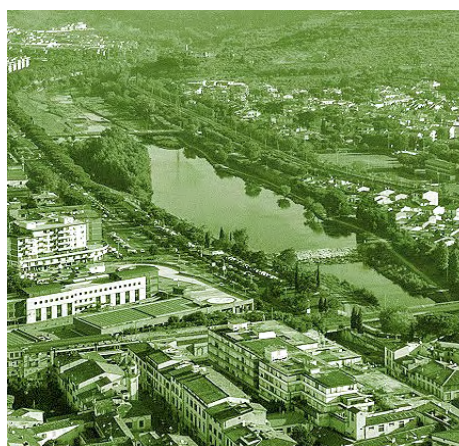
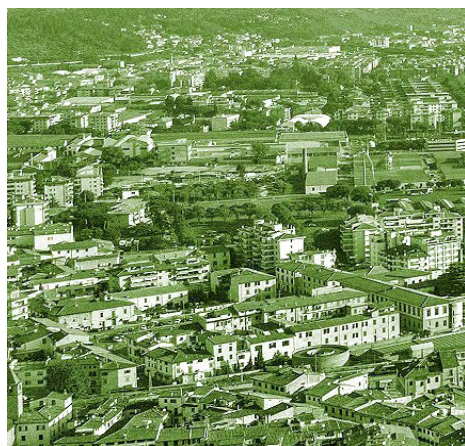




EDIFICI DI VALORE STORICO TESTIMONIALE

Schede Conoscitive
UTOE 2 - parte 4



Sindaco

Matteo Biffoni

Assessore all'Urbanistica

Valerio Barberis

Garante per l'Informazione e Partecipazione

Laura Zacchini

Progettista e Responsabile del Procedimento

Francesco Caporaso - Dirigente

Coordinamento Tecnico Scientifico

Pamela Bracciotti

Collaborazione alla Progettazione e Coordinamento Tecnico Scientifico

Antonella Perretta

Gruppo di Progettazione

Silvia Balli – Responsabile

Cinzia Bartolozzi, Aida Montagner,

Sara Gabbanini, Alessio Capecci

Contributi Specifici

Disciplina Insediamenti

Daniele Buzzegoli, Chiara Nostrato,

Valentina Ianni

Paesaggio

Catia Lenzi

Rete Ecologica

NEMO Srl

Forestazione Urbana

Stefano Boeri Architetti, Stefano Mancuso

Geologia, Idrogeologia e Sismica

Alberto Tomei

Idraulica

David Malossi

Perequazione

Stefano Stanghellini

Giurisprudenza

Enrico Amante

Elaborato di Rischio Incidente Rilevante

Simone Pagni

Cartografia

Martina Angeletti, Francesca Furter

Database Geografico

LDP Progetti GIS srl

Valutazione Ambientale Strategica

Luca Gardone - Gardone Associati

Fondazione CMCC, Georisk Engineering, Valeria Pellegrini

Processo Partecipativo e Comunicativo

SocioLab, Image, ControRadio

Hanno Collaborato

Servizio Urbanistica

Alessandro Pazzagli - PEBA

Luca Piantini, Salvatore Torre, Rossella De Masi

Sonia Leone, Gianfranco D'Alessandro, Stefano Tonelli

Staff Amministrativo

Unità di Staff - Segreteria Assessorato

Patrizia Doni

Gabinetto del Sindaco e Patrimonio Comunale

Massimo Nutini, Francesco Fedi, Maria Candia Moscardi

Unità di Staff Statistica

Sandra Belluomini, Sandra Carmagnini

Servizio Edilizia Pubblica

Diletta Moscardi

Servizio Mobilità e Infrastrutture

Rossano Rocchi, Gerarda Del Reno,

Alessandro Adilardi, Edoardo Bardazzi

Servizio Governo Del Territorio

Riccardo Pecorario, Basilio Palazzolo, Luciano Nardi

Unità di Staff Comunicazione e Partecipazione

Oretta Giunti, Teresa Di Giorgio

Servizio Sistema Informativo

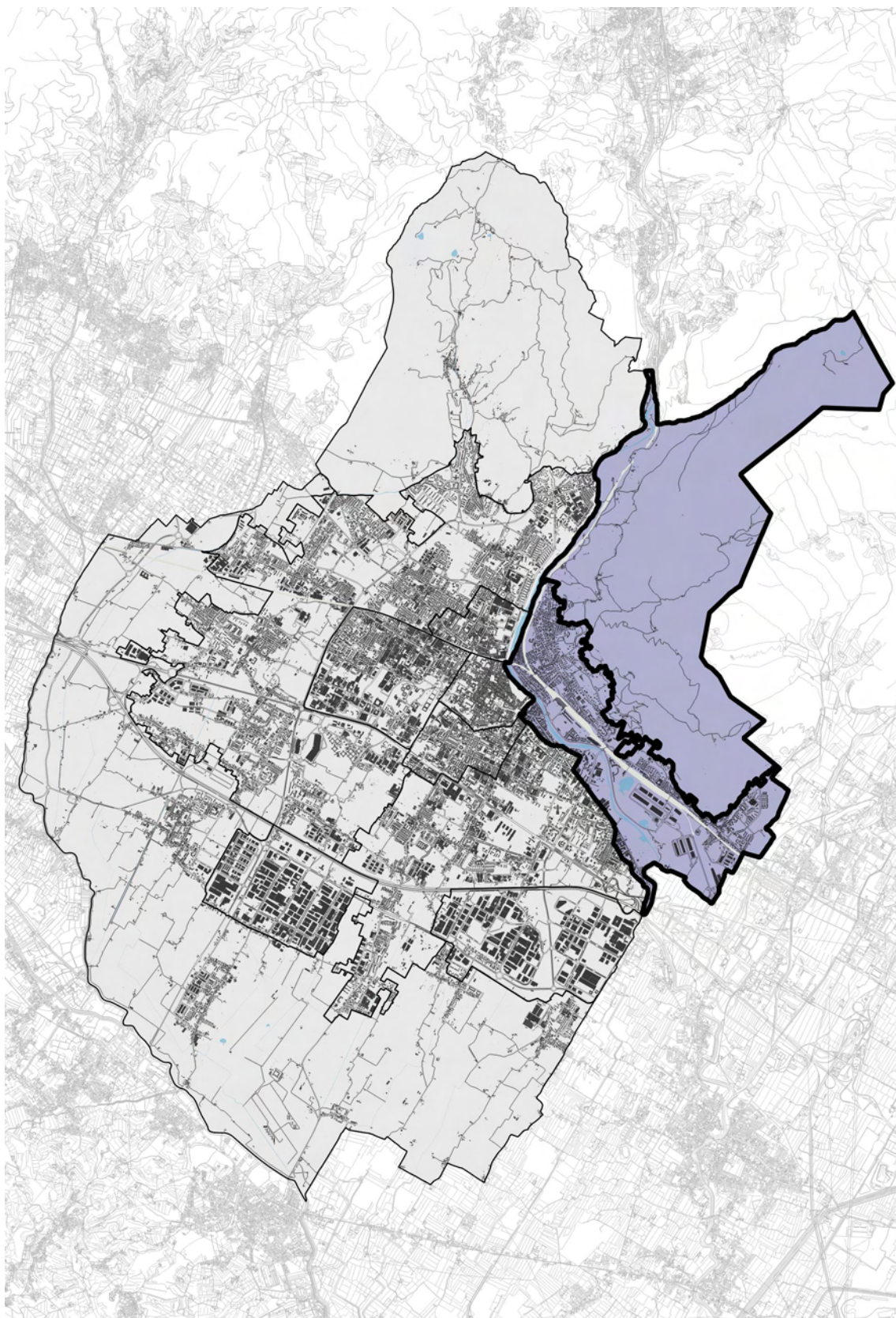
Alessandro Radaelli, Alessandro Bandini, Federico Nieri.

Francesco Pacini, Mattia Gennari

Unità Rete Civica

Claudia Giorgetti, Vanessa Postiferi, Valentina Del Sapio, Valentino Bianco

UTOE 2



Edifici di Valore Storico Testimoniale

UTOE 2 – parte 4 (da 2_41 a 2_56)

num.	denominazione	ubicazione	vincolo	cat.	pert.
2_41	Borgo di Filettole	via di Carteano 18		E2	C1
2_42	Fattoria della Terrazza	via della Terrazza 14		E2	C1
2_43	Villa Gherardi La Terrazza	via di Carteano 32	decreto	E1	C1
2_44	Villa Rockefeller	via di Pippo 17/2		E2	C1
2_45	Casa del Piano	via di Cavagliano		E2	C1
2_46	Chiesino di Cavagliano	via di Cavagliano		E2	-
2_47	Villa Assunta (Ex Istituto dei Celestini)	via Guido Bisori 14		E2	C1
2_48	I Bifolchi	via dei Bifolchi		E2	C1
2_49	Villa	via Raffaello Lambruschini 40		E2	C1
2_50	Convento dei Cappuccini	via Armando Diaz 15	decreto	E1	C1
2_51	Villa Romei	via Giolica di Sopra 4		E2	C1
2_52	Villa Beatrice	via Jacopo Nardi 10		E2	C1
2_53	Casa colonica	via Giolica di Sopra		E2	C1
2_54	Villa Guasti	via Giolica di Sopra 3/2		E2	C1
2_55	La Casa Rossa	via della Casa Rossa		E2	C1
2_56	Chiesa e Convento della Pietà – Orfanotrofio Magnolfi	piazza Santa Maria della Pietà 1	decreto + ope legis	E1	C1

REPORT EDIFICIO 2_41

Edificio : 5506

Indirizzo : Via di Carteano, 18

Coordinate Catastali : *foglio* 25 *particella* 37

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

art. 142 co.1, lett. M, Aree Interesse Archeologico

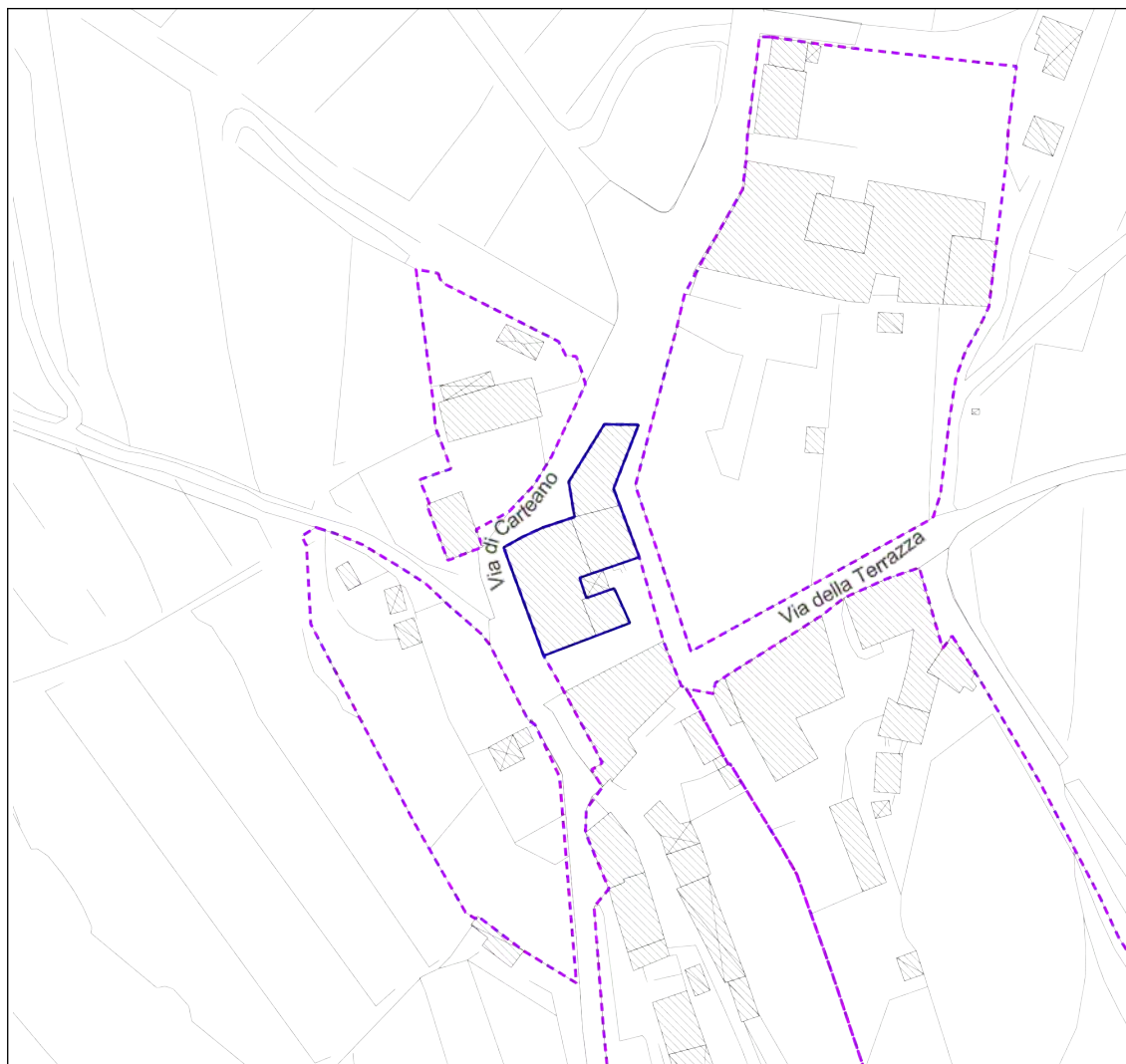
Piano operativo

E2 - 2_41

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

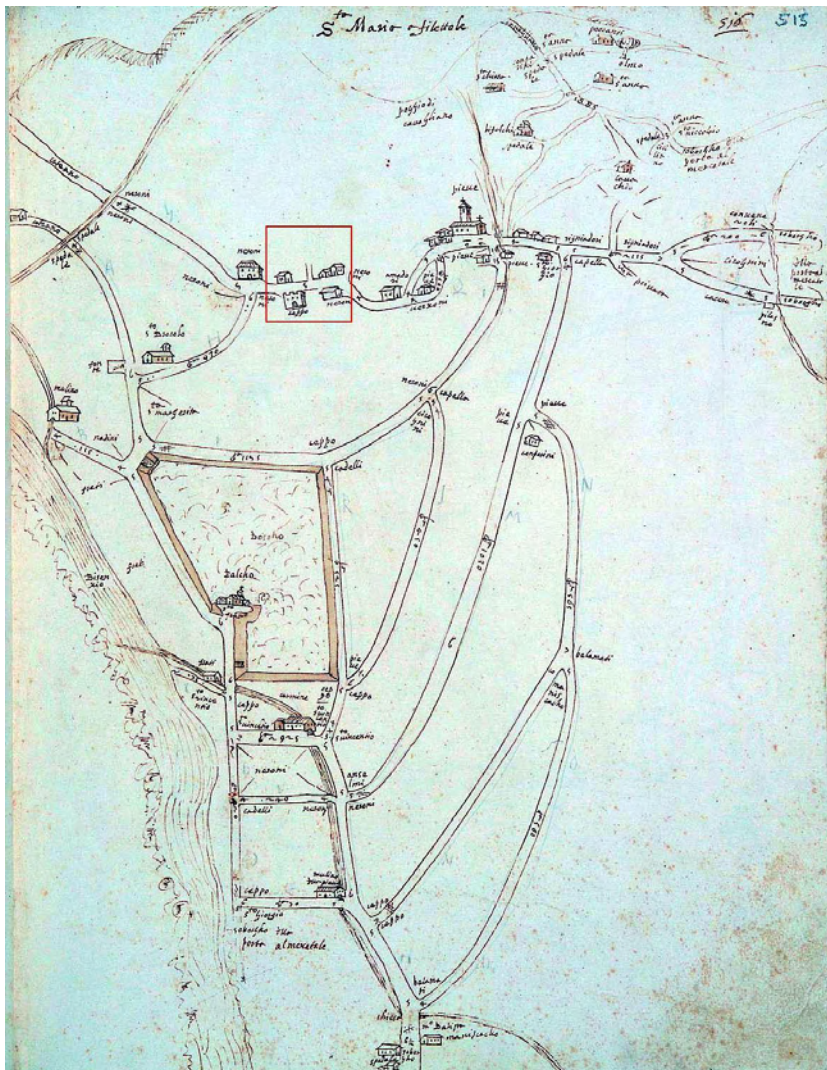


INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Borgo di Filettole

L'insediamento di Filettole risale a tempi molto remoti, come testimoniano alcuni ritrovamenti di frammenti ceramici dell'età del Bronzo. Il nome stesso pare che derivi dal verbo greco "presidiare", dovuto alla presenza di un presidio militare bizantino nella zona, tra i secoli VI e VII, e poi longobardo.

IMMAGINI STORICHE



Popolo di S. Maria a Filettole

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborgi della
Potesteria di Prato
"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento
archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,
"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



Casa del Ceppo

Dettaglio Popolo di S.
Maria a Filettole



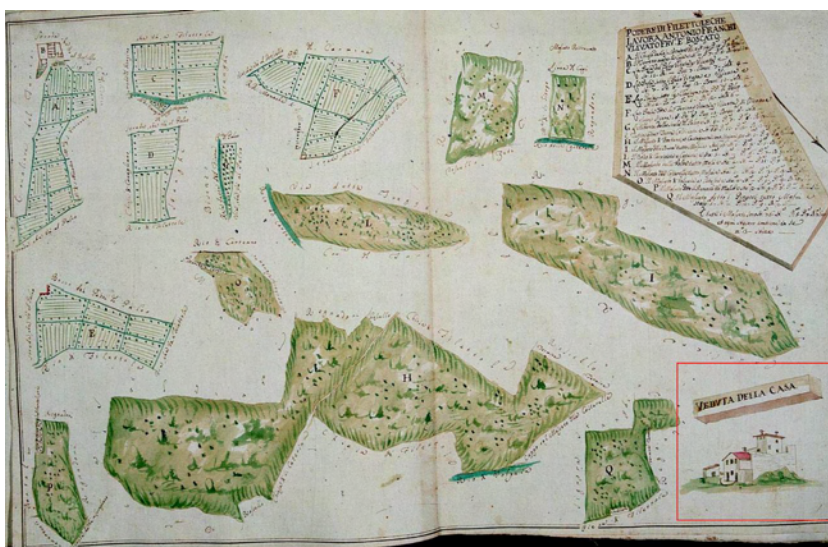
Pieve di Santa Maria a Filettole

Campione delle strade
della Comunità di Prato
anno 1789 riferimento
archivistico: Biblioteca
Lazzeriniana



Certosa

Dettaglio Pieve di S.
Maria a Filettole



Podere di Filettole

Pianta con veduta a volo
di uccello e planimetria
Sec. XVIII
Fonte: database "I segni
del territorio"



Casa del podere di Filettole

Dettaglio Podere di Filettole

Sec. XVIII

Fonte: database "I segni del territorio"



Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : Si

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada, Da

Destinazioni d'uso : pertinenza

- *P. T.* : Residenza, Garages / parcheggio

- *P. 1* : Residenza

- *P. interrato* : Agricolo

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- *Pertinenza asfaltata* : Medio

- *Scala di accesso* : Medio

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** arricciato), laterizio, pietra

Cornici pietra

Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno, PVC

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Stemmi araldici	Laterizio	Buono
Portale ad arco ribassato con cornice	Pietra serena	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Tettoie Incongrue : In corrispondenza di alcuni ingressi

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



**Borgo di Filettole -
Edificio di via di
Carteano 18**

Scorcio da via di Carteano
- Fronte occidentale



**Borgo di Filettole -
Edificio di via di
Carteano, 18**

Dettaglio - Fronte
meridionale del corpo di
fabbrica affacciato sulla
discesa



**Borgo di Filettole -
Edificio di via di
Carteano 18**

Scorcio dalla corte -
Fronti meridionale ed
occidentale



**Borgo di Filettole -
Edificio di via di
Carteano 18**

Scorcio dalla corte -
Fronti meridionale ed
occidentale



**Borgo di Filettole -
Edificio di via di
Carteano 18**

Dettaglio - Scorcio dalla
corte - Fronte orientale
del corpo di fabbrica
sommitale



**Borgo di Filettole -
Edificio di via di
Carteano 18**

Scorcio da via di Carteano
- Fronte settentrionale
del corpo di fabbrica nord



**Borgo di Filettole -
Edificio di via di
Carteano 18**

Scorcio da via di Carteano
- Fronte settentrionale
del corpo di fabbrica nord

REPORT EDIFICIO 2_41

Edificio : 15593

Indirizzo : Via di Carteano, 18

Coordinate Catastali : *foglio* 25 *particella* 38

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

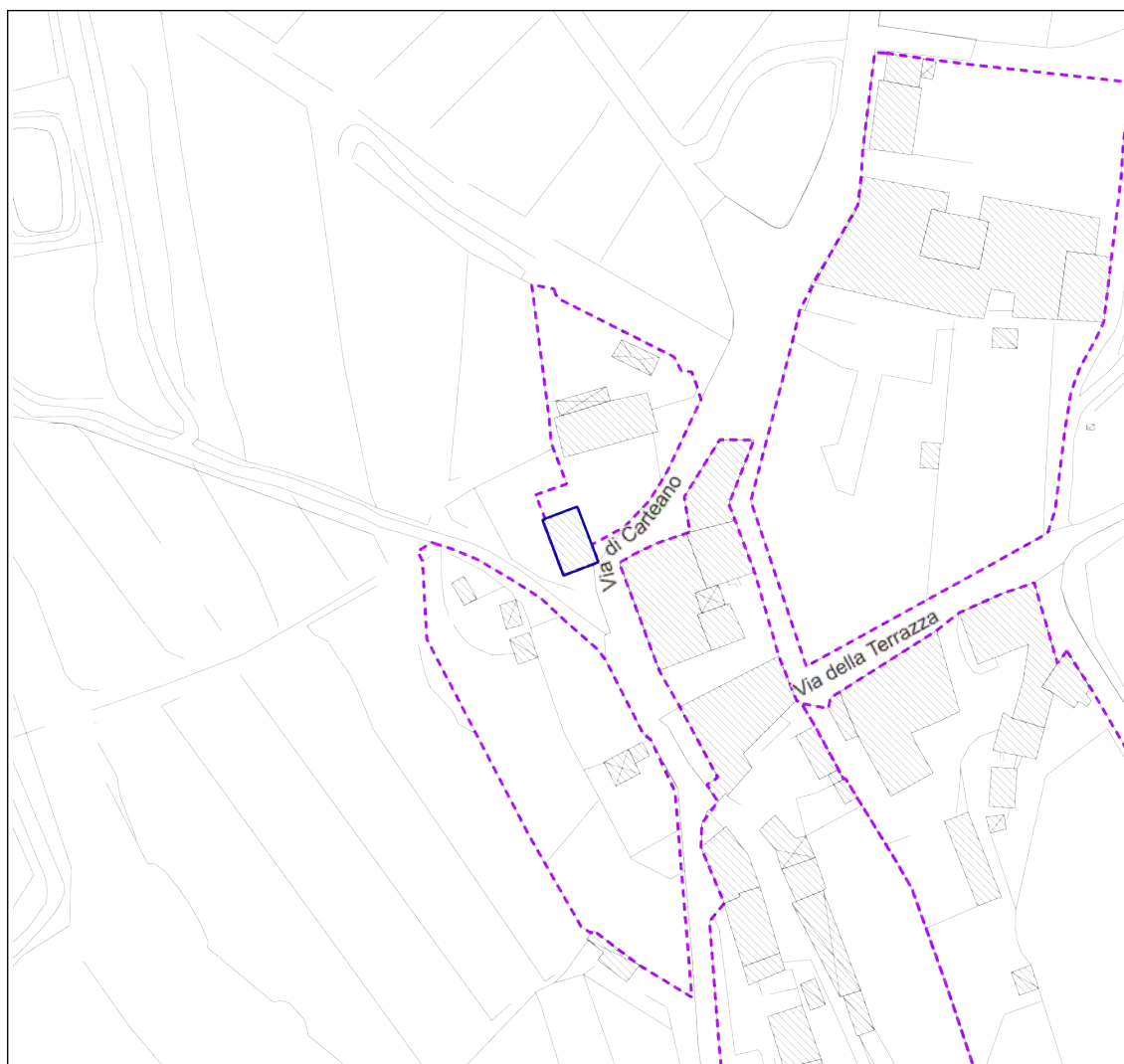
Piano operativo

E2 - 2_41

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Borgo di Filettole

Elemento relativo a ID 5506

IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinando
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : Si

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. T. :** Agricolo

- **P. 1 :** Agricolo

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

Stato di conservazione : Discreto

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino :** Buono

- **Resede pavimentato :** Medio

- **Scala di accesso :** Medio

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a falda unica

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni laterizio/cotto, muratura

Cornici pietra
Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista
Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Portale con cornice	pietra alberese	Medio

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA	Pregio :	-
	Degrado :	mancanza di ampie porzioni di intonaco e presenza di patina biologica
INGRESSI, RECINZIONI	Pregio :	-
	Degrado :	presenza di vegetazione e deterioramento elementi in cotto
CORNICI	Pregio :	-
	Degrado :	presenza di erosione nella pietra

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo
Degrado delle finiture : Medio

FOTO



**Borgo di Filettole -
Edificio in via di
Carteano 18**

Scorcio da via di Carteano
- Fronte orientale



**Borgo di Filettole -
Edificio in via di
Carteano 18**

Scorcio da via di Carteano
- Fronte meridionale

REPORT EDIFICIO 2_41

Edificio : 15594

Indirizzo : Via di Carteano, 18

Coordinate Catastali : *foglio* 25 *particella* 38

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

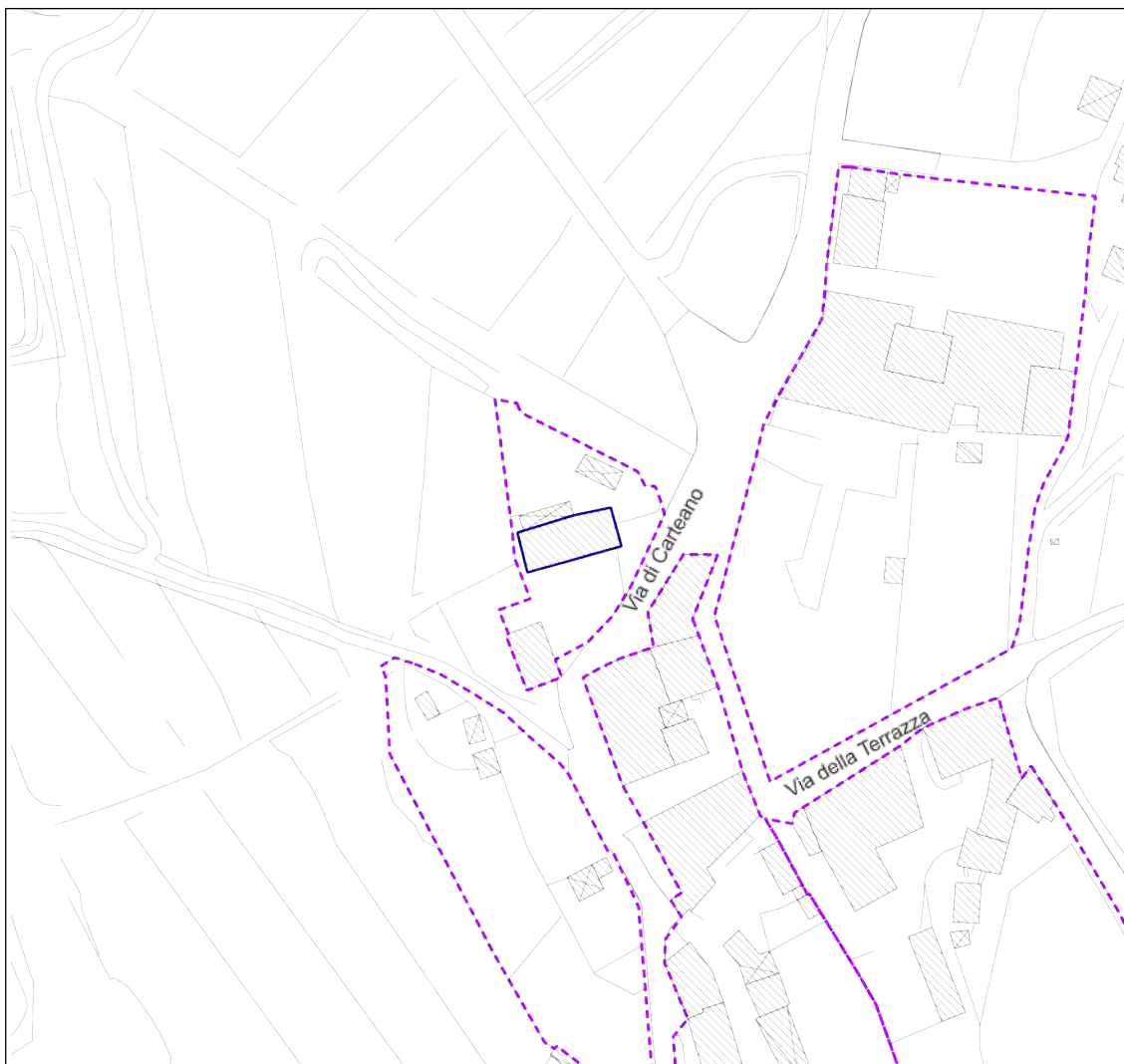
Piano operativo

E2 - 2_41

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Borgo di Filettole

Elemento relativo a ID 5506

IMMAGINI STORICHE



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

N° max piani fuori terra : 1

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. T. :** Garages / parcheggio

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Pertinenza asfaltata :** Medio

- **Resede pavimentato :** Medio

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni muratura

Gronda gronda a vista

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Aia	pietra alberese	Medio
Archi a vista	laterizio	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA	Pregio :	-
	Degrado :	mancanza di ampie porzioni di intonaco - presenza di patina biologica
INGRESSI, RECINZIONI	Pregio :	-
	Degrado :	presenza di patina biologica e di vegetazione

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Medio

FOTO



**Borgo di Filettole -
Edificio in via di
Carteano 18**

Vista da via di Carteano -
Fronte meridionale

REPORT EDIFICIO 2_42

Edificio : 11665

Indirizzo : Via di Carteano, 14

Coordinate Catastali : *foglio* 25 *particella* 28

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

art. 142 co.1, lett. M, Aree Interesse Archeologico

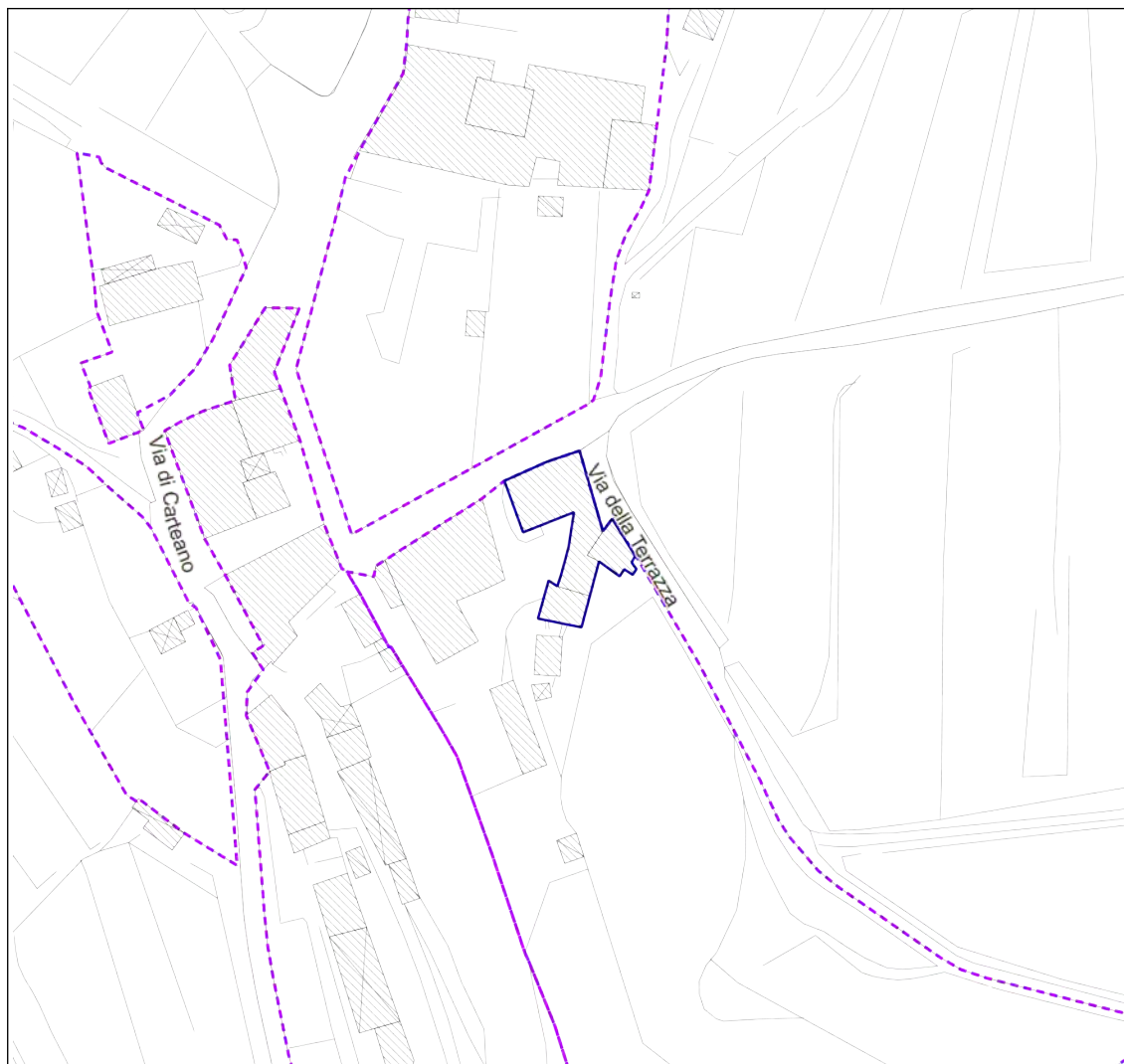
Piano operativo

E2 - 2_42

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Fattoria della Terrazza

Elemento relativo a ID 11666

IMMAGINI STORICHE



Pieve di Santa Maria a Filettole

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



S. Marco - S. Michele

Dettaglio Pieve di S. Maria a Filettole



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

N° max piani fuori terra : 3

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : Si

Garage : No

Accessibilità edificio : Viabilità di servizio, Da

Destinazioni d'uso : pertinenza

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

- **P. 2** : Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Resede pavimentato** : Buono

