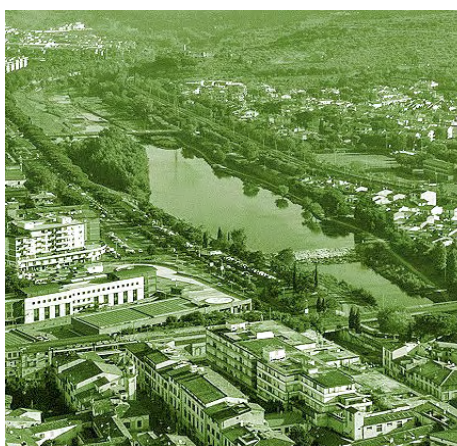
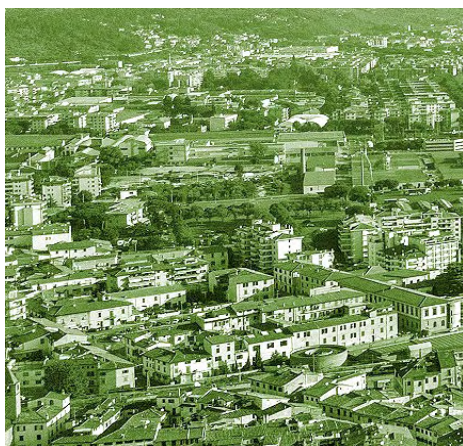




EDIFICI DI VALORE STORICO TESTIMONIALE

Schede Conoscitive
UTOE 2 - parte 3



Sindaco

Matteo Biffoni

Assessore all'Urbanistica

Valerio Barberis

Garante per l'Informazione e Partecipazione

Laura Zacchini

Progettista e Responsabile del Procedimento

Francesco Caporaso - Dirigente

Coordinamento Tecnico Scientifico

Pamela Bracciotti

Collaborazione alla Progettazione e Coordinamento Tecnico Scientifico

Antonella Perretta

Gruppo di Progettazione

Silvia Balli – Responsabile

Cinzia Bartolozzi, Aida Montagner,

Sara Gabbanini, Alessio Capecci

Contributi Specifici

Disciplina Insediamenti

Daniele Buzzegoli, Chiara Nostrato,

Valentina Ianni

Paesaggio

Catia Lenzi

Rete Ecologica

NEMO Srl

Forestazione Urbana

Stefano Boeri Architetti, Stefano Mancuso

Geologia, Idrogeologia e Sismica

Alberto Tomei

Idraulica

David Malossi

Perequazione

Stefano Stanghellini

Giurisprudenza

Enrico Amante

Elaborato di Rischio Incidente Rilevante

Simone Pagni

Cartografia

Martina Angeletti, Francesca Furter

Database Geografico

LDP Progetti GIS srl

Valutazione Ambientale Strategica

Luca Gardone - Gardone Associati

Fondazione CMCC, Georisk Engineering, Valeria Pellegrini

Processo Partecipativo e Comunicativo

SocioLab, Image, ControRadio

Hanno Collaborato

Servizio Urbanistica

Alessandro Pazzagli - PEBA

Luca Piantini, Salvatore Torre, Rossella De Masi

Sonia Leone, Gianfranco D'Alessandro, Stefano Tonelli

Staff Amministrativo

Unità di Staff - Segreteria Assessorato

Patrizia Doni

Gabinetto del Sindaco e Patrimonio Comunale

Massimo Nutini, Francesco Fedi, Maria Candia Moscardi

Unità di Staff Statistica

Sandra Belluomini, Sandra Carmagnini

Servizio Edilizia Pubblica

Diletta Moscardi

Servizio Mobilità e Infrastrutture

Rossano Rocchi, Gerarda Del Reno,

Alessandro Adilardi, Edoardo Bardazzi

Servizio Governo Del Territorio

Riccardo Pecorario, Basilio Palazzolo, Luciano Nardi

Unità di Staff Comunicazione e Partecipazione

Oretta Giunti, Teresa Di Giorgio

Servizio Sistema Informativo

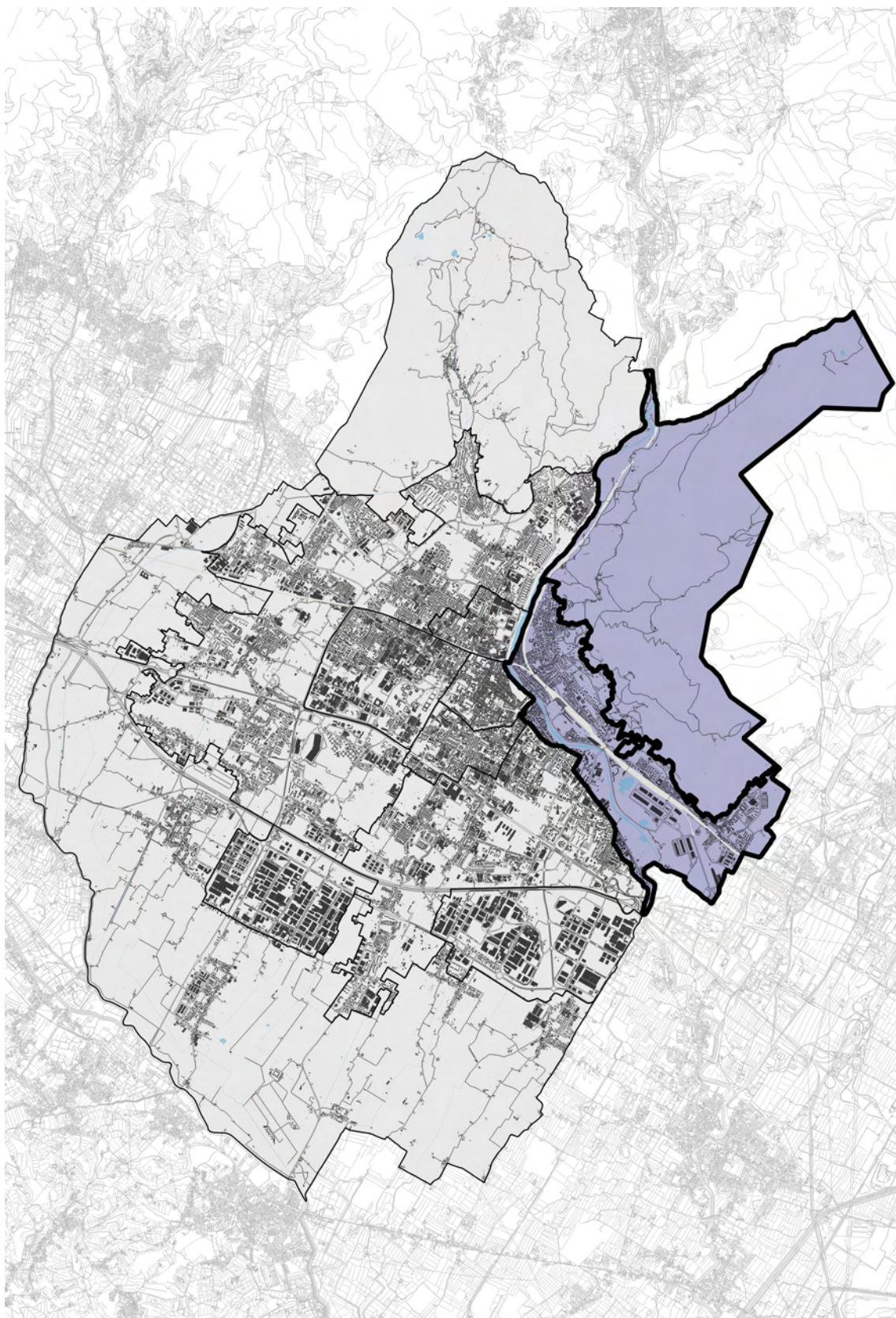
Alessandro Radaelli, Alessandro Bandini, Federico Nieri.

Francesco Pacini, Mattia Gennari

Unità Rete Civica

Claudia Giorgetti, Vanessa Postiferi, Valentina Del Sapio, Valentino Bianco

UTOE 2



Edifici di Valore Storico Testimoniale

UTOE 2 – parte 3 (da 2_27 a 2_40)

num.	denominazione	ubicazione	vincolo	cat.	pert.
2_27	Borgo di Filettole	via di Filettole 5		E2	C1
2_28	Borgo di Filettole	via di Filettole 9		E2	C1
2_29	Borgo di Filettole	via di Filettole 2/A		E2	C1
2_30	Borgo di Filettole	via di Filettole 10		E2	C1
2_31	Chiesa di Santa Maria a Filettole	via di Carteano 2/A	ope legis	E1	C1
2_32	Lavatoio di Filettole	via di Filettole	decreto	E1	C2
2_33	Borgo di Filettole	via del Palco 261		E2	C1
2_34	Borgo di Filettole	via di Carteano 3/A		E2	C1
2_35	Borgo di Filettole	via del Palco 259		E2	C1
2_36	Borgo di Filettole	via del Palco 257		E2	C1
2_37	Borgo di Filettole	via di Carteano 2/A		E2	C1
2_38	Borgo di Filettole	via di Carteano 4		E2	C1
2_39	Borgo di Filettole	via di Carteano 10		E2	C1
2_40	Borgo di Filettole	via di Carteano 16		E2	C1

[L'oggetto evidenziato non è presente tra le schede conoscitive]

REPORT EDIFICIO 2_27

Edificio : 2213

Indirizzo : Via di Filettole, 5

Coordinate Catastali : *foglio* 25 *particella* 323

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

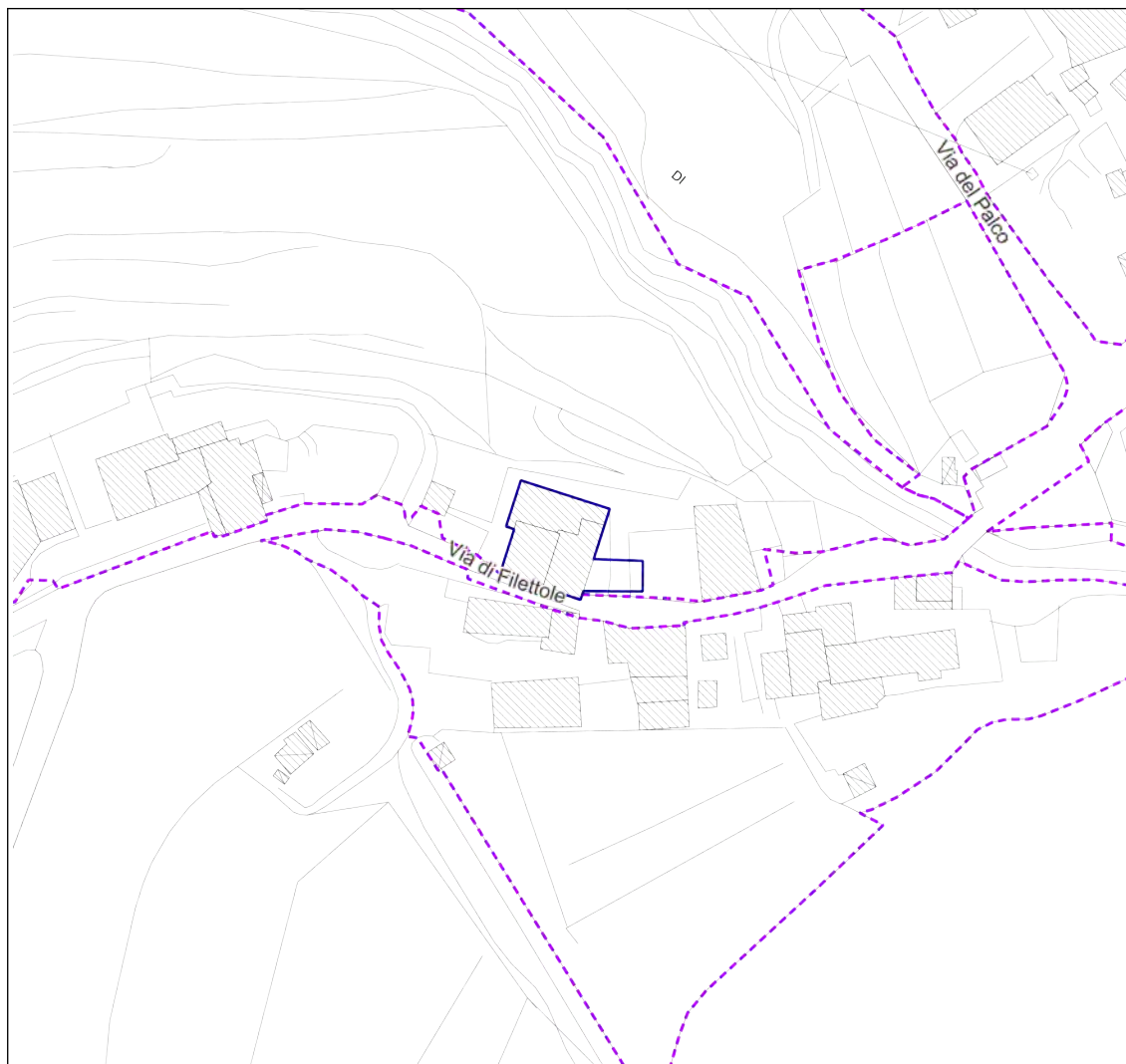
Piano operativo

E2 - 2_27

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Borgo di Filettole

L'insediamento di Filettole risale a tempi molto remoti, come testimoniano alcuni ritrovamenti di frammenti ceramici dell'età del Bronzo. Il nome stesso pare che derivi dal verbo greco "presidiare", dovuto alla presenza di un presidio militare bizantino nella zona, tra i secoli VI e VII, e poi longobardo.

IMMAGINI STORICHE



Pieve di Santa Maria a Filettole

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



Regnadori

Dettaglio Pieve di S.
Maria a Filettole



Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia :	Edilizia aggregata di matrice storica	Epoca di costruzione :	Anteriore 1800
N° max piani fuori terra :	3	Stato di conservazione :	Ottimo
Altezze piani fuori terra :	Eterogenee		
Scantinato :	No		
Seminterrato :	Si	PERTINENZE	
Garage :	No	Alberature :	-
Accessibilità edificio :	Fronte strada, Da pertinenza	Filari :	-
Destinazioni d'uso :		Aree di pertinenza e stato di manutenzione :	
	- P. T. : Residenza		- Giardino : Buono
	- P. 1 : Residenza		- Resede pavimentato : Buono
	- P. 2 : Residenza		

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura	a falda unica, a capanna
Finitura facciata	intonaco (Finitura: liscio), pietra (Finitura: bugnato Materiale: locale)
Ingressi, recinzioni	cancello in ferro, laterizio/cotto, pietra (Finitura: bugnato Materiale: locale)
Basamento	conglomerato cementizio intonacato
Cornici	conglomerato cementizio intonacato
Gronda	travicelli in legno e laterizio, gronda a vista
Manto di copertura	coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi :	Legno
Persiane :	Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Portale centinato	pietra serena	Buono
Archi di scarico	laterizio	Buono
Porzioni murarie a vista	pietra alberese	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Elementi tecnologici incompatibili :	bocchette
--------------------------------------	-----------

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



**Borgo di Filettole -
Edificio in via di
Filettole 5**

Scorcio da via di Filettole
- Fronte occidentale



**Borgo di Filettole -
Edificio in via di
Filettole 5**

Scorcio da via Filettole -
Fronte orientale

REPORT EDIFICIO 2_28

Edificio : 23283

Indirizzo : Via di Filettole, 9

Coordinate Catastali : *foglio* 25 *particella* 101

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

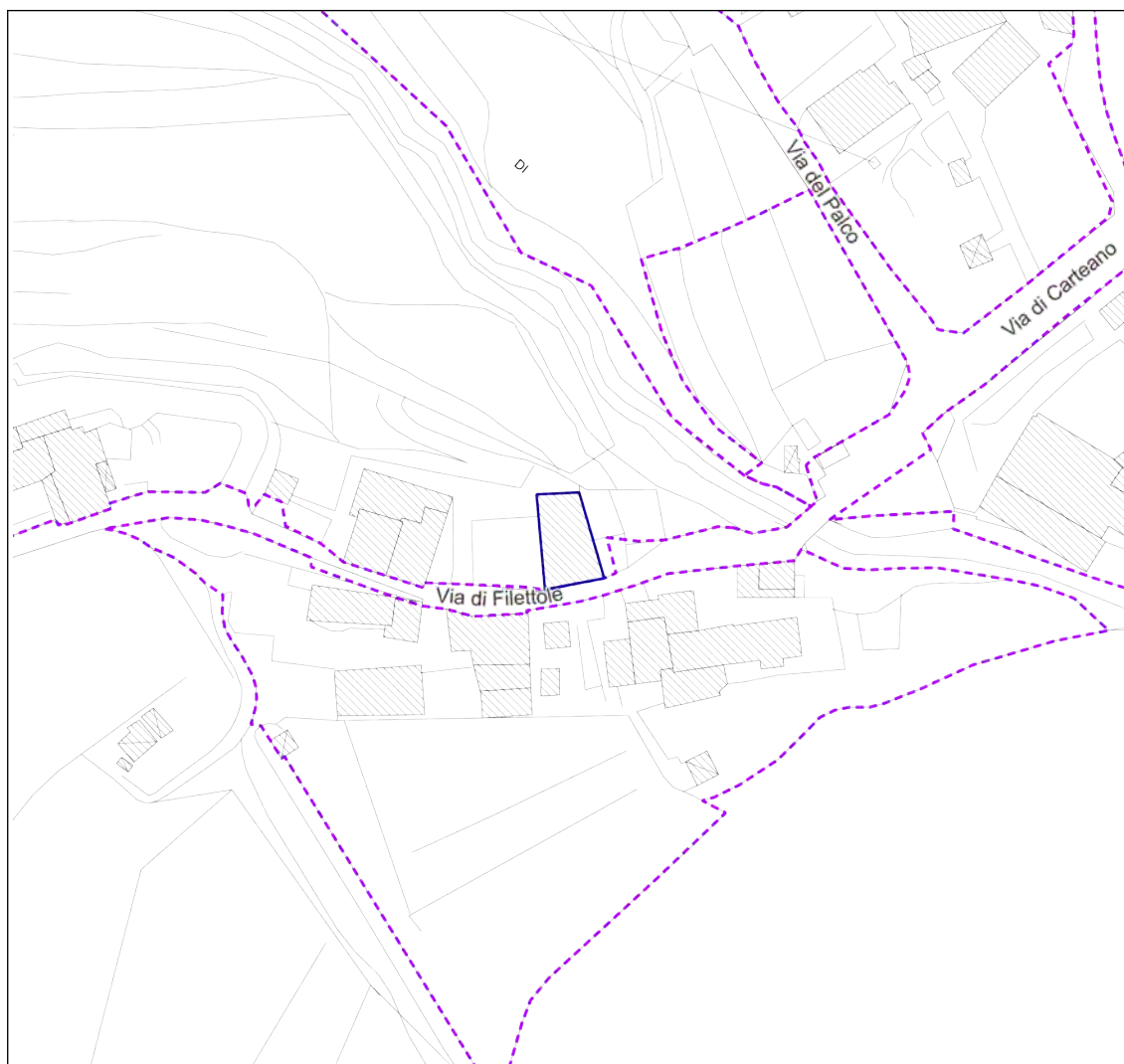
Piano operativo

E2 - 2_28

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Borgo di Filettole

L'insediamento di Filettole risale a tempi molto remoti, come testimoniano alcuni ritrovamenti di frammenti ceramici dell'età del Bronzo. Il nome stesso pare che derivi dal verbo greco "presidiare", dovuto alla presenza di un presidio militare bizantino nella zona, tra i secoli VI e VII, e poi longobardo.

IMMAGINI STORICHE



Pieve di Santa Maria a Filettole

Campione delle strade
della Comunità di Prato
anno 1789 riferimento
archivistico: Biblioteca
Lazzeriniana



Regnadori

Dettaglio Pieve di S.
Maria a Filettole



Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : Si

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

- **P. seminterrato** : Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

Stato di conservazione : Ottimo

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Buono

- **Resede pavimentato** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni inferriata, cancello in ferro, elementi in cls, muratura

Basamento conglomerato cementizio intonacato

Cornici conglomerato cementizio intonacato

Cornice sottotetto conglomerato cementizio intonacato

Gronda gronda a vista, finitura ad intonaco

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

Persiane : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Portale centinato	conglomerato cementizio	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Elementi tecnologici incompatibili : antenne paraboliche, allarmi

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



**Borgo di Filettole -
Edificio in via di
Filettole 9**

Scorcio da via di Filettole
- Fronte orientale

REPORT EDIFICIO 2_29

Edificio : 17243

Indirizzo : Via di Filettole, 2

Coordinate Catastali : *foglio* 38 *particella* 2335

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

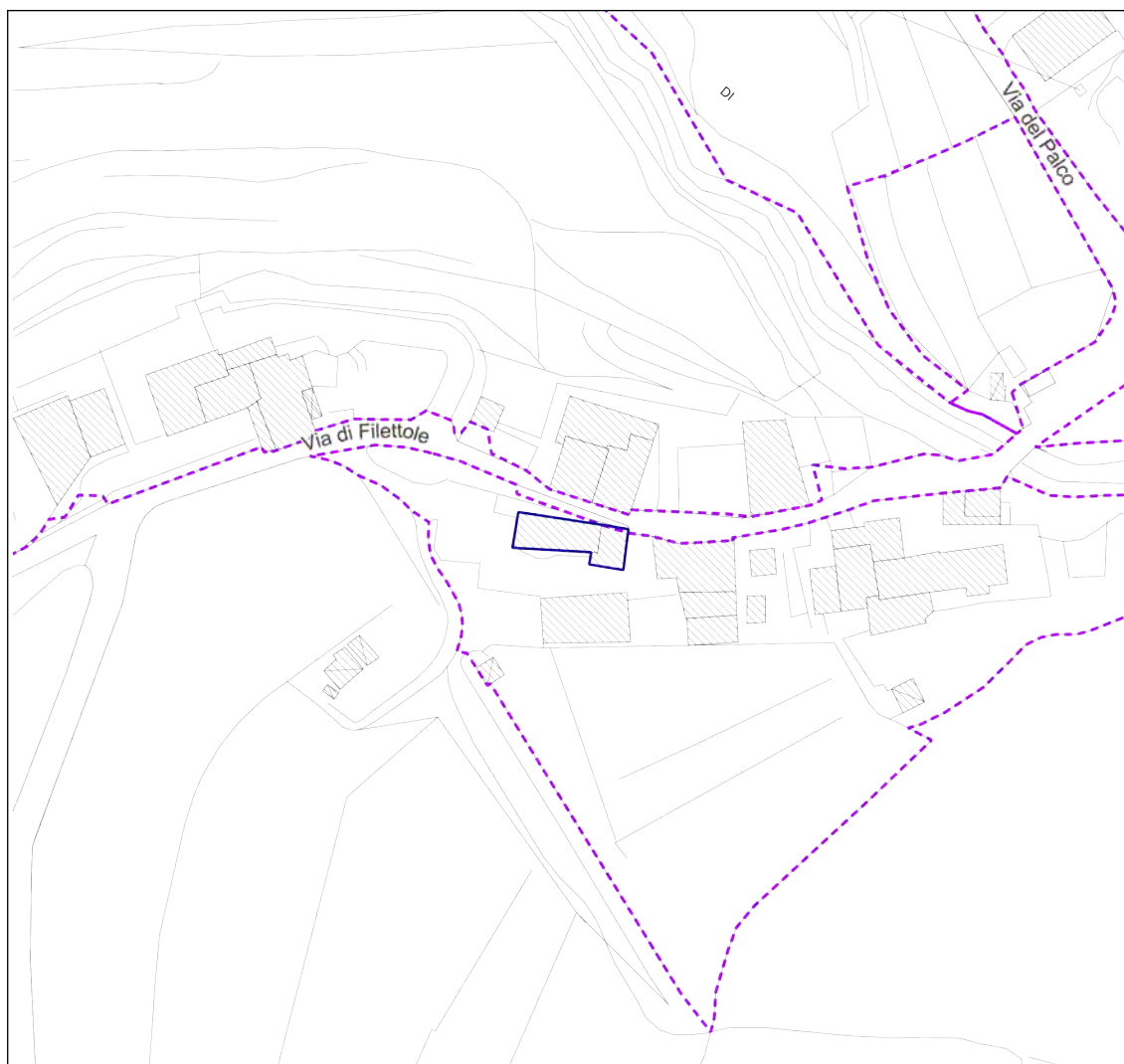
Piano operativo

E2 - 2_29

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Borgo di Filettole

L'insediamento di Filettole risale a tempi molto remoti, come testimoniano alcuni ritrovamenti di frammenti ceramici dell'età del Bronzo. Il nome stesso pare che derivi dal verbo greco "presidiare", dovuto alla presenza di un presidio militare bizantino nella zona, tra i secoli VI e VII, e poi longobardo.

