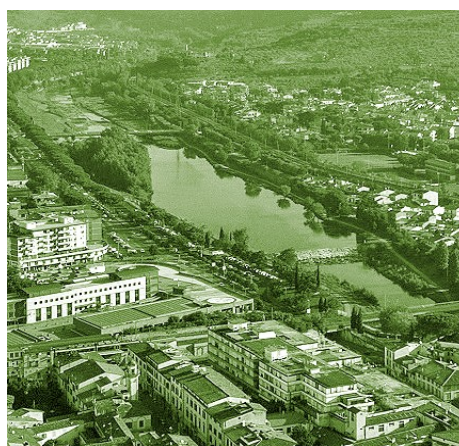


EDIFICI DI VALORE STORICO TESTIMONIALE

Schede Conoscitive
UTOE 2 - parte 2



Sindaco

Matteo Biffoni

Assessore all'Urbanistica

Valerio Barberis

Garante per l'Informazione e Partecipazione

Laura Zacchini

Progettista e Responsabile del Procedimento

Francesco Caporaso - Dirigente

Coordinamento Tecnico Scientifico

Pamela Bracciotti

Collaborazione alla Progettazione e Coordinamento Tecnico Scientifico

Antonella Perretta

Gruppo di Progettazione

Silvia Balli – Responsabile

Cinzia Bartolozzi, Aida Montagner,

Sara Gabbanini, Alessio Capecci

Contributi Specifici

Disciplina Insediamenti

Daniele Buzzegoli, Chiara Nostrato,

Valentina Ianni

Paesaggio

Catia Lenzi

Rete Ecologica

NEMO Srl

Forestazione Urbana

Stefano Boeri Architetti, Stefano Mancuso

Geologia, Idrogeologia e Sismica

Alberto Tomei

Idraulica

David Malossi

Perequazione

Stefano Stanghellini

Giurisprudenza

Enrico Amante

Elaborato di Rischio Incidente Rilevante

Simone Pagni

Cartografia

Martina Angeletti, Francesca Furter

Database Geografico

LDP Progetti GIS srl

Valutazione Ambientale Strategica

Luca Gardone - Gardone Associati

Fondazione CMCC, Georisk Engineering, Valeria Pellegrini

Processo Partecipativo e Comunicativo

SocioLab, Image, ControRadio

Hanno Collaborato

Servizio Urbanistica

Alessandro Pazzagli - PEBA

Luca Piantini, Salvatore Torre, Rossella De Masi

Sonia Leone, Gianfranco D'Alessandro, Stefano Tonelli

Staff Amministrativo

Unità di Staff - Segreteria Assessorato

Patrizia Doni

Gabinetto del Sindaco e Patrimonio Comunale

Massimo Nutini, Francesco Fedi, Maria Candia Moscardi

Unità di Staff Statistica

Sandra Belluomini, Sandra Carmagnini

Servizio Edilizia Pubblica

Diletta Moscardi

Servizio Mobilità e Infrastrutture

Rossano Rocchi, Gerarda Del Reno,

Alessandro Adilardi, Edoardo Bardazzi

Servizio Governo Del Territorio

Riccardo Pecorario, Basilio Palazzolo, Luciano Nardi

Unità di Staff Comunicazione e Partecipazione

Oretta Giunti, Teresa Di Giorgio

Servizio Sistema Informativo

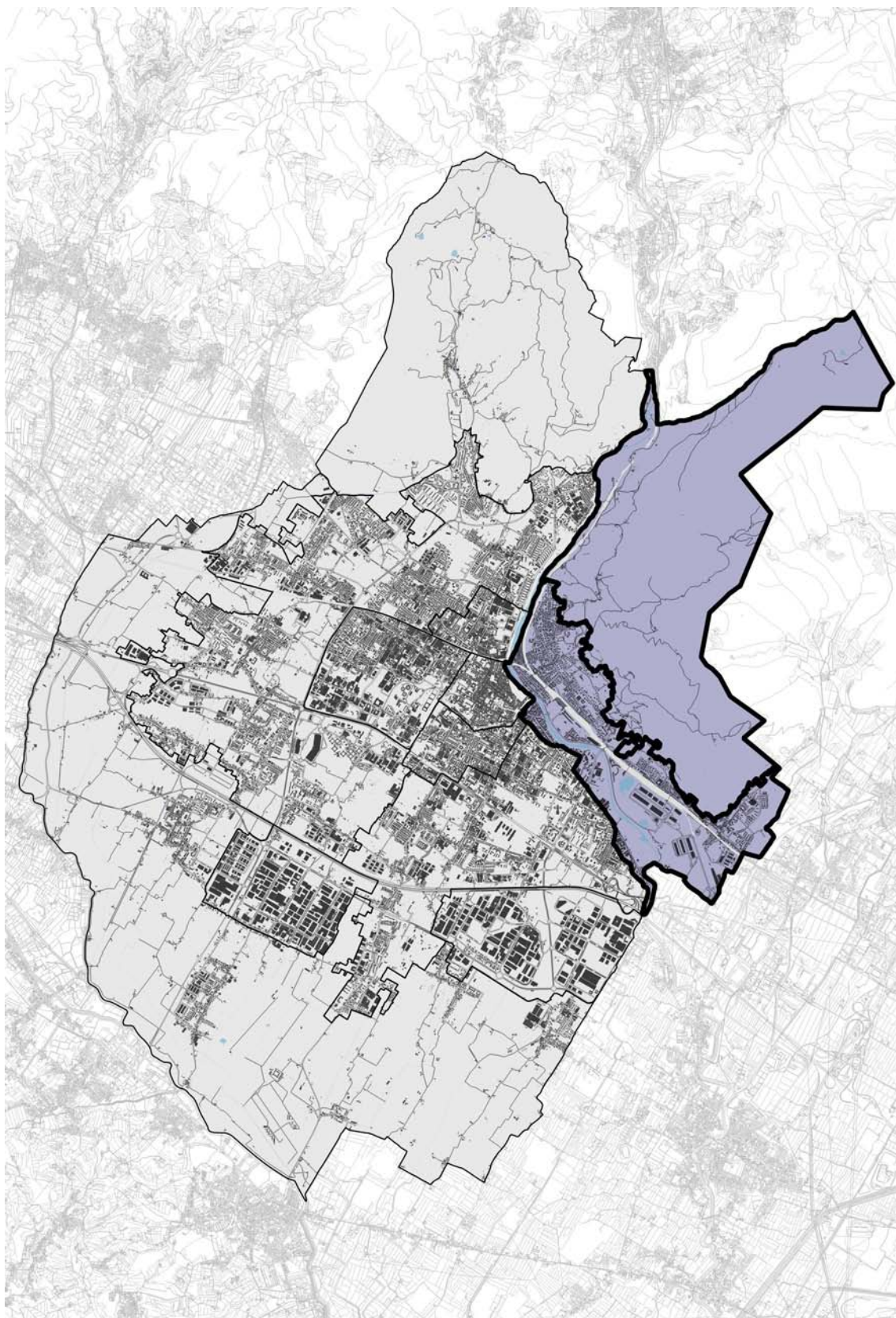
Alessandro Radaelli, Alessandro Bandini, Federico Nieri.

Francesco Pacini, Mattia Gennari

Unità Rete Civica

Claudia Giorgetti, Vanessa Postiferi, Valentina Del Sapio, Valentino Bianco

UTOE 2



Edifici di Valore Storico Testimoniale

UTOE 2 – parte 2 (da 2_15 a 2_26)

num.	denominazione	ubicazione	vincolo	cat.	pert.
2_15	Carteano	via di Carteano 9		E2	C1
2_16	Cavagliano	via di Cavagliano		E2	C1
2_17	Complesso della Chiesa di San Biagio a Cavagliano	via di Cavagliano	ope legis (porzione)	E1	C1
2_18	La Torre di Cavagliano	via di Cavagliano		E2	C1
2_19	La Fontanina	via di Canneto 1	ope legis	E1	-
2_20	Villa Filettole	via di Canneto 26		E2	-
2_21	Podere della Lastruccia	via di Carteano 7		E2	-
2_22	Ex Convento di San Francesco al Palco (Villa del Palco)	via del Palco 228	decreto	E1	C1
2_23	Mulino del Palco	via del Palco 212		E2	C1
2_24	Villa	via della Torretta 9/1		E2	C1
2_25	Borgo di Filettole	via della Torretta 13		E2	C1
2_26	Borgo di Filettole	via di Filettole 1/1		E2	C1

REPORT EDIFICIO 2_15

Edificio : 7752

Indirizzo : Via di Carteano

Coordinate Catastali : *foglio* 26 *particella* 124

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

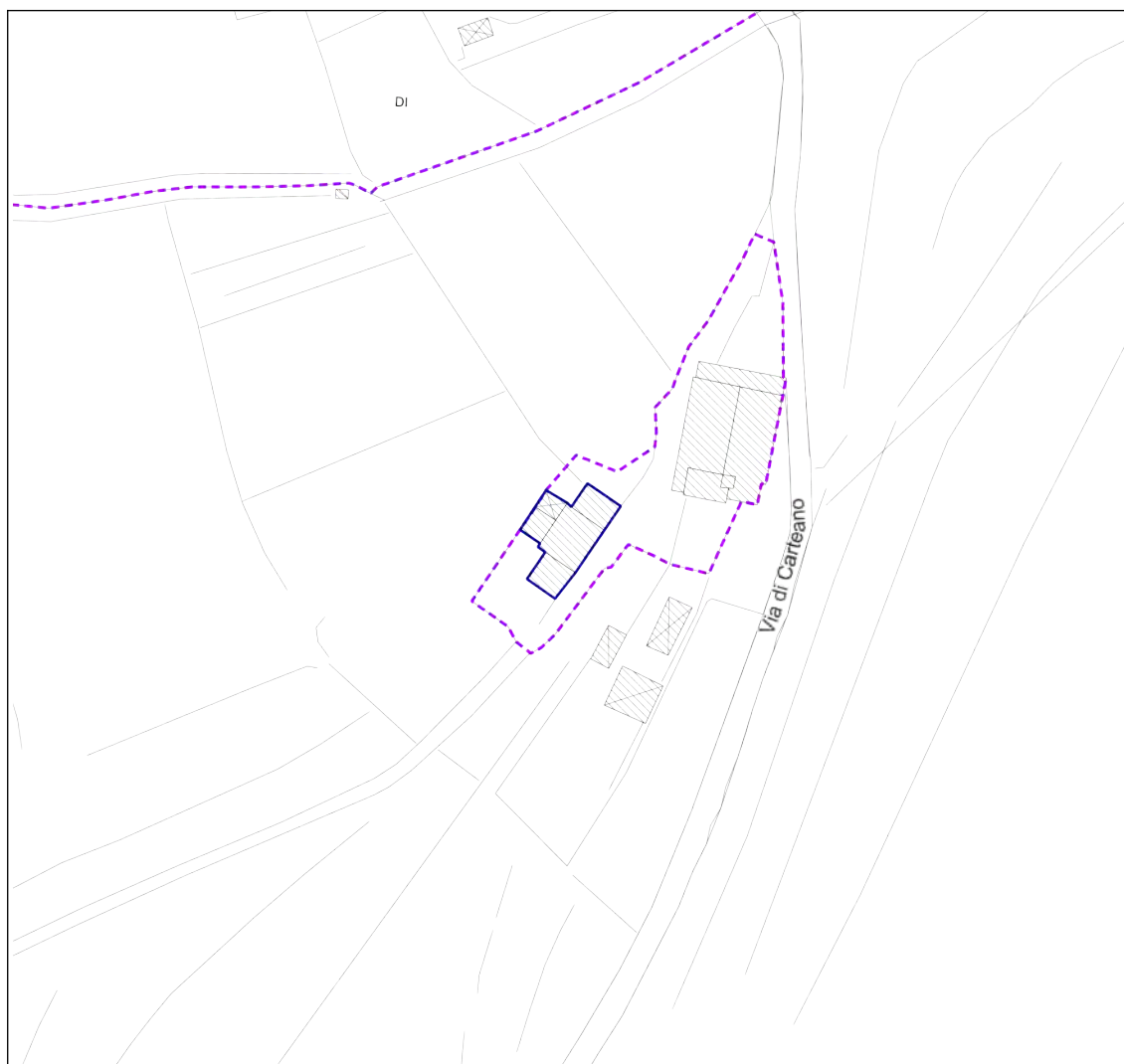
Piano operativo

E2 - 2_15

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborghi della
Potesteria di Prato
"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento
archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,
"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



Casa della Chiesa di Carteano

Dettaglio Popolo di S.
Paolo a Carteano



Popolo di San Paolo a Carteano

Campione delle strade
della Comunità di Prato
anno 1789 riferimento
archivistico: Biblioteca
Lazzeriniana



Chiesa

Dettaglio Popolo di S. Paolo a Carteano



**Catasto Ferdinando
Leopoldino sec. XIX**

Estratto dalla sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio isolato

Epoca di costruzione : Secolo XIX

N° max piani fuori terra : 2
Altezze piani fuori terra : Eterogenee
Scantinato : No
Seminterrato : No
Garage : No
Accessibilità edificio : Da pertinenza
Destinazioni d'uso :
- *P. T.* : Residenza
- *P. 1* : Residenza

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- *Giardino* : Buono
- *Cortile* : Medio
- *Pertinenza asfaltata* : Medio

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a più falde
Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)
Ingressi, recinzioni cancello in ferro, pietra
Cornici pietra
Portico pietra, intonaco
Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista
Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno
Persiane : Legno

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Elementi tecnologici antenne paraboliche
incompatibili :

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo
Degrado delle finiture : Nullo

REPORT EDIFICIO 2_16

Edificio : 11458

Indirizzo : Via di Cavagliano

Coordinate Catastali : *foglio* 28 *particella* 120

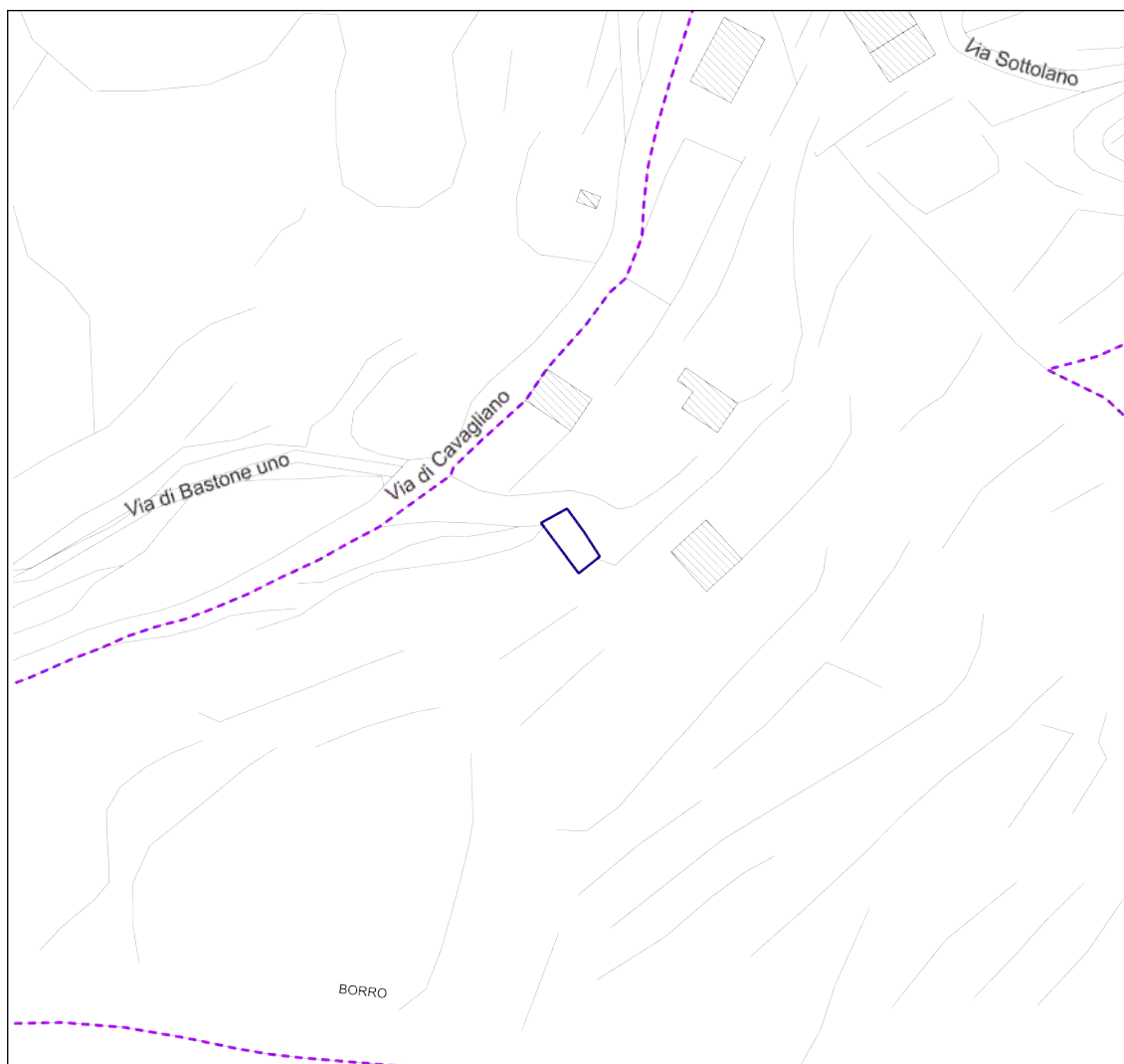
Piano operativo

E2 - 2_16

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

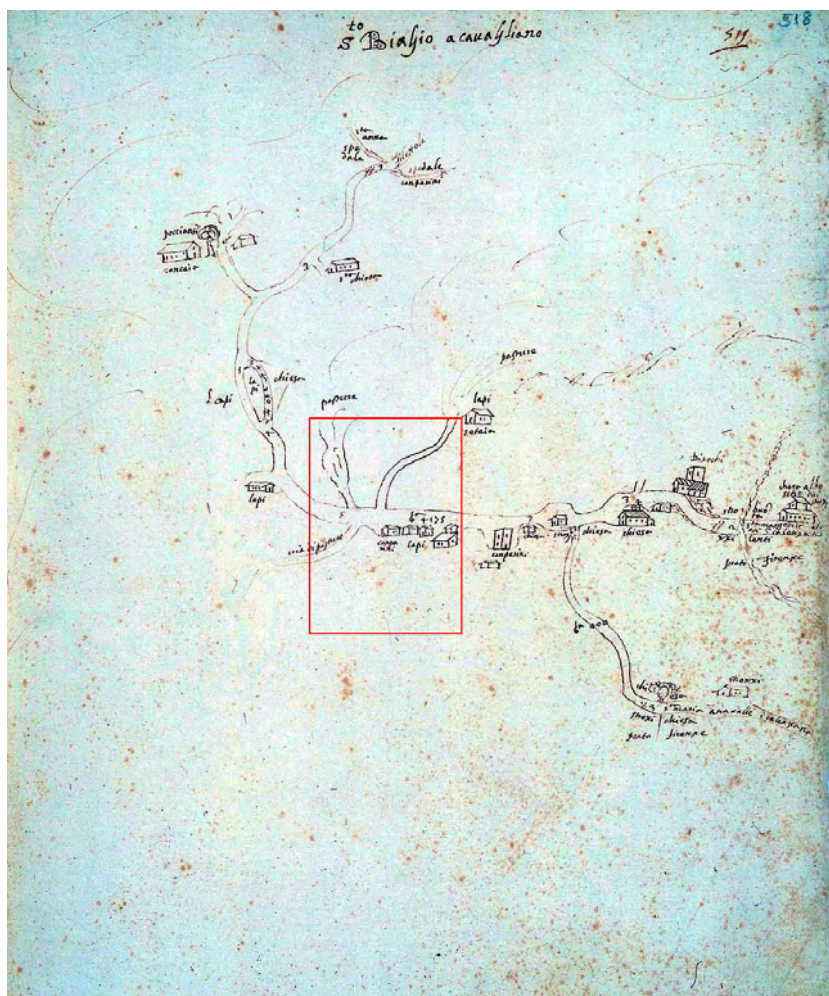


INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Cavagliano

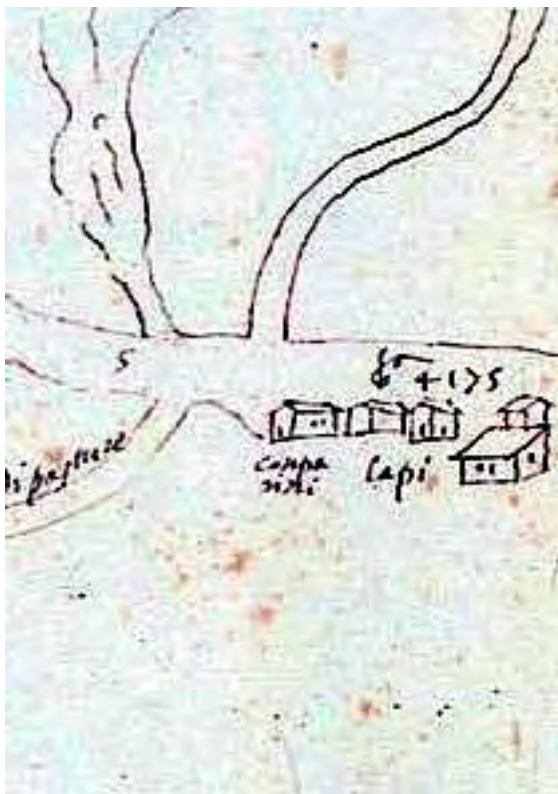
Posto a quasi 500 metri sul livello del mare, quello di Cavagliano è un insediamento le cui origini, secondo alcune ipotesi, sono precedenti all'epoca romana. Nel Medioevo l'area era densamente abitata, per via della viabilità di crinale e mezza costa che era molto transitata, ed è in questo periodo che vi vennero erette tre case torri, tra loro isolate, a cui si aggiunsero, tra XIII e XIV secolo, gli edifici a pianta rettangolare con muratura in filaretto di alberese in bozze ben lavorate, aperture ad arco ribassato ed architravi monolitici. Nel Cinquecento i fabbricati appartenevano alle famiglie Bizzochi, Strozzi, Comparini e Lapi, mentre, nel Settecento, sono segnalati i Salviati, gli Incontri ed i Goggi. Attualmente abbandonato, l'insediamento versa in stato di rudere.

