**Piano operativo**

E2 - 2\_89

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

**Estratto di mappa cartografica**

**Scala 1:500**



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

### **Chiesa di Santa Cristina a Pimonte - Oratorio di San Sebastiano e del Santissima Sacramento**

Elemento relativo all'edificio ID 17757

Il semplice edificio dell'oratorio, a pianta rettangolare con tetto a capanna, è stato commissionato dagli Aldobrandini e costruito nel 1669. All'esterno, sopra il portale del fianco sinistro, è dipinta una meridiana attribuita ad Andrea Tofani, che fu priore di Santa Cristina intorno al 1775.

## IMMAGINI STORICHE



### **Popolo di Santa Crestina a Pimonte**

Campione delle strade  
della Comunità di Prato  
anno 1789 riferimento  
archivistico: Biblioteca  
Lazzeriniana





### Chiesa

Dettaglio Popolo di S.  
Crestina a Pimonte



### Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione  
catastale

### CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Edificio isolato

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1800

N° max piani fuori terra : 1  
Altezze piani fuori terra : Omogenee  
Scantinato : No  
Seminterrato : No  
Garage : No  
Accessibilità edificio : Da pertinenza  
Destinazioni d'uso :  
- **P. T.** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

Stato di conservazione : Buono

#### PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

#### Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Medio

- **Resede pavimentato** : Medio

#### ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna  
Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)  
Cornici pietra  
Manto di copertura coppi ed embrici

#### ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

| Tipo elemento                               | Materiale | Stato |
|---------------------------------------------|-----------|-------|
| Meridiana dipinta a parete con stilo polare | Intonaco  | Medio |

#### ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

|                    |                  |                              |
|--------------------|------------------|------------------------------|
| FINITURA FACCIATA  | <b>Pregio :</b>  | Meridiana dipinta a parete   |
|                    | <b>Degrado :</b> | Intonaco in parte distaccato |
| MANTO DI COPERTURA | <b>Pregio :</b>  | -                            |
|                    | <b>Degrado :</b> | Rifacimento del manto        |

#### DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Basso  
Degrado delle finiture : Medio

## REPORT EDIFICIO 2\_90

**Edificio :** 6184

**Indirizzo :** Via Papa Giovanni ventitreesimo

**Coordinate Catastali :** *foglio* 65 *particella* 400

**DLgs 42/2004**

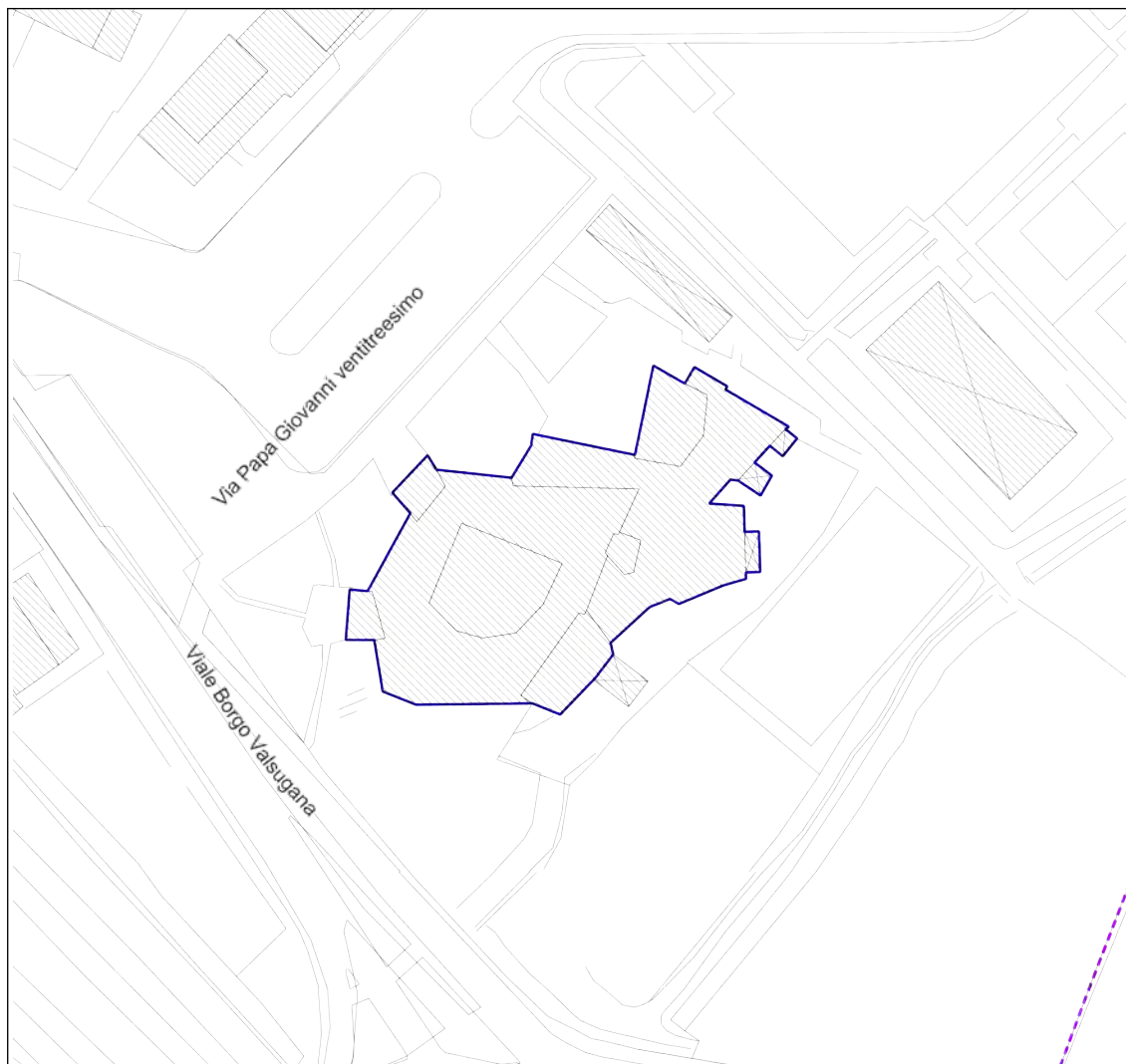
art.136 , DM. 108/1958

**Piano operativo**

E2 - 2\_90

**Estratto di mappa cartografica**

**Scala 1:500**





## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

### Chiesa della Sacra Famiglia

La chiesa, la cui costruzione terminò nel 1970, porta la firma degli architetti Silvestro Bardazzi e Francesco Gurrieri, che la disegnarono nel 1961. L'edificio religioso è costituito da un tronco di piramide con sette facce irregolari rivestite in alluminio bianco, un volume poliedrico, cristallino, impostato su di un basamento irregolare in cemento armato, su cui si aprono gli ingressi. Il campanile, non collegato alla chiesa, è formato da setti in cemento armato tra i quali sono sospese le campane. All'interno, le falde del poliedro sono segnate da nervature, tra le quali si estende una maglia regolare a cassettoni formata dai travetti. La luce penetra dall'alto, grazie alle aperture quadrate sulla faccia sommitale del volume. Il presbiterio è caratterizzato da opere di Tito Amodei, Vitaliano De Angelis e Milo Milani.

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Chiesa

**Epoca di costruzione :** Dopoguerra

**N° max piani fuori terra :** 1

**Stato di conservazione :** Buono

**Altezze piani fuori terra :** Eterogenee

**Scantinato :** No

**Seminterrato :** No

### PERTINENZE

**Garage :** No

**Alberature :** -

**Accessibilità edificio :** Da pertinenza

**Filari :** -

**Destinazioni d'uso :**

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :**

- **P. T.** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

- **Giardino** : Buono

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** Altro

## ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

**FINITURA FACCIATA**

**Pregio :** -

**Degrado :** Macchie su alcuni pannelli di rivestimento in alluminio

## DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Nullo

**Degrado delle finiture :** Basso

FOTO



**Chiesa della Sacra  
Famiglia**

Scorcio da viale Borgo  
Valsugana



**Chiesa della Sacra  
Famiglia**

Scorcio da viale Borgo  
Valsugana



**Chiesa della Sacra  
Famiglia**

Scorcio da via Papa  
Giovanni XXIII



## **Chiesa della Sacra Famiglia**

Scorcio da via Papa  
Giovanni XXIII



## REPORT EDIFICIO 2\_91

**Edificio :** 20350

**Indirizzo :** Via Firenze, 85

**Coordinate Catastali :** *foglio* 65 *particella* 29

**DLgs 42/2004**

art.136 , DM. 108/1958

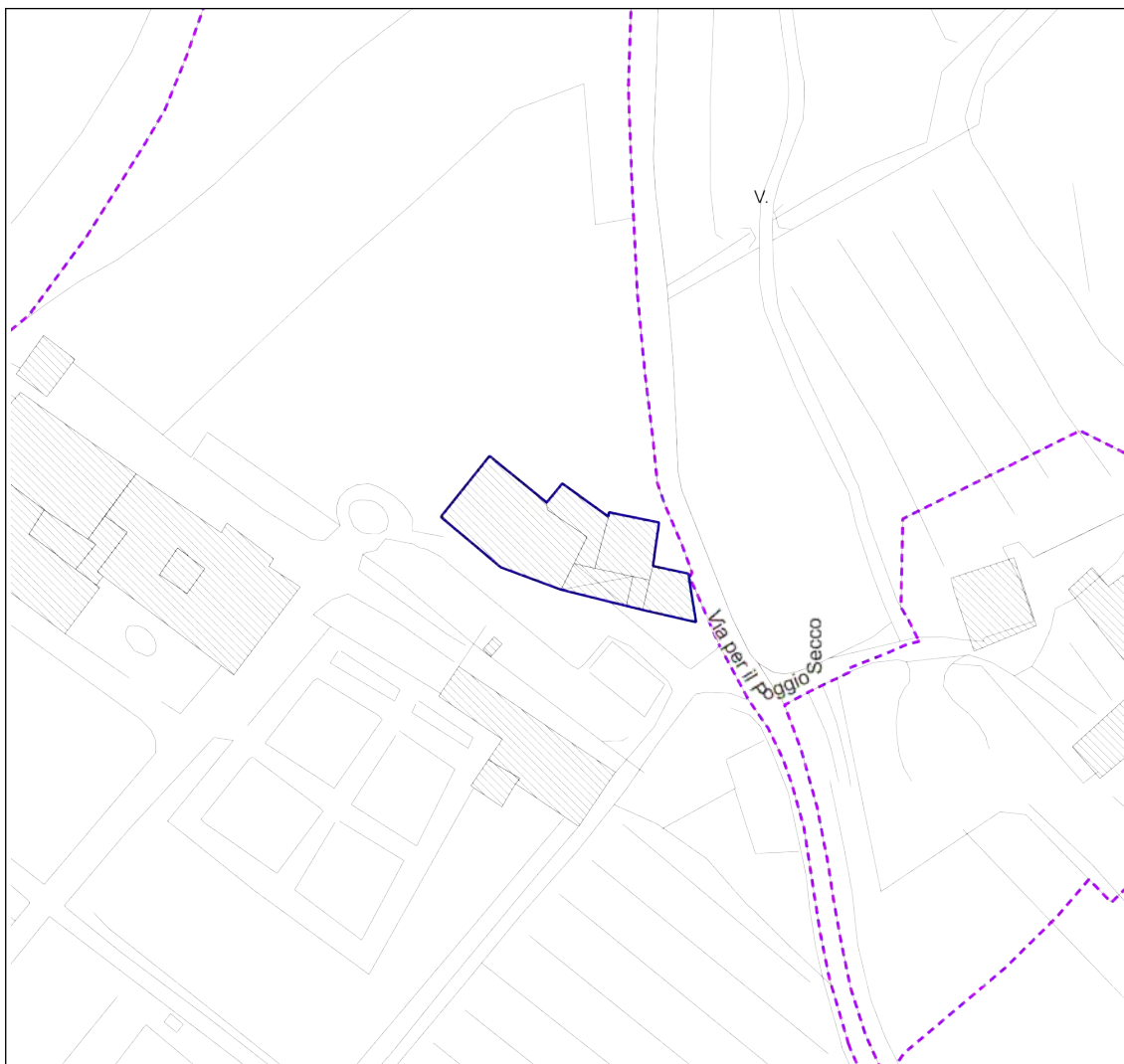
**Piano operativo**

E2 - 2\_91

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

**Estratto di mappa cartografica**

**Scala 1:500**



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

### Villa Poggi Banchieri (Villa Rospigliosi)

Elemento relativo all'edificio ID 30142

Edificio appartenente al complesso di Villa Poggi Banchieri, di matrice rurale. Il fabbricato è precedente al 1820, trovando la sua rappresentazione nel Catasto Leopoldino.

## IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinandeo  
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione  
catastale

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Edificio rurale

**N° max piani fuori terra :** 3

**Altezze piani fuori terra :** Omogenee, Eterogenee

**Scantinato :** No

**Seminterrato :** No

**Garage :** No

**Accessibilità edificio :** Da pertinenza

**Destinazioni d'uso :**

- **P. T.** : Residenza, Agricolo
- **P. 1** : Residenza
- **P. 2** : Residenza

**Epoca di costruzione :** Secolo XIX

**Stato di conservazione :** Scadente

### PERTINENZE

**Alberature :** -

**Filari :** -

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :**

- **Resede pavimentato** : Cattivo



## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

|                           |                                                 |
|---------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>Tipo di copertura</b>  | a capanna                                       |
| <b>Finitura facciata</b>  | intonaco ( <b>Finitura:</b> liscio)             |
| <b>Cornici</b>            | conglomerato cementizio intonacato, pietra      |
| <b>Portico</b>            | intonaco                                        |
| <b>Gronda</b>             | travicelli in legno e laterizio, gronda a vista |
| <b>Manto di copertura</b> | coppi ed embrici                                |

## ALTRE CARATTERISTICHE

**Infissi :** Legno

## DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Alto

**Degrado delle finiture :** Alto



## REPORT EDIFICIO 2\_91

**Edificio :** 30142

**Indirizzo :** Via Firenze, 85

**Coordinate Catastali :** *foglio* 65 *particella* 65

**DLgs 42/2004**

art.136 , DM. 108/1958

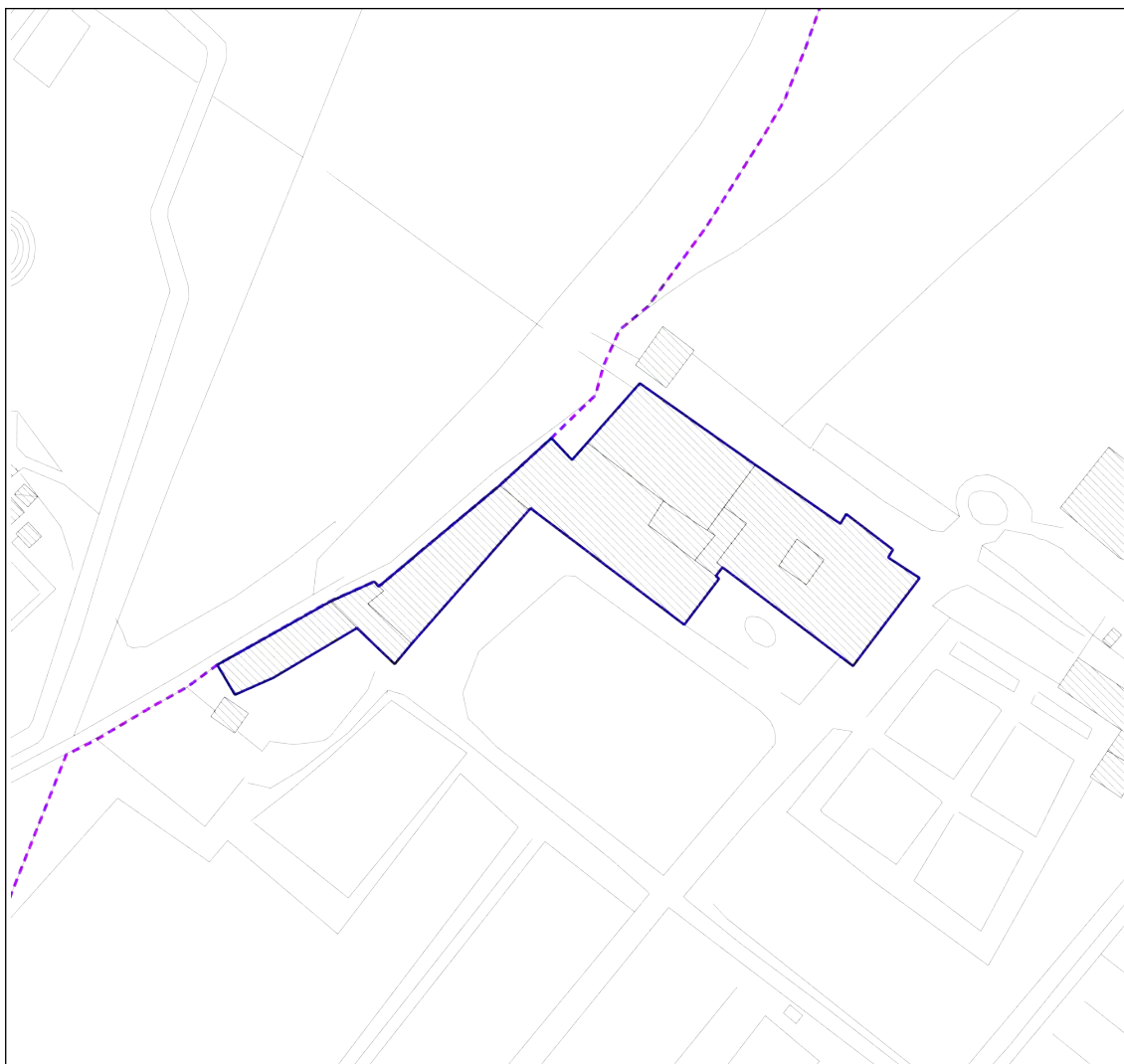
**Piano operativo**

E2 - 2\_91

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

**Estratto di mappa cartografica**

**Scala 1:500**





## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

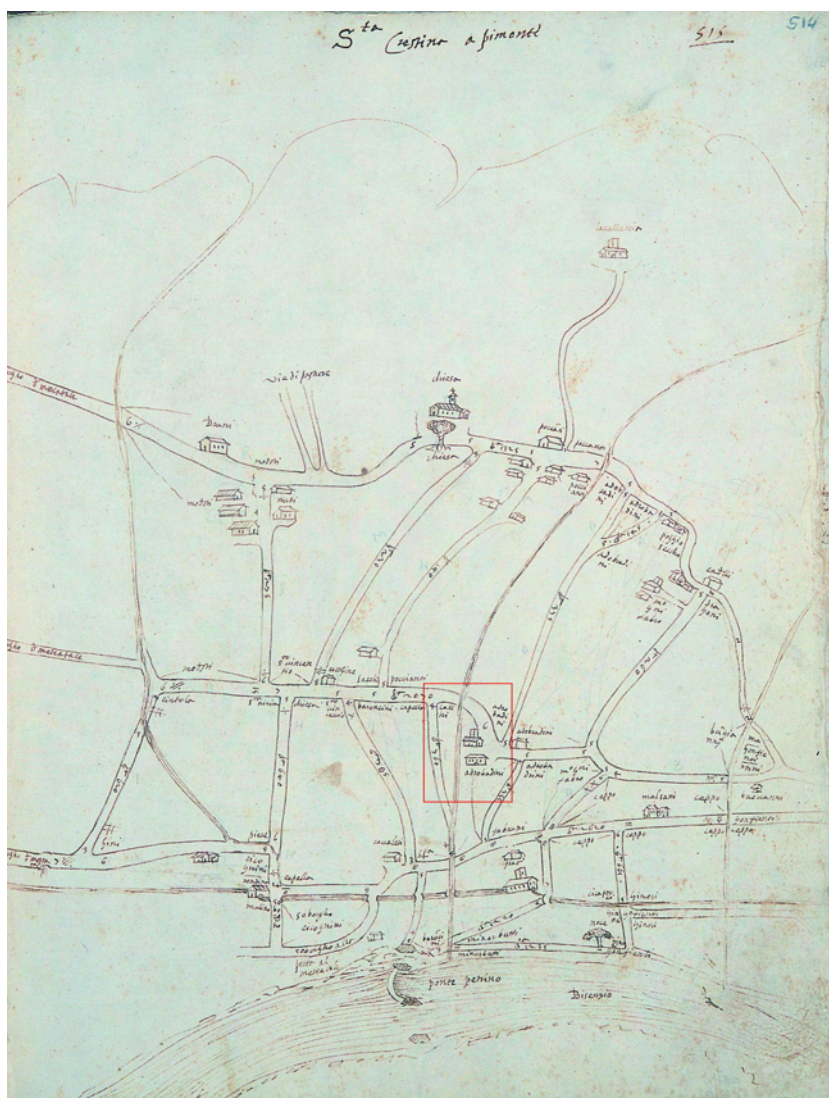
### Villa Poggi Banchieri (Villa Rospigliosi)

Il nucleo originario della villa risale al XV secolo come "casa del signore", proprietà della famiglia Banchelli. Successivamente, il complesso passa agli Aldobrandini che, durante la loro presenza attestata fino all'Ottocento, la trasformano in Villa; solo nel XIX secolo passa ai Rospigliosi e, in seguito, ai Poggi Banchieri.