- **Pertinenza asfaltata** : Medio

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a falda unica, a capanna

Finitura facciata laterizio, pietra (**Finitura:** bugnato | **Materiale:** locale)

Ingressi, recinzioni inferriata, rete metallica, cancello in ferro, pietra (**Finitura:** bugnato | **Materiale:** locale), muratura

Cornici pietra, laterizio

Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Stemma araldico	laterizio	Buono
Archi di scarico e di antiche aperture tamponate a	laterizio	Buono

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



Fattoria della Terrazza

Scorcio dalla piazza -
Fronte occidentale e
annessi successivi



Fattoria della Terrazza

Scorcio dalla piazza -
Fronti occidentali



Fattoria della Terrazza

Scorcio dalla piazza -
Fronti occidentali



Fattoria della Terrazza

Dettaglio - Fabbricato
ovest



Fattoria della Terrazza

Dettaglio - Annesso
recente

REPORT EDIFICIO 2_42

Edificio : 11666

Indirizzo : Via di Carteano, 12

Coordinate Catastali : *foglio* 25 *particella* 28

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

art. 142 co.1, lett. M, Aree Interesse Archeologico

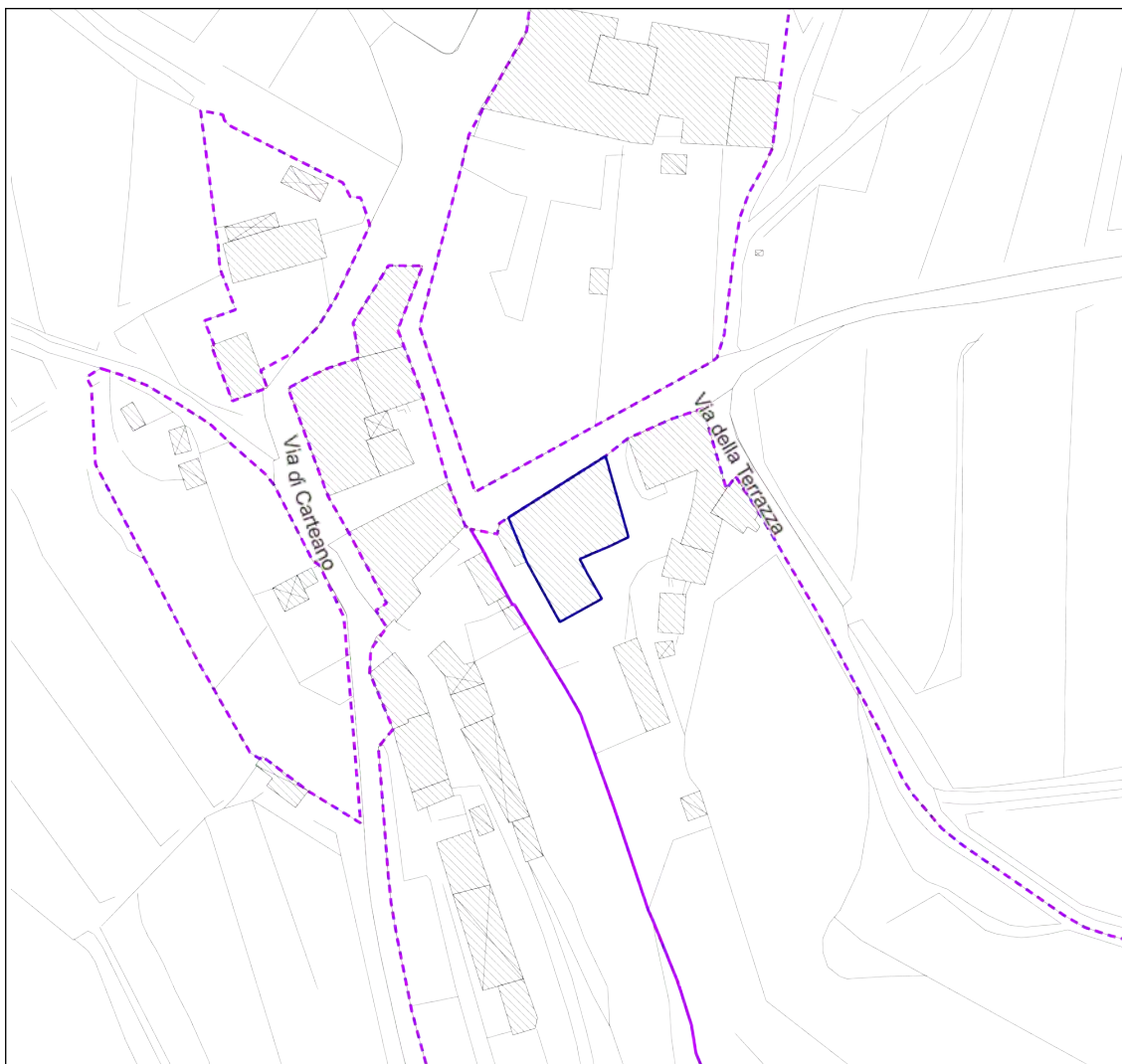
Piano operativo

E2 - 2_42

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

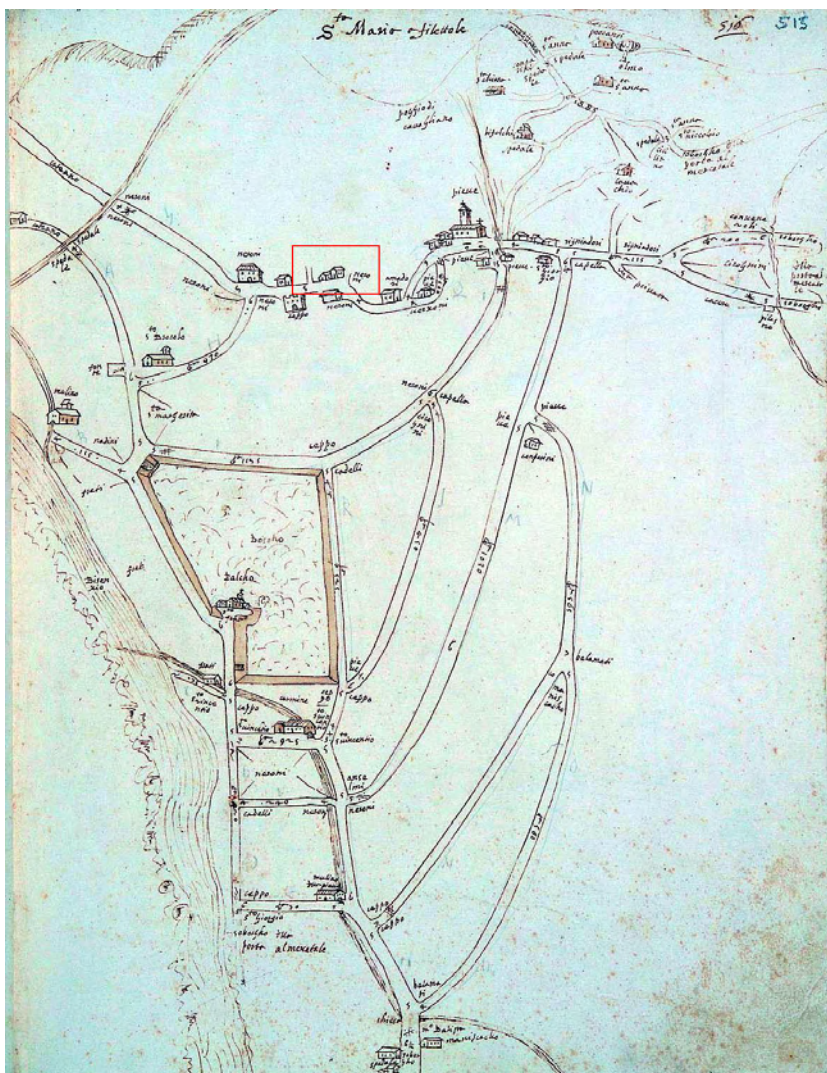


INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Fattoria della Terrazza

La Fattoria della Terrazza appartiene al Borgo di Filettole, il cui insediamento risale a tempi molto remoti, come testimoniano alcuni ritrovamenti di frammenti ceramici dell'età del Bronzo. Il nome stesso pare derivi dal verbo greco "presidiare", dovuto alla presenza di un presidio militare bizantino nella zona, tra i secoli VI e VII, e poi longobardo.

IMMAGINI STORICHE



Popolo di S. Maria a Filettole

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborgi della Potesteria di Prato
"Piante di popoli e strade dei Capitani di parte guelfa" - riferimento archivistico: Archivio di Stato di Firenze, Capitani di Parte, Piante, 121/2, "Popoli e sobborghi n. 53 della Potesteria di Prato", cc. 462-519.



Casa Verzoni

Dettaglio Popolo di S.
Maria a Filettole



Pieve di Santa Maria a Filettole

Campione delle strade
della Comunità di Prato
anno 1789 riferimento
archivistico: Biblioteca
Lazzeriniana



Ropello

Dettaglio Pieve di S.
Maria a Filettole



Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

N° max piani fuori terra : 3
Altezze piani fuori terra : Eterogenee
Scantinato : No
Seminterrato : Si
Garage : No
Accessibilità edificio : Viabilità di servizio, Da
Destinazioni d'uso : pertinenza
- **P. T.** : Residenza, Agricolo
- **P. 1** : Residenza, Agricolo
- **P. 2** : Residenza

Stato di conservazione : Scadente

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Pertinenza asfaltata** : Medio

- **Resede pavimentato** : Medio

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna
Finitura facciata intonaco (**Finitura**: liscio)
Basamento pietra (**Finitura**: bugnato | **Materiale**: locale)
Cornici pietra
Cornice sottotetto conglomerato cementizio intonacato, laterizio
Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista
Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Stemma araldico	laterizio	Buono
Muratura a scarpa	muratura intonacata	Medio
Archi a vista	laterizio	Medio

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA	Pregio :	-
	Degrado :	mancanza di ampie porzioni di intonaco - presenza di patina biologica e macchie da umidità
BASAMENTO	Pregio :	-
	Degrado :	presenza di vegetazione
CORNICI	Pregio :	-
	Degrado :	esfoliazione della pietra
CORNICE SOTTOTETTO	Pregio :	-
	Degrado :	presenza di patina biologica e deposito superficiale
Elementi tecnologici incompatibili :	illuminazione pubblica	
Superfetazioni :	presenza di volume sul fronte ovest	

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Basso

Degrado delle finiture : Medio

FOTO



Fattoria della Terrazza

Scorcio dalla strada di
accesso -. Fronte
occidentale



Fattoria della Terrazza

Scorcio dalla strada di
accesso - Fronte
occidentale



Fattoria della Terrazza

Scorcio dalla strada
d'accesso - Fronti
occidentale e meridionale



Fattoria della Terrazza

Scorcio da via di Carteano
- Fronte meridionale



Fattoria della Terrazza

Dettaglio - Fronte
meridionale del secondo
corpo di fabbrica

REPORT EDIFICIO 2_43

Edificio : 4575

Indirizzo : Via di Carteano, 32

Coordinate Catastali : *foglio* 25 *particella* 346

DLgs 42/2004

DECRETO - beni monumentali

art.136 , DM. 108/1958

art. 142 co.1, lett. M, Aree Interesse Archeologico

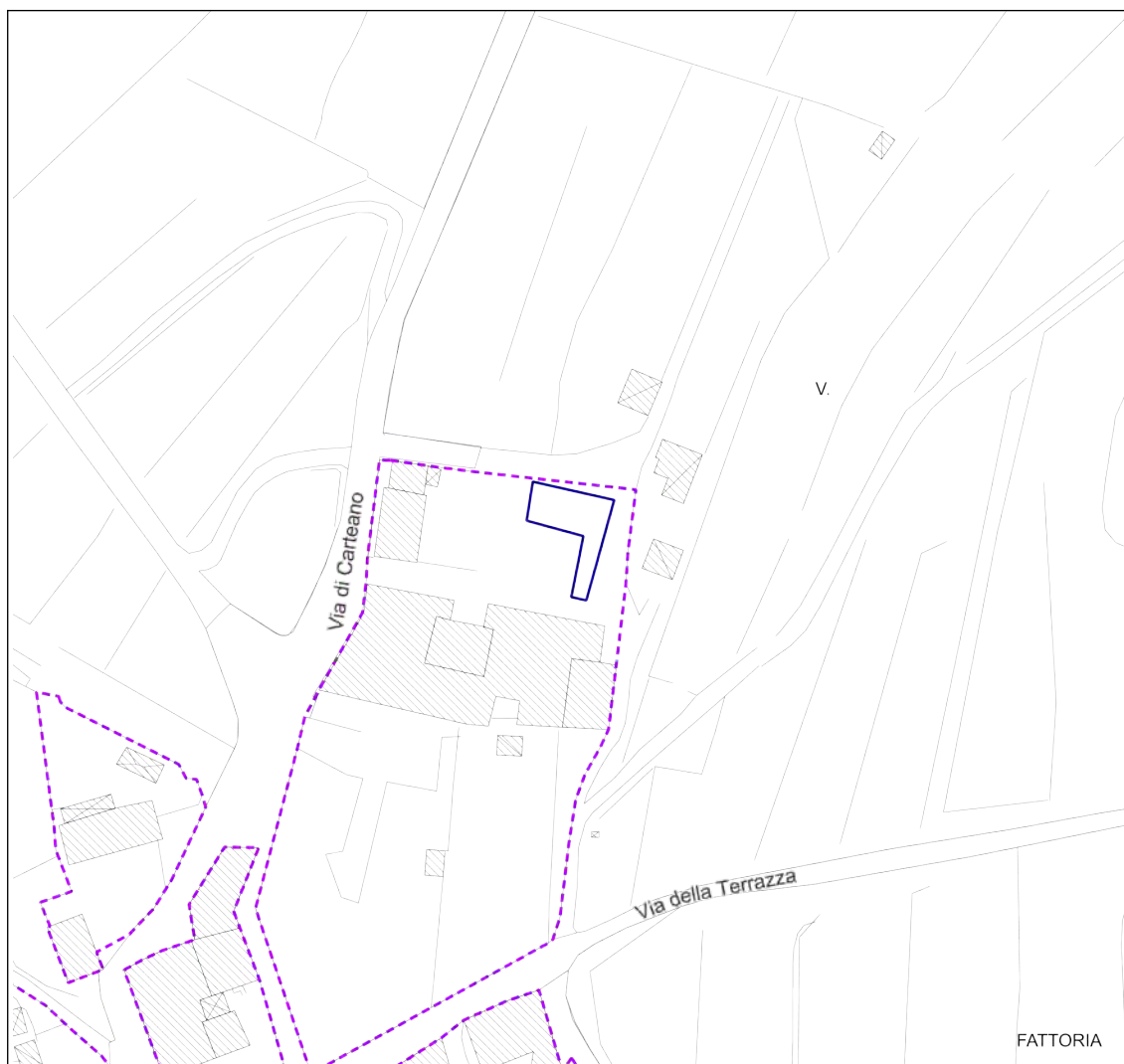
Piano operativo

E1 - 2_43

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500





INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Villa Gherardi La Terrazza

Elemento relativo a ID 12257

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

N° max piani fuori terra : 1

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da corte

Destinazioni d'uso :

- *P. T.* : Agricolo

Epoca di costruzione : Secolo XIX

Stato di conservazione : Discreto

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- *Resede pavimentato* : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura Piana, a falda unica

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Gronda gronda a vista

Manto di copertura rivestimento calpestabile (terrazzo-tetto piano) , coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone : Scoperto

Tipo di parapetto : Muratura, Balaustra in pietra

Infissi : Alluminio

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Basso



REPORT EDIFICIO 2_43

Edificio : 6773

Indirizzo : Via di Carteano, 32

Coordinate Catastali : *foglio* 25 *particella* 246

DLgs 42/2004

DECRETO - beni monumentali

art.136 , DM. 108/1958

art. 142 co.1, lett. M, Aree Interesse Archeologico

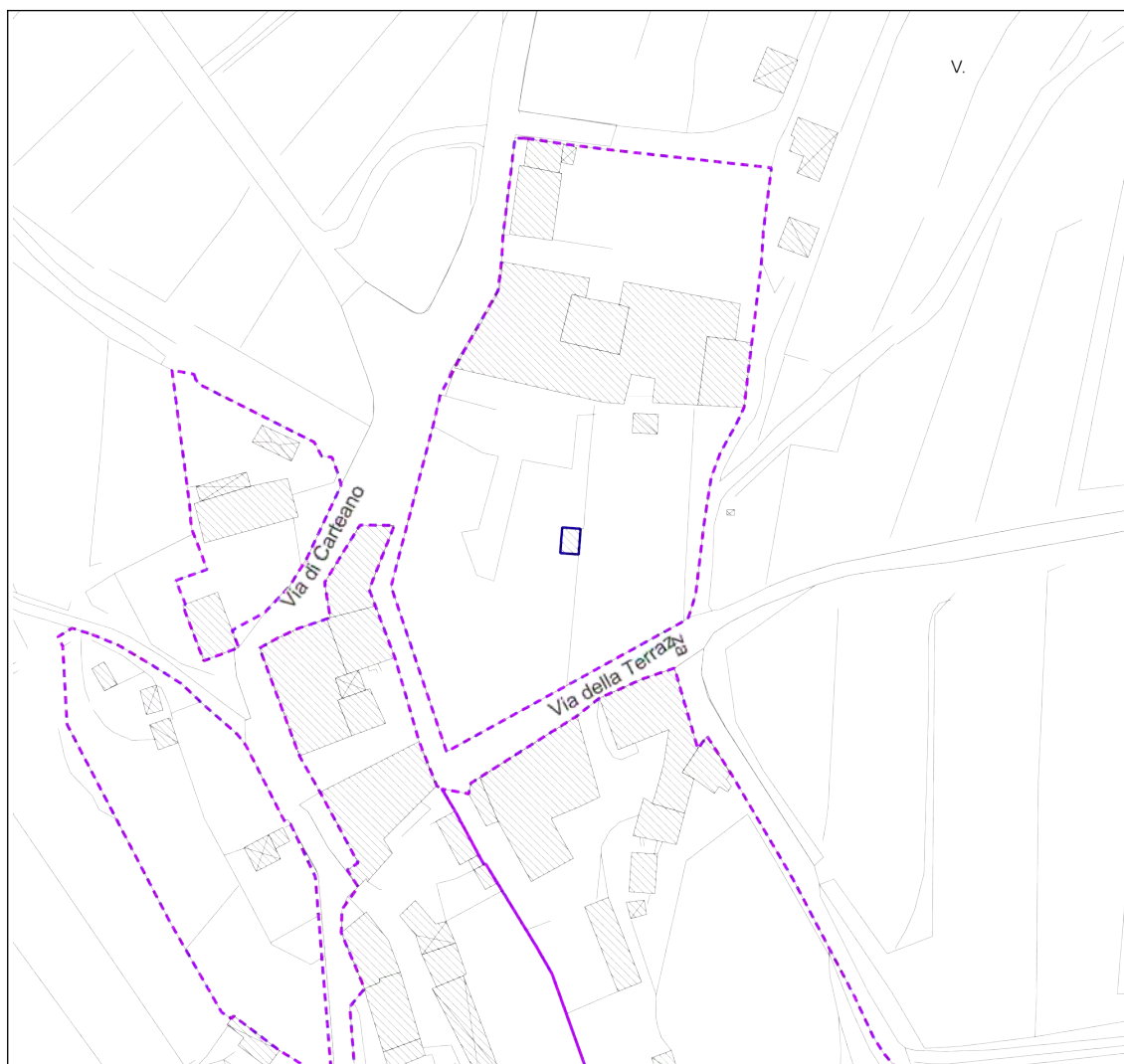
Piano operativo

E1 - 2_43

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500





INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Villa Gherardi La Terrazza

Elemento relativo a ID 12257

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

N° max piani fuori terra : 1

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- *P. T.* : Agricolo

Epoca di costruzione : Secolo XIX

Stato di conservazione : Discreto

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- *Giardino* : Buono

- *Resede pavimentato* : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Manto di copertura coppi ed embrici

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Basso



REPORT EDIFICIO 2_43

Edificio : 11433

Indirizzo : Via di Carteano, 32

Coordinate Catastali : *foglio* 25 *particella* 35

DLgs 42/2004

DECRETO - beni monumentali

art.136 , DM. 108/1958

art. 142 co.1, lett. M, Aree Interesse Archeologico

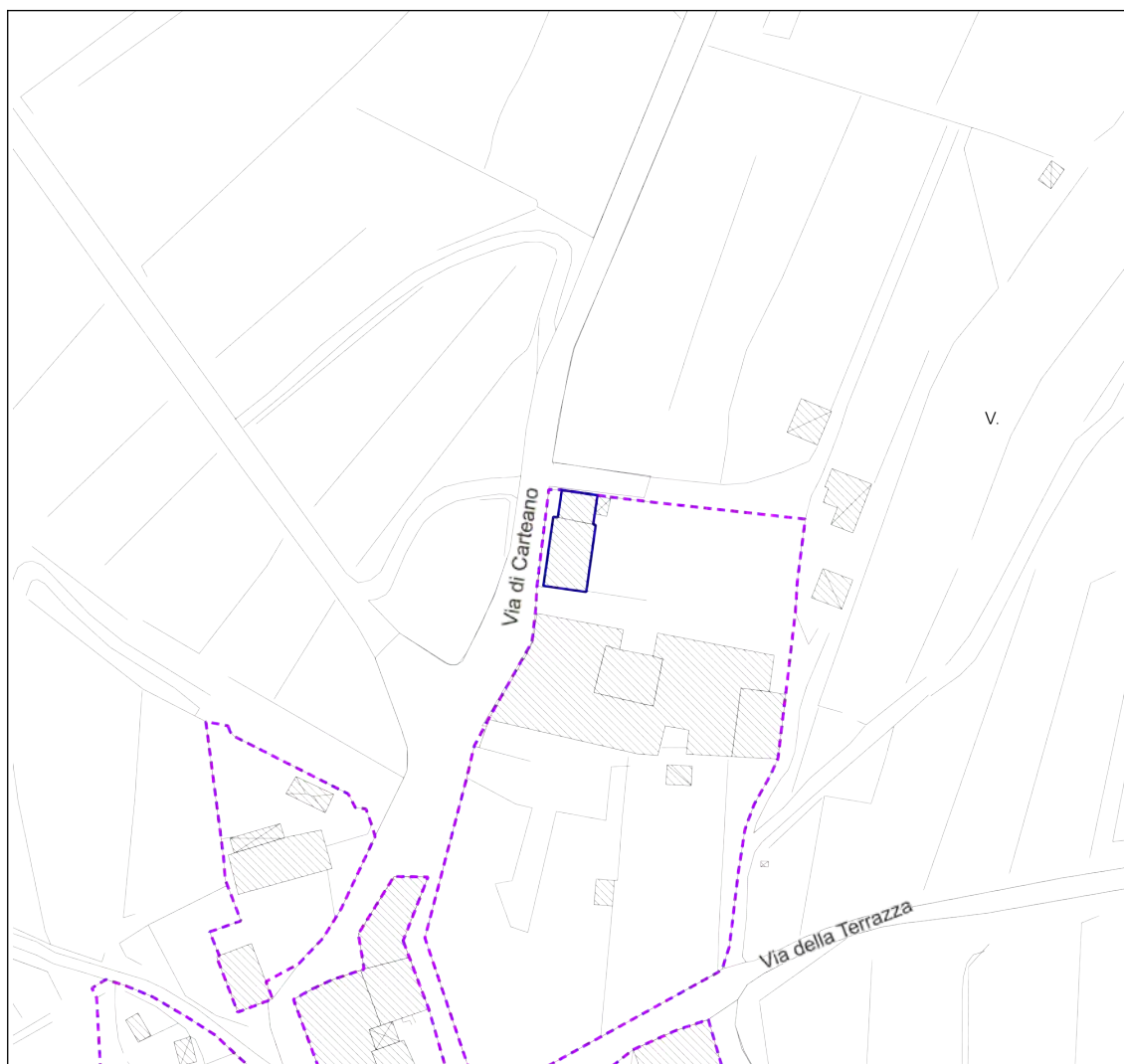
Piano operativo

E1 - 2_43

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Villa Gherardi La Terrazza

Elemento relativo a ID 12257

IMMAGINI STORICHE



Pieve di Santa Maria a Filettole

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



Ropello

Dettaglio Pieve di S. Maria a Filettole



**Catasto Ferdinando
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Villa

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Resede pavimentato** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni cancello in ferro, muratura

Basamento pietra (**Materiale:** locale)

Cornici conglomerato cementizio intonacato

Gronda gronda a vista, soletta in cls

Manto di copertura coppi ed embrici

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Stemma araldico	Laterizio	Buono
Aperture centinate	Laterizio	Medio

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA	Pregio :	-
	Degrado :	Risalita capillare nell'attacco a terra / Intonaco distaccato in alcuni punti
Superfettazioni :	Volume con copertura calpestabile sul fronte nord	
Terrazze Incongrue :	Terrazza sulla copertura della superfettazione	

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo
Degrado delle finiture : Basso

FOTO



**Villa Gherardi La
Terrazza**

Scorcio da via di Carteano
- Fronte sud-ovest

REPORT EDIFICIO 2_43

Edificio : 12257

Indirizzo : Via di Carteano, 32

Coordinate Catastali : *foglio* 25 *particella* 36

DLgs 42/2004

DECRETO - beni monumentali

art.136 , DM. 108/1958

art. 142 co.1, lett. M, Aree Interesse Archeologico

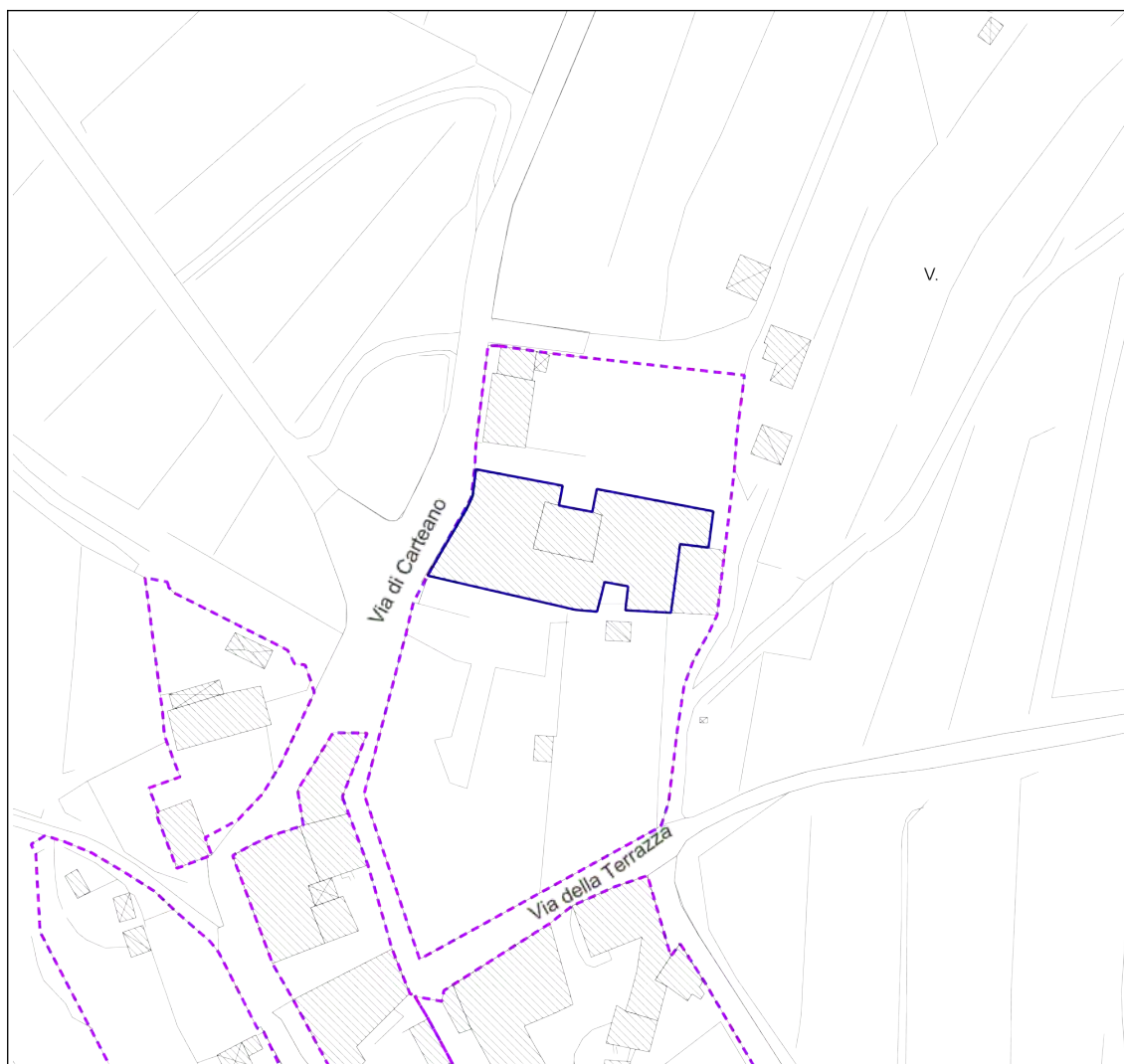
Piano operativo

E1 - 2_43

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

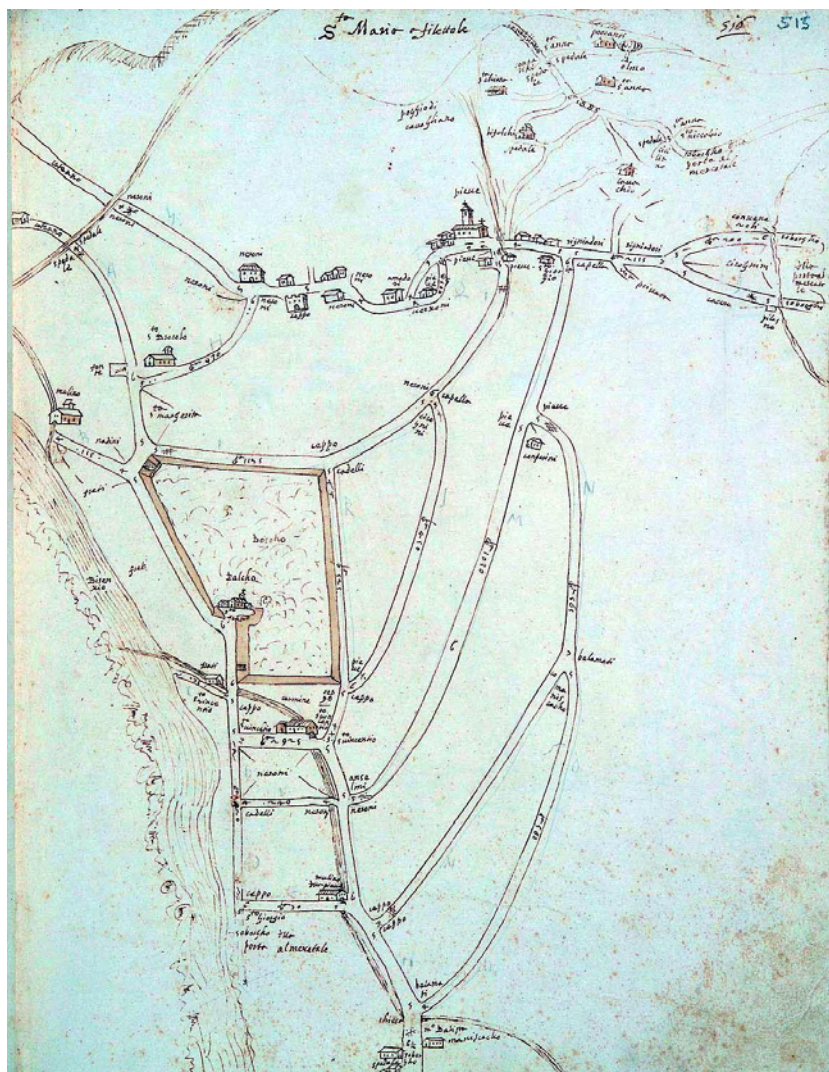


INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Villa Gherardi La Terrazza

Come spesso avveniva per le dimore signorili situate sui versanti della Calvana, Villa Gherardi sorge intorno ad una torre d'avvistamento medievale, inglobata nel manufatto ed ancora distinguibile. La "casa da signore" venne costruita intorno all'avamposto tra Trecento e Quattrocento e le fonti storiche riportano un passaggio di proprietà nel 1507 dalla famiglia Zaffetti a quella dei Neroni, che possedevano varie case coloniche presso Filettole e che conferirono alla villa l'aspetto osservabile ancora oggi. I proprietari successivi furono i Rosselli, che modificarono gli interni nei primi anni del XVIII secolo, ed infine i Gherardi, che lo sono attualmente.