IMMAGINI STORICHE



Popolo di S. Biagio a Cavagliano

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborgi della
Potesteria di Prato
"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento
archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,
"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



Case Comparini Case Lapi

Dettaglio Popolo di S. Biagio a Cavagliano



Popolo di San Biagio a Cavagliano

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



Salviati

Dettaglio Popolo di S.
Biagio a Cavigliano



Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

N° max piani fuori terra : 2
Altezze piani fuori terra : Eterogenee
Scantinato : No
Seminterrato : No
Garage : No
Accessibilità edificio : Viabilità di servizio
Destinazioni d'uso :
- **P. T.** : Residenza, Agricolo
- **P. 1** : Residenza

Stato di conservazione : Pessimo

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Cattivo

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura Assente
Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)
Manto di copertura assente

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA	Pregio :	-
	Degrado :	Distaccamento intonaco, presenza di macchie e presenza di vegetazione.
MANTO DI COPERTURA	Pregio :	-
	Degrado :	La copertura risulta assente
INFISSI	Pregio :	-
	Degrado :	Gli infissi risultano assenti

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Alto
Degrado delle finiture : Alto

REPORT EDIFICIO 2_16

Edificio : 11459

Indirizzo : Via di Cavagliano

Coordinate Catastali : *foglio* 28 *particella* 120

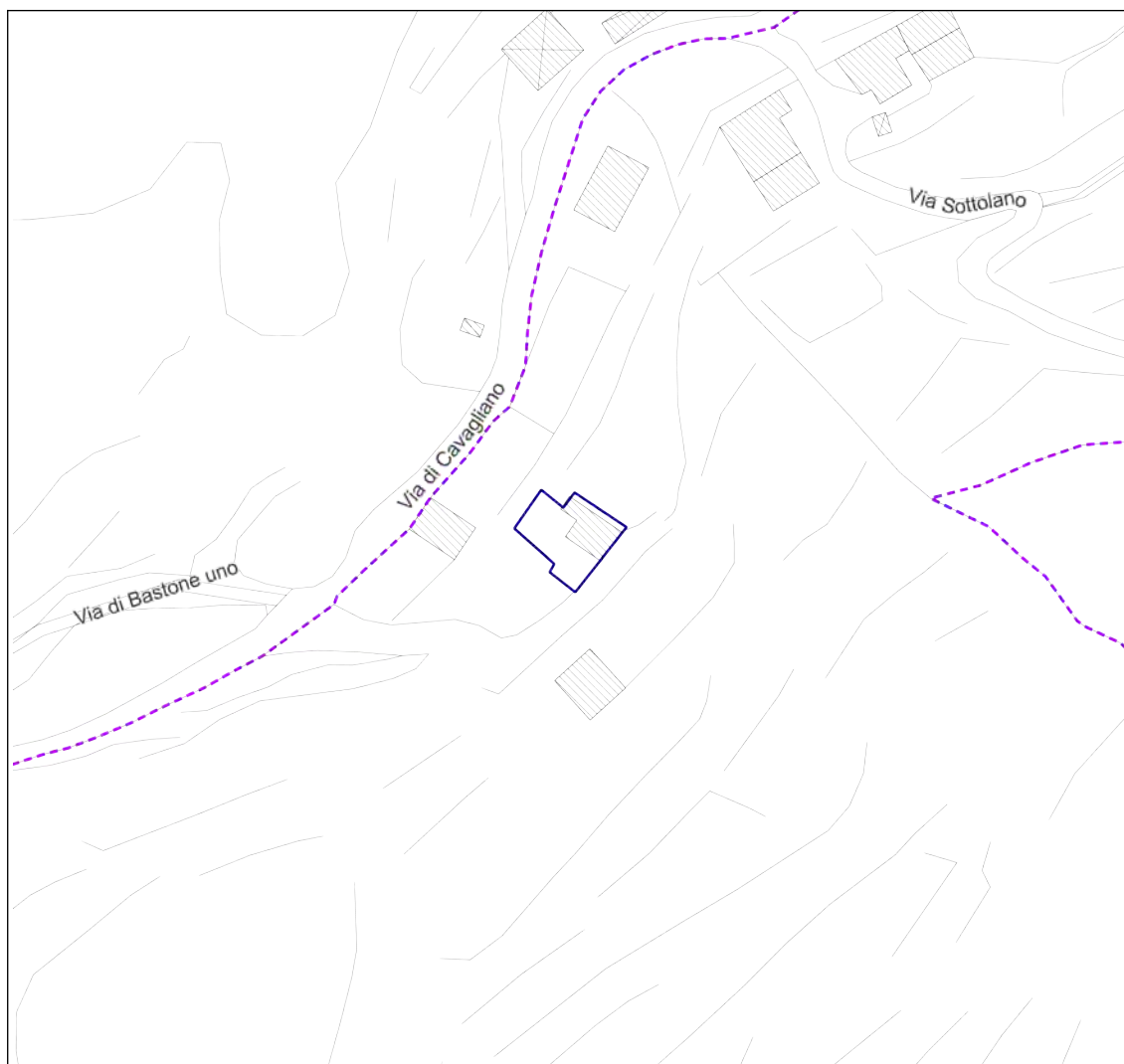
Piano operativo

E2 - 2_16

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

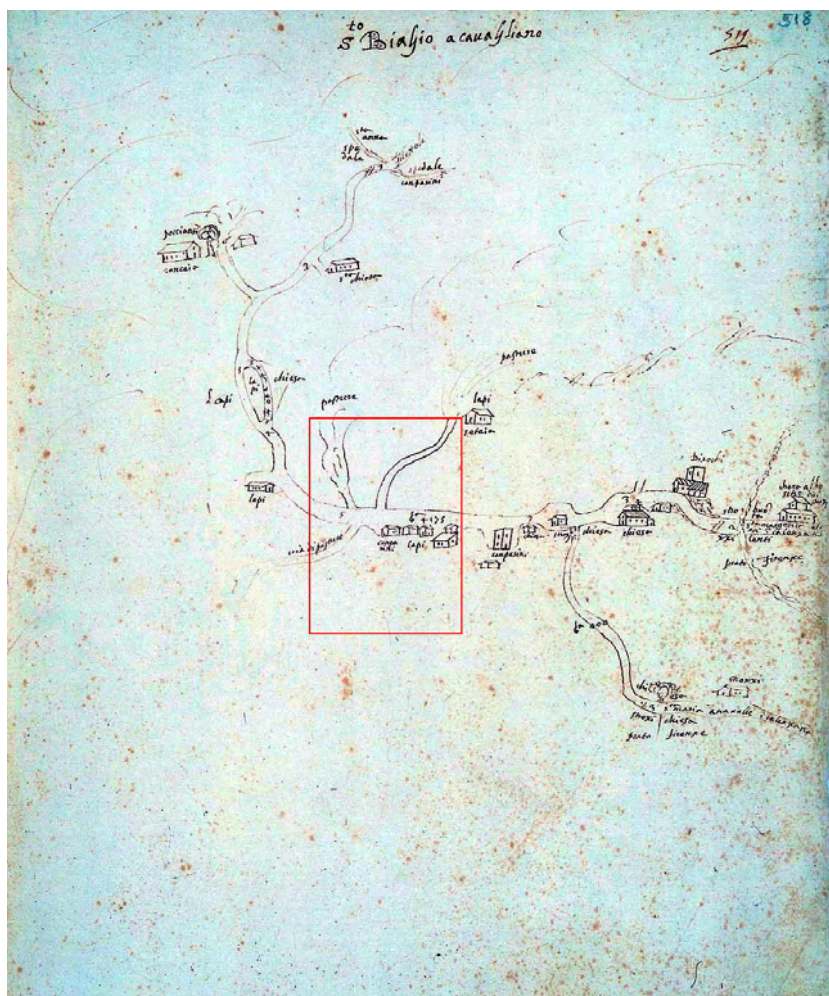


INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Cavagliano

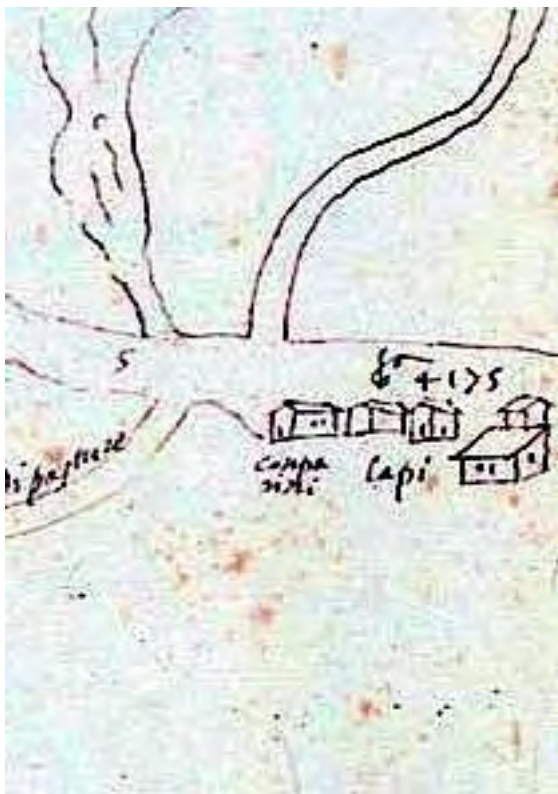
Posto a quasi 500 metri sul livello del mare, quello di Cavagliano è un insediamento le cui origini, secondo alcune ipotesi, sono precedenti all'epoca romana. Nel Medioevo l'area era densamente abitata, per via della viabilità di crinale e mezza costa che era molto transitata, ed è in questo periodo che vi vennero erette tre case torri, tra loro isolate, a cui si aggiunsero, tra XIII e XIV secolo, gli edifici a pianta rettangolare con muratura in filaretto di alberese in bozze ben lavorate, aperture ad arco ribassato ed architravi monolitici. Nel Cinquecento i fabbricati appartenevano alle famiglie Bizzochi, Strozzi, Comparini e Lapi, mentre, nel Settecento, sono segnalati i Salviati, gli Incontri ed i Goggi. Attualmente abbandonato, l'insediamento versa in stato di rudere.

IMMAGINI STORICHE



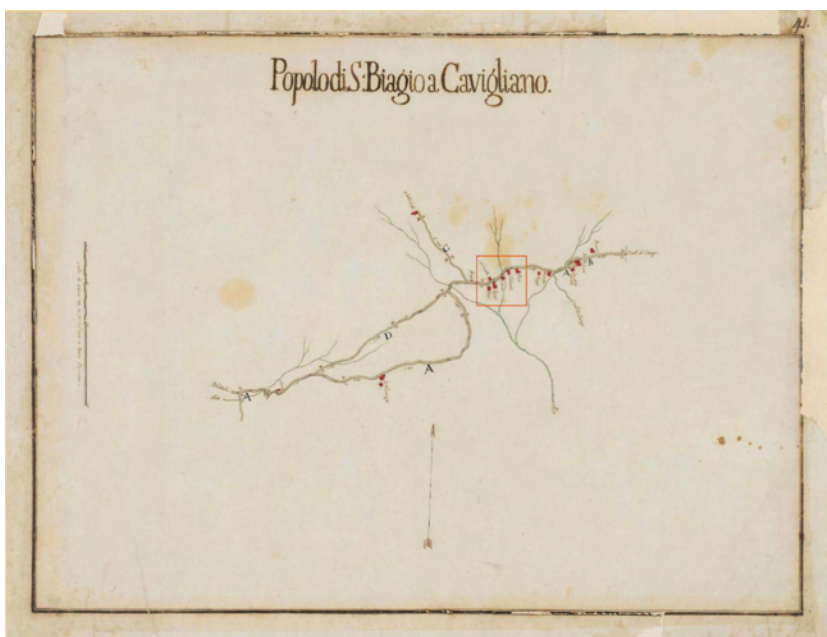
Popolo di S. Biagio a Cavagliano

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborgi della
Potesteria di Prato
"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento
archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,
"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



Case Comparini Case Lapi

Dettaglio Popolo di S. Biagio a Cavagliano



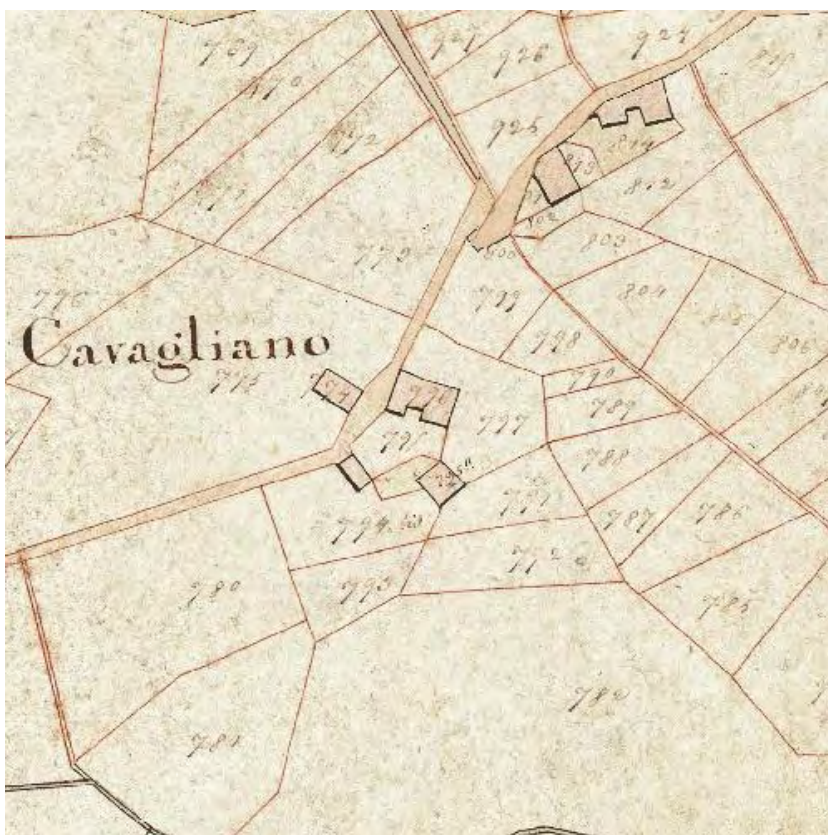
Popolo di San Biagio a Cavagliano

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



Goggi

Dettaglio Popolo di S.
Biagio a Cavigliano



Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

N° max piani fuori terra : 1
Altezze piani fuori terra : Omogenee
Scantinato : No
Seminterrato : No
Garage : No
Accessibilità edificio : Viabilità di servizio
Destinazioni d'uso :
- *P. T.* : Residenza, Agricolo

Stato di conservazione : Pessimo

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- *Giardino* : Cattivo

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura Assente
Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)
Manto di copertura assente

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA	<i>Pregio :</i>	-
	<i>Degrado :</i>	Distaccamento intonaco e presenza di macchie
MANTO DI COPERTURA	<i>Pregio :</i>	-
	<i>Degrado :</i>	La copertura versa in un avanzato stato di degrado ed in molte parti risulta assente
INFISSI	<i>Pregio :</i>	-
	<i>Degrado :</i>	Gli infissi risultano assenti

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Alto
Degrado delle finiture : Alto

REPORT EDIFICIO 2_16

Edificio : 11460

Indirizzo : Via di Cavagliano

Coordinate Catastali : *foglio* 28 *particella* 120

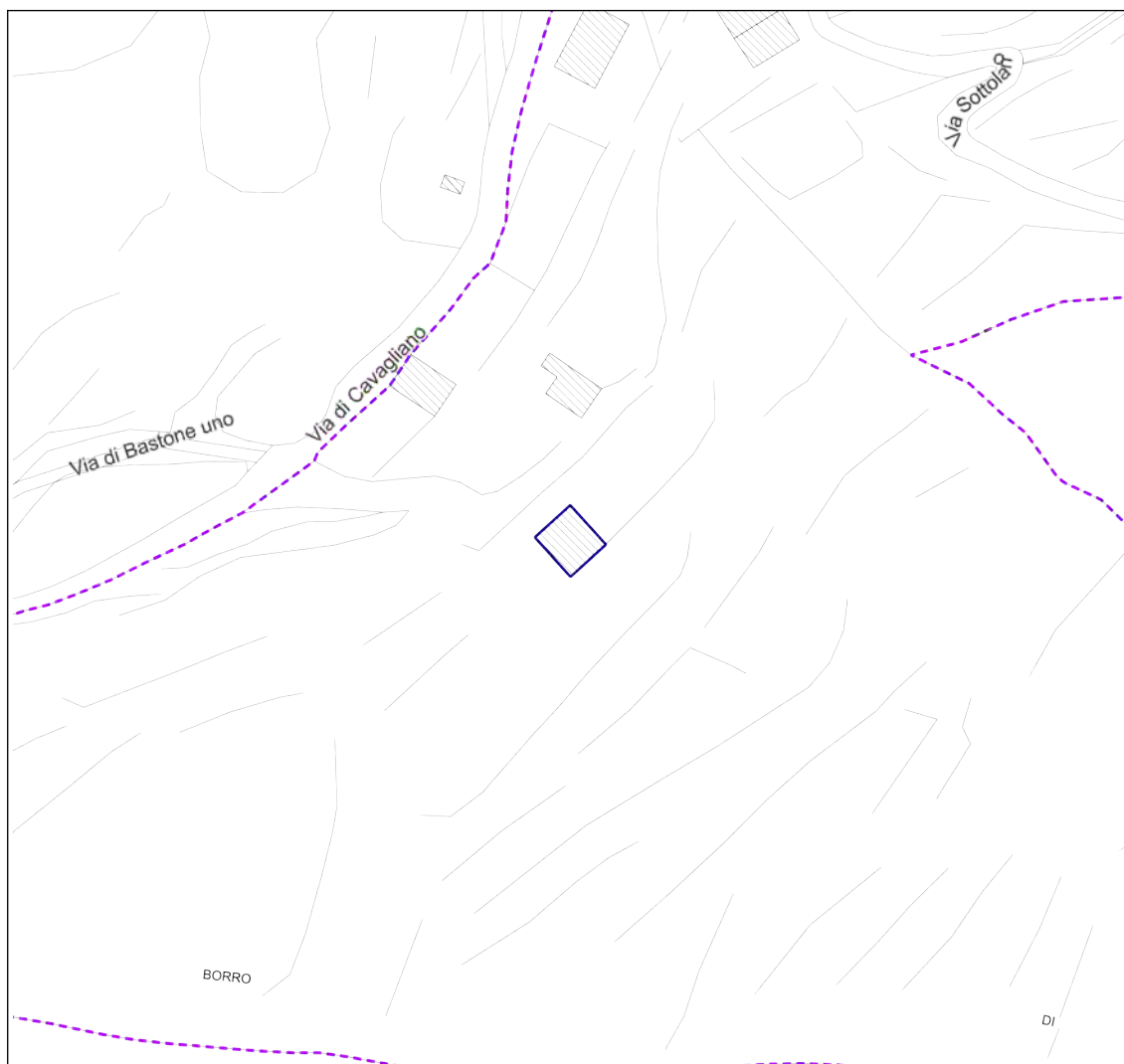
Piano operativo

E2 - 2_16

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

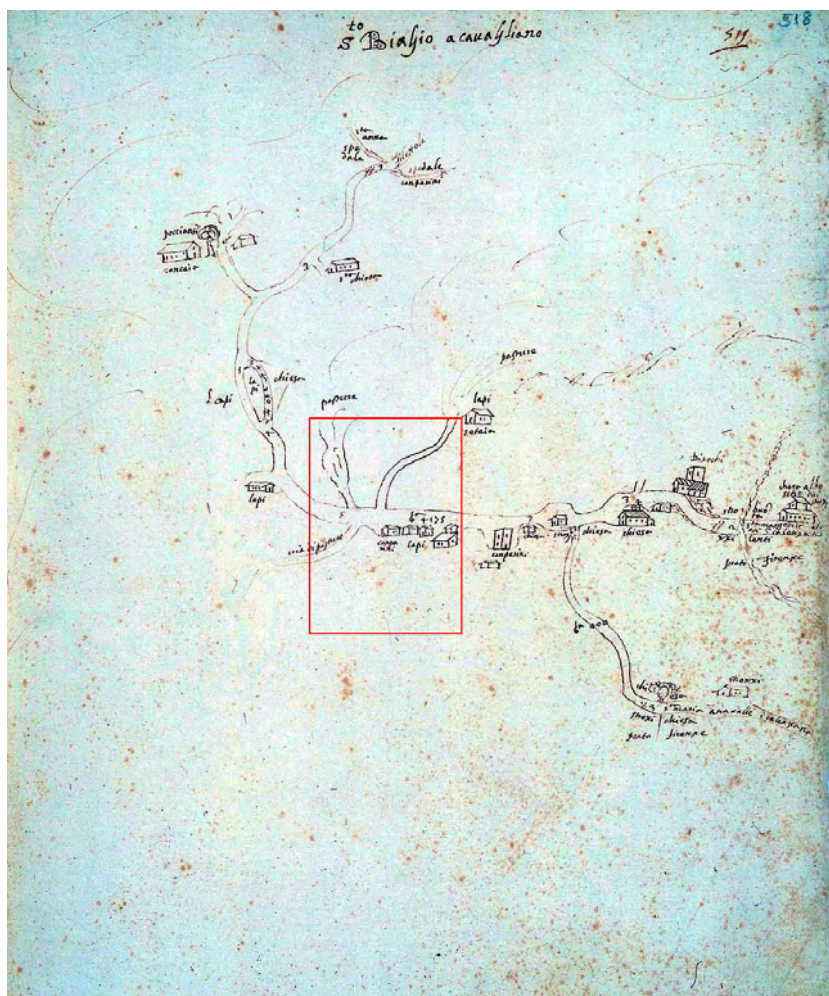


INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Cavagliano

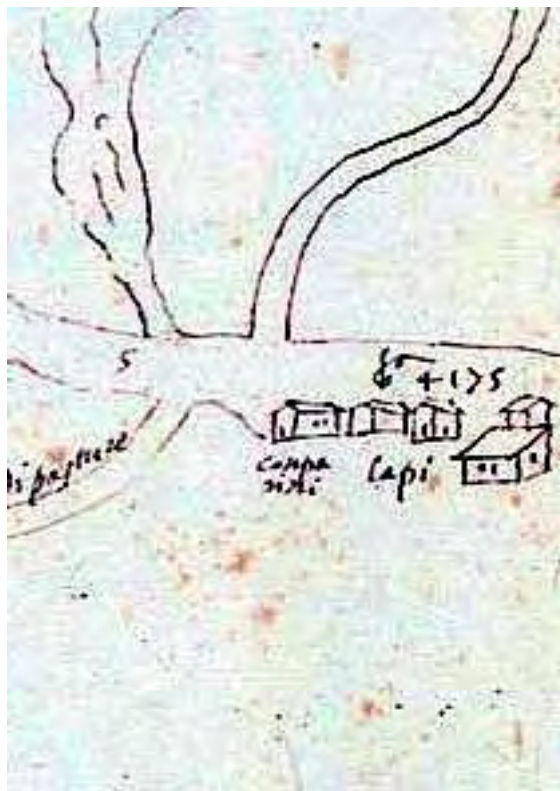
Posto a quasi 500 metri sul livello del mare, quello di Cavagliano è un insediamento le cui origini, secondo alcune ipotesi, sono precedenti all'epoca romana. Nel Medioevo l'area era densamente abitata, per via della viabilità di crinale e mezza costa che era molto transitata, ed è in questo periodo che vi vennero erette tre case torri, tra loro isolate, a cui si aggiunsero, tra XIII e XIV secolo, gli edifici a pianta rettangolare con muratura in filaretto di alberese in bozze ben lavorate, aperture ad arco ribassato ed architravi monolitici. Nel Cinquecento i fabbricati appartenevano alle famiglie Bizzochi, Strozzi, Comparini e Lapi, mentre, nel Settecento, sono segnalati i Salviati, gli Incontri ed i Goggi. Attualmente abbandonato, l'insediamento versa in stato di rudere.