Dal punto di vista architettonico, la villa mostra la compattezza tipica degli edifici cinquecenteschi, arricchita da un disegno regolare e simmetrico in facciata, derivante da un intervento settecentesco sugli esterni, lo stesso che generò la progettazione del giardino con ninfeo ad est della villa.

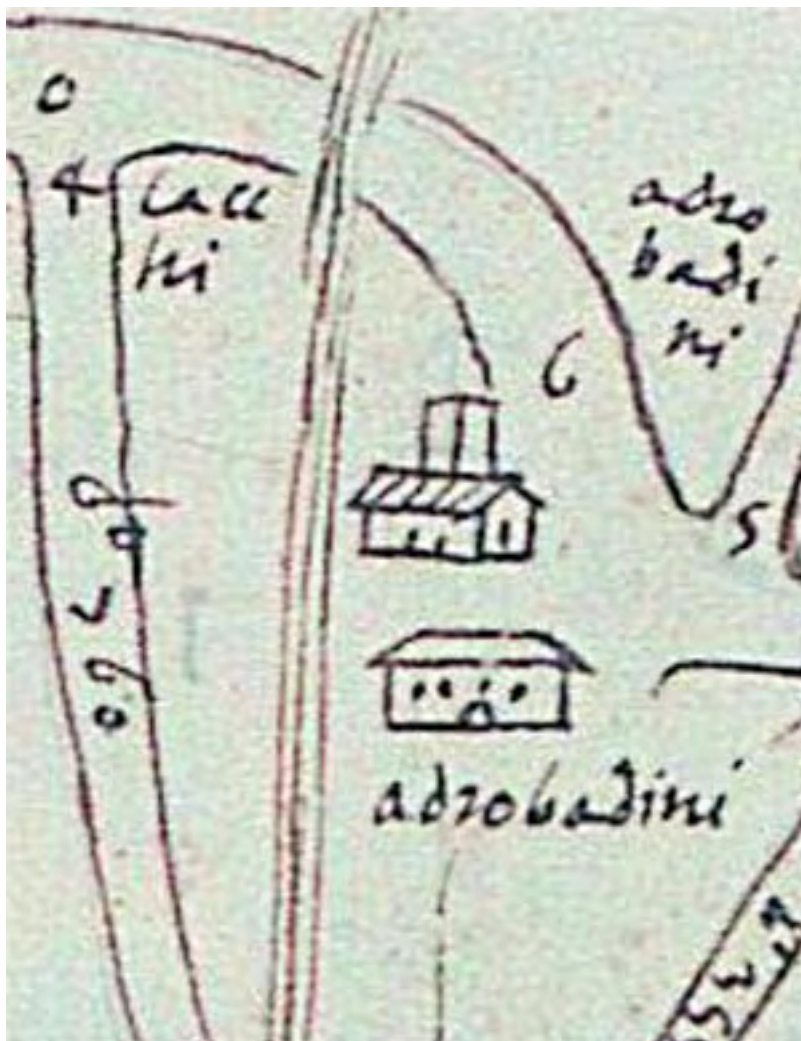
Dalla parte opposta di via Firenze si trova l'oratorio dedicato alla Vergine, un tempo annesso al giardino della villa.

## IMMAGINI STORICHE



### Popolo di S. Cristina a Pimonte

Plantario anno 1580-1595  
- Popoli e Sobborgi della  
Potesteria di Prato  
"Piante di popoli e strade  
dei Capitani di parte  
guelfa" - riferimento  
archivistico: Archivio di  
Stato di Firenze, Capitani  
di Parte, Piante, 121/2,  
"Popoli e sobborghi n. 53  
della Potesteria di Prato",  
cc. 462-519.



**Casa Aldobrandini**

Elemento ideografico



**Popolo di Santa  
Crestina a Pimonte**

Campione delle strade  
della Comunità di Prato  
anno 1789 riferimento  
archivistico: Biblioteca  
Lazzeriniana





### Aldobrandini - Chiesino

Dettaglio Popolo di S. Crestina a Pimonte



### Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Villa

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

N° max piani fuori terra : 4  
Altezze piani fuori terra : Eterogenee  
Scantinato : No  
Seminterrato : No  
Garage : No  
Accessibilità edificio : Viabilità di servizio, Da  
Destinazioni d'uso : pertinenza  
- **P. T.** : Residenza, Agricolo  
- **P. 1** : Residenza  
- **P. 2** : Residenza  
- **P. 3** : Residenza

Stato di conservazione : Ottimo

#### PERTINENZE

**Alberature** : ulivi, cipressi

**Filari** : cipressi

#### Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Buono
- **Resede pavimentato** : Buono
- **Cortile** : Buono
- **Pertinenza asfaltata** : Buono

### ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a falda unica, a capanna, a padiglione  
**Finitura facciata** intonaco (**Finitura**: liscio)  
**Ingressi, recinzioni** rete metallica, cancello in ferro, muratura  
**Angolari** intonaco  
**Cornici** intonaco, pietra  
**Loggia** pietra, intonaco  
**Cornice sottotetto** intonaco  
**Gronda** travicelli in legno e laterizio, gronda a vista  
**Manto di copertura** marsigliesi, coppi ed embrici

### ALTRE CARATTERISTICHE

**Balcone** : Aperto, Scoperto  
**Tipo di parapetto** : Muratura, Ringhiera in ferro  
**Infissi** : Legno  
**Persiane** : Legno

### ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

| Tipo elemento                          | Materiale                    | Stato |
|----------------------------------------|------------------------------|-------|
| Stemma araldico                        | pietra serena                | Buono |
| Disegno di facciata                    | intonaco dipinto             | Buono |
| Muratura a scarpa con aperture ad arco | muratura intonacata e pietra | Buono |
| Aperture ad arco ribassato             | pietra serena                | Buono |
| Colombaia con loggia                   | muratura                     | Buono |
| Vasca                                  | pietra                       | Buono |

### ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

**FINITURA FACCIATA** **Pregio** : presenza decorazione parietale con partitura dipinta su intonaco



#### BASAMENTO

**Pregio :** -

**Degrado :** presenza di muratura a scarpa con archi di ingresso

#### ANGOLARI

**Pregio :** presenza di angolari dipinti in connessione con il decoro di facciata

#### CORNICI

**Pregio :** presenza di cornici nei portali e nelle modanature di facciata

#### LOGGIA

**Pregio :** presenza di loggia su colombaia

**Degrado :** -

#### INFISSI

**Pregio :** presenza di infissi in legno recuperati per la grandi aperture degli annessi agricoli

**Elementi tecnologici  
incompatibili :**

bocchette, allarmi

#### DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Nullo

**Degrado delle finiture :** Nullo

#### FOTO



**Villa Poggi Banchieri  
(Villa Rospigliosi)**

Vista su facciata  
principale - Fronte  
meridionale



**Villa Poggi Banchieri  
(Villa Rospigliosi)**

Vista su giardino -  
Particolare vasca



**Villa Poggi Banchieri  
(Villa Rospigliosi)**

Stemma araldico -  
Particolare su fronte  
meridionale



**Villa Poggi Banchieri  
(Villa Rospigliosi)**

Colombaia - Particolare  
su fronte meridionale



**Villa Poggi Banchieri  
(Villa Rospigliosi)**

Annesso agricolo - Fronte  
meridionale



**Villa Poggi Banchieri  
(Villa Rospigliosi)**

Annesso agricolo - Fronte  
orientale





**Villa Poggi Banchieri  
(Villa Rospigliosi)**

Vista facciata laterale -  
Fronte orientale

## REPORT EDIFICIO 2\_91

**Edificio :** 30205

**Indirizzo :** Via Firenze, 85

**Coordinate Catastali :** *foglio* 65 *particella* 64

**DLgs 42/2004**

art.136 , DM. 108/1958

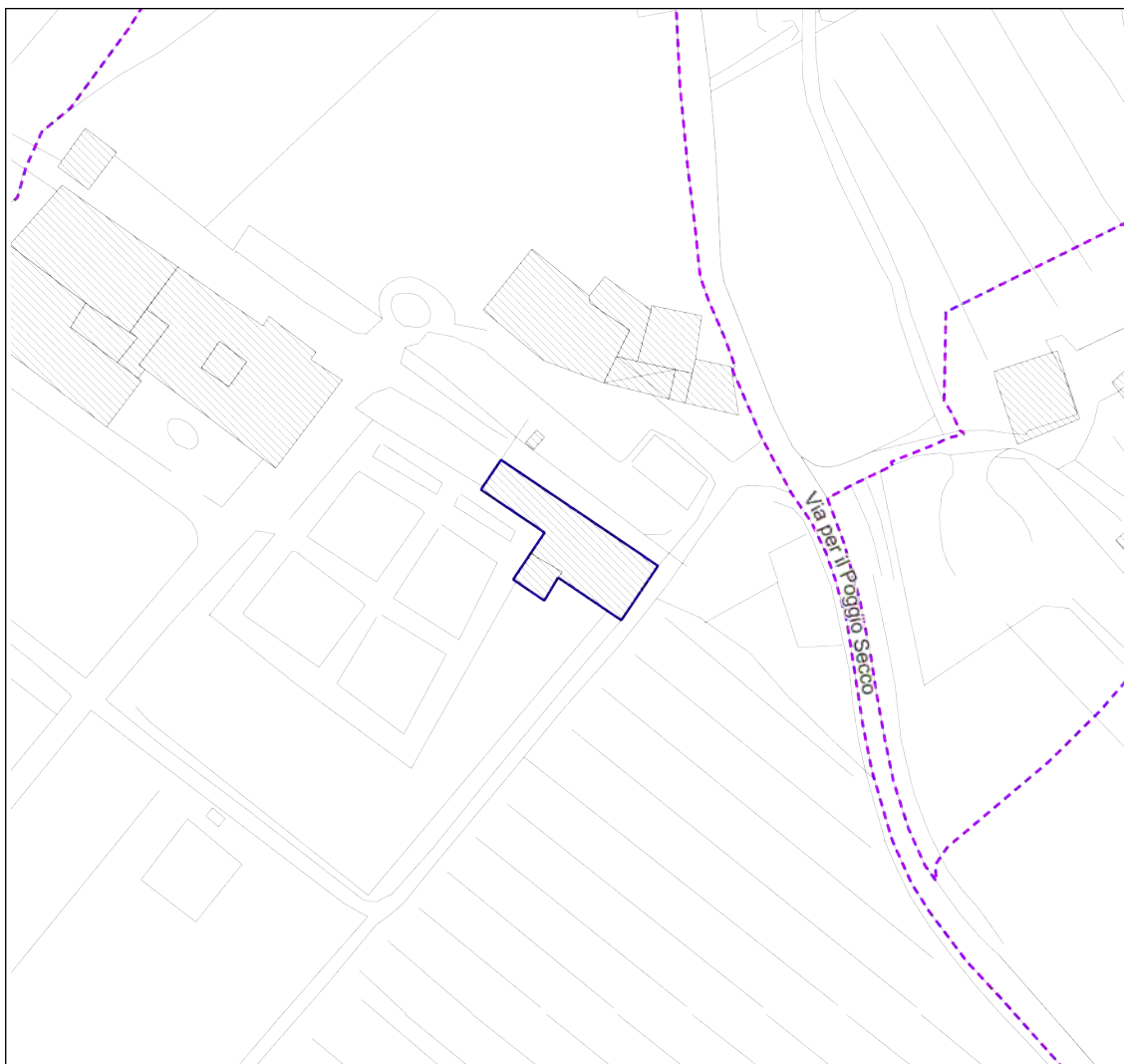
**Piano operativo**

E2 - 2\_91

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

**Estratto di mappa cartografica**

**Scala 1:500**



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

### Villa Poggi Banchieri (Villa Rospigliosi)

Elemento relativo all'edificio ID 30142

L'edificio in oggetto costituisce la limonaia della villa Poggi Banchieri, attualmente sede di un'attività ricettiva di ristorazione.

Il fabbricato risale al XVIII secolo (compare nel Campione delle strade di Prato del 1789) e fu probabilmente realizzato durante la risistemazione settecentesca del giardino, con la costruzione anche dell'adiacente ninfeo.

## IMMAGINI STORICHE



### Popolo di Santa Crestina a Pimonte

Campione delle strade  
della Comunità di Prato  
anno 1789 riferimento  
archivistico: Biblioteca  
Lazzeriniana



### Aldobrandini - Chiesino

Dettaglio Popolo di S. Crestina a Pimonte



### Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

### CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Edilizia aggregata di matrice storica

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1800



N° max piani fuori terra : 1  
Altezze piani fuori terra : Omogenee  
Scantinato : No  
Seminterrato : No  
Garage : No  
Accessibilità edificio : Viabilità di servizio, Da  
Destinazioni d'uso : pertinenza  
- P. T. : Garages / parcheggio

Stato di conservazione : Ottimo  
  
PERTINENZE  
Alberature : ulivi, cipressi  
Filari : cipressi  
Aree di pertinenza e stato di manutenzione :  
- Giardino : Buono  
- Resede pavimentato : Buono  
- Cortile : Buono  
- Pertinenza asfaltata : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna, a arrotondata/a botte  
Finitura facciata intonaco (Finitura: liscio), laterizio, pietra (Materiale: locale | Finitura: bugnato)  
Ingressi, recinzioni rete metallica, cancello in ferro, muratura  
Cornici pietra  
Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista  
Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

| Tipo elemento                                | Materiale                    | Stato |
|----------------------------------------------|------------------------------|-------|
| Ninfeo con statua                            | pietra spugna e altre pietre | Medio |
| Colonne (ninfeo)                             | laterizio e conglomerato     | Medio |
| Arco con vela a modanature a voluta e decori | laterizio e conglomerato     | Medio |

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Tettoie Incongrue : presenta di tettoria (tipo gazebo) per attività ricettiva

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo  
Degrado delle finiture : Basso

FOTO



**Villa Poggi Banchieri  
(Villa Rospigliosi)**

Vista di un particolare del  
giardino



**Villa Poggi Banchieri  
(Villa Rospigliosi)**

Vista della Limonaia -  
Fronte meridionale



**Villa Poggi Banchieri  
(Villa Rospigliosi)**

Vista del Ninfeo - Fronte  
occidentale

## REPORT EDIFICIO 2\_92

**Edificio :** 20374

**Indirizzo :** Via Firenze

**Coordinate Catastali :** *foglio* 65 *particella* 89

**DLgs 42/2004**

DECRETO - beni monumentali

art.136 , DM. 108/1958

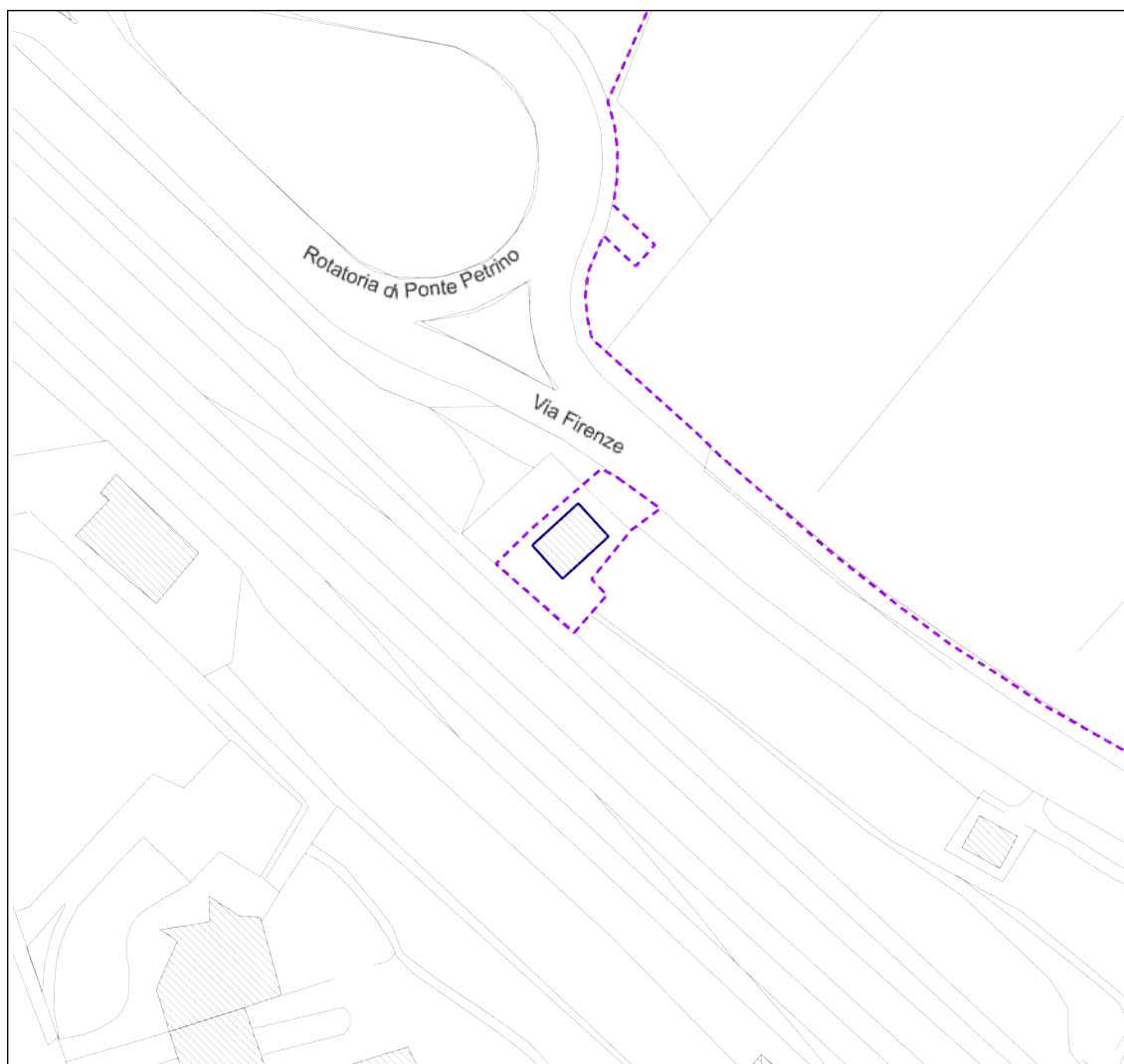
**Piano operativo**

E1 - 2\_92

Tutela comunale pertinenze di pregio C2

**Estratto di mappa cartografica**

**Scala 1:500**





## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

### Cappella Villa Poggi Banchieri con cipressi circostanti

Elemento relativo all'edificio ID 30142

La Cappella appartiene al complesso della Villa Poggi Banchieri.

Probabilmente costruita tra XVII e XVIII secolo, come ricordano i decori di facciata - di stile seicentesco - e come mostra la rappresentazione nel Campione delle strade di Prato del 1789; in seguito, con il nuovo tracciato dell'attuale via Firenze, fu separata dal resto dell'aggregato e ne fu reso difficile l'accesso a causa del terrapieno della ferrovia.