IMMAGINI STORICHE



Popolo di S. Maria a Filettole

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborgi della
Potesteria di Prato
"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento
archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,
"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



Casa Neroni

Dettaglio Popolo di S.
Maria a Filettole



Pieve di Santa Maria a Filettole

Campione delle strade
della Comunità di Prato
anno 1789 riferimento
archivistico: Biblioteca
Lazzeriniana



Ropello

Dettaglio Pieve di S.
Maria a Filettole



Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Villa

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

N° max piani fuori terra : 3
Altezze piani fuori terra : Eterogenee
Scantinato : No
Seminterrato : No
Garage : No
Accessibilità edificio : Da pertinenza
Destinazioni d'uso :
- **P. T.** : Residenza
- **P. 1** : Residenza
- **P. 2** : Residenza

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Buono
- **Resede pavimentato** : Buono
- **Pertinenza asfaltata** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna, a padiglione
Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)
Ingressi, recinzioni cancello in ferro, muratura
Angolari conglomerato cementizio intonacato
Marcadavanzale pietra
Cornici pietra
Loggia intonaco
Cornice sottotetto conglomerato cementizio intonacato
Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista
Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno
Persiane : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Torretta	Muratura	Buono
Loggia con volte a crociera	Muratura	Buono
Altana	Muratura	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA	Pregio :	-
	Degrado :	Intonaco distaccato alla base per risalita capillare
INGRESSI, RECINZIONI	Pregio :	-
	Degrado :	Degrado antropico (scritte a bomboletta)

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



Villa Gherardi La Terrazza

Scorcio da via di Carteano
- Fronti meridionale ed
occidentale



Villa Gherardi La Terrazza

Scorcio da via di Carteano
- Fronti occidentale e
setentrionale

REPORT EDIFICIO 2_43

Edificio : 19810

Indirizzo : Via di Carteano, 32

Coordinate Catastali : *foglio* 25 *particella* 296

DLgs 42/2004

DECRETO - beni monumentali

art.136 , DM. 108/1958

art. 142 co.1, lett. M, Aree Interesse Archeologico

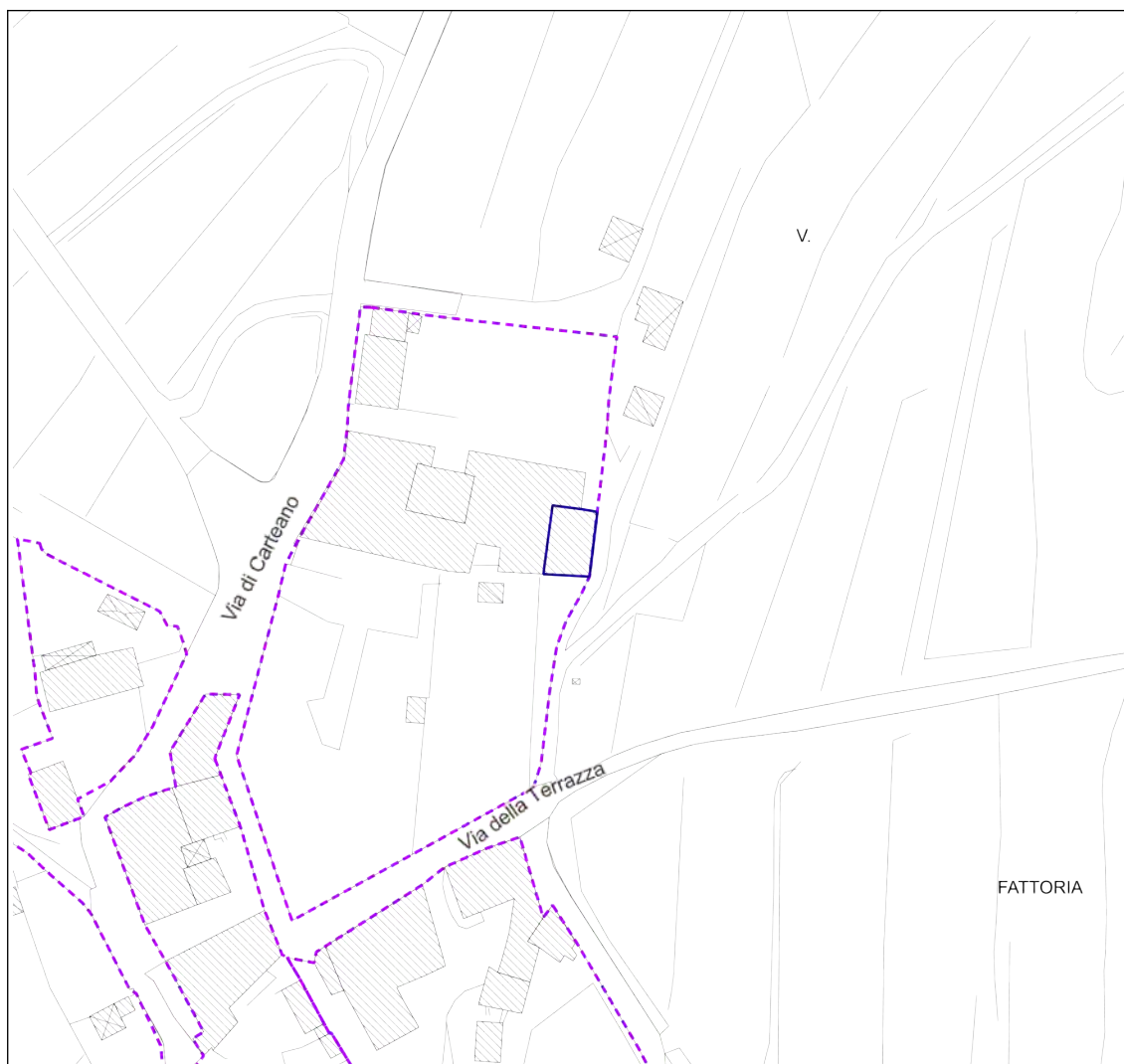
Piano operativo

E1 - 2_43

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Villa Gherardi La Terrazza

Elemento relativo a ID 12257

Cappella di Villa Gherardi realizzata nel 1714 e dedicata a San Francesco.

IMMAGINI STORICHE



Pieve di Santa Maria a Filettole

Campione delle strade
della Comunità di Prato
anno 1789 riferimento
archivistico: Biblioteca
Lazzeriniana



Ropello

Dettaglio Pieve di S.
Maria a Filettole



Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Chiesa

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

N° max piani fuori terra : 1
Altezze piani fuori terra : Omogenee
Scantinato : No
Seminterrato : No
Garage : No
Accessibilità edificio : Da pertinenza
Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Buono

- **Resede pavimentato** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna
Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)
Ingressi, recinzioni cancello in ferro, muratura
Cornici pietra
Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista
Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Campanile a vela	Muratura	Buono
Portale con cornice	Pietra serena	Buono

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

REPORT EDIFICIO 2_44

Edificio : 22750

Indirizzo : Via di Pippo, 17/2

Coordinate Catastali : *foglio* 38 *particella* 2196

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

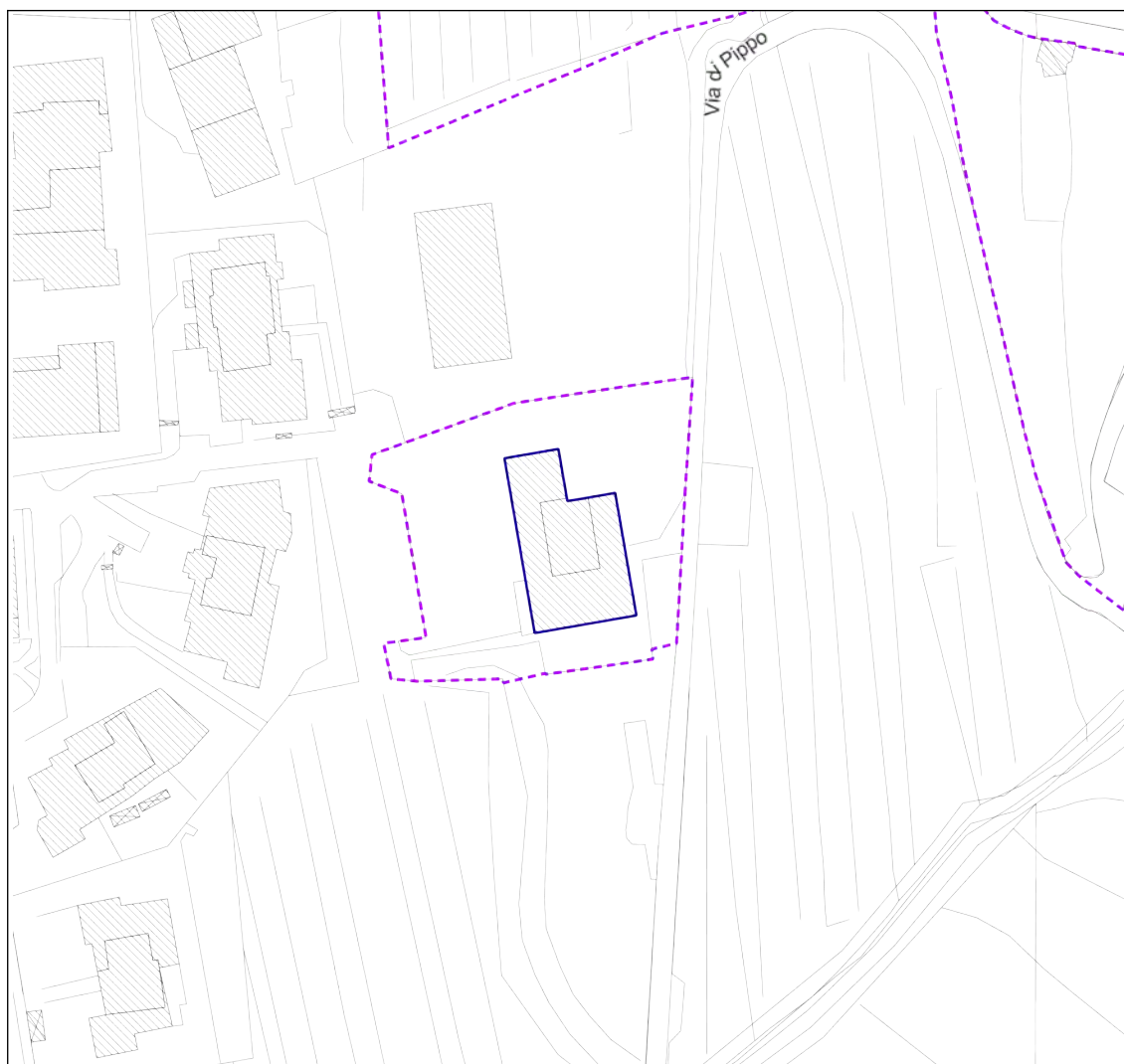
Piano operativo

E2 - 2_44

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Villa Rockefeller

La villa, progettata e realizzata da Giovanni Michelucci, uno dei maggiori architetti del Novecento, fu commissionata da una componente della famiglia statunitense dei Rockefeller, la quale, in prime nozze, si era sposata con un pratese.

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Villa

Epoca di costruzione : Dopoguerra

N° max piani fuori terra : 2

Stato di conservazione : Buono

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

PERTINENZE

Garage : No

Alberature : -

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Filari : -

Destinazioni d'uso :

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **P. T.** : Residenza

- **Resede pavimentato** : Buono

- **P. 1** : Residenza

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a falda unica, a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio), pietra (**Materiale:** locale)

Ingressi, recinzioni pietra (**Materiale:** locale)

Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Basso

REPORT EDIFICIO 2_45

Edificio : 27461

Indirizzo : Via di Cavagliano

Coordinate Catastali : *foglio* 28 *particella* 121

DLgs 42/2004

art. 142 co.1, lett. M, Aree Interesse Archeologico

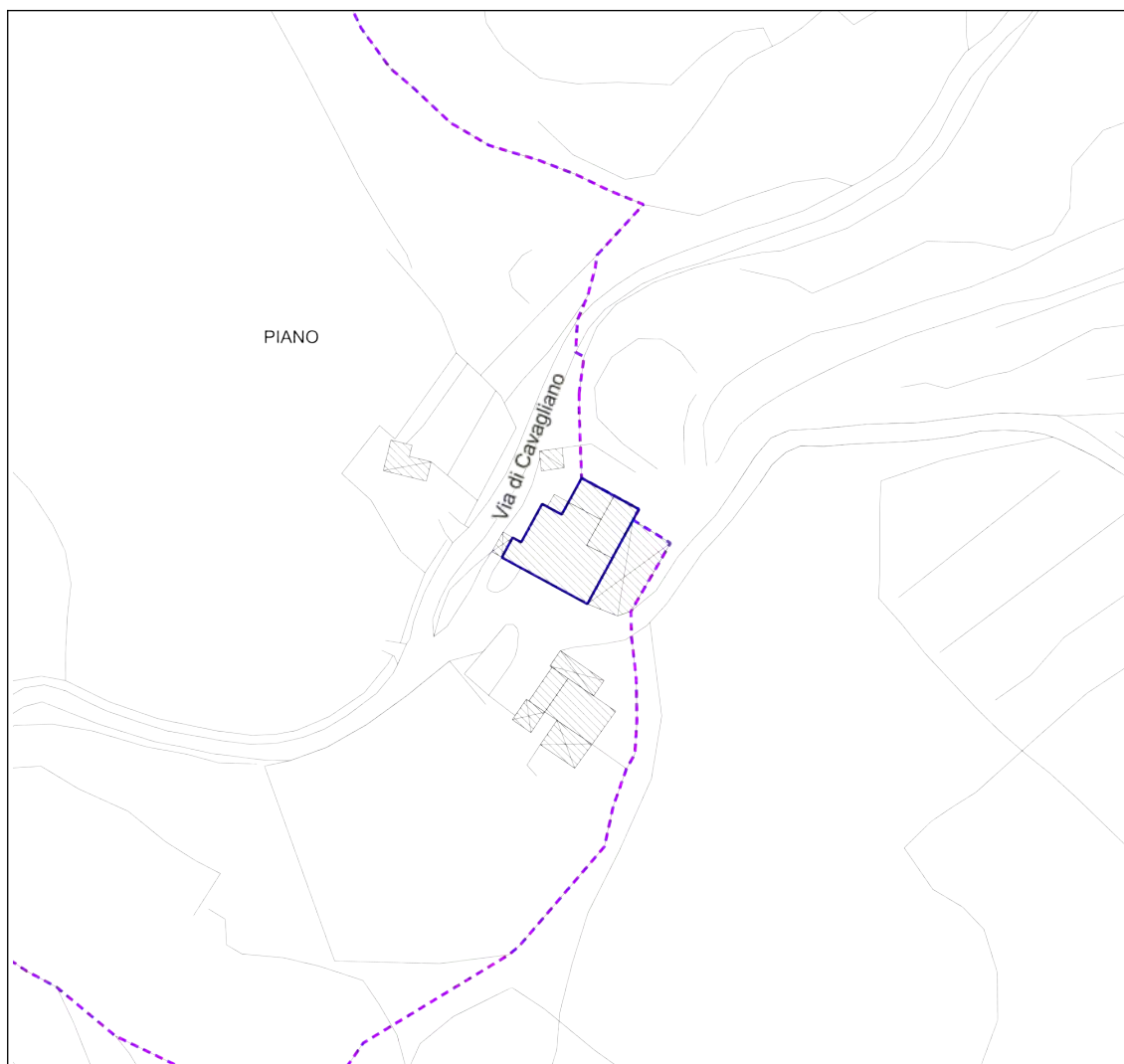
Piano operativo

E2 - 2_45

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

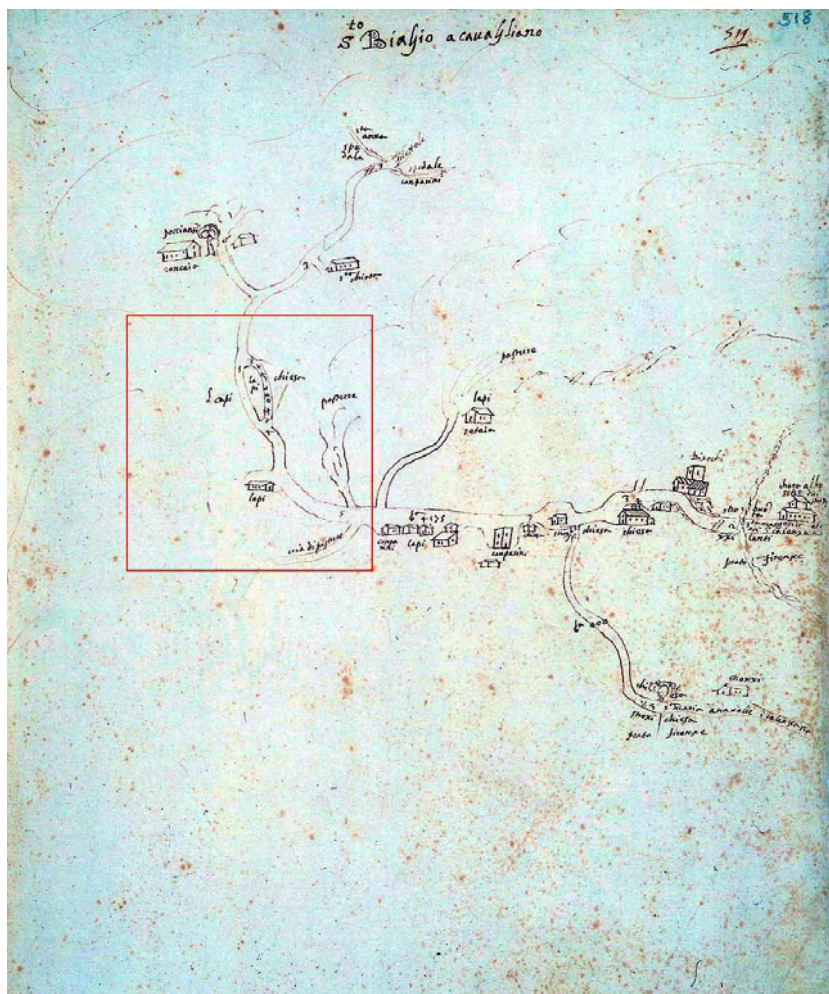
Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Casa del Piano

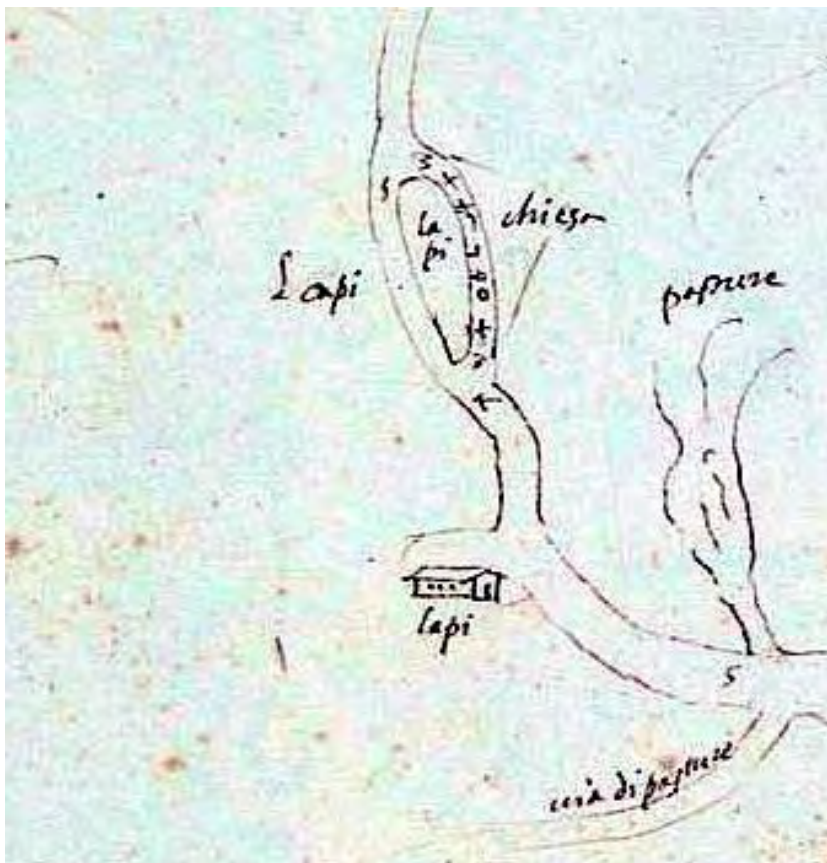
IMMAGINI STORICHE



Popolo di S. Biagio a Cavagliano

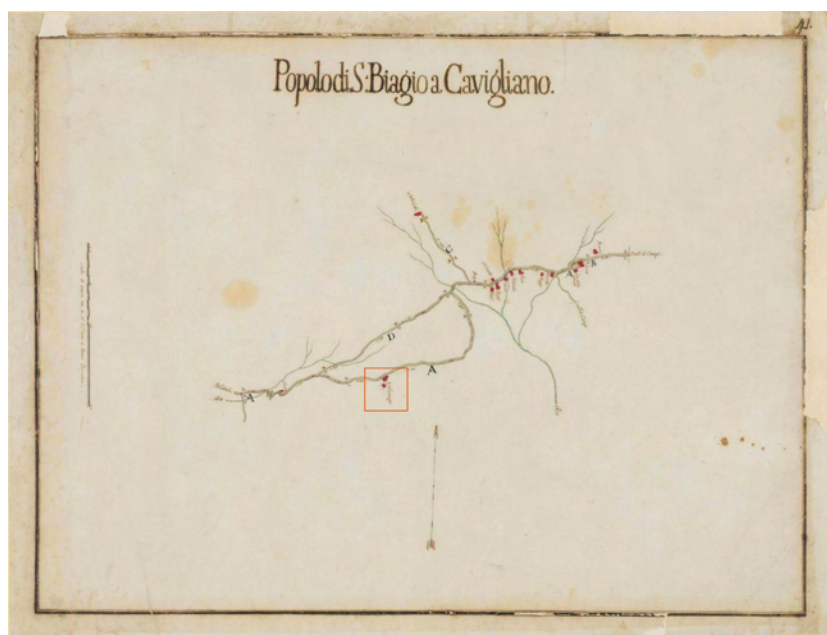
Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborgi della
Potesteria di Prato

"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento
archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,
"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



Casa Lapi

Dettaglio Popolo di S. Biagio a Cavagliano



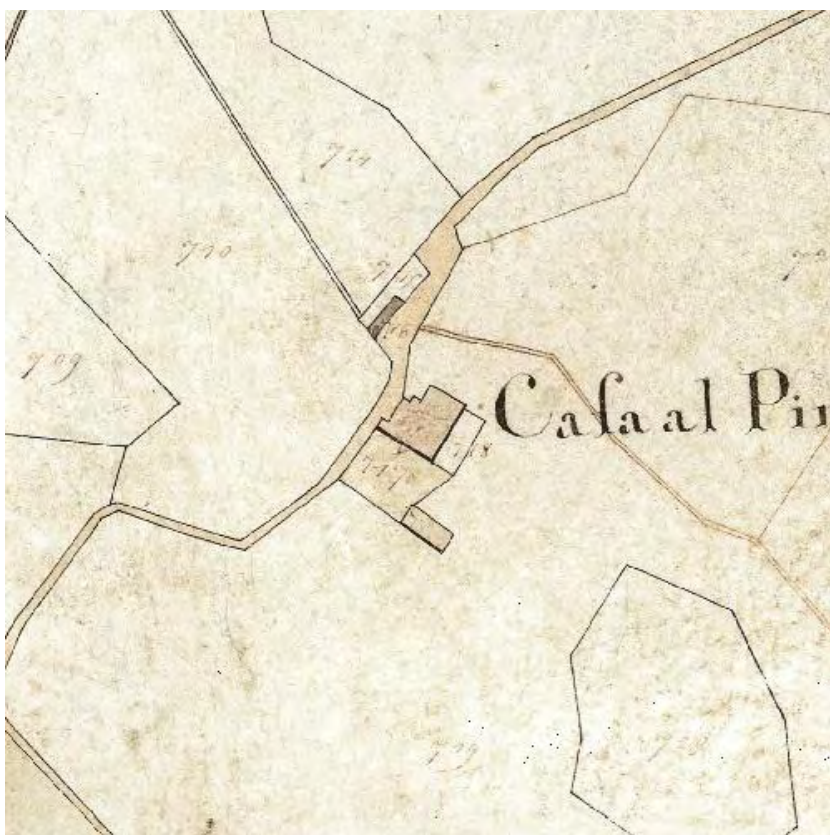
Popolo di San Biagio a Cavagliano

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



S. Vincenzo

Dettaglio Popolo di S.
Biagio a Cavigliano



Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

N° max piani fuori terra : 1
Altezze piani fuori terra : Eterogenee
Scantinato : No
Seminterrato : No
Garage : No
Accessibilità edificio : Viabilità di servizio
Destinazioni d'uso :
- *P. T.* : Residenza, Agricolo

Stato di conservazione : Pessimo

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- *Giardino* : Cattivo

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a più falde, Assente
Finitura facciata intonaco (**Finitura**: liscio)
Manto di copertura coppi ed embrici, assente

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Muratura	Pietra alberese	Cattivo

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

TIPO DI COPERTURA	Pregio :	-
	Degrado :	In alcune parti risulta mancante
FINITURA FACCIATA	Pregio :	-
	Degrado :	Distacco intonaco e mancata manutenzione
Volumi secondari incongrui : Casottini in vario materiale		
Tettoie Incongrue : Presente sul lato nord-est		

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Medio
Degrado delle finiture : Alto

REPORT EDIFICIO 2_46

Edificio : 32213

Indirizzo : Via di Cavagliano

Coordinate Catastali : *foglio* 28 *particella* C

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

art. 142 co.1 lett. G, Aree Boscate

art. 142 co.1, lett. M, Aree Interesse Archeologico

Piano operativo

E2 - 2_46

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

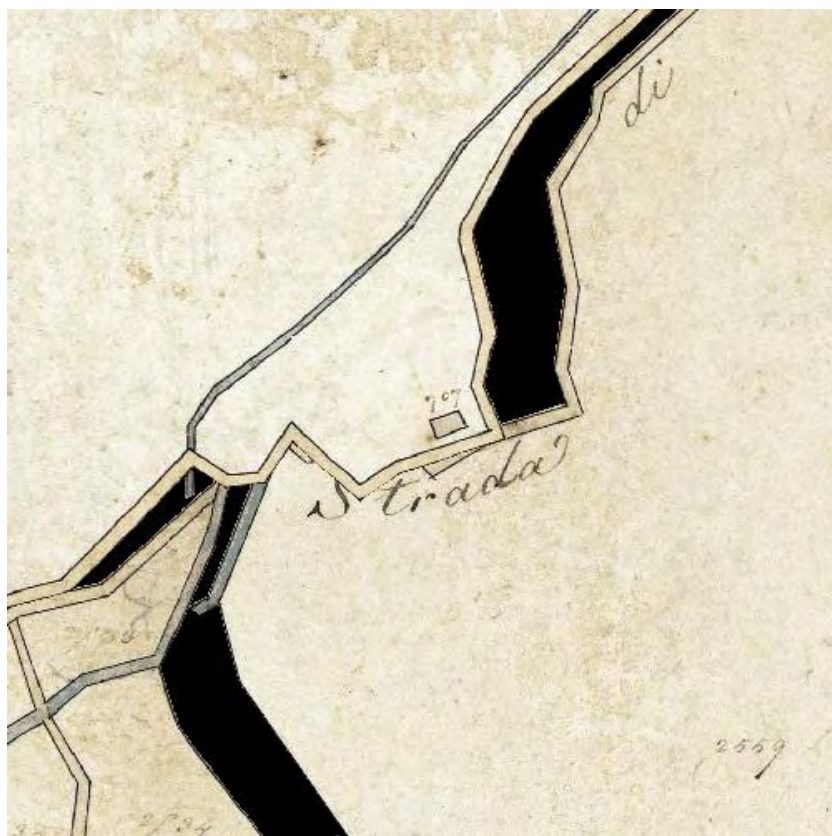


INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Chiesino di Cavagliano

Situato sulle pendici meridionali della Calvana, l'edificio religioso si attesta lungo la via medievale di Cavagliano: già nel Duecento era presente un'area di sosta per la preghiera per i pellegrini e i viandanti che la percorrevano. Una ristrutturazione dell'edificio, con profonde modifiche, venne effettuata in epoca settecentesca. Il chiesino venne gravemente danneggiato durante la seconda guerra mondiale ed in seguito abbandonato, tanto da trovarsi allo stato di rudere all'inizio degli anni Ottanta del Novecento. Successivamente vennero effettuati lavori di recupero, terminati nel 1985, che resero di nuovo utilizzabile l'antico chiesino, che si presenta come una cappella isolata ad aula unica, con strutture murarie rivestite in pietra. Vi si accede attraverso una porta ad arco sovrastata da un timpano, la cui base poggia sulla parte anteriore del tetto. Su ciascuna delle due facciate laterali si apre una monofora con arco a sesto acuto. A partire dal 1986, ogni anno, in occasione della Vigilia di Natale, vi si tiene una fiaccolata seguita dalla Messa di mezzanotte

IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinandeo
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Chiesa

N° max piani fuori terra : 1

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada

Destinazioni d'uso :

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

- **P. T.** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a falda unica
Finitura facciata pietra
Cornici laterizio
Manto di copertura coppi ed embrici

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Apertura ad arco	Pietre	Buono
Muratura e muro a retta	Pietra alberese	Buono
Croce	Ferro	Buono

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Basso

REPORT EDIFICIO 2_47

Edificio : 5454

Indirizzo : Via Guido Bisori, 14

Coordinate Catastali : *foglio* 38 *particella* 229

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

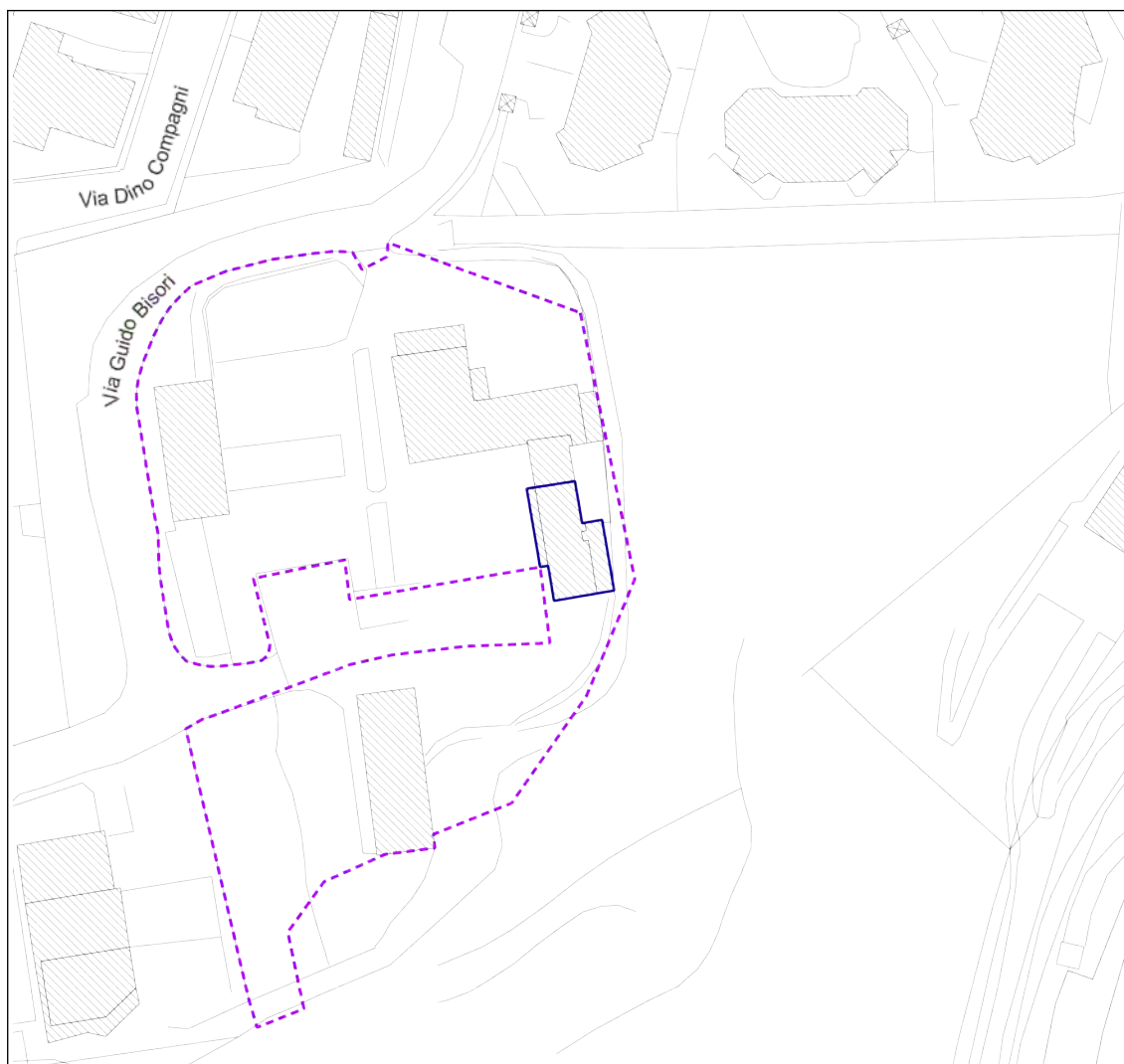
Piano operativo

E2 - 2_47

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Villa Assunta (Ex Istituto Celestini)

Elemento relativo all'edificio ID 18163

IMMAGINI STORICHE



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Villa

N° max piani fuori terra : 3

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : Sì

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Ricettivo, Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)
- **P. 1** : Ricettivo, Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)
- **P. 2** : Ricettivo, Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)
- **P. interrato** : Ricettivo, Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

Epoca di costruzione : Secolo XIX

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Buono
- **Resede pavimentato** : Buono
- **Pertinenza asfaltata** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura	a padiglione
Finitura facciata	intonaco (Finitura: liscio)
Ingressi, recinzioni	rete metallica, cancello in ferro, pietra
Marcadavanzale	conglomerato cementizio intonacato
Cornici	conglomerato cementizio intonacato
Cornice sottotetto	conglomerato cementizio intonacato
Gronda	gronda a vista, soletta in cls, finitura ad intonaco
Manto di copertura	portoghesi