IMMAGINI STORICHE



Popolo di S. Biagio a Cavagliano

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborgi della
Potesteria di Prato
"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento
archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,
"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



Case Comparini Case Lapi

Dettaglio Popolo di S. Biagio a Cavagliano



Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

N° max piani fuori terra : 1

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

Stato di conservazione : Pessimo

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Viabilità di servizio

Destinazioni d'uso :

- *P. T.* : Residenza, Agricolo

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- *Giardino* : Cattivo

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura Assente

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Manto di copertura assente

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA	Pregio :	-
	Degrado :	Distaccamento intonaco, presenza di macchie e presenza di vegetazione.
MANTO DI COPERTURA	Pregio :	-
	Degrado :	La copertura in molti punti risulta assente ed in alcune parti versa in un avanzato stato di degrado.
INFISSI	Pregio :	-
	Degrado :	Gli infissi risultano assenti

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Alto

Degrado delle finiture : Alto

REPORT EDIFICIO 2_16

Edificio : 11621

Indirizzo : Via di Cavagliano

Coordinate Catastali : *foglio* 28 *particella* 14

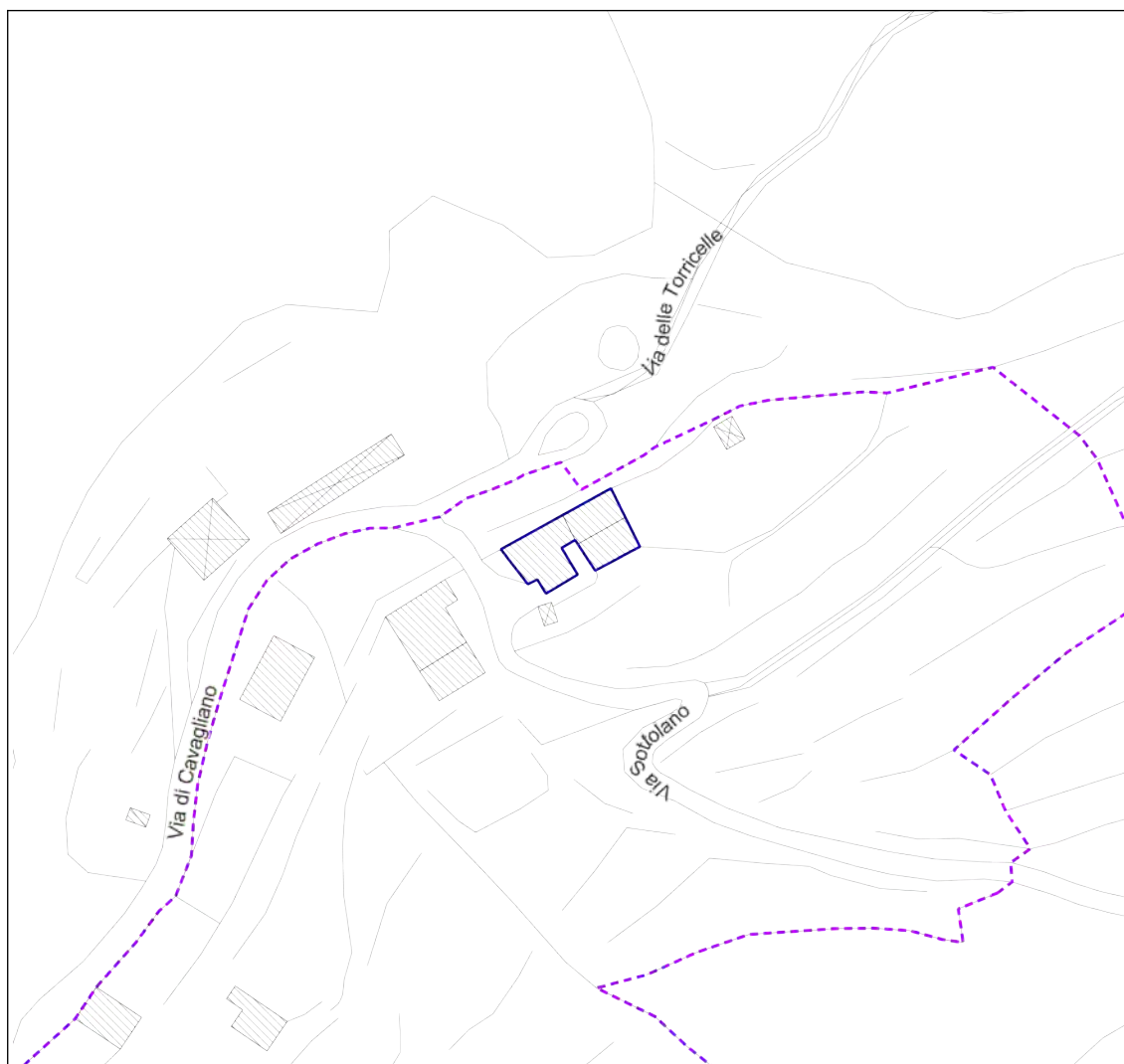
Piano operativo

E2 - 2_16

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

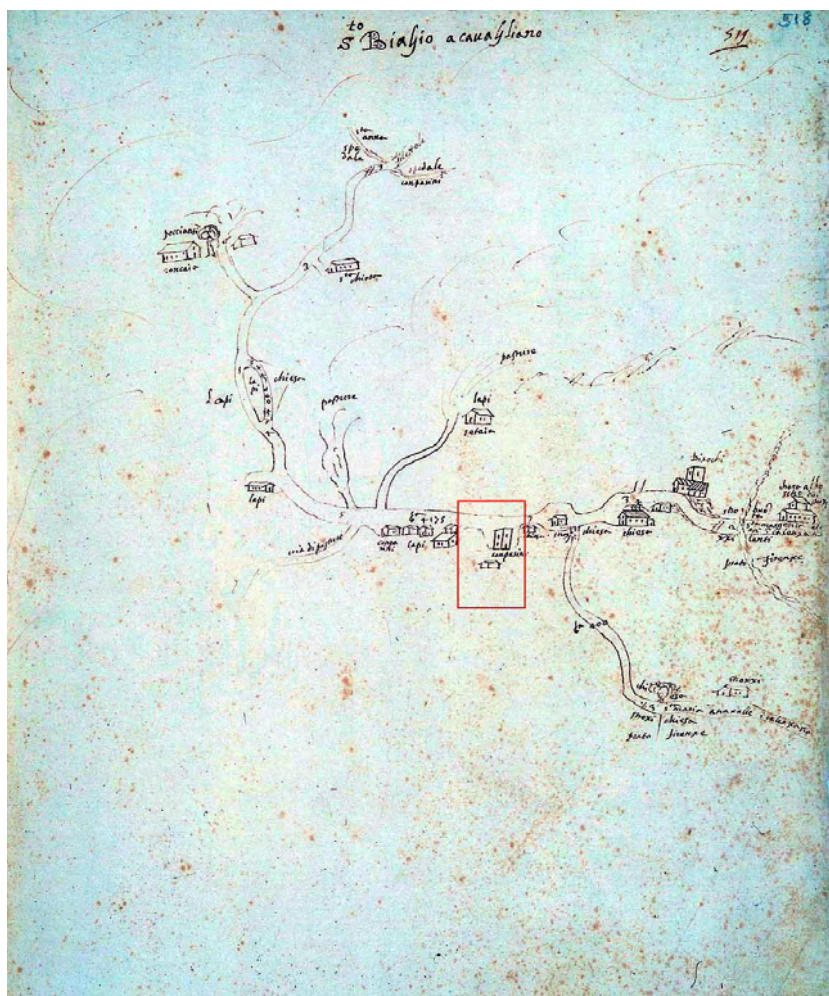
Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



Cavagliano

IMMAGINI STORICHE



Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborghi della
Potesteria di Prato
"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento
archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,
"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



Casa Comparini

Dettaglio Popolo di S.
Biagio a Cavagliano



Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

N° max piani fuori terra : 3

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Viabilità di servizio, Da

Destinazioni d'uso : pertinenza

- **P. T. :** Residenza, Agricolo

- **P. 1 :** Residenza

- **P. 2 :** Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

Stato di conservazione : Scadente

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a più falde, a capanna
Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)
Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Archi	Pietra	Medio

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA	Pregio :	-
	Degrado :	Distaccamento intonaco e presenza di macchie
MANTO DI COPERTURA	Pregio :	-
	Degrado :	La copertura versa in un avanzato stato di degrado e vi è la presenza di vegetazione.
INFISSI	Pregio :	-
	Degrado :	La maggior parte degli infissi risulta assente.

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Medio
Degrado delle finiture : Alto

REPORT EDIFICIO 2_16

Edificio : 16291

Indirizzo : Via di Cavagliano

Coordinate Catastali : *foglio* 27 *particella* 46

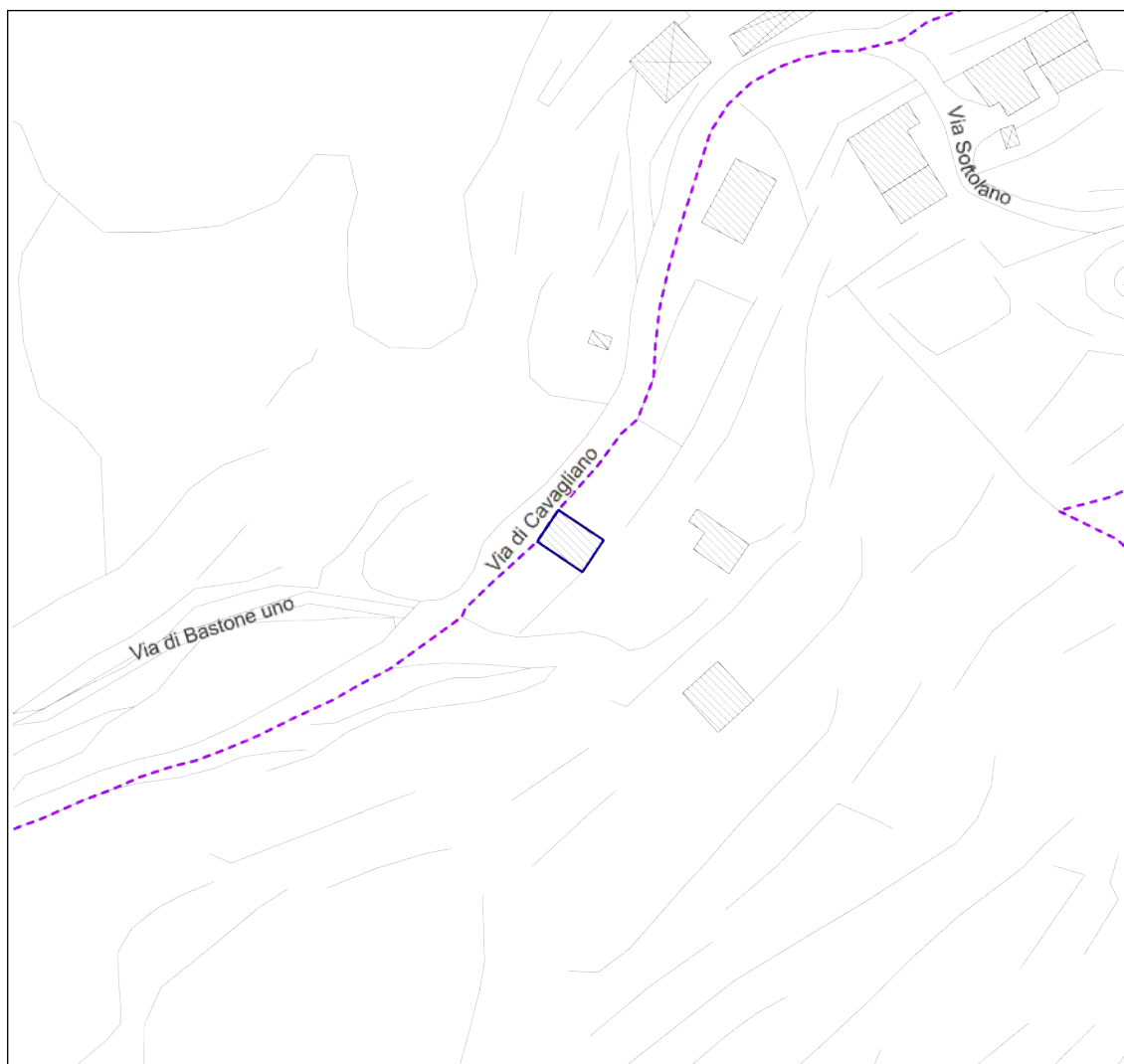
Piano operativo

E2 - 2_16

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

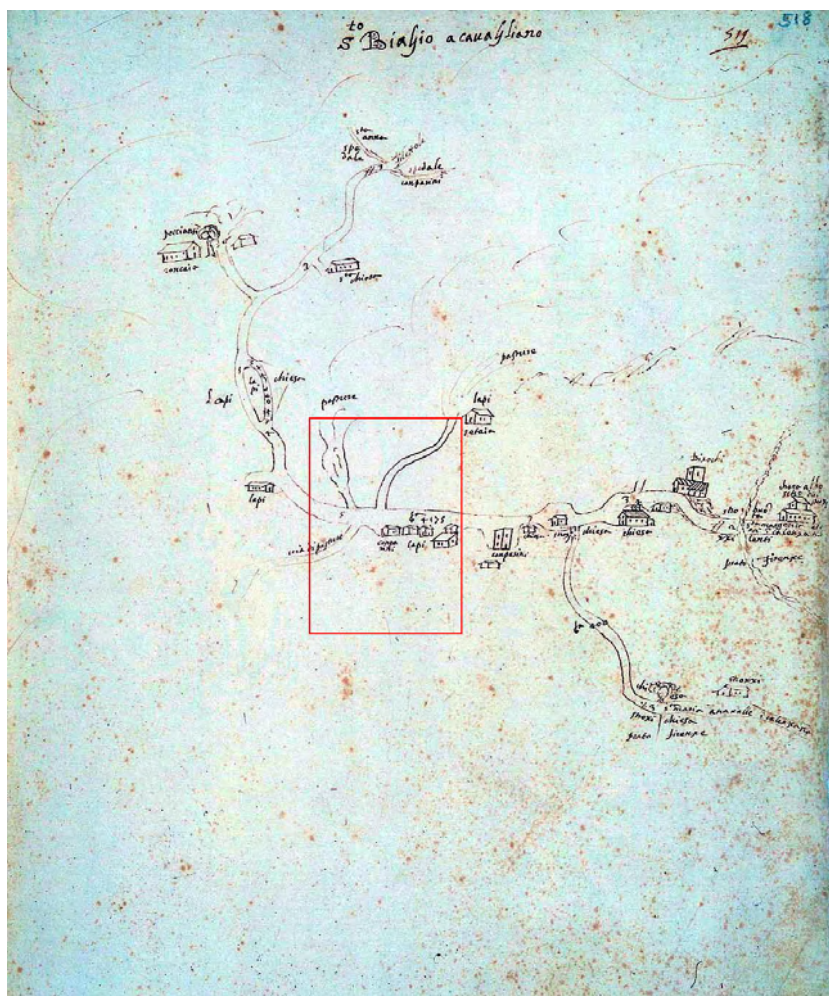


INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Cavagliano

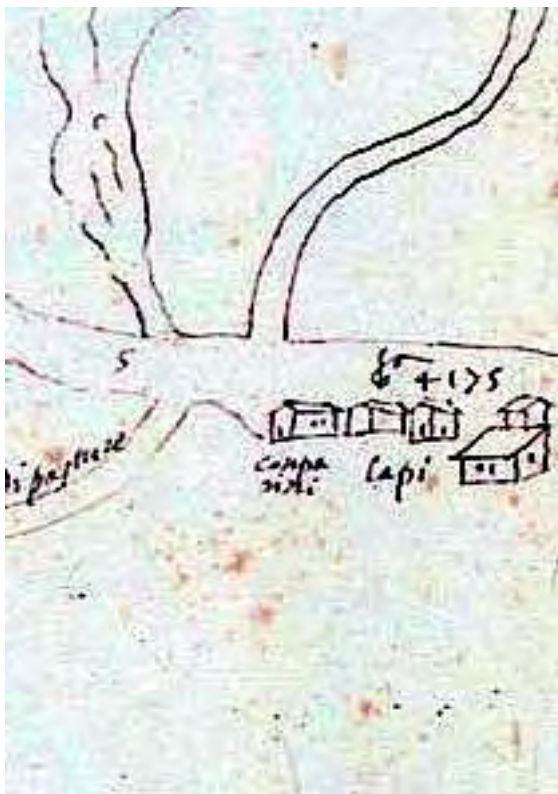
Posto a quasi 500 metri sul livello del mare, quello di Cavagliano è un insediamento le cui origini, secondo alcune ipotesi, sono precedenti all'epoca romana. Nel Medioevo l'area era densamente abitata, per via della viabilità di crinale e mezza costa che era molto transitata, ed è in questo periodo che vi vennero erette tre case torri, tra loro isolate, a cui si aggiunsero, tra XIII e XIV secolo, gli edifici a pianta rettangolare con muratura in filaretto di alberese in bozze ben lavorate, aperture ad arco ribassato ed architravi monolitici. Nel Cinquecento i fabbricati appartenevano alle famiglie Bizzochi, Strozzi, Comparini e Lapi, mentre, nel Settecento, sono segnalati i Salviati, gli Incontri ed i Goggi. Attualmente abbandonato, l'insediamento versa in stato di rudere.

IMMAGINI STORICHE



Popolo di S. Biagio a Cavagliano

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborgi della
Potesteria di Prato
"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento
archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,
"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



Case Comparini Case Lapi

Dettaglio Popolo di S. Biagio a Cavagliano



Popolo di San Biagio a Cavagliano

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



Salviati

Dettaglio Popolo di S.
Biagio a Cavigliano



Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

N° max piani fuori terra : 1
Altezze piani fuori terra : Eterogenee
Scantinato : No
Seminterrato : No
Garage : No
Accessibilità edificio : Viabilità di servizio
Destinazioni d'uso :
- *P. T.* : Residenza, Agricolo

Stato di conservazione : Pessimo

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- *Giardino* : Cattivo

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura Altro
Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)
Manto di copertura assente

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIAATA	<i>Pregio :</i>	-
	<i>Degrado :</i>	Distaccamento intonaco, presenza di macchie e presenza di vegetazione.
MANTO DI COPERTURA	<i>Pregio :</i>	-
	<i>Degrado :</i>	La copertura risulta assente
INFISSI	<i>Pregio :</i>	-
	<i>Degrado :</i>	Gli infissi risultano assenti

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Alto
Degrado delle finiture : Alto

REPORT EDIFICIO 2_16

Edificio : 35320

Indirizzo : Via di Cavagliano

Coordinate Catastali : *foglio* 28 *particella* 118

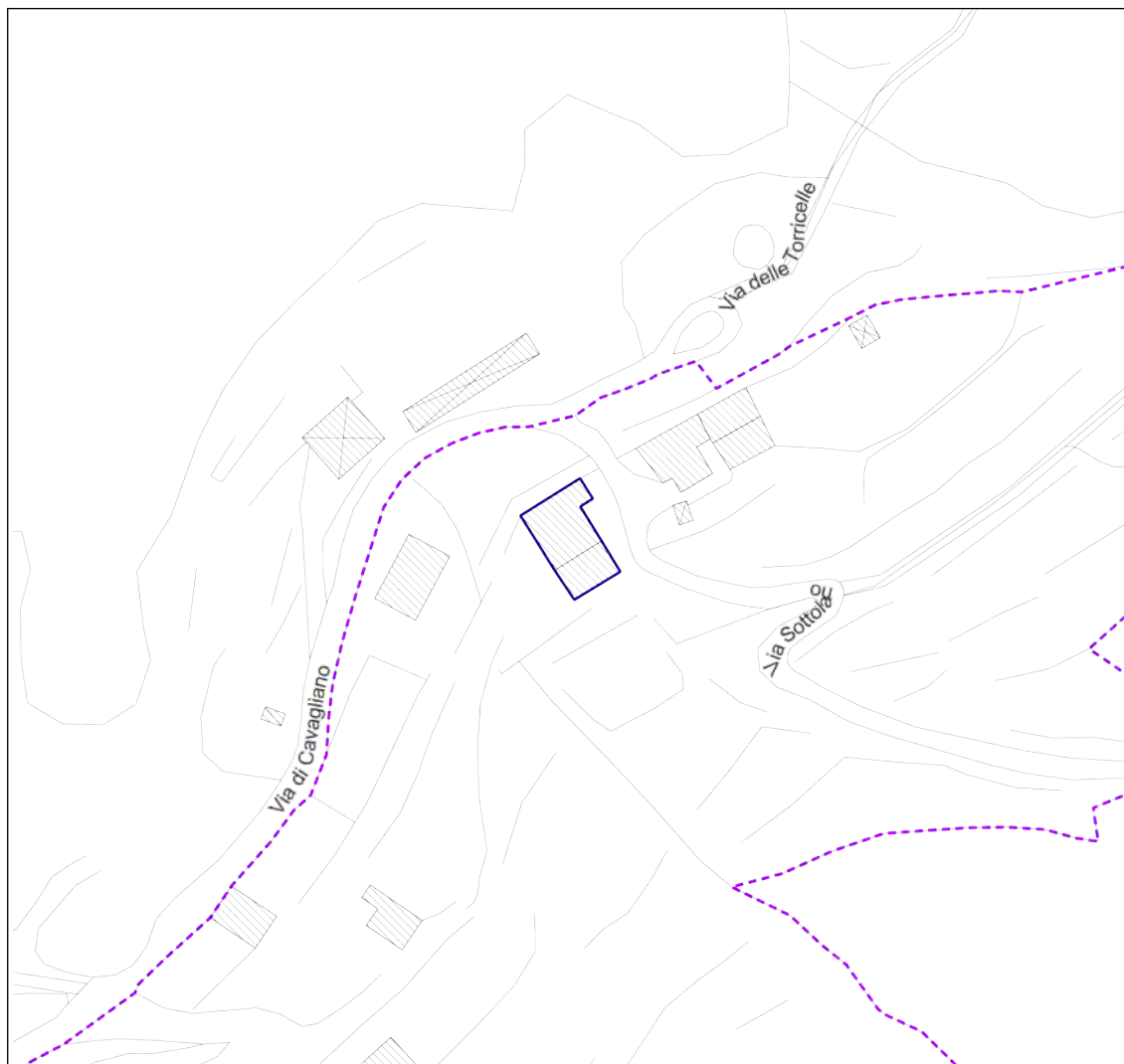
Piano operativo

E2 - 2_16

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

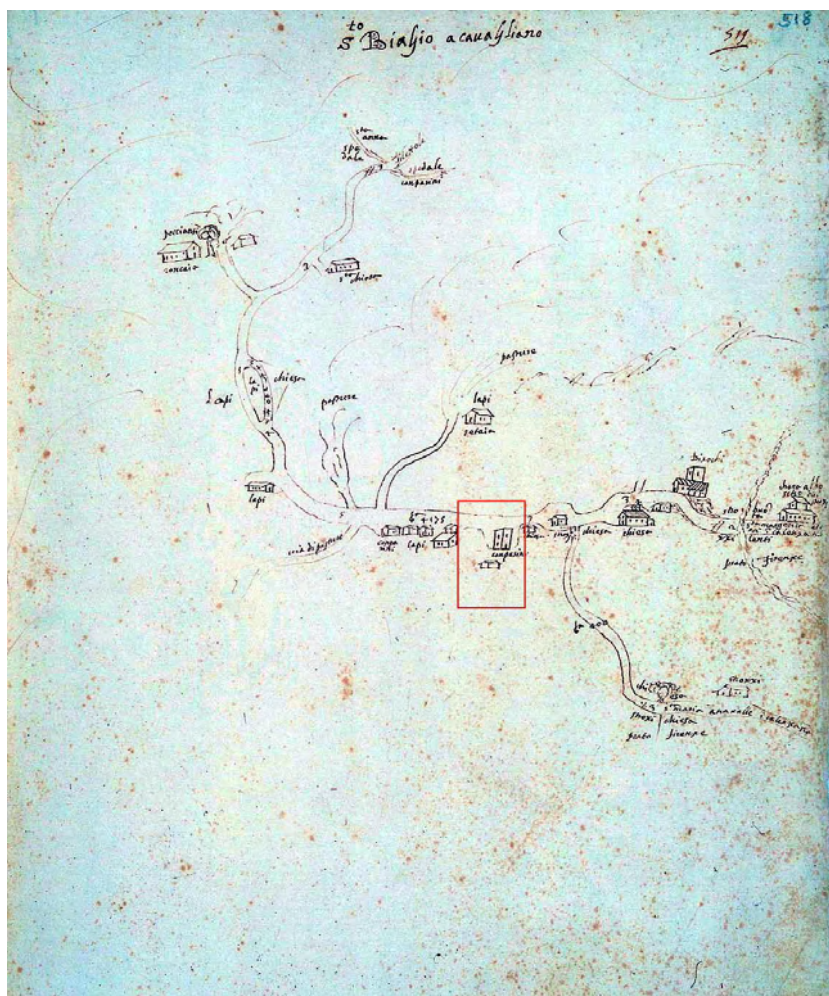


INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Cavagliano

Posto a quasi 500 metri sul livello del mare, quello di Cavagliano è un insediamento le cui origini, secondo alcune ipotesi, sono precedenti all'epoca romana. Nel Medioevo l'area era densamente abitata, per via della viabilità di crinale e mezza costa che era molto transitata, ed è in questo periodo che vi vennero erette tre case torri, tra loro isolate, a cui si aggiunsero, tra XIII e XIV secolo, gli edifici a pianta rettangolare con muratura in filaretto di alberese in bozze ben lavorate, aperture ad arco ribassato ed architravi monolitici. Nel Cinquecento i fabbricati appartenevano alle famiglie Bizzochi, Strozzi, Comparini e Lapi, mentre, nel Settecento, sono segnalati i Salviati, gli Incontri ed i Goggi. Attualmente abbandonato, l'insediamento versa in stato di rudere.