## IMMAGINI STORICHE



### Popolo di Santa Crestina a Pimonte

Campione delle strade  
della Comunità di Prato  
anno 1789 riferimento  
archivistico: Biblioteca  
Lazzeriniana



### Aldobrandini - Chiesino

Dettaglio Popolo di S. Crestina a Pimonte



### Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Chiesa

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1800

N° max piani fuori terra : 1

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

Stato di conservazione : Scadente

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Cattivo

- **Resede pavimentato** : Cattivo

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura**: liscio)

Ingressi, recinzioni rete metallica, cancello in ferro

Cornici conglomerato cementizio intonacato

Cornice sottotetto conglomerato cementizio intonacato

Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

Manto di copertura coppi ed embrici

## ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

| Tipo elemento                       | Materiale               | Stato   |
|-------------------------------------|-------------------------|---------|
| Portale di accesso con modanature   | conglomerato cementizio | Cattivo |
| Cornici e modanature di coronamento | conglomerato cementizio | Cattivo |
| Modanature della aperture           | conglomerato cementizio | Cattivo |

## ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

|                      |                  |                                                                           |
|----------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| FINITURA FACCIATA    | <b>Pregio :</b>  | -                                                                         |
|                      | <b>Degrado :</b> | presenza di macchie e patina biologica - mancanza di porzioni di intonaco |
| INGRESSI, RECINZIONI | <b>Pregio :</b>  | -                                                                         |
|                      | <b>Degrado :</b> | deterioramento elementi di recinzione                                     |
| CORNICI              | <b>Pregio :</b>  | presenza di cornici nei portali e nelle modanature di facciata            |
|                      | <b>Degrado :</b> |                                                                           |
| CORNICE SOTTOTETTO   | <b>Pregio :</b>  | presenza di cornice con modanature in conglomerato cementizio             |
|                      | <b>Degrado :</b> |                                                                           |
| INFISSI              | <b>Pregio :</b>  | -                                                                         |
|                      | <b>Degrado :</b> | deterioramento di infissi presenti                                        |

## DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Basso

Degrado delle finiture : Alto

## FOTO



**Cappella di Villa Poggi  
Banchieri (Villa  
Rospigliosi)**

Scorcio da via Firenze -  
Fronte tergale



## REPORT EDIFICIO 2\_93

**Edificio :** 14629

**Indirizzo :** Via per il Poggio Secco, 48

**Coordinate Catastali :** *foglio* 65 *particella* 994

**DLgs 42/2004**

art.136 , DM. 108/1958

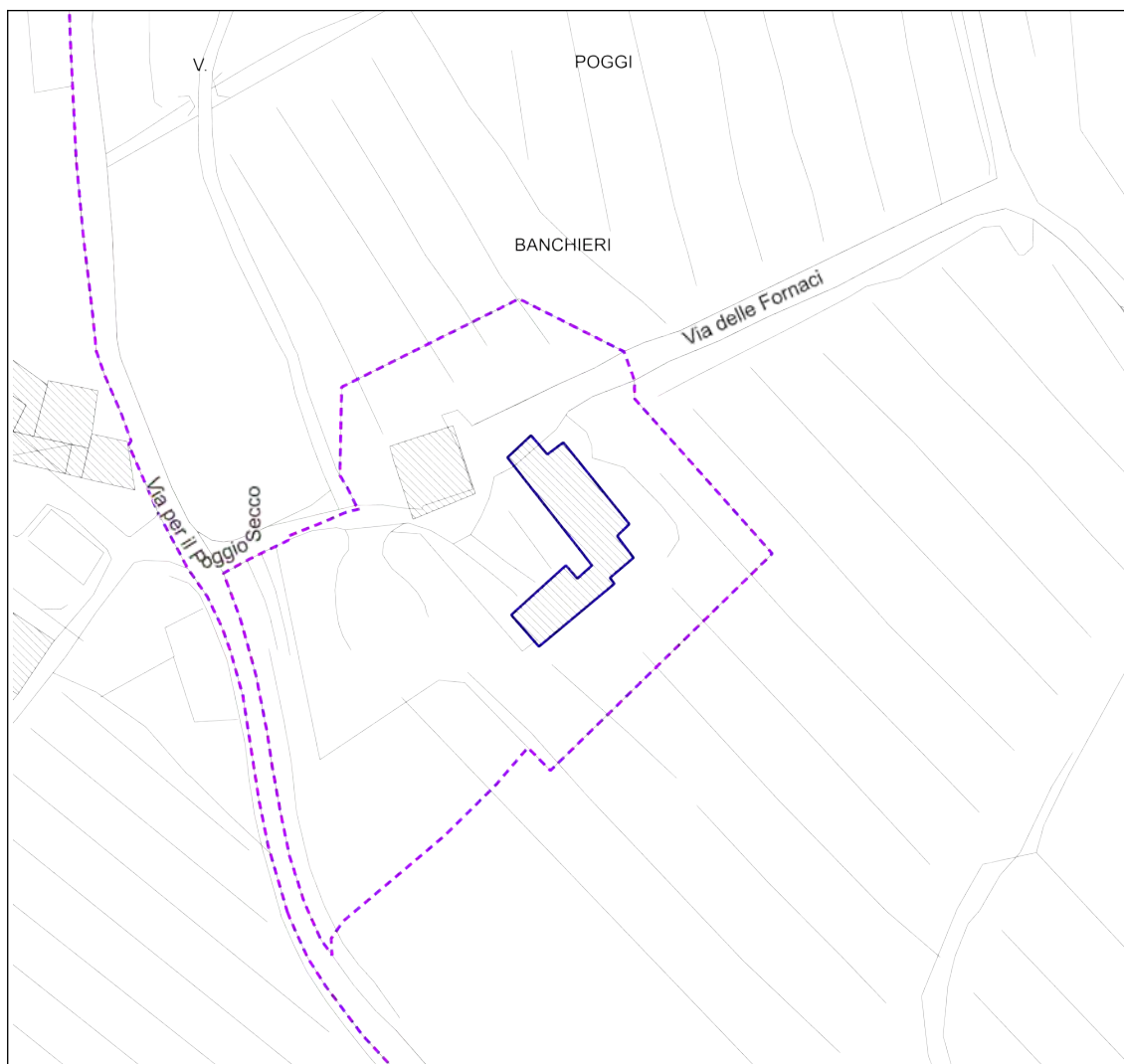
**Piano operativo**

E2 - 2\_93

Tutela comunale pertinenze di pregio C2

**Estratto di mappa cartografica**

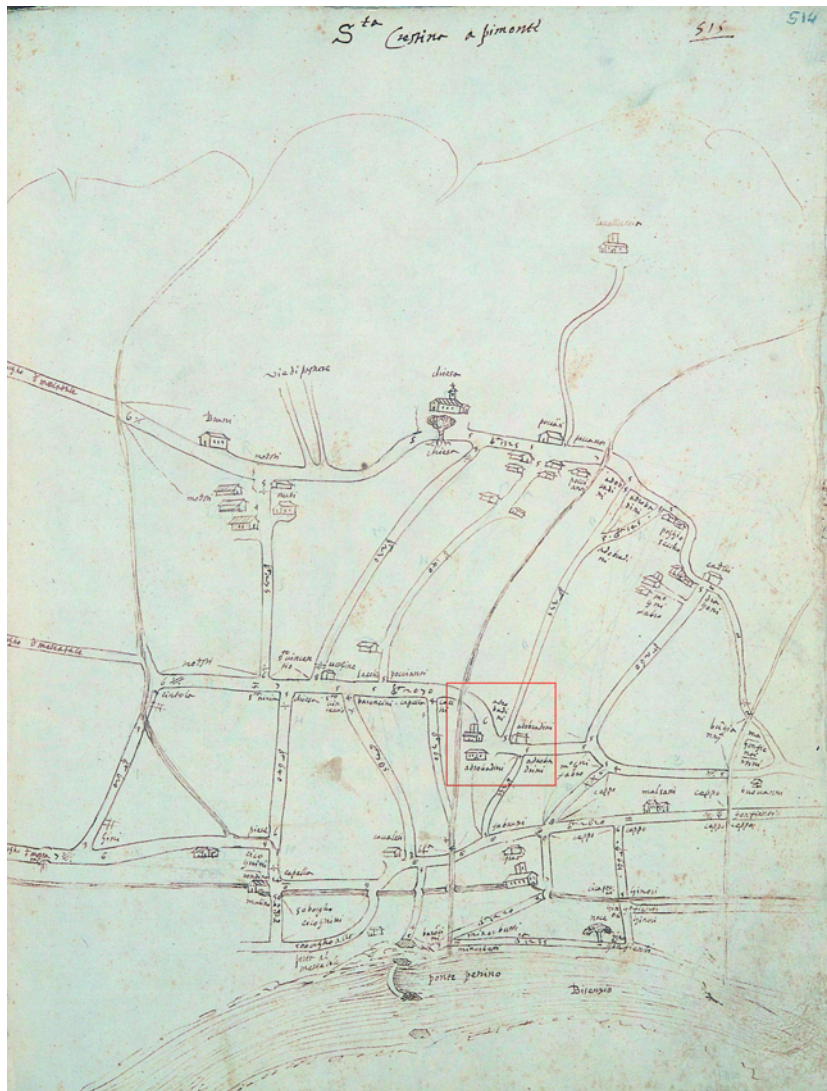
**Scala 1:500**



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Casa colonica

## IMMAGINI STORICHE



### Popolo di S. Cristina a Pimonte

Plantario anno 1580-1595

- Popoli e Sobborgi della Potesteria di Prato

"Piante di popoli e strade dei Capitani di parte guelfa" - riferimento archivistico: Archivio di Stato di Firenze, Capitani di Parte, Piante, 121/2, "Popoli e sobborghi n. 53 della Potesteria di Prato", cc. 462-519.



### Casa Aldobrandini

Dettaglio Popolo di S. Cristina a Pimonte



### Popolo di Santa Cristina a Pimonte

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana





### Aldobrandini

Dettaglio Popolo di S.  
Crestina a Pimonte



### Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione  
catastale

### CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Edificio rurale

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1600



N° max piani fuori terra : 2  
Altezze piani fuori terra : Eterogenee  
Scantinato : No  
Seminterrato : Si  
Garage : No  
Accessibilità edificio : Da pertinenza  
Destinazioni d'uso :  
- **P. T.** : Residenza  
- **P. 1** : Residenza

Stato di conservazione : Buono

#### PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

#### Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Buono
- **Resede pavimentato** : Buono
- **Pertinenza asfaltata** : Buono

#### ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a falda unica, a capanna  
**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio)  
**Ingressi, recinzioni** cancello in ferro, laterizio/cotto, pietra (**Materiale:** locale | **Finitura:** bugnato), muratura  
**Cornici** pietra, laterizio  
**Gronda** gronda a vista  
**Manto di copertura** coppi ed embrici

#### ALTRE CARATTERISTICHE

**Infissi :** Legno

#### ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

**Volumi secondari incongrui :** presenza di volumi secondari nella pertinenza  
**Tettoie Incongrue :** presenza di tettoie in legno (pergolati)

#### DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Nullo  
**Degrado delle finiture :** Nullo

## REPORT EDIFICIO 2\_93

**Edificio :** 14630

**Indirizzo :** Via delle Fornaci

**Coordinate Catastali :** *foglio* 65 *particella* 994

**DLgs 42/2004**

art.136 , DM. 108/1958

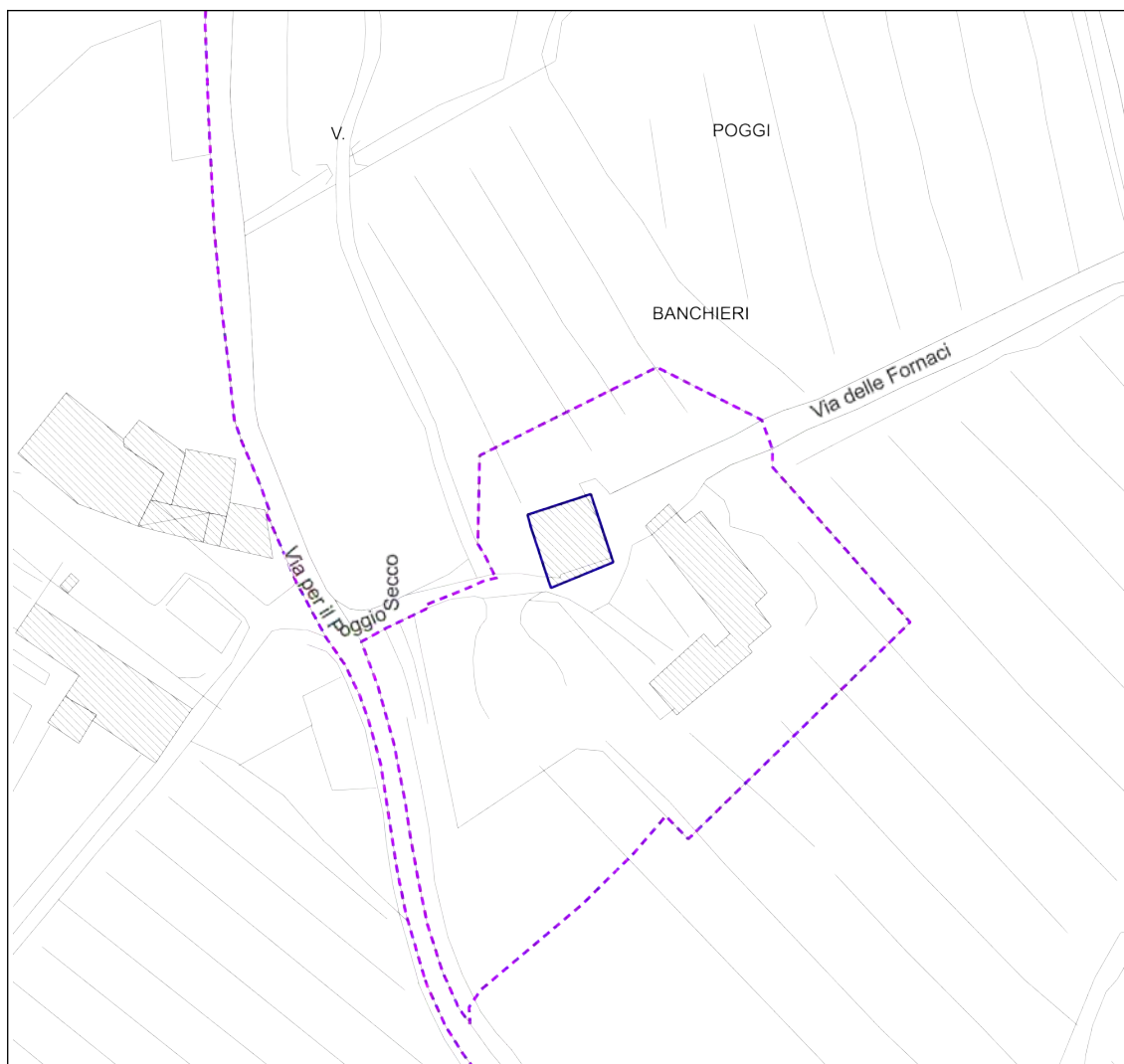
**Piano operativo**

E2 - 2\_93

Tutela comunale pertinenze di pregio C2

**Estratto di mappa cartografica**

**Scala 1:500**



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Casa colonica

Elemento relativo all'edificio ID 14629

IMMAGINI STORICHE



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza, Agricolo
- **P. 1** : Residenza

Epoca di costruzione : Secolo XIX

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Buono
- **Resede pavimentato** : Buono
- **Pertinenza asfaltata** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura : a falda unica, a più falde, a capanna

Finitura facciata : intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni : cancello in ferro, laterizio/cotto, pietra (**Materiale:** locale | **Finitura:** bugnato),



|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
|                           | muratura         |
| <b>Marcapiano</b>         | laterizio        |
| <b>Loggia</b>             | intonaco         |
| <b>Portico</b>            | intonaco         |
| <b>Gronda</b>             | gronda a vista   |
| <b>Manto di copertura</b> | coppi ed embrici |

## ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

**Volumi secondari incongrui :** presenza di volumi secondari nella pertinenza

## DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Nullo

**Degrado delle finiture :** Nullo





## REPORT EDIFICIO 2\_94

**Edificio :** 18060

**Indirizzo :** Via degli Aldobrandini, 7

**Coordinate Catastali :** *foglio* 65 *particella* 52

**DLgs 42/2004**

art.136 , DM. 108/1958

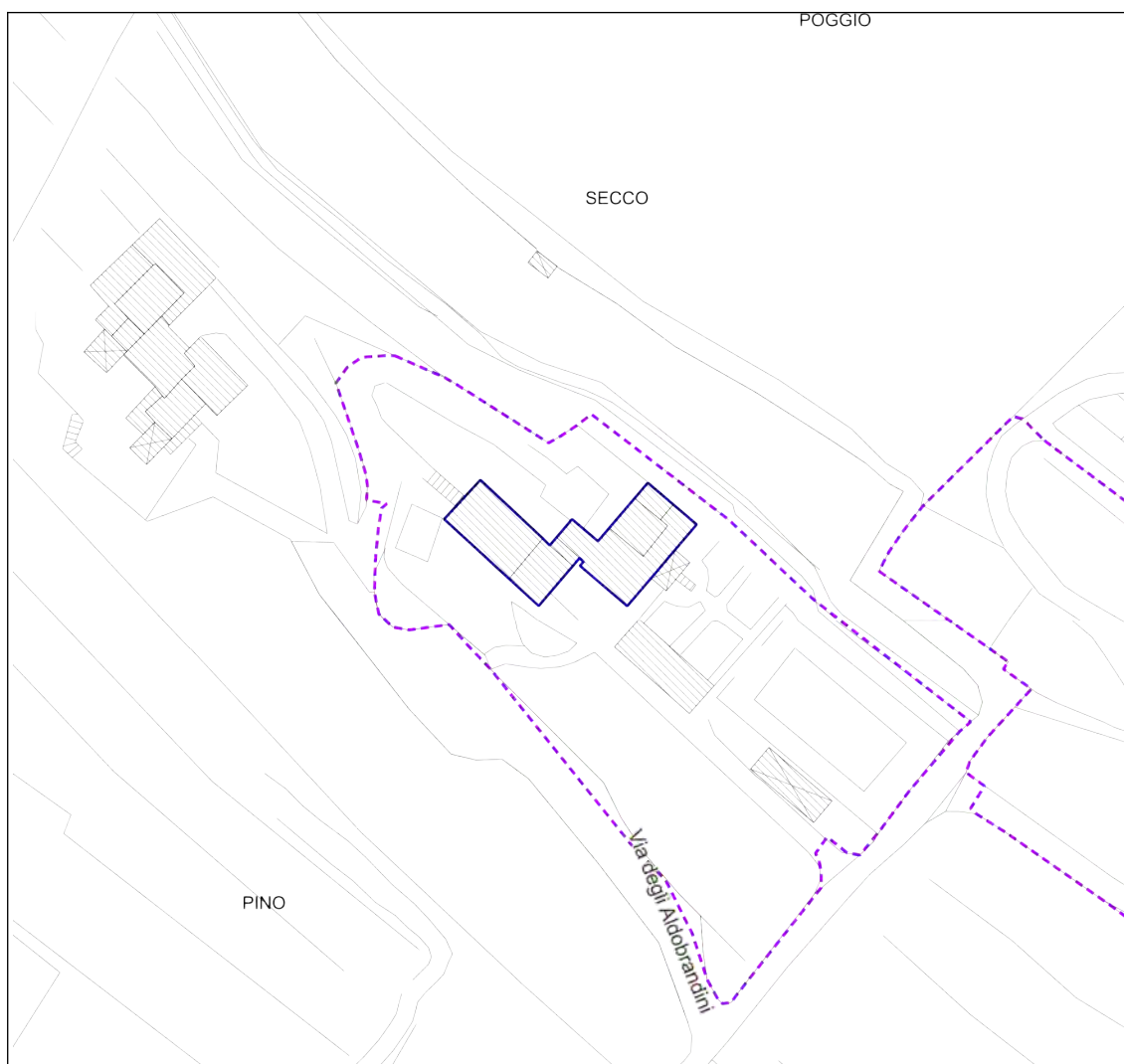
**Piano operativo**

E2 - 2\_94

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

**Estratto di mappa cartografica**

**Scala 1:500**

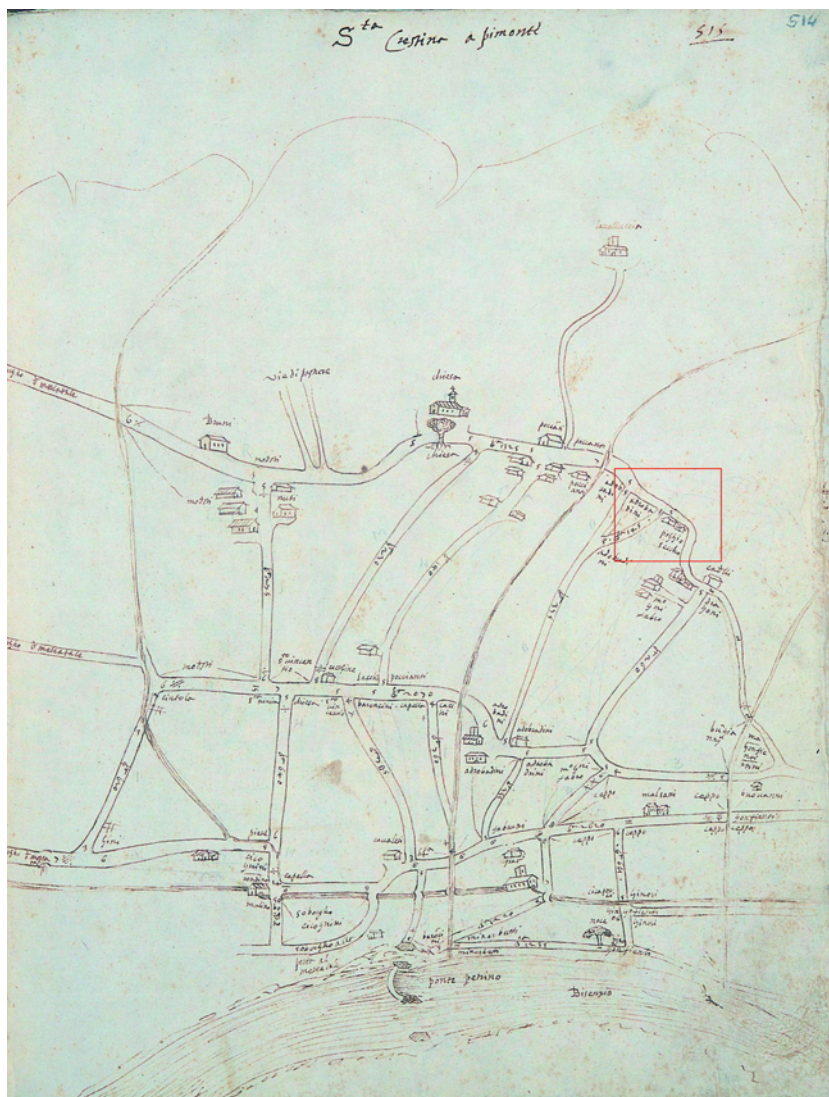


## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

### Villa Pieri de Peon (Torre medievale di Poggio Secco)

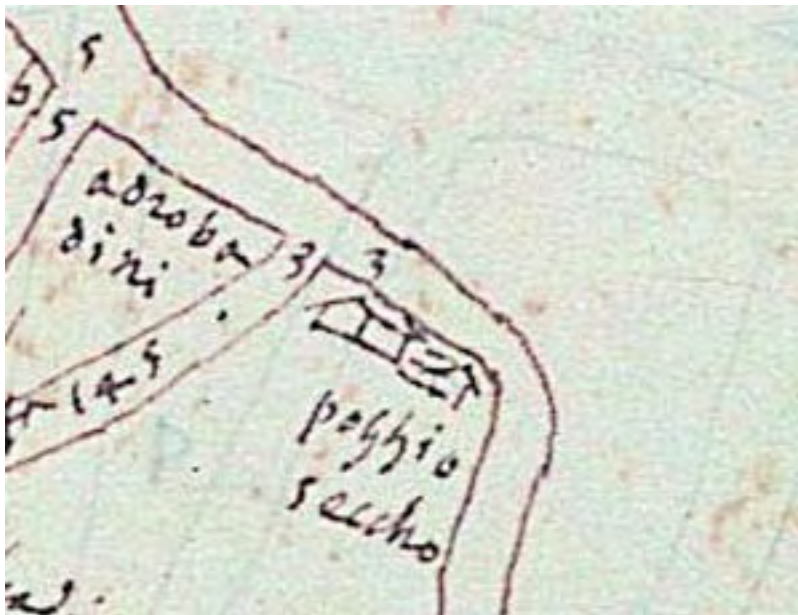
Il nucleo del complesso è costituito da una torre duecentesca in alberese degli Aldobrandini, uno dei vari punti d'avvistamento realizzati a mezza costa sui fianchi della Calvana. Nel Cinquecento le vengono affiancati un corpo di fabbrica con finestre centinate ed un edificio maggiore, più a monte, il cui prospetto rivolto verso il giardino pensile è stato modificato in stile neoclassico verso la metà dell'Ottocento. Dopo essere appartenuta per secoli agli Aldobrandini, la villa passò prima alla famiglia Dragoni e infine ai Pieri.

## IMMAGINI STORICHE



### Popolo di S. Cristina a Pimonte

Plantario anno 1580-1595  
- Popoli e Sobborgi della  
Potesteria di Prato  
"Piante di popoli e strade  
dei Capitani di parte  
guelfa" - riferimento  
archivistico: Archivio di  
Stato di Firenze, Capitani  
di Parte, Piante, 121/2,  
"Popoli e sobborghi n. 53  
della Potesteria di Prato",  
cc. 462-519.



**Casa luogo detto  
Poggio Secco**

Elemento ideografico



**Popolo di Santa  
Crestina a Pimonte**

Campione delle strade  
della Comunità di Prato  
anno 1789 riferimento  
archivistico: Biblioteca  
Lazzeriniana





### Pieri

Dettaglio Popolo di S.  
Crestina a Pimonte



### Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione  
catastale

### CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Edificio rurale

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1600



N° max piani fuori terra : 4  
Altezze piani fuori terra : Eterogenee  
Scantinato : No  
Seminterrato : No  
Garage : No  
Accessibilità edificio : Viabilità di servizio  
Destinazioni d'uso :  
- **P. T.** : Residenza  
- **P. 1** : Residenza  
- **P. 2** : Residenza  
- **P. 3** : Residenza

Stato di conservazione : Ottimo

#### PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Buono

#### ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a più falde  
Finitura facciata intonaco (**Finitura**: liscio), pietra  
Manto di copertura coppi ed embrici

#### ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno  
Persiane : Legno

#### ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

| Tipo elemento | Materiale | Stato |
|---------------|-----------|-------|
| Torre         | Pietra    | Buono |

#### DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo  
Degrado delle finiture : Nullo

## REPORT EDIFICIO 2\_94

**Edificio :** 37393

**Indirizzo :** Via degli Aldobrandini, 7

**Coordinate Catastali :** *foglio* 65 *particella* 1112

**DLgs 42/2004**

art.136 , DM. 108/1958

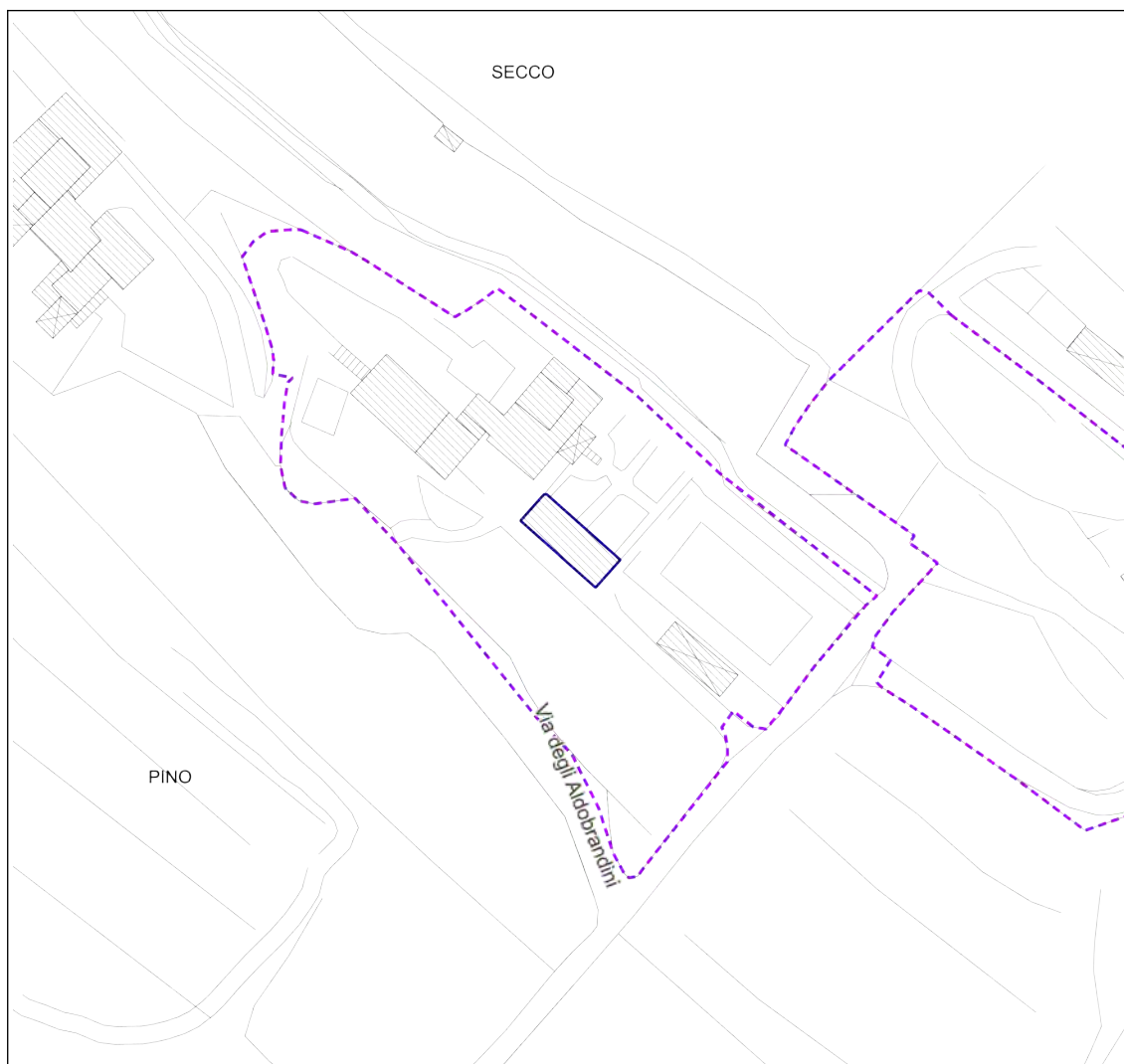
**Piano operativo**

E2 - 2\_94

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

**Estratto di mappa cartografica**

**Scala 1:500**



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Villa Pieri de Peon (Torre medievale di Poggio Secco)

Elemento relativo all'edificio ID 18060

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

|                             |               |                                              |                |
|-----------------------------|---------------|----------------------------------------------|----------------|
| Tipologia :                 | Villa         | Epoca di costruzione :                       | Anteriore 1800 |
| N° max piani fuori terra :  | 1             | Stato di conservazione :                     | Discreto       |
| Altezze piani fuori terra : | Omogenee      |                                              |                |
| Scantinato :                | No            | PERTINENZE                                   |                |
| Seminterrato :              | Si            | Alberature :                                 | -              |
| Garage :                    | No            | Filari :                                     | -              |
| Accessibilità edificio :    | Da pertinenza | Aree di pertinenza e stato di manutenzione : |                |
| Destinazioni d'uso :        |               | - Area di pertinenza non rilevabile          |                |
| - P. T. :                   | Residenza     |                                              |                |

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

|                    |                                                  |
|--------------------|--------------------------------------------------|
| Tipo di copertura  | Piana                                            |
| Finitura facciata  | intonaco ( <b>Finitura:</b> liscio)              |
| Cornici            | conglomerato cementizio intonacato               |
| Manto di copertura | rivestimento calpestabile (terrazzo-tetto piano) |

ALTRE CARATTERISTICHE

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Balcone :           | Aperto, Scoperto |
| Tipo di parapetto : | Muratura         |

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

| Tipo elemento      | Materiale           | Stato |
|--------------------|---------------------|-------|
| Aperture centinate | muratura intonacata | Buono |

DEGRADO FISICO

|                          |       |
|--------------------------|-------|
| Degrado strutturale :    | Nullo |
| Degrado delle finiture : | Nullo |

## REPORT EDIFICIO 2\_95

**Edificio :** 10992

**Indirizzo :** Via di Castiglioncello, 4

**Coordinate Catastali :** *foglio* 66 *particella* 6

**DLgs 42/2004**

art.136 , DM. 108/1958

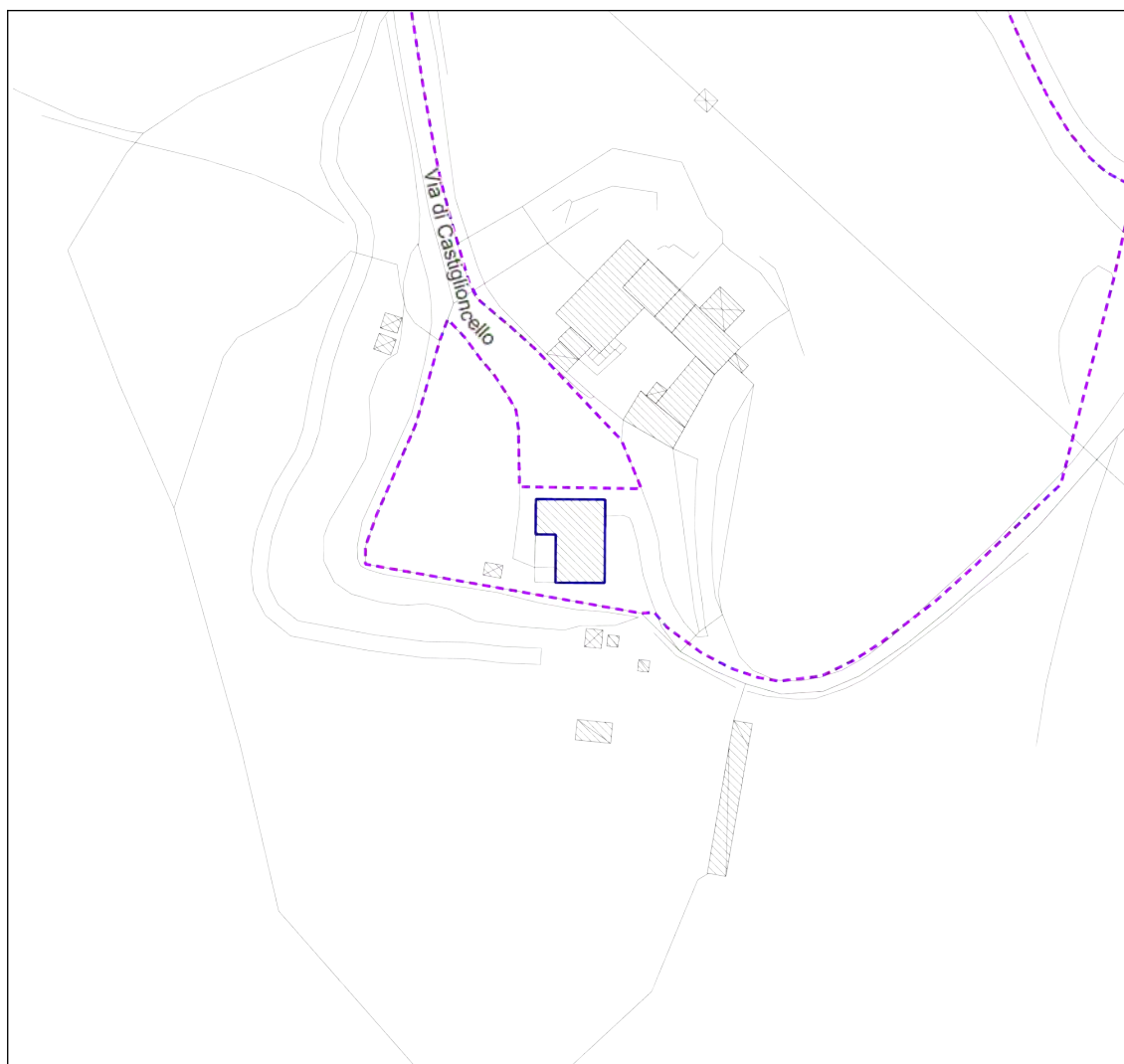
**Piano operativo**

E2 - 2\_95

Tutela comunale pertinenze di pregio C2

**Estratto di mappa cartografica**

**Scala 1:500**



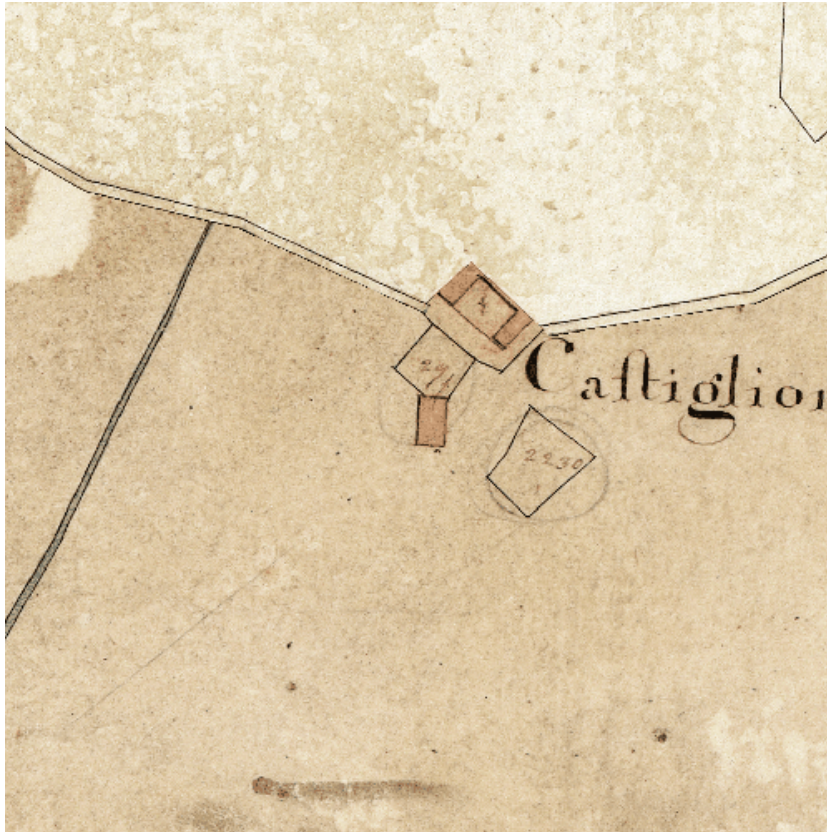


## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

### Casa Castiglioni

Elemento relativo all'edificio ID 35932

## IMMAGINI STORICHE



### Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Edificio rurale

**N° max piani fuori terra :** 2

**Altezze piani fuori terra :** Eterogenee

**Scantinato :** No

**Seminterrato :** No

**Garage :** No

**Accessibilità edificio :** Fronte strada

**Destinazioni d'uso :**

- **P. T. :** Agricolo

- **P. 1 :** Agricolo

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1600

**Stato di conservazione :** Scadente

### PERTINENZE

**Alberature :** -

**Filari :** -

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :** -

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** Assente

**Finitura facciata** intonaco

**Manto di copertura** assente



## ALTRE CARATTERISTICHE

**Balcone :** Scoperto  
**Tipo di parapetto :** Cemento armato  
**Infissi :** Legno

## ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

|                          |                         |                                  |
|--------------------------|-------------------------|----------------------------------|
| <b>FINITURA FACCIATA</b> | <b><i>Pregio :</i></b>  | -                                |
|                          | <b><i>Degrado :</i></b> | Distaccamento intonaco e macchie |

---

|                           |                         |         |
|---------------------------|-------------------------|---------|
| <b>MANTO DI COPERTURA</b> | <b><i>Pregio :</i></b>  | -       |
|                           | <b><i>Degrado :</i></b> | Assente |