IMMAGINI STORICHE



Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza, Agricolo
- **P. 1** : Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

Stato di conservazione : Scadente

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Orto** : Medio
- **Resede pavimentato** : Medio

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni muratura
Cornici pietra
Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista
Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Aia	pietra alberese	Medio

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA	<i>Pregio :</i>	-
	<i>Degrado :</i>	manca di ampie porzioni di intonaco - distacco di intonaco e presenza di vegetazione
BASAMENTO	<i>Pregio :</i>	-
	<i>Degrado :</i>	presenza di patina biologica e di vegetazione
CORNICI	<i>Pregio :</i>	-
	<i>Degrado :</i>	esfoliazione della pietra
GRONDA	<i>Pregio :</i>	-
	<i>Degrado :</i>	manca di porzioni di intonaco sottogronda
MANTO DI COPERTURA	<i>Pregio :</i>	-
	<i>Degrado :</i>	deterioramento di travetti e laterizio di copertura e manca di porzioni di copertura
INFISSI	<i>Pregio :</i>	-
	<i>Degrado :</i>	deterioramento di infissi presenti

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Medio

Degrado delle finiture : Alto

FOTO



**Borgo di Filettole -
Edificio in via di
Filettole 2**

Scorcio da via di Filettole
- Fronte occidentale



**Borgo di Filettole -
Edificio in via di
Filettole 2**

Scorcio da via di Filettole
- Fronte settentrionale



**Borgo di Filettole -
Edificio in via di
Filettole 2**

Scorcio da via di Filettole
- Fronte settentrionale

REPORT EDIFICIO 2_29

Edificio : 17244

Indirizzo : Via di Filettole, 2/A

Coordinate Catastali : *foglio* 38 *particella* 2335

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

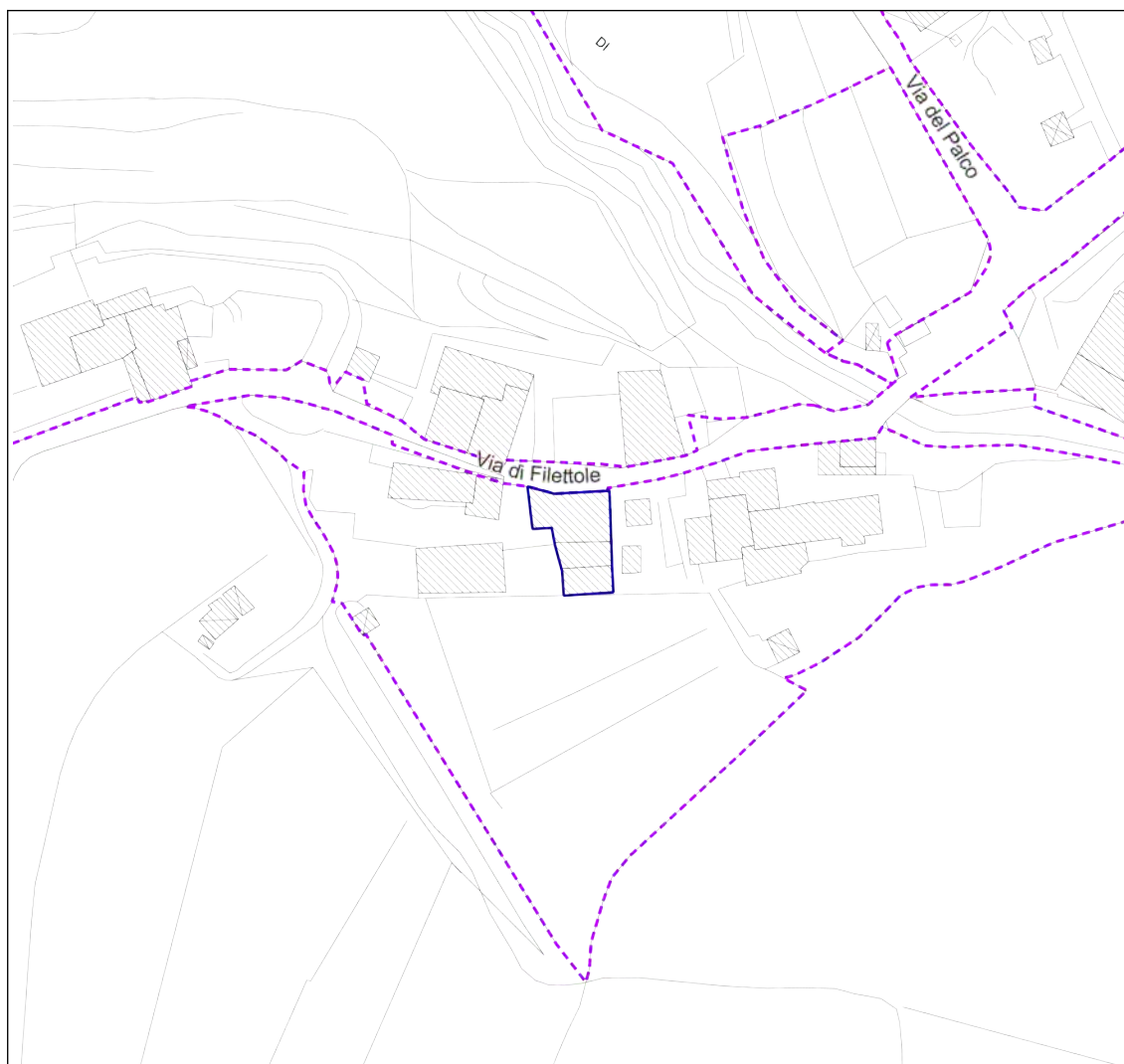
Piano operativo

E2 - 2_29

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Borgo di Filettole

Elemento relativo a ID 17243

IMMAGINI STORICHE



Pieve di Santa Maria a Filettole

Campione delle strade
della Comunità di Prato
anno 1789 riferimento
archivistico: Biblioteca
Lazzeriniana



Regnadori

Dettaglio Pieve di S.
Maria a Filettole



Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

N° max piani fuori terra : 3

Stato di conservazione : Scadente

Altezze piani fuori terra : Eterogenee, Superfetazioni

Scantinato : No

Seminterrato : No

PERTINENZE

Garage : No

Alberature : -

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Filari : -

Destinazioni d'uso :

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **P. T.** : Residenza

- **Area di pertinenza non rilevabile**

- **P. 1** : Residenza

- **P. 2** : Residenza

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna, a padiglione

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni pietra (**Materiale:** locale), muratura

Angolari pietra

Gronda travicelli in legno e tavolato in legno, gronda a vista

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Tabernacolo a nicchia con apparato pittorico	muratura	Cattivo

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA **Pregio :** Disegno di facciata con finte finestre ancora visibili al di sotto della gronda

GRONDA **Pregio :** -
Degrado : Elementi di copertura mancanti in più punti

INFISSI **Pregio :** -
Degrado : Schermatura incongrua tramite veneziane

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Medio

Degrado delle finiture : Alto

FOTO



**Borgo di Filettole -
Edificio di via della
Torretta 8**

Scorcio da via della
Torretta - Fronti
occidentale e
setentrionale



**Borgo di Filettole -
Edificio di via della
Torretta 8**

Scorcio da via della
Torretta - Fronti orientale
e settentrionale



**Borgo di Filettole -
Edificio di via della
Torretta 8**

Scorcio da via della
Torretta - Fronti
settentrionale ed
orientale



**Borgo di Filettole -
Edificio di via della
Torretta 8**

Dettaglio - Tabernacolo

REPORT EDIFICIO 2_29

Edificio : 17246

Indirizzo : Via di Filettole, 2/D

Coordinate Catastali : *foglio* 38 *particella* 2335

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

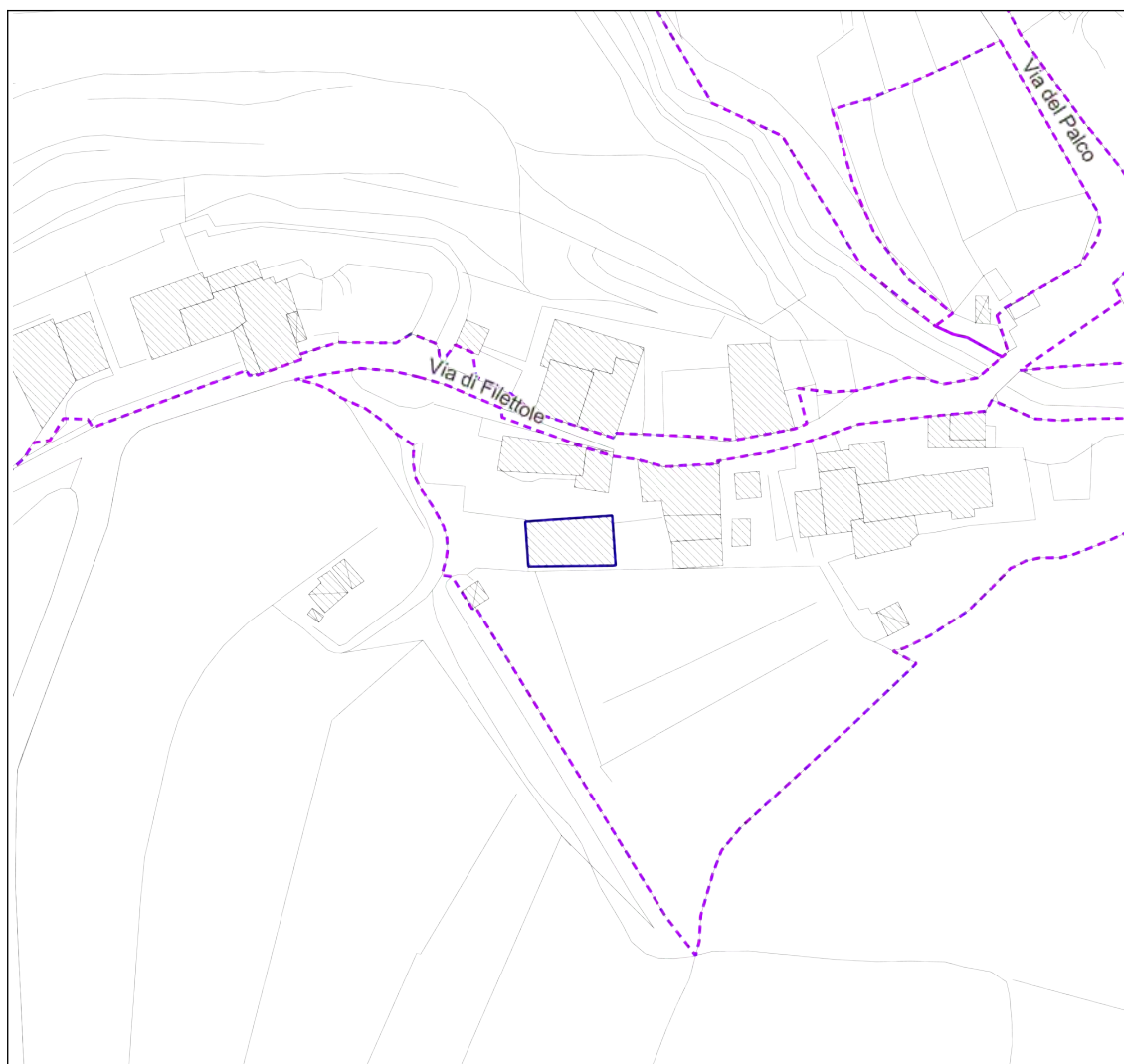
Piano operativo

E2 - 2_29

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Borgo di Filettole

Elemento relativo a ID 17243

IMMAGINI STORICHE



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

N° max piani fuori terra : 1

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. T. :** Agricolo

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

Stato di conservazione : Scadente

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Resede pavimentato :** Medio

- **Orto :** Medio

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a falda unica, a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni muratura

Cornici pietra

Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista, travetti in cemento e tavelloni
Manto di copertura marsigliesi, coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIAIA	Pregio :	-
	Degrado :	mancanza di ampie porzioni di intonaco
MANTO DI COPERTURA	Pregio :	-
	Degrado :	deterioramento di travetti e laterizio di copertura
INFISSI	Pregio :	-
	Degrado :	deterioramento di infissi presenti

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Medio

Degrado delle finiture : Alto

REPORT EDIFICIO 2_30

Edificio : 11200

Indirizzo : Via di Filettole, 10

Coordinate Catastali : *foglio* 38 *particella* 240

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

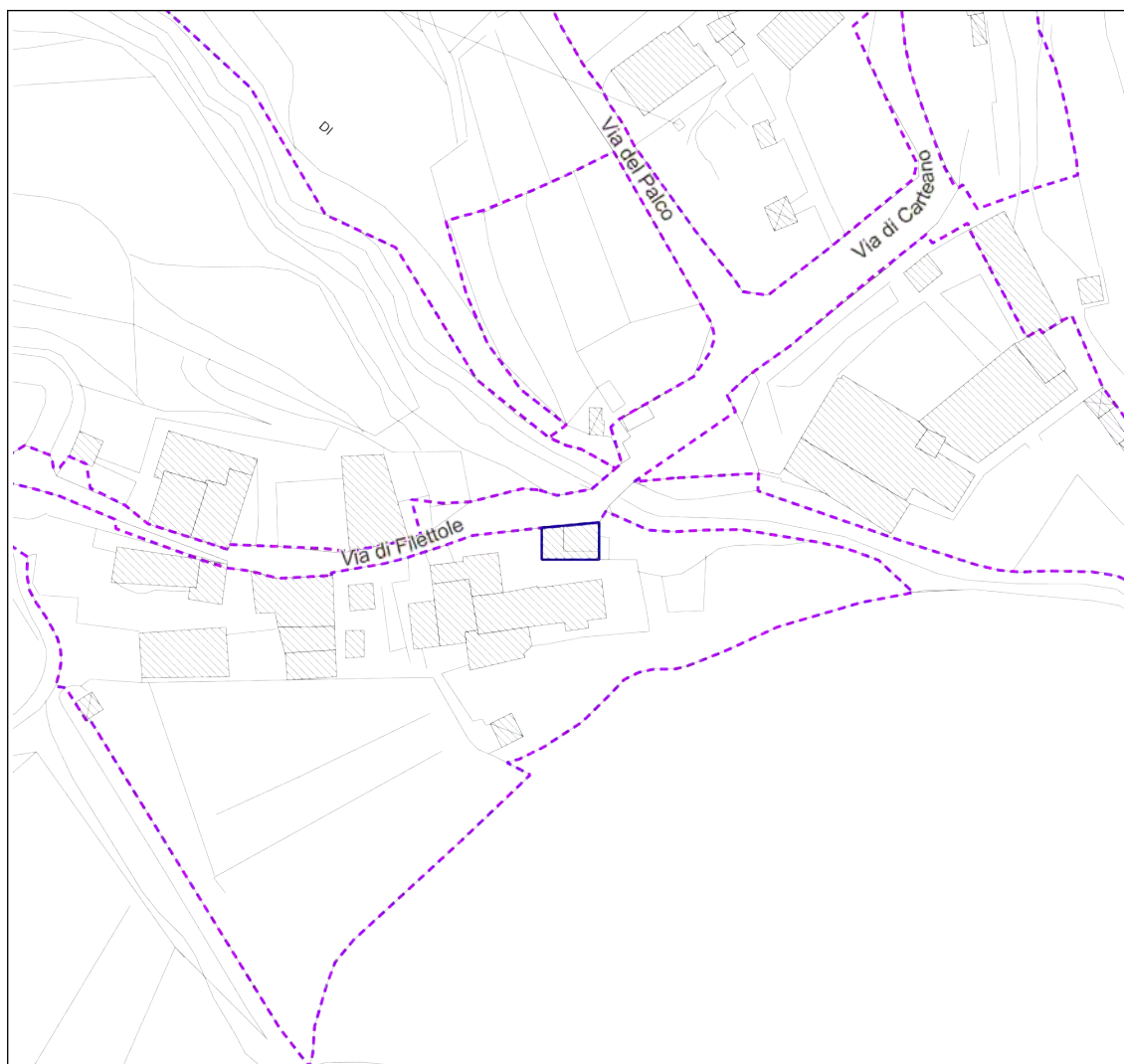
Piano operativo

E2 - 2_30

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Borgo di Filettole

Elemento relativo a ID 15194

IMMAGINI STORICHE



Pieve di Santa Maria a Filettole

Campione delle strade
della Comunità di Prato
anno 1789 riferimento
archivistico: Biblioteca
Lazzeriniana



Macii - Scali

Dettaglio Pieve di S.
Maria a Filettole



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica	Epoca di costruzione : Anteriore 1800
N° max piani fuori terra : 1	Stato di conservazione : Scadente
Altezze piani fuori terra : Omogenee	
Scantinato : No	
Seminterrato : No	PERTINENZE
Garage : No	Alberature : -
Accessibilità edificio : Da pertinenza	Filari : -
Destinazioni d'uso :	Aree di pertinenza e stato di manutenzione :
- <i>P. T.</i> : Residenza, Garages / parcheggio	- <i>Resede pavimentato</i> : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura	Piana, a falda unica
Finitura facciata	intonaco (Finitura: liscio), pietra (Finitura: bugnato Materiale: locale)
Ingressi, recinzioni	muratura
Gronda	travicelli in legno e laterizio, gronda a vista, soletta in cls, finitura ad intonaco
Manto di copertura	rivestimento calpestabile (terrazzo-tetto piano) , coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone :	Aperto, Scoperto
Tipo di parapetto :	Cemento armato, Ringhiera in ferro
Infissi :	Alluminio, PVC

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA	Pregio : -
	Degrado : presenza di macchie di vegetazione
Elementi tecnologici incompatibili :	allarmi, telecamere
Superfetazioni :	presenza di superfetazioni sul lato meridionale
Volumi secondari incongrui :	presenza di volumi secondari incongrui addossati al fabbricato
Terrazze Incongrue :	presenza di terrazza in copertura

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale :	Nullo
Degrado delle finiture :	Medio

FOTO



**Borgo di Filettole -
Edificio in via di
Filettole 22**

Scorcio da via di Filettole
- Fronte nord-occidentale



**Borgo di Filettolo -
Edificio in via di
Filettolo 22**

Vista da pertinenza -
Fronte occidentale



**Borgo di Filettolo -
Edificio in via di
Filettolo 22**

Scorcio da via di Filettolo
- Fronte settentrionale

REPORT EDIFICIO 2_30

Edificio : 15194

Indirizzo : Via di Filettole, 18

Coordinate Catastali : *foglio* 38 *particella* 55

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

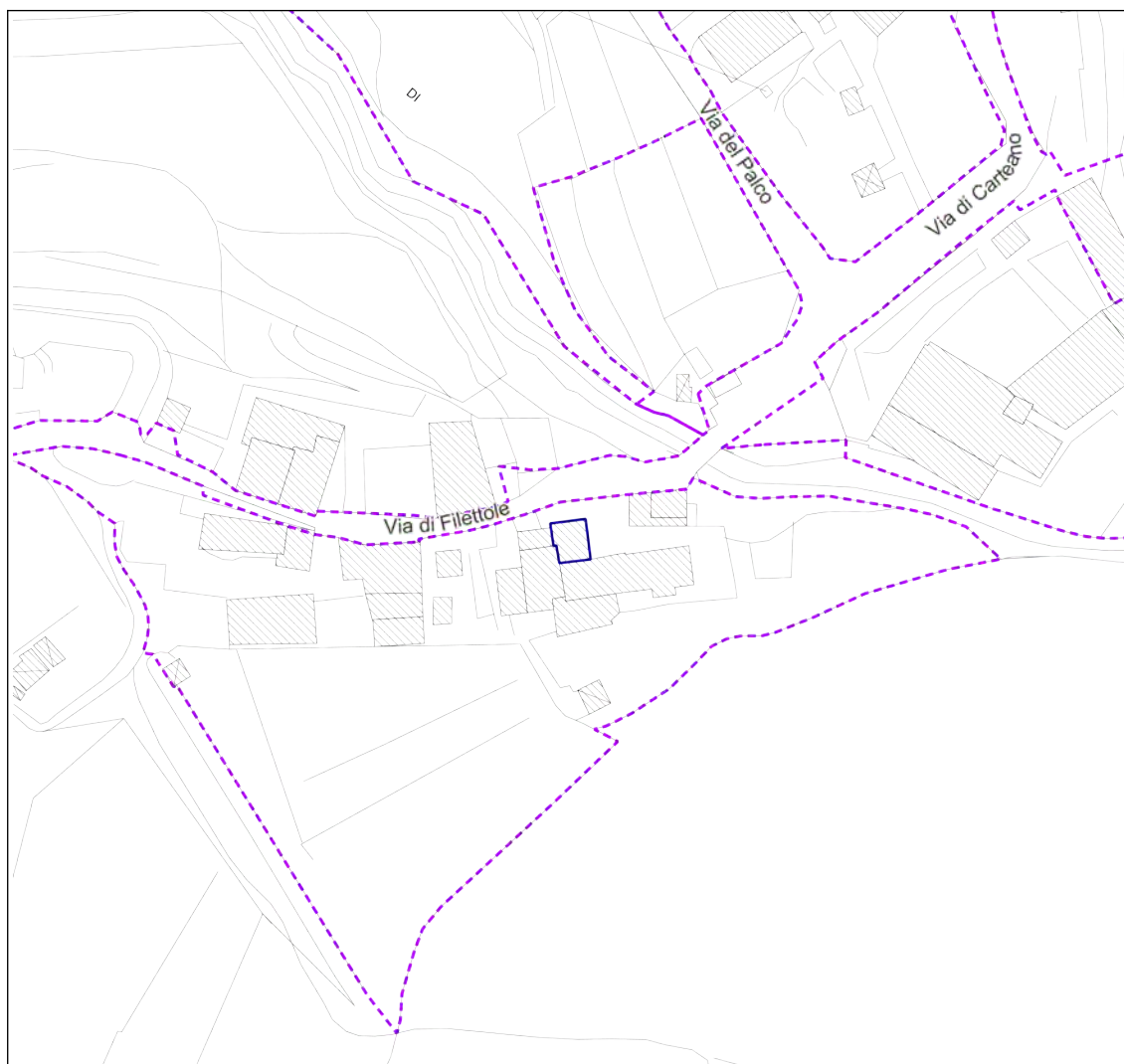
Piano operativo

E2 - 2_30

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

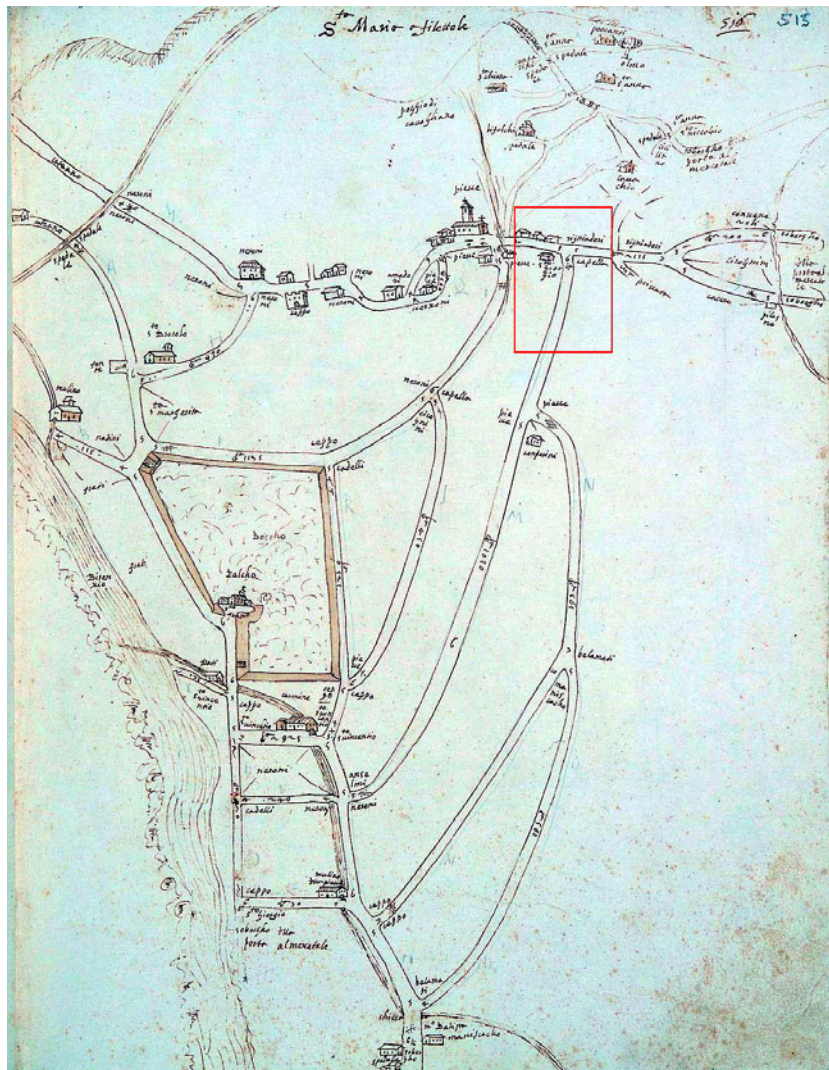


INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Borgo di Filettole

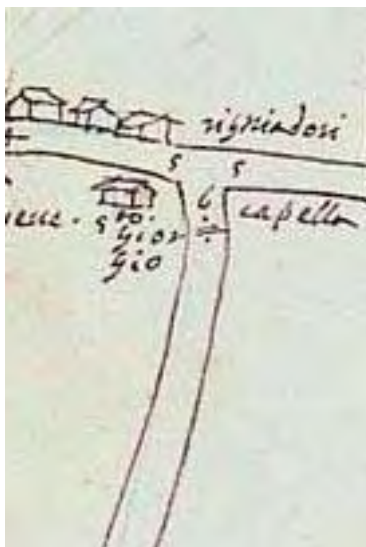
L'insediamento di Filettole risale a tempi molto remoti, come testimoniano alcuni ritrovamenti di frammenti ceramici dell'età del Bronzo. Il nome stesso pare che derivi dal verbo greco "presidiare", dovuto alla presenza di un presidio militare bizantino nella zona, tra i secoli VI e VII, e poi longobardo.