IMMAGINI STORICHE



Popolo di S. Biagio a Cavagliano

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborgi della
Potesteria di Prato
"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento
archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,
"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



Casa Comparini ?

Dettaglio Popolo di S.
Biagio a Cavagliano



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Viabilità di servizio, Da

Destinazioni d'uso : pertinenza

- **P. T. :** Residenza, Agricolo

- **P. 1 :** Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

Stato di conservazione : Scadente

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

Tipo di copertura a più falde, a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Manto di copertura coppi ed embrici

Infissi : Legno

Tipo elemento	Materiale	Stato
Archi	Pietra	Medio

FINITURA FACCIATA	Pregio :	-
	Degrado :	Distaccamento intonaco e presenza di macchie
MANTO DI COPERTURA	Pregio :	-
	Degrado :	La copertura versa in un avanzato stato di degrado.

Degrado strutturale : Medio

Degrado delle finiture : Alto

REPORT EDIFICIO 2_17

Edificio : 7978

Indirizzo : Via di Cavagliano

Coordinate Catastali : *foglio* 28 *particella* A

DLgs 42/2004

OPE_LEGIS - beni monumentali ope legis
art. 142 co.1 lett. G, Aree Boscate

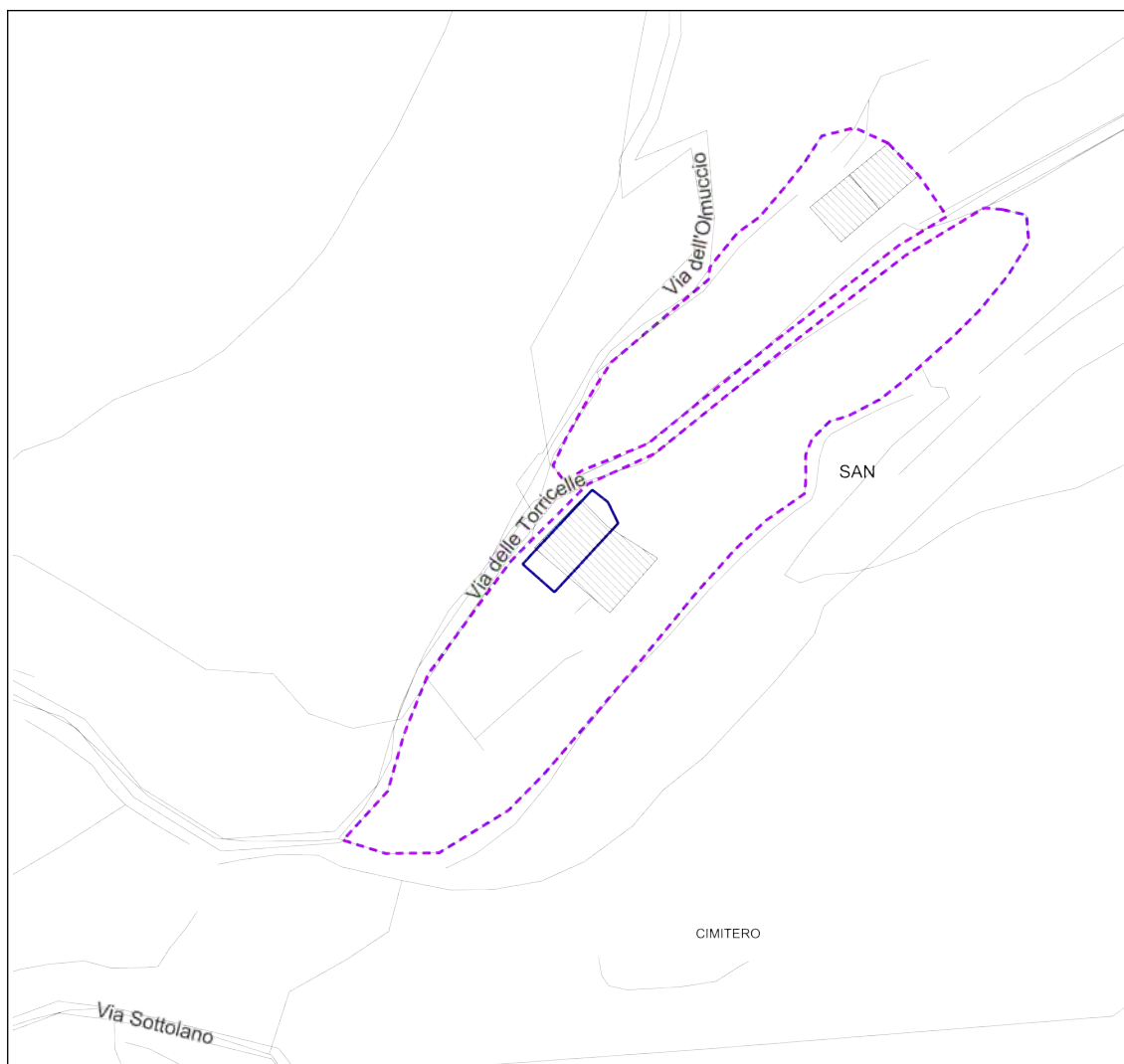
Piano operativo

E1 - 2_17

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

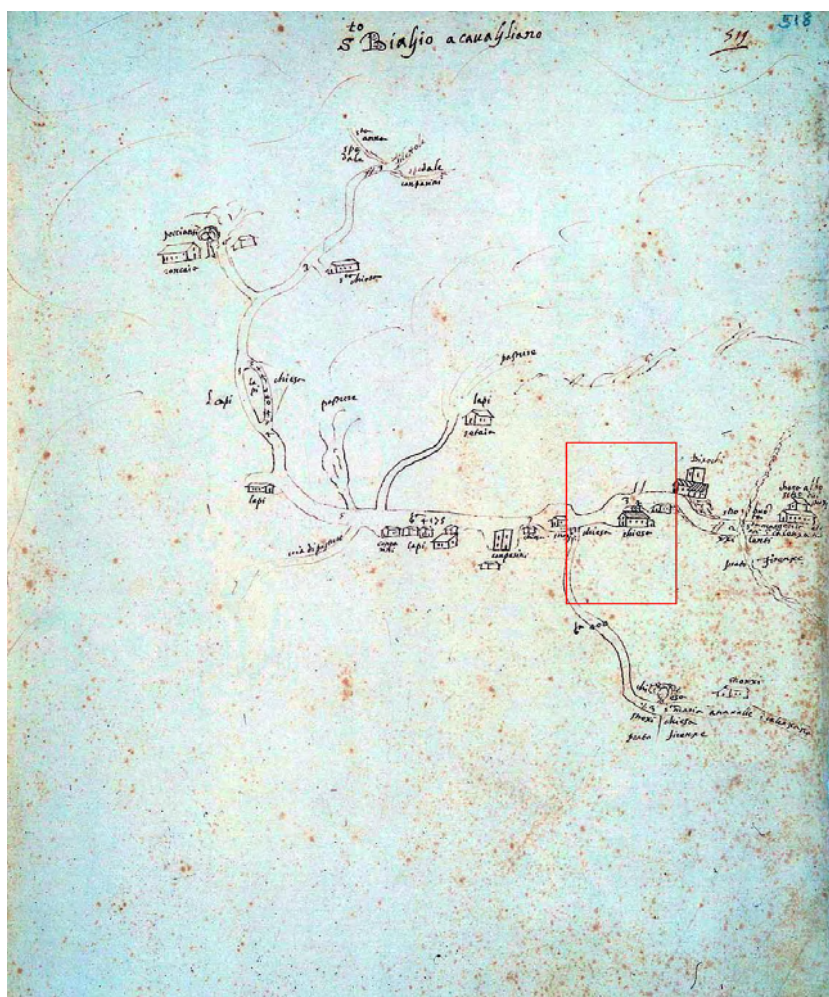
Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



Complesso della chiesa di San Biagio a Cavagliano

IMMAGINI STORICHE

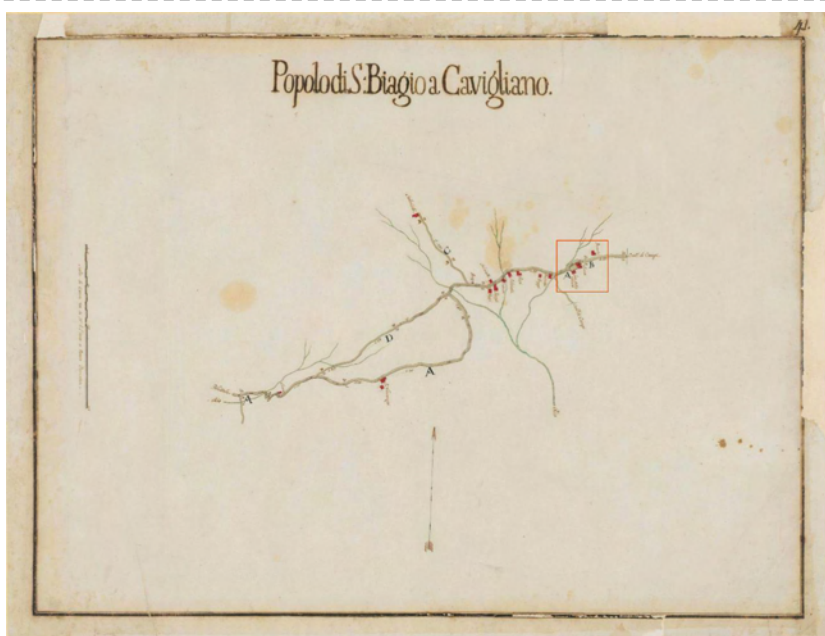


Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborghi della
Potesteria di Prato
"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento
archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,
"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



Chiesa di Cavagliano

Dettaglio Popolo di S.
Biagio a Cavagliano



Popolo di San Biagio a Cavagliano

Campione delle strade
della Comunità di Prato
anno 1789 riferimento
archivistico: Biblioteca
Lazzeriniana



Chiesa

Dettaglio Popolo di S.
Biagio a Cavigliano



Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Chiesa

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

N° max piani fuori terra : 3

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Viabilità di servizio

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)
- **P. 1** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)
- **P. 2** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

Stato di conservazione : Pessimo

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a padiglione, Assente

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Manto di copertura coppi ed embrici, assente

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Archi	Pietra	Cattivo
Abside	Pietra	Cattivo

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA	Pregio :	-
	Degrado :	Distaccamento intonaco e mancata manutenzione
MANTO DI COPERTURA	Pregio :	-
	Degrado :	La copertura versa in un avanzato stato di degrado ed in alcune parti risulta assente

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Medio

Degrado delle finiture : Alto

REPORT EDIFICIO 2_17

Edificio : 24017

Indirizzo : Via di Cavagliano

Coordinate Catastali : *foglio* 28 *particella* 3

DLgs 42/2004

art. 142 co.1 lett. G, Aree Boscate

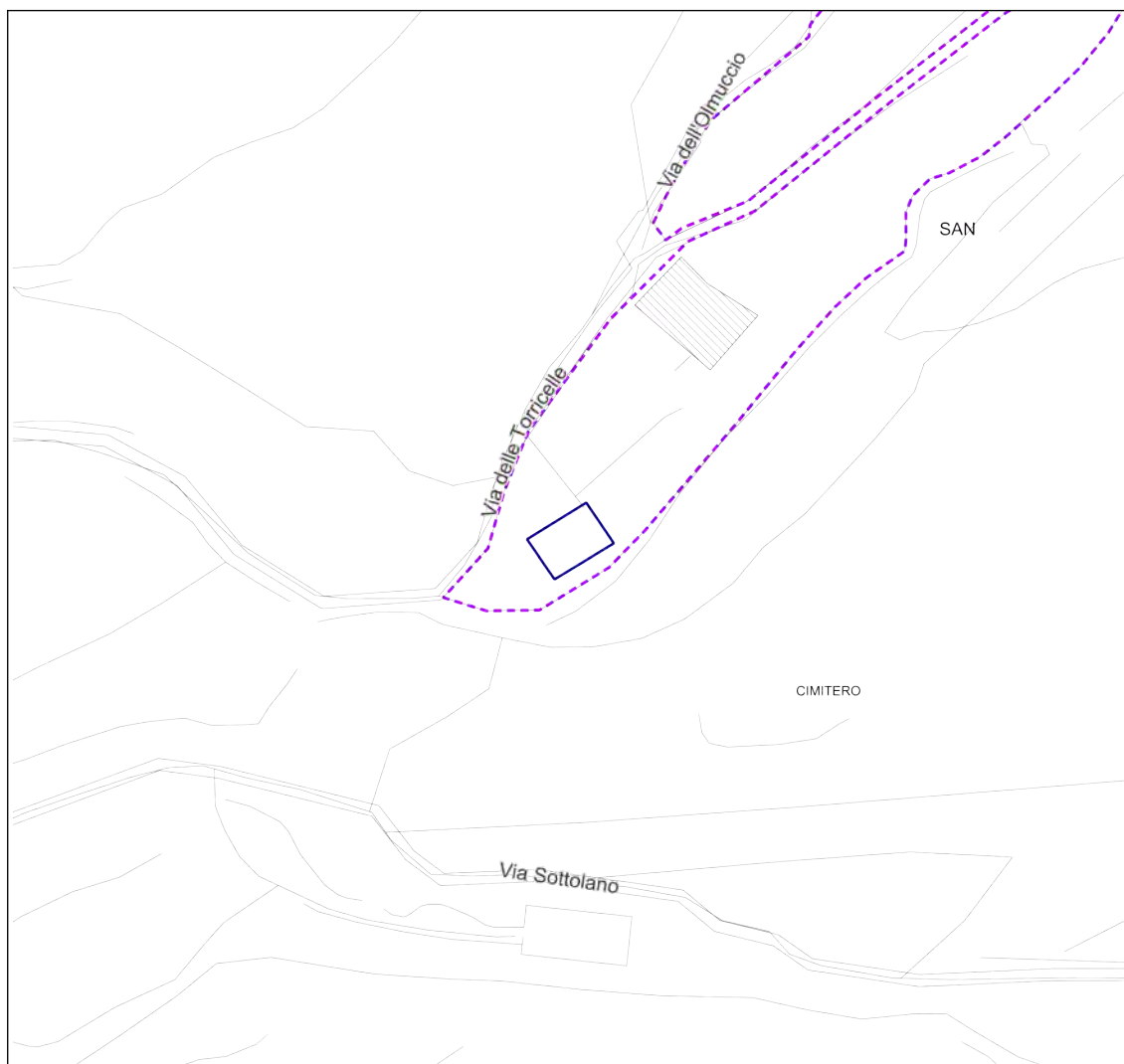
Piano operativo

E2 - 2_17

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

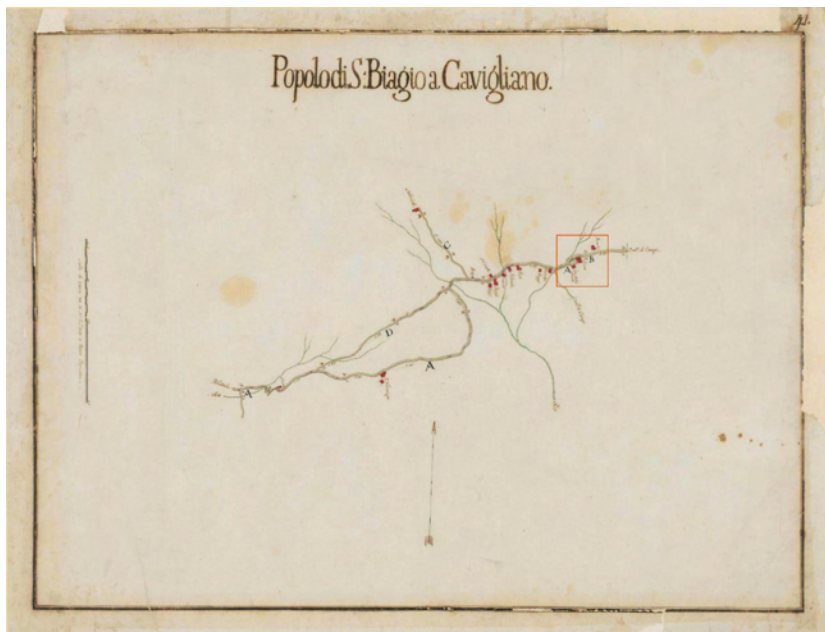


INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Complesso della chiesa di San Biagio a Cavigliano

Elemento relativo all'edificio ID 7978

IMMAGINI STORICHE



Popolo di San Biagio a Cavigliano

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



Lav. della Chiesa

Dettaglio Popolo di S. Biagio a Cavigliano



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

N° max piani fuori terra : 3

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Viabilità di servizio

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

- **P. 2** : Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

Stato di conservazione : Pessimo

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura Assente

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Manto di copertura assente

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento

Materiale

Stato

Archi

Pietra

Cattivo



ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIAIA

Pregio : -

Degrado : Distaccamento intonaco e mancata manutenzione

MANTO DI COPERTURA

Pregio : -

Degrado : La copertura in molti punti risulta assente ed in alcune parti versa in un avanzato stato di degrado.