---

## DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Medio  
**Degrado delle finiture :** Medio



## REPORT EDIFICIO 2\_95

**Edificio :** 35932

**Indirizzo :** Via di Castiglioncello, 4

**Coordinate Catastali :** *foglio* 54 *particella* 116

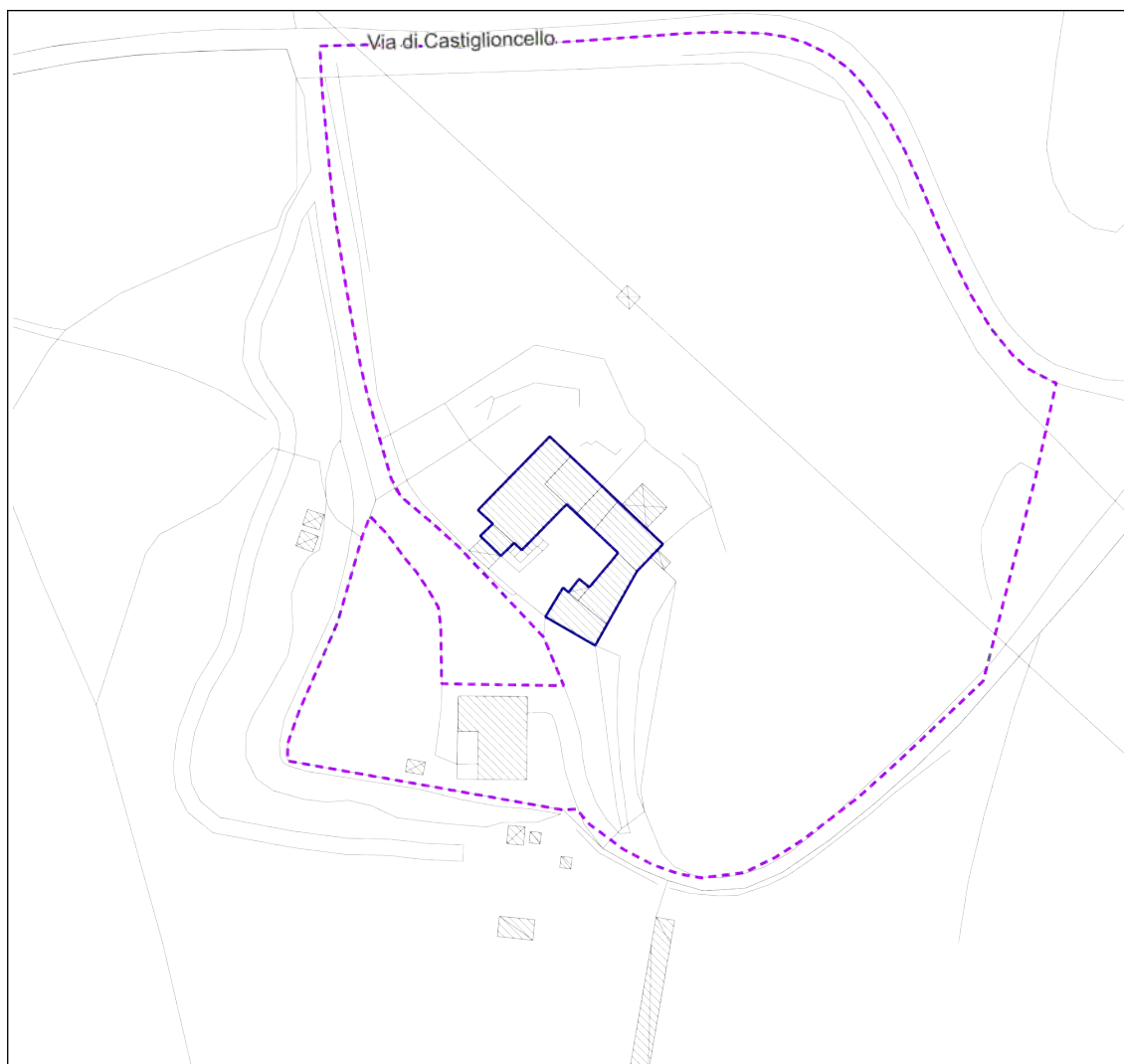
**Piano operativo**

Tutela comunale pertinenze di pregio C2

E2 - 2\_95

**Estratto di mappa cartografica**

**Scala 1:500**



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Casa Castiglioni

## IMMAGINI STORICHE



### Popolo di S. Lorenzo a Pizzidimonte

Plantario anno 1580-1595  
- Popoli e Sobborgi della  
Potesteria di Prato  
"Piante di popoli e strade  
dei Capitani di parte  
guelfa" - riferimento  
archivistico: Archivio di  
Stato di Firenze, Capitani  
di Parte, Piante, 121/2,  
"Popoli e sobborghi n. 53  
della Potesteria di Prato",  
cc. 462-519.





### Casa Borge

Dettaglio Popolo di S.  
Lorenzo a Pizzidimonte



### Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione  
catastale

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Edificio a corte

**N° max piani fuori terra :** 3

**Altezze piani fuori terra :** Eterogenee

**Scantinato :** No

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1600

**Stato di conservazione :** Scadente

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza, Agricolo

- **P. 1** : Residenza

- **P. 2** : Residenza

PERTINENZE

**Alberature** : -

**Filari** : -

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione** :

- **Cortile** : Cattivo

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a più falde

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura**: liscio)

**Ingressi, recinzioni** muratura

**Manto di copertura** coppi ed embrici

## ALTRE CARATTERISTICHE

**Balcone** : Chiuso 3 lati, Scoperto

**Tipo di parapetto** : Muratura

**Infissi** : Legno

## ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

**FINITURA FACCIATA** **Pregio** : -

**Degrado** : Distaccamento intonaco e macchie

## DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale** : Medio

**Degrado delle finiture** : Medio

## REPORT EDIFICIO 2\_98

**Edificio :** 4285

**Indirizzo :** Via Firenze, 95

**Coordinate Catastali :** *foglio* 65 *particella* 97

**DLgs 42/2004**

art.136 , DM. 108/1958

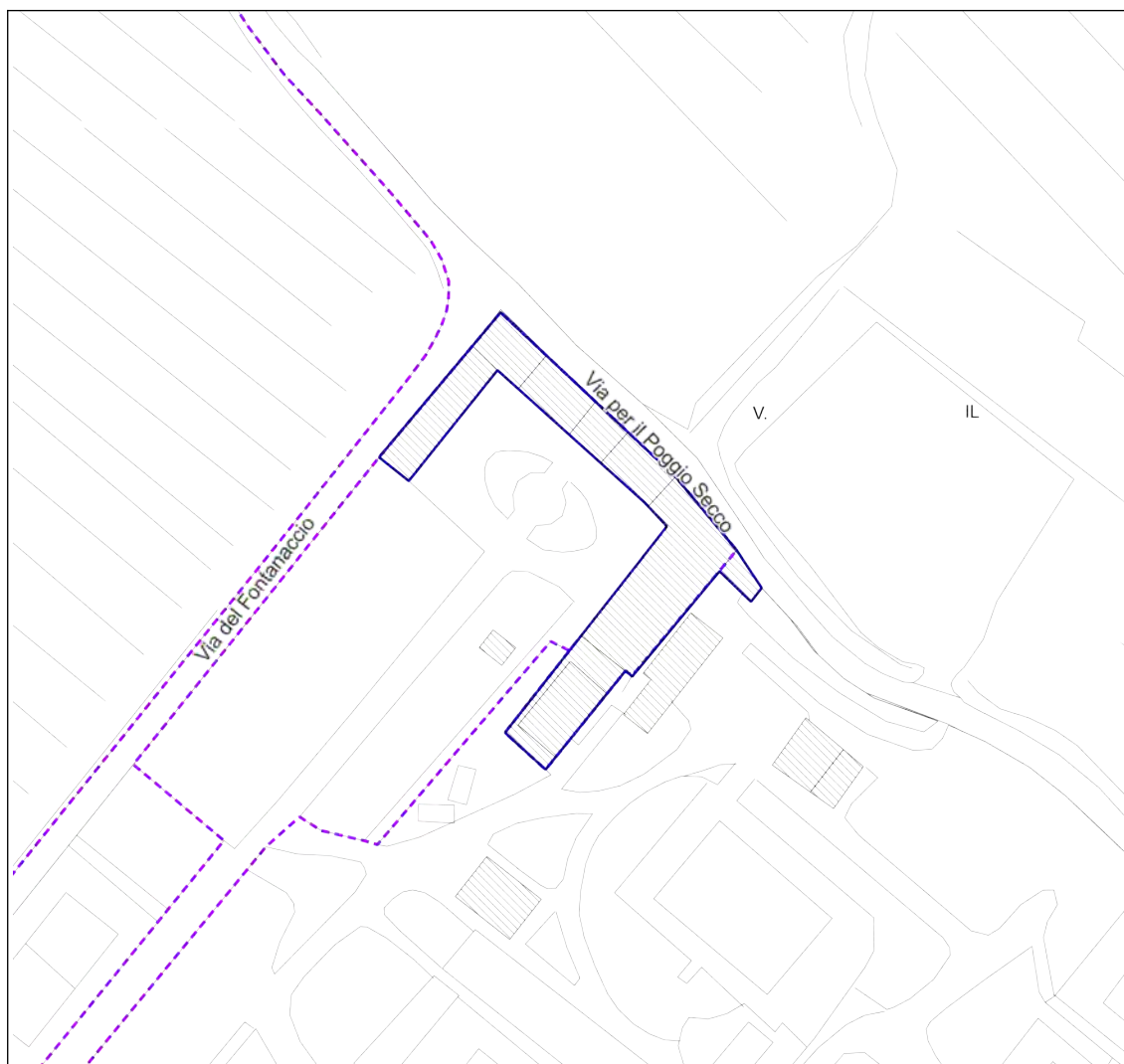
**Piano operativo**

E2 - 2\_98

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

**Estratto di mappa cartografica**

**Scala 1:500**



## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

### **Villa Baciocchi Il Pino**

Villa realizzata nel Settecento, fu proprietà della marchesa Elisa Baciocchi Adorno Rosselli Del Turco, degli Imperiali di Francavilla, che la cedette a Dino Baldassini e Mario Coppini, noti imprenditori pratesi, nel 1962. La proprietà comprende tra i suoi annessi una casa colonica di 75 vani, con stalle, frantoio e varie cantine, circondata dai poderi "Pino" e "Poggio Secco". Attualmente la Villa è sede della Cooperativa Sporting Club.

## IMMAGINI STORICHE



### **Popolo di Santa Crestina a Pimonte**

Campione delle strade  
della Comunità di Prato  
anno 1789 riferimento  
archivistico: Biblioteca  
Lazzeriniana





### **Mannucci**

Dettaglio Popolo di S.  
Crestina a Pimonte



### **Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione  
catastale

### **CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO**

**Tipologia :** Villa

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1800

N° max piani fuori terra : 4  
Altezze piani fuori terra : Eterogenee  
Scantinato : No  
Seminterrato : No  
Garage : No  
Accessibilità edificio : Viabilità di servizio, Da  
Destinazioni d'uso : pertinenza  
- **P. T.** : Ricettivo  
- **P. 1** : Ricettivo  
- **P. 2** : Ricettivo  
- **P. 3** : Ricettivo

Stato di conservazione : Ottimo

#### PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

#### Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Buono
- **Resede pavimentato** : Buono
- **Scala di accesso** : Buono
- **Altri volumi** : Medio
- **Pertinenza asfaltata** : Buono

#### ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** Piana, a padiglione  
**Finitura facciata** intonaco (**Finitura**: liscio)  
**Ingressi, recinzioni** rete metallica, cancello in ferro, muratura  
**Basamento** pietra (**Materiale**: arenaria)  
**Marcapiano** pietra  
**Marcadavanzale** pietra  
**Cornici** pietra  
**Loggia** intonaco  
**Portico** laterizio, intonaco  
**Cornice sottotetto** conglomerato cementizio intonacato, intonaco  
**Gronda** travicelli in legno e laterizio, gronda a vista  
**Manto di copertura** rivestimento calpestabile (terrazzo-tetto piano) , coppi ed embrici

#### ALTRE CARATTERISTICHE

**Infissi** : Legno, Alluminio  
**Persiane** : Legno

#### ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

| Tipo elemento                       | Materiale | Stato |
|-------------------------------------|-----------|-------|
| Stemma                              | pietra    | Buono |
| Arcate (portico e archi di scarico) | laterizio | Buono |
| Aperture a lunetta a tutto sesto    | muratura  | Buono |
| Colombaia                           | muratura  | Buono |
| Meridiana                           | laterizio | Buono |
| Portale con cornice modanata        | pietra    | Buono |

#### ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

|                                             |                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>TIPO DI COPERTURA</b>                    | <b>Pregio :</b> -<br><b>Degrado :</b> presenza di porzioni a copertura piana                                                         |
| <b>FINITURA FACCIATA</b>                    | <b>Pregio :</b> -<br><b>Degrado :</b> mancanza di porzioni di intonaco e presenza di patina biologica/vegetazione sul fronte tergale |
| <b>LOGGIA</b>                               | <b>Pregio :</b> presenza di loggia in sommità<br><b>Degrado :</b> -                                                                  |
| <b>PORTICO</b>                              | <b>Pregio :</b> presenza di portico tamponato ma ben leggibile<br><b>Degrado :</b> -                                                 |
| <b>CORNICE SOTTOTETTO</b>                   | <b>Pregio :</b> presenza di decorazione con dentelli<br><b>Degrado :</b> -                                                           |
| <b>Elementi tecnologici incompatibili :</b> | condizionatori, bocchette, cavi elettrici a vista                                                                                    |
| <b>Scala esterna :</b>                      | presenza di scala esterna a doppia rampa (gemella) di impostazione storica                                                           |
| <b>Tamponamento logge e terrazze :</b>      | portico a piano terra tamponato                                                                                                      |
| <b>Tettoie Incongrue :</b>                  | presenza di tettoia in pvc su camminamento (non addossato all'edificio)                                                              |

## DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Nullo

**Degrado delle finiture :** Basso

## REPORT EDIFICIO 2\_98

**Edificio :** 16334

**Indirizzo :** Via Firenze, 95

**Coordinate Catastali :** *foglio* 65    *particella* 100

**DLgs 42/2004**

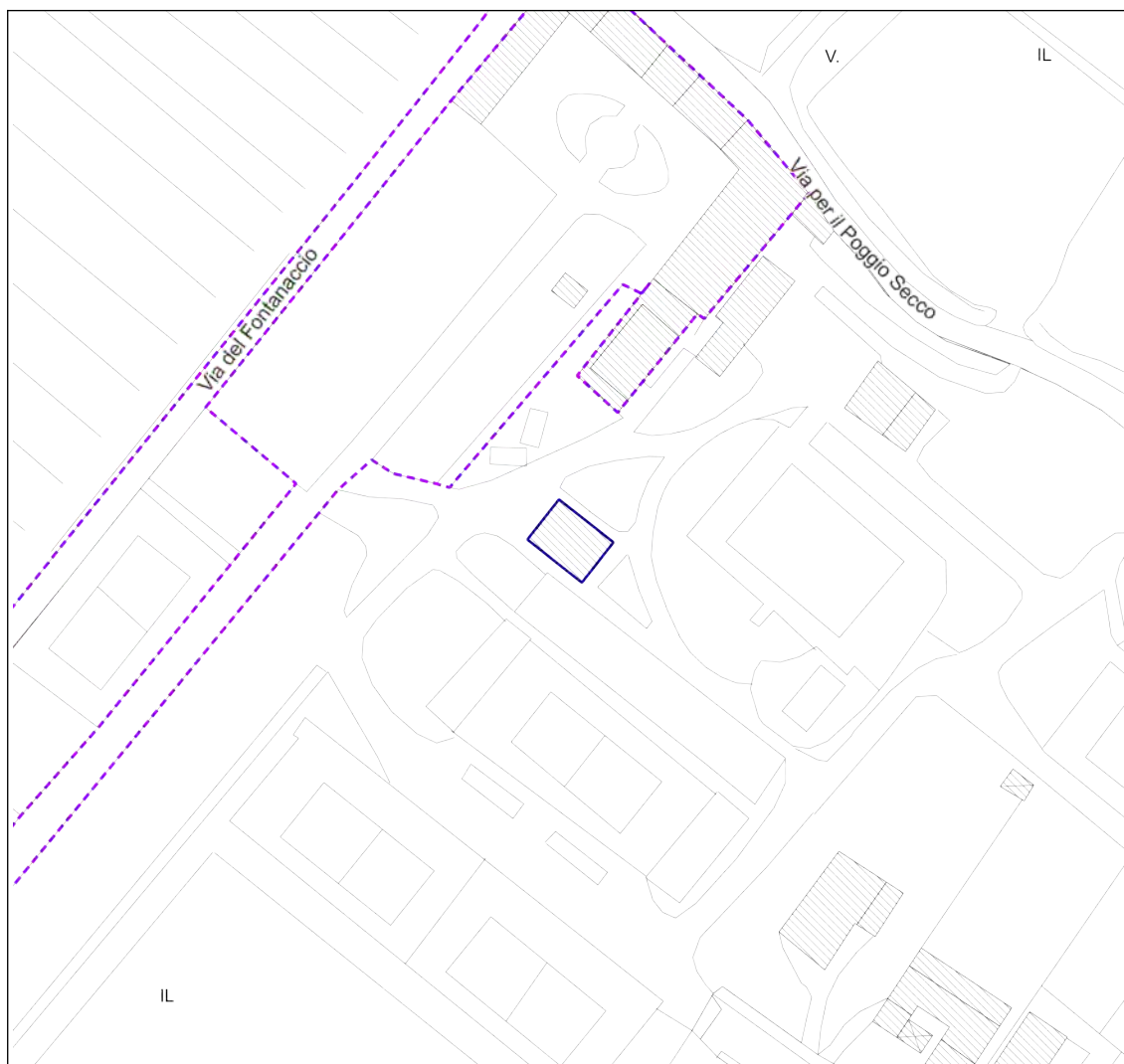
art.136 , DM. 108/1958

**Piano operativo**

E2 - 2\_98

**Estratto di mappa cartografica**

**Scala 1:500**





## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

**Villa Baciocchi Il Pino**

Relativo a elemento con ID 16334

## IMMAGINI STORICHE



### **Popolo di Santa Crestina a Pimonte**

Campione delle strade  
della Comunità di Prato  
anno 1789 riferimento  
archivistico: Biblioteca  
Lazzeriniana



### **Mannucci**

Dettaglio Popolo di S.  
Crestina a Pimonte



Catasto Ferdinando  
Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione  
catastale

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Edificio rurale

**N° max piani fuori terra :** 2

**Altezze piani fuori terra :** Omogenee

**Scantinato :** No

**Seminterrato :** No

**Garage :** No

**Accessibilità edificio :** Da pertinenza

**Destinazioni d'uso :**

- **P. T.** : Ricettivo

- **P. 1** : Ricettivo

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1800

**Stato di conservazione :** Ottimo

## PERTINENZE

**Alberature :** -

**Filari :** -

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :**

- **Giardino** : Buono

- **Resede pavimentato** : Buono

- **Cortile** : Buono

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a capanna

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio)

**Basamento** pietra (**Materiale:** arenaria | **Finitura:** liscio)

**Cornici** pietra

**Gronda** travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

**Manto di copertura** coppi ed embrici

## ALTRE CARATTERISTICHE

**Tende da sole :** A discesa

| Tipo elemento              | Materiale                      | Stato |
|----------------------------|--------------------------------|-------|
| Apertura ad arco ribassato | muratura con cornice in pietra | Buono |