IMMAGINI STORICHE



Popolo di S. Maria a Filettole

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborgi della
Potesteria di Prato
"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento
archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,
"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



Case Regnadori

Dettaglio Popolo di S. Maria a Filettole



Pieve di Santa Maria a Filettole

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



Macii - Scali

Dettaglio Pieve di S.
Maria a Filettole



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

N° max piani fuori terra : 3

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

- **P. 2** : Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Scala di accesso** : Medio

- **Resede pavimentato** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a falda unica

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni muratura

Cornici pietra

Gronda gronda a vista, travetti in cemento e tavelloni

Manto di copertura portoghesi

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone : Aperto

Tipo di parapetto : Muratura, Ringhiera in ferro

Infissi : Legno

Persiane : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Muratura a scarpa	pietra locale	Medio

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Elementi tecnologici incompatibili : cavi elettrici a vista

Terrazze Incongrue : presenza di terrazza

Tettoie Incongrue : presenza di tettoia in legno e manto di copertura in coppi e embrici

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Basso

FOTO



**Borgo di Filettole -
Edificio in via di
Filettole 18**

Scorcio da via di Filettole
- Fronte settentrionale



**Borgo di Filettole -
Edificio in via di
Filettole 18**

Scorcio da via di Filettole
- Fronte orientale



**Borgo di Filettole -
Edificio in via di
Filettole 18**

Scorcio da via di Filettole
- Fronte settentrionale

REPORT EDIFICIO 2_30

Edificio : 15829

Indirizzo : Via di Filettole, 10

Coordinate Catastali : *foglio* 38 *particella* 57

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

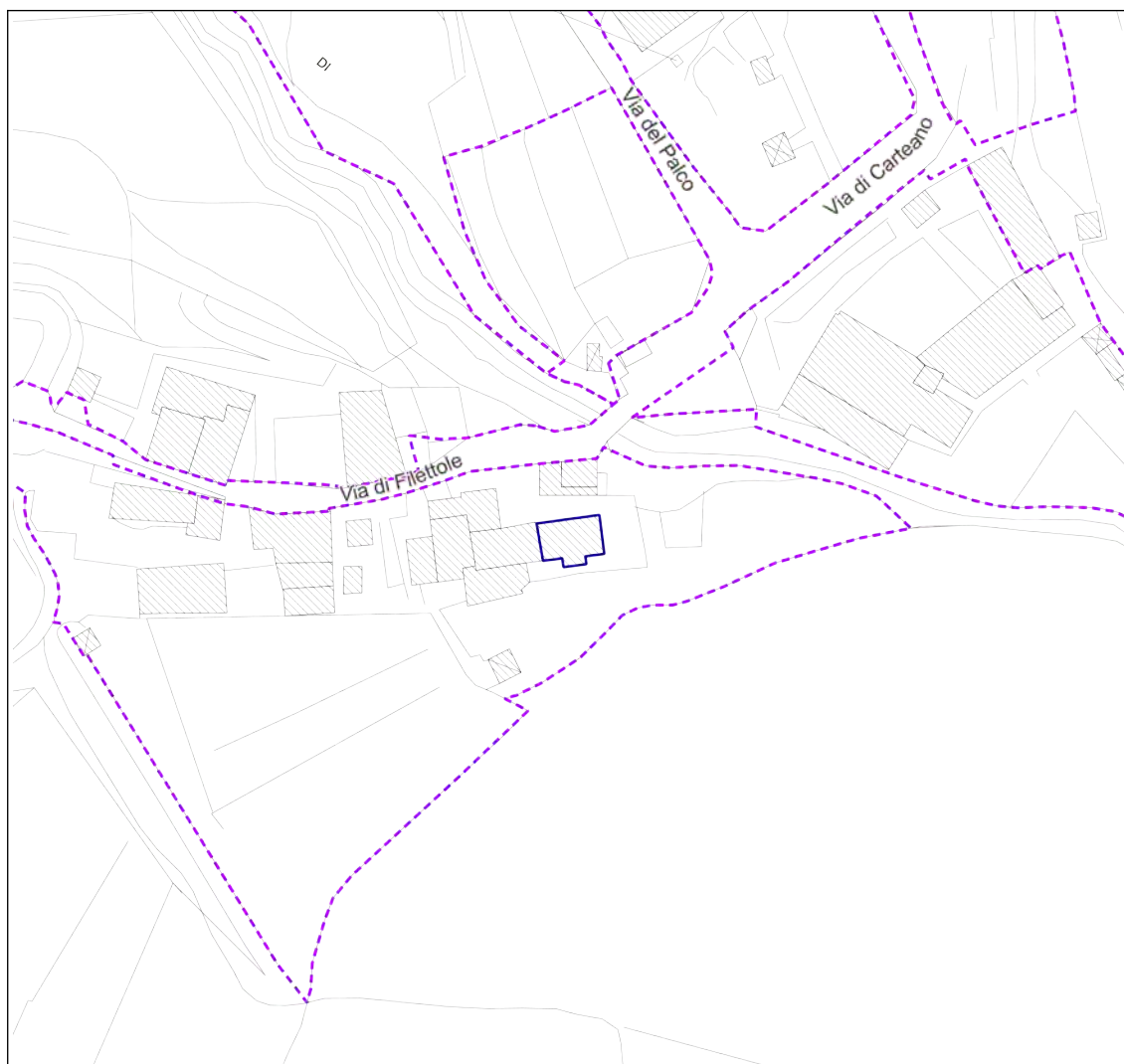
Piano operativo

E2 - 2_30

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

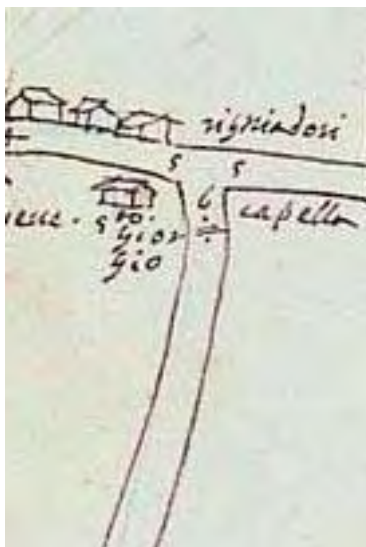
Scala 1:500



Elemento relativo a ID 15194

[illegible]

archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,
"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



Case Regnadori

Dettaglio Popolo di S. Maria a Filettole



Pieve di Santa Maria a Filettole

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



Macii - Scali

Dettaglio Pieve di S.
Maria a Filettola



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Resede pavimentato** : Buono

- **Scala di accesso** : Medio

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni muratura

Cornici conglomerato cementizio intonacato

Cornice sottotetto conglomerato cementizio intonacato

Gronda gronda a vista, soletta in cls, finitura ad intonaco

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Elementi tecnologici allarmi

incompatibili :

Scala esterna : presenza di scala esterna

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Basso

FOTO



**Borgo di Filettole -
Edificio in via di
Filettole 22**

Scorcio da via di Filettole
- Fronte settentrionale



**Borgo di Filettole -
Edificio in via di
Filettole 22**

Scorcio da via di Filettole
- Particolare fronte
settentrionale

REPORT EDIFICIO 2_30

Edificio : 22804

Indirizzo : Via di Filettole, 10

Coordinate Catastali : *foglio* 38 *particella* 59

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

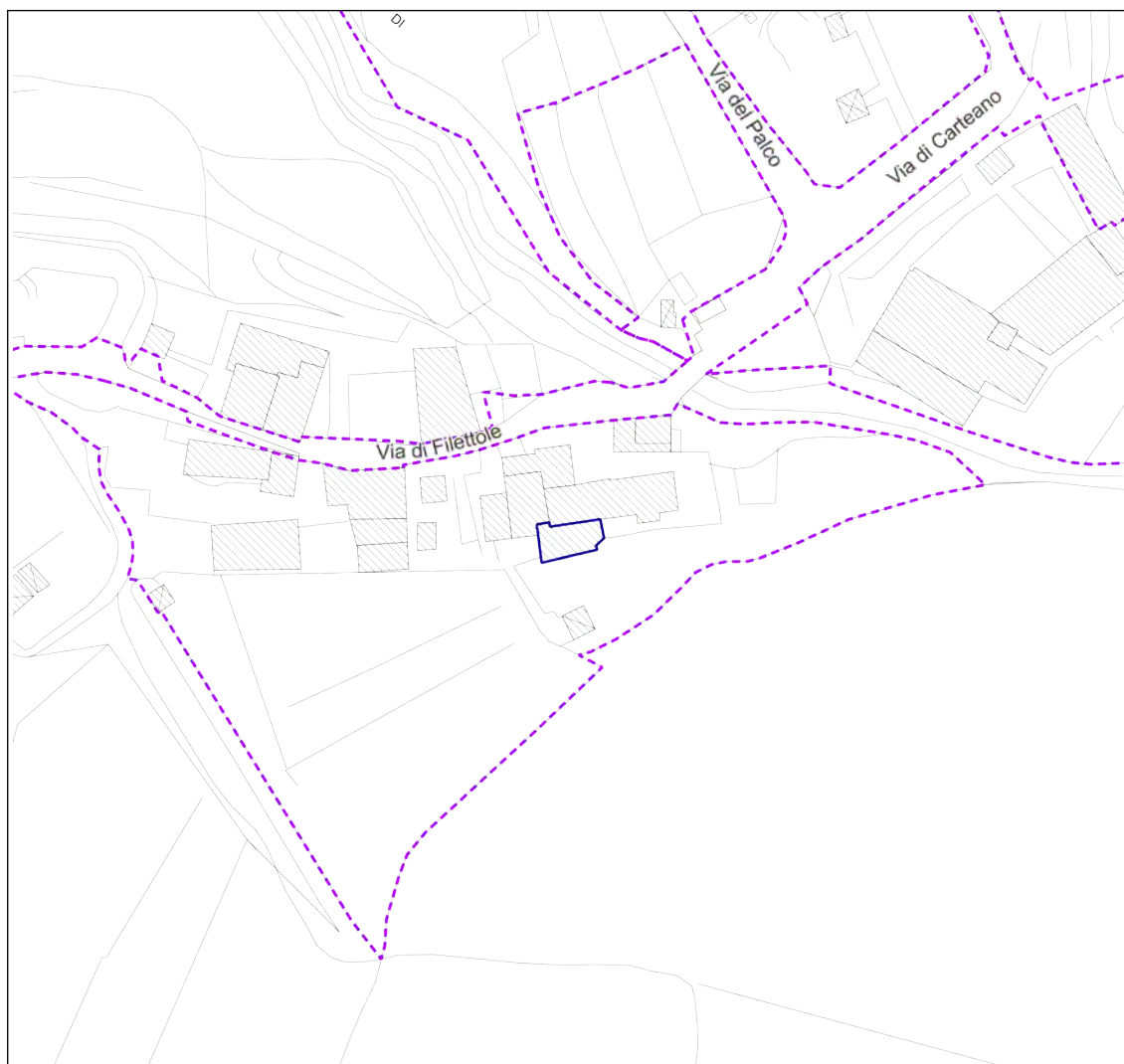
Piano operativo

E2 - 2_30

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

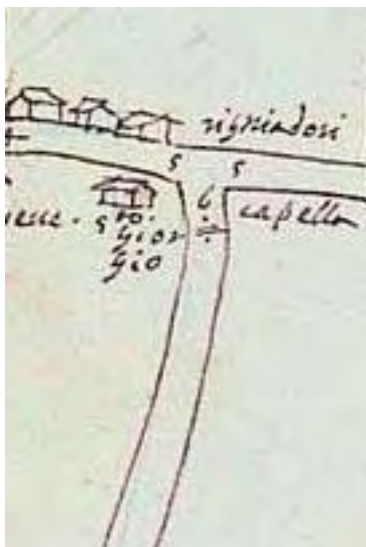
Scala 1:500



Elemento relativo a ID 15194

A hand-drawn map of the S. Maria di Grotte area. The map shows a river flowing from the top left towards the bottom. A road runs along the river, with several buildings and structures marked. A red rectangle highlights a specific area on the right side of the map, which appears to be a cluster of buildings or a small settlement. The map is labeled with various names and locations, including "S. Maria di Grotte" at the top, "S. Maria di Grotte" on the right, and "S. Maria di Grotte" at the bottom. The map is drawn in a simple, sketchy style with lines and dots representing buildings and features.

archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,
"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



Case Regnadori

Dettaglio Popolo di S. Maria a Filettole



Pieve di Santa Maria a Filettole

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Viabilità di servizio, Da

Destinazioni d'uso : pertinenza

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Resede pavimentato** : Buono

- **Scala di accesso** : Medio

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a padiglione

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni muratura

Cornici conglomerato cementizio intonacato, pietra

Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

Persiane : Legno

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Tettoie Incongrue : presenza di tettoia in legno e manto di copertura in coppi e embrici

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



**Borgo di Filettole -
Edificio in via di
Filettole 10**

Vista da pertinenza -
Fronte occidentale

REPORT EDIFICIO 2_30

Edificio : 30206

Indirizzo : Via di Filettole, 10

Coordinate Catastali : *foglio* 38 *particella* 58

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

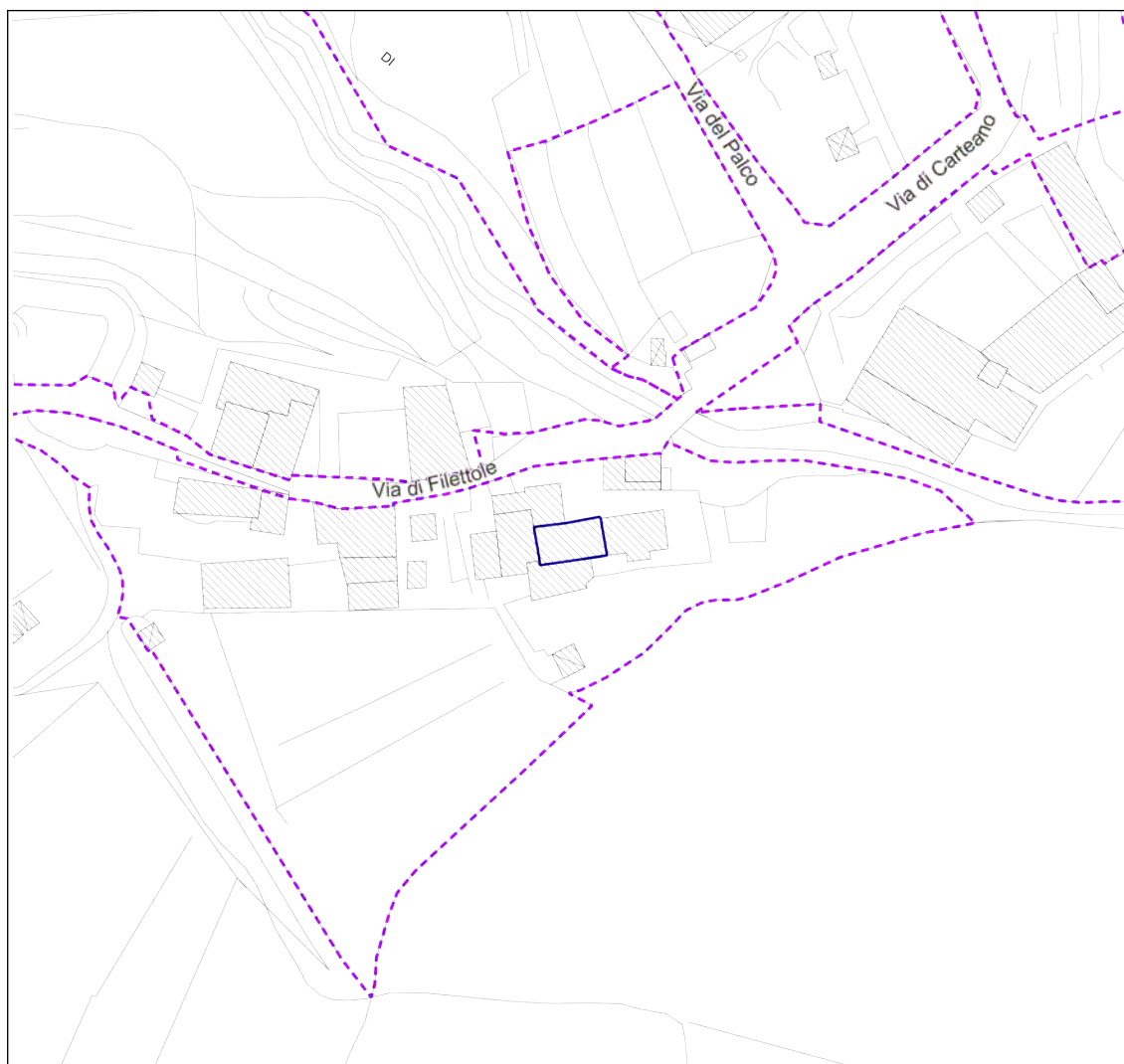
Piano operativo

E2 - 2_30

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

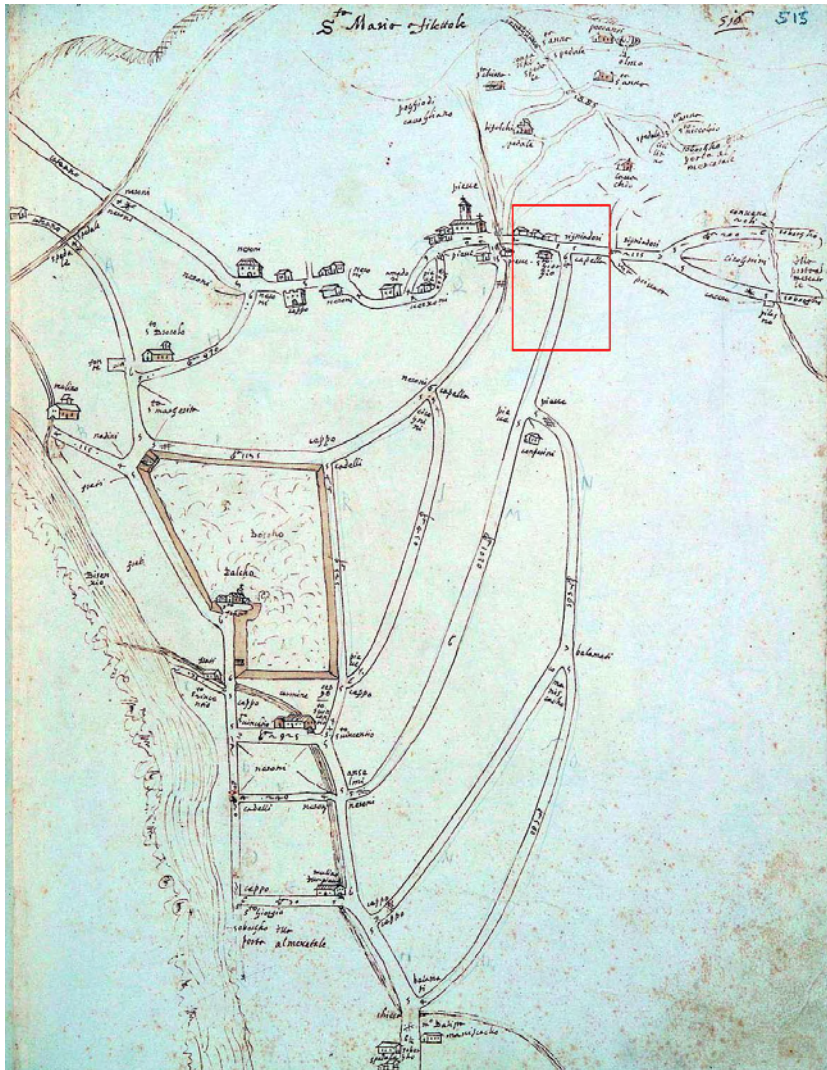


INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Borgo di Filettole

Elemento relativo a ID 15194

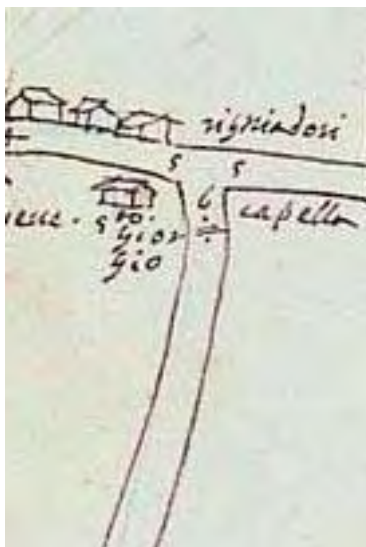
IMMAGINI STORICHE



Popolo di S. Maria a Filettole

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborgi della
Potesteria di Prato

"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento
archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,
"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



Case Regnadori

Dettaglio Popolo di S. Maria a Filettole



Pieve di Santa Maria a Filettole

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



Macii - Scali

Dettaglio Pieve di S.
Maria a Filettole



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Resede pavimentato** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a falda unica