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Medio

Degrado delle finiture : Alto



REPORT EDIFICIO 2_17

Edificio : 37401

Indirizzo : Via di Cavagliano

Coordinate Catastali : *foglio* 28 *particella* 2

DLgs 42/2004

OPE_LEGIS - beni monumentali ope legis
art. 142 co.1 lett. G, Aree Boscate

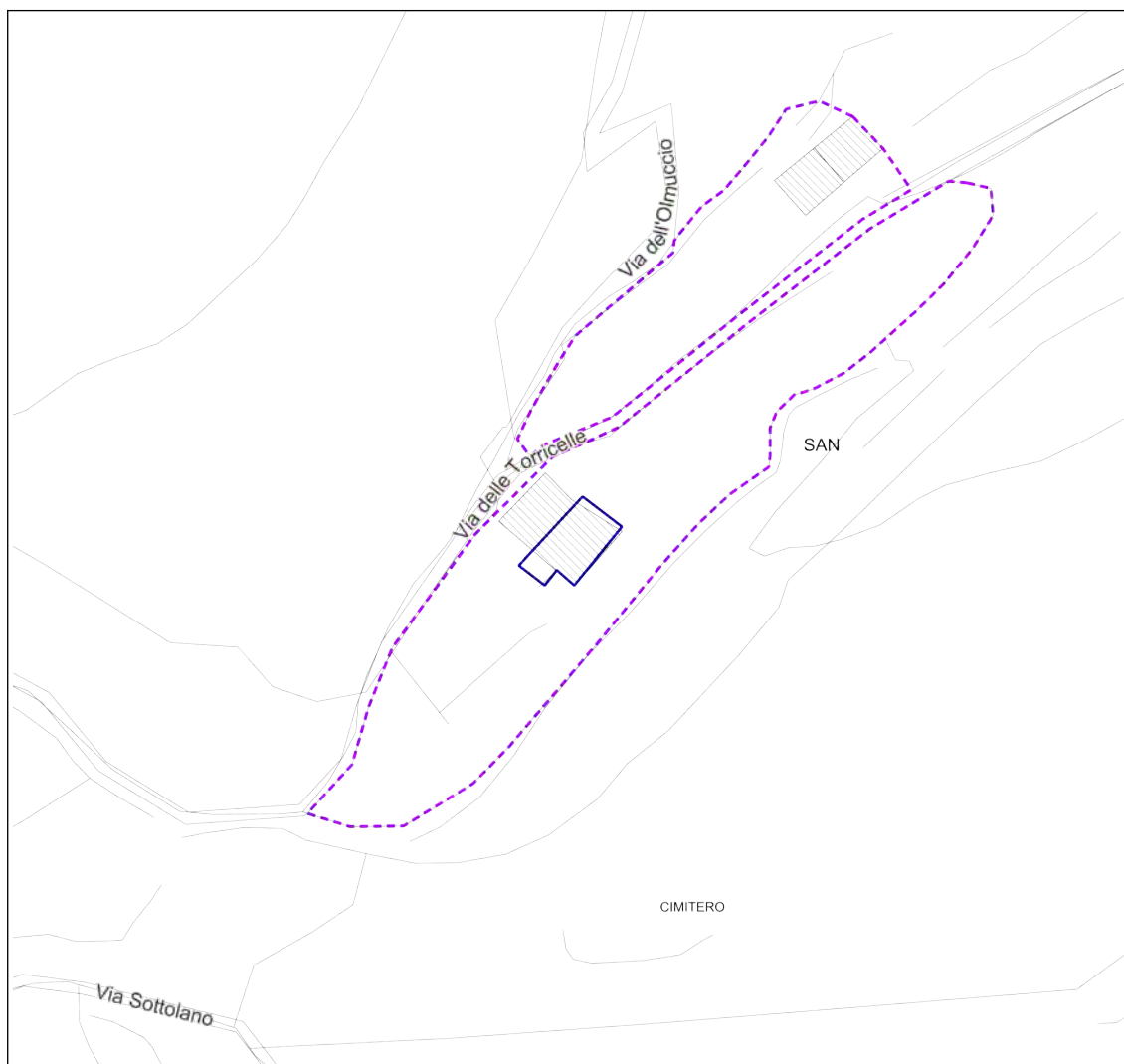
Piano operativo

E1 - 2_17

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

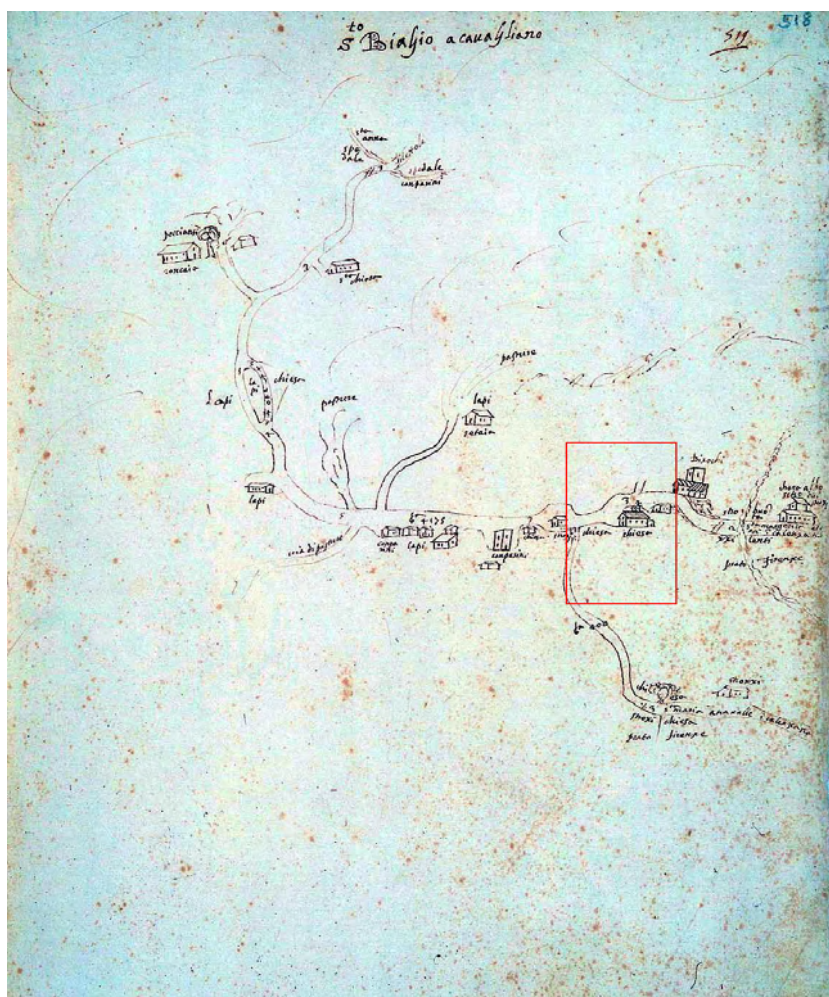
Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



Complesso della chiesa di San Biagio a Cavagliano

IMMAGINI STORICHE

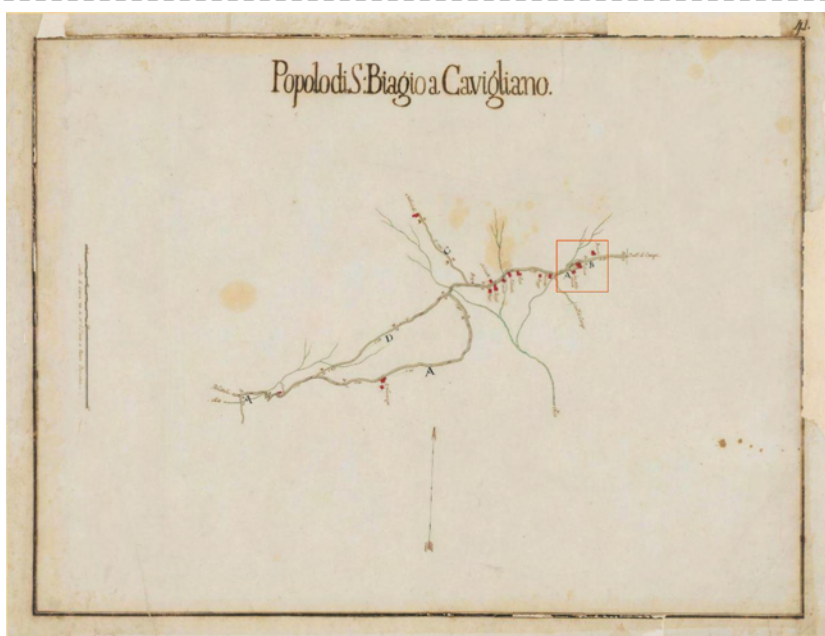


Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborghi della
Potesteria di Prato
"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento
archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,
"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



Chiesa di Cavagliano

Dettaglio Popolo di S.
Biagio a Cavagliano



Popolo di San Biagio a Cavagliano

Campione delle strade
della Comunità di Prato
anno 1789 riferimento
archivistico: Biblioteca
Lazzeriniana



Chiesa

Dettaglio Popolo di S. Biagio a Cavigliano



Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Chiesa

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

N° max piani fuori terra : 3

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Viabilità di servizio

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)
- **P. 1** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)
- **P. 2** : Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)

Stato di conservazione : Pessimo

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a padiglione, Assente

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Manto di copertura coppi ed embrici, assente

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Archi	Pietra	Cattivo
Abside	Pietra	Cattivo

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIAIA	Pregio :	-
	Degrado :	Distaccamento intonaco
MANTO DI COPERTURA	Pregio :	-
	Degrado :	La copertura versa in un avanzato stato di degrado ed in alcune parti risulta assente

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Medio

Degrado delle finiture : Alto

REPORT EDIFICIO 2_18

Edificio : 30389

Indirizzo : Via di Cavagliano

Coordinate Catastali : *foglio* 27 *particella* 47

DLgs 42/2004

art. 142 co.1 lett. G, Aree Boscate

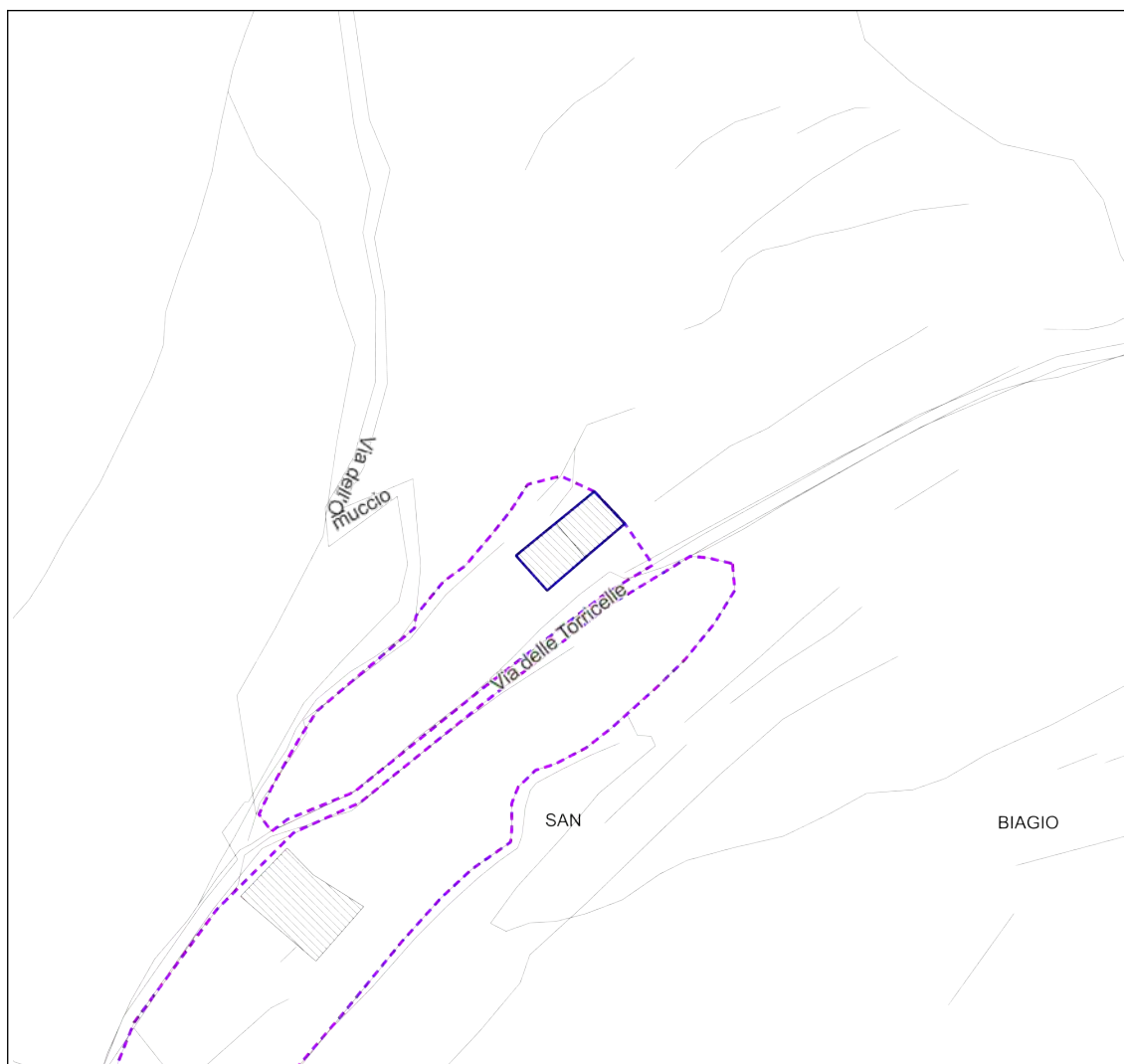
Piano operativo

E2 - 2_18

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

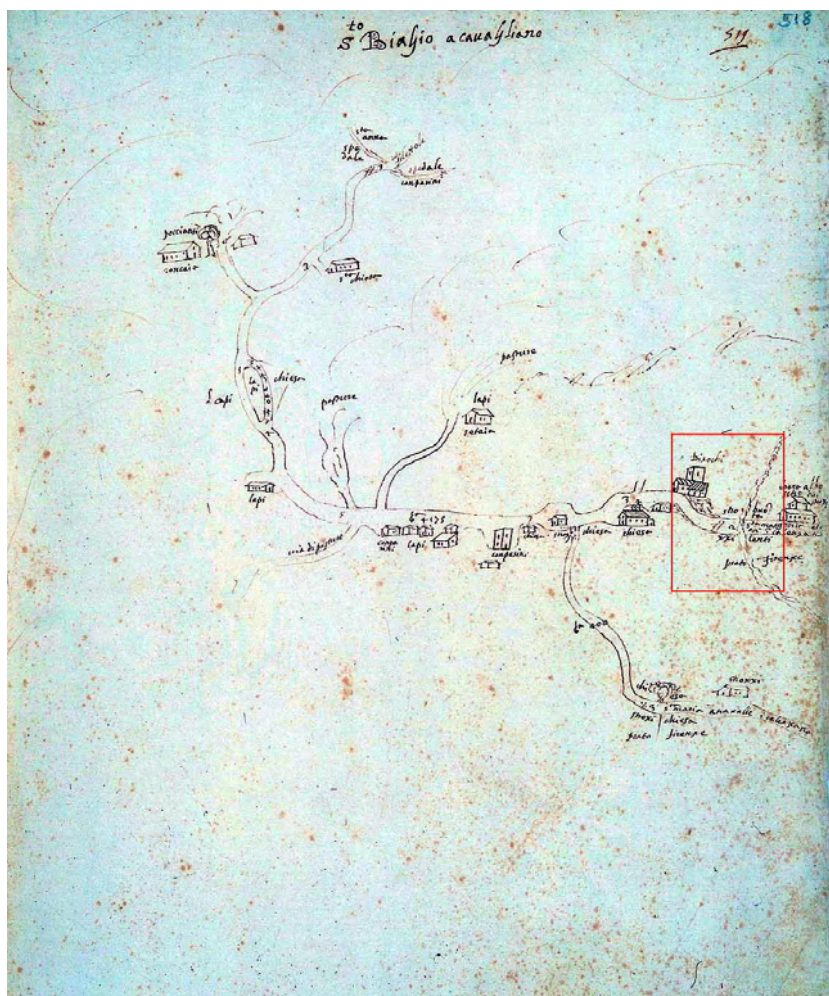


INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

La Torre di Cavagliano

Posto a quasi 500 metri sul livello del mare, quello di Cavagliano è un insediamento le cui origini, secondo alcune ipotesi, sono precedenti all'epoca romana. Nel Medioevo l'area era densamente abitata, per via della viabilità di crinale e mezza costa che era molto transitata, ed è in questo periodo che vi vennero erette tre case torri, tra loro isolate, a cui si aggiunsero, tra XIII e XIV secolo, gli edifici a pianta rettangolare con muratura in filaretto di alberese in bozze ben lavorate, aperture ad arco ribassato ed architravi monolitici. Nel Cinquecento i fabbricati appartenevano alle famiglie Bizzochi, Strozzi, Comparini e Lapi, mentre, nel Settecento, sono segnalati i Salviati, gli Incontri ed i Goggi. Attualmente abbandonato, l'insediamento versa in stato di rudere.

IMMAGINI STORICHE



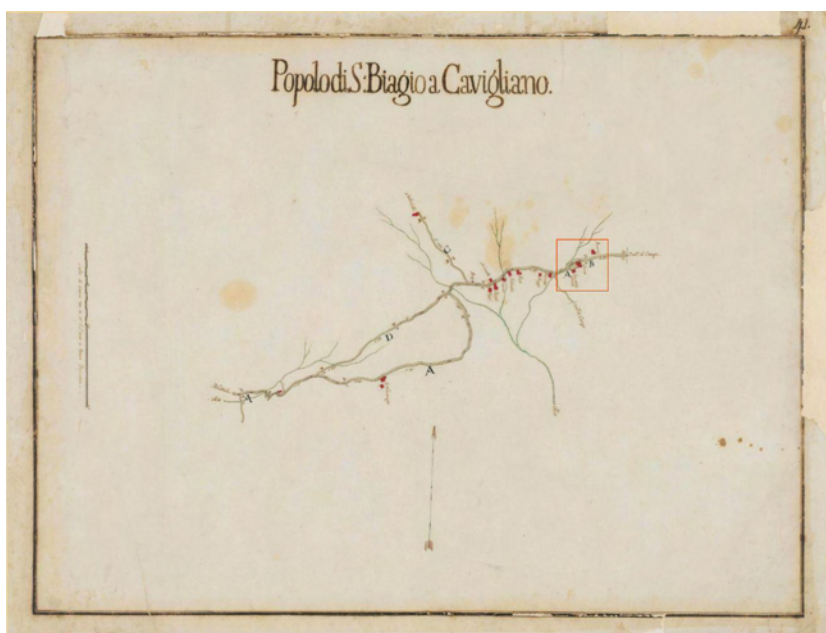
Popolo di S. Biagio a Cavagliano

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborghi della
Potesteria di Prato
"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento
archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,
"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



Casa Bizzocchi

Dettaglio Popolo di S. Biagio a Cavagliano



Popolo di San Biagio a Cavagliano

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



Incontri

Dettaglio Popolo di S. Biagio a Cavigliano



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

N° max piani fuori terra : 3
Altezze piani fuori terra : Eterogenee
Scantinato : No
Seminterrato : No
Garage : No
Accessibilità edificio : Viabilità di servizio
Destinazioni d'uso :
- **P. T.** : Residenza
- **P. 1** : Residenza
- **P. 2** : Residenza

Stato di conservazione : Pessimo

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Cattivo

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a padiglione
Finitura facciata intonaco (**Finitura**: liscio)
Manto di copertura coppi ed embrici, assente

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Torre	Pietra	Cattivo
Archi	Pietra	Cattivo

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA	Pregio :	-
	Degrado :	Distaccamento intonaco e mancata manutenzione
MANTO DI COPERTURA	Pregio :	-
	Degrado :	La copertura versa in un avanzato stato di degrado ed in alcune parti risulta assente
INFISSI	Pregio :	-
	Degrado :	Gli infissi risultano assenti

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Medio

Degrado delle finiture : Alto

REPORT EDIFICIO 2_19

Edificio : 18962

Indirizzo : Via di Canneto, 1

Coordinate Catastali : *foglio* 25 *particella* 152

DLgs 42/2004

OPE_LEGIS - beni monumentali ope legis

art.136 , DM. 108/1958

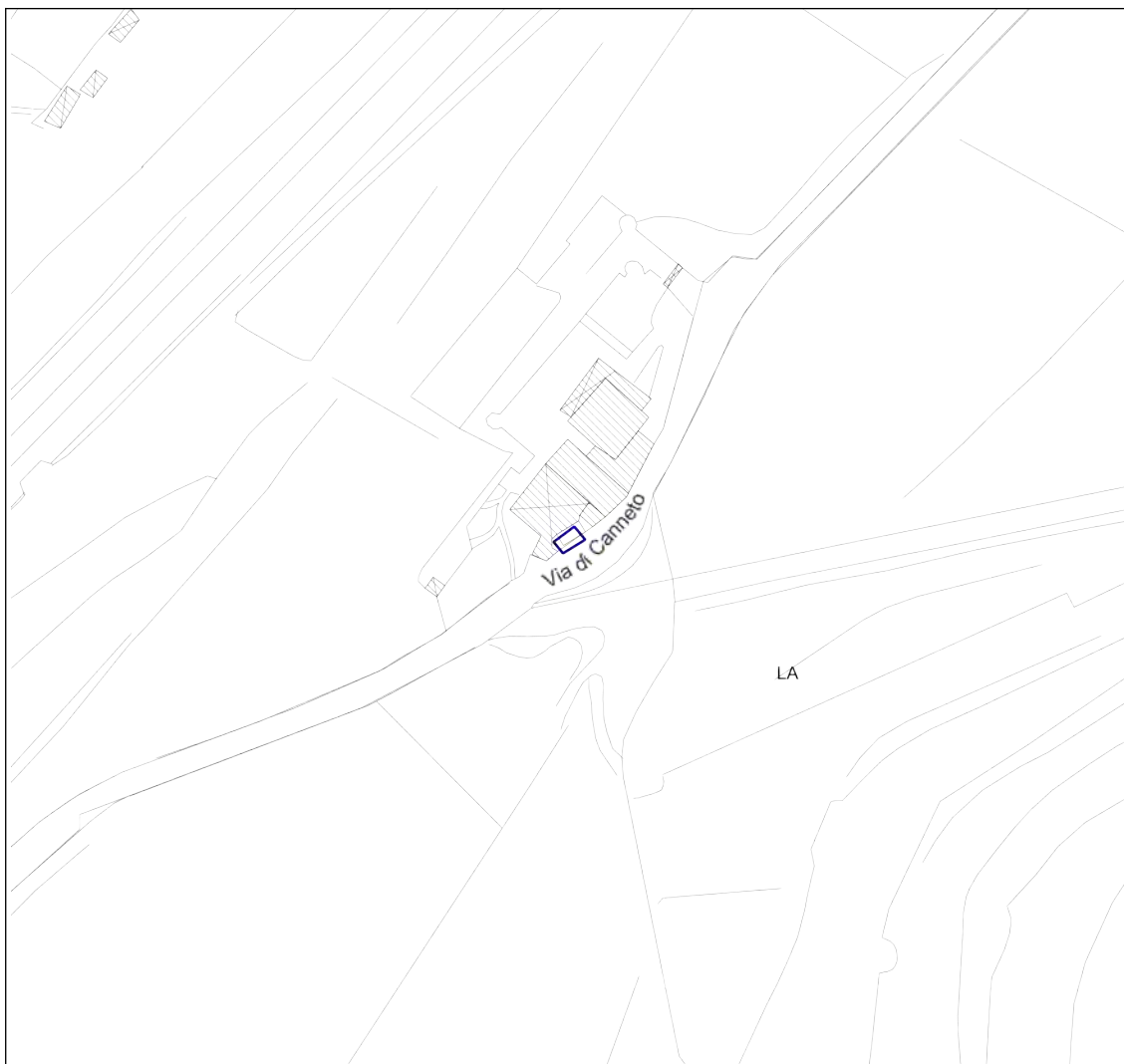
art. 142 co.1, lett. C, Fiumi, torrenti corsi d'acqua