**Degrado :** -

**incompatibili :**

**Scala esterna :** presenza di scala esterna in cemento intonacato con finitura in cotto

**Degrado delle finiture :**  Nullo

## REPORT EDIFICIO 2\_98

**Edificio :** 17444

**Indirizzo :** Via Firenze, 95

**Coordinate Catastali :** *foglio* 65    *particella* 101

**DLgs 42/2004**

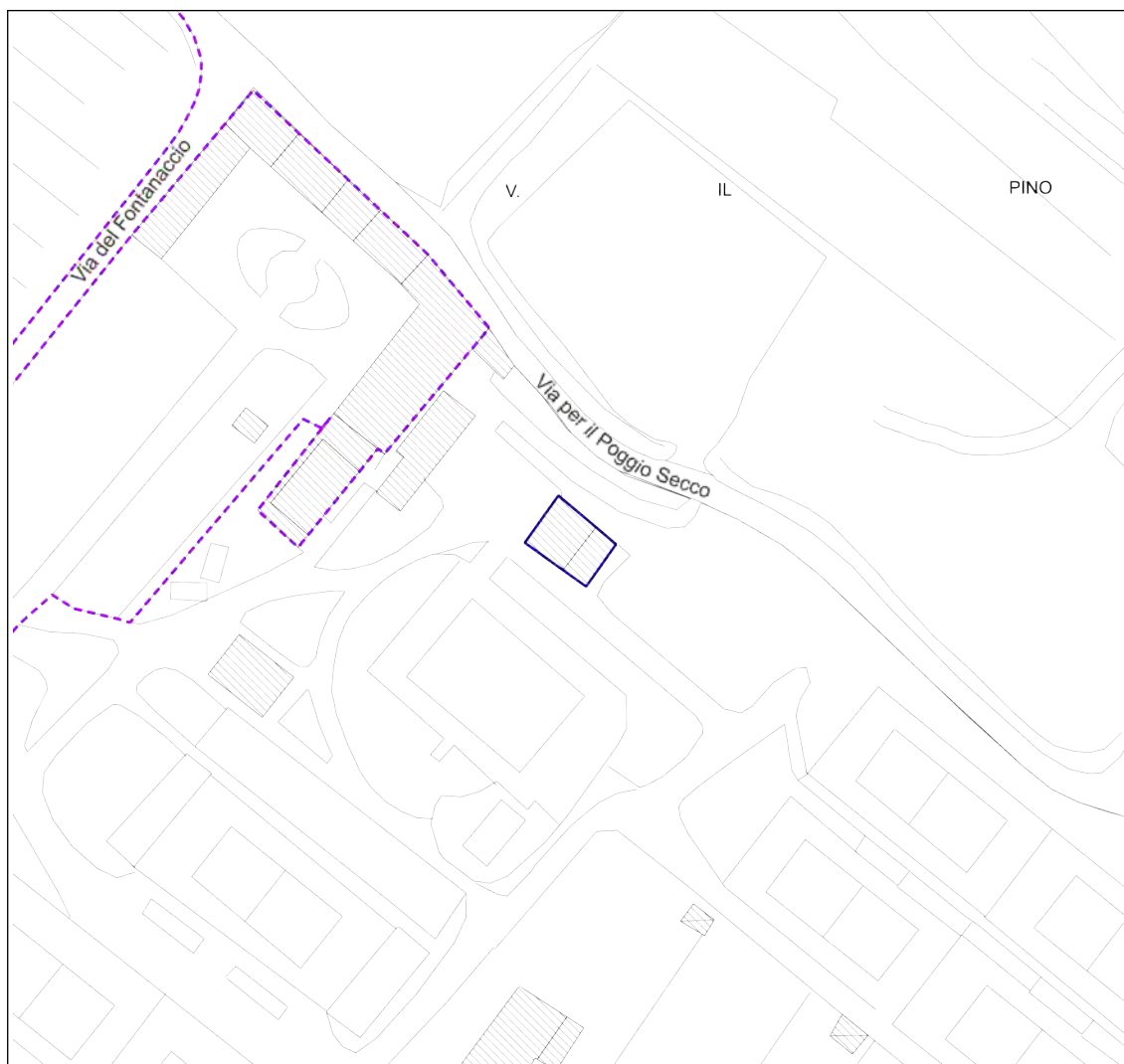
art.136 , DM. 108/1958

**Piano operativo**

E2 - 2\_98

**Estratto di mappa cartografica**

**Scala 1:500**





## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

### Villa Baciocchi Il Pino

Relativo a elemento con ID 4285

## IMMAGINI STORICHE



### Popolo di Santa Crestina a Pimonte

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



### Mannucci

Dettaglio Popolo di S. Crestina a Pimonte



**Catasto Ferdinando  
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione  
catastale

## CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Edificio rurale

**N° max piani fuori terra :** 2

**Altezze piani fuori terra :** Eterogenee

**Scantinato :** No

**Seminterrato :** No

**Garage :** No

**Accessibilità edificio :** Da pertinenza

**Destinazioni d'uso :**

- **P. T.** : Ricettivo

- **P. 1** : Ricettivo

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1800

**Stato di conservazione :** Ottimo

## PERTINENZE

**Alberature :** -

**Filari :** -

**Aree di pertinenza e stato di manutenzione :**

- **Giardino** : Buono

- **Resede pavimentato** : Buono

- **Cortile** : Buono

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a padiglione

**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio)

**Basamento** pietra (**Materiale:** arenaria)

**Gronda** travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

**Manto di copertura** coppi ed embrici

## ALTRE CARATTERISTICHE

**Infissi :** Legno

## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

| <b>Tipo elemento</b>             | <b>Materiale</b> | <b>Stato</b> |
|----------------------------------|------------------|--------------|
| Aperture a lunetta a tutto sesto | muratura         | Buono        |

## ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

**Elementi tecnologici** bocchette

**incompatibili :**

**Tettoie Incongrue :** presenza di tettoia in legno e cemento con manto do copertura in coppi e embrici

## DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Nullo

**Degrado delle finiture :** Nullo

## REPORT EDIFICIO 2\_99

**Edificio :** 10418

**Indirizzo :** Via Firenze, 38

**Coordinate Catastali :** *foglio* 65 *particella* 126

**DLgs 42/2004**

art.136 , DM. 108/1958

art. 142 co.1, lett.B, Territori contermini ai laghi

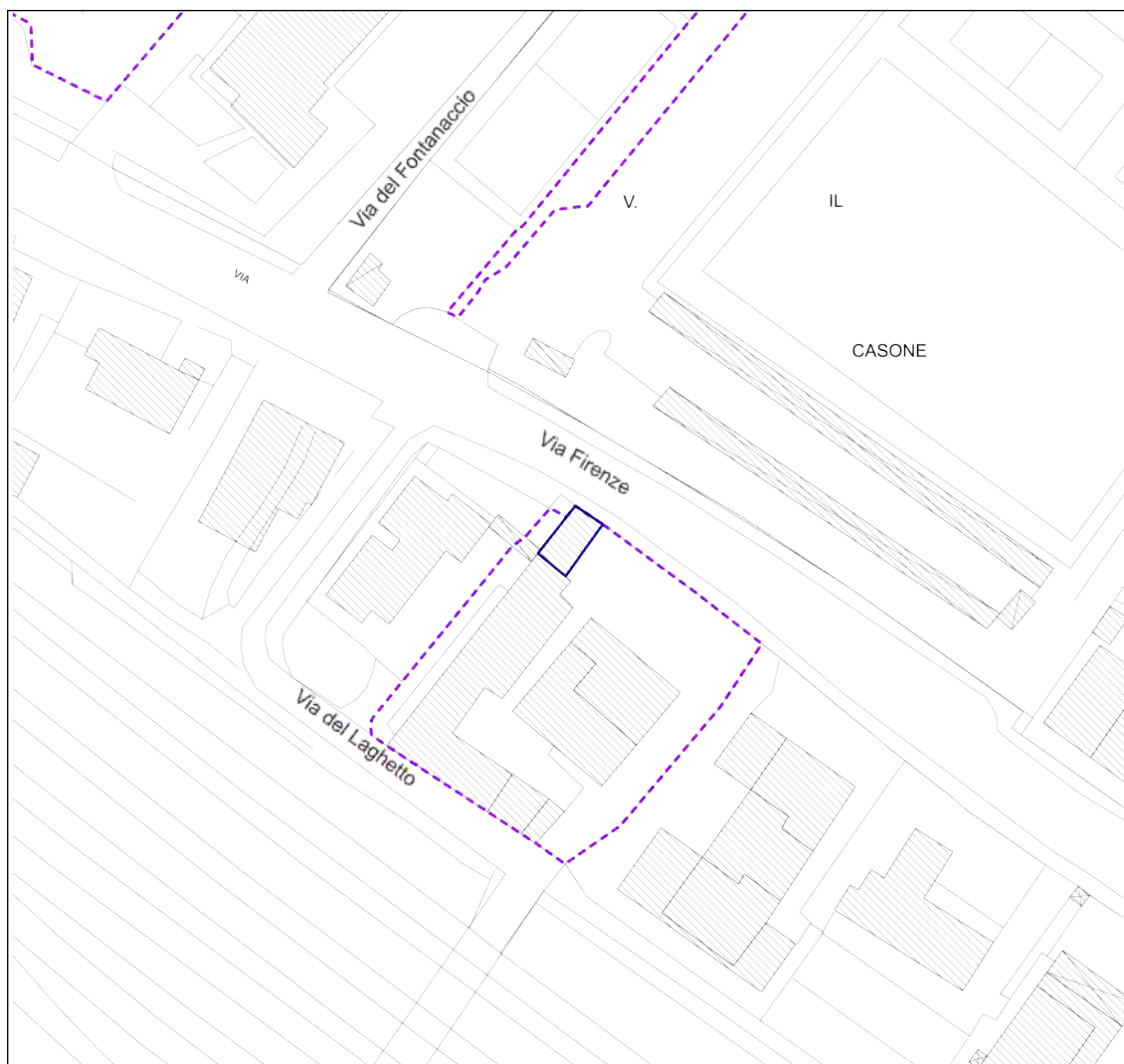
**Piano operativo**

E2 - 2\_99

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

**Estratto di mappa cartografica**

**Scala 1:500**





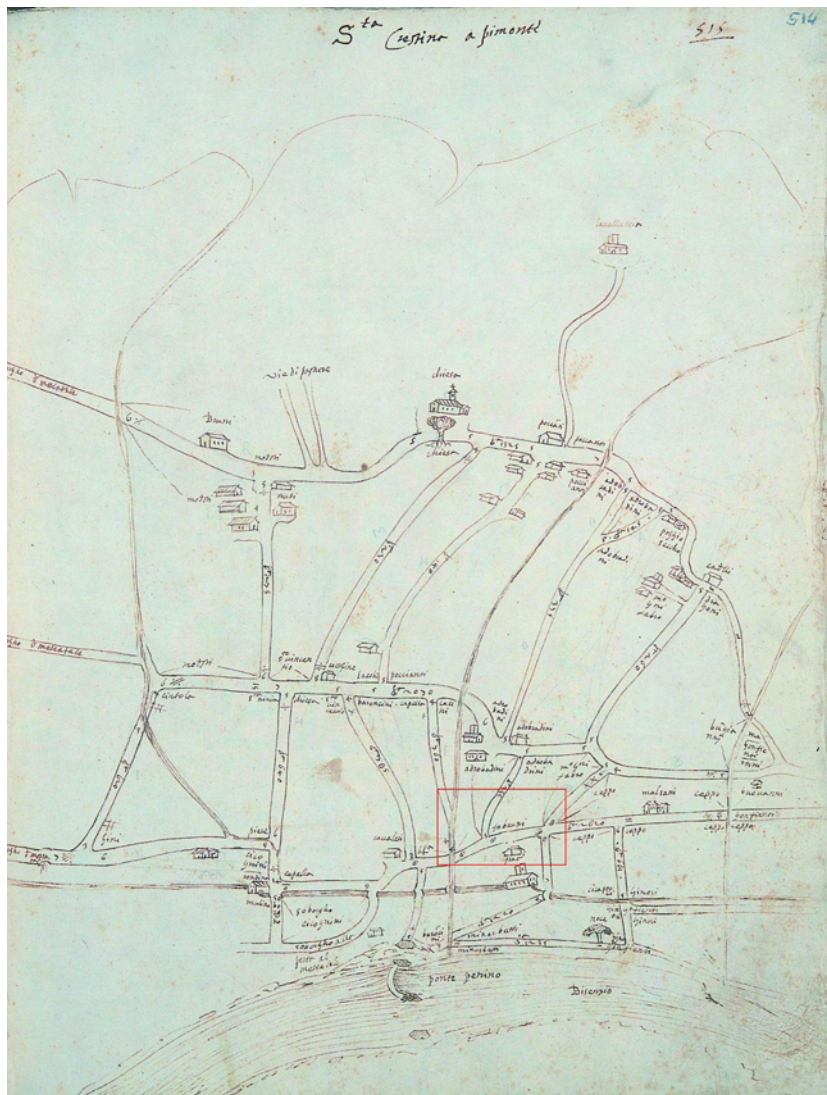
## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

### Oratorio di San Bernardo

Edificio religioso risalente al XVIII secolo, dedicato a San Bernardo, annesso alla Villa Canovai. Nel 1930 circa fu ridecorato da G. Dolci.

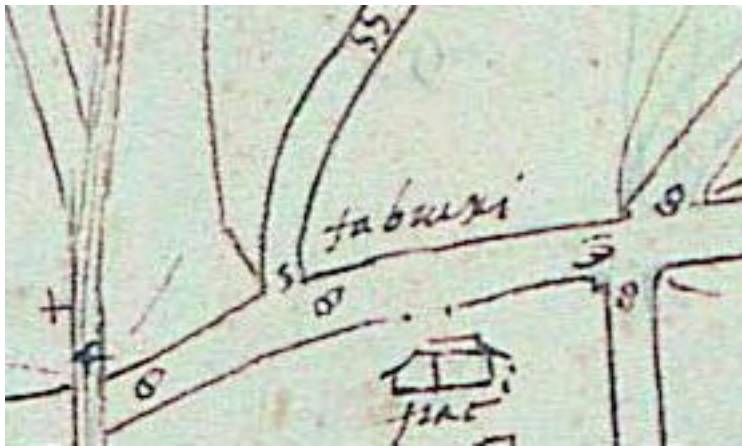
Relativo a elemento con ID 26862

## IMMAGINI STORICHE



### Popolo di S. Cristina a Pimonte

Plantario anno 1580-1595  
- Popoli e Sobborgi della  
Potesteria di Prato  
"Piante di popoli e strade  
dei Capitani di parte  
guelfa" - riferimento  
archivistico: Archivio di  
Stato di Firenze, Capitani  
di Parte, Piante, 121/2,  
"Popoli e sobborghi n. 53  
della Potesteria di Prato",  
cc. 462-519.



### Casa dei Frati di S. Trinita ?

Dettaglio Popolo di S. Cristina a Pimonte



### Popolo di Santa Cristina a Pimonte

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana





### Verdi

Dettaglio Popolo di S.  
Crestina a Pimonte



### Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione  
catastale

### CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Chiesa

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

N° max piani fuori terra : 1

Stato di conservazione : Ottimo

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

PERTINENZE

Garage : No

Alberature : -

Accessibilità edificio : Fronte strada

Filari : -

Destinazioni d'uso :

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

- *P. T.* : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Basamento intonaco (**Finitura:** liscio)

Cornici pietra

Cornice sottotetto conglomerato cementizio intonacato

Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

Manto di copertura coppi ed embrici

## ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

| Tipo elemento                             | Materiale | Stato |
|-------------------------------------------|-----------|-------|
| Portale di ingresso con cornici, volute e | pietra    | Medio |

## ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

**CORNICI** *Pregio :* presenza di cornice di portale con volute e medaglione in sommità

**Scala esterna :** presenza di scala esterna addossata al fianco dell'edificio per accesso a proprietà adiacente

## DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Basso



FOTO



**Oratorio di San  
Bernardo**

Scorcio da via Firenze -  
Fronte occidentale



**Oratorio di San  
Bernardo**

Scorcio da via Firenze -  
Fronte orientale

## REPORT EDIFICIO 2\_99

**Edificio :** 14437

**Indirizzo :** Via Firenze, 38

**Coordinate Catastali :** *foglio* 65 *particella* 676

**DLgs 42/2004**

art.136 , DM. 108/1958

art. 142 co.1, lett.B, Territori contermini ai laghi

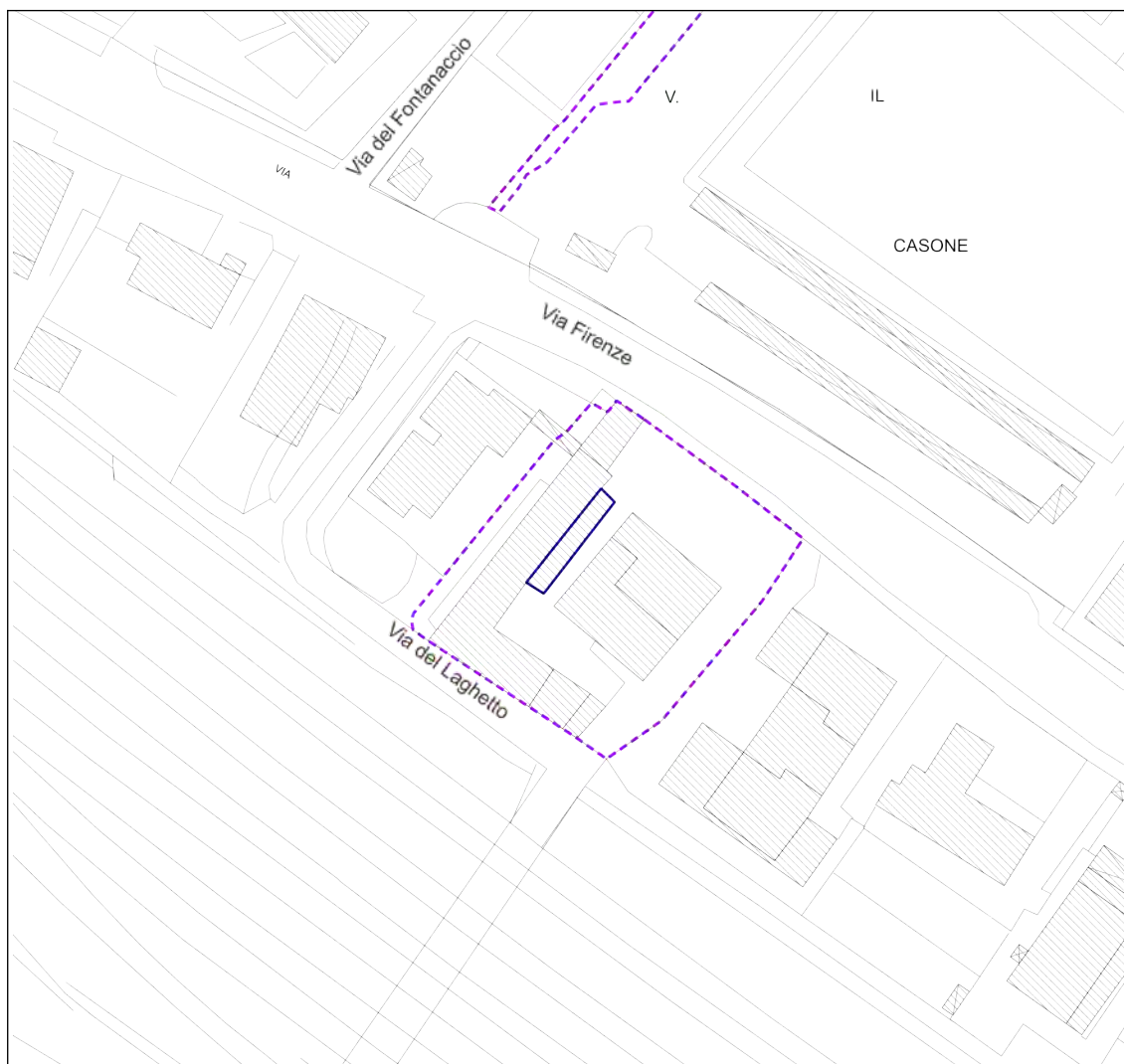
**Piano operativo**

E2 - 2\_99

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

**Estratto di mappa cartografica**

**Scala 1:500**

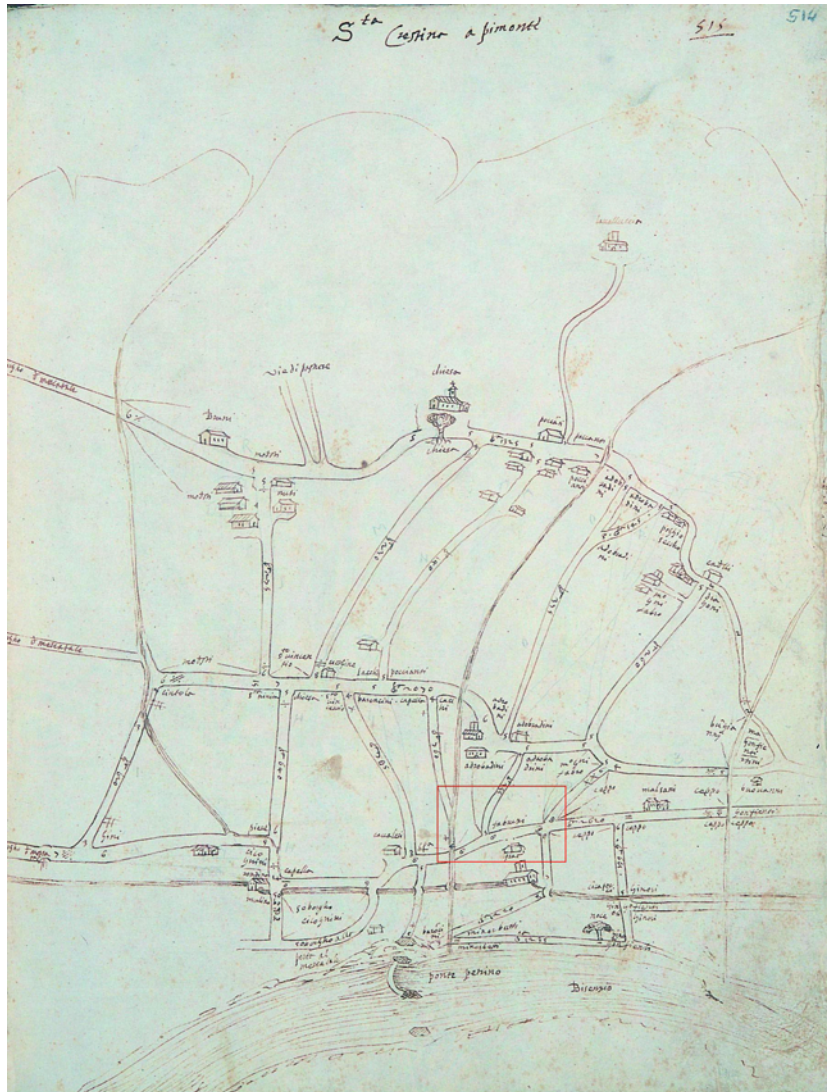


## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

### Villa Canovai (Il Casone)

Elemento relativo all'edificio ID 26862

## IMMAGINI STORICHE



### Popolo di S. Cristina a Pimonte

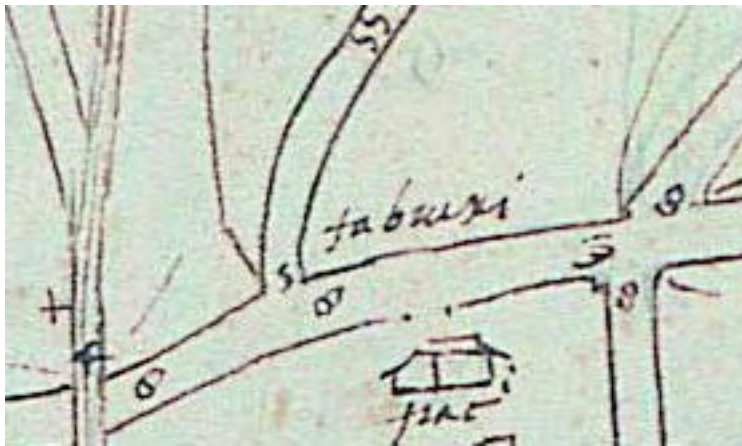
Plantario anno 1580-1595  
- Popoli e Sobborgi della  
Potesteria di Prato

"Piante di popoli e strade  
dei Capitani di parte  
guelfa" - riferimento

archivistico: Archivio di  
Stato di Firenze, Capitani  
di Parte, Piante, 121/2,

"Popoli e sobborgi n. 53  
della Potesteria di Prato",  
cc. 462-519.