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni muratura

Cornici conglomerato cementizio intonacato

Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone : Aperto, Scoperto

Tipo di parapetto : Cemento armato

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Terrazze Incongrue : presenza di terrazza in copertura

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



**Borgo di Filettole -
Edificio in via di
Filettole 20**

Scorcio da via di Filettole
- Fronte settentrionale

REPORT EDIFICIO 2_30

Edificio : 32983

Indirizzo : Via di Filettole, 10

Coordinate Catastali : *foglio* 38 *particella* 54

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

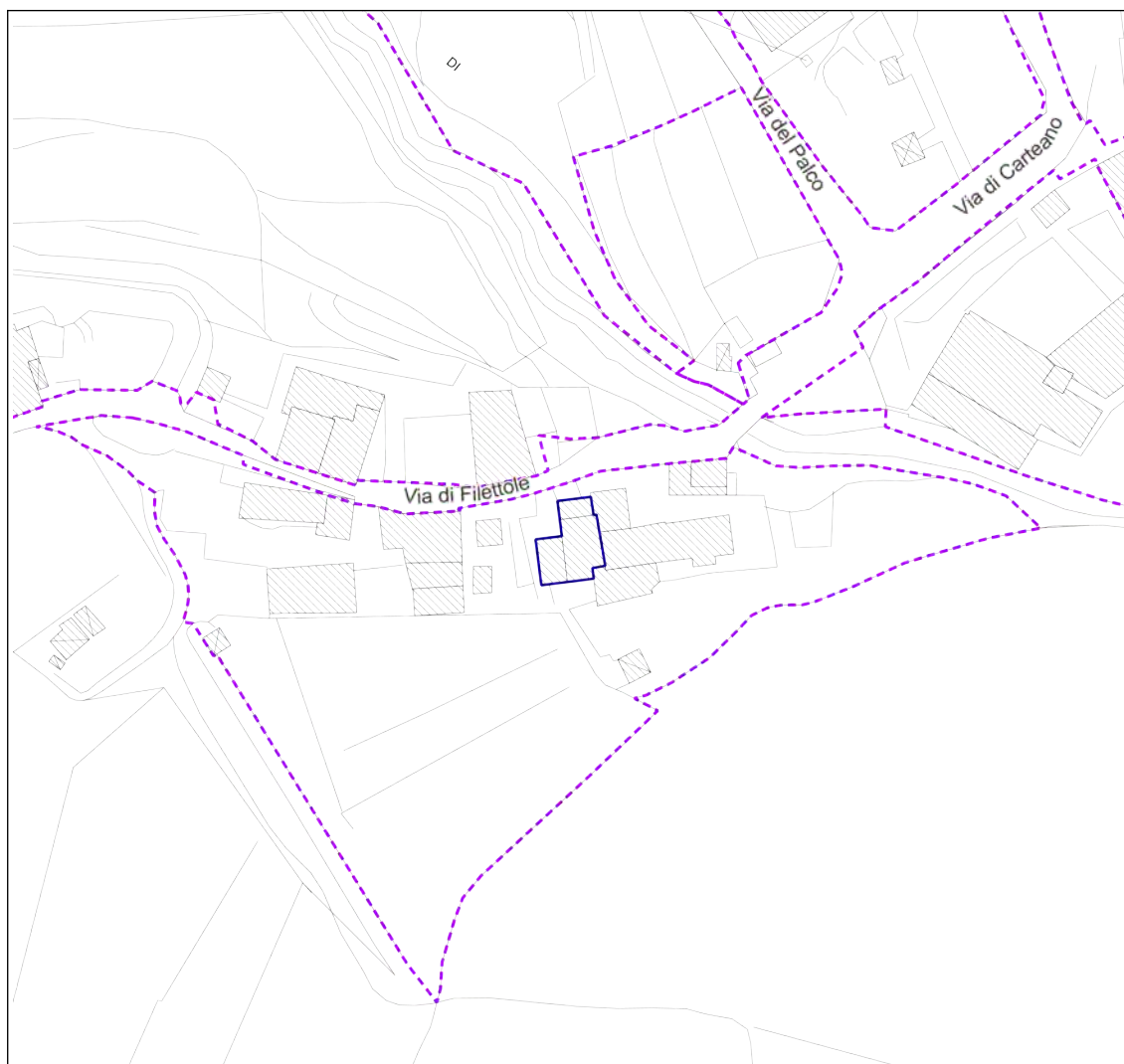
Piano operativo

E2 - 2_30

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

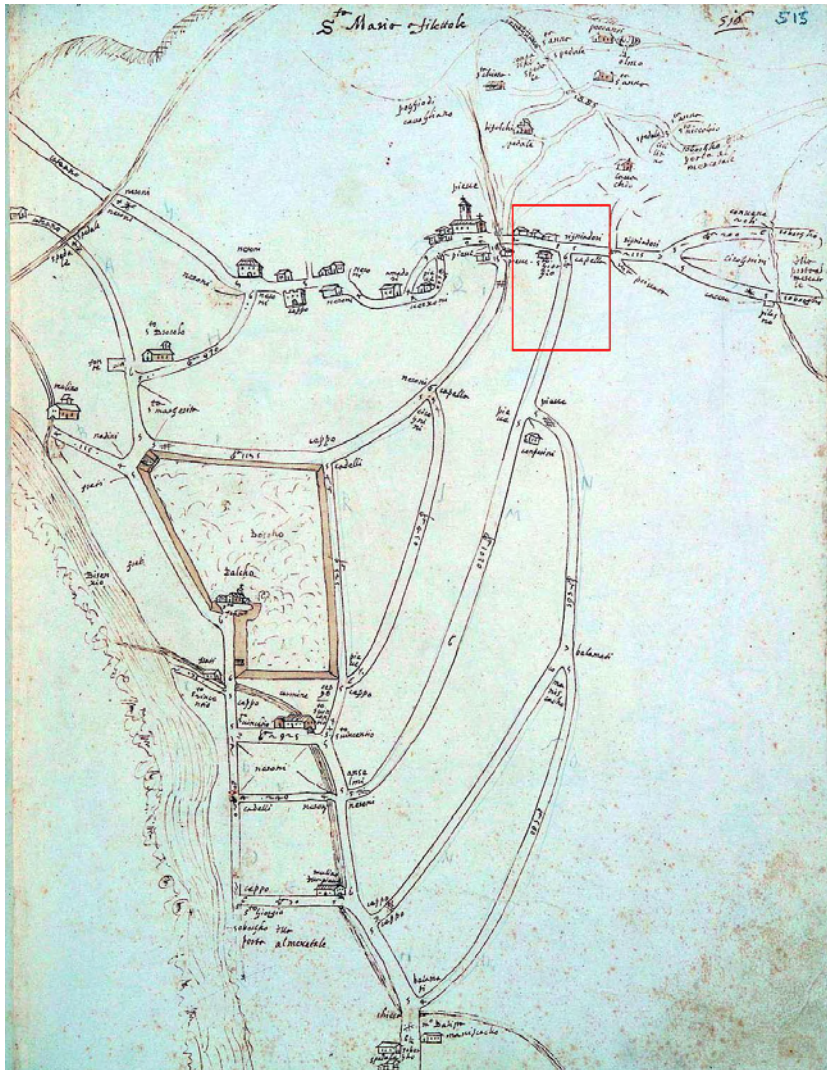


INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Borgo di Filettole

Elemento relativo a ID 15194

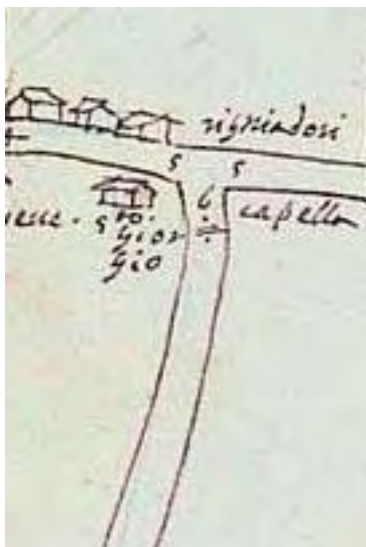
IMMAGINI STORICHE



Popolo di S. Maria a Filettole

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborgi della
Potesteria di Prato

"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento
archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,
"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



Case Regnadori

Dettaglio Popolo di S. Maria a Filettole



Pieve di Santa Maria a Filettole

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



Macii - Scali

Dettaglio Pieve di S.
Maria a Filettole



Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica	Epoca di costruzione : Anteriore 1600
N° max piani fuori terra : 3	Stato di conservazione : Buono
Altezze piani fuori terra : Eterogenee	
Scantinato : No	
Seminterrato : No	PERTINENZE
Garage : No	Alberature : -
Accessibilità edificio : Da pertinenza	Filari : -
Destinazioni d'uso :	Aree di pertinenza e stato di manutenzione :
- P. T. : Residenza	- Resede pavimentato : Buono
- P. 1 : Residenza	- Scala di accesso : Buono
- P. 2 : Residenza	

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura	a padiglione
Finitura facciata	intonaco (Finitura: liscio), pietra (Finitura: bugnato Materiale: locale)
Ingressi, recinzioni	laterizio/cotto, muratura
Cornici	conglomerato cementizio intonacato, pietra
Gronda	travicelli in legno e laterizio, gronda a vista
Manto di copertura	coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi :	Legno
Avvolgibili :	Legno
Persiane :	Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Muratura a scarpa	pietra locale	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA	Pregio : -
	Degrado : presenza di muffe e patina biologica
INGRESSI, RECINZIONI	Pregio : -
	Degrado : presenza di patina biologica e di vegetazione
Elementi tecnologici incompatibili :	antenne paraboliche, bocchette, allarmi, cavi elettrici a vista

Tettoie Incongrue : presenza di tettoia in legno e manto di copertura in coppi e embrici

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Basso

FOTO



**Borgo di Filettole -
Edificio in via di
Filettole 12**

Scorcio da via di Filettole
- Fronte settentrionale



**Borgo di Filettole -
Edificio in via di
Filettole 12**

Scorcio da via di Filettole
- Fronte settentrionale



**Borgo di Filettole -
Edificio in via di
Filettole 12**

Scorcio da via di Filettole
- Fronte nord-occidentale



**Borgo di Filettole -
Edificio in via di
Filettole 12**

Scorcio da via di Filettole
- Fronte settentrionale



**Borgo di Filettole -
Edificio in via di
Filettole 12**

Fronte occidentale



**Borgo di Filettole -
Edificio in via di
Filettole 12**

Fronte occidentale



**Borgo di Filettole -
Edificio in via di
Filettole 12**

Fronte meridionale



**Borgo di Filettole -
Edificio in via di
Filettole 12**

Fronte occidentale -
Particolare scala esterna
di accesso

REPORT EDIFICIO 2_31

Edificio : 8159

Indirizzo : Via di Carteano, 2/A

Coordinate Catastali : *foglio* 25 *particella* B

DLgs 42/2004

OPE_LEGIS - beni monumentali ope legis
art.136 , DM. 108/1958

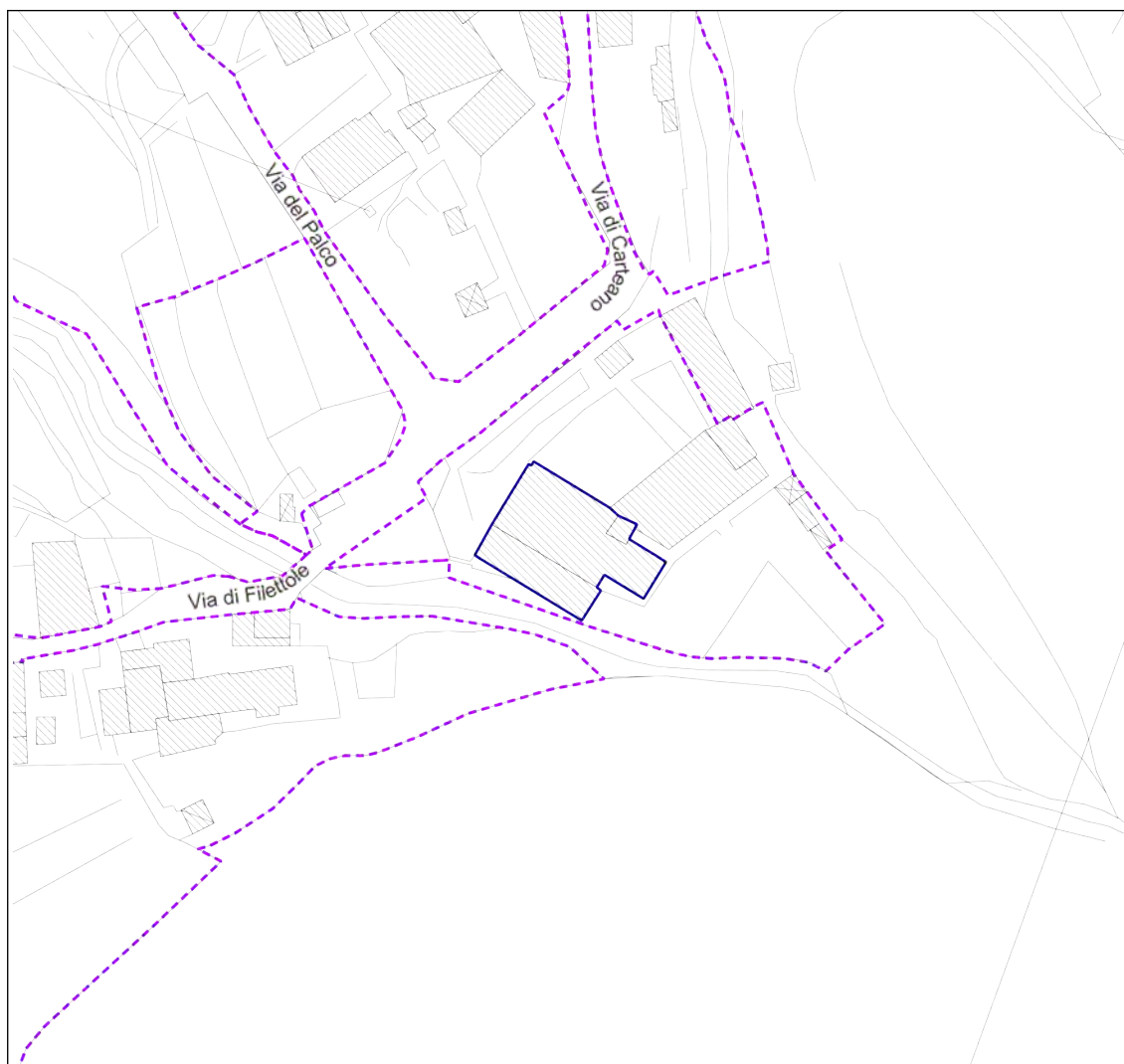
Piano operativo

E1 - 2_31

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

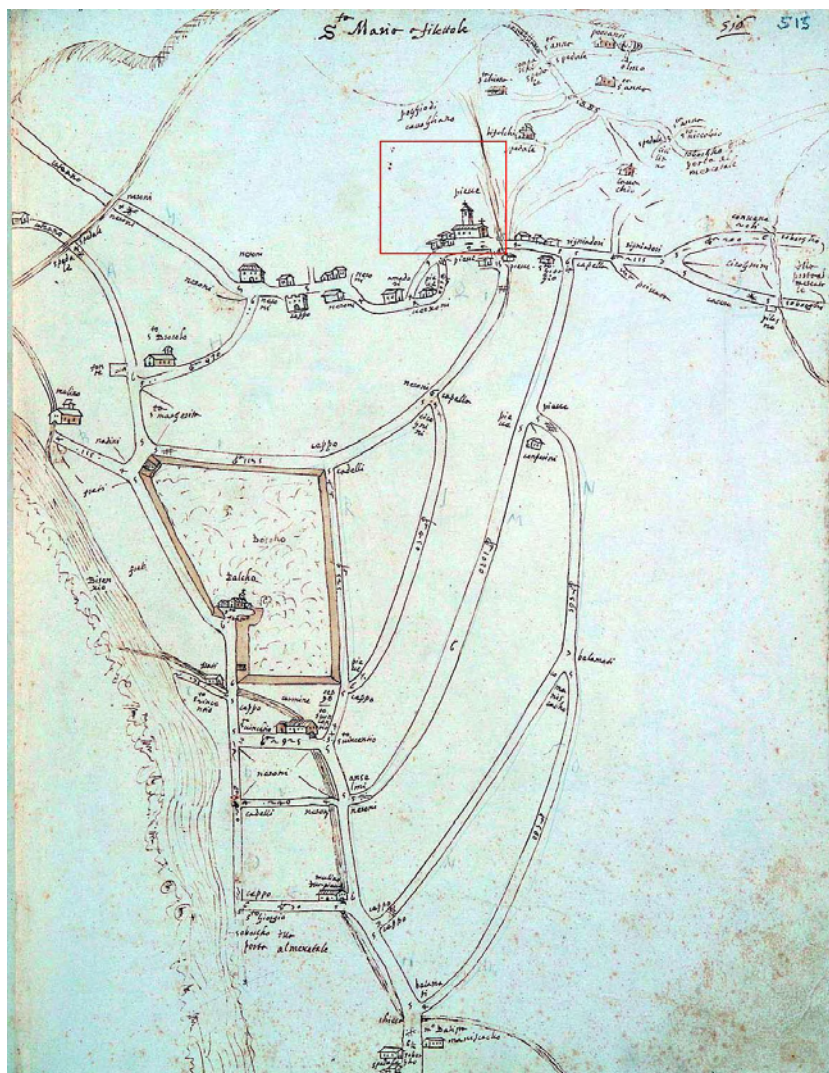


INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Chiesa di Santa Maria a Filettole

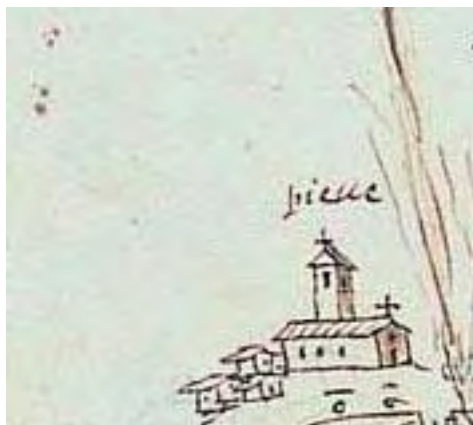
La prima presenza della Pieve di Filettole è documentata fin dall'anno Mille. Venne ad ogni modo ricostruita nel corso del secolo successivo, ma nel 1944 venne distrutta dai bombardamenti. Su progetto di Silvestro Bardazzi, venne ricostruita riprendendo la volumetria della chiesa originaria ed impiegando parte dei materiali recuperati dalle macerie. Venne inaugurata nel 1958.

IMMAGINI STORICHE



Popolo di S. Maria a Filettole

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborgi della Potesteria di Prato
"Piante di popoli e strade dei Capitani di parte guelfa" - riferimento archivistico: Archivio di Stato di Firenze, Capitani di Parte, Piante, 121/2, "Popoli e sobborghi n. 53 della Potesteria di Prato", cc. 462-519.



Pieve di S. Maria a Filettole

Dettaglio Popolo di S. Maria a Filettole



Beni dei Salvi Cristiani

Pianta con veduta a volo di uccello

Sec. XVIII

Fonte: database "I segni del territorio"



**Pieve di S. Maria a
Filettola**

Dettaglio Beni dei Salvi
Cristiani

Sec. XVIII

Fonte: database "I segni
del territorio"



**Catasto Ferdinando
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Chiesa

N° max piani fuori terra : 1

Altezze piani fuori terra : -

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole,
servizi sociali, etc)

Epoca di costruzione : Dopoguerra

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Buono

- **Resede pavimentato** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna, a padiglione

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio), pietra (**Materiale:** locale)

Ingressi, recinzioni pietra (**Materiale:** locale)

Angolari pietra

Cornice sottotetto pietra

Gronda travicelli in legno e laterizio

Manto di copertura coppi ed embrici

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Lunetta con inserto musivo	Muratura	Buono
Torre campanaria	Cemento armato e muratura	Buono
Rosone	Muratura	Buono

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



Chiesa di Santa Maria a Filettole

Scorcio dal via di Carteano - Fronte principale (settentrionale)



Chiesa di Santa Maria a Filettole

Scorcio da via di Carteano - Fronti settentrionale ed orientale



**Chiesa di Santa Maria
a Filettole**

Scorcio da via di Carteano
- Complesso della pieve

REPORT EDIFICIO 2_31

Edificio : 30567

Indirizzo : Via di Carteano, 2/A

Coordinate Catastali : *foglio* 25 *particella* 149

DLgs 42/2004

OPE_LEGIS - beni monumentali ope legis
art.136 , DM. 108/1958

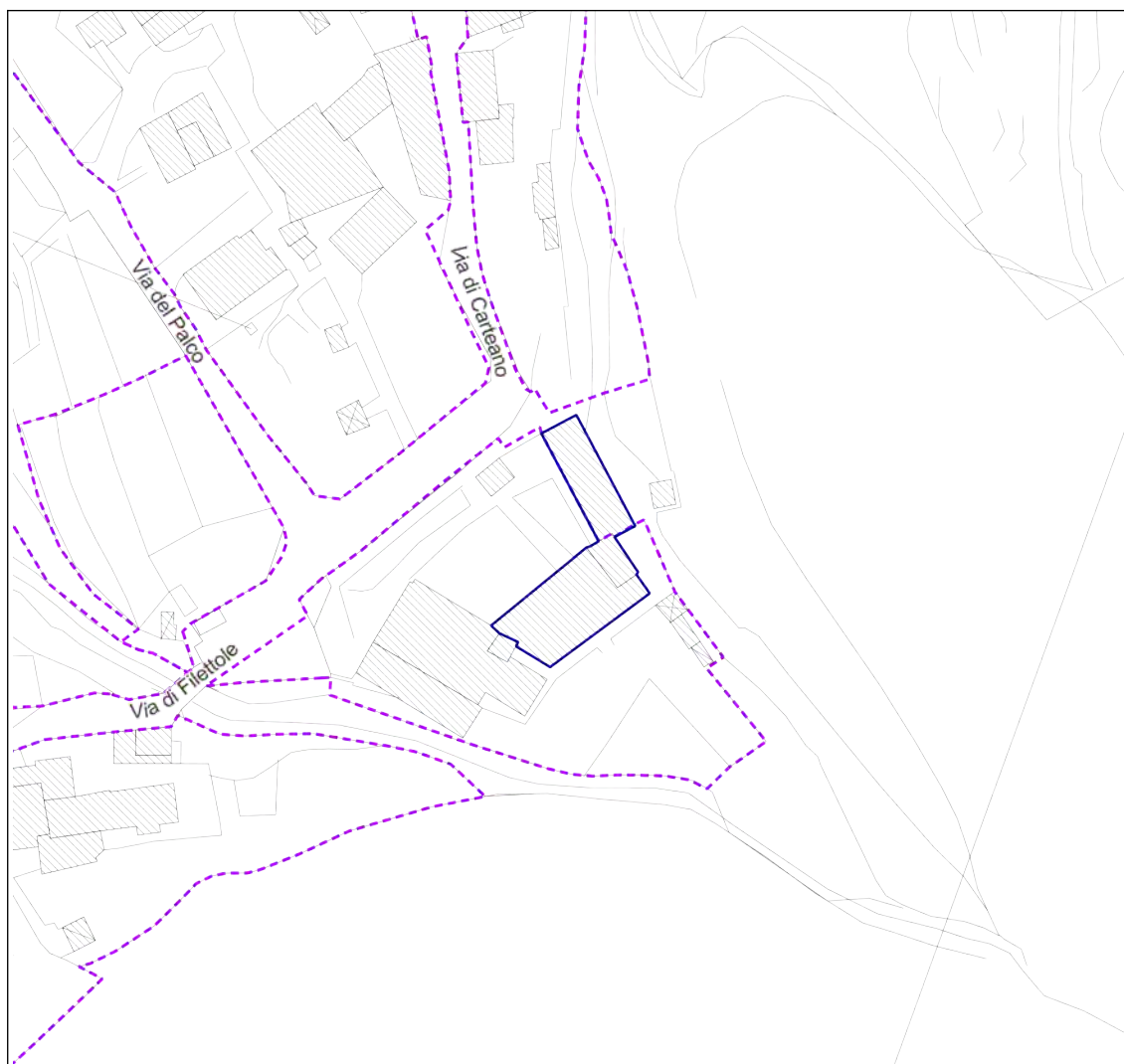
Piano operativo

E1 - 2_31

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



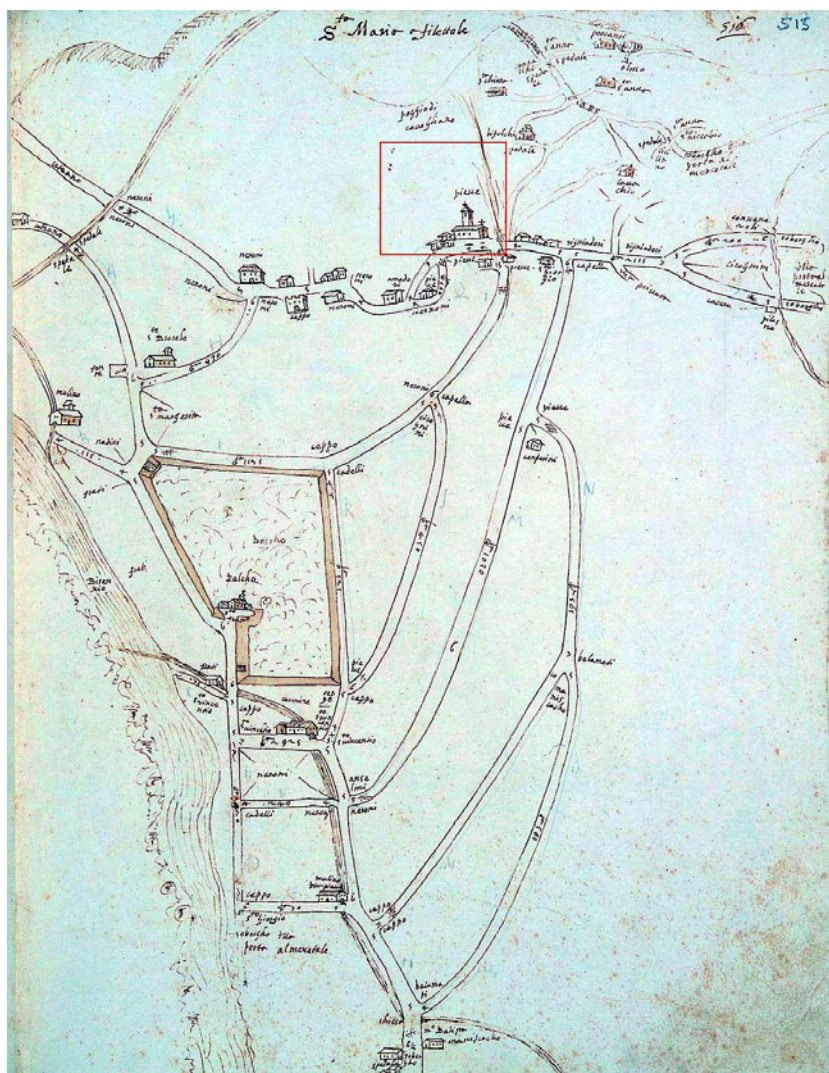
INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Chiesa di Santa Maria a Filettole