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone :	Aperto, Scoperto
Tipo di parapetto :	Muratura, Ringhiera in ferro
Infissi :	Legno
Persiane :	Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Statua	Marmo	Buono
Tondo	Maiolica	Buono
Aperture ad arco ribassato con cornice	Pietra	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Superfettazioni :	Volume a copertura piana sul fronte orientale
--------------------------	---

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale :	Nulla
Degrado delle finiture :	Basso

FOTO



Villa Assunta

Scorcio da via Bisori -
Fronte occidentale



Villa Assunta

Dettaglio - Statua della
Vergine sulla copertura

REPORT EDIFICIO 2_47

Edificio : 18163

Indirizzo : Via Guido Bisori, 14

Coordinate Catastali : *foglio* 38 *particella* 79

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

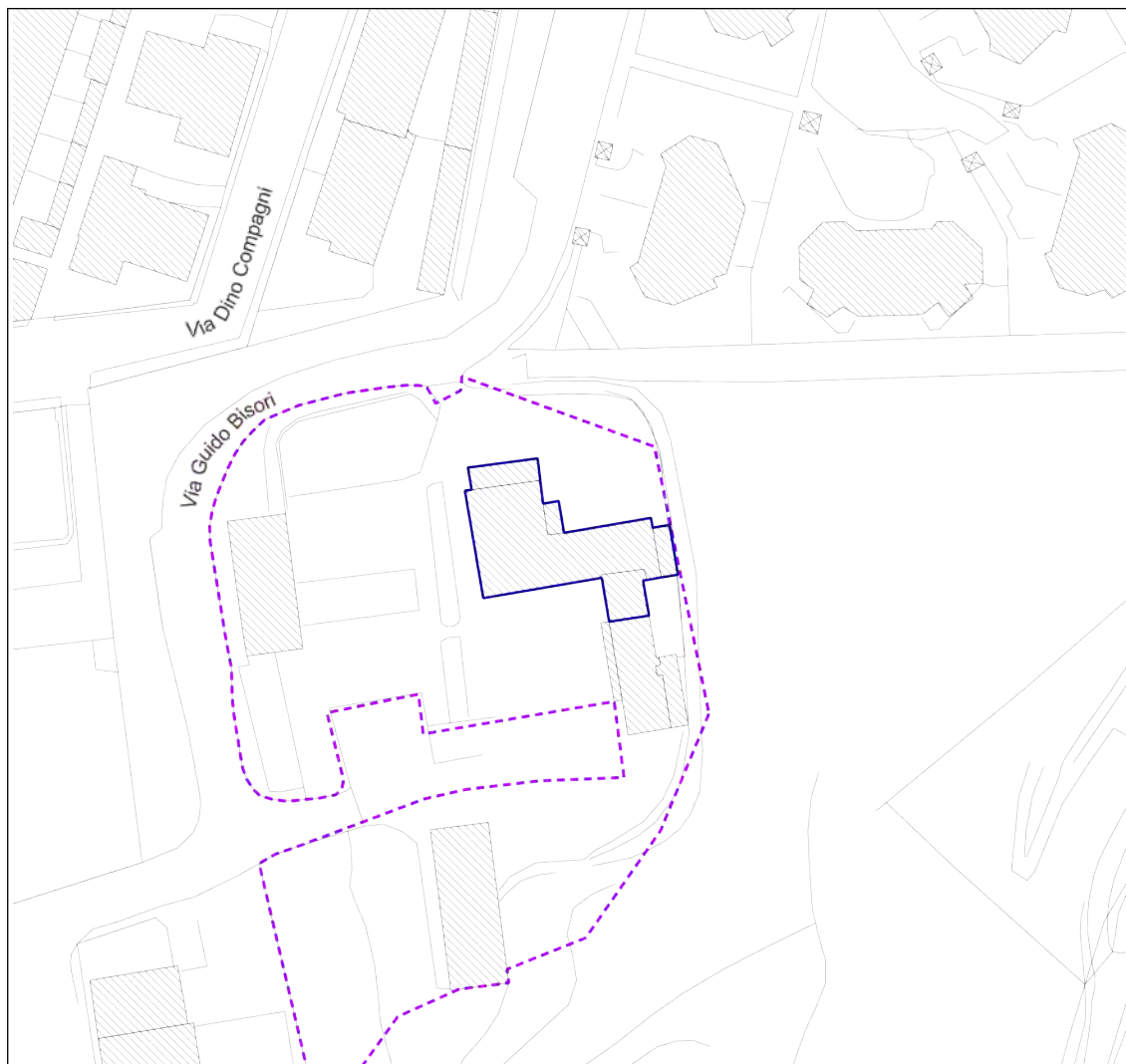
Piano operativo

E2 - 2_47

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Villa Assunta (Ex Istituto Celestini)

IMMAGINI STORICHE



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Villa

N° max piani fuori terra : 3

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : Sì

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Ricettivo, Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)
- **P. 1** : Ricettivo, Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)
- **P. 2** : Ricettivo, Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)
- **P. interrato** : Ricettivo, Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

Epoca di costruzione : Secolo XIX

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Buono
- **Resede pavimentato** : Buono
- **Pertinenza asfaltata** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a padiglione

Finitura facciata	intonaco (Finitura: liscio)
Ingressi, recinzioni	rete metallica, cancello in ferro, muratura
Marcadavanzale	pietra, conglomerato cementizio intonacato
Cornici	conglomerato cementizio intonacato, pietra
Cornice sottotetto	conglomerato cementizio intonacato
Gronda	gronda a vista, soletta in cls, finitura ad intonaco
Manto di copertura	portoghesi

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone :	Aperto, Scoperto
Tipo di parapetto :	Ringhiera in ferro
Infissi :	Legno
Persiane :	Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Portale con cornice	Pietra serena	Buono
Finestre con cornice e trabeazione	Conglomerato cementizio	Buono
Cornice con mensoloni	Conglomerato cementizio	Buono
Campanile a vela	Muratura	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA	Pregio : -
	Degrado : Alterazione cromatica / Macchia da dilavamento
INFISSI	Pregio : -
	Degrado : persiane leggermente degradate
Superfetazioni :	Volume emergente dalla copertura / Corpo di fabbrica ovest

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale :	Nulla
Degrado delle finiture :	Basso

FOTO



Villa Assunta

Dettaglio - Scorcio da via
Bisori - Fronti
settentrionale ed
occidentale (cappella)



Villa Assunta

Dettaglio - Scorcio da via
Bisori - Fronte
settentrionale (fianco
della cappella)



Villa Assunta

Dettaglio - Scorcio da via
Bisori - Fronti
settentrionale ed
occidentale (cappella)

REPORT EDIFICIO 2_47

Edificio : 21247

Indirizzo : Via Guido Bisori, 14

Coordinate Catastali : *foglio* 38 *particella* 2381

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

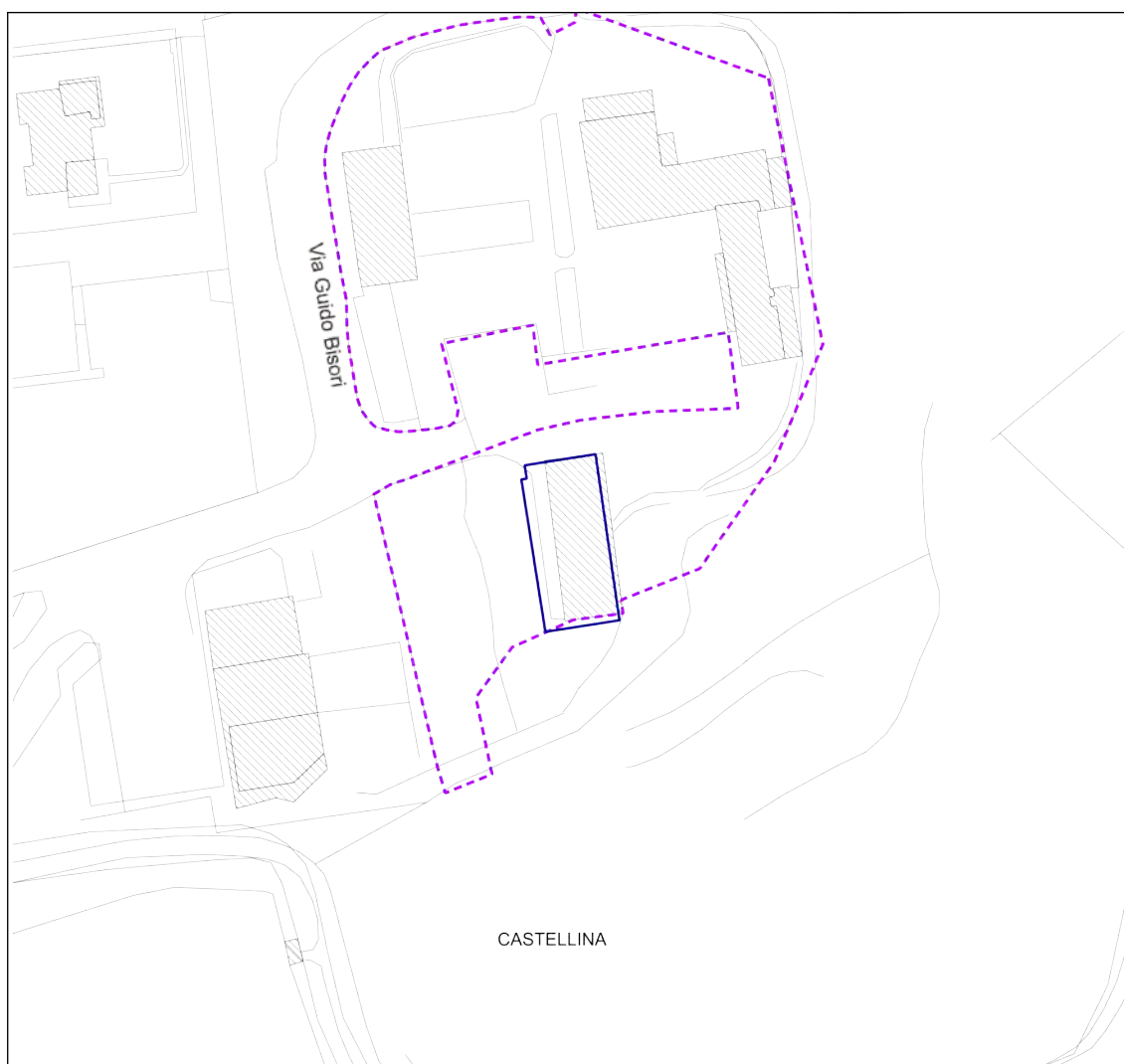
Piano operativo

E2 - 2_47

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Villa Assunta (Ex Istituto Celestini)

Elemento relativo all'edificio ID 18163

IMMAGINI STORICHE



Catasto Ferdinando
Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio isolato

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)
- **P. 1** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

Epoca di costruzione : Attuale

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Buono
- **Resede pavimentato** : Buono
- **Pertinenza asfaltata** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura Piana

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio), pietra

Ingressi, recinzioni rete metallica, cancello in ferro, pietra

Gronda soletta in cls
Manto di copertura rivestimento calpestabile (terrazzo-tetto piano)

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Alluminio

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



Villa Assunta

Scorcio da via Bisori -
Fronte occidentale

REPORT EDIFICIO 2_47

Edificio : 21248

Indirizzo : Via Dino Compagni

Coordinate Catastali : *foglio* 38 *particella* 2381

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

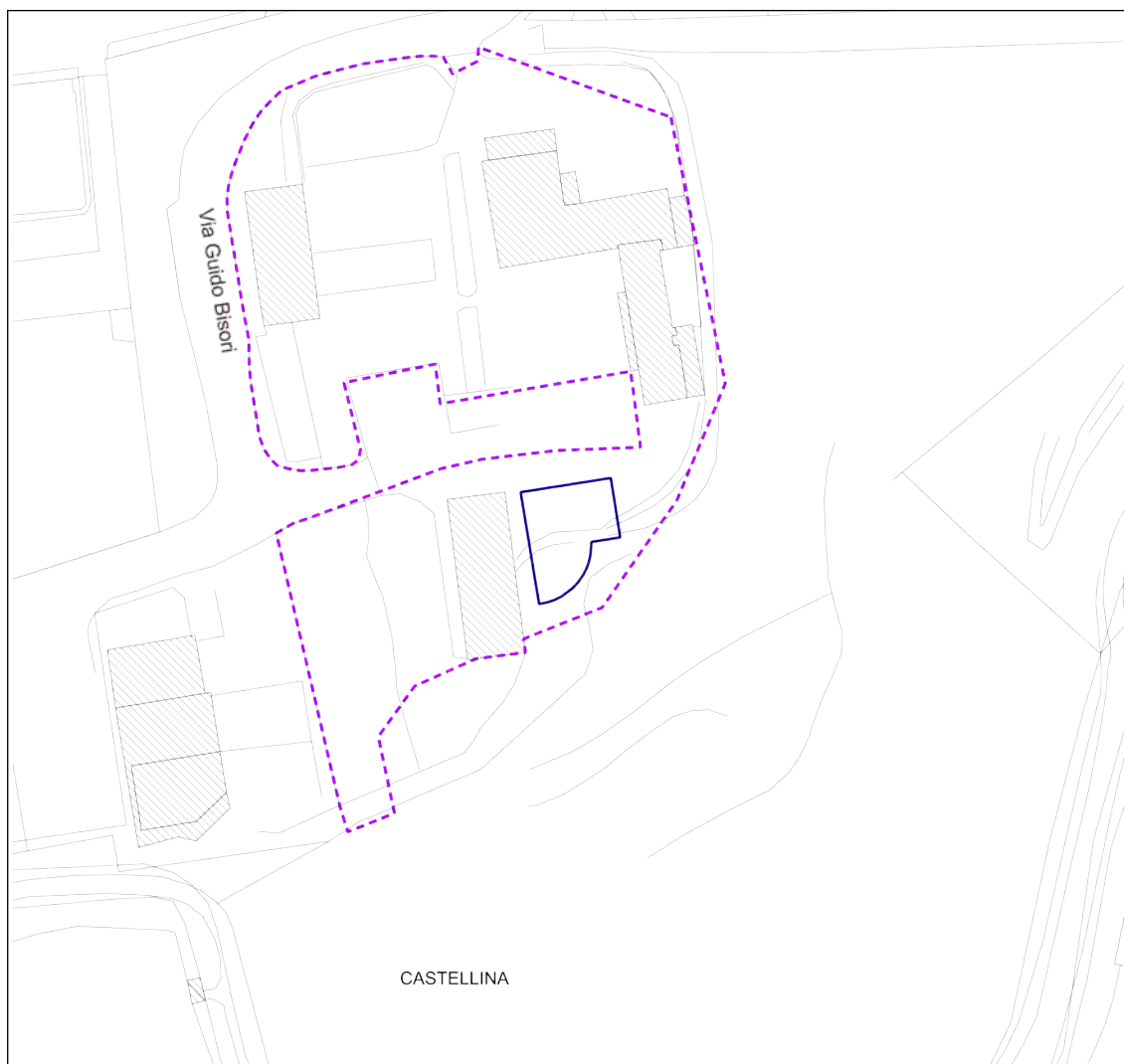
Piano operativo

E2 - 2_47

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Villa Assunta (Ex Istituto Celestini)

IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinando
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale

REPORT EDIFICIO 2_47

Edificio : 33598

Indirizzo : Via Guido Bisori, 14

Coordinate Catastali : *foglio* 38 *particella* 2108

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

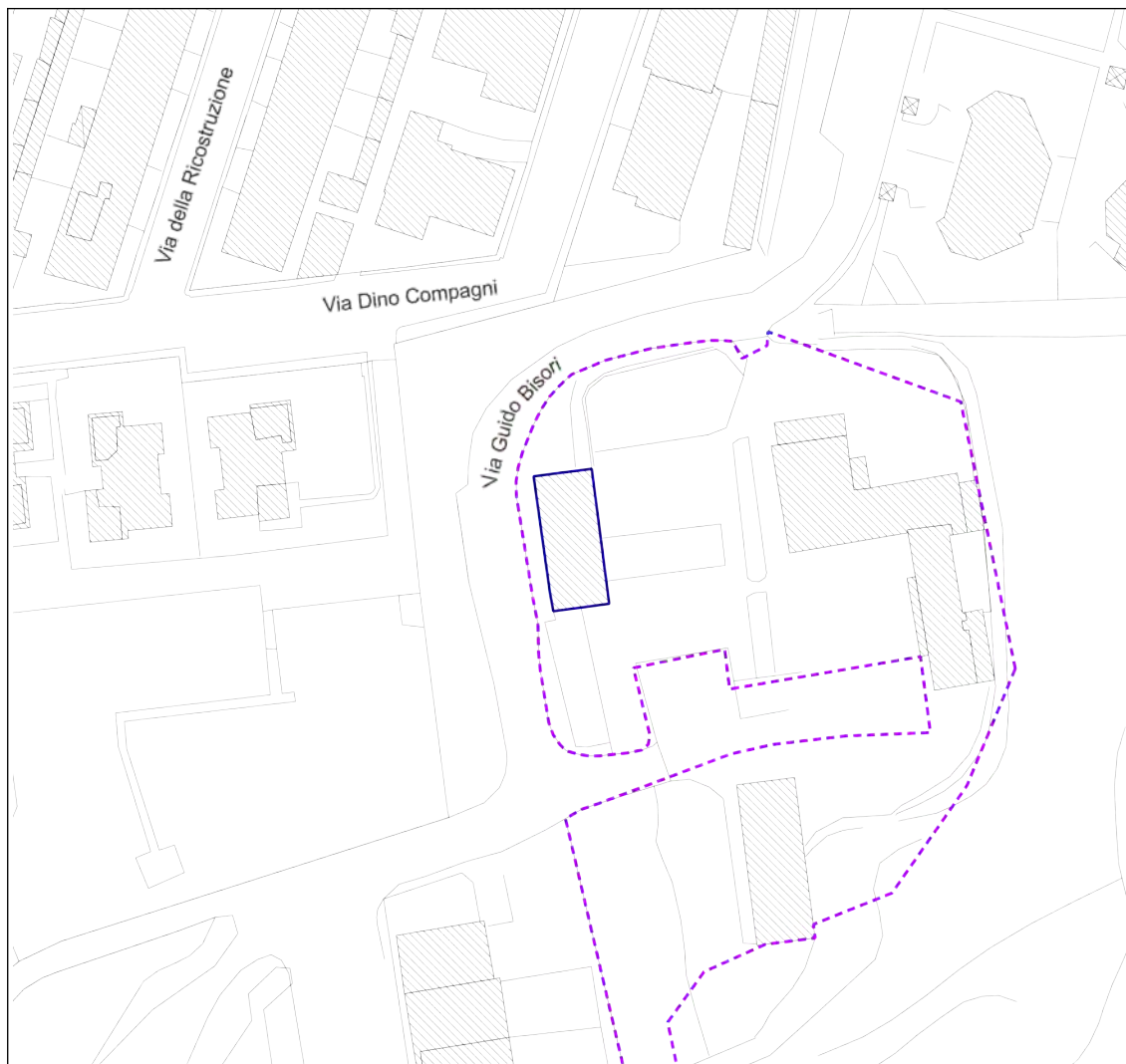
Piano operativo

E2 - 2_47

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Villa Assunta (Ex Istituto Celestini)

Elemento relativo all'edificio ID 18163

IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinando
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio isolato

N° max piani fuori terra : 1

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada

Destinazioni d'uso :

- *P. T.* : Garages / parcheggio

Epoca di costruzione : Dopoguerra

Stato di conservazione : Scadente

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- *Area di pertinenza non rilevabile*

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura Piana

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Gronda gronda a vista, soletta in cls

Manto di copertura rivestimento calpestabile (terrazzo-tetto piano)

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone : Aperto, Scoperto
Tipo di parapetto : Ringhiera in ferro
Infissi : Alluminio

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA	Pregio :	-
	Degrado :	Intonaco molto degradato
INGRESSI, RECINZIONI	Pregio :	-
	Degrado :	Ringhiera in ferro degradata
GRONDA	Pregio :	-
	Degrado :	Degradata
INFISSI	Pregio :	-
	Degrado :	Degradati

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo
Degrado delle finiture : Medio

FOTO



f
f

REPORT EDIFICIO 2_48

Edificio : 31984

Indirizzo : Via dei Bifolchi

Coordinate Catastali : *foglio* 39 *particella* 15

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

art. 142 co.1, lett. M, Aree Interesse Archeologico

Piano operativo

E2 - 2_48

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

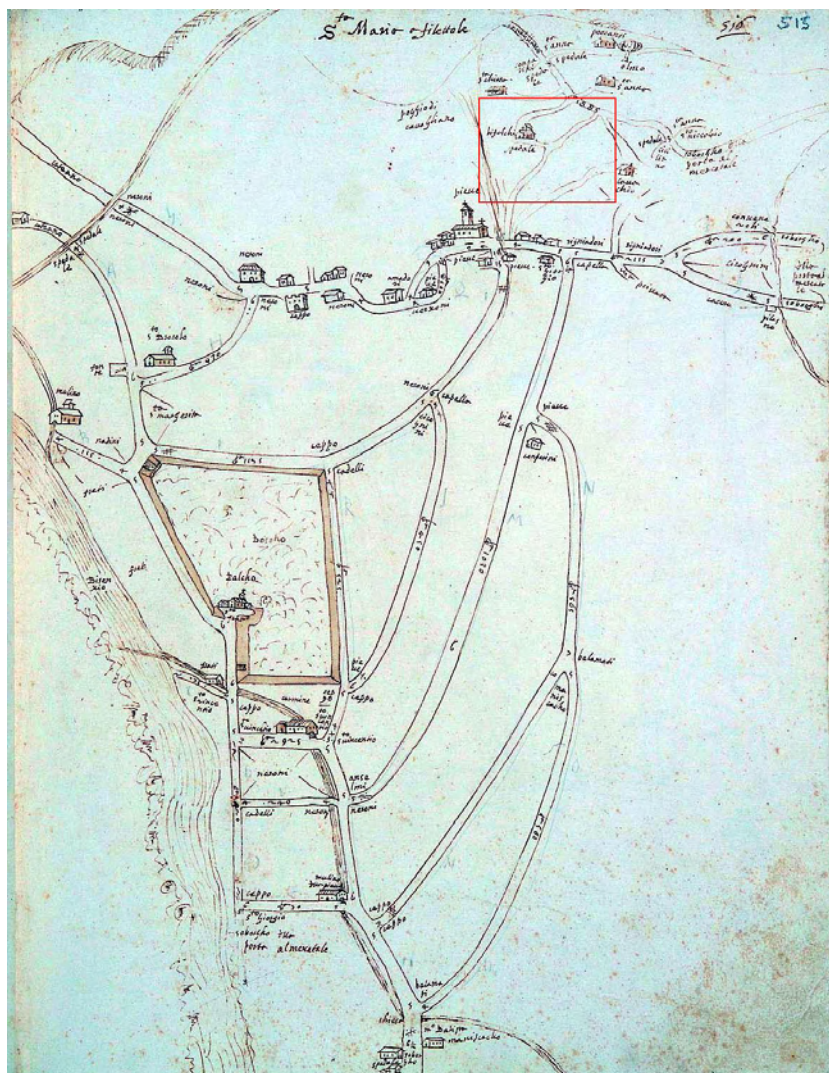


INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

I Bifolchi

Elemento relativo a ID 31986

IMMAGINI STORICHE



Popolo di S. Maria a Filettole

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborgi della Potesteria di Prato
"Piante di popoli e strade dei Capitani di parte guelfa" - riferimento archivistico: Archivio di Stato di Firenze, Capitani di Parte, Piante, 121/2, "Popoli e sobborghi n. 53 della Potesteria di Prato", cc. 462-519.



Casa dello Spedale di Prato Bifolchi

Dettaglio Popolo di S. Maria a Filettole



Beni dei Salvi Cristiani

Pianta con veduta a volo di uccello

Sec. XVIII

Fonte: database "I segni del territorio"



Casa dello Spedale di Prato Bifulchi

Dettaglio Beni dei Salvi Cristiani



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Buono

- **Resede pavimentato** : Buono

- **Pertinenza asfaltata** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni rete metallica, cancello in ferro, muratura

Manto di copertura coppi ed embrici

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Basso

Degrado delle finiture : Basso

FOTO



**Edificio posto in via dei
Bifulchi**

Scorcio da via deiBifulchi -
fronte nord-ovest.

REPORT EDIFICIO 2_48

Edificio : 31986

Indirizzo : Via dei Bifolchi

Coordinate Catastali : *foglio* 39 *particella* 15

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

art. 142 co.1, lett. M, Aree Interesse Archeologico

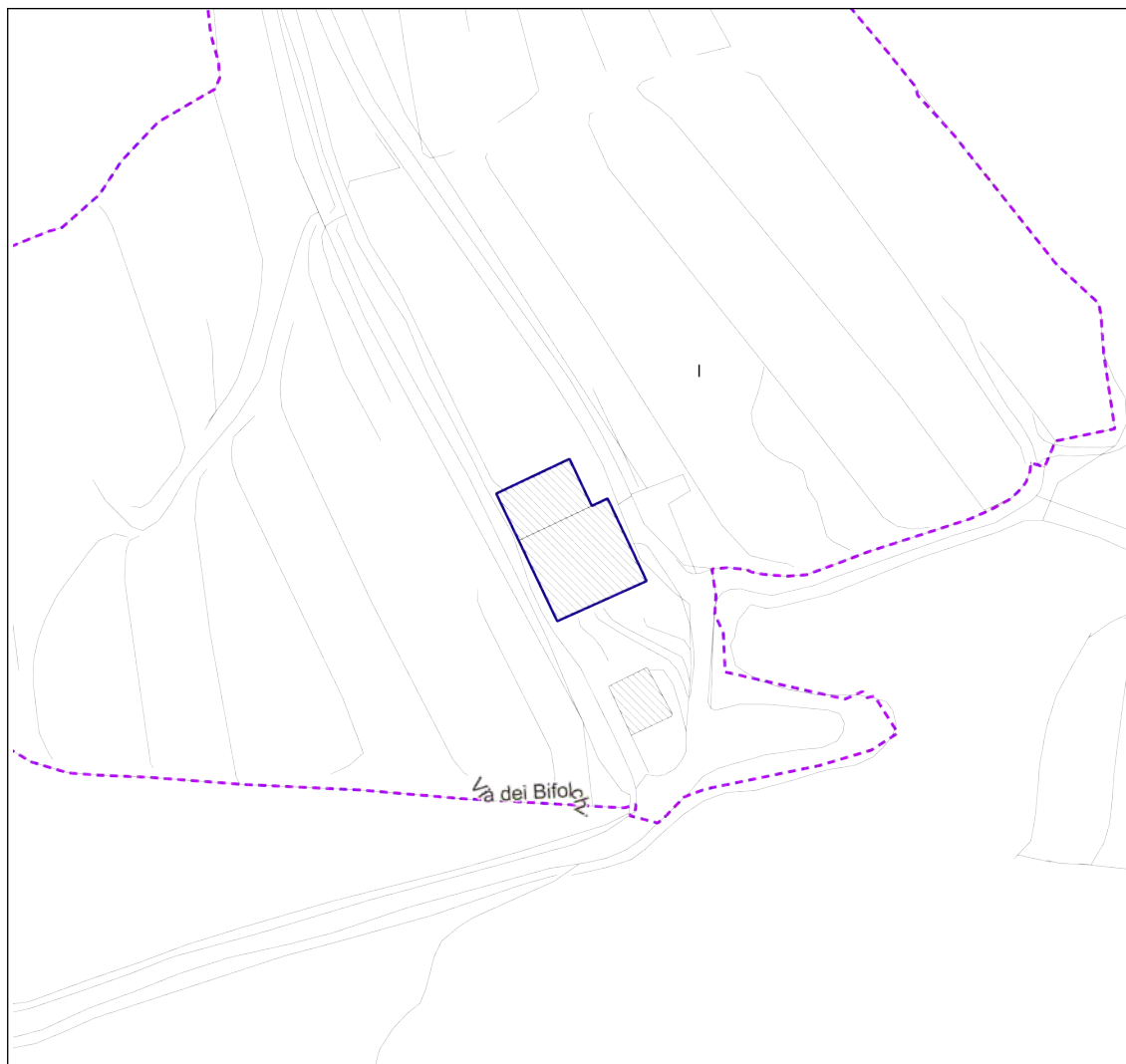
Piano operativo

E2 - 2_48

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

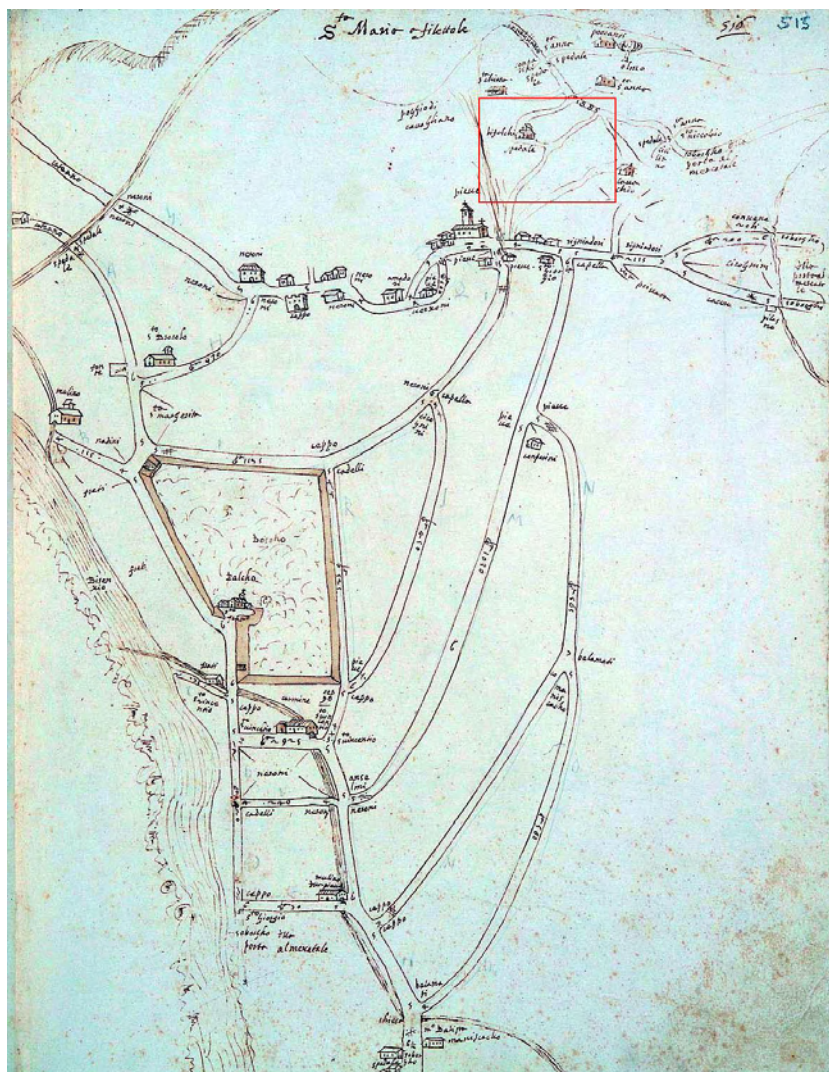
Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

I Bifolchi

IMMAGINI STORICHE



Popolo di S. Maria a Filettele

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborgi della
Potesteria di Prato
"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento
archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,
"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



Casa dello Spedale di Prato Bifolchi

Dettaglio Popolo di S.
Maria a Filettele



Beni dei Salvi Cristiani

Pianta con veduta a volo di uccello

Sec. XVIII

Fonte: database "I segni del territorio"



Casa dello Spedale di Prato Bifulchi

Dettaglio Beni dei Salvi Cristiani



**Catasto Ferdinando
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

N° max piani fuori terra : 3

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Viabilità di servizio

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

- **P. 2** : Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Buono

- **Pertinenza asfaltata** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a più falde

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni cancello in ferro, muratura

Manto di copertura coppi ed embrici

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Basso

Degrado delle finiture : Basso

FOTO



**Edificio posto in via dei
Bifulchi**

Scorcio da via dei Bifulchi
- fronte nord-ovest

REPORT EDIFICIO 2_49

Edificio : 9622

Indirizzo : Via Raffaello Lambruschini, 40

Coordinate Catastali : *foglio* 38 *particella* 163

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

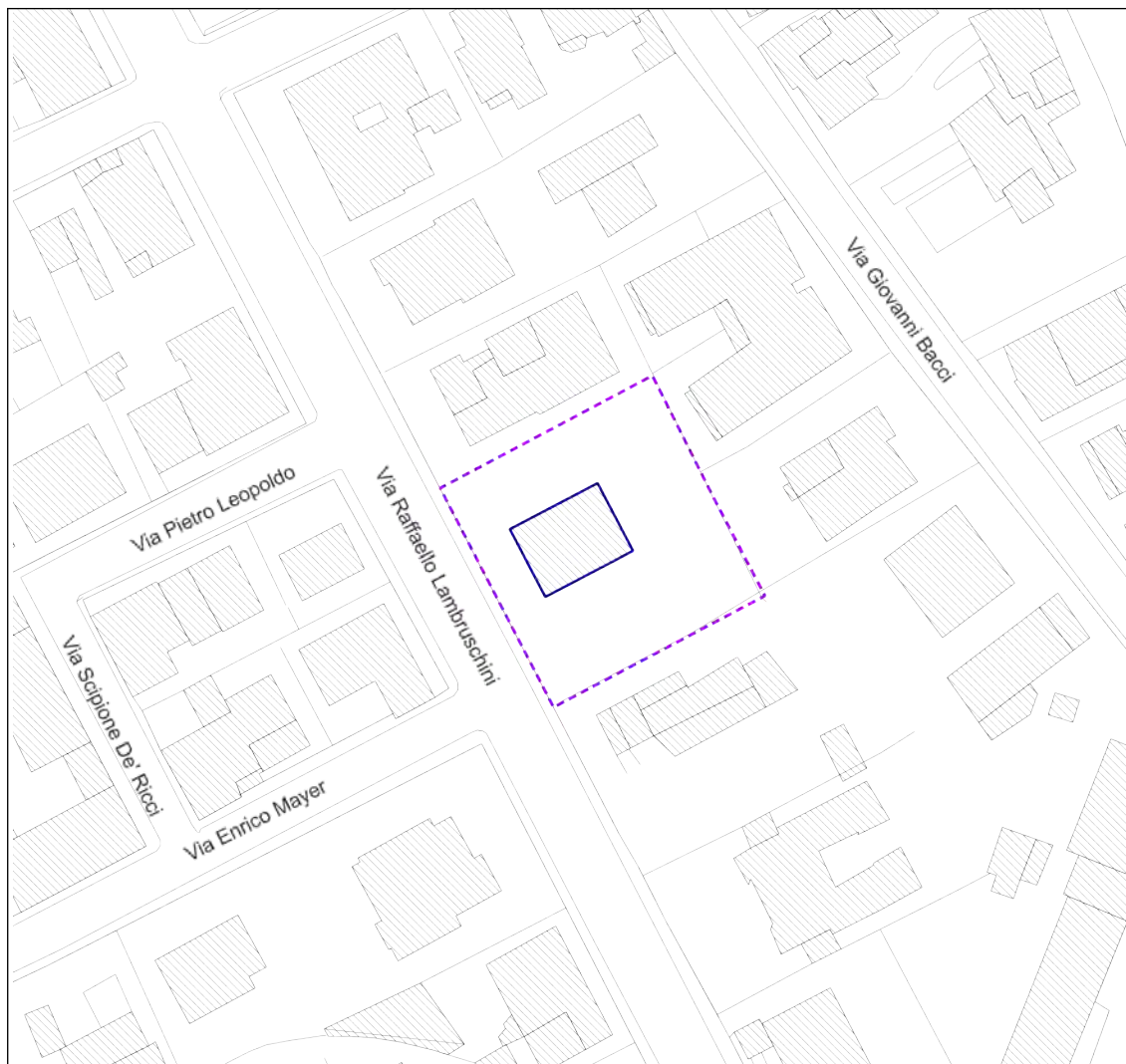
Piano operativo

E2 - 2_49

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Villa di via Lambruschini

La villa è stata realizzata negli anni Cinquanta su progetto di Raffaello Fagnoni, architetto fiorentino autore di numerose importanti opere in tutta Italia. Tra queste, la sede dell'Opera nazionale del balilla, progettata insieme a Giovanni Michelucci e costruita a Pistoia alla fine degli anni Venti; per INA-Casa, negli anni Cinquanta, segue la progettazione dei quartieri dell'Isolotto a Firenze e del Coteto e La Rosa a Livorno. A Prato ha progettato anche il crescent dell'ex palazzo dell'Inail in piazza Europa. Nel 1926 fu tra i promotori della Regia Scuola superiore di Architettura di Firenze, divenuta poi Facoltà universitaria nel 1933, di cui sarà preside dal 1936 alla sua morte nel 1966.