Piano operativo

E1 - 2_19

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

La Fontanina

IMMAGINI STORICHE



**Catasto Ferdinando
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

N° max piani fuori terra : 1

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza

Epoca di costruzione : -

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna

Finitura facciata pietra

FOTO



Edificio posto in via di Canneto

Scorcio da via di Canneto
- fronte nord-est

REPORT EDIFICIO 2_20

Edificio : 12598

Indirizzo : Via di Canneto

Coordinate Catastali : *foglio* 25 *particella* 8

DLgs 42/2004

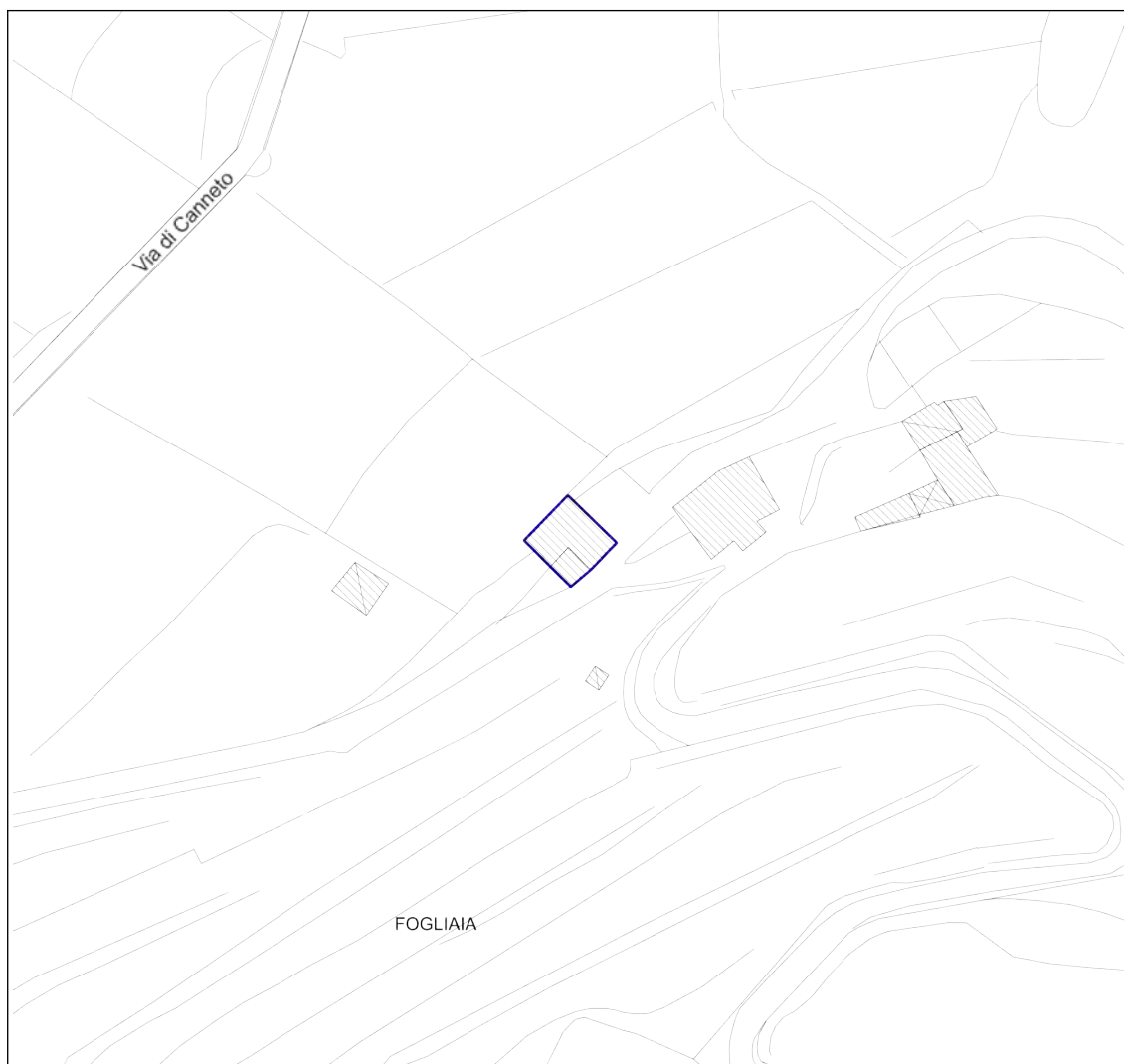
art.136 , DM. 108/1958

Piano operativo

E2 - 2_20

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Villa Filettole

Elemento relativo all'edificio ID 12599

IMMAGINI STORICHE



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Fronte strada, Da

Destinazioni d'uso : pertinenza

- **P. T.** : Residenza, Agricolo

- **P. 1** : Residenza

Epoca di costruzione : Secolo XIX

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

Manto di copertura lamiera, coppi ed embrici



ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Superfetazioni : Piccolo volume nell'angolo sud con copertura in incongrua

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Basso



REPORT EDIFICIO 2_20

Edificio : 12599

Indirizzo : Via di Canneto, 26

Coordinate Catastali : *foglio* 25 *particella* 8

DLgs 42/2004

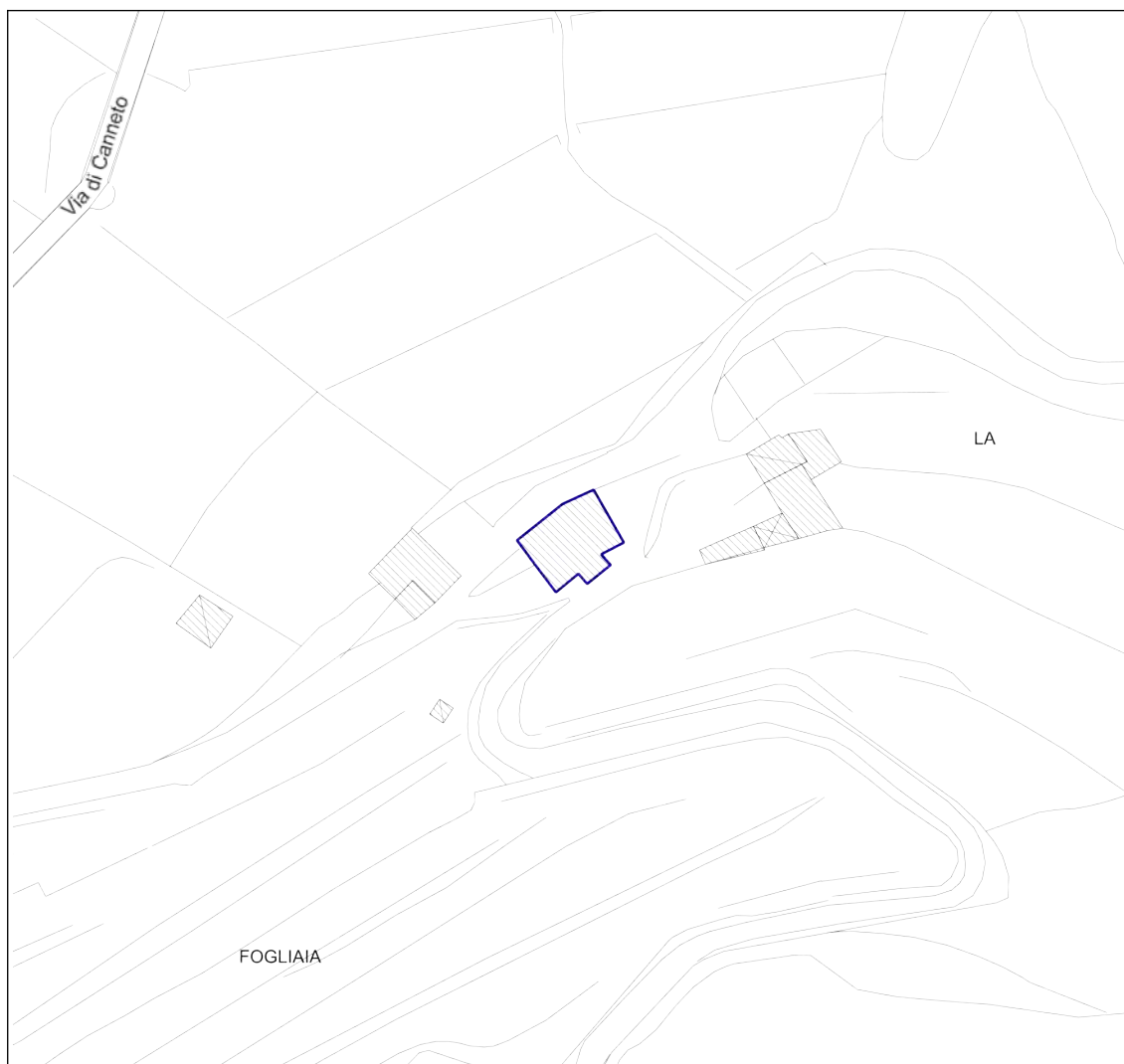
art.136 , DM. 108/1958

Piano operativo

E2 - 2_20

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Villa Filettole

IMMAGINI STORICHE



Catasto Ferdinandeo
Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

Epoca di costruzione : Secolo XIX

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a falda unica, a padiglione

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Gronda travicelli in legno e laterizio

Manto di copertura coppi ed embrici



ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

Tende da sole : A discesa

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Basso

Degrado delle finiture : Medio



REPORT EDIFICIO 2_20

Edificio : 12600

Indirizzo : Via di Canneto

Coordinate Catastali : *foglio* 25 *particella* 8

DLgs 42/2004

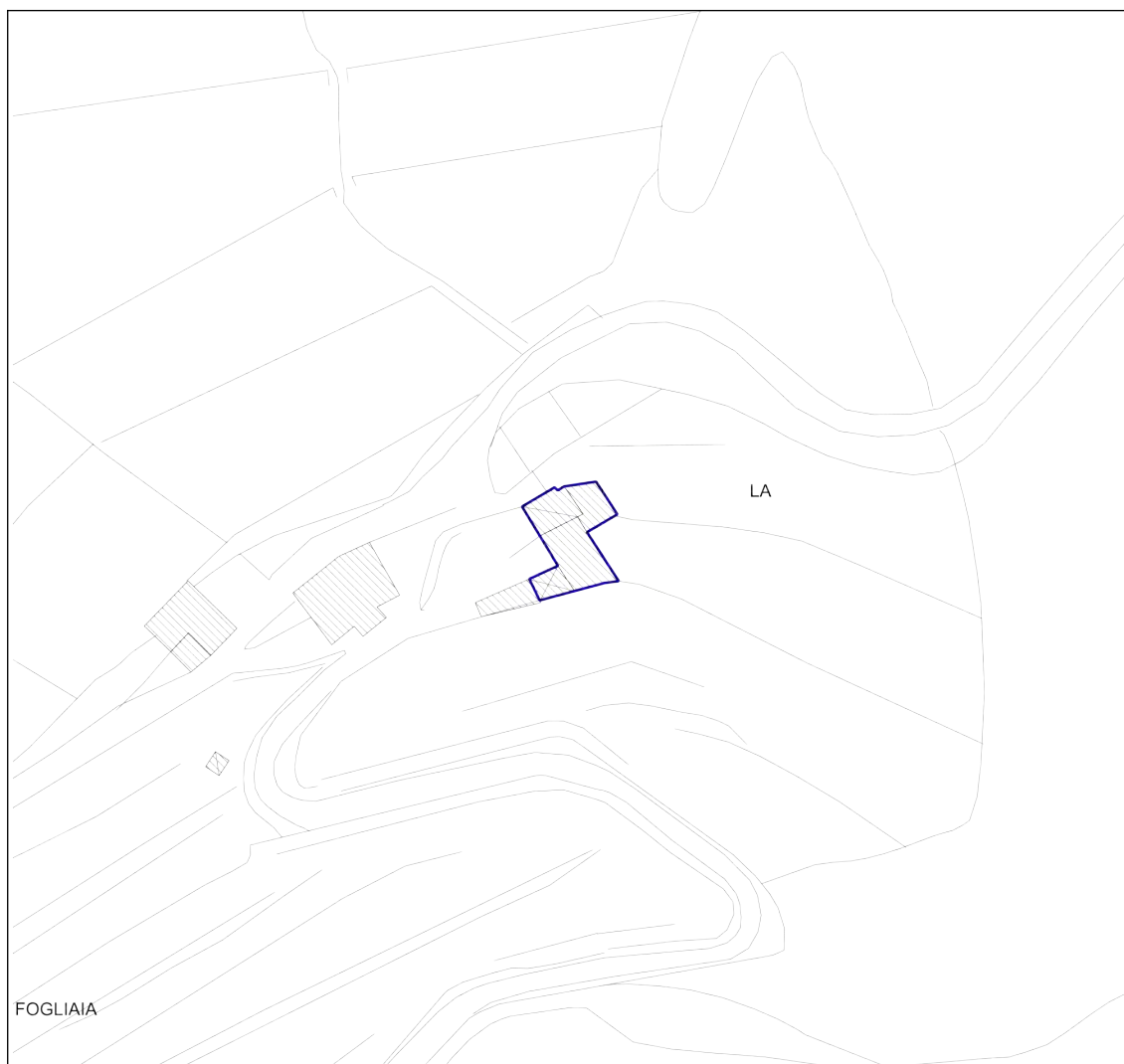
art.136 , DM. 108/1958

Piano operativo

E2 - 2_20

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Villa Filettole

Elemento relativo all'edificio ID 12599

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

N° max piani fuori terra : 1

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : -

Destinazioni d'uso :

- **P. T. :** Garages / parcheggio

Epoca di costruzione : Dopoguerra

Stato di conservazione : Discreto

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione : -

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a falda unica, a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Gronda soletta in cls

Manto di copertura lamiera, coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Alluminio

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

TIPO DI COPERTURA **Pregio :** -

Degrado : Parti di copertura in lamiera

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Basso

REPORT EDIFICIO 2_21

Edificio : 23903

Indirizzo : Via di Carteano, 7

Coordinate Catastali : *foglio* 26 *particella* 117

DLgs 42/2004

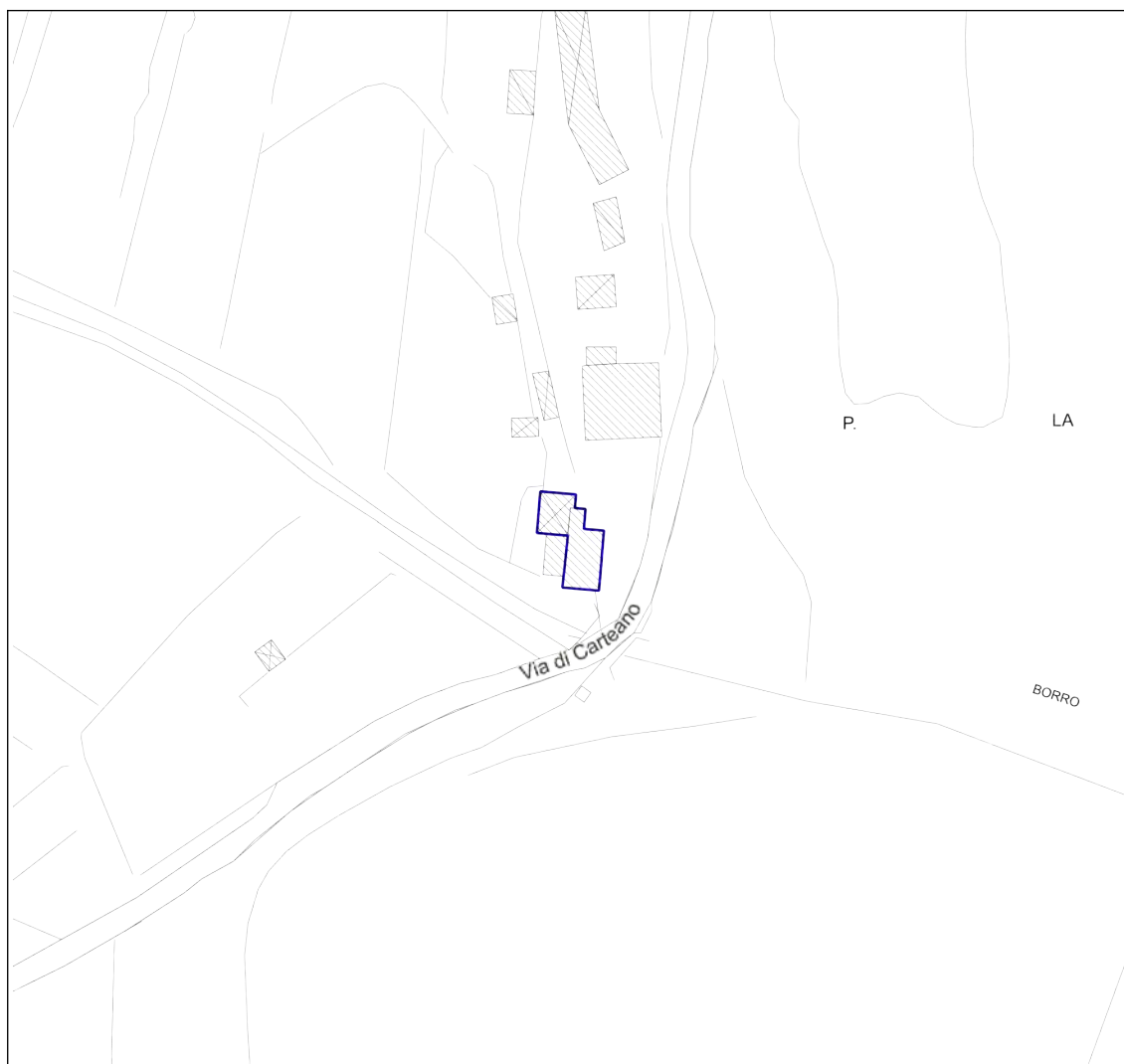
art.136 , DM. 108/1958

Piano operativo

E2 - 2_21

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Podere della Lastruccia

Elemento relativo all'edificio ID 23904

IMMAGINI STORICHE



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : Si

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Agricolo
- **P. 1** : Agricolo

Epoca di costruzione : Secolo XIX

Stato di conservazione : Scadente

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Resede pavimentato** : Medio

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna

Finitura facciata laterizio, pietra (**Finitura:** bugnato | **Materiale:** locale)

Gronda gronda a vista

Manto di copertura lamiera, coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

Persiane : Legno

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

TIPO DI COPERTURA	Pregio :	-
	Degrado :	presenza di copertura in lamiera, incongrua rispetto al contesto
FINITURA FACCIATA	Pregio :	-
	Degrado :	mancanza di ampie porzioni di intonaco e presenza di rappezzi incongrui
MANTO DI COPERTURA	Pregio :	-
	Degrado :	presenza di muschio e patina biologica
INFISSI	Pregio :	-
	Degrado :	deterioramento di infissi presenti
Superfetazioni :	presenza di superfetazioni addossate a fabbricato	
Tettoie Incongrue :	presenza di tettoia incongrua in lamiera	

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Basso

Degrado delle finiture : Alto

FOTO



Podere La Lastruccia

Scorcio da via di Carteano
- Fronte sud-est



Podere La Lastruccia

Scorcio da via di Carteano
- Fronte orientale

REPORT EDIFICIO 2_21

Edificio : 23904

Indirizzo : Via di Carteano, 7

Coordinate Catastali : *foglio* 26 *particella* 117

DLgs 42/2004

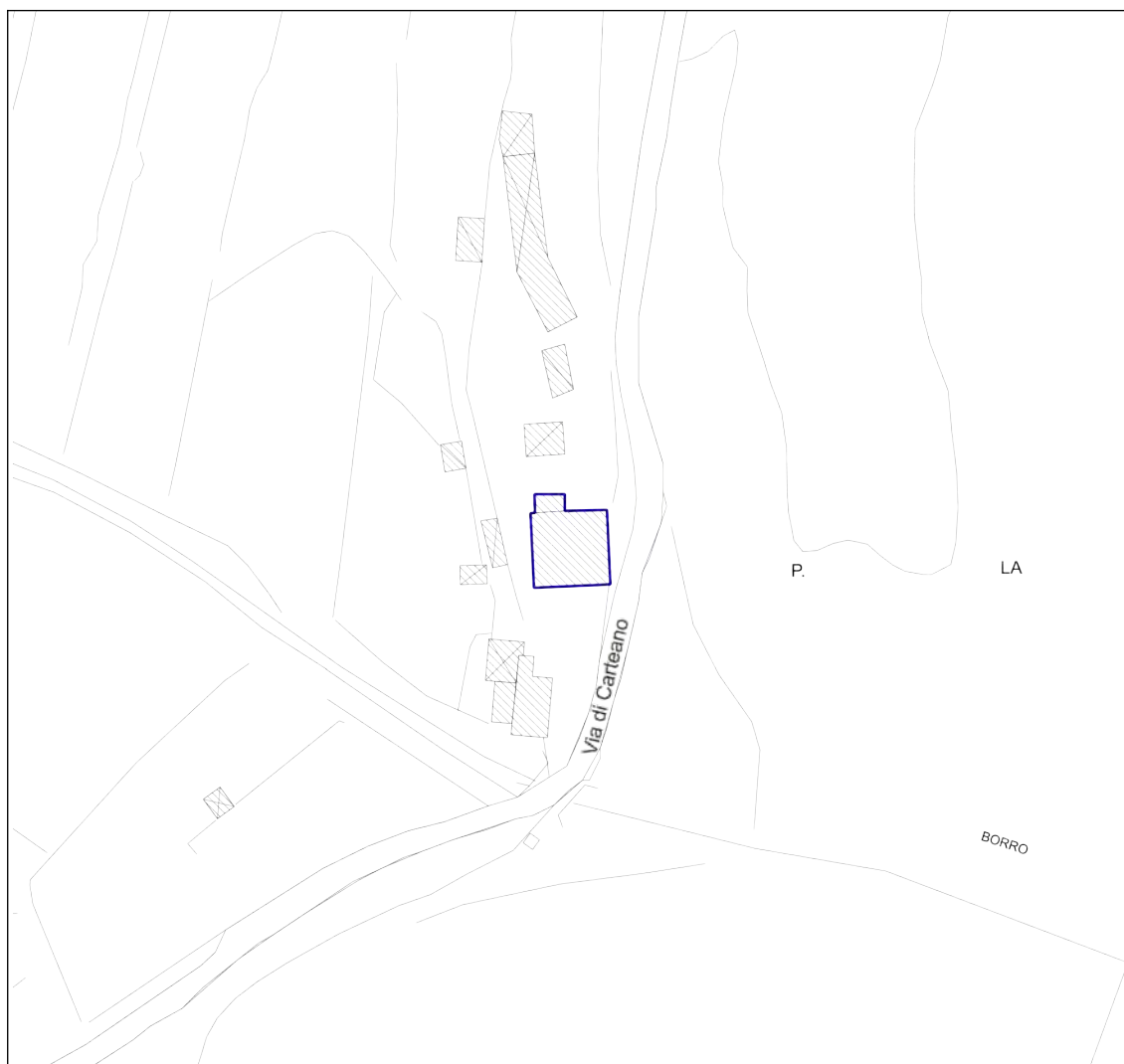
art.136 , DM. 108/1958

Piano operativo

E2 - 2_21

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Podere della Lastruccia

IMMAGINI STORICHE



Catasto Ferdinandeo
Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

Epoca di costruzione : Secolo XIX

Stato di conservazione : Scadente

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Resede pavimentato** : Medio

- **Cortile** : Medio

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a padiglione

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni pietra (**Finitura:** bugnato | **Materiale:** locale), muratura

Cornici intonaco, pietra

Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

Tipo insegne : A bandiera

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Stemma araldico	terracotta	Medio
Cornici e finte finestre dipinte	intonaco dipinto	Cattivo

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA	Pregio :	-
	Degrado :	distacco e mancanza di ampie porzioni di intonaco e presenza di patina biologica
CORNICI	Pregio :	presenza di cornici e finte finestre dipinte in facciata
	Degrado :	perdita della finitura superficiale delle aree dipinte
GRONDA	Pregio :	-
	Degrado :	presenza di rappezzo incongruo e mancanza di intonaco
INFISSI	Pregio :	-
	Degrado :	deterioramento di infissi presenti
Insegne :	incongruo	
Elementi tecnologici incompatibili :	cavi elettrici a vista	