Elemento relativo a ID 8159

Anche la canonica, disposta ad L a chiudere sul secondo e terzo lato il giardino della Pieve, è stata in parte ricostruita dopo i bombardamenti del 1944. Il braccio orientale era originariamente delimitato da due torri colombaie, di cui è rimasta solo quella più a nord, e presenta in facciata una finestra inginocchiata ed uno stemma della famiglia Neroni del XV secolo. Il braccio settentrionale risale all'Ottocento ed è caratterizzato da un portico tamponato in facciata.

IMMAGINI STORICHE



Popolo di S. Maria a Filettole

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborgi della
Potesteria di Prato
"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento
archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,
"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



Pieve di S. Maria a Filettole

Dettaglio Popolo di S. Maria a Filettole



Pieve di Santa Maria a Filettole

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



Chiesa

Dettaglio Pieve di S.
Maria a Filettole



Beni dei Salvi Cristiani

Pianta con veduta a volo
di uccello
Sec. XVIII
Fonte: database "I segni
del territorio"



**Pieve di S. Maria a
Filettola**

Dettaglio Beni dei Salvi
Cristiani

Sec. XVIII

Fonte: database "I segni
del territorio"



**Catasto Ferdinando
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Chiesa

N° max piani fuori terra : 3

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

Epoca di costruzione : Dopoguerra

Stato di conservazione : Discreto

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Buono

- **Resede pavimentato** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni cancello in ferro, muratura

Basamento conglomerato cementizio intonacato

Cornice sottotetto conglomerato cementizio intonacato

Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

Persiane : Legno

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Elementi tecnologici bocchette

incompatibili :

Tettoie Incongrue : Sul fronte settentrionale dell'ala sud

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Basso

FOTO



**Chiesa di Santa Maria
a Filettole**

Scorcio da via di Carteano
- Fronti settentrionale ed
occidentale dell'ala est



**Chiesa di Santa Maria
a Filettole**

Scorcio da via di Carteano
- Fronte settentrionale
del braccio est



**Chiesa di Santa Maria
a Filettole**

Scorcio dal cortile -
Fronte occidentale
dell'ala est



**Chiesa di Santa Maria
a Filettole**

Dettaglio - Arcate cieche
dell'ala est

REPORT EDIFICIO 2_33

Edificio : 17237

Indirizzo : Via del Palco, 261

Coordinate Catastali : *foglio* 25 *particella* 106

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

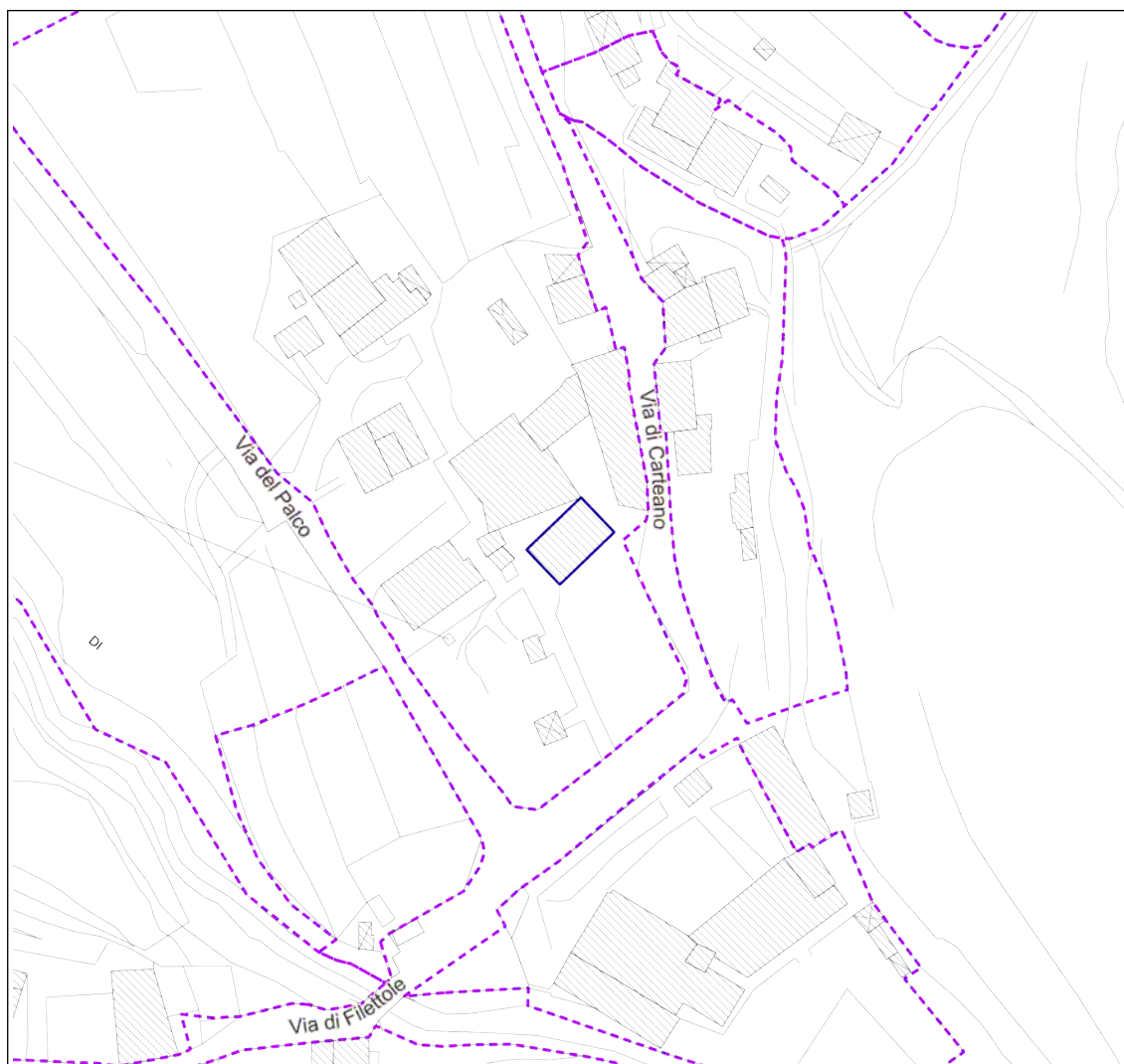
Piano operativo

E2 - 2_33

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Borgo di Filettole

L'insediamento di Filettole risale a tempi molto remoti, come testimoniano alcuni ritrovamenti di frammenti ceramici dell'età del Bronzo. Il nome stesso pare che derivi dal verbo greco "presidiare", dovuto alla presenza di un presidio militare bizantino nella zona, tra i secoli VI e VII, e poi longobardo.

IMMAGINI STORICHE



Pieve di Santa Maria a Filettole

Campione delle strade
della Comunità di Prato
anno 1789 riferimento
archivistico: Biblioteca
Lazzeriniana



Regnadori

Dettaglio Pieve di S.
Maria a Filetola



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica	Epoca di costruzione : Anteriore 1800
N° max piani fuori terra : 3	Stato di conservazione : Buono
Altezze piani fuori terra : Omogenee	
Scantinato : No	
Seminterrato : Si	PERTINENZE
Garage : No	Alberature : Olivi
Accessibilità edificio : Da pertinenza	Filari : -
Destinazioni d'uso :	Aree di pertinenza e stato di manutenzione :
- P. T. : Residenza	- Giardino : Buono
- P. 1 : Residenza	- Resede pavimentato : Buono
- P. 2 : Residenza	

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura	a capanna
Finitura facciata	intonaco (Finitura: liscio), pietra (Finitura: bugnato Materiale: locale)
Ingressi, recinzioni	inferriata, cancello in ferro, pietra (Finitura: liscio, bugnato Materiale: locale)
Gronda	travicelli in legno e laterizio, gronda a vista
Manto di copertura	portoghesi

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi :	Legno
Persiane :	Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Tabernacolo con croce lignea	pietra alberese	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Elementi tecnologici incompatibili :	antenne paraboliche
---	---------------------

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale :	Nullo
Degrado delle finiture :	Nullo

FOTO



**Borgo di Filettole -
Edificio in via di
Carteano 3**

Scorcio da via di Carteano
- Particolare Tabernacolo
con croce lignea



**Borgo di Filettole -
Edificio in via di
Carteano 3**

Scorcio da via di Carteano
- Fronte meridionale



**Borgo di Filettole -
Edificio in via di
Carteano 3**

Scorcio da via di Carteano
- Fronte meridionale

REPORT EDIFICIO 2_33

Edificio : 20275

Indirizzo : Via del Palco, 261

Coordinate Catastali : *foglio* 25 *particella* 107

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

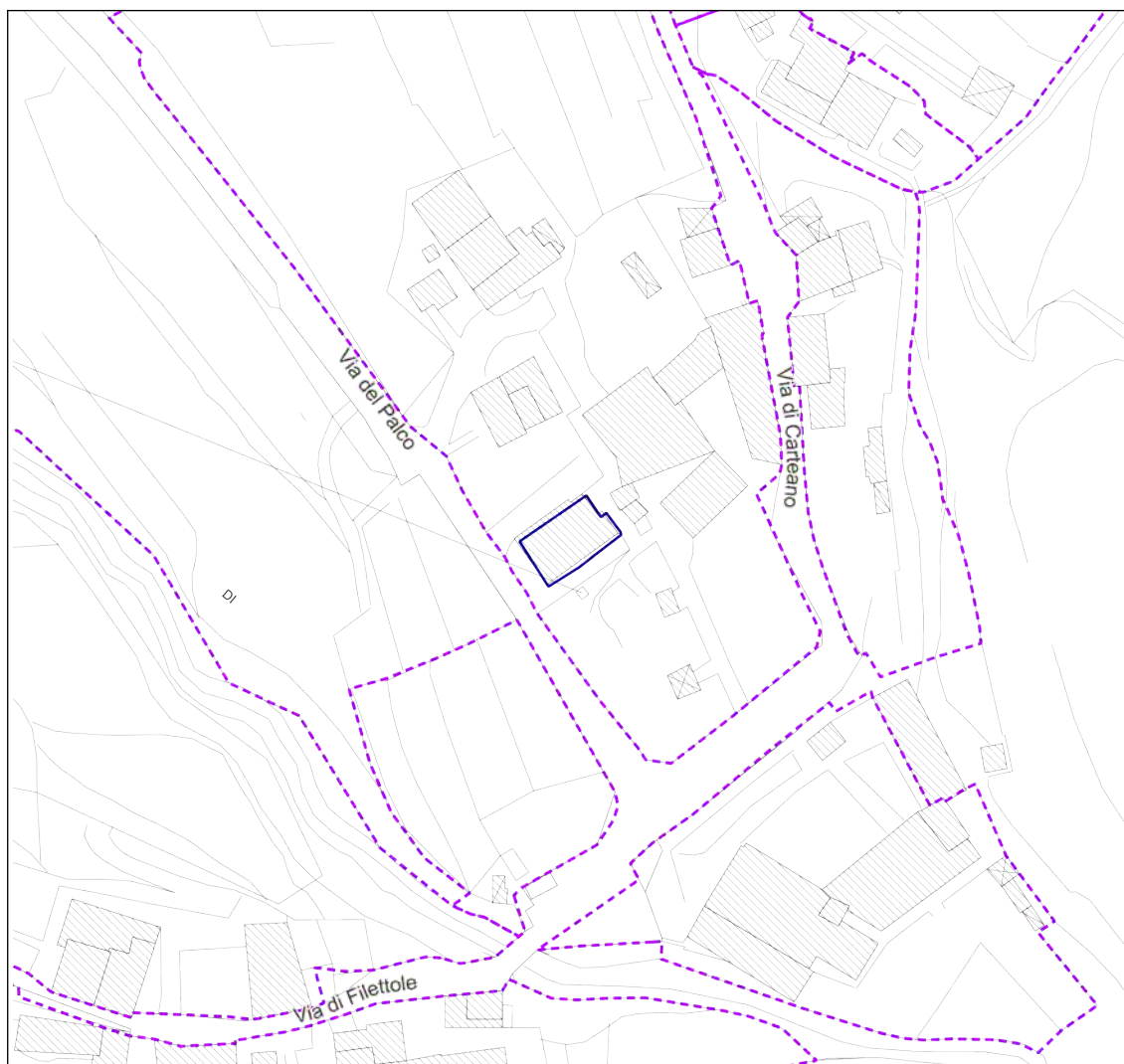
Piano operativo

E2 - 2_33

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

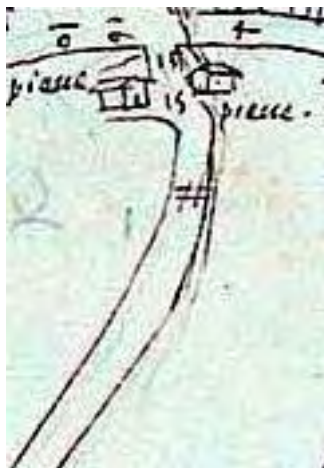
Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



Elemento relativo a ID 17237

archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,
"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



Casa della pieve di Filettole

Dettaglio Popolo di S. Maria a Filettole



Pieve di Santa Maria a Filettole

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



Geppi

Dettaglio Pieve di S.
Maria a Filettole



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Buono

- **Resede pavimentato** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni inferriata, cancello in ferro, elementi in cls, pietra (**Finitura:** bugnato | **Materiale:** locale)

Basamento intonaco (**Finitura:** arricciato)

Cornici conglomerato cementizio intonacato

Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

Manto di copertura portoghesi

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

Persiane : Legno

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

INGRESSI, RECINZIONI **Pregio :** -

Degrado : presenza di vegetazione

Elementi tecnologici cavi elettrici a vista

incompatibili :

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



**Borgo di Filettole -
Edificio in via del Palco
261**

Scorcio da via del Palco -
Fronte occidentale

REPORT EDIFICIO 2_34

Edificio : 32517

Indirizzo : Via di Carteano, 3/A

Coordinate Catastali : *foglio* 25 *particella* 109

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

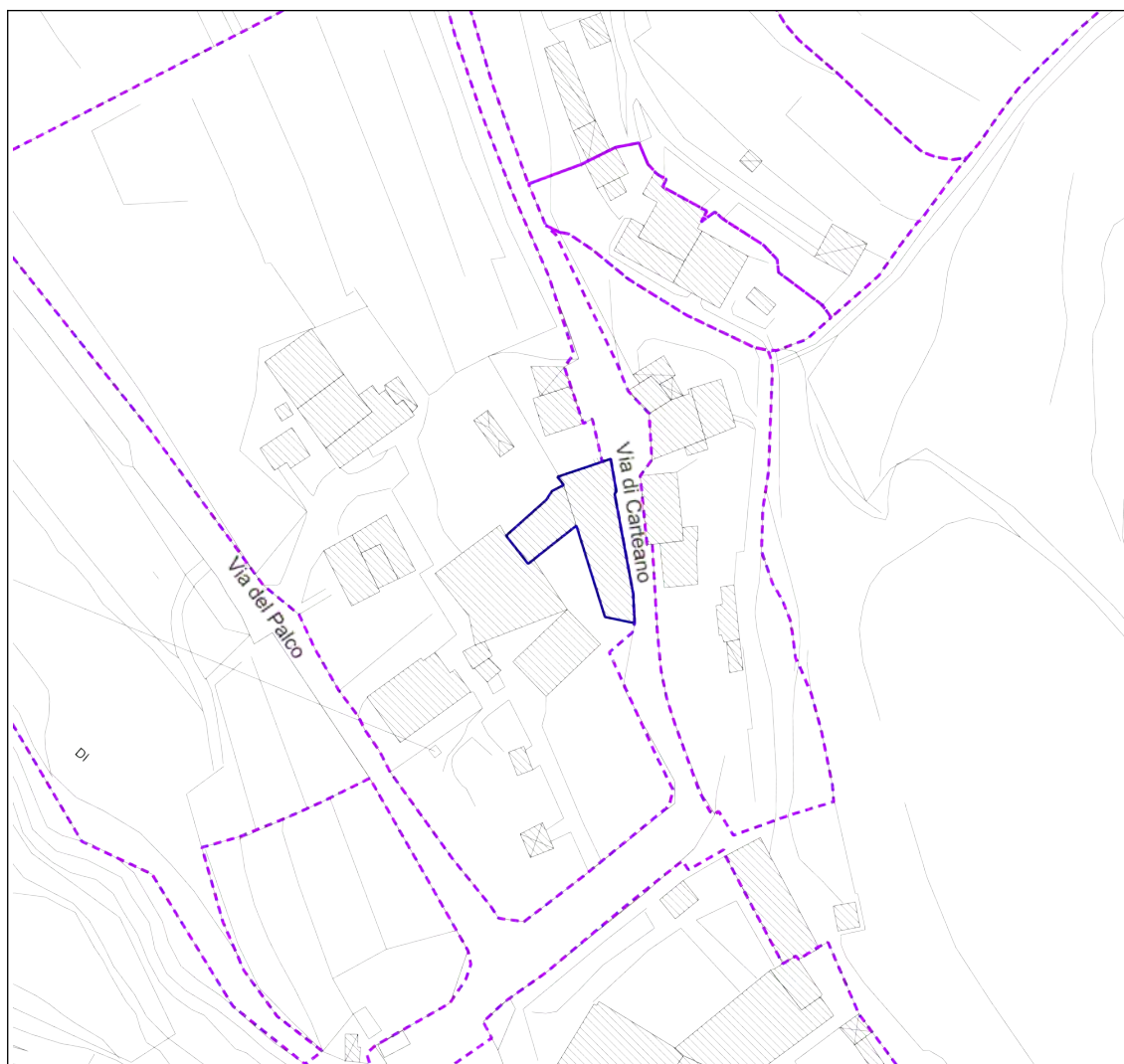
Piano operativo

E2 - 2_34

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Borgo di Filettole

L'insediamento di Filettole risale a tempi molto remoti, come testimoniano alcuni ritrovamenti di frammenti ceramici dell'età del Bronzo. Il nome stesso pare che derivi dal verbo greco "presidiare", dovuto alla presenza di un presidio militare bizantino nella zona, tra i secoli VI e VII, e poi longobardo.

IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinandeo
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada, Da
pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Ricettivo

- **P. 1** : Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Resede pavimentato** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio), pietra (**Finitura:** bugnato | **Materiale:** locale)

Ingressi, recinzioni	inferriata, cancello in ferro, cemento, laterizio/cotto
Basamento	intonaco (Finitura: liscio, arricciato), pietra (Finitura: liscio), laterizio
Cornici	pietra
Cornice sottotetto	conglomerato cementizio intonacato
Gronda	travicelli in legno e laterizio, gronda a vista, finitura ad intonaco
Manto di copertura	portoghesi, marsigliesi, coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi :	Legno
Persiane :	PVC

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Lunetta con apertura	laterizio	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA	Pregio : - Degrado : mancanza di piccole porzioni di intonaco ed esfoliazione tinteggiatura
INGRESSI, RECINZIONI	Pregio : - Degrado : presenza di patina biologica e di vegetazione
BASAMENTO	Pregio : - Degrado : presenza di patina biologica e di vegetazione
Elementi tecnologici incompatibili :	bocchette
Tettoie Incongrue :	presenza di tettoia in legno e manto di copertura in coppi e embrici

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale :	Nulla
Degrado delle finiture :	Basso

FOTO



**Borgo di Filettole -
Edificio in via di
Carteano 5**

Scorcio da via di Carteano
- Fronte meridionale



**Borgo di Filettole -
Edificio in via di
Carteano 5**

Scorcio da via di Carteano
- Fronte orientale



**Borgo di Filettole -
Edificio in via di
Carteano 5**

Scorcio da via di Carteano
- Fronte orientale



**Borgo di Filettole -
Edificio in via di
Carteano 5**

Scorcio da via di Carteano
- Fronte settentrionale



**Borgo di Filettole -
Edificio in via di
Carteano 5**

Scorcio da via di Carteano
- Particolare finiture su
fronte settentrionale



**Borgo di Filettole -
Edificio in via di
Carteano 5**

Particolare annesso

REPORT EDIFICIO 2_35

Edificio : 34240

Indirizzo : Via del Palco, 259

Coordinate Catastali : *foglio* 25 *particella* 108

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

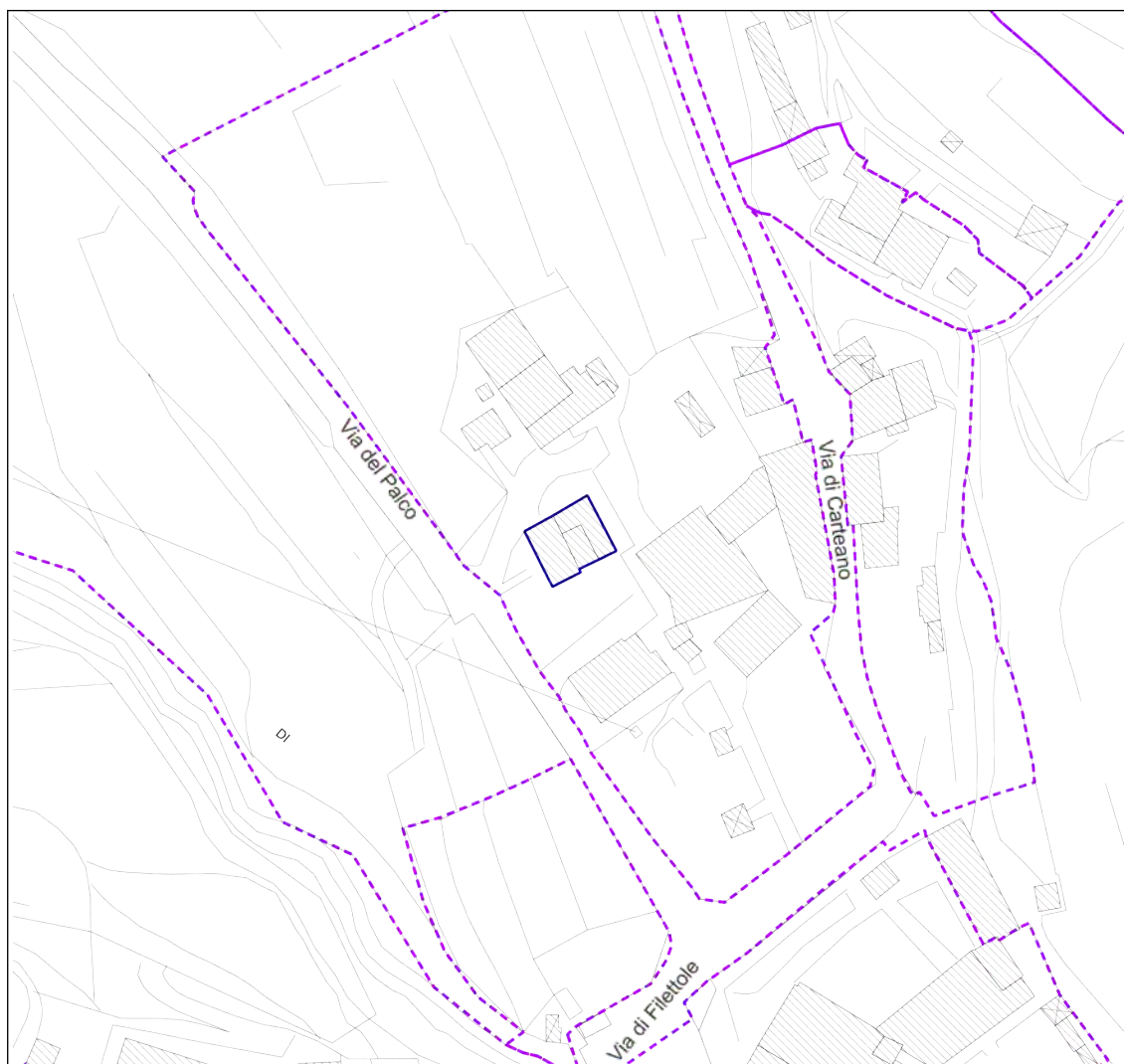
Piano operativo

E2 - 2_35

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Borgo di Filettole

L'insediamento di Filettole risale a tempi molto remoti, come testimoniano alcuni ritrovamenti di frammenti ceramici dell'età del Bronzo. Il nome stesso pare che derivi dal verbo greco "presidiare", dovuto alla presenza di un presidio militare bizantino nella zona, tra i secoli VI e VII, e poi longobardo.

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

Epoca di costruzione : Secolo XIX

N° max piani fuori terra : 2

Stato di conservazione : Discreto

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

PERTINENZE

Alberature : Olivi

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Resede pavimentato** : Medio

- **Giardino** : Medio

- **Scala di accesso** : Medio

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a più falde

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni rete metallica, cancello in ferro, laterizio/cotto, legno, muratura

Basamento pietra (**Finitura:** liscio, bugnato)

Cornici pietra

Cornice sottotetto conglomerato cementizio intonacato

Gronda gronda a vista, soletta in cls

Manto di copertura marsigliesi

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

Persiane : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

<u>Tipo elemento</u>	<u>Materiale</u>	<u>Stato</u>
Portale centinato	pietra serena	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA	Pregio :	-
	Degrado :	presenza di rappezzi incongrui, distacco e mancanza di porzioni di intonaco
INGRESSI, RECINZIONI	Pregio :	-
	Degrado :	mancanza di intonaco e deterioramento degli elementi di recinzione - presenza di vegetazione

BASAMENTO

Pregio : -

Degrado : presenza di vegetazione

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Basso

FOTO



**Borgo di Filettole -
Edificio in via del Palco
259**

Scorcio da via del Palco -
Fronte occidentale

REPORT EDIFICIO 2_36

Edificio : 21145

Indirizzo : Via del Palco, 257

Coordinate Catastali : *foglio* 25 *particella* 111

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

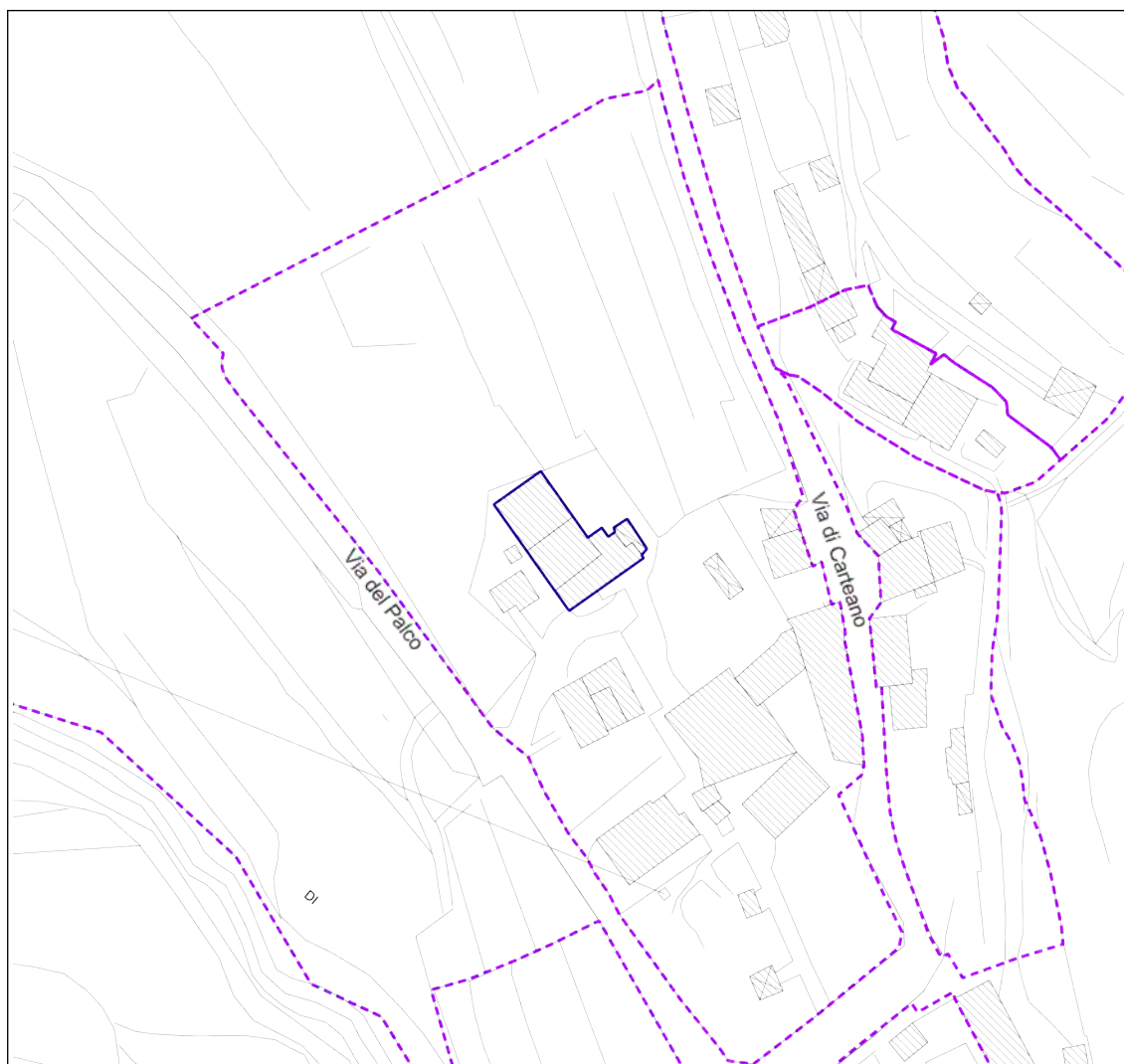
Piano operativo

E2 - 2_36

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

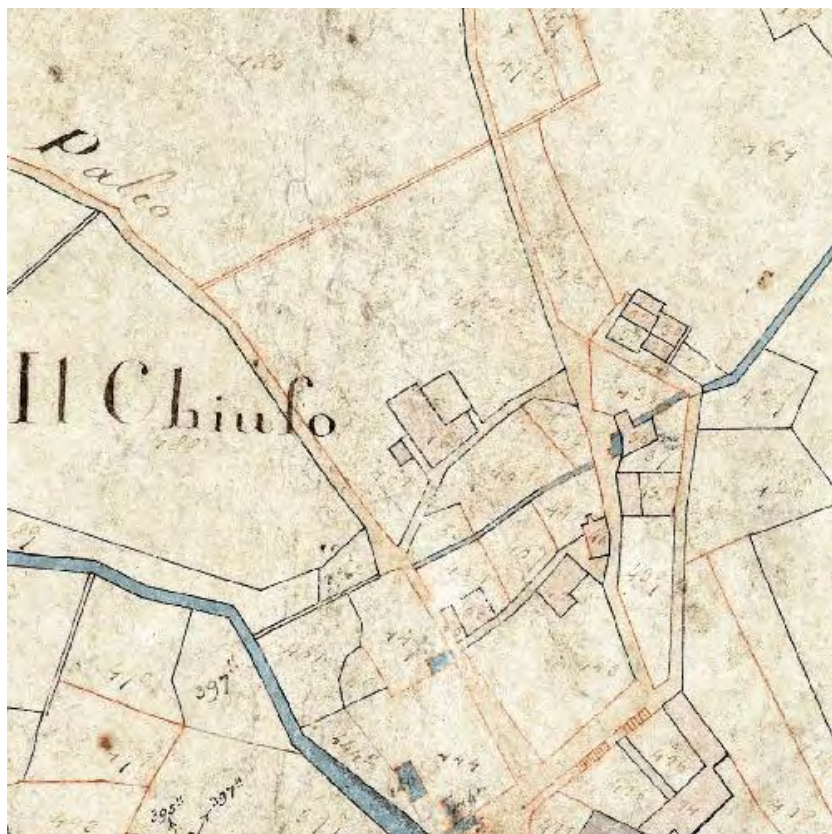


INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Borgo di Filettole

L'insediamento di Filettole risale a tempi molto remoti, come testimoniano alcuni ritrovamenti di frammenti ceramici dell'età del Bronzo. Il nome stesso pare che derivi dal verbo greco "presidiare", dovuto alla presenza di un presidio militare bizantino nella zona, tra i secoli VI e VII, e poi longobardo.

IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinandeo
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

N° max piani fuori terra : 3

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza
- **P. 1** : Residenza
- **P. 2** : Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

Stato di conservazione : Scadente

PERTINENZE

Alberature : ulivi

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Medio
- **Resede pavimentato** : Cattivo
- **Pertinenza asfaltata** : Cattivo

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a falda unica, a capanna

Finitura facciata	intonaco (Finitura: liscio)
Ingressi, recinzioni	inferriata, cancello in ferro, pietra (Finitura: bugnato Materiale: locale)
Cornici	pietra
Gronda	travicelli in legno e laterizio, gronda a vista
Manto di copertura	coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA	Pregio :	-
	Degrado :	manca di ampie porzioni di intonaco
INGRESSI, RECINZIONI	Pregio :	-
	Degrado :	presenza di vegetazione
CORNICI	Pregio :	-
	Degrado :	esfoliazione della pietra
INFISSI	Pregio :	-
	Degrado :	deterioramento di infissi presenti
Elementi tecnologici incompatibili :	antenne paraboliche	

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Basso

Degrado delle finiture : Alto

FOTO



**Borgo di Filettole -
Edificio in via del Palco
257**

Scorcio da via di Carteano
- Fronte orientale



**Borgo di Filettole -
Edificio in via del Palco
257**

Scorcio da via di Carteano
- Fronte orientale

REPORT EDIFICIO 2_37

Edificio : 9660

Indirizzo : Via di Carteano, 2

Coordinate Catastali : *foglio* 25 *particella* 277

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

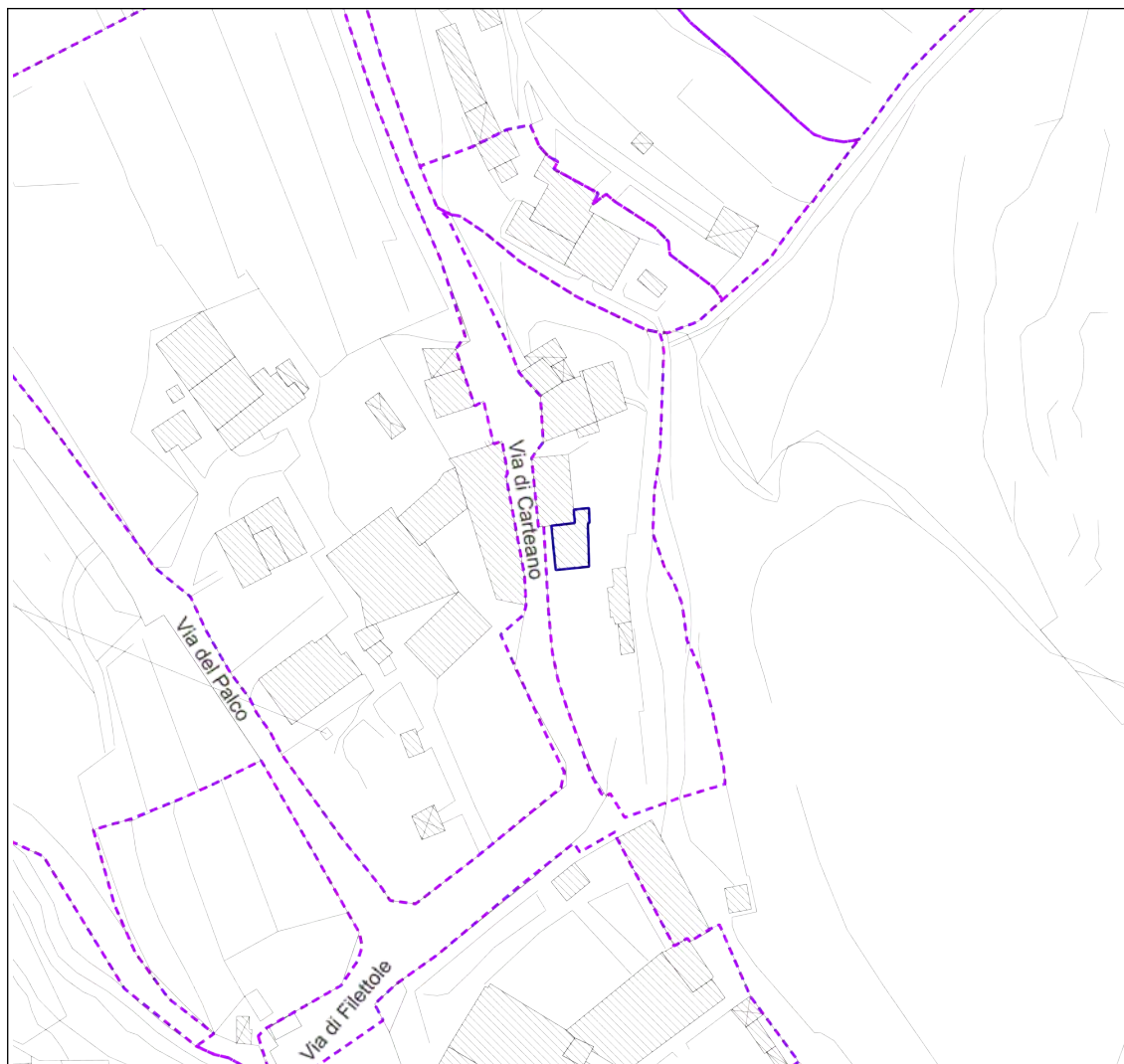
Piano operativo

E2 - 2_37

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Borgo di Filettole

Elemento relativo a ID 12556

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

N° max piani fuori terra : 1

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Viabilità di servizio, Da

Destinazioni d'uso : pertinenza

- **P. T. :** Artigianato / deposito produttivo

Epoca di costruzione : Dopoguerra

Stato di conservazione : Scadente

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Pertinenza asfaltata :** Medio

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a falda unica

Finitura facciata laterizio, pietra (**Materiale:** altro)

Ingressi, recinzioni muratura

Gronda gronda a vista

Manto di copertura lamiera

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Alluminio

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

TIPO DI COPERTURA

Pregio : -

Degrado : presenza di copertura in lamiera, incongrua rispetto al contesto

FINITURA FACCIATA

Pregio : -

Degrado : mancanza di finitura superficiale

INFISSI

Pregio : -

Degrado : deterioramento di infissi presenti

Volumi secondari incongrui : volume costituente annesso dell'edificio storico adiacente

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Medio

FOTO



**Borgo di Filettole -
Edificio in via di
Carteano 2**

Scorcio da via di Carteano
- Fronte meridionale

REPORT EDIFICIO 2_37

Edificio : 12556

Indirizzo : Via di Carteano, 2/A

Coordinate Catastali : *foglio* 25 *particella* 276

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

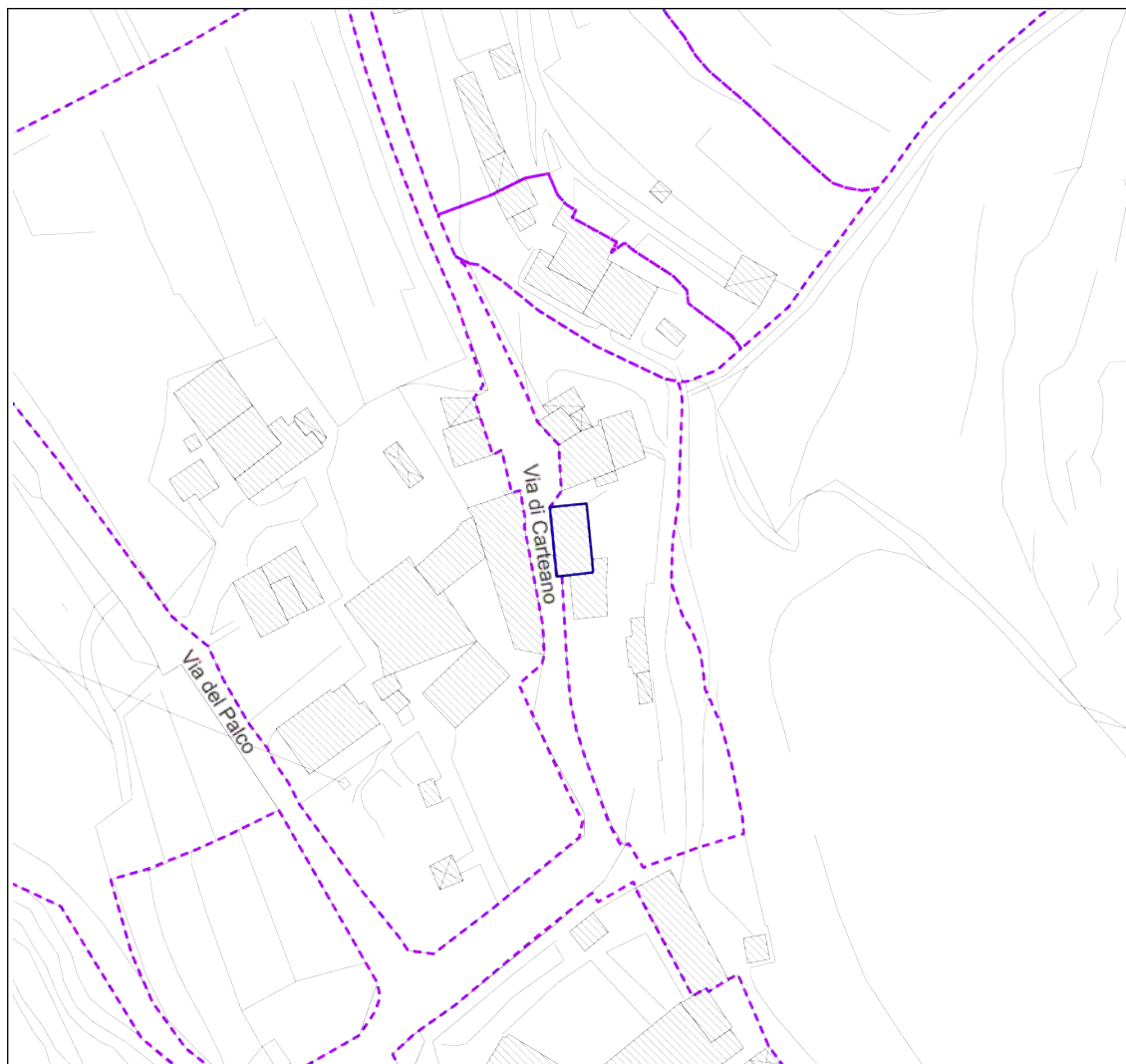
Piano operativo

E2 - 2_37

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Borgo di Filettole

L'insediamento di Filettole risale a tempi molto remoti, come testimoniano alcuni ritrovamenti di frammenti ceramici dell'età del Bronzo. Il nome stesso pare che derivi dal verbo greco "presidiare", dovuto alla presenza di un presidio militare bizantino nella zona, tra i secoli VI e VII, e poi longobardo.