### Casa dei Frati di S. Trinità ?

Dettaglio Popolo di S. Cristina a Pimonte



### Popolo di Santa Cristina a Pimonte

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana





### Verdi

Dettaglio Popolo di S.  
Crestina a Pimonte



### Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione  
catastale

### CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Edilizia aggregata di matrice storica

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1800

N° max piani fuori terra : 2  
Altezze piani fuori terra : Omogenee  
Scantinato : No  
Seminterrato : No  
Garage : No  
Accessibilità edificio : Da pertinenza  
Destinazioni d'uso :  
- **P. T.** : Residenza  
- **P. 1** : Residenza

Stato di conservazione : Buono

#### PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

#### Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Buono
- **Resede pavimentato** : Buono
- **Scala di accesso** : Buono
- **Cortile** : Buono

#### ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura : a falda unica  
Finitura facciata : intonaco (**Finitura**: liscio)  
Gronda : travicelli in legno e laterizio, gronda a vista  
Manto di copertura : coppi ed embrici

#### ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno  
Persiane : Legno

#### ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Scala esterna : presenza di scala esterna in cemento intonacato con finitura in cotto  
Tettoie Incongrue : presenza di tettoia in legno e cemento con manto do copertura in coppi e embrici

#### DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo  
Degrado delle finiture : Nullo

## REPORT EDIFICIO 2\_99

**Edificio :** 24243

**Indirizzo :** Via Firenze, 38

**Coordinate Catastali :** *foglio* 65 *particella* 680

**DLgs 42/2004**

art.136 , DM. 108/1958

art. 142 co.1, lett.B, Territori contermini ai laghi

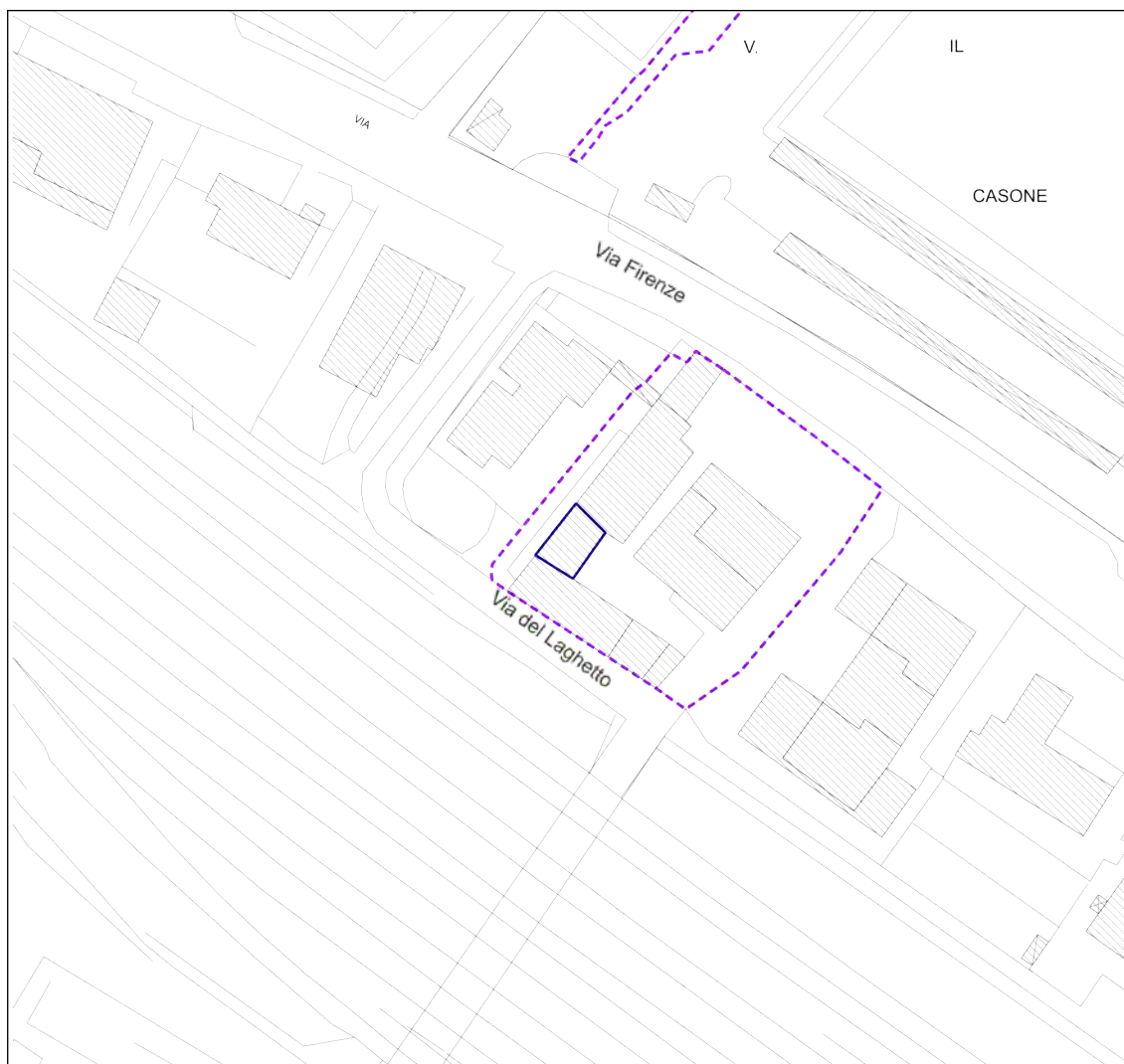
**Piano operativo**

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

E2 - 2\_99

**Estratto di mappa cartografica**

**Scala 1:500**



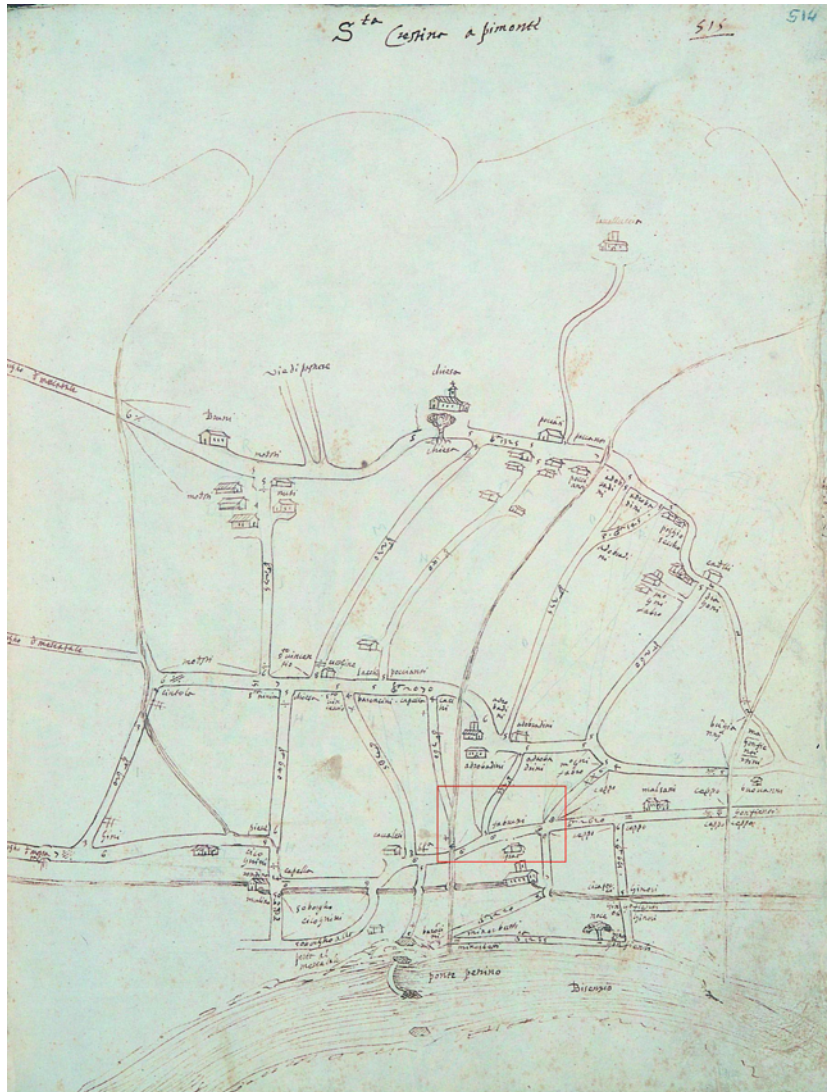


## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

### Villa Canovai (Il Casone)

Elemento relativo all'edificio ID 26862

## IMMAGINI STORICHE



### Popolo di S. Cristina a Pimonte

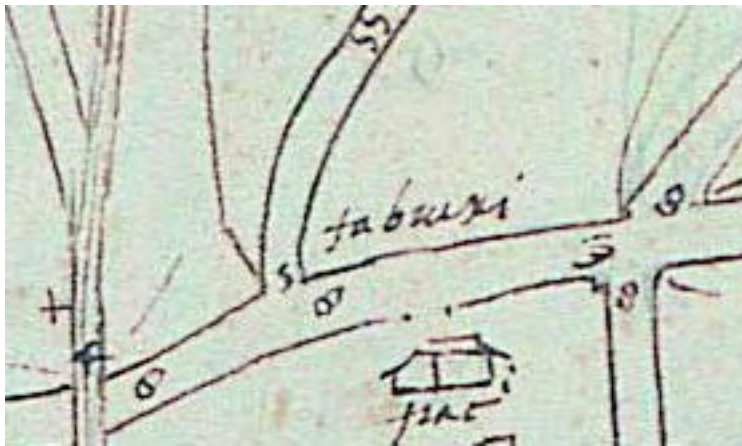
Plantario anno 1580-1595  
- Popoli e Sobborgi della  
Potesteria di Prato

"Piante di popoli e strade  
dei Capitani di parte  
guelfa" - riferimento

archivistico: Archivio di  
Stato di Firenze, Capitani  
di Parte, Piante, 121/2,

"Popoli e sobborgi n. 53  
della Potesteria di Prato",  
cc. 462-519.





### **Casa dei Frati di S. Trinita ?**

Dettaglio Popolo di S. Cristina a Pimonte



### **Popolo di Santa Cristina a Pimonte**

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



### Verdi

Dettaglio Popolo di S.  
Crestina a Pimonte



### Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione  
catastale

### CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Edilizia aggregata di matrice storica

**Epoca di costruzione :** Secolo XIX

N° max piani fuori terra : 2  
Altezze piani fuori terra : Omogenee  
Scantinato : No  
Seminterrato : No  
Garage : No  
Accessibilità edificio : Viabilità di servizio  
Destinazioni d'uso :  
- *P. T.* : Residenza  
- *P. 1* : Residenza

Stato di conservazione : Buono

#### PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- *Resede pavimentato* : Medio

#### ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna  
Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)  
Basamento conglomerato cementizio intonacato  
Gronda gronda a vista, travetti in cemento e tavelloni  
Manto di copertura coppi ed embrici

#### ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno  
Persiane : Legno

#### ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

|                                      |                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TIPO DI COPERTURA                    | <i>Pregio</i> : -<br><i>Degrado</i> : presenza in copertura in cemento e laterizio                                                                    |
| FINITURA FACCIATA                    | <i>Pregio</i> : -<br><i>Degrado</i> : mancanza di porzioni di intonaco                                                                                |
| BASAMENTO                            | <i>Pregio</i> : -<br><i>Degrado</i> : presenza di elementi in pietra artificiale che si discostano dall'aggregato storico a cui l'edificio appartiene |
| Elementi tecnologici incompatibili : | bocchette, cavi elettrici a vista                                                                                                                     |

#### DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo  
Degrado delle finiture : Basso



## FOTO



### **Edificio in via Firenze 30**

Scorcio da via del  
Laghetto - Fronte  
occidentale



## REPORT EDIFICIO 2\_99

**Edificio :** 26862

**Indirizzo :** Via Firenze, 38

**Coordinate Catastali :** *foglio* 65 *particella* 124

**DLgs 42/2004**

art.136 , DM. 108/1958

art. 142 co.1, lett.B, Territori contermini ai laghi

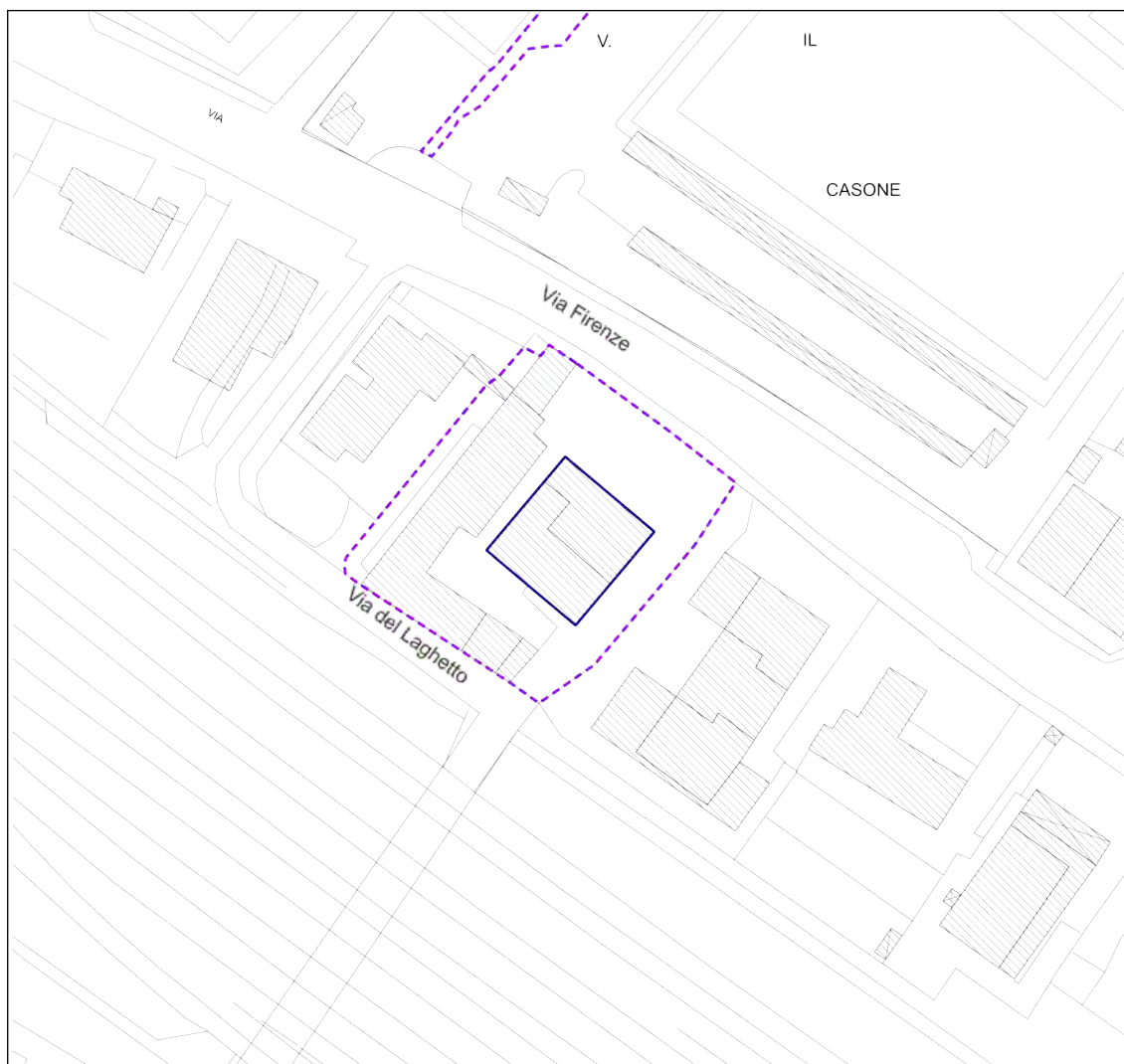
**Piano operativo**

E2 - 2\_99

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

**Estratto di mappa cartografica**

**Scala 1:500**



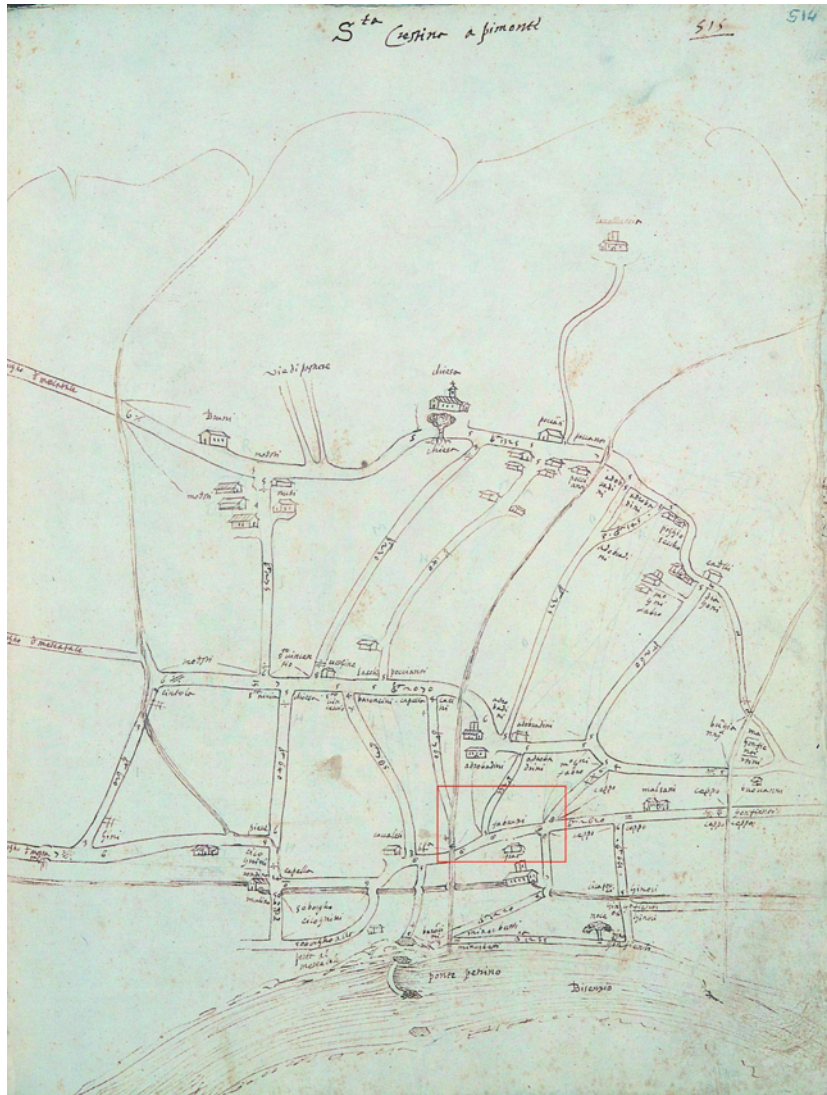
## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

### Villa Canovai

Edificio cinquecentesco appartenente ai Seriacopi, fu a lungo dei Verdi per essere infine ristrutturato dai Canovai.