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Villa

N° max piani fuori terra : 1

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : Si

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza

- **P. interrato** : Residenza

Epoca di costruzione : Dopoguerra

Stato di conservazione : Ottimo

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura Altro

Finitura facciata laterizio

Ingressi, recinzioni cancello in ferro, muratura

Manto di copertura soletta in cls

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Alluminio

Avvolgibili : PVC

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Basso

REPORT EDIFICIO 2_50

Edificio : 3240

Indirizzo : Via Armando Diaz, 15

Coordinate Catastali : *foglio* 38 *particella* 2187

DLgs 42/2004

DECRETO - beni monumentali

art.136 , DM. 108/1958

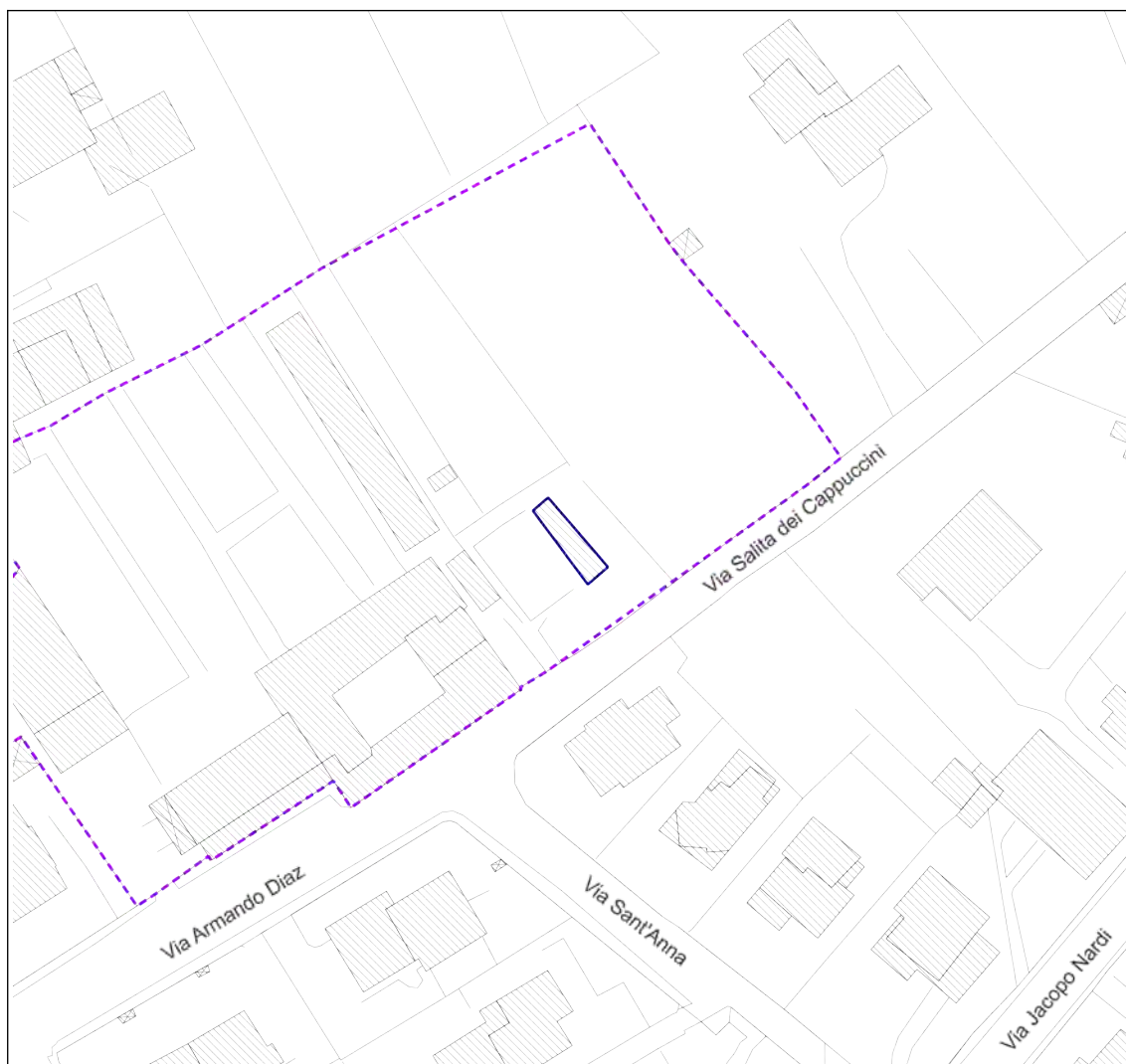
Piano operativo

E1 - 2_50

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500





INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Convento dei Cappuccini

Elemento relativo all'edificio ID 9462

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Chiesa

N° max piani fuori terra : 1

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso : -

Epoca di costruzione : Secolo XIX

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- *Giardino* : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a falda unica



REPORT EDIFICIO 2_50

Edificio : 9462

Indirizzo : Via Armando Diaz, 15

Coordinate Catastali : *foglio* 38 *particella* A

DLgs 42/2004

DECRETO - beni monumentali

art.136 , DM. 108/1958

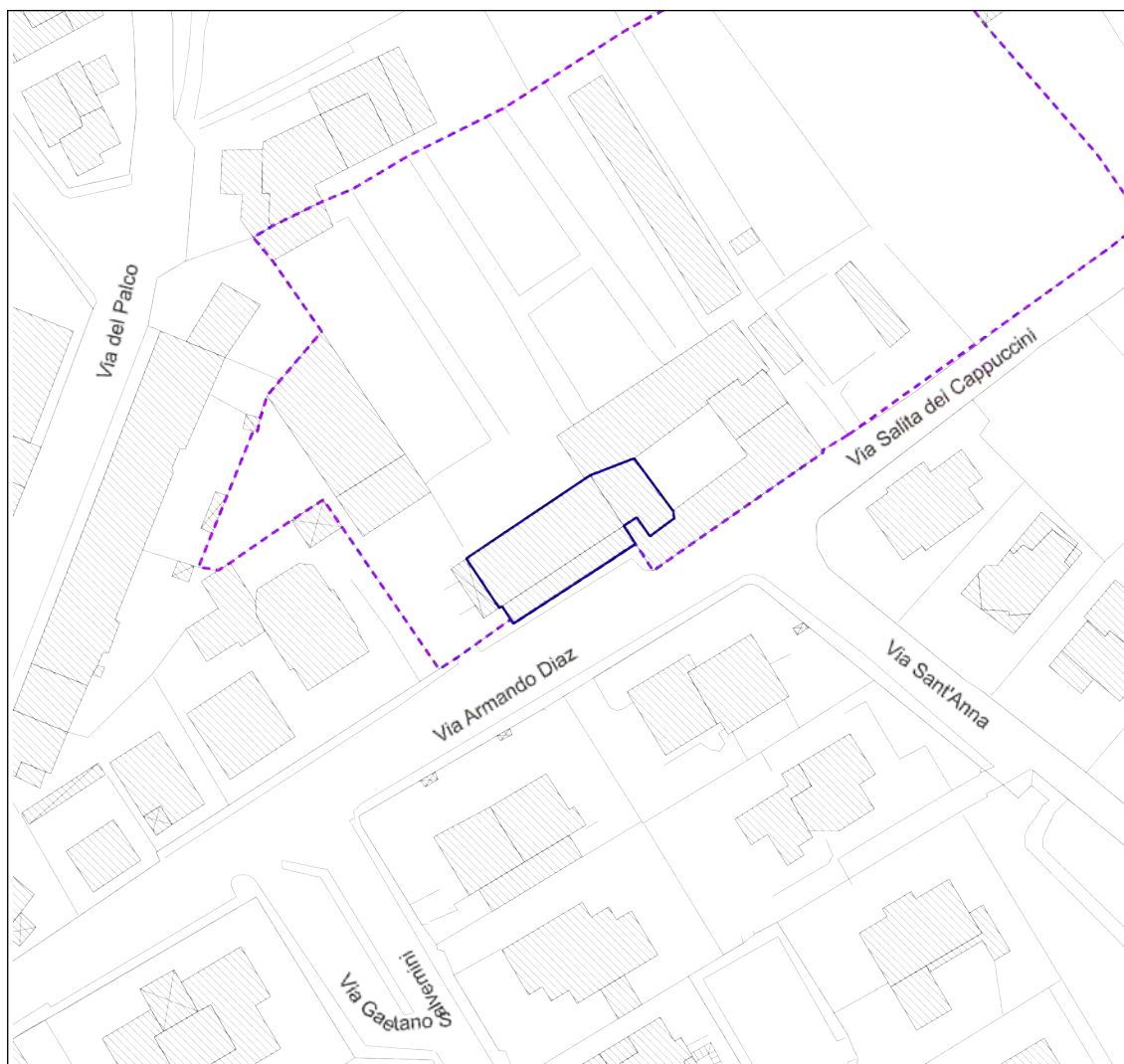
Piano operativo

E1 - 2_50

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Convento dei Cappuccini

Benché il complesso conventuale risalga alla seconda metà del Cinquecento, la chiesa è stata realizzata nel 1927 su progetto di Adelio Colzi in stile neo-romanico in laterizio policromo a vista. Preceduta da un portico a tre campate a cui si accede da una scalinata, la chiesa ha un portale archiacuto nella cui lunetta è visibile il rilievo in stucco "Madonna e due Santi". L'aula a navata singola è affiancata da tre cappelle su ogni lato, con volte a crociera e costoloni e tra loro collegate. Il presbiterio, preceduto da un ampio arco trionfale, ospita un dipinto del primo Quattrocento proveniente dall'antico oratorio di Santa Maria dell'erta, inglobato nel retrostante convento ed in parte visibile su via Diaz.

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia :	Chiesa	Epoca di costruzione :	1900-1940
N° max piani fuori terra :	1	Stato di conservazione :	Ottimo
Altezze piani fuori terra :	Omogenee		
Scantinato :	No		
Seminterrato :	No		
Garage :	No		
Accessibilità edificio :	Da pertinenza		
Destinazioni d'uso :	Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -		
	- P. T. : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)		

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura	a capanna
Finitura facciata	laterizio
Ingressi, recinzioni	cancello in ferro, laterizio/cotto
Basamento	pietra (Finitura: liscio Materiale: arenaria)
Cornici	laterizio
Portico	laterizio
Cornice sottotetto	laterizio
Gronda	travicelli in legno e laterizio, gronda a vista
Manto di copertura	marsigliesi

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi :	Legno
-----------	-------

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Campanile a vela	Laterizio	Buono
Portale con cornice	Pietra serena	Buono
Lunetta	Ceramica	Buono
Stemmi	Cotto	Buono

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



Chiesa dei Cappuccini

Scorcio da via Diaz -
Fronti occidentale e
meridionale

REPORT EDIFICIO 2_50

Edificio : 13969

Indirizzo : Via Armando Diaz, 15

Coordinate Catastali : *foglio* 38 *particella* 1801

DLgs 42/2004

DECRETO - beni monumentali

art.136 , DM. 108/1958

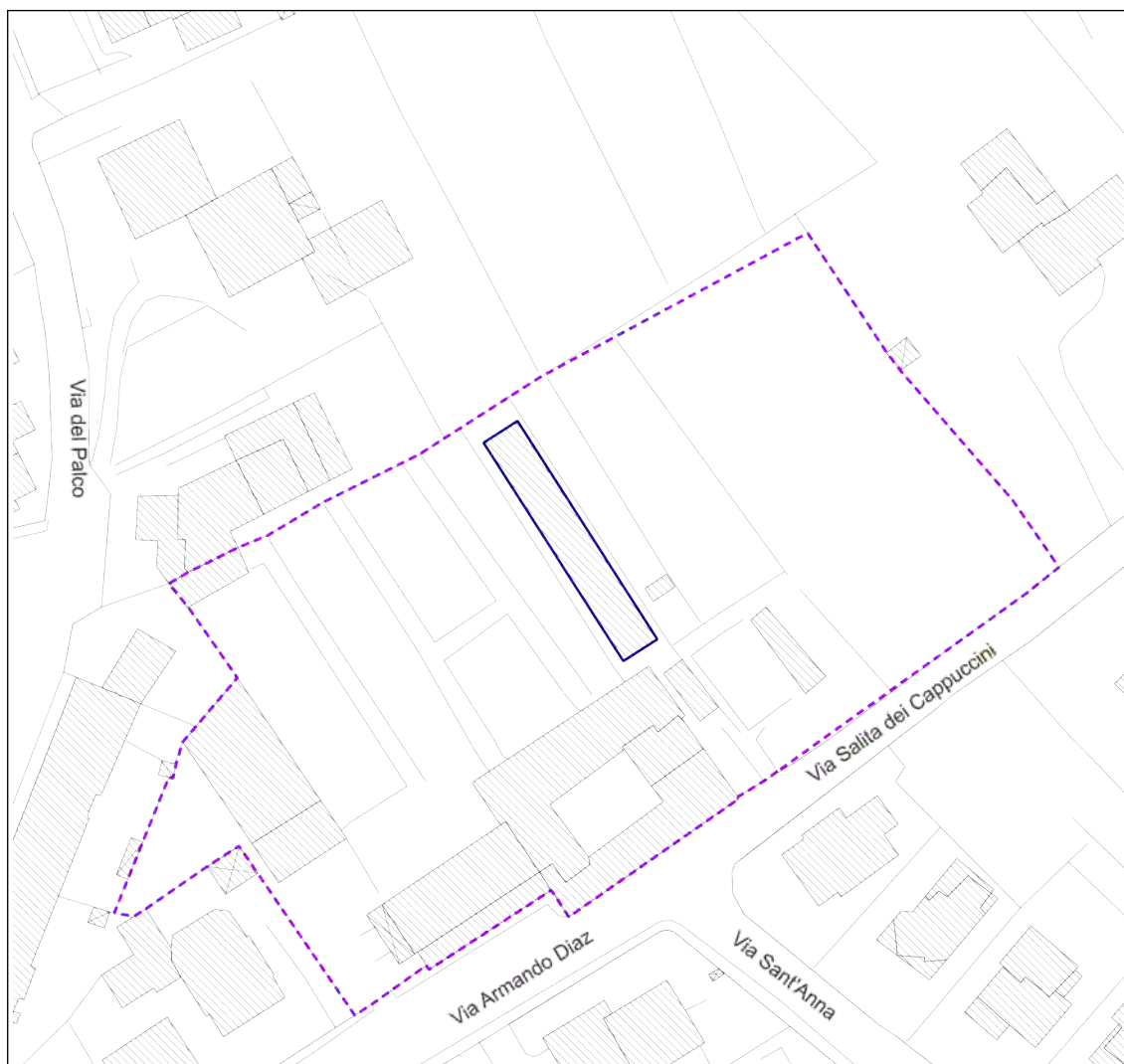
Piano operativo

E1 - 2_50

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500





INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Convento dei Cappuccini

Elemento relativo all'edificio ID 9462

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Chiesa

N° max piani fuori terra : 1

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

Epoca di costruzione : 1900-1940

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna

Basamento pietra (**Materiale:** locale)

Gronda gronda a vista

Manto di copertura coppi ed embrici



REPORT EDIFICIO 2_50

Edificio : 14425

Indirizzo : Via Armando Diaz

Coordinate Catastali : *foglio* 38 *particella* 1105

DLgs 42/2004

DECRETO - beni monumentali

art.136 , DM. 108/1958

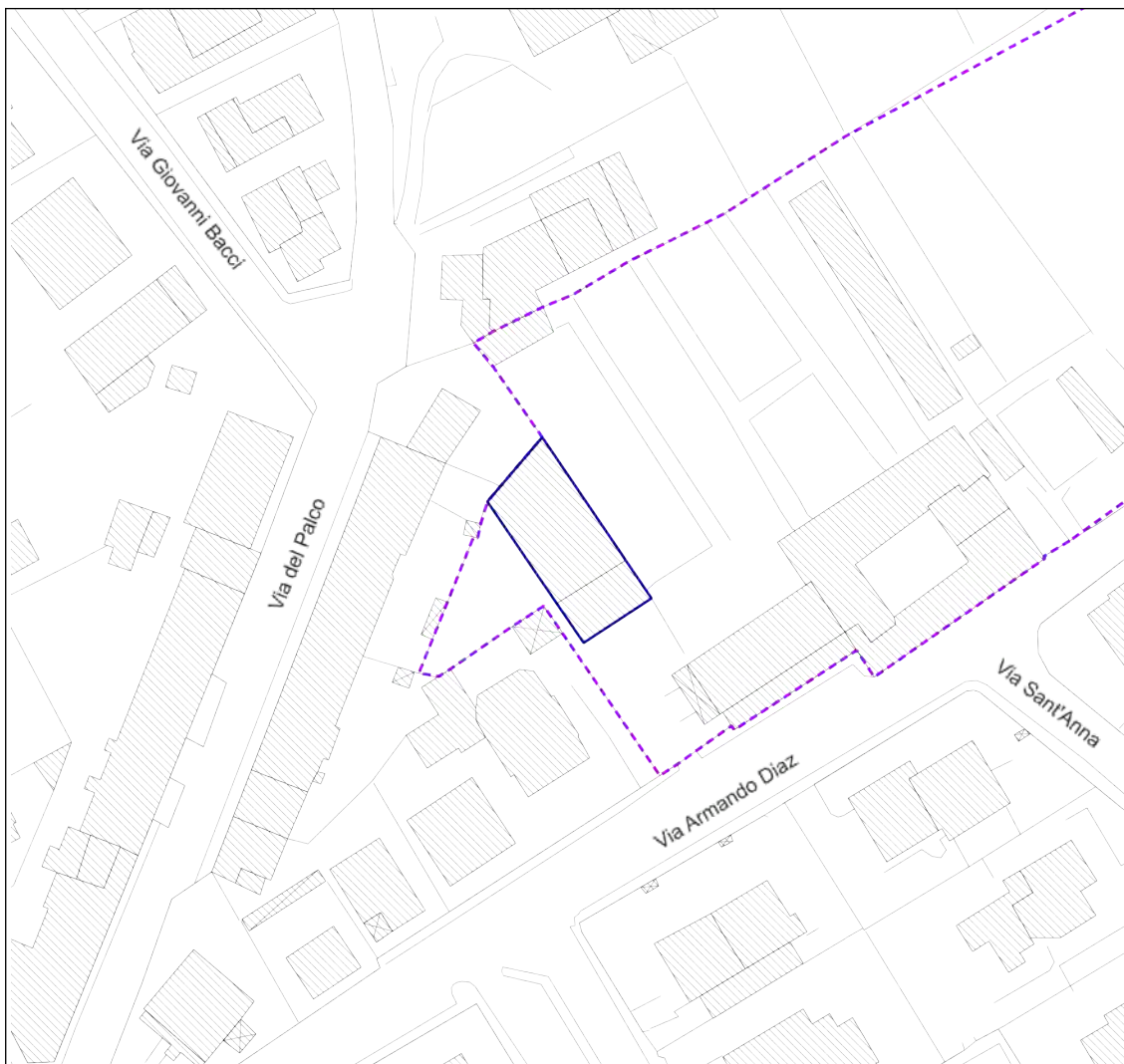
Piano operativo

E1 - 2_50

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500





INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Convento dei Cappuccini

Elemento relativo all'edificio ID 9462

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Chiesa

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da corte

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

Epoca di costruzione : Dopoguerra

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura Piana, a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni inferriata, cancello in ferro

Basamento intonaco (**Finitura:** liscio)

Manto di copertura lamiera

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : PVC

Persiane : PVC

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Basso

Degrado delle finiture : Basso



FOTO



**Edificio posto in via
Armando Diaz**

Scorcio da via Armando
Diaz - fronte nord

REPORT EDIFICIO 2_50

Edificio : 16496

Indirizzo : Via Armando Diaz, 15

Coordinate Catastali : *foglio* 38 *particella* 140

DLgs 42/2004

DECRETO - beni monumentali

art.136 , DM. 108/1958

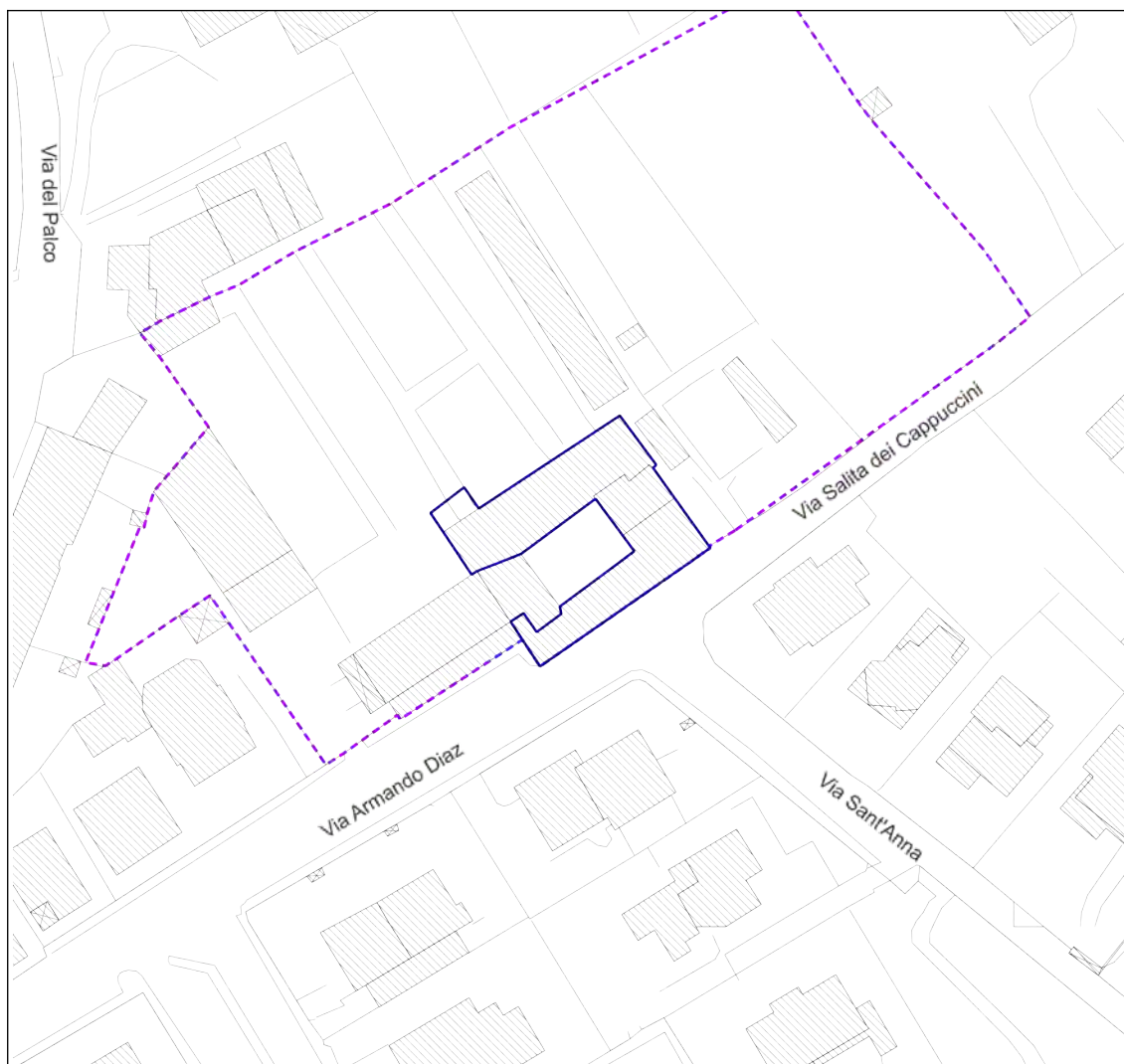
Piano operativo

E1 - 2_50

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

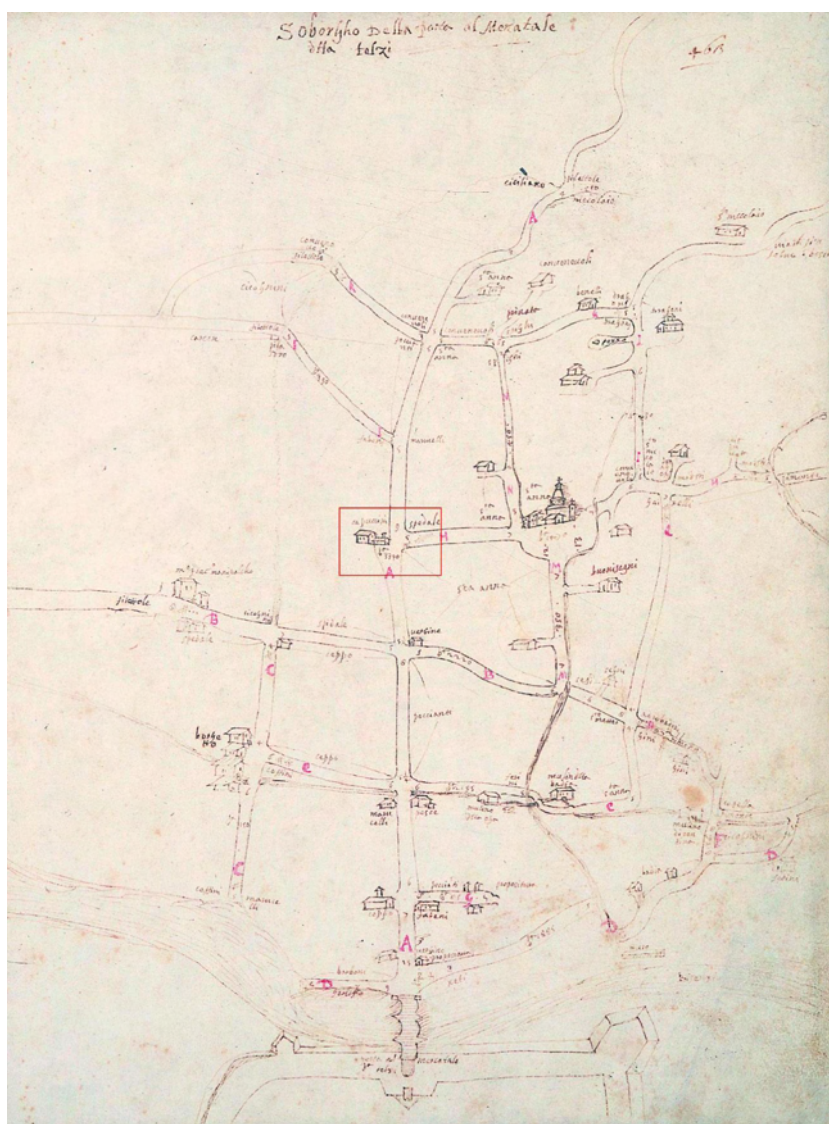


INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Convento dei Cappuccini

Dopo aver ottenuto il terreno in cui era già presente l'oratorio di Santa Maria dell'erta edificato intorno ad un tabernacolo mariano del 1527, i Cappuccini commissionarono nel 1569 la costruzione del convento, che venne poi ampliato alla fine del XVII secolo. L'antico oratorio, inglobato nel convento ed ancora visibile su via Diaz, venne ampliato nell'Ottocento con un portico in muratura su pilastri, composto da due campate voltate a padiglione: sulle pareti sono infatti presenti lapidi sepolcrali del XIX secolo. L'interno è stato modificato negli anni Trenta del Novecento. L'affresco quattrocentesco della Madonna con Bambino visibile oggi nella nuova chiesa era originariamente collocato nell'oratorio.