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Medio

FOTO



Podere La Lastruccia

Scorcio da via di Carteano
- fronte meridionale



Podere La Lastruccia

Particolare dello stemma
in terracotta della
famiglia Gherardi

REPORT EDIFICIO 2_22

Edificio : 9450

Indirizzo : Via del Palco, 228

Coordinate Catastali : *foglio* 25 *particella* 57

DLgs 42/2004

DECRETO - beni monumentali

art.136 , DM. 108/1958

art. 142 co.1, lett. C, Fiumi, torrenti corsi d'acqua

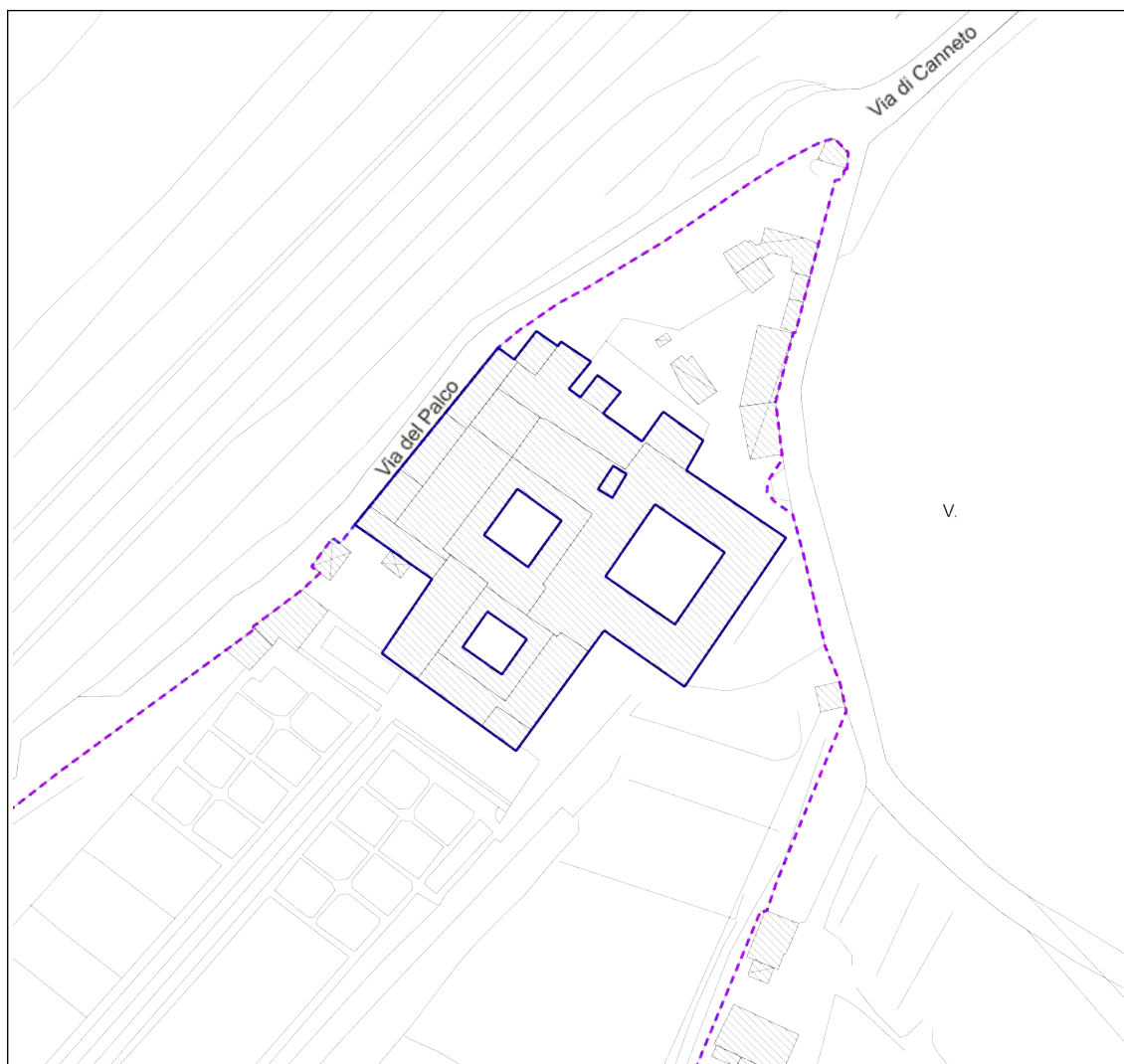
Piano operativo

E1 - 2_22

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Ex Convento di San Francesco al Palco (Villa del Palco)

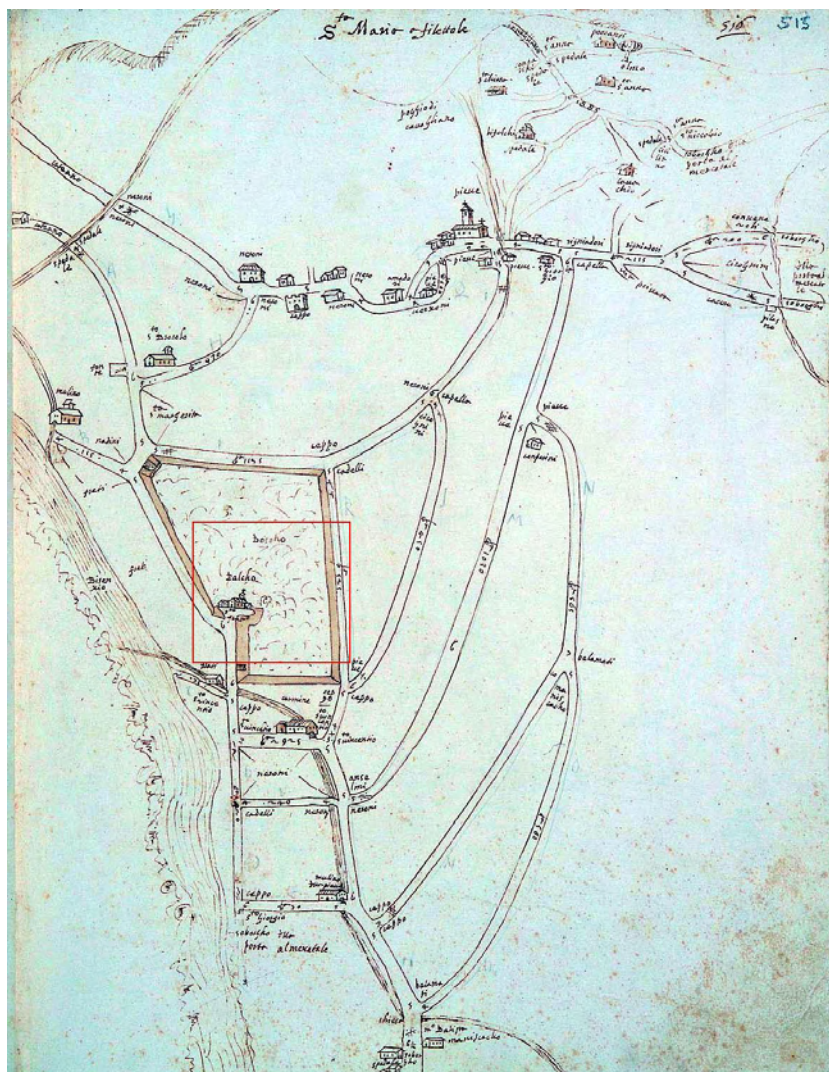
La costruzione di Villa del Palco venne commissionata alla fine del Trecento da Francesco di Marco Datini.

Alla metà del XV secolo l'edificio passò ai Francescani e divenne un convento. Grazie alla permanenza di Benedetto Bacci da Poggibonsi, già venerato in vita per le sue straordinarie virtù, e alle donazioni dei fedeli, il complesso venne ristrutturato ed ampliato tra il 1640 ed il 1655. Al chiostro settentrionale rinascimentale se ne aggiunse quindi un altro e la facciata sul giardino subì un rifacimento con la realizzazione dei due corpi di fabbrica laterali con finestroni. Su progetto di Jacopo Sani, nel decennio successivo, venne realizzata la chiesa di San Francesco, affacciata sul cortile d'ingresso.

Nel 1716 vi soggiornò il predicatore San Leonardo da Porto Maurizio (da cui il nome con cui è conosciuta la villa), che vi introdusse la "riformella di San Bonaventura" e diffuse nel territorio pratese la pratica della Via Crucis.

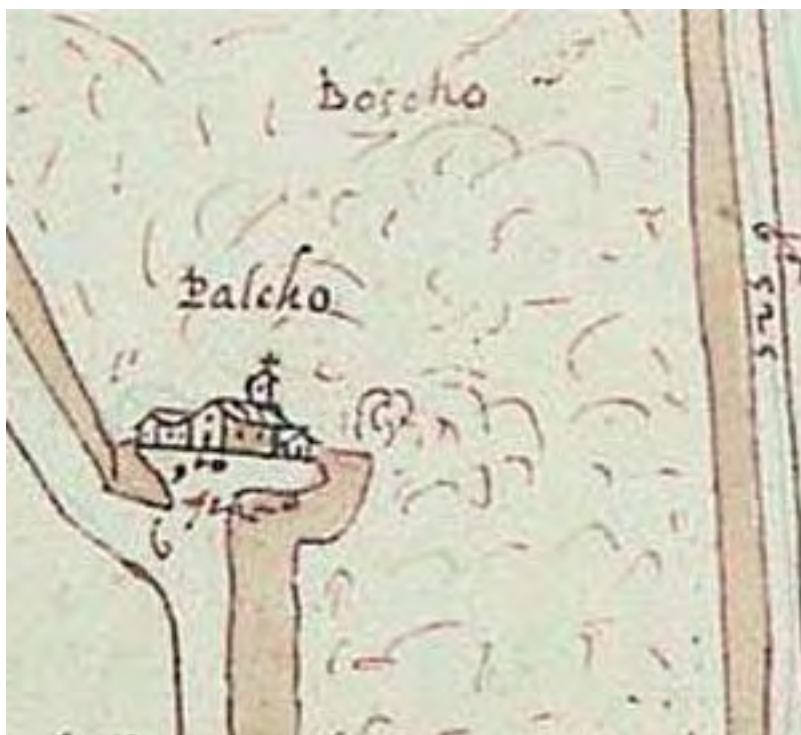
In seguito alle soppressioni operate dal vescovo di Pistoia e Prato Scipione de' Ricci alla fine del XVIII secolo, il convento passò a privati e infine, nel 1954, alla Diocesi, che lo ha trasformato in una casa per ritiri.

IMMAGINI STORICHE



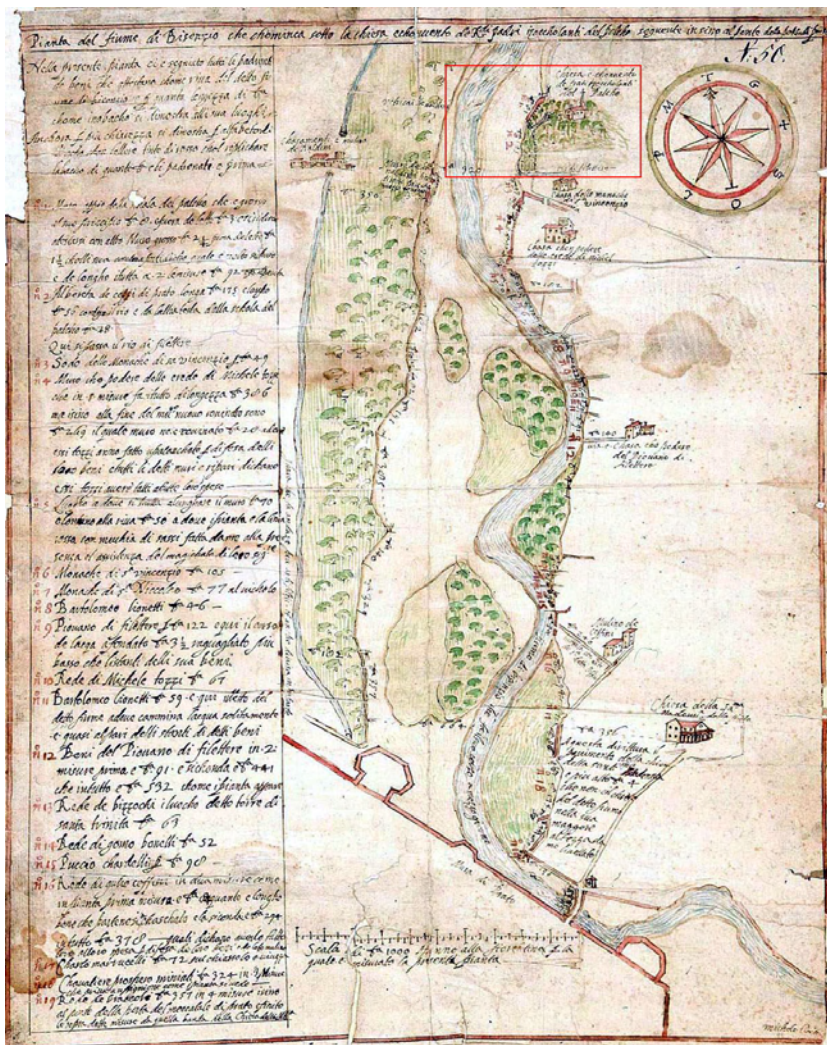
Popolo di S. Maria a Filetola

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborgi della Potesteria di Prato
"Piante di popoli e strade dei Capitani di parte guelfa" - riferimento archivistico: Archivio di Stato di Firenze, Capitani di Parte, Piante, 121/2, "Popoli e sobborghi n. 53 della Potesteria di Prato", cc. 462-519.



**Chiesa e convento del
Palco**

Dettaglio Popolo di S.
Maria a Filettole



Bisenzio a valle del convento del Palco

Pianta con veduta a volo di uccello

Prima metà del XVIII secolo

Fonte: database "I segni del territorio"



Chiesa e convento dei Padri Zoccolanti del Palco

Dettaglio Bisenzio a valle del convento del Palco

Prima metà del XVIII secolo

Fonte: database "I segni del territorio"



Pieve di Santa Maria a Filettole

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



P.P.ri della Riforma

Dettaglio Pieve di S. Maria a Filettole



Bisenzio a valle del Cavalciotto

Pianta con veduta a volo di uccello

Sec. XVIII

Fonte: database "I segni del territorio"



Convento del Palco

Dettaglio Bisenzio a valle del Cavalciotto

Sec. XVIII

Fonte: database "I segni del territorio"

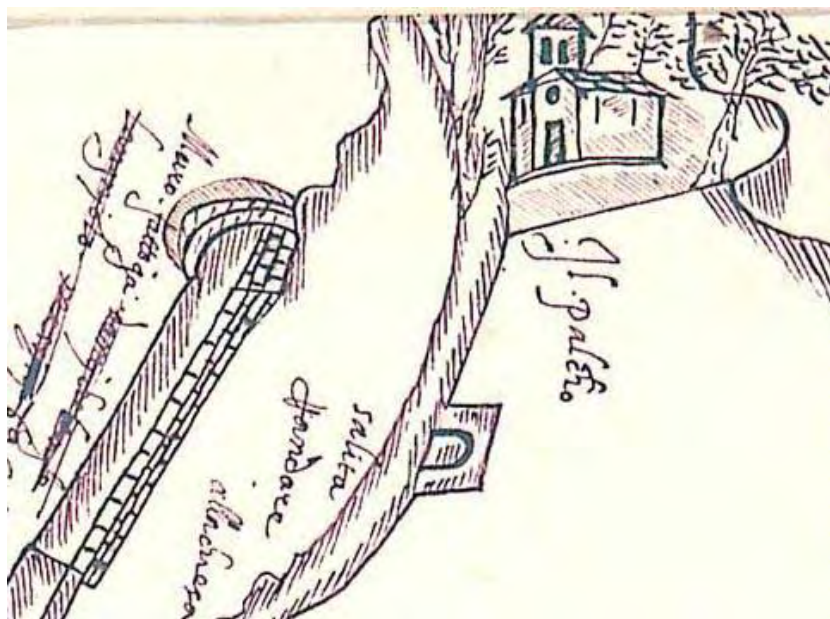


Bisenzio a valle del convento del Palco

Pianta con elementi ideografici

Sec. XVIII

Fonte: database "I segni del territorio"



Il Palco

Dettaglio Bisenzio a valle
del convento del Palco
Sec. XVIII

Fonte: database "I segni
del territorio"



Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Villa

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Accessibilità edificio : Viabilità di servizio, Da
Destinazioni d'uso : pertinenza

- **P. T.** : Residenza, Ricettivo, Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)
- **P. 1** : Residenza, Ricettivo
- **P. 2** : Residenza, Ricettivo

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Buono
- **Resede pavimentato** : Buono
- **Cortile** : Buono
- **Pertinenza asfaltata** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura	a capanna, a padiglione
Finitura facciata	intonaco (Finitura: liscio)
Ingressi, recinzioni	legno, muratura
Cornici	conglomerato cementizio intonacato
Loggia	pietra
Portico	pietra
Cornice sottotetto	conglomerato cementizio intonacato
Gronda	gronda a vista
Manto di copertura	coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Chiostri con colonne	Pietra serena	Buono
Loggiato chiesa	Muratura	Buono
Campanile a vela	Muratura	Buono
Finestroni	Pietra serena	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA	Pregio :	-
	Degrado :	Patina
INGRESSI, RECINZIONI	Pregio :	-
	Degrado :	Patina biologica / Mancanza e distacco dell'intonaco / Risalita capillare / Degrado antropico

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo
Degrado delle finiture : Basso

FOTO



Villa del Palco

Scorcio da via del Palco -
Fronte settentrionale



Villa del Palco

Scorcio da via del Palco -
Fronte settentrionale



Villa del Palco

Scorcio da via del Palco -
Fronte occidentale con
ingresso e portico della
chiesa



Villa del Palco

Dettaglio - Scorcio da via
del Palco - Fronte
occidentale - Fianco della
chiesa



Villa del Palco

Scorcio da via del Palco -
Fronte settentrionale

REPORT EDIFICIO 2_22

Edificio : 26196

Indirizzo : Via del Palco, 228

Coordinate Catastali : *foglio* 25 *particella* 146

DLgs 42/2004

DECRETO - beni monumentali

art.136 , DM. 108/1958

art. 142 co.1, lett. C, Fiumi, torrenti corsi d'acqua

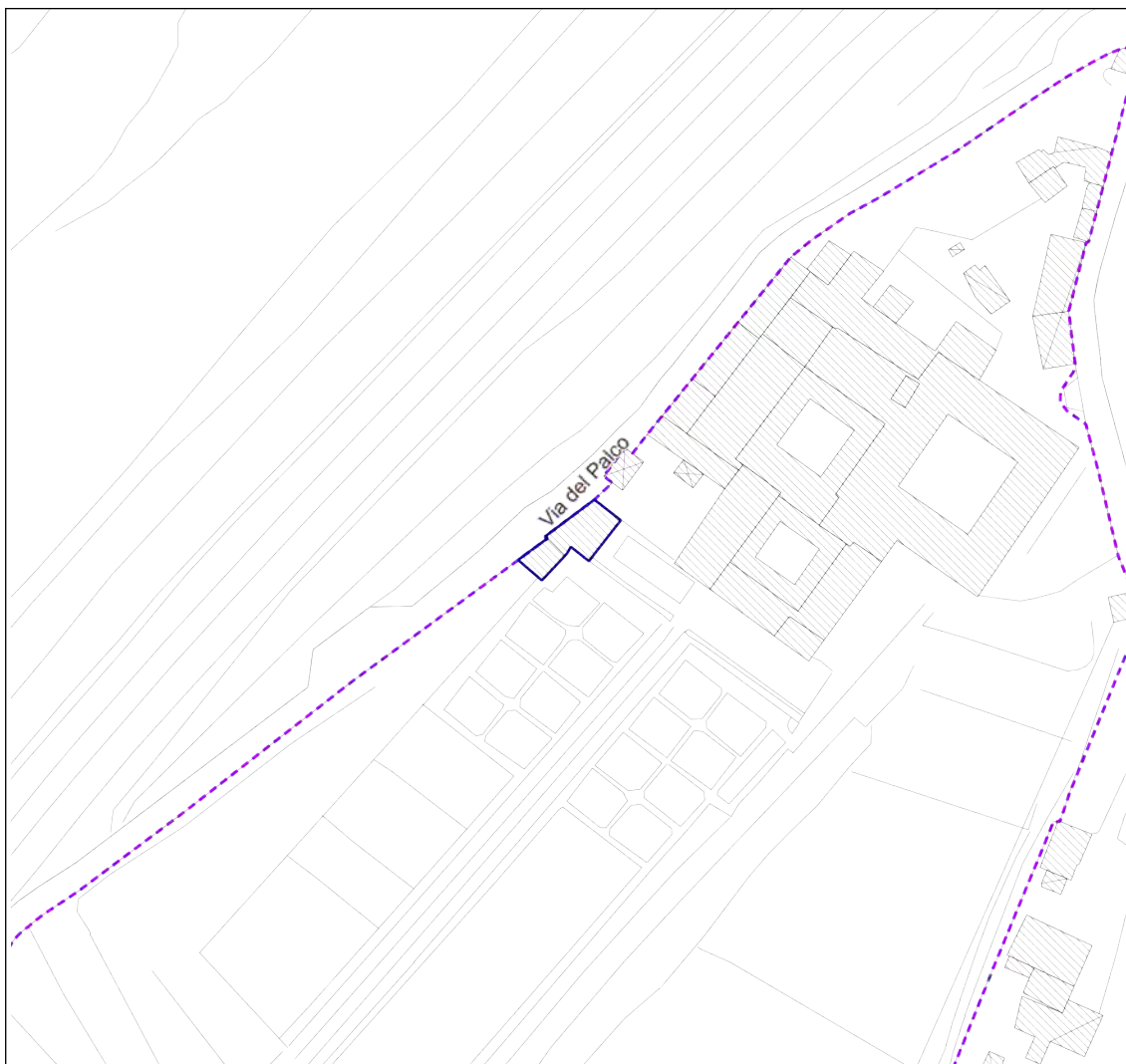
Piano operativo

E1 - 2_22

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Ex Convento di San Francesco al Palco (Villa del Palco)

Elemento relativo all'edificio ID 9450

IMMAGINI STORICHE



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Villa

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza, Ricettivo

- **P. 1** : Residenza, Ricettivo

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Resede pavimentato** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio), pietra (**Materiale:** locale)

Ingressi, recinzioni legno, muratura

Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA

Pregio : -

Degrado : Risalita capillare / Patina / Degrado antropico / Dilavamento / Distacco dell'intonaco