Annesso all'edificio si trova l'Oratorio di San Bernardo del XVIII secolo, ridecorato da G. Dolci nel 1930 circa.

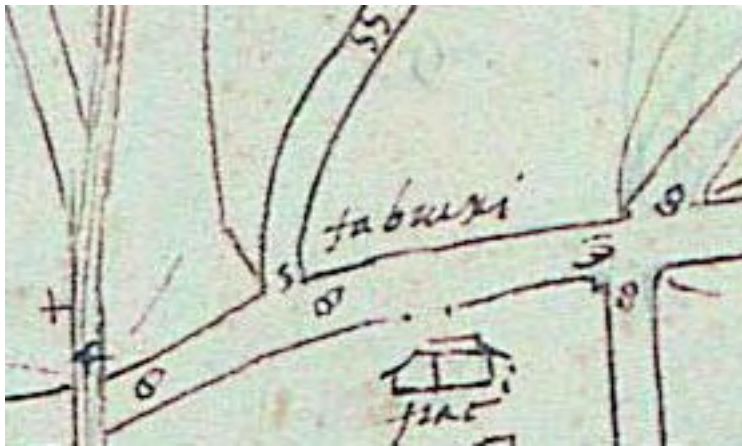
## IMMAGINI STORICHE



### Popolo di S. Cristina a Pimonte

Plantario anno 1580-1595  
- Popoli e Sobborgi della  
Potesteria di Prato

"Piante di popoli e strade  
dei Capitani di parte  
guelfa" - riferimento  
archivistico: Archivio di  
Stato di Firenze, Capitani  
di Parte, Piante, 121/2,  
"Popoli e sobborghi n. 53  
della Potesteria di Prato",  
cc. 462-519.



### Casa dei Frati di S. Trinita ?

Dettaglio Popolo di S. Cristina a Pimonte



### Popolo di Santa Cristina a Pimonte

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana





### Verdi

Dettaglio Popolo di S.  
Crestina a Pimonte



### Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione  
catastale

### CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Villa

Epoca di costruzione : Anteriore 1600



N° max piani fuori terra : 2  
Altezze piani fuori terra : Omogenee  
Scantinato : No  
Seminterrato : No  
Garage : No  
Accessibilità edificio : Fronte strada  
Destinazioni d'uso :  
- **P. T.** : Residenza  
- **P. 1** : Residenza

Stato di conservazione : Ottimo

#### PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

#### Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Resede pavimentato** : Buono
- **Giardino** : Buono
- **Scala di accesso** : Buono
- **Cortile** : Buono

#### ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

**Tipo di copertura** a padiglione  
**Finitura facciata** intonaco (**Finitura:** liscio)  
**Ingressi, recinzioni** cancello in ferro, laterizio/cotto, legno, muratura  
**Cornici** conglomerato cementizio intonacato  
**Cornice sottotetto** conglomerato cementizio intonacato  
**Gronda** travicelli in legno e laterizio, gronda a vista  
**Manto di copertura** coppi ed embrici

#### ALTRE CARATTERISTICHE

**Infissi :** Legno  
**Persiane :** Legno

#### ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

| Tipo elemento                                 | Materiale | Stato |
|-----------------------------------------------|-----------|-------|
| Portale a tutto sesto con decoro a medaglione | pietra    | Buono |

#### ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

|                                             |                                                                                                      |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>INGRESSI, RECINZIONI</b>                 | <b>Pregio :</b> presenza di decorazione in pietra artificiale su muro di cinta<br><b>Degrado :</b> - |
| <b>Elementi tecnologici incompatibili :</b> | bocchette                                                                                            |
| <b>Scala esterna :</b>                      | presenza di scala esterna a doppia rampa (gemella) di impostazione storica                           |
| <b>Tettoie Incongrue :</b>                  | presenza di tettoia in legno e cemento con manto do copertura in coppi e embrici                     |

#### DEGRADO FISICO

**Degrado strutturale :** Nullo  
**Degrado delle finiture :** Nullo

## FOTO



### Villa Canovai

Via da via Firenze - Fronte settentrionale



### Villa Canovai

Scorcio da via Firenze - Fronte nord-occidentale

## REPORT EDIFICIO 2\_99

**Edificio :** 28275

**Indirizzo :** Via Firenze, 38

**Coordinate Catastali :** *foglio* 65 *particella* 127

**DLgs 42/2004**

art.136 , DM. 108/1958

art. 142 co.1, lett.B, Territori contermini ai laghi

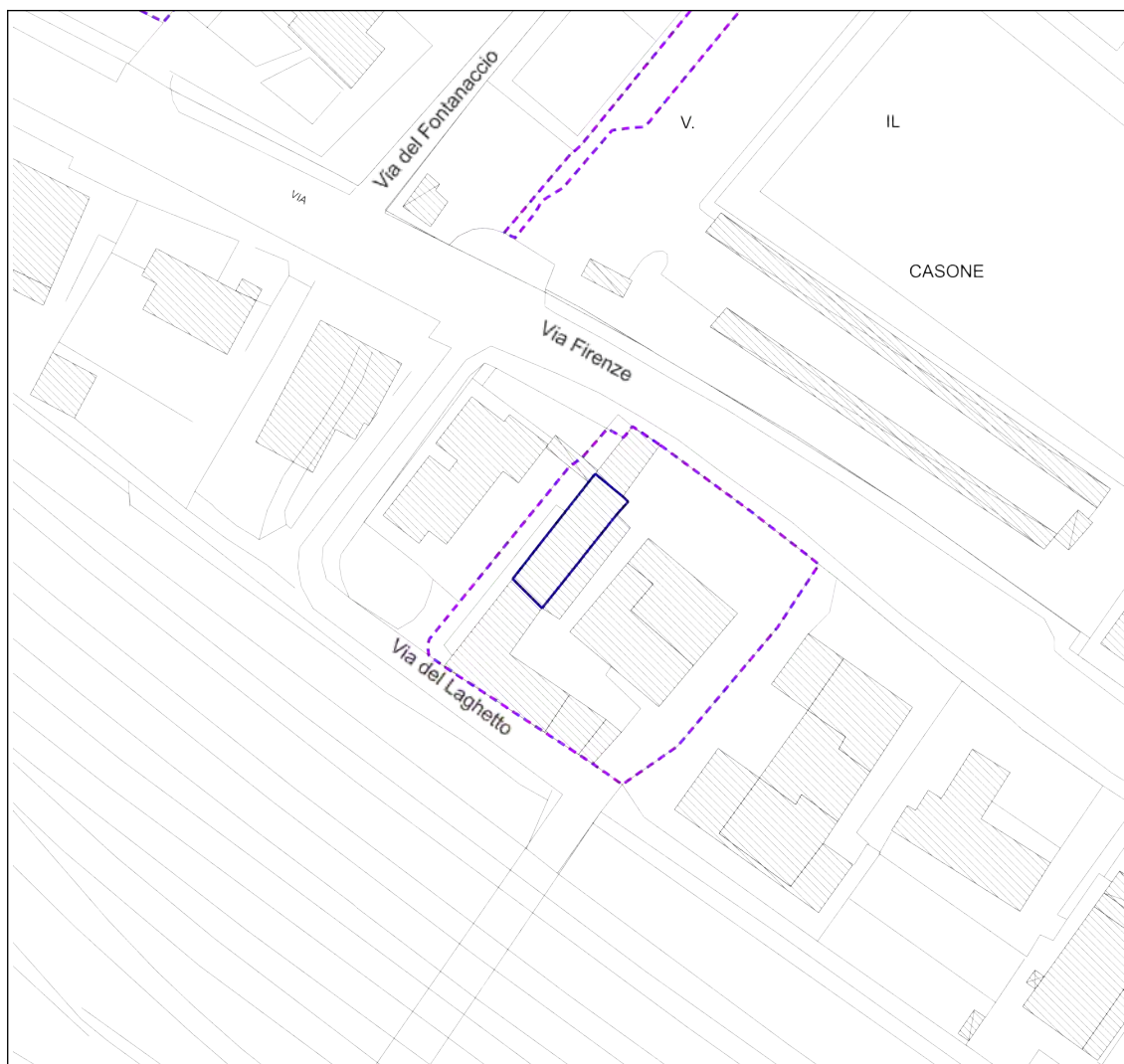
**Piano operativo**

E2 - 2\_99

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

**Estratto di mappa cartografica**

**Scala 1:500**

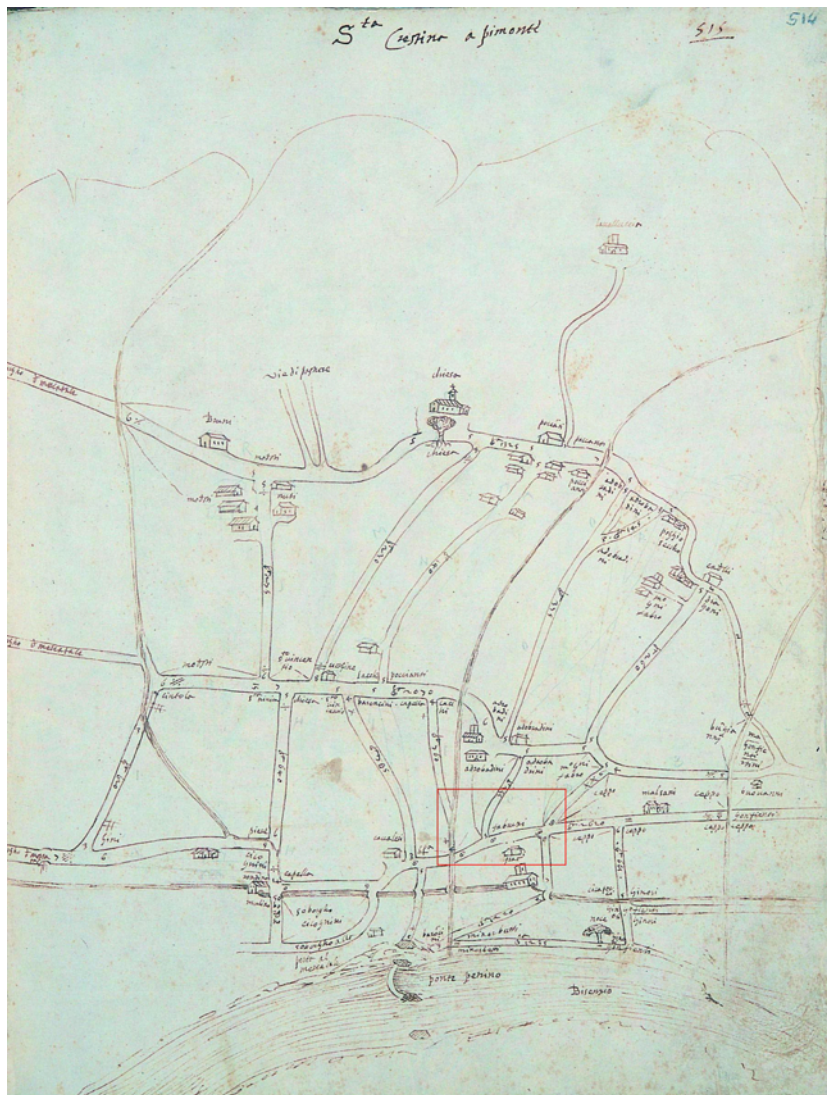


## INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

### Villa Canovai (Il Casone)

Elemento relativo all'edificio ID 26862

## IMMAGINI STORICHE

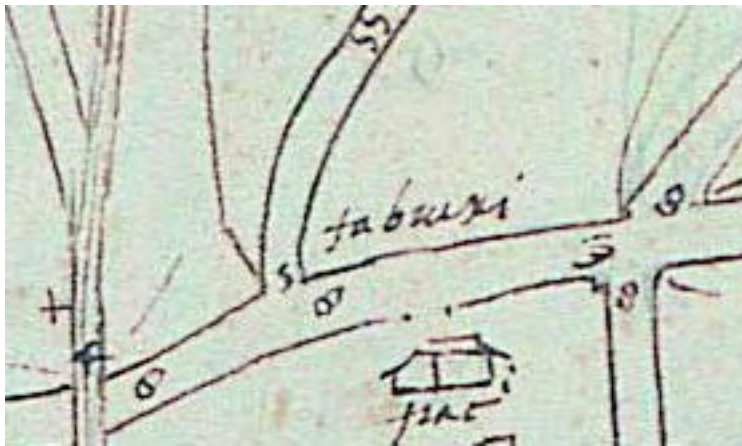


### Popolo di S. Cristina a Pimonte

Plantario anno 1580-1595  
- Popoli e Sobborgi della  
Potesteria di Prato

"Piante di popoli e strade  
dei Capitani di parte  
guelfa" - riferimento  
archivistico: Archivio di  
Stato di Firenze, Capitani  
di Parte, Piante, 121/2,  
"Popoli e sobborgi n. 53  
della Potesteria di Prato",  
cc. 462-519.





### Casa dei Frati di S. Trinita ?

Dettaglio Popolo di S. Cristina a Pimonte



### Popolo di Santa Cristina a Pimonte

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



### Verdi

Dettaglio Popolo di S.  
Crestina a Pimonte



### Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione  
catastale

### CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Edilizia aggregata di matrice storica

**Epoca di costruzione :** Secolo XIX



N° max piani fuori terra : 2  
Altezze piani fuori terra : Omogenee  
Scantinato : No  
Seminterrato : No  
Garage : No  
Accessibilità edificio : Viabilità di servizio  
Destinazioni d'uso :  
- **P. T.** : Residenza  
- **P. 1** : Residenza

Stato di conservazione : Buono

#### PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

#### ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna  
Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)  
Ingressi, recinzioni cancello in ferro  
Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista  
Manto di copertura coppi ed embrici

#### ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno  
Persiane : Legno

#### ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Elementi tecnologici cavi elettrici a vista  
incompatibili :  
Scala esterna : presenza di scala esterna in cemento intonacato con finitura in cotto

#### DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo  
Degrado delle finiture : Nullo

#### FOTO



**Edificio in via Firenze  
34**

Scorcio da via Firenze -  
Fronte occidentale

## REPORT EDIFICIO 2\_99

**Edificio :** 29260

**Indirizzo :** Via Firenze, 38

**Coordinate Catastali :** *foglio* 65 *particella* 678

**DLgs 42/2004**

art.136 , DM. 108/1958

art. 142 co.1, lett.B, Territori contermini ai laghi

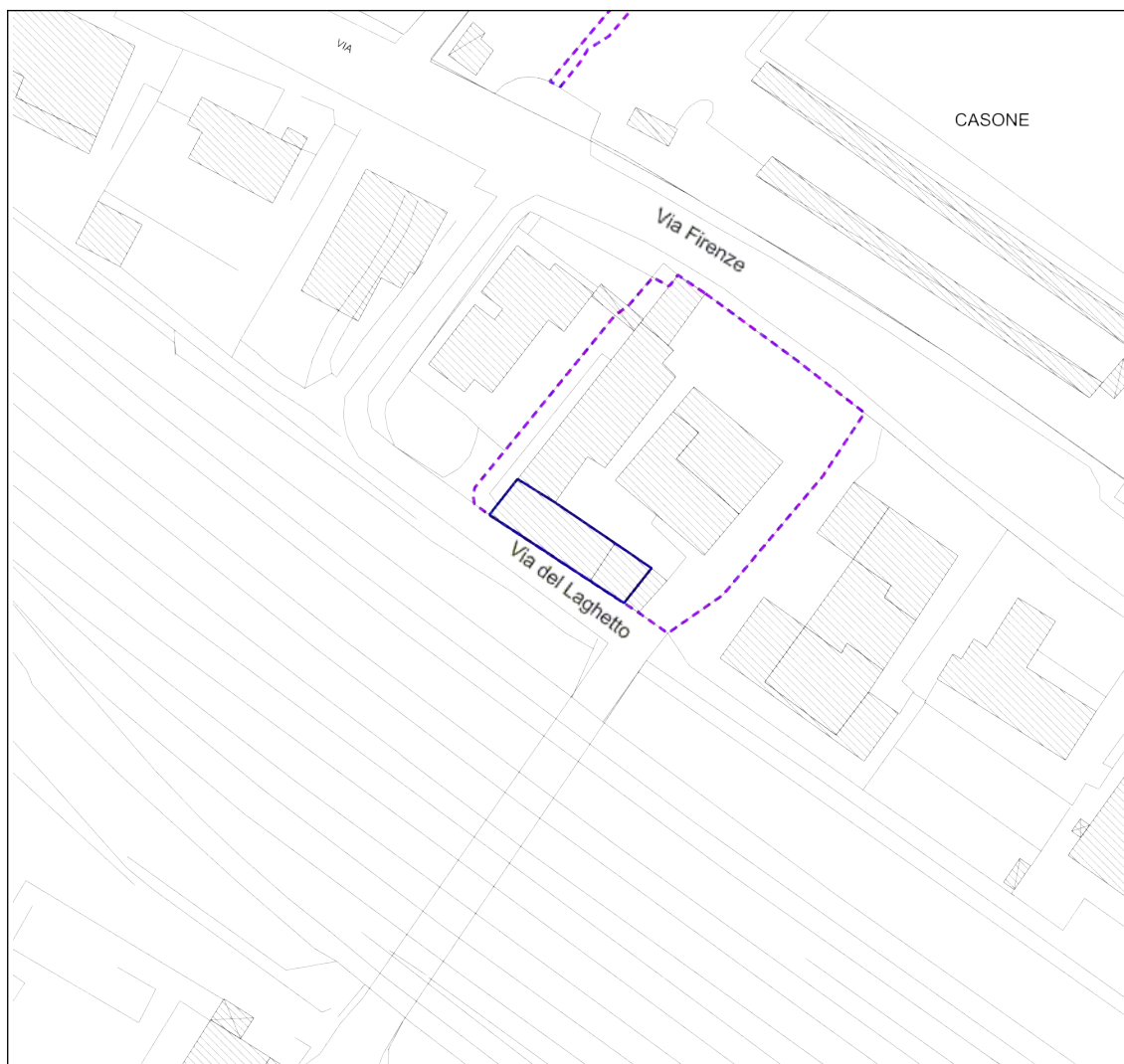
**Piano operativo**

E2 - 2\_99

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

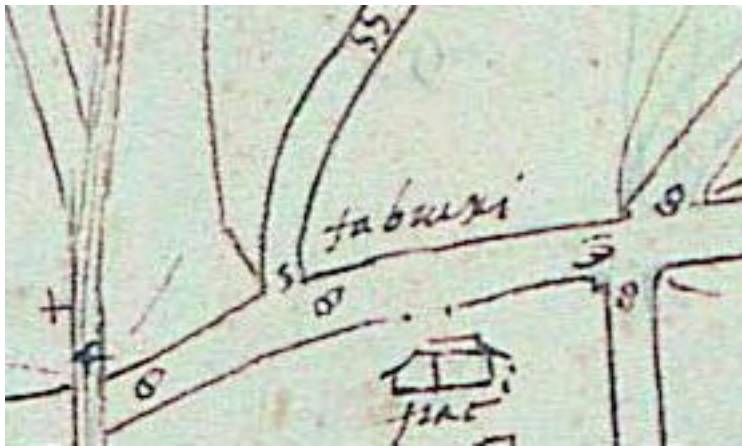
**Estratto di mappa cartografica**

**Scala 1:500**





"Popoli e sobborghi n. 53 della Potestaria di Prato", cc. 462-519.



### Casa dei Frati di S. Trinita ?

Dettaglio Popolo di S. Cristina a Pimonte



### Popolo di Santa Cristina a Pimonte

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana





### Verdi

Dettaglio Popolo di S.  
Crestina a Pimonte



### Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione  
catastale

### CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

**Tipologia :** Edilizia aggregata di matrice storica

**Epoca di costruzione :** Anteriore 1800

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Buono

- **Resede pavimentato** : Buono

## ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a padiglione

Finitura facciata intonaco (**Finitura**: liscio)

Basamento intonaco (**Finitura**: liscio)

Cornici conglomerato cementizio intonacato, intonaco

Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

Manto di copertura coppi ed embrici

## ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno, Alluminio

Persiane : Legno

## ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

INFISSI **Pregio** : -

**Degrado** : presenza di infissi in alluminio e vetro

Elementi tecnologici incompatibili : bocchette

Tettoie Incongrue : presenza di tettoia in legno e cemento con manto do copertura in coppi e embrici

## DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo



## FOTO



### Edificio in via del Laghetto 3

Fronte settentrionale



### Edificio in via del Laghetto 3

Scorcio da via del  
Laghetto - Fronte  
occidentale