IMMAGINI STORICHE



Sobborgho di Porta Mercatale Felzi

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborghi della
Potesteria di Prato

"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento
archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,
"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



Convento dei Cappuccini

Dettaglio Sobborgo di
Porta Mercatale Felzi



Sobborgo fuori la Porta Mercatale Popolo della Pietà e Santa Caterina de' Ricci

Campione delle strade
della Comunità di Prato
anno 1789 riferimento
archivistico: Biblioteca
Lazzeriniana



Cappuccini

Dettaglio Subborgo fuori la Porta Mercatale Popolo della Pietà e S. Caterina de' Ricci



Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio a corte

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

N° max piani fuori terra : 1

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada, Da
Destinazioni d'uso : pertinenza

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

- **P. 2** : Residenza

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Buono

- **Chiostro** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura Piana, a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura**: liscio)

Ingressi, recinzioni laterizio/cotto, pietra, muratura

Marcadavanzale pietra

Loggia laterizio, intonaco

Cornice sottotetto pietra

Gronda travicelli in legno e laterizio

Manto di copertura marsigliesi, coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

Persiane : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Arcate a tutto sesto	Laterizio	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

TIPO DI COPERTURA	Pregio :	-
	Degrado :	Una porzione di copertura a padiglione è stata resa piana
INGRESSI, RECINZIONI	Pregio :	Mantenimento del muretto a schiena d'asino
	Degrado :	-

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

REPORT EDIFICIO 2_50

Edificio : 16497

Indirizzo : Via Armando Diaz, 15

Coordinate Catastali : *foglio* 38 *particella* 140

DLgs 42/2004

DECRETO - beni monumentali

art.136 , DM. 108/1958

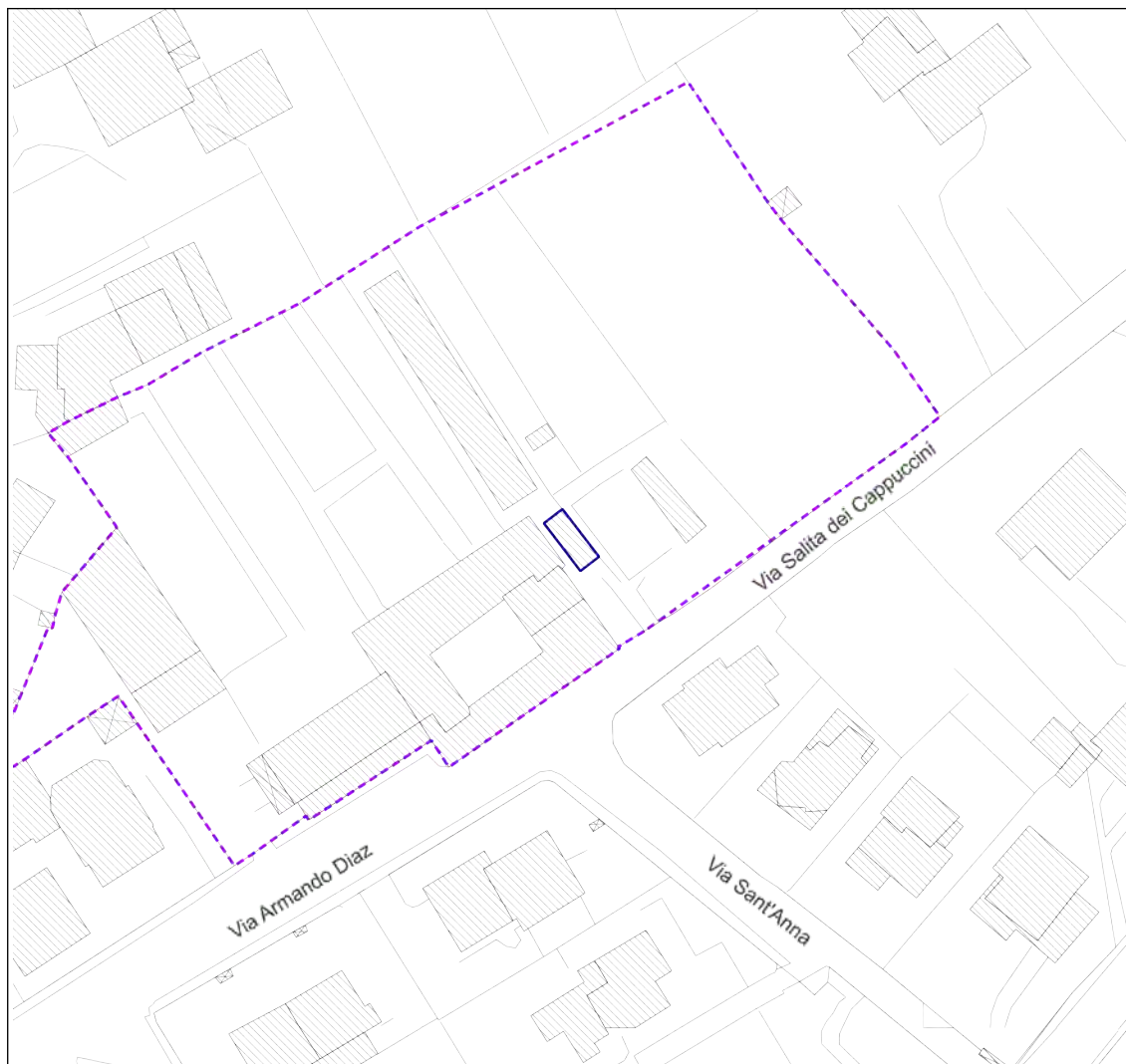
Piano operativo

E1 - 2_50

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500





INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Convento dei Cappuccini

Elemento relativo all'edificio ID 9462

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Chiesa

N° max piani fuori terra : 1

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

Epoca di costruzione : Secolo XIX

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -



REPORT EDIFICIO 2_51

Edificio : 18136

Indirizzo : Via Giolica di sopra, 4

Coordinate Catastali : *foglio* 53 *particella* 9

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

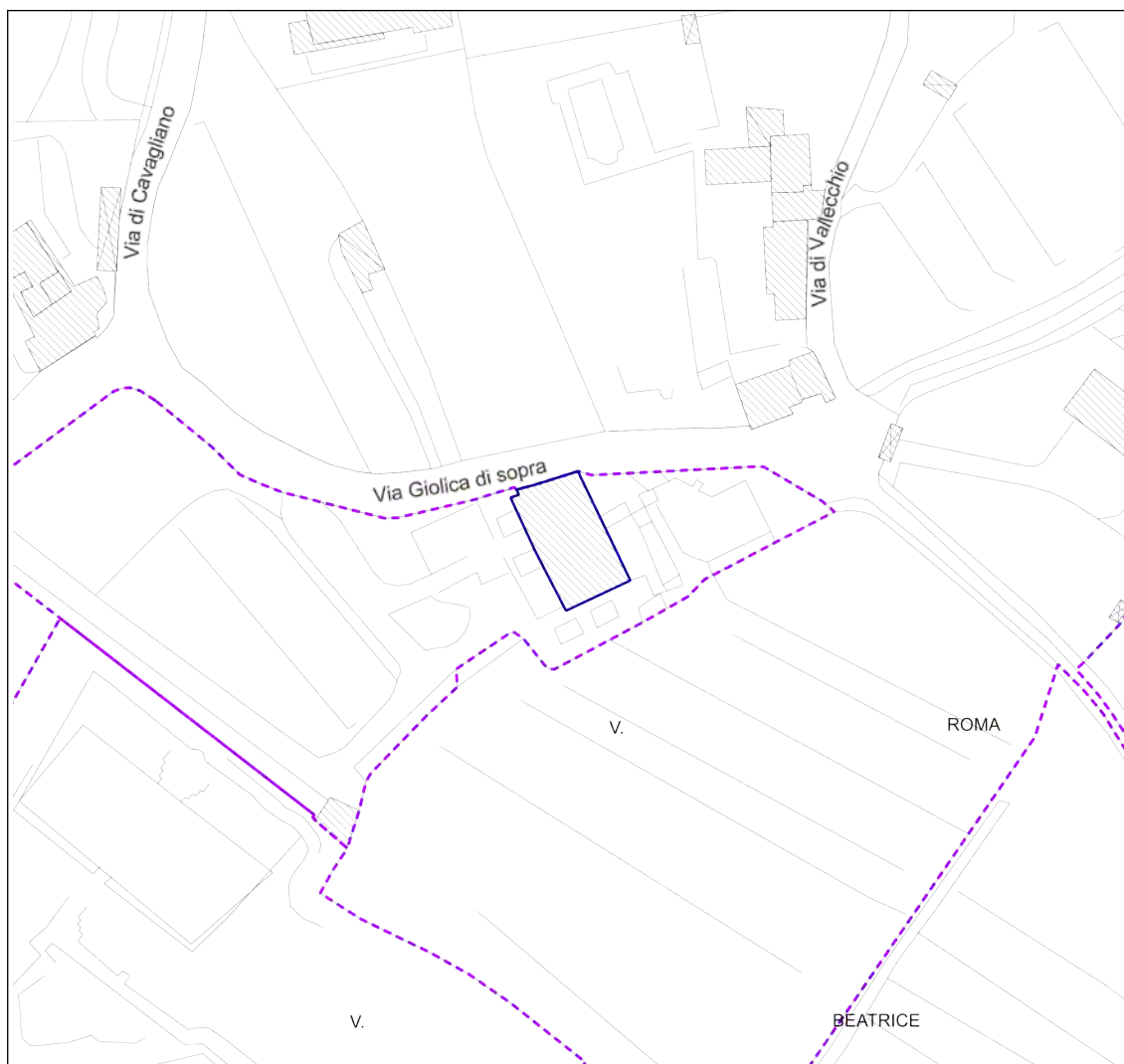
Piano operativo

E2 - 2_51

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Villa Romei

Riportato nel Campione delle Strade del 1789 come edificio colonico dei Frati, venne poi acquisito dalla famiglia Zarini che lo convertì in villa nel 1851 circa. Opere di ristrutturazione vennero poi eseguite dai Romei, che divennero proprietari della villa nel 1878: loro è lo stemma in pietra visibile ancora oggi sotto al cornicione a dentelli della facciata principale. Sempre sul medesimo prospetto è presente un terrazzo, sotto il quale sono ricavati altri locali.

La villa è divenuta poi proprietà della famiglia Faldi e quindi dei Desii.

IMMAGINI STORICHE



Sobborgo fuori la Porta Mercatale Popolo della Pietà e Santa Caterina de' Ricci

Campione delle strade
della Comunità di Prato
anno 1789 riferimento
archivistico: Biblioteca
Lazzeriniana



Frati

Dettaglio Subborgo fuori la Porta Mercatale Popolo della Pietà e S. Caterina de' Ricci



Pieve di Santa Maria a Filettole

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



Frati

Dettaglio Pieve di S.
Maria a Filettola



Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Villa

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

N° max piani fuori terra : 3

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

- **P. 2** : Residenza

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : querce e olivi

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Buono

- **Resede pavimentato** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura Piana, a padiglione

Finitura facciata intonaco (**Finitura**: liscio)

Ingressi, recinzioni inferriata, cancello in ferro, muratura

Angolari conglomerato cementizio intonacato

Marcadavanzale pietra, conglomerato cementizio intonacato

Cornici conglomerato cementizio intonacato, pietra

Cornice sottotetto conglomerato cementizio intonacato

Gronda travicelli in legno e tavolato in legno, gronda a vista, soletta in cls

Manto di copertura rivestimento calpestabile (terrazzo-tetto piano) , coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone : Aperto, Scoperto

Tipo di parapetto : Ringhiera in ferro

Infissi : Legno

Persiane : Legno

Tende da sole : A cappottina

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Stemma araldico	Pietra	Buono
Tabernacolo	Muratura e pietra	Buono
Finto bugnato	Conglomerato cementizio	Buono
Finestre con cornici modanate e timpani	Conglomerato cementizio	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA **Pregio** : -
Degrado : Intonaco leggermente degradato

INGRESSI, RECINZIONI **Pregio** : -
Degrado : Leggermente degradato

Elementi tecnologici
incompatibili :

bocchette, allarmi

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Basso

FOTO



Villa Romei

Scorcio da via Giolica di
sopra - Cannello
d'ingresso



Villa Romei

Scorcio da via Giolica di
sopra - Fronte
settentrionale



Villa Romei

Dettaglio - Fronte
orientale



Villa Romei

Fronte orientale

REPORT EDIFICIO 2_52

Edificio : 20720

Indirizzo : Via Jacopo Nardi, 10

Coordinate Catastali : *foglio* 53 *particella* 13

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

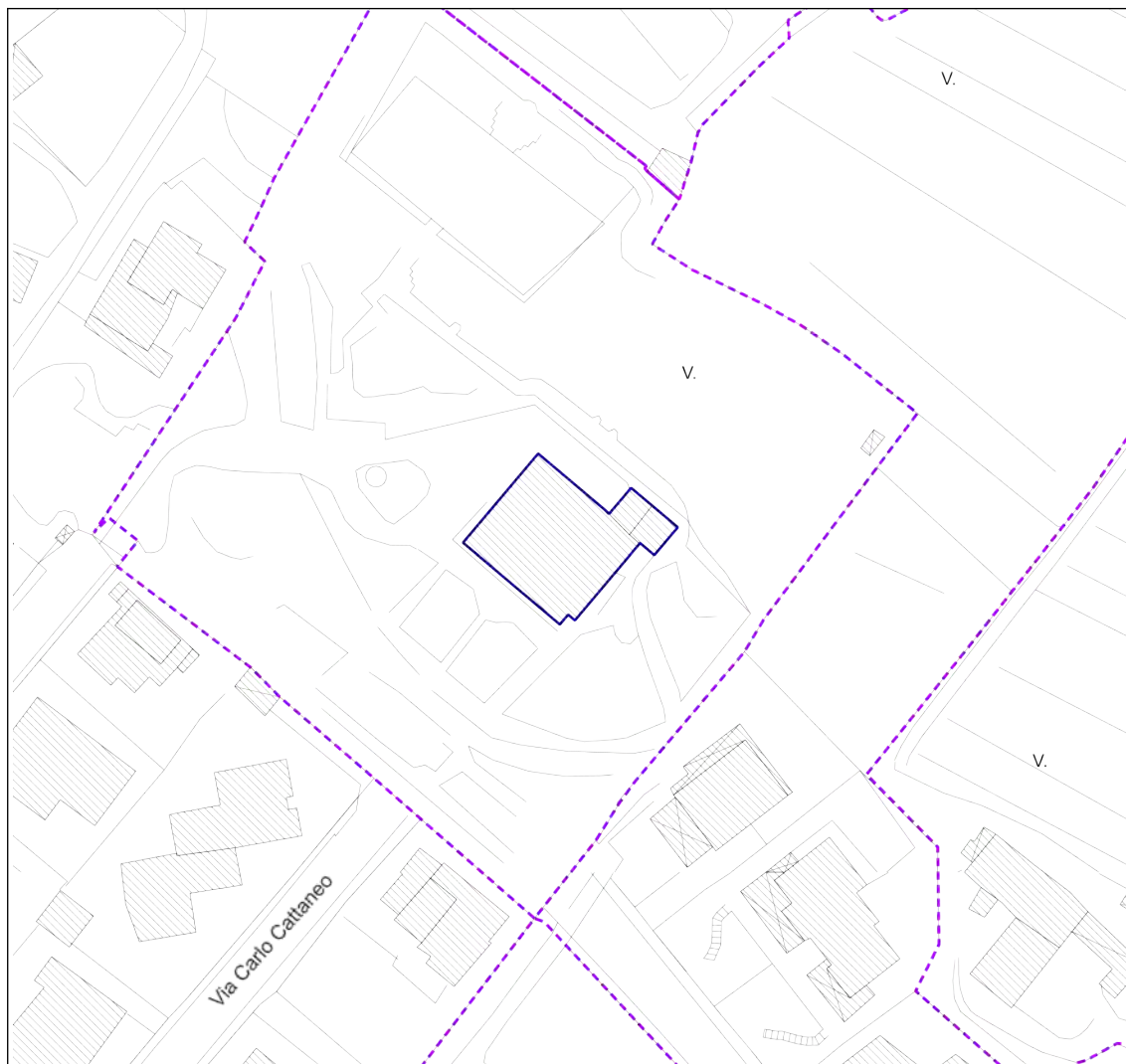
Piano operativo

E2 - 2_52

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Villa Beatrice

Villa realizzata nella prima metà dell'Ottocento, passò dai Bastogi ai Gori, quindi ai Tierkell nel 1877, che la ristrutturarono, ed infine ai Calamai ed ai Magnolfi.

L'edificio è un robusto parallelepipedo che si eleva sopra un podio a loggiato che emerge dalla collina su tre lati. Il prospetto rivolto verso sud-est ha le aperture sormontate da timpani al piano terra e da architrave modanato al primo livello. Il portale centinato sul fronte occidentale è preceduto da un protiro su pilastri. Dalla copertura a padiglione emerge un belvedere.

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Villa

Epoca di costruzione : Secolo XIX

N° max piani fuori terra : 3

Stato di conservazione : Ottimo

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

PERTINENZE

Garage : No

Alberature : Cipressi e querce

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Filari : -

Destinazioni d'uso :

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **P. T.** : Residenza

- **Giardino** : Buono

- **P. 1** : Residenza

- **Resede pavimentato** : Buono

- **P. 2** : Residenza

- **Scala di accesso** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a padiglione

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni inferriata, cancello in ferro, muratura

Angolari conglomerato cementizio intonacato

Marcapiano conglomerato cementizio intonacato

Marcadavanzale conglomerato cementizio intonacato

Cornici conglomerato cementizio intonacato

Cornice sottotetto conglomerato cementizio intonacato

Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

Manto di copertura marsigliesi

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone : Aperto, Scoperto

Tipo di parapetto : Ringhiera in ferro

Infissi : Legno

Persiane : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Finestre con timpani triangolari e curvi	Conglomerato cementizio	Buono
Protiro d'ingresso	Muratura	Buono

Portico ad archi centinati intorno al piano

Muratura

Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Superfetazioni : Volume aggiuntivo sull'angolo nord-ovest

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



Villa Beatrice

Dettaglio - Scorcio da via
Nardi - Cannello



Villa Beatrice

Scorcio da via Cattaneo -
Fronte meridionale

REPORT EDIFICIO 2_53

Edificio : 29399

Indirizzo : Via Giolica di sopra

Coordinate Catastali : *foglio* 53 *particella* 33

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

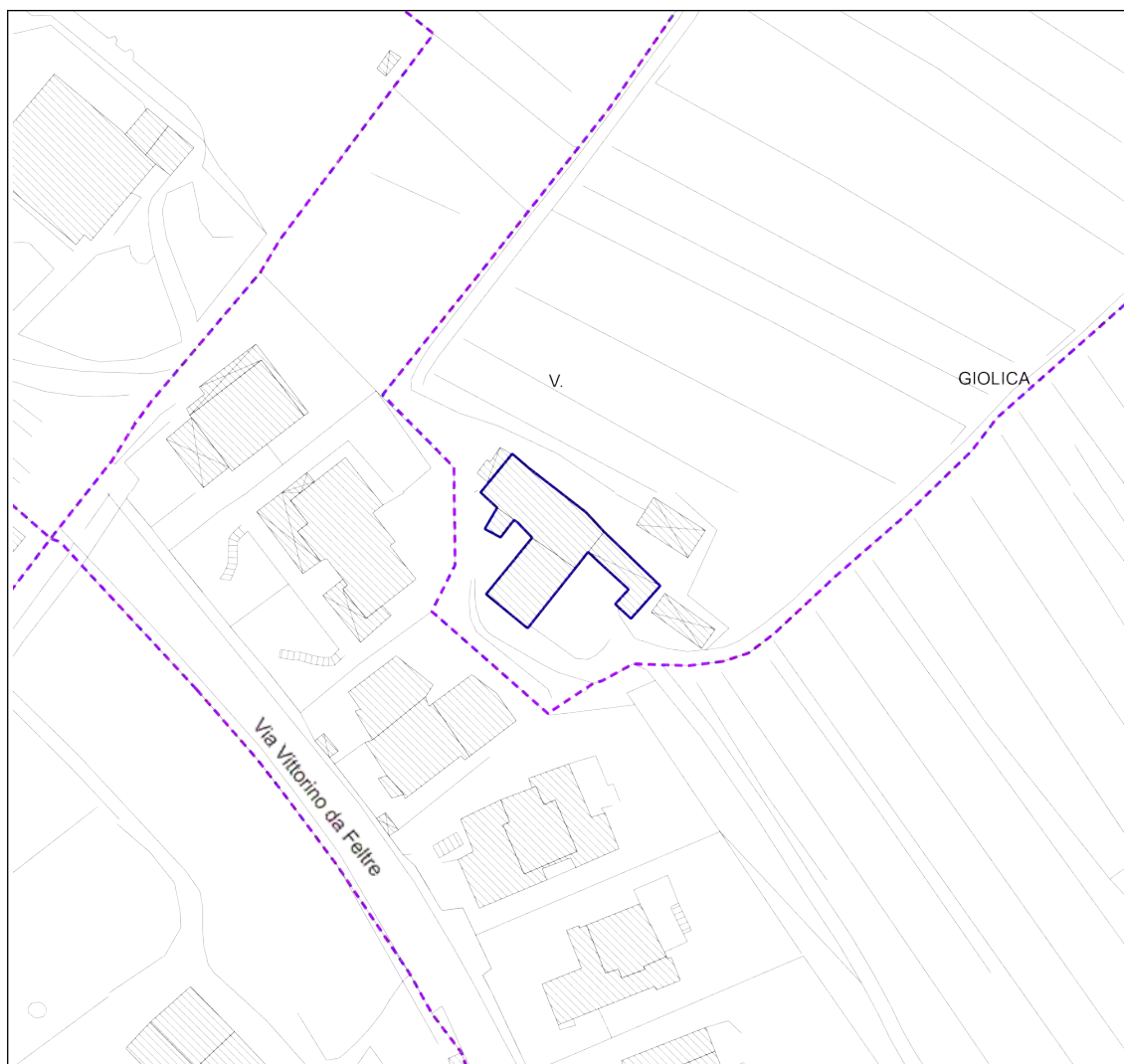
Piano operativo

E2 - 2_53

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Casa colonica

IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinando
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Viabilità di servizio, Da
pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza, Agricolo
- **P. 1** : Residenza

Epoca di costruzione : Secolo XIX

Stato di conservazione : Scadente

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Orto** : Medio
- **Giardino** : Cattivo
- **Resede pavimentato** : Medio

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a falda unica, a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni rete metallica, cancello in ferro, muratura

Cornici pietra

Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista
Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno
Avvolgibili : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Grigliati	laterizio	Medio

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA	Pregio :	-
	Degrado :	mancanza di ampie porzioni di intonaco - presenza di patina biologica e macchie da umidità
MANTO DI COPERTURA	Pregio :	-
	Degrado :	presenza di porzioni di copertura deteriorate
INFISSI	Pregio :	-
	Degrado :	presenza di infissi deteriorati
Superfetazioni :	presenza di superfetazione legate all'uso agricolo dell'immobile a piano terra	
Volumi secondari incongrui :	presenza di volumi secondari incongrui addossati al fabbricato	

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo
Degrado delle finiture : Alto

FOTO



Casa colonica

Scorcio dalla pertinenza -
Fronte orientale



Casa colonica

Scorcio dalla pertinenza -
Fronte occidentale

REPORT EDIFICIO 2_54

Edificio : 24732

Indirizzo : Via Giolica di sopra, 3/2

Coordinate Catastali : *foglio* 39 *particella* 40

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

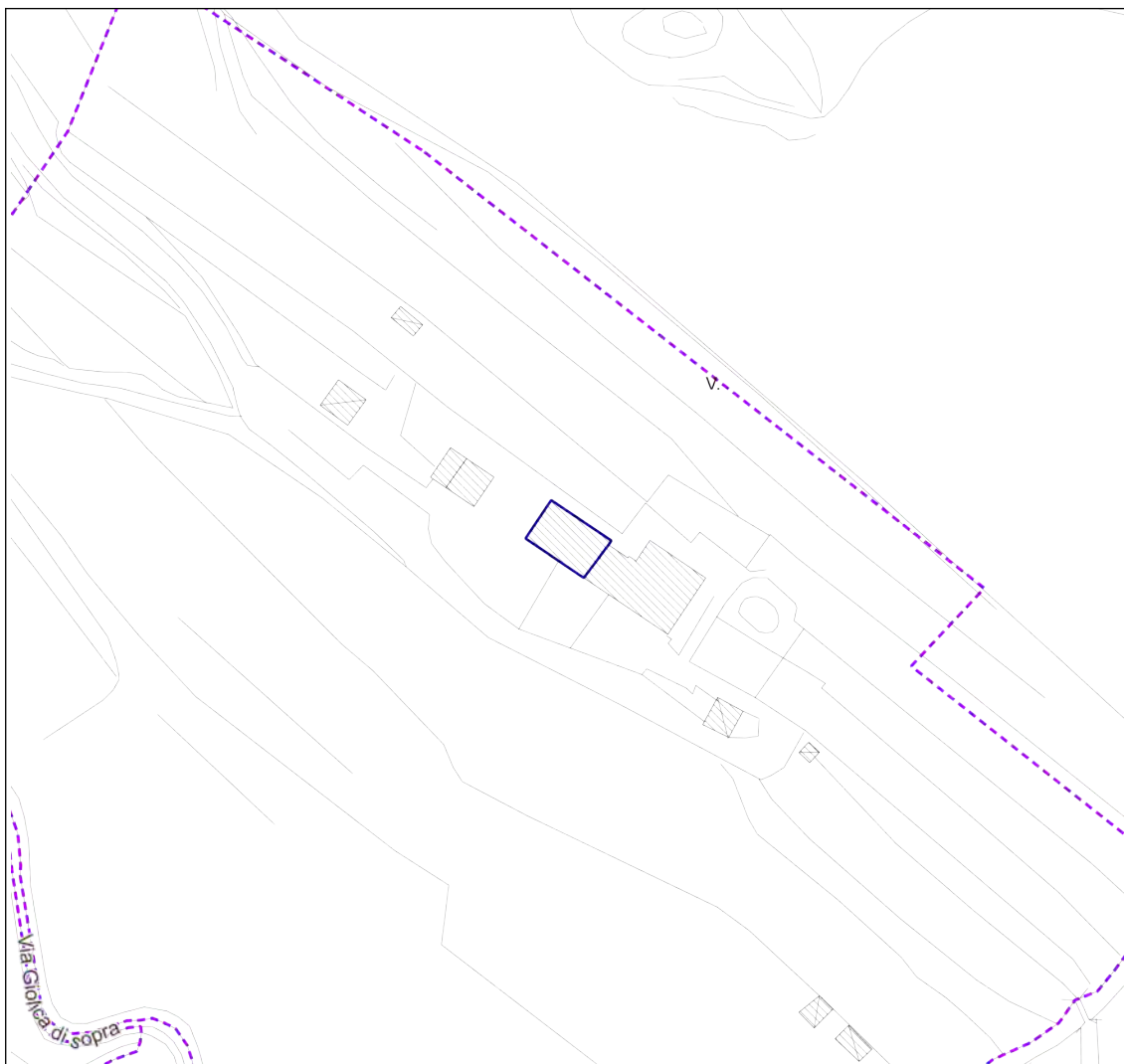
Piano operativo

E2 - 2_54

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

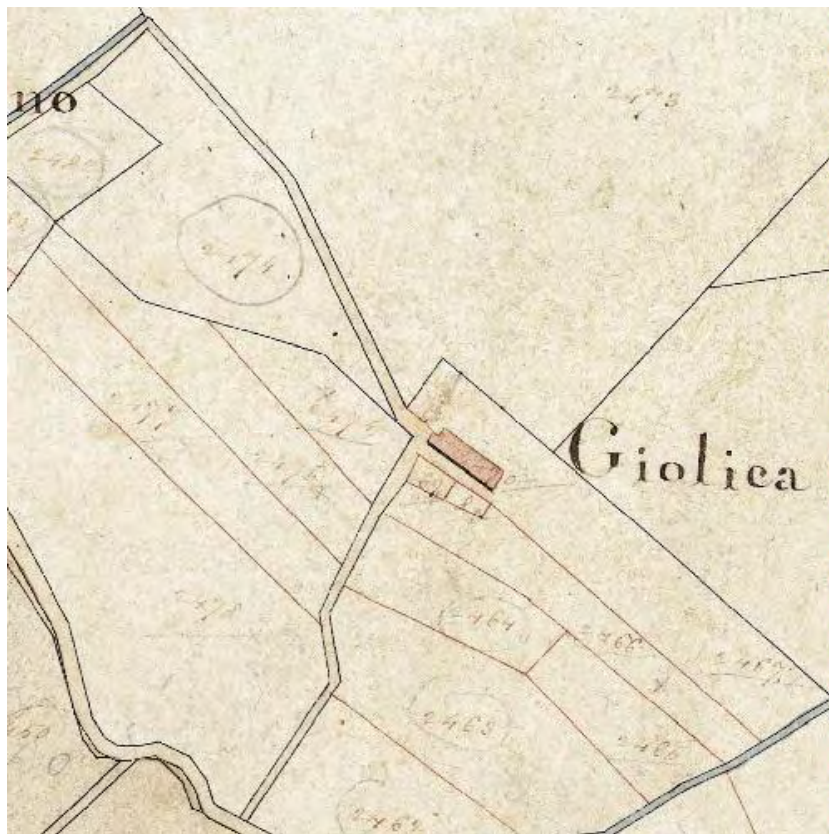


INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Villa Guasti

Relativo a elemento con ID 29278

IMMAGINI STORICHE



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Villa

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Viabilità di servizio, Da

Destinazioni d'uso : pertinenza

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

Epoca di costruzione : Secolo XIX

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Medio

- **Resede pavimentato** : Buono

- **Cortile** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni muratura

Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista
Manto di copertura portoghesi

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno
Persiane : Legno

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Elementi tecnologici antenne paraboliche
incompatibili :

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo
Degrado delle finiture : Basso

FOTO



Villa Guasti

Vista dal basso - Fronte
sud-occidentale

REPORT EDIFICIO 2_54

Edificio : 29278

Indirizzo : Via Giolica di sopra, 3/2

Coordinate Catastali : *foglio* 39 *particella* 41

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

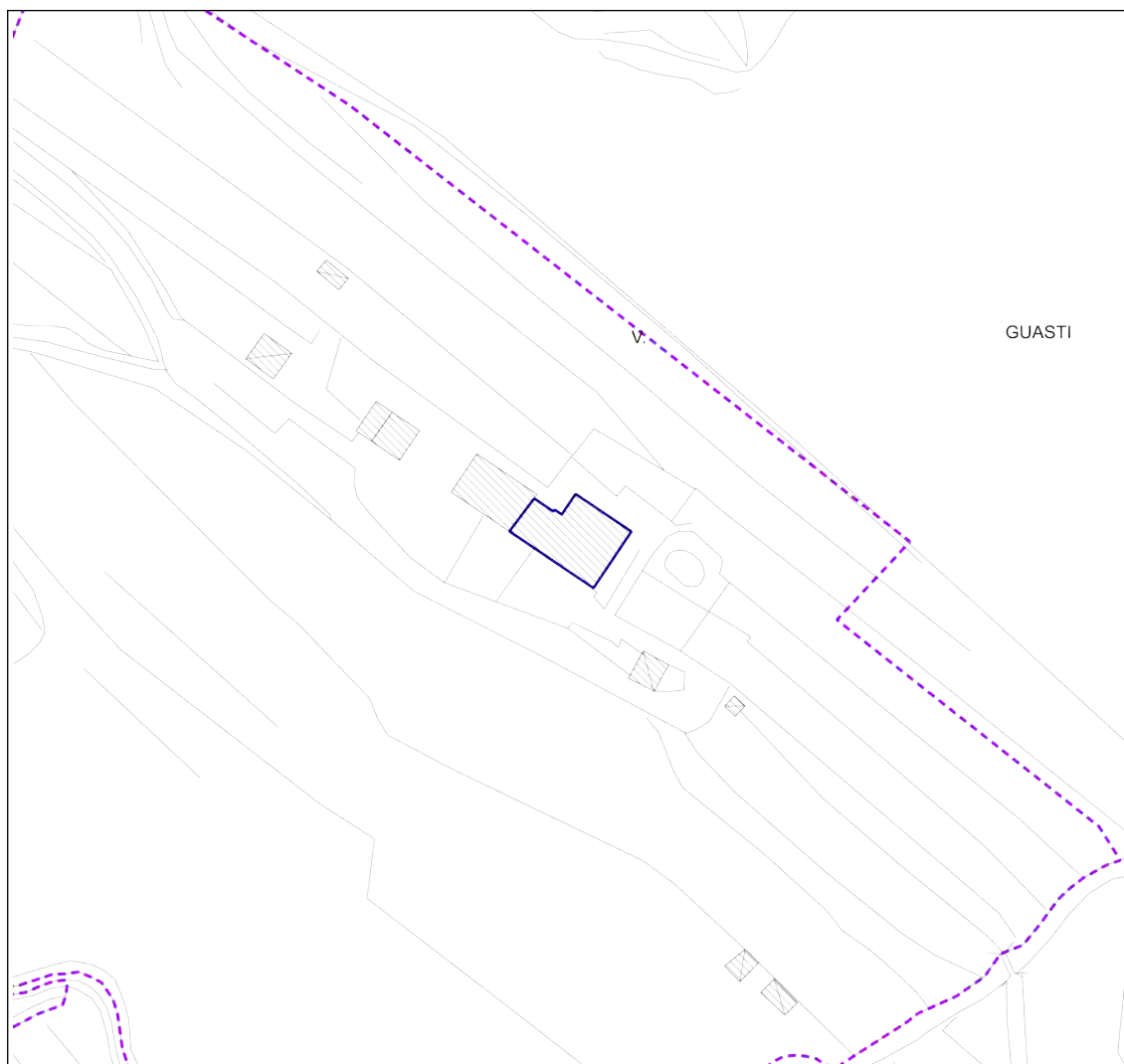
Piano operativo

E2 - 2_54

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Villa Guasti

Villa con facciata semplice scandita da aperture rettangolari, venne costruita dalla famiglia Zarini probabilmente trasformando una preesistenza rurale, per poi passare nel 1874 ai Carradori e quindi ai Guasti nel 1881.

IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinandeo
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Villa

N° max piani fuori terra : 3

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Viabilità di servizio, Da
pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza
- **P. 1** : Residenza
- **P. 2** : Residenza

Epoca di costruzione : Secolo XIX

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Buono
- **Resede pavimentato** : Buono
- **Cortile** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura Piana, a padiglione

Finitura facciata	intonaco (Finitura: liscio)
Ingressi, recinzioni	muratura
Cornici	conglomerato cementizio intonacato, intonaco
Cornice sottotetto	conglomerato cementizio intonacato
Gronda	gronda a vista, finitura ad intonaco
Manto di copertura	rivestimento calpestabile (terrazzo-tetto piano) , coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi :	Legno
Persiane :	Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Finestre dipinte	intonaco dipinto	Medio

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA	Pregio : -
	Degrado : mancanza di porzioni di intonaco dipinto (finte finestre)

Elementi tecnologici incompatibili :	antenne paraboliche
Volumi secondari incongrui :	presenza di piscina
Tettoie Incongrue :	presenza di tettoia in legno e manto di copertura in coppi e embrici

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale :	Nullo
Degrado delle finiture :	Basso

FOTO



Villa Guasti

Vista dal basso - Fronte sud-occidentale

REPORT EDIFICIO 2_55

Edificio : 171

Indirizzo : Via della Casa Rossa

Coordinate Catastali : *foglio* 40 *particella* 37

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

art. 142 co.1 lett. G, Aree Boscate

art. 142 co.1, lett. M, Aree Interesse Archeologico

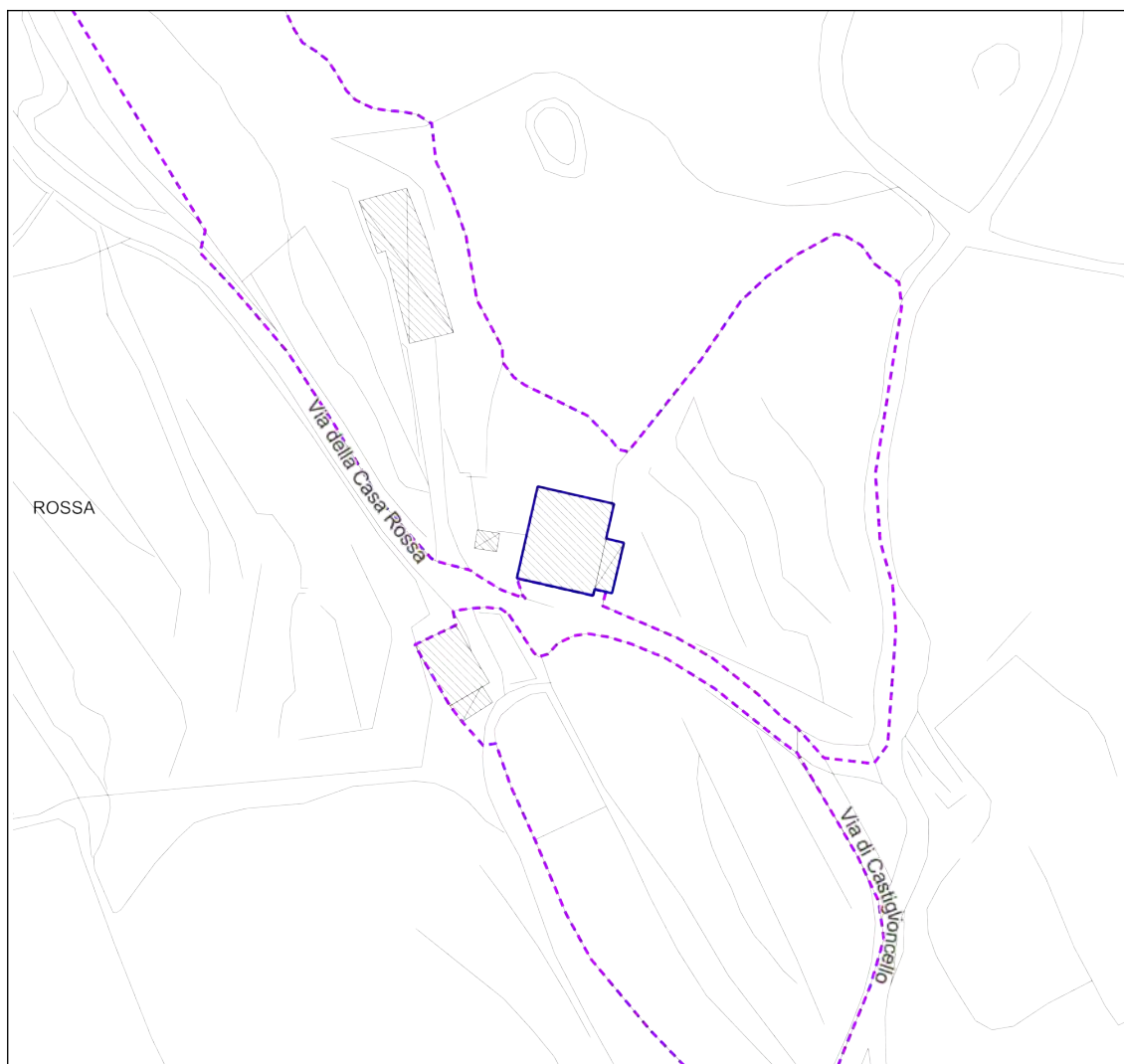
Piano operativo

E2 - 2_55

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

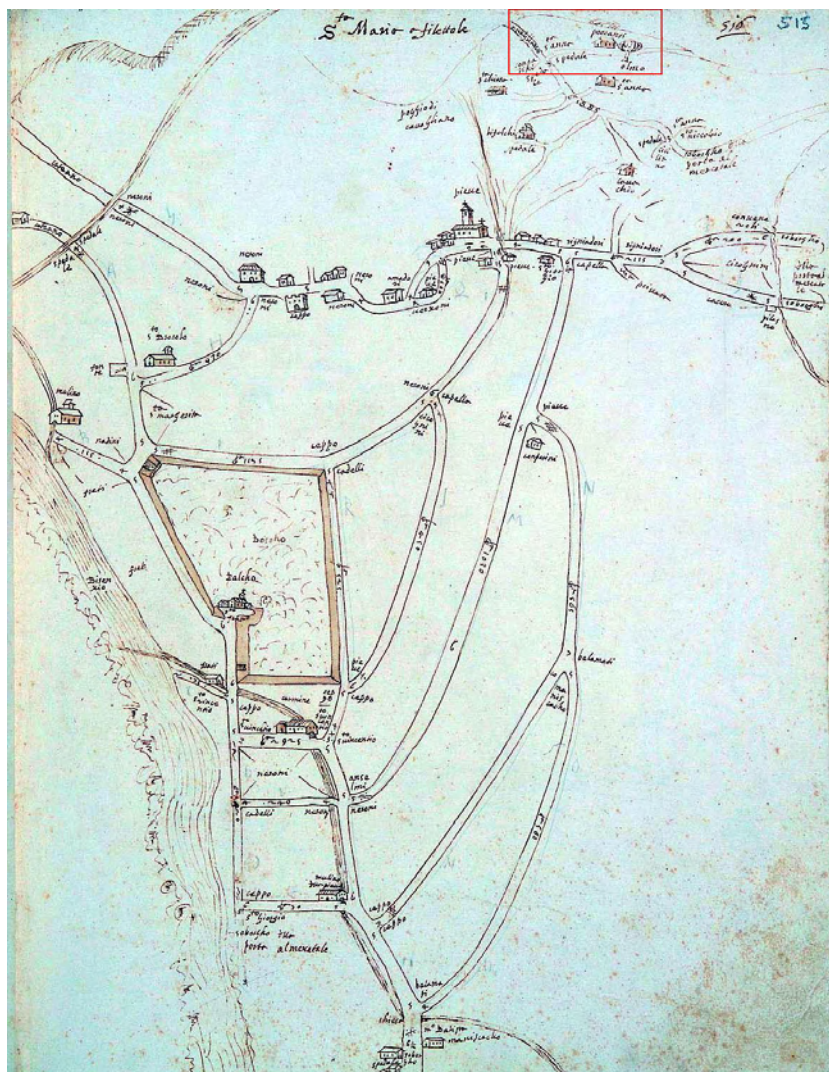
Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

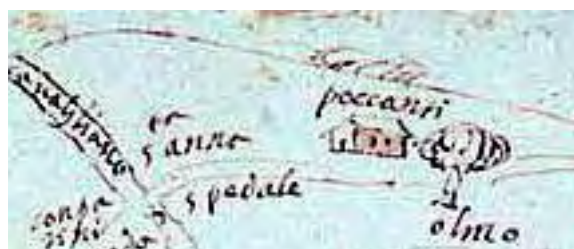
La Casa Rossa

IMMAGINI STORICHE



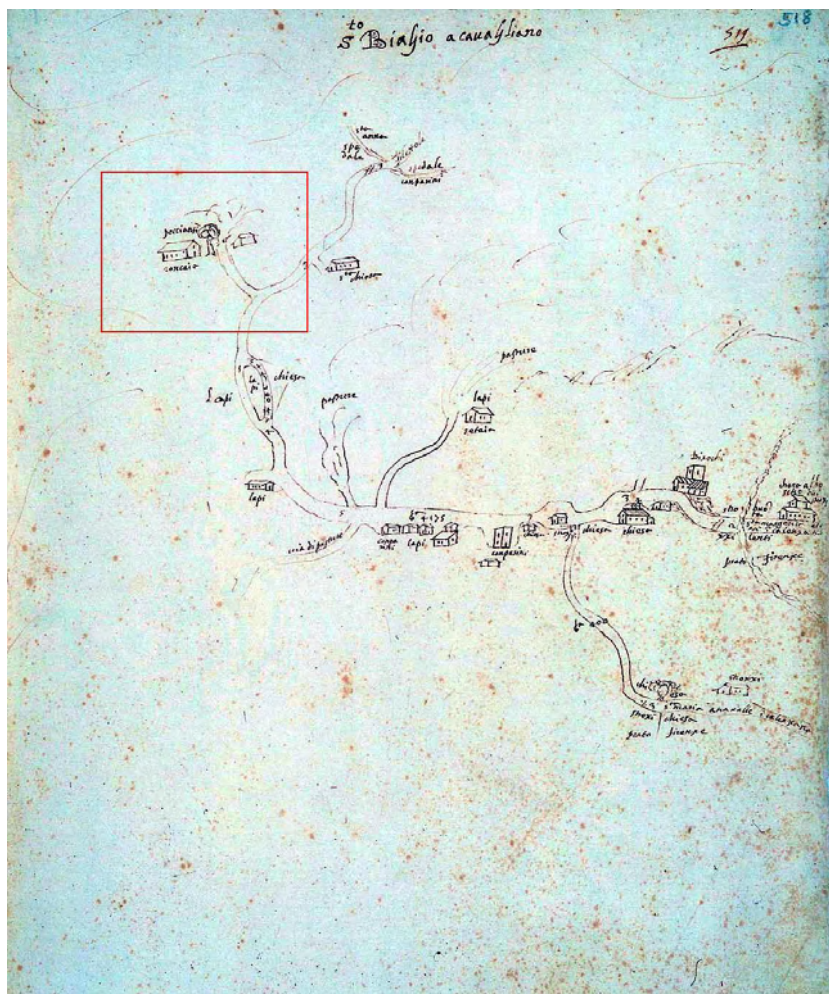
Popolo di S. Maria a Filettole

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborgi della
Potesteria di Prato
"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento
archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,
"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



Casa Poccani Olmo

Dettaglio Popolo di S.
Maria a Filettole



Popolo di S. Biagio a Cavagliano

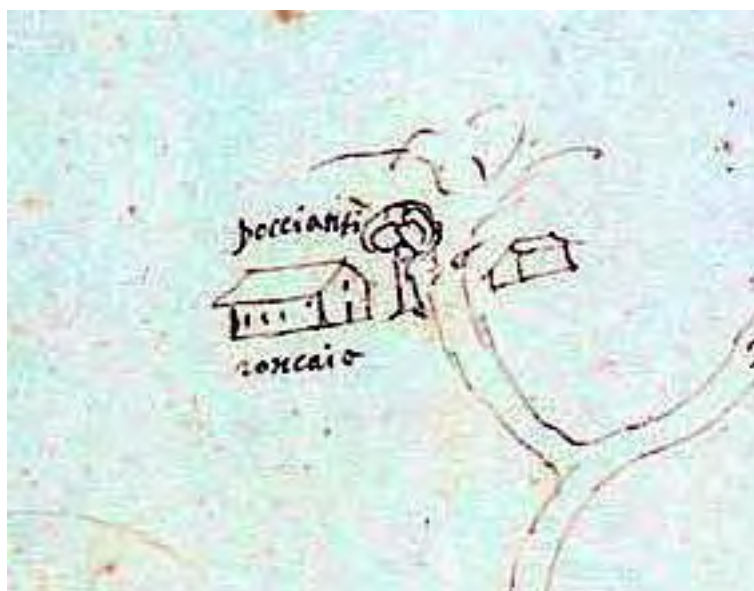
Plantario anno 1580-1595

- Popoli e Sobborghi della Potesteria di Prato

"Piante di popoli e strade dei Capitani di parte guelfa" - riferimento

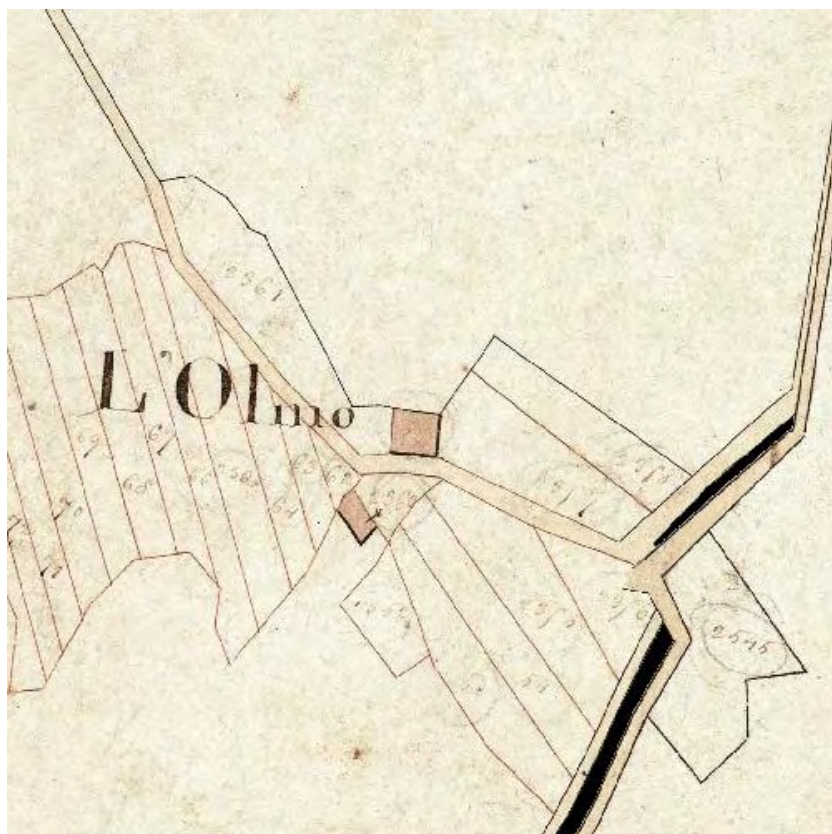
archivistico: Archivio di Stato di Firenze, Capitani di Parte, Piante, 121/2,

"Popoli e sobborghi n. 53 della Potesteria di Prato", cc. 462-519.



Casa Poccianti Roncaio

Dettaglio Popolo di S. Biagio a Cavagliano



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza, Agricolo

- **P. 1** : Residenza, Agricolo

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

Stato di conservazione : Scadente

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Cattivo

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio), pietra

Ingressi, recinzioni muratura

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento

Materiale

Stato

Muratura

Pietra alberese

Medio

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIAIA

Pregio : -

Degrado : Distacco intonaco, macchie

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Medio

Degrado delle finiture : Medio

REPORT EDIFICIO 2_55

Edificio : 9552

Indirizzo : Via della Casa Rossa

Coordinate Catastali : *foglio* 40 *particella* 38

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

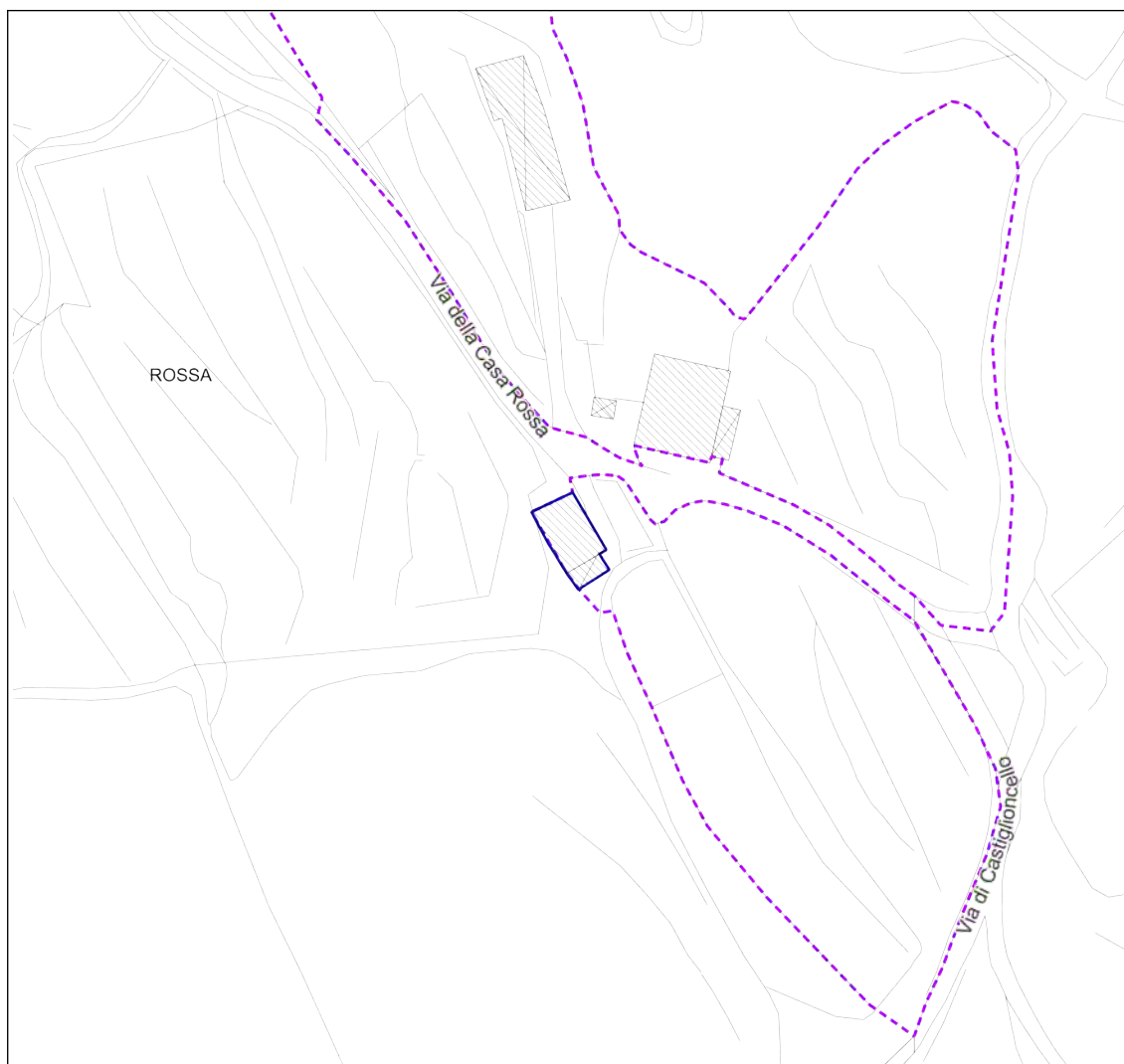
Piano operativo

E2 - 2_55

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

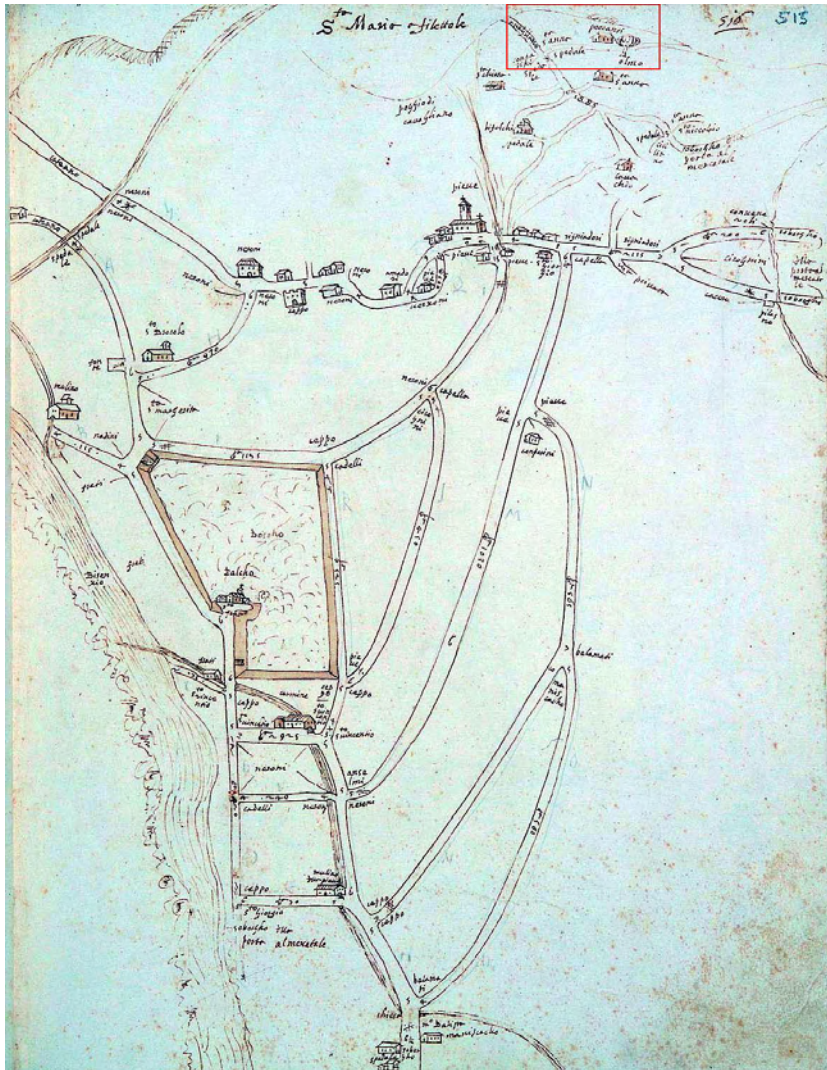


INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

La Casa Rossa

Elemento relativo all'edificio ID 171

IMMAGINI STORICHE



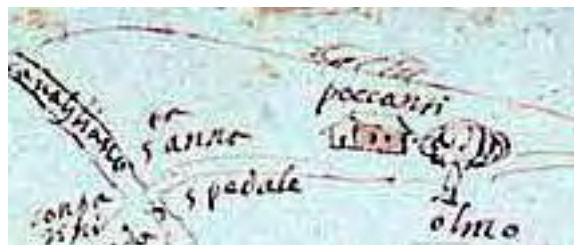
Popolo di S. Maria a Filettole

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborgi della Potesteria di Prato

"Piante di popoli e strade dei Capitani di parte guelfa" - riferimento

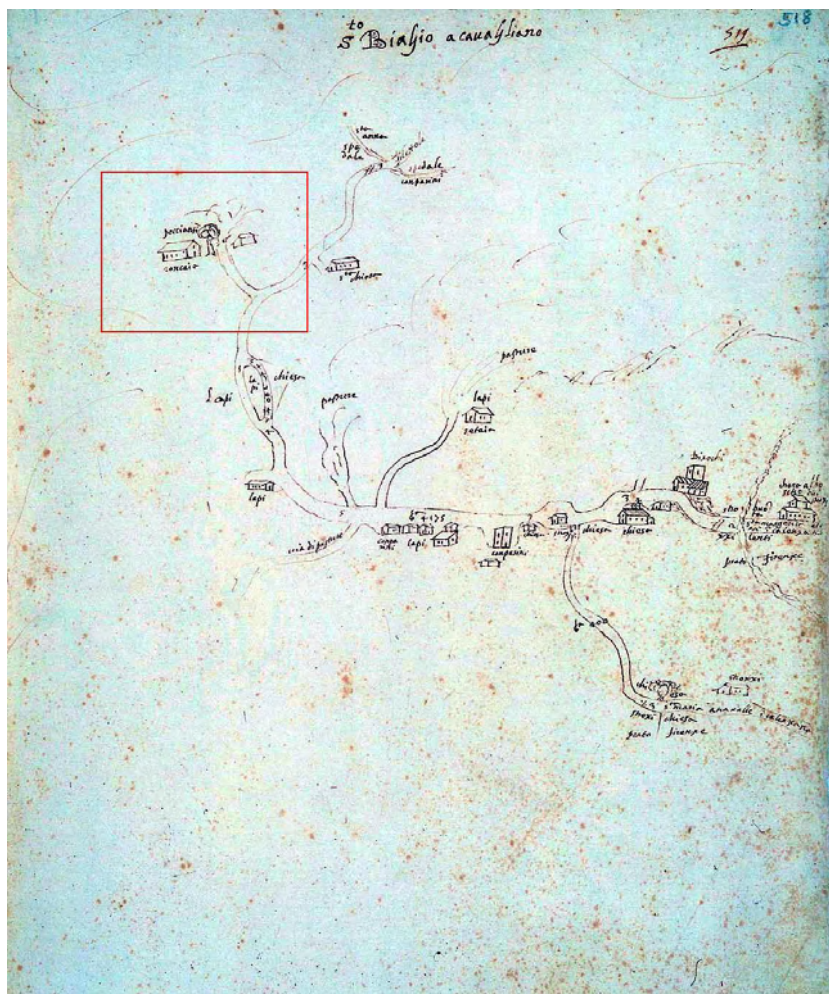
archivistico: Archivio di Stato di Firenze, Capitani di Parte, Piante, 121/2,

"Popoli e sobborghi n. 53 della Potesteria di Prato", cc. 462-519.



Casa Poccianti Olmo

Dettaglio Popolo di S. Maria a Filettole



Popolo di S. Biagio a Cavagliano

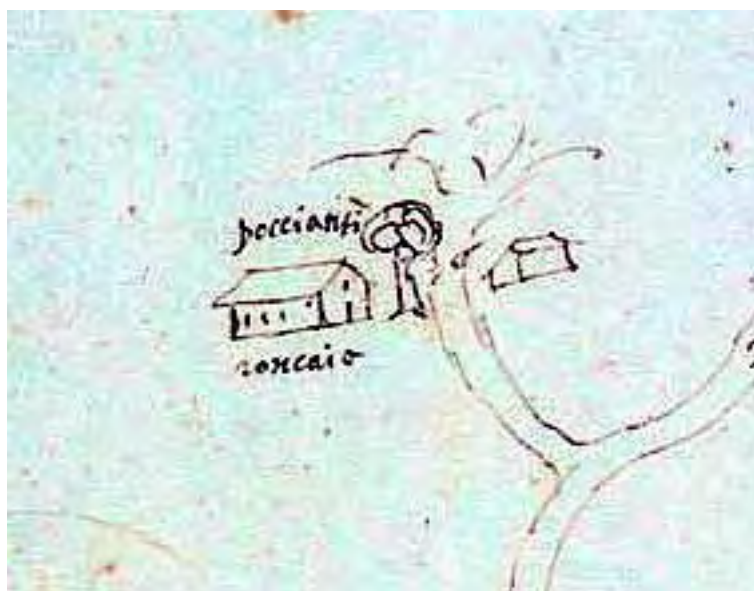
Plantario anno 1580-1595

- Popoli e Sobborghi della Potesteria di Prato

"Piante di popoli e strade dei Capitani di parte guelfa" - riferimento

archivistico: Archivio di Stato di Firenze, Capitani di Parte, Piante, 121/2,

"Popoli e sobborghi n. 53 della Potesteria di Prato", cc. 462-519.



Casa Poccianti Roncaio

Dettaglio Popolo di S. Biagio a Cavagliano



**Catasto Ferdinando
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

N° max piani fuori terra : 1

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Agricolo

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

Stato di conservazione : Scadente

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Orto** : Medio

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio), pietra

Manto di copertura lamiera

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento

Muratura

Materiale

Pietra alberese

Stato

Cattivo



ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA

Pregio : -

Degrado : Distaccamento intonaco e mancata manutenzione

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Medio

Degrado delle finiture : Alto



REPORT EDIFICIO 2_56

Edificio : 2702

Indirizzo : Piazza Santa Maria della Pietà, 1

Coordinate Catastali : *foglio* 38 *particella* B

DLgs 42/2004

OPE_LEGIS - beni monumentali ope legis
art.136 , DM. 108/1958

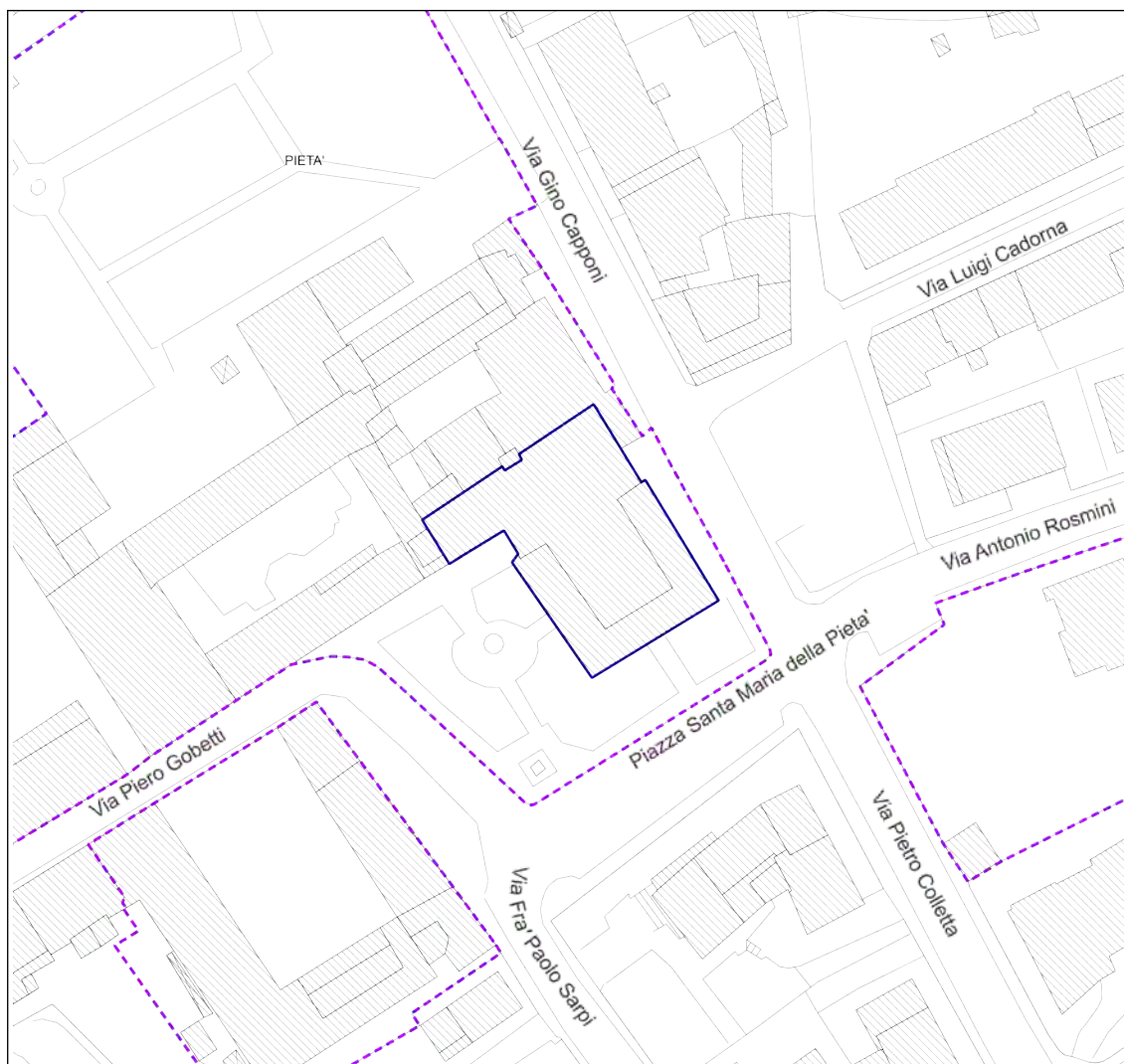
Piano operativo

E1 - 2_56

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



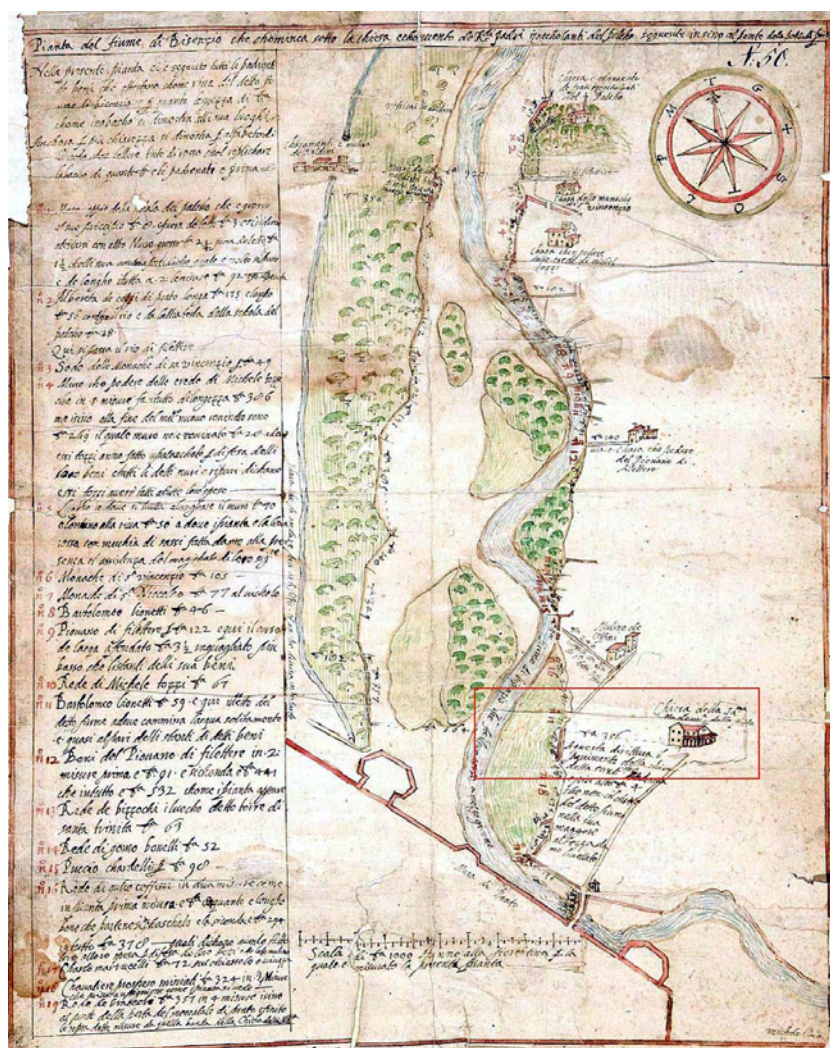
INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Chiesa e Convento della Pietà - Orfanotrofio Magnolfi

Nel 1616 un antico tabernacolo mariano fu oggetto di eventi prodigiosi a cui assistette anche lo stesso granduca Cosimo II con la corte. Venne quindi commissionata la realizzazione di un santuario su progetto di Gherardo Mechini, edificato tra il 1617 e 1620, in cui venne trasportato il tabernacolo miracoloso. Alla fine del XVII secolo i Carmelitani scalzi, o Teresiani, ottennero la chiesa e ampliarono i locali già esistenti per realizzarvi un convento. Nel 1818 i Carmelitani furono trasferiti in San Francesco ed il convento di Santa Maria della Pietà venne affidato ai secolari, che lo adattarono poi ad orfanotrofio.

Il campanile a torre venne realizzato nel 1771, ma la cella superiore è del 1927, su disegno di Brunetto Chiaramonti.