IMMAGINI STORICHE



Pieve di Santa Maria a Filettole

Campione delle strade
della Comunità di Prato
anno 1789 riferimento
archivistico: Biblioteca
Lazzeriniana



Beni della Pieve

Dettaglio Pieve di S. Maria a Filettole



**Catasto Ferdinando
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : Si

Garage : No

Accessibilità edificio : Viabilità di servizio, Da

Destinazioni d'uso : pertinenza

- **P. T. :** Artigianato / deposito produttivo

- **P. 1 :** Artigianato / deposito produttivo

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

Stato di conservazione : Discreto

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Resede pavimentato :** Medio

- **Scala di accesso :** Medio

- **Pertinenza asfaltata :** Medio

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a più falde

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio), pietra (**Finitura:** bugnato | **Materiale:** locale)

Ingressi, recinzioni cancello in ferro, pietra (**Finitura:** bugnato | **Materiale:** locale), muratura

Cornici pietra

Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno, Alluminio

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA	Pregio : -
	Degrado : presenza di patina biologica e di vegetazione - rappezzi incongrui in cemento

INGRESSI, RECINZIONI	Pregio : -
	Degrado : presenza di patina biologica e alterazioni da umidità

MANTO DI COPERTURA	Pregio : -
	Degrado : presenza di muschio e vegetazione

INFISSI	Pregio : -
	Degrado : deterioramento di infissi presenti

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Basso

FOTO



**Borgo di Filettole -
Edificio in via di
Carteano 2**

Scorcio da via di
Cartenano - Particolare
scala di accesso su fronte
occidentale



**Borgo di Filettole -
Edificio in via di
Carteano 2**

Scorcio da via di
Cartenano - Fronte nord-
occidentale

REPORT EDIFICIO 2_37

Edificio : 12557

Indirizzo : Via di Carteano, 2

Coordinate Catastali : *foglio* 25 *particella* 276

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

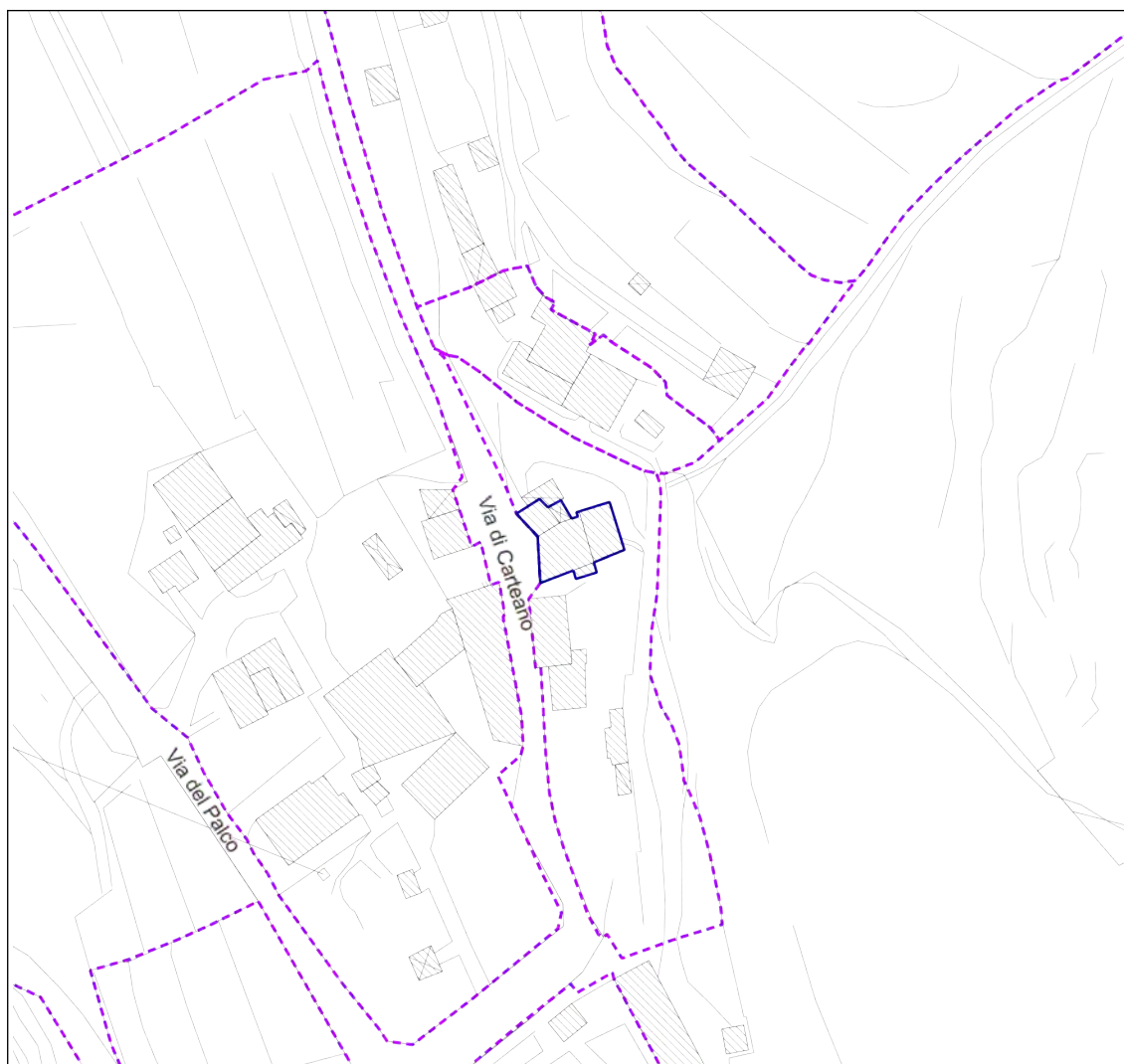
Piano operativo

E2 - 2_37

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

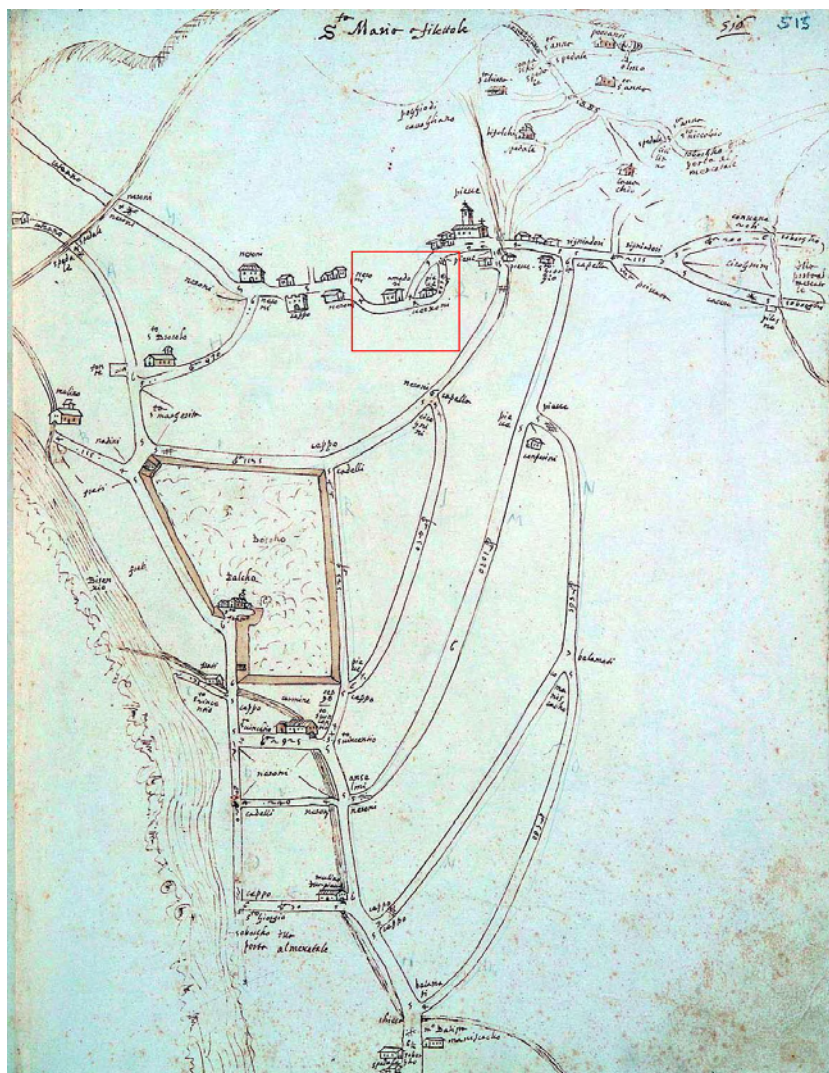


INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Borgo di Filettole

Elemento relativo a ID 12556

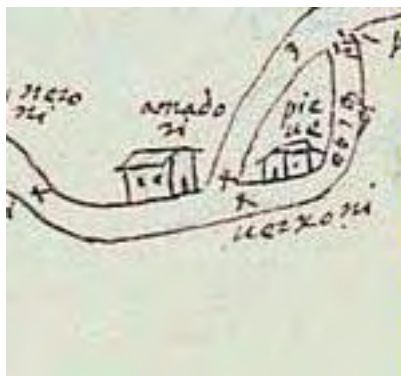
IMMAGINI STORICHE



Popolo di S. Maria a Filettole

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborgi della Potesteria di Prato

"Piante di popoli e strade dei Capitani di parte guelfa" - riferimento archivistico: Archivio di Stato di Firenze, Capitani di Parte, Piante, 121/2, "Popoli e sobborghi n. 53 della Potesteria di Prato", cc. 462-519.



Casa della pieve di Filettole

Dettaglio Popolo di S. Maria a Filettole



Pieve di Santa Maria a Filettole

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



Beni della Pieve

Dettaglio Pieve di S. Maria a Filettole



**Catasto Ferdinando
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

N° max piani fuori terra : 3

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : Si

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

- **P. 2** : Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

Stato di conservazione : Discreto

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Resede pavimentato** : Medio

- **Scala di accesso** : Medio

- **Pertinenza asfaltata** : Medio

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a falda unica, a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio), pietra (**Finitura:** bugnato | **Materiale:** locale)

Ingressi, recinzioni cancello in ferro, pietra (**Finitura:** bugnato | **Materiale:** locale)

Basamento pietra (**Finitura:** bugnato | **Materiale:** locale)

Angolari pietra

Cornici pietra

Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

Avvolgibili : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Muratura a scarpa	pietra locale	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA	Pregio :	-
	Degrado :	presenza di patina biologica
INGRESSI, RECINZIONI	Pregio :	-
	Degrado :	presenza di patina biologica e di vegetazione
BASAMENTO	Pregio :	-
	Degrado :	presenza di vegetazione
INFISSI	Pregio :	-
	Degrado :	deterioramento di infissi presenti
Elementi tecnologici incompatibili :	tubazioni a vista	

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Basso

FOTO



**Borgo di Filettole -
Edificio in via di
Carteano 2**

Scorcio da via di Carteano
- Fronte occidentale



**Borgo di Filettole -
Edificio in via di
Carteano 2**

Scorcio da via di Carteano
- Fronte occidentale



**Borgo di Filettole -
Edificio in via di
Carteano 2**

Scorcio da via di Carteano
- Fronte occidentale



**Borgo di Filettole -
Edificio in via di
Carteano 2**

Scorcio da via di Carteano
- Fronte nord occidentale



**Borgo di Filettole -
Edificio in via di
Carteano 2**

Scorcio da via di Carteano
- Fronte settentrionale

REPORT EDIFICIO 2_38

Edificio : 23492

Indirizzo : Via di Carteano, 4

Coordinate Catastali : *foglio* 25 *particella* 113

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

art. 142 co.1, lett. M, Aree Interesse Archeologico

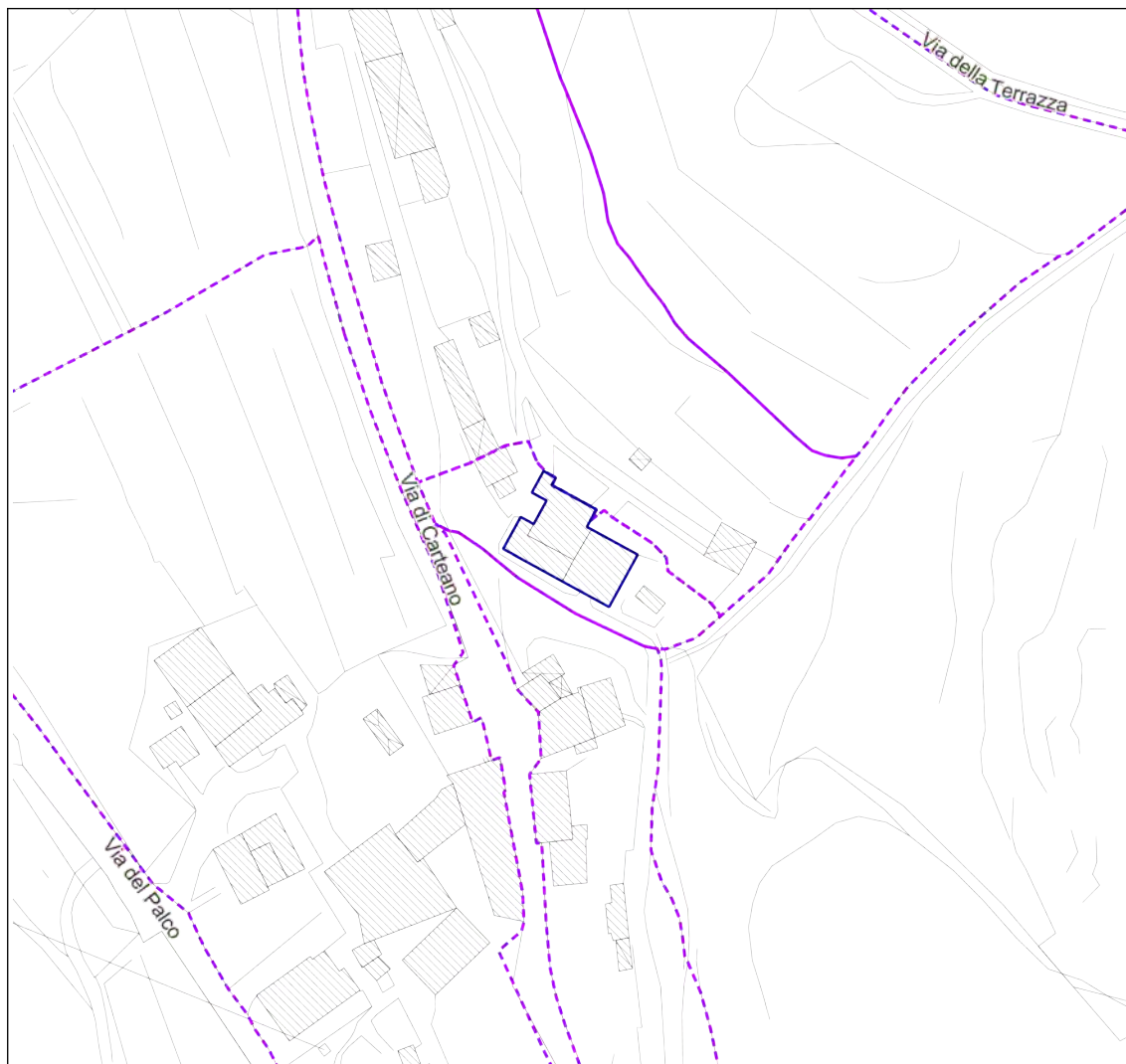
Piano operativo

E2 - 2_38

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

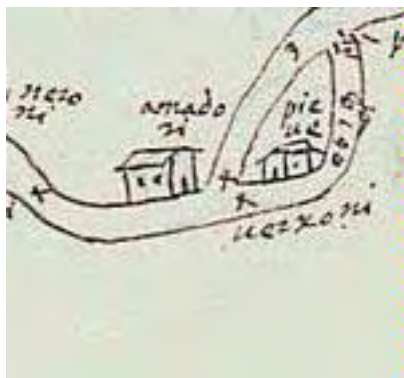


Borgo di Filettole

L'insediamento di Filettole risale a tempi molto remoti, come testimoniano alcuni ritrovamenti di frammenti ceramici dell'età del Bronzo. Il nome stesso pare che derivi dal verbo greco "presidiare", dovuto alla presenza di un presidio militare bizantino nella zona, tra i secoli VI e VII, e poi longobardo.

[illegible]

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborghi della
Potesteria di Prato
"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento
archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,
"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



Casa Amadori

Dettaglio Popolo di S. Maria a Filettole



Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

N° max piani fuori terra : 3

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Viabilità di servizio, Da

Destinazioni d'uso : pertinenza

- **P. T. :** Residenza

- **P. 1 :** Residenza

- **P. 2 :** Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino :** Medio

- **Resede pavimentato :** Medio

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura	a capanna
Finitura facciata	pietra (Finitura: bugnato Materiale: locale)
Ingressi, recinzioni	inferriata, pietra (Finitura: bugnato Materiale: locale)
Cornici	pietra
Gronda	travicelli in legno e laterizio, gronda a vista
Manto di copertura	coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Aperture ad arco tamponate	muratura e laterizio	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

INGRESSI, RECINZIONI	Pregio : - Degrado : presenza di vegetazione
Superfetazioni :	presenza di superfetazioni sul retro
Volumi secondari incongrui :	presenza di volumi secondari incongrui nella pertinenza dell'edificio

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo
Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



**Borgo di Filettole -
Edificio in via di
Carteano 8**

Scorcio da via di Carteano
- Fronte sud-occidentale



**Borgo di Filettole -
Edificio in via di
Carteano 8**

Scorcio da via di Carteano
- Fronte sud-occidentale

REPORT EDIFICIO 2_38

Edificio : 32714

Indirizzo : Via di Carteano, 4

Coordinate Catastali : *foglio* 25 *particella* 144

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

art. 142 co.1, lett. M, Aree Interesse Archeologico

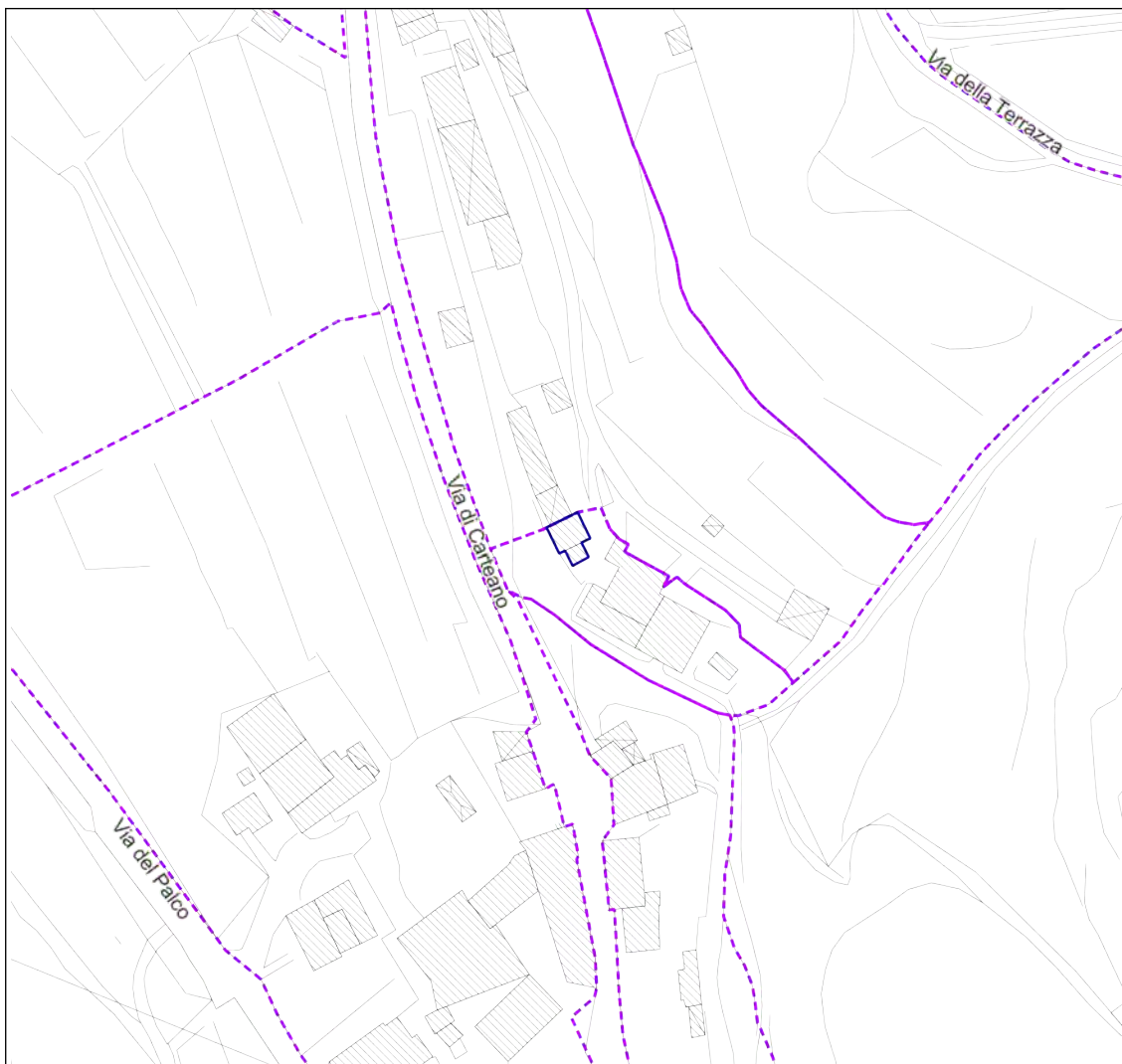
Piano operativo

E2 - 2_38

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



Borgo di Filettole

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Epoca di costruzione : Secolo XIX

Stato di conservazione : Buono

Scantinato : No

Seminterrato : Si

PERTINENZE

Garage : No

Alberature : -

Accessibilità edificio : Viabilità di servizio, Da

Filari : -

Destinazioni d'uso : pertinenza

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **P. T.** : Residenza, Agricolo

- **Giardino** : Medio

- **P. 1** : Residenza

- **Resede pavimentato** : Medio

Tipo di copertura a falda unica, a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni inferriata, rete metallica, pietra (**Finitura:** bugnato | **Materiale:** locale)

Basamento intonaco (**Finitura:** liscio)