IMMAGINI STORICHE



Bisenzio a valle del convento del Palco

Pianta con veduta a volo di uccello

Prima metà del XVIII secolo

Fonte: database "I segni del territorio"



Chiesa della Santissima Madonna della Pietà

Dettaglio Bisenzio a valle
del convento del Palco
Prima metà del XVIII
secolo

Fonte: database "I segni
del territorio"



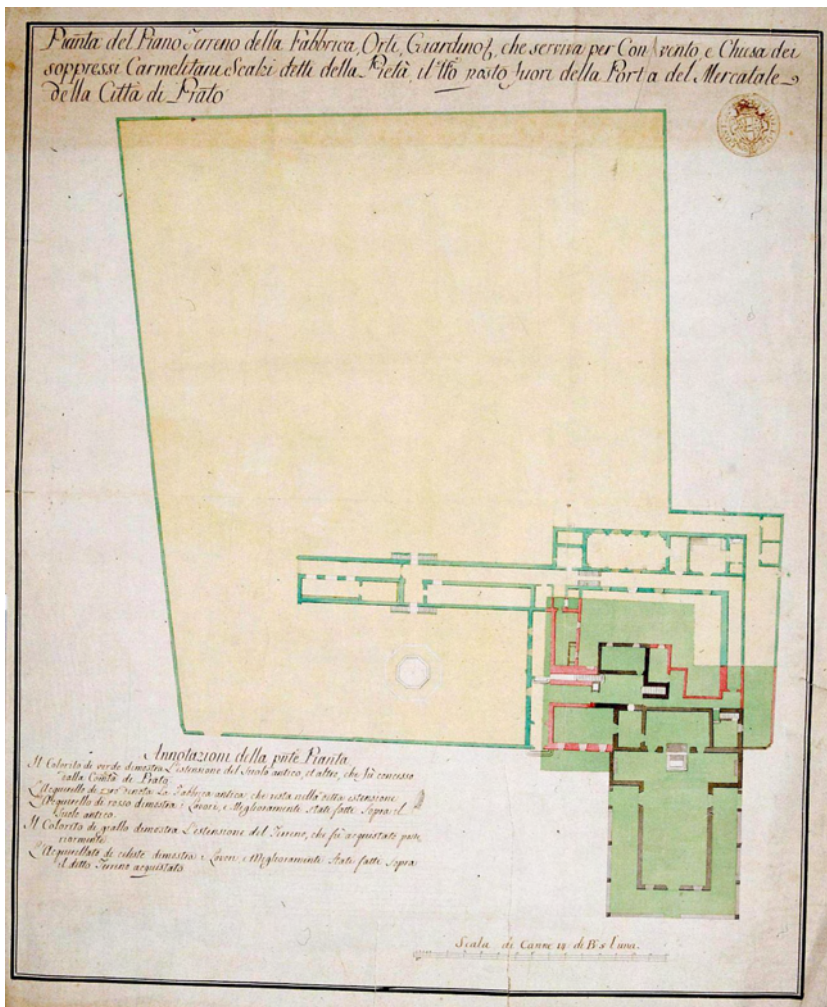
Sobborgo fuori la Porta Mercatale Popolo della Pietà e Santa Caterina de' Ricci

Campione delle strade
della Comunità di Prato
anno 1789 riferimento
archivistico: Biblioteca
Lazzeriniana



La Pietà

Dettaglio Subborgo fuori
la Porta Mercatale Popolo
della Pietà e S. Caterina
de' Ricci



Chiesa della Pietà

Planimetria

Sec. XVIII

Fonte: database "I segni del territorio"



Chiesa della Pietà

Disegno

Sec. XVIII

Fonte: database "I segni del territorio"



**Catasto Ferdinando
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Chiesa

N° max piani fuori terra : 3

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)
- **P. 1** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)
- **P. 2** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

Stato di conservazione : Ottimo

PERTINENZE

Alberature : Olivi

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Medio
- **Resede pavimentato** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna, a padiglione

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Angolari pietra

Cornici pietra

Portico pietra

Cornice sottotetto pietra

Gronda travicelli in legno e tavolato in legno, gronda a vista
Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Colonne e peducci di ordine tuscanico	Pietra serena	Buono
Aperture con cornici	Pietra serena	Medio
Portale e finestra con timpano curvo	Pietra serena	Medio

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



Chiesa di Santa Maria della Pietà

Scorcio da piazza di Santa Maria della Pietà - Fronti meridionale ed orientale



Chiesa di Santa Maria della Pietà

Scorcio da piazza di Santa Maria della Pietà - Fronte principale (meridionale)



Chiesa di Santa Maria della Pietà

Scorcio da piazza di Santa Maria della Pietà - Fronti meridionale ed occidentale

REPORT EDIFICIO 2_56

Edificio : 5543

Indirizzo : Piazza Santa Maria della Pietà, 1

Coordinate Catastali : *foglio* 38 *particella* 193

DLgs 42/2004

OPE_LEGIS - beni monumentali ope legis
art.136 , DM. 108/1958

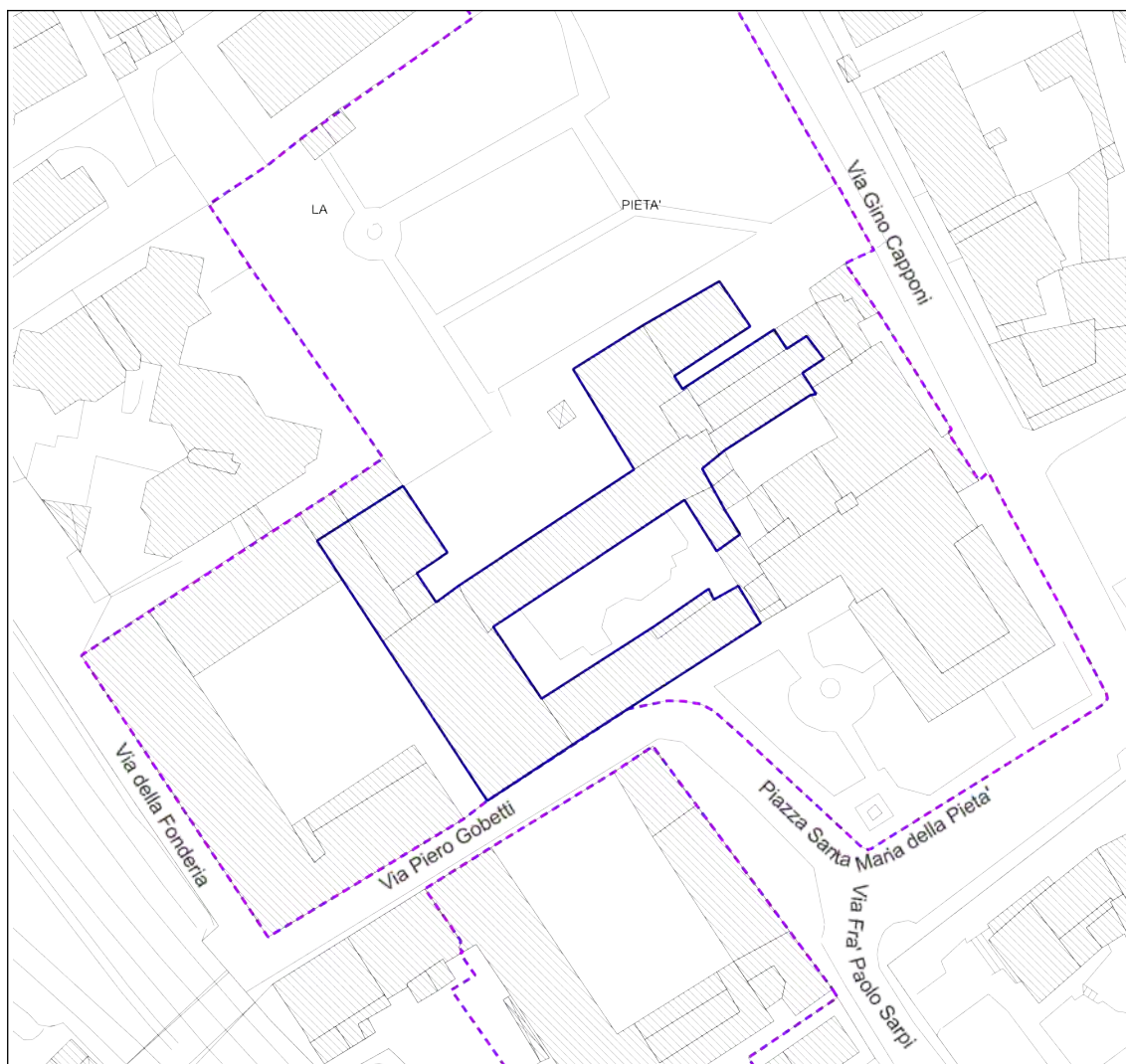
Piano operativo

E1 - 2_56

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Chiesa e Convento della Pietà - Orfanotrofio Magnolfi

Elemento relativo all'edificio ID 2702

Il complesso del convento, contiguo a chiesa e canonica ed esteso fino alla ferrovia, venne realizzato a partire dal 1703 su disegno di Pio di San Giuseppe, padre carmelitano lombardo, con l'assistenza dell'architetto fiorentino Antonio Ferri. Terminati i lavori nel 1736, ripresero subito per la realizzazione del refettorio e della cucina dietro il coro della chiesa, su progetto di fra Zanobi di Santa Maria dei Pazzi. Un'ulteriore fase di lavori si ebbe tra 1774 e 1776, quando venne edificato l'ultimo piano delle celle conventuali.

Tornato di nuovo ai Teresiani, o Carmelitani scalzi, dal 1792 al 1818, il granduca Leopoldo II lo concesse infine al filantropo pratese Gaetano Magnolfi nel 1838. Questi convertì i locali del convento in un orfanotrofio pubblico in cui i ragazzi venivano educati ed avviati ad un lavoro artigiano. Dal 1840 al 1854 vennero costruite le officine e le abitazioni per il direttore e gli insegnanti. Il nuovo tratto ferroviario tra Pistoia e Firenze, inaugurato nel 1848, comportò notevoli benefici per l'orfanotrofio: per volere granducale, il bando prevedeva che la società incaricata della realizzazione effettuasse anche una notevole donazione all'istituto di Magnolfi, che fu anche valorizzato dal passaggio della strada ferrata. Il convento settecentesco venne ulteriormente sopraelevato alla metà del XIX secolo, quindi ampliato con un teatro (tuttora attivo) nel 1871, un'ala nuova a nord-ovest ed un edificio per le aule in prosecuzione con la canonica (1877-1881). L'orfanotrofio venne visitato nel 1865 dallo stesso San Giovanni Bosco.

L'istituto iniziò il proprio processo di decadenza nel secondo dopoguerra, per chiudere poi definitivamente nel 1970 ed essere adibito, in un primo momento, a centro sociale e quindi a casa di riposo per anziani.

IMMAGINI STORICHE



**Sobborgo fuori la
Porta Mercatale
Popolo della Pietà e
Santa Caterina de'
Ricci**

Campione delle strade
della Comunità di Prato
anno 1789 riferimento
archivistico: Biblioteca
Lazzeriniana



La Pietà

Dettaglio Subborgo fuori la Porta Mercatale Popolo della Pietà e S. Caterina de' Ricci



Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio a corte

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

N° max piani fuori terra : 4

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada, Da

Destinazioni d'uso : pertinenza, Altro edificio

- **P. T.** : Ricettivo, Attrezzature - servizi pubblici
(scuole, servizi sociali, etc)

- **P. 1** : Ricettivo

- **P. 2** : Ricettivo

- **P. 3** : Ricettivo

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Resede pavimentato** : Medio

- **Cortile** : Medio

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna, a padiglione

Finitura facciata intonaco (**Finitura**: liscio)

Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

Manto di copertura portoghesi, coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Apertura centinata	Laterizio	Buono
Lapide	Pietra serena	Medio

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA **Pregio** : -

Degrado : Intonaco in parte distaccato

Superfettazioni : Sul fronte nord

Scala esterna : Scale speculari sui due fronti dell'ala nord

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Basso

FOTO



**Convento di Santa
Maria della Pietà**

Scorcio da via Gobetti -
Fronte meridionale



**Convento di Santa
Maria della Pietà**

Scorcio da via Gobetti -
Fronte meridionale

REPORT EDIFICIO 2_56

Edificio : 12602

Indirizzo : Piazza Santa Maria della Pietà, 1

Coordinate Catastali : *foglio* 38 *particella* 214

DLgs 42/2004

OPE_LEGIS - beni monumentali ope legis
art.136 , DM. 108/1958

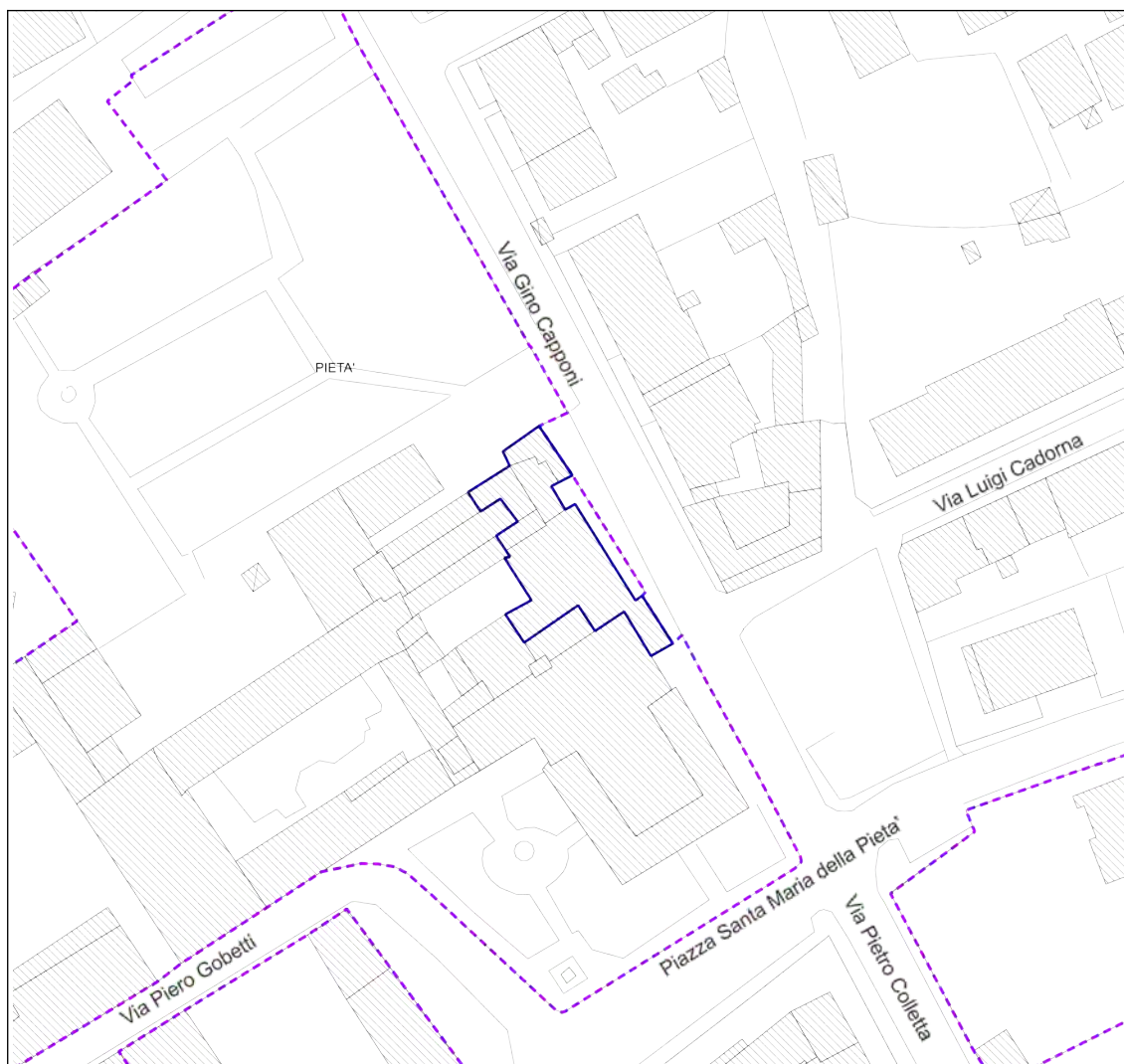
Piano operativo

E1 - 2_56

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Chiesa e Convento della Pietà - Orfanotrofio Magnolfi

Elemento relativo all'edificio ID 2702

IMMAGINI STORICHE



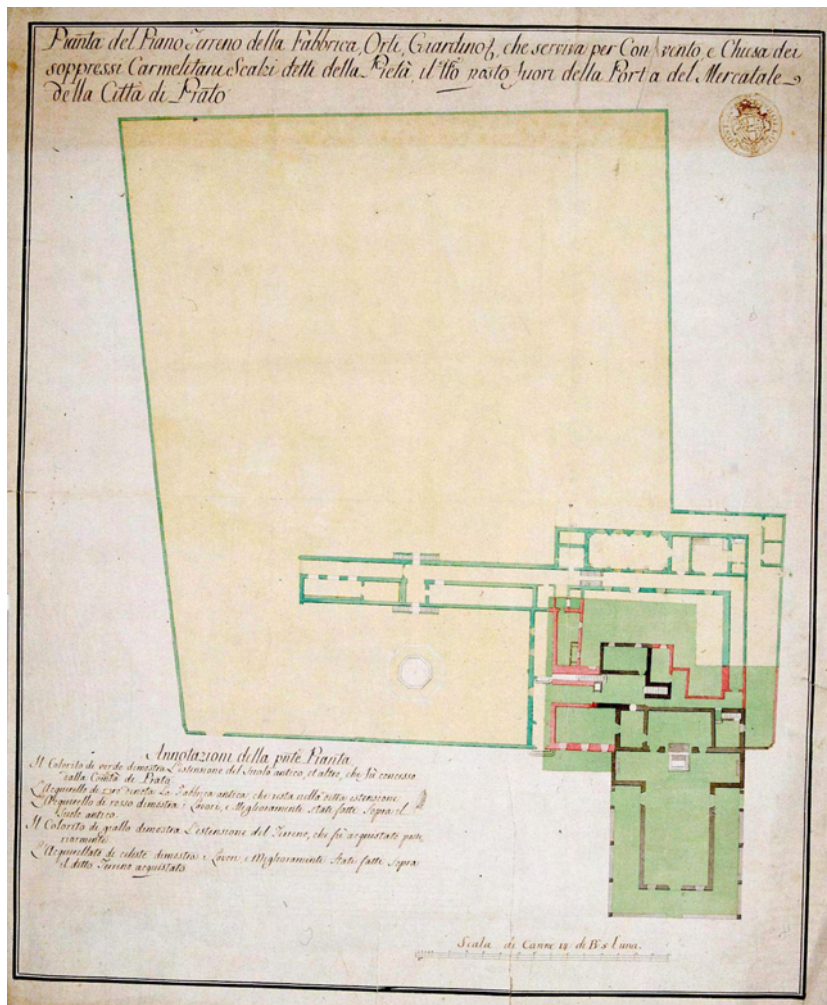
Sobborgo fuori la Porta Mercatale Popolo della Pietà e Santa Caterina de' Ricci

Campione delle strade
della Comunità di Prato
anno 1789 riferimento
archivistico: Biblioteca
Lazzeriniana



La Pietà

Dettaglio Subborgo fuori
la Porta Mercatale Popolo
della Pietà e S. Caterina
de' Ricci



Chiesa della Pietà

Planimetria

Sec. XVIII

Fonte: database "I segni del territorio"



Chiesa della Pietà

Disegno

Sec. XVIII

Fonte: database "I segni del territorio"



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Chiesa

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)
- **P. 1** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Cortile** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a falda unica, a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA

Pregio : -

Degrado : Distacco di parte dell'intonaco e risalita capillare

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Basso

FOTO



Chiesa di Santa Maria della Pietà

Scorcio da via Gino Capponi - Fronte orientale

REPORT EDIFICIO 2_56

Edificio : 15475

Indirizzo : Piazza Santa Maria della Pietà, 1

Coordinate Catastali : *foglio* 38 *particella* 194

DLgs 42/2004

OPE_LEGIS - beni monumentali ope legis
art.136 , DM. 108/1958

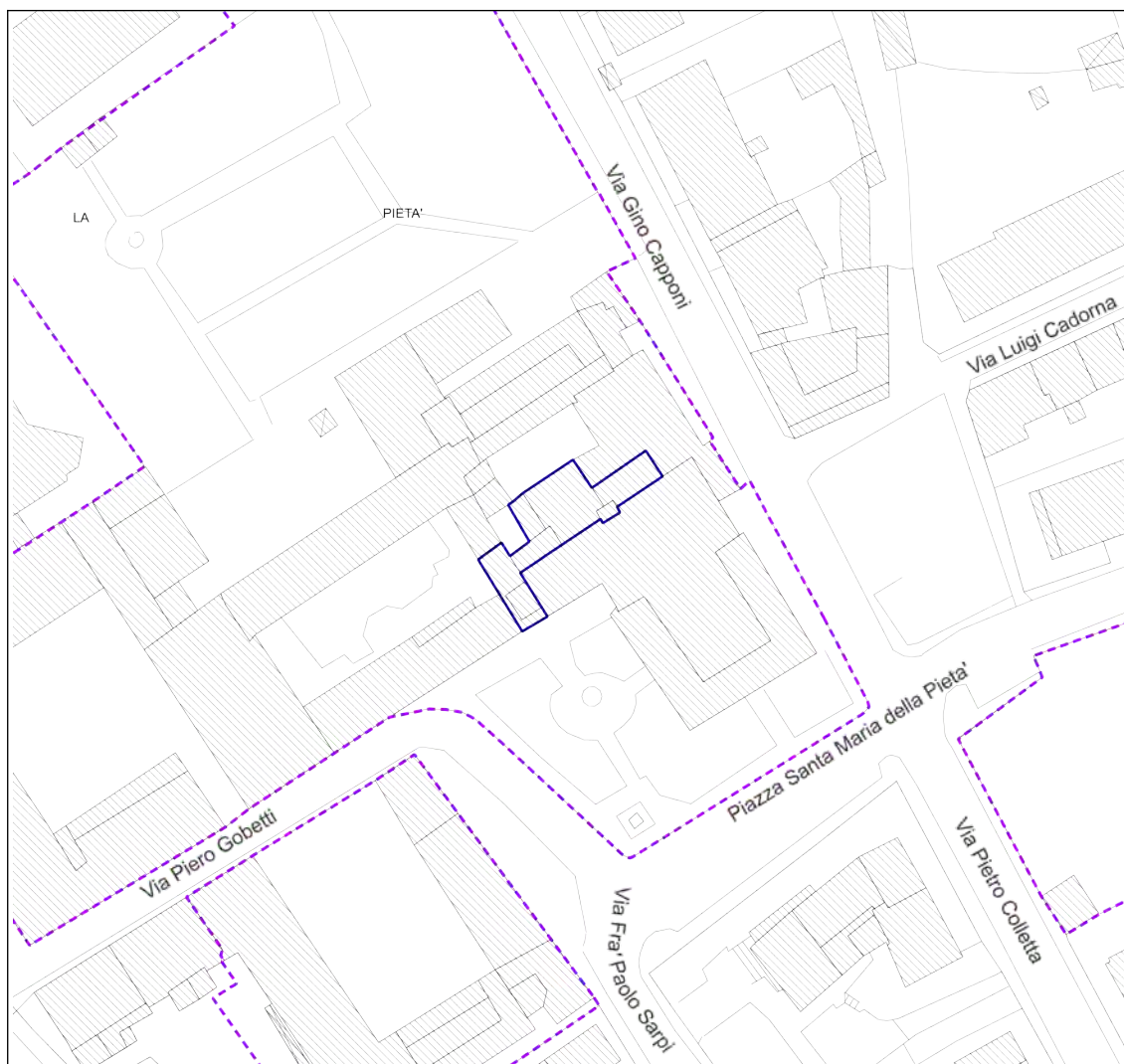
Piano operativo

E1 - 2_56

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Chiesa e Convento della Pietà - Orfanotrofio Magnolfi

Elemento relativo all'edificio ID 2702

IMMAGINI STORICHE



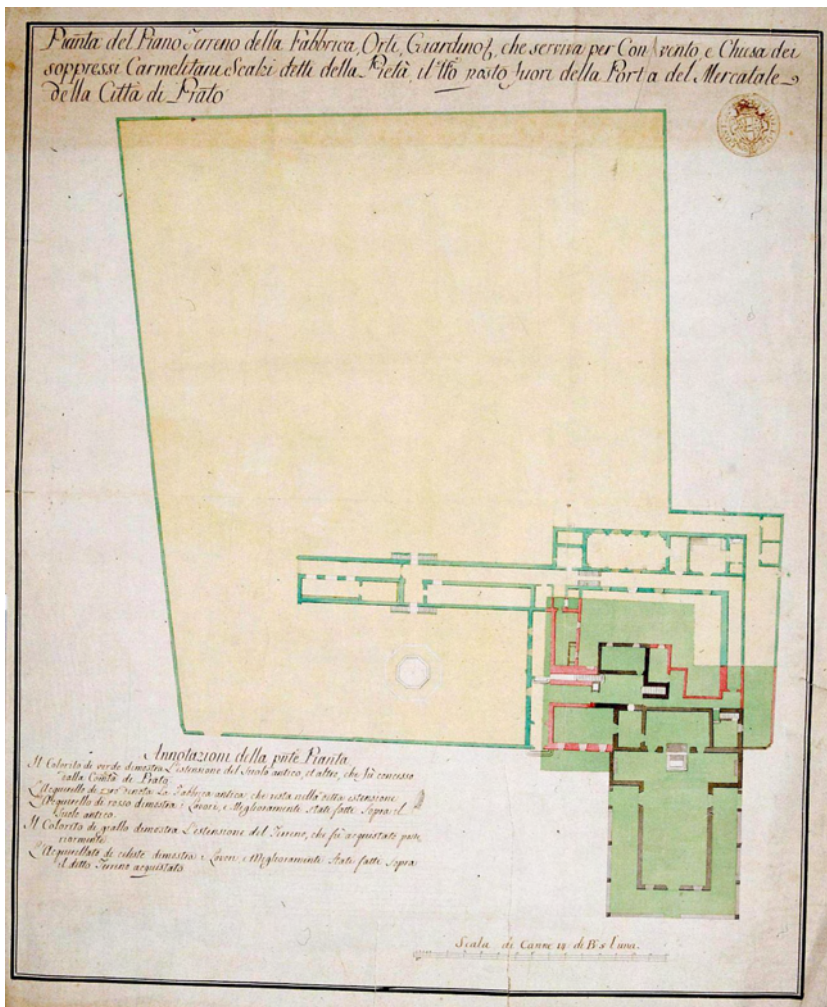
Sobborgo fuori la Porta Mercatale Popolo della Pietà e Santa Caterina de' Ricci

Campione delle strade
della Comunità di Prato
anno 1789 riferimento
archivistico: Biblioteca
Lazzeriniana



La Pietà

Dettaglio Subborgo fuori
la Porta Mercatale Popolo
della Pietà e S. Caterina
de' Ricci



Chiesa della Pietà

Planimetria

Sec. XVIII

Fonte: database "I segni del territorio"



Chiesa della Pietà

Disegno

Sec. XVIII

Fonte: database "I segni del territorio"



**Catasto Ferdinando
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Chiesa

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Ricettivo

- **P. 1** : Ricettivo

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Buono

- **Resede pavimentato** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna, a padiglione, Altro

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Gronda travicelli in legno e laterizio

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

Persiane : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Portale centinato con cornice	Pietra serena	Buono
Torre campanaria	Laterizio	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Elementi tecnologici incompatibili : antenne paraboliche

Superfetazioni : Volumi aggiunti all'interno del chiostro

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Basso

FOTO



Chiesa di Santa Maria della Pietà

Scorcio da via Gobetti -
Fronte meridionale

REPORT EDIFICIO 2_56

Edificio : 20138

Indirizzo : Piazza Santa Maria della Pietà, 1

Coordinate Catastali : *foglio* 38 *particella* 226

DLgs 42/2004

DECRETO - beni monumentali

art.136 , DM. 108/1958

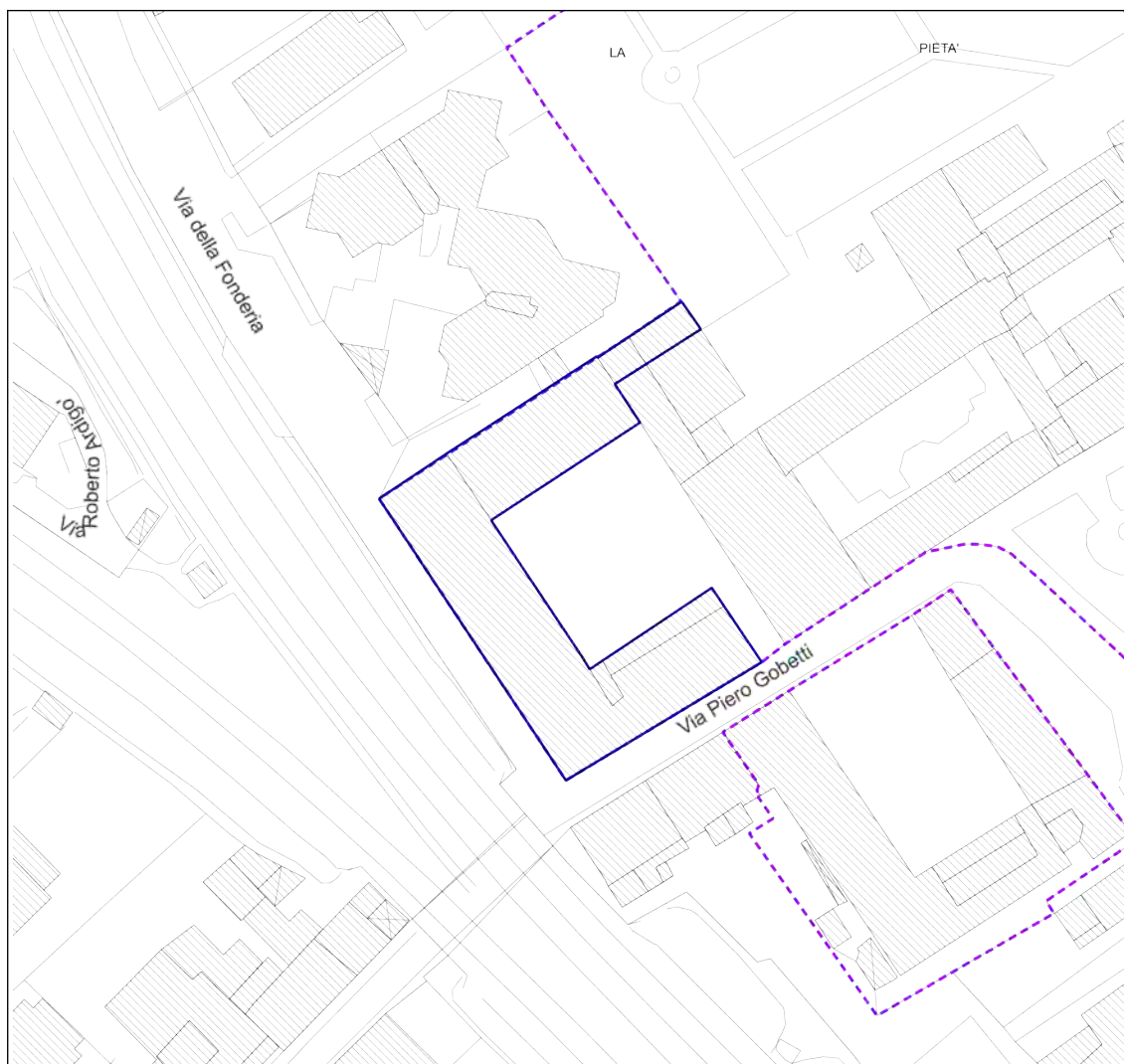
Piano operativo

E1 - 2_56

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Chiesa e Convento della Pietà - Orfanotrofio Magnolfi

Elemento relativo all'edificio ID 2702

Nel 1838 il granduca di Toscana Leopoldo II concesse l'ex convento dei Teresiani della Pietà all'imprenditore e filantropo pratese Gaetano Magnolfi. Questi convertì i locali del convento in un orfanotrofio pubblico in cui i ragazzi venivano educati ed avviati ad un lavoro artigiano. Dal 1840 al 1854 vennero costruite le officine e le abitazioni per il direttore e gli insegnanti. Il nuovo tratto ferroviario tra Pistoia e Firenze, inaugurato nel 1848, comportò notevoli benefici per l'orfanotrofio: per volere granducale, il bando prevedeva che la società incaricata della realizzazione effettuasse anche una notevole donazione all'istituto di Magnolfi, che fu anche valorizzato dal passaggio della strada ferrata. Nella seconda metà dell'Ottocento, quello di Magnolfi divenne un vero e proprio "orfanotrofio tecnologico", che accompagnava all'importantissimo ruolo sociale anche la funzione produttiva, divenendo uno dei principali centri artigiani cittadini: qui si trasferirono Fulvio Ciucci, ebanista e maestro d'intaglio senese, la tipografia Giachetti e la fonderia di Giovan Battista Mazzoni che, sotto la direzione del figlio Evaristo e di Luigi Cornet, spostò qui l'impresa originariamente avviata nei locali del convento di Sant'Anna in Giolica.

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio a corte

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada

Destinazioni d'uso :

- **P. T. :** Artigianato / deposito produttivo
- **P. 1 :** Residenza

Epoca di costruzione : Secolo XIX

Stato di conservazione : Discreto

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Resede pavimentato :** Medio

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a falda unica, a capanna

Finitura facciata intonaco

Ingressi, recinzioni cancello in ferro

Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

Manto di copertura marsigliesi

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Alluminio

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Tabernacolo	Muratura	Medio

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA **Pregio :** -

Degrado : Distaccamento intonaco e mancata manutenzione

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Medio

FOTO



**Ex orfanotrofio
Magnolfi**

Scorcio da via Gobetti -
fronti meridionale ed
occidentale



**Ex orfanotrofio
Magnolfi**

Scorcio da via Gobetti -
fronte meridionale



**Ex orfanotrofio
Magnolfi**

Dettaglio - Tabernacolo
sul fronte meridionale



**Ex orfanotrofio
Magnolfi**

Scorcio da via della
Fonderia - fronte
occidentale