Gronda gronda a vista

Manto di copertura marsigliesi, coppi ed embrici

Infissi : Legno

Persiane : Legno

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Basso

REPORT EDIFICIO 2_39

Edificio : 13766

Indirizzo : Via di Carteano, 10

Coordinate Catastali : *foglio* 25 *particella* 143

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

art. 142 co.1, lett. M, Aree Interesse Archeologico

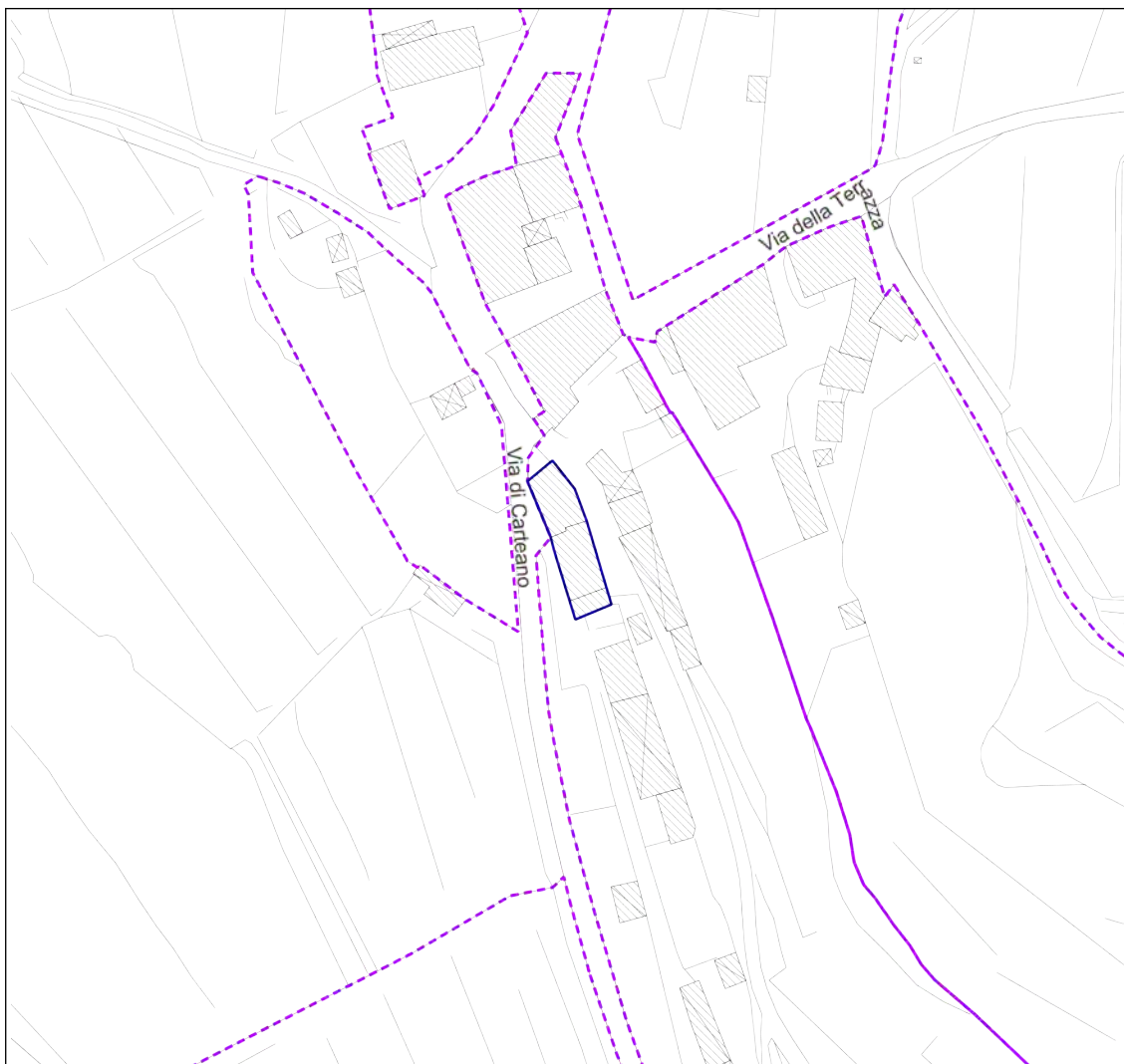
Piano operativo

E2 - 2_39

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

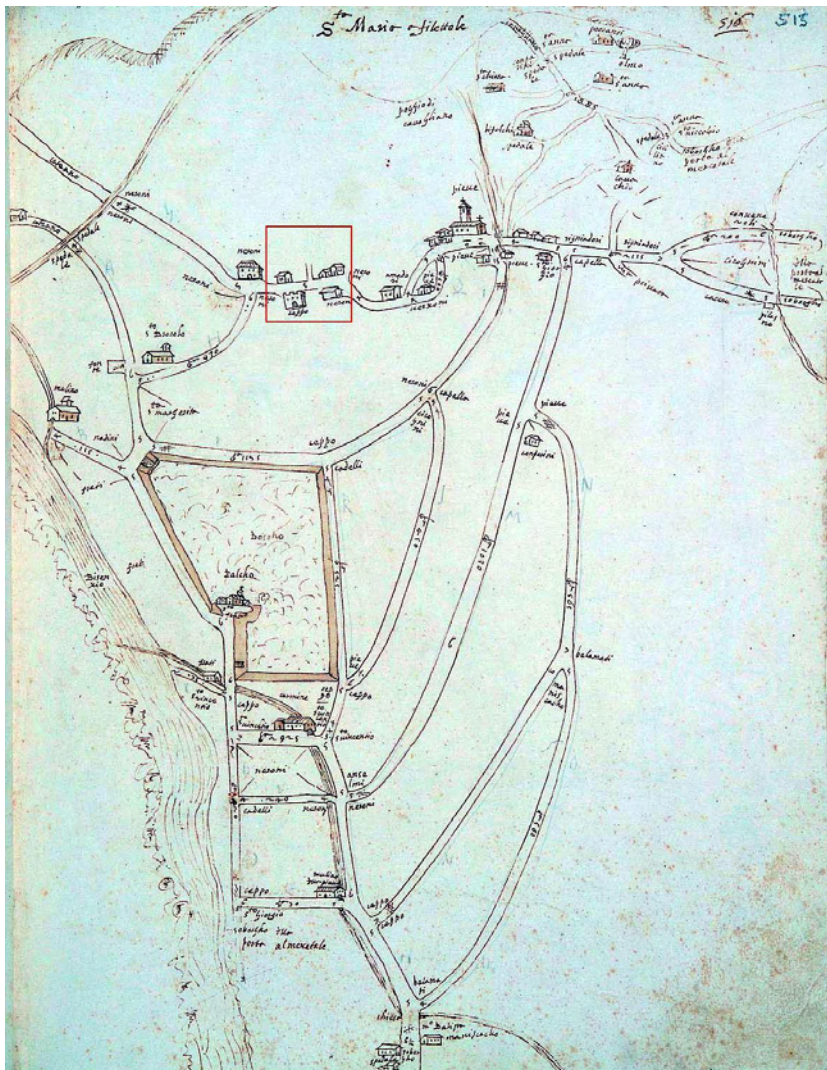


INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Borgo di Filettole

L'insediamento di Filettole risale a tempi molto remoti, come testimoniano alcuni ritrovamenti di frammenti ceramici dell'età del Bronzo. Il nome stesso pare che derivi dal verbo greco "presidiare", dovuto alla presenza di un presidio militare bizantino nella zona, tra i secoli VI e VII, e poi longobardo.

IMMAGINI STORICHE



Popolo di S. Maria a Filettole

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborgi della
Potesteria di Prato
"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento
archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,
"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



Casa Neroni

Dettaglio Popolo di S.
Maria a Filettole



Pieve di Santa Maria a Filettole

Campione delle strade
della Comunità di Prato
anno 1789 riferimento
archivistico: Biblioteca
Lazzeriniana



Ropello

Dettaglio Pieve di S.
Maria a Filettole



Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

N° max piani fuori terra : 2

Stato di conservazione : Buono

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

PERTINENZE

Garage : No

Alberature : -

Accessibilità edificio : Viabilità di servizio, Da

Filari : -

Destinazioni d'uso : pertinenza

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- *P. T.* : Residenza

- *Pertinenza asfaltata* : Medio

- *P. 1* : Residenza

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** arricciato), laterizio

Cornici laterizio

Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

Manto di copertura marsigliesi

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

Avvolgibili : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Stemma araldico	Laterizio	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA **Pregio :** -

Degrado : Mancanze di intonaco nell'edificio nord

Superfetazioni : Volume sud in laterizio realizzato successivamente

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Medio

FOTO



**Borgo di Filettole -
Edificio di via di
Carteano 12**

Scorcio da via di Carteano
- Fronte occidentale



**Borgo di Filettole -
Edificio di via di
Carteano 12**

Dettaglio - Facciata
principale del corpo di
fabbrica sud



**Borgo di Filettole -
Edificio di via di
Carteano 12**

Dettaglio - Fronte strada
del corpo di fabbrica nord



**Borgo di Filettole -
Edificio di via di
Carteano 12**

Scorcio da via di Carteano
- Fronte settentrionale
dell'edificio nord

REPORT EDIFICIO 2_40

Edificio : 1457

Indirizzo : Via di Carteano

Coordinate Catastali : *foglio* 25 *particella* 31

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

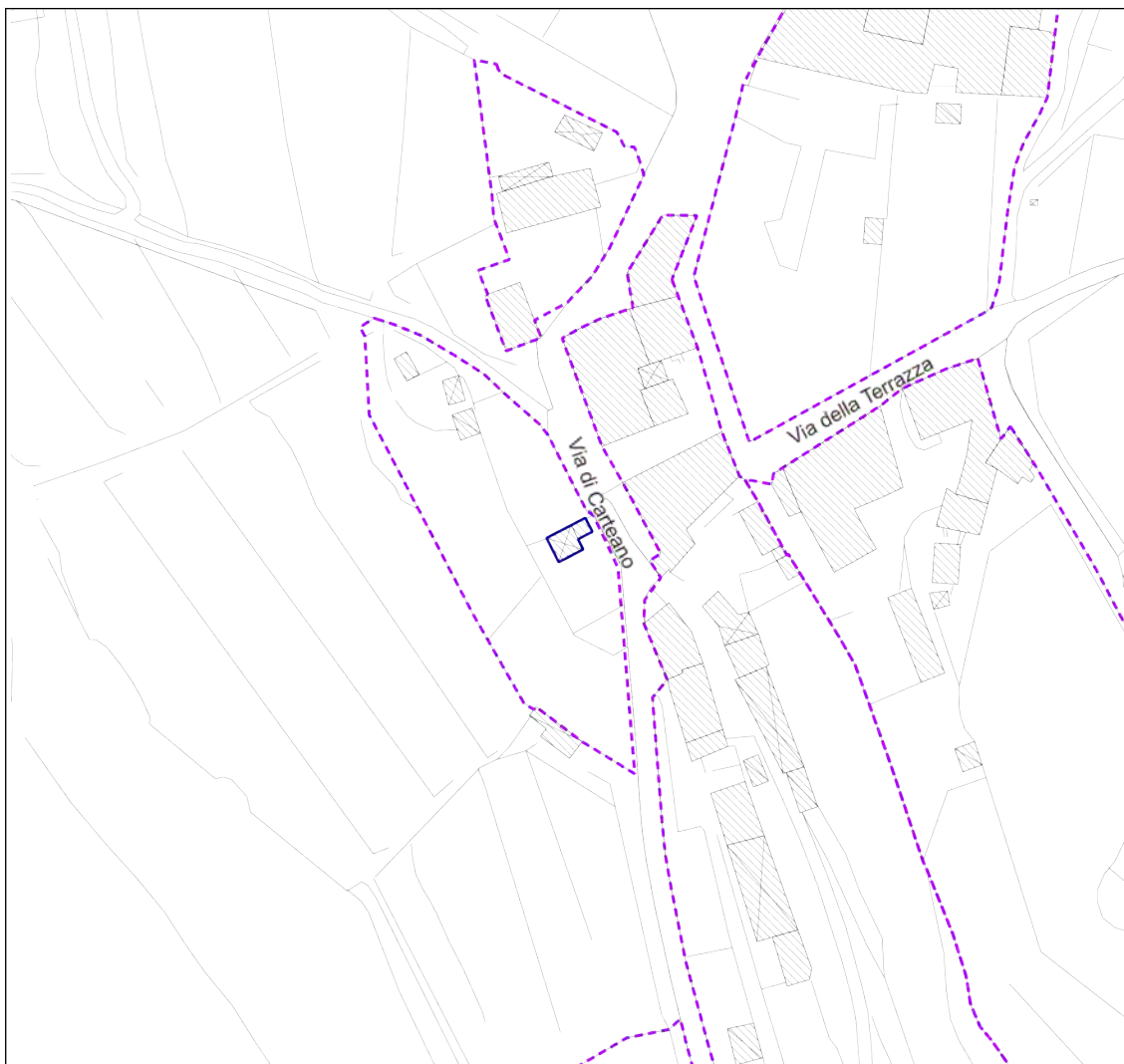
Piano operativo

E2 - 2_40

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Borgo di Filettole

Relativo a elemento con ID 29816

IMMAGINI STORICHE



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

N° max piani fuori terra : 1

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- P. T. : Garages / parcheggio

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

Stato di conservazione : Discreto

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- Resede pavimentato : Medio
- Scala di accesso : Medio
- Cortile : Medio

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a falda unica

Finitura facciata intonaco (Finitura: liscio)

Ingressi, recinzioni rete metallica, pietra (Finitura: bugnato | Materiale: locale)

Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista
Manto di copertura marsigliesi

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Alluminio

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Aia	pietra alberese	Medio

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA	Pregio :	-
	Degrado :	manca di ampie porzioni di intonaco
INGRESSI, RECINZIONI	Pregio :	-
	Degrado :	presenza di vegetazione
INFISSI	Pregio :	-
	Degrado :	deterioramento di infissi presenti

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Basso

Degrado delle finiture : Medio

FOTO



**Borgo di Filettole -
Edificio in via di
Carteano**

Scorcio da via di Carteano
- Fronte orientale

REPORT EDIFICIO 2_40

Edificio : 29816

Indirizzo : Via di Carteano, 16

Coordinate Catastali : *foglio* 25 *particella* 30

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

art. 142 co.1, lett. M, Aree Interesse Archeologico

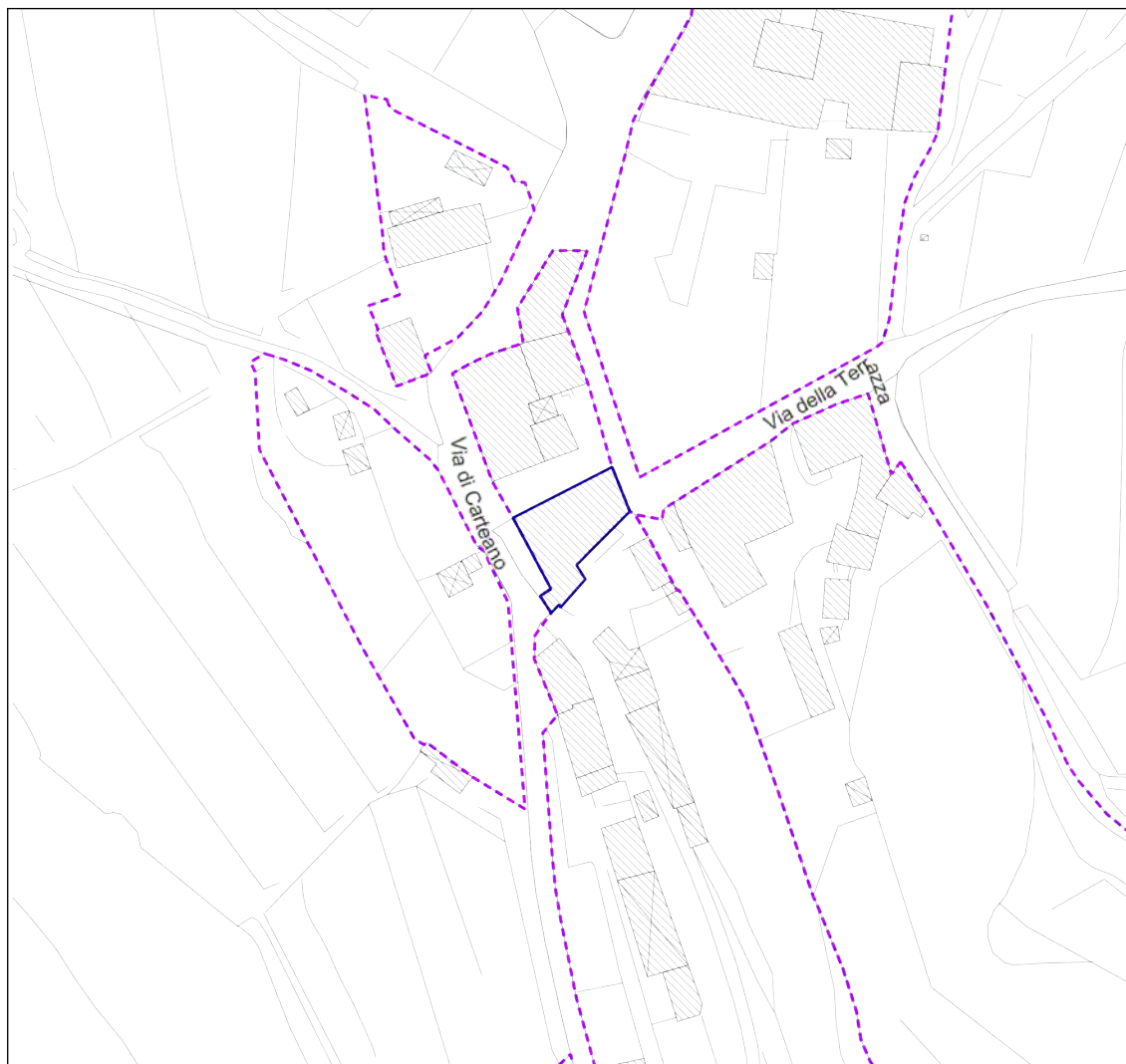
Piano operativo

E2 - 2_40

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

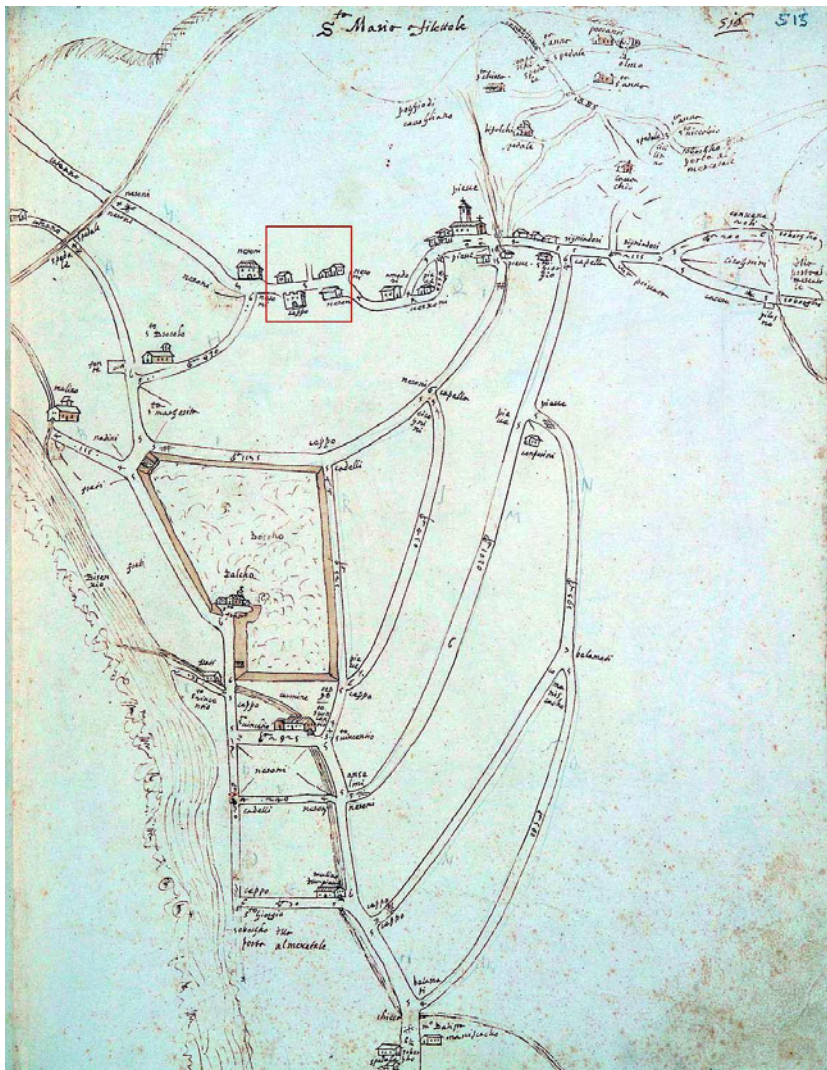


INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Borgo di Filettole

L'insediamento di Filettole risale a tempi molto remoti, come testimoniano alcuni ritrovamenti di frammenti ceramici dell'età del Bronzo. Il nome stesso pare che derivi dal verbo greco "presidiare", dovuto alla presenza di un presidio militare bizantino nella zona, tra i secoli VI e VII, e poi longobardo.

IMMAGINI STORICHE



Popolo di S. Maria a Filettole

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborgi della
Potesteria di Prato
"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento
archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,
"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



Casa Neroni

Dettaglio Popolo di S.
Maria a Filettole



Pieve di Santa Maria a Filettole

Campione delle strade
della Comunità di Prato
anno 1789 riferimento
archivistico: Biblioteca
Lazzeriniana



Ropello

Dettaglio Pieve di S.
Maria a Filettole



Podere di Filettole

Pianta con veduta a volo
di uccello e planimetria
Sec. XVIII
Fonte: database "I segni
del territorio"



Casa del podere di Filettole

Dettaglio Podere di Filettole

Sec. XVIII

Fonte: database "I segni del territorio"



Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

N° max piani fuori terra : 3
Altezze piani fuori terra : Omogenee
Scantinato : No
Seminterrato : No
Garage : No
Accessibilità edificio : Da pertinenza
Destinazioni d'uso :
- **P. T.** : Residenza
- **P. 1** : Residenza
- **P. 2** : Residenza

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Scala di accesso** : Medio
- **Resede pavimentato** : Medio

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna
Finitura facciata laterizio, pietra (**Materiale:** locale)
Angolari pietra
Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista
Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Stemma araldico	Laterizio	Buono

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo
Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



**Borgo di Filettole -
Edificio di via di
Carteano 16**

Scorcio da via di Carteano
- Fronti occidentale e
settentrionale



**Borgo di Filettole -
Edificio di via di
Carteano 16**

Scorcio da via di Carteano
- Fronte occidentale

REPORT EDIFICIO 2_40

Edificio : 29814

Indirizzo : Via di Carteano, 16

Coordinate Catastali : *foglio* 25 *particella* 30

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

art. 142 co.1, lett. M, Aree Interesse Archeologico

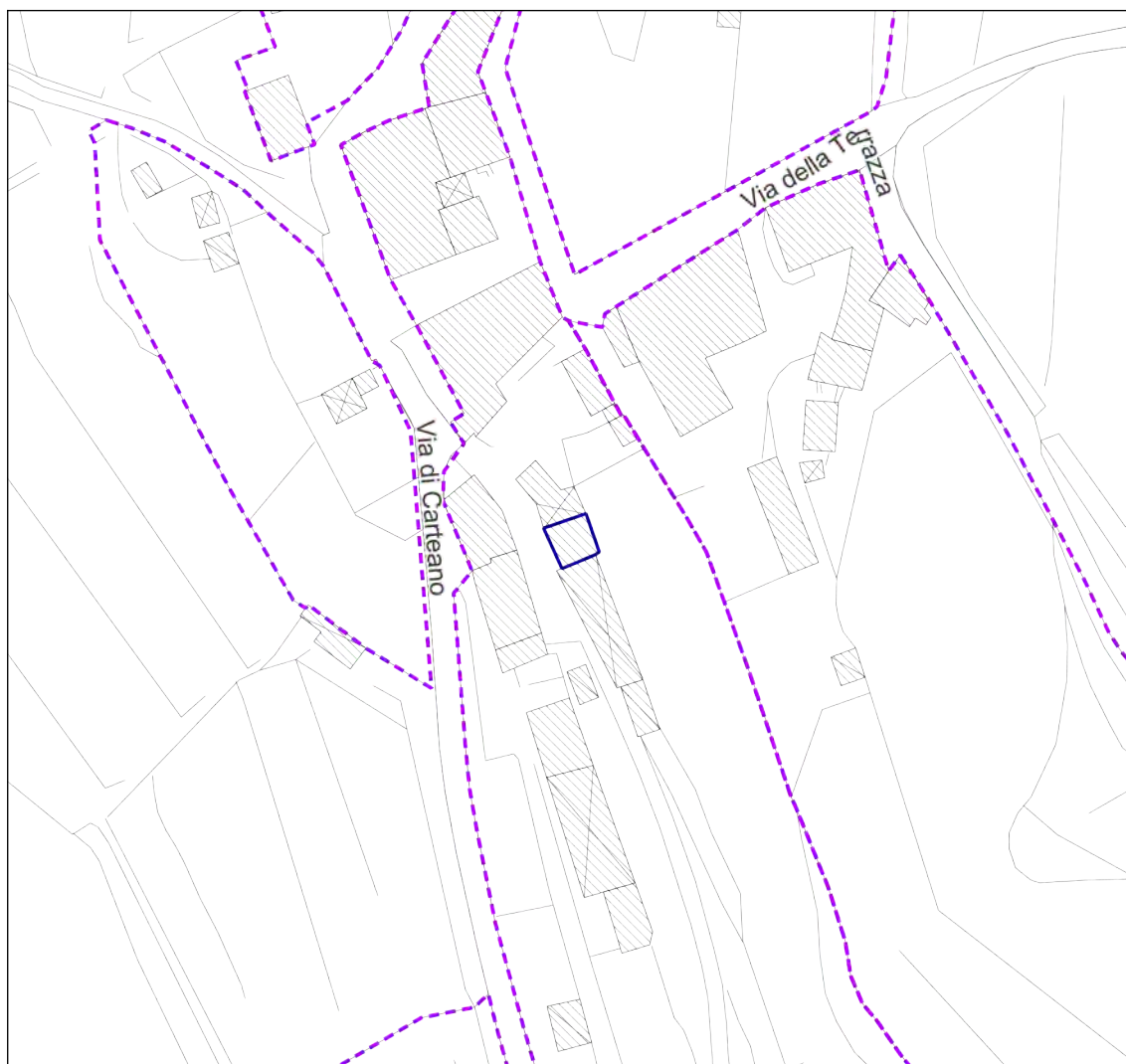
Piano operativo

E2 - 2_40

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:1000



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Borgo di Filettole

Elemento relativo a ID 29816

IMMAGINI STORICHE



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

N° max piani fuori terra : 1

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Viabilità di servizio, Da

Destinazioni d'uso : pertinenza

- **P. T. :** Garages / parcheggio

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

Stato di conservazione : Scadente

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Manto di copertura marsigliesi