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Medio

FOTO



Villa del Palco

Scorcio da via del Palco -
Fronte occidentale

REPORT EDIFICIO 2_22

Edificio : 13723

Indirizzo : Via del Palco

Coordinate Catastali : *foglio* 25 *particella* 260

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

art. 142 co.1, lett. C, Fiumi, torrenti corsi d'acqua

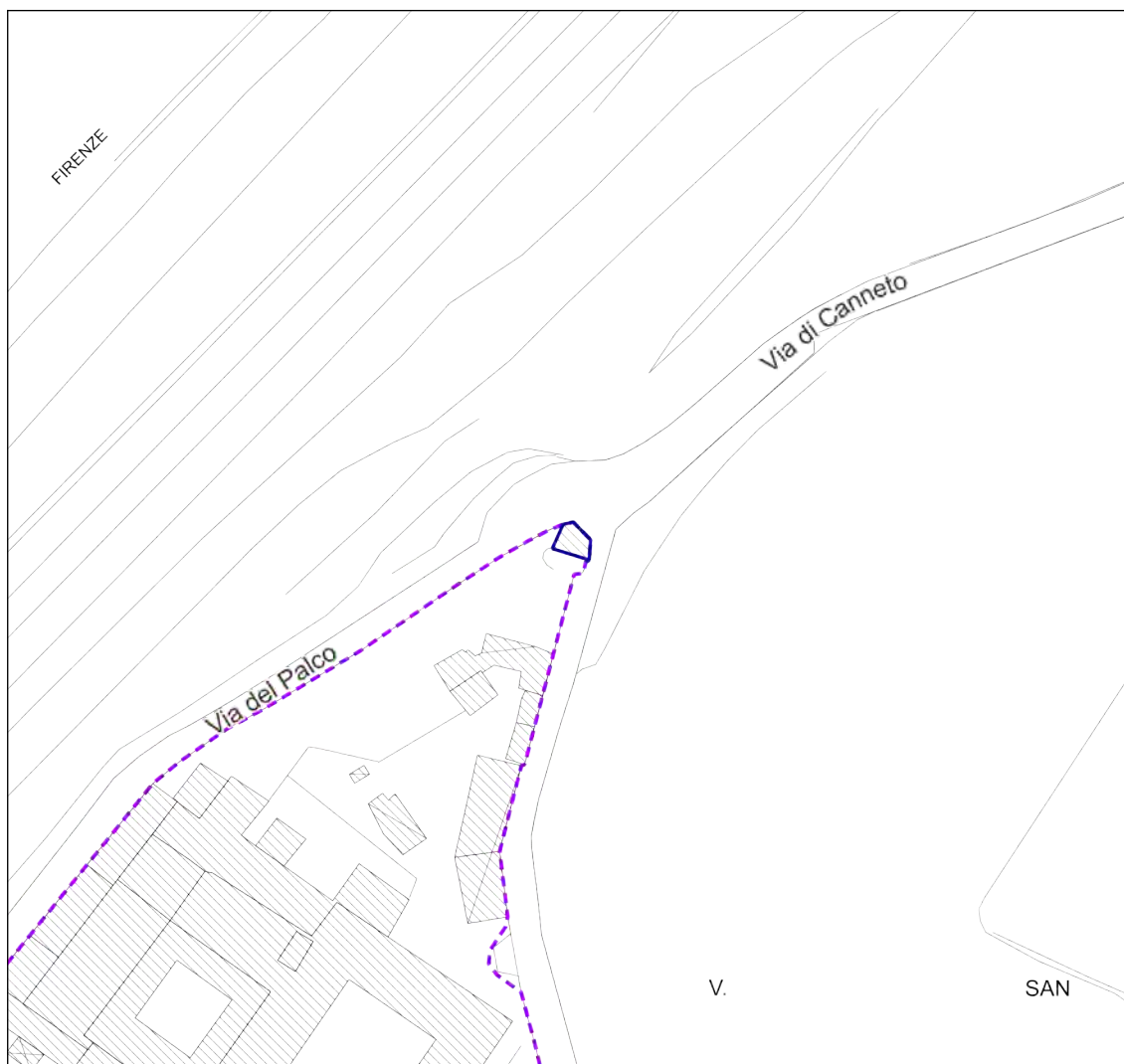
Piano operativo

E2 - 2_22

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:1000



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Ex Convento di San Francesco al Palco (Villa del Palco) - Tabernacolo

Elemento relativo all'edificio ID 9450

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia :	Chiesa	Epoca di costruzione :	Secolo XIX
N° max piani fuori terra :	1	Stato di conservazione :	Buono
Altezze piani fuori terra :	Omogenee		
Scantinato :	No	PERTINENZE	
Seminterrato :	No	Alberature :	-
Garage :	No	Filari :	-
Accessibilità edificio :	Da pertinenza	Aree di pertinenza e stato di manutenzione :	
Destinazioni d'uso :		- Giardino :	Buono
- P. T. :	Attrezzature - servizi pubblici (scuole, servizi sociali, etc)	- Resede pavimentato :	Buono
		- Cortile :	Buono
		- Pertinenza asfaltata :	Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura	a padiglione
Finitura facciata	intonaco (Finitura: liscio), pietra (Finitura: bugnato Materiale: locale)
Ingressi, recinzioni	muratura
Cornici	laterizio
Gronda	travicelli in legno e laterizio, gronda a vista
Manto di copertura	coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone :	Aperto, Scoperto
Tipo di parapetto :	Muratura

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Tabernacolo con croce	muratura intonacata e legno	Buono
Apertura ad arco	laterizio	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA	Pregio :	-
	Degrado :	Risalita capillare / Intonaco in parte distaccato
MANTO DI COPERTURA	Pregio :	-
	Degrado :	Patina biologica

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Basso

FOTO



**Ex Convento di San
Francesco al Palco
(Villa del Palco) -
Tabernacolo**

Scorcio dall'incrocio tra
via del Palco e via di
Canneto

REPORT EDIFICIO 2_23

Edificio : 10011

Indirizzo : Via del Palco, 212

Coordinate Catastali : *foglio* 25 *particella* 68

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

art. 142 co.1, lett. C, Fiumi, torrenti corsi d'acqua

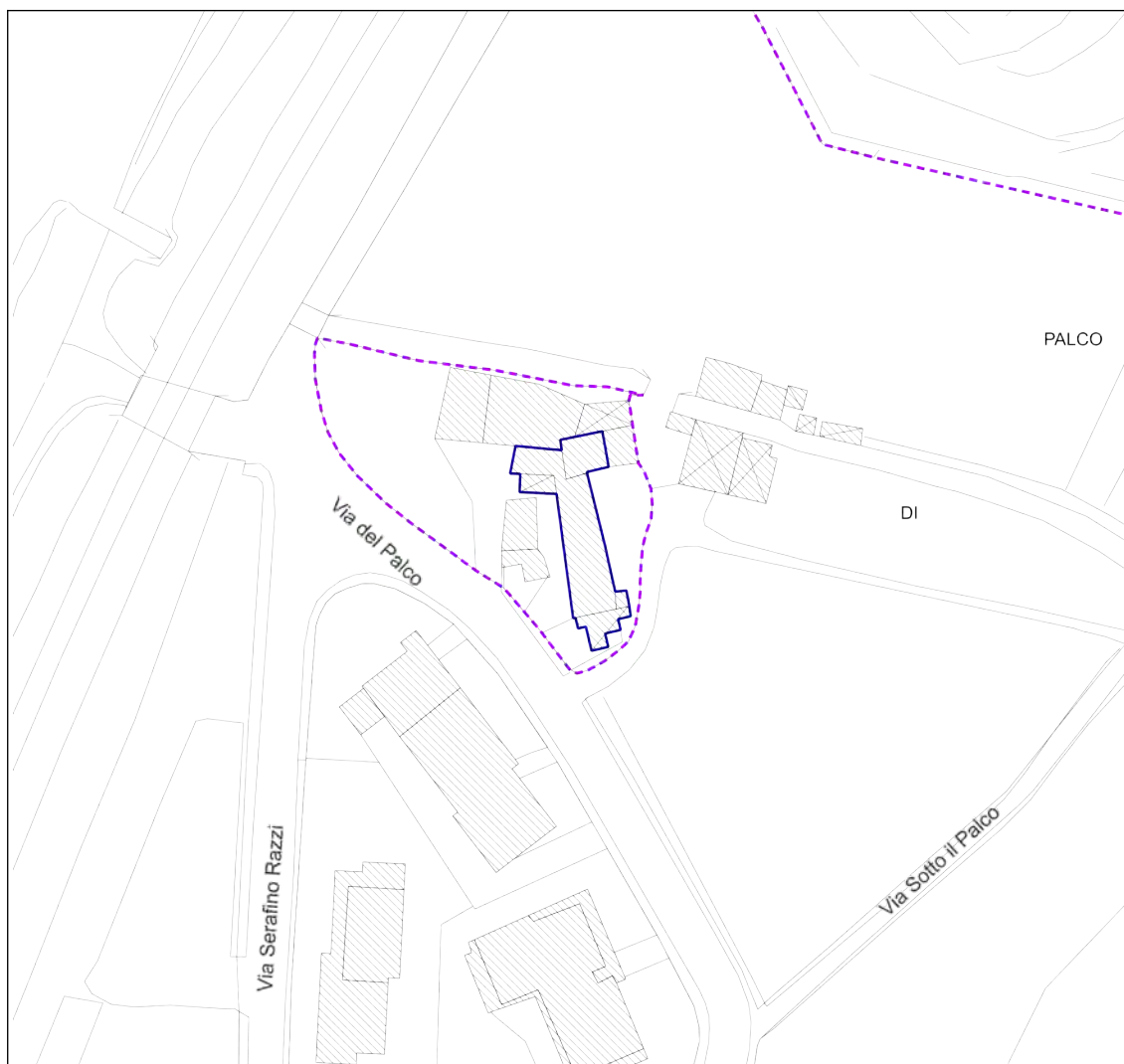
Piano operativo

E2 - 2_23

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

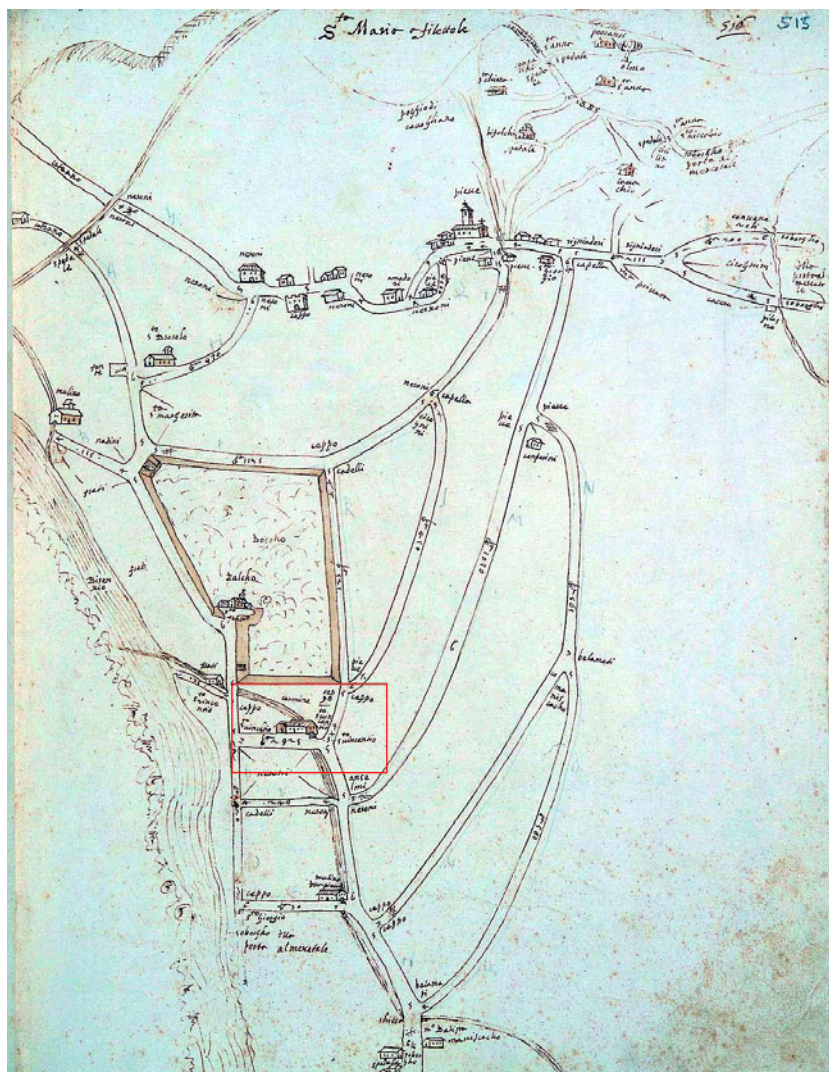
Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Mulino del Palco

IMMAGINI STORICHE



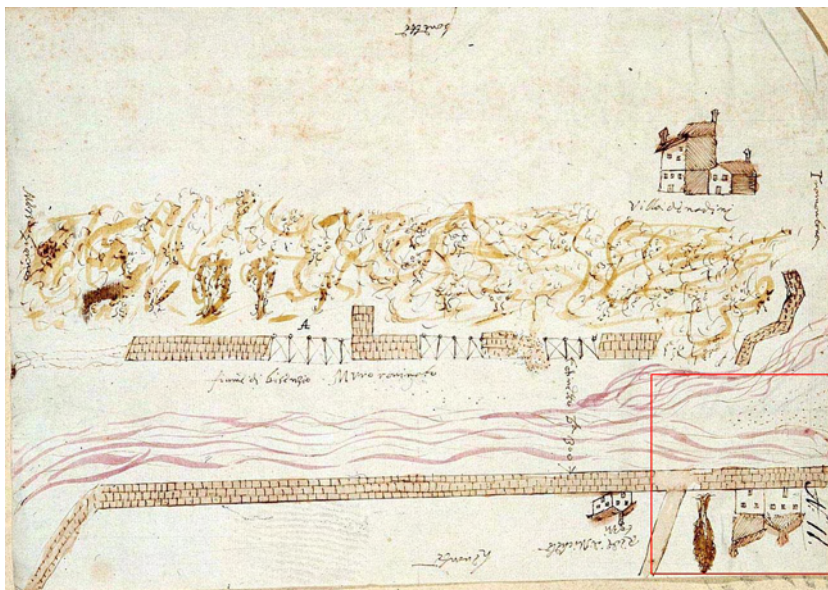
Popolo di S. Maria a Filettolo

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborgi della Potesteria di Prato
"Piante di popoli e strade dei Capitani di parte guelfa" - riferimento archivistico: Archivio di Stato di Firenze, Capitani di Parte, Piante, 121/2, "Popoli e sobborghi n. 53 della Potesteria di Prato", cc. 462-519.



Mulino casa del monastero di S. Vincenzo

Dettaglio Popolo di S. Maria a Filettolo



Bisenzio (villa Naldini)

Pianta con veduta a volo di uccello

XVII secolo

Fonte: database "I segni del territorio"

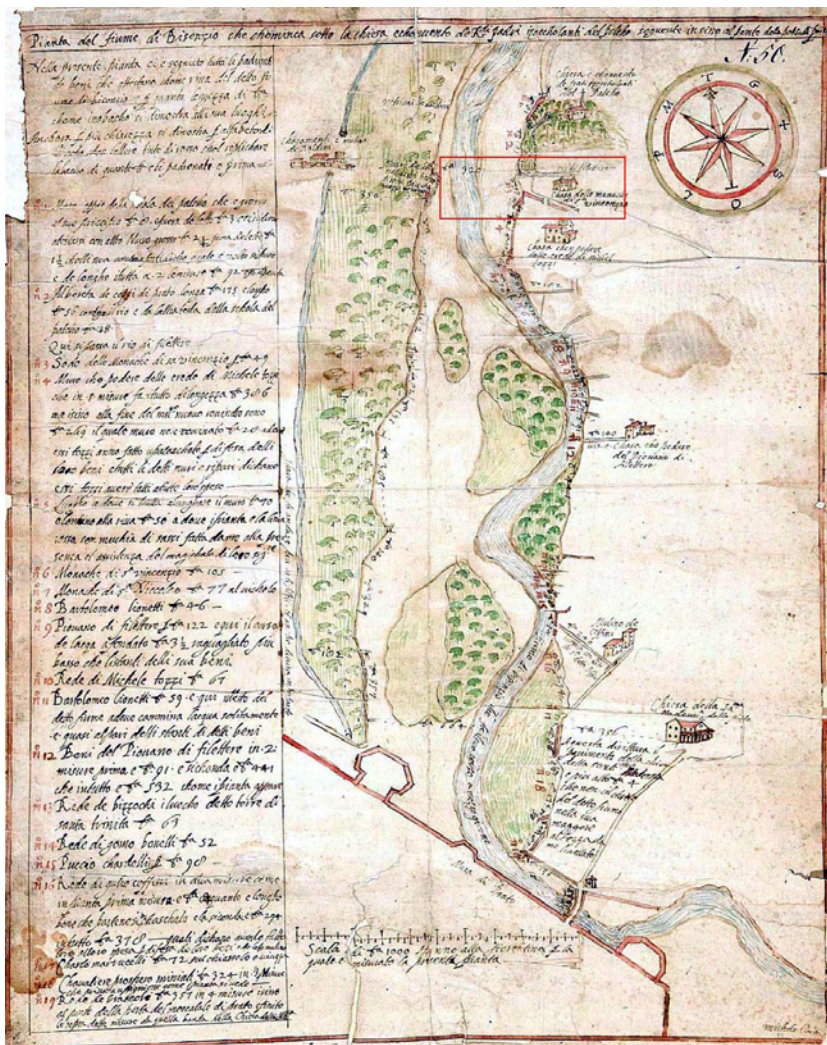


Casa (del monastero di S. Vincenzo)

Dettaglio Bisenzio (villa Naldini)

XVII secolo

Fonte: database "I segni del territorio"



Bisenzio a valle del convento del Palco

Pianta con veduta a volo di uccello

Prima metà del XVIII secolo

Fonte: database "I segni del territorio"



Casa del monastero di S. Vincenzo

Dettaglio Bisenzio a valle del convento del Palco

Prima metà del XVIII secolo

Fonte: database "I segni del territorio"



Pieve di Santa Maria a Filettole

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



Ropelli

Dettaglio Pieve di S. Maria a Filettole



Bisenzio a valle del convento del Palco

Pianta con elementi ideografici
Sec. XVIII
Fonte: database "I segni del territorio"



Casa del monastero di S. Vincenzo

Dettaglio Bisenzio a valle del convento del Palco
Sec. XVIII
Fonte: database "I segni del territorio"

Infissi : Legno, Alluminio

Tende da sole : A discesa

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Stemma	Terracotta	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIAATA	Pregio : - Degrado : Intonaco mancante nella parte basamentale / angolo privo di intonaco per lasciare a vista la muratura
INGRESSI, RECINZIONI	Pregio : Mantenimento del muretto a schiena d'asino Degrado : Impiego di materiali incongrui (rete metallica)
INFISSI	Pregio : - Degrado : Impiego di materiali ed elementi di schermatura incongrui
Elementi tecnologici incompatibili :	antenne paraboliche, condizionatori, bocchette
Superfetazioni :	Volumi bassi nella parte meridionale
Volumi secondari incongrui :	Casottino in legno

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Basso

FOTO



Mulino del Palco

Dettaglio - Scorcio dalla
viabilità di servizio



Mulino del Palco

Dettaglio - Scorcio dalla
viabilità di servizio -
Fronte occidentale
(stemma Gherardi in
terracotta)



Mulino del Palco

Dettaglio - Scorcio da via
del Palco - Fronti
meridionale ed
occidentale



Mulino del Palco

Dettaglio - Scorcio da
viabilità di servizio -
Fronte orientale



Mulino del Palco

Scorcio da via del Palco -
Fronte occidentale

REPORT EDIFICIO 2_23

Edificio : 16731

Indirizzo : Via del Palco

Coordinate Catastali : *foglio* 25 *particella* 145

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

art. 142 co.1, lett. C, Fiumi, torrenti corsi d'acqua

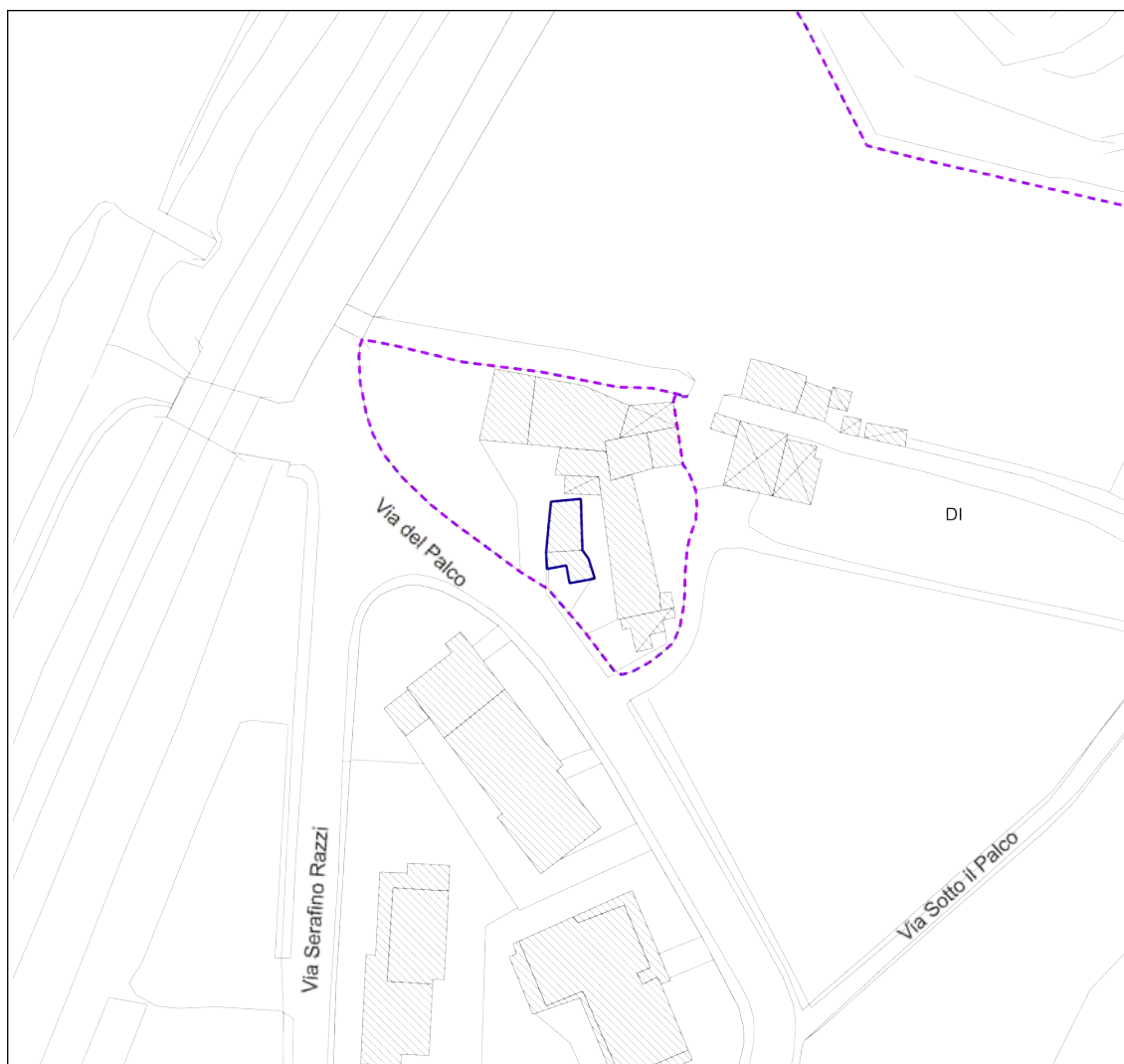
Piano operativo

E2 - 2_23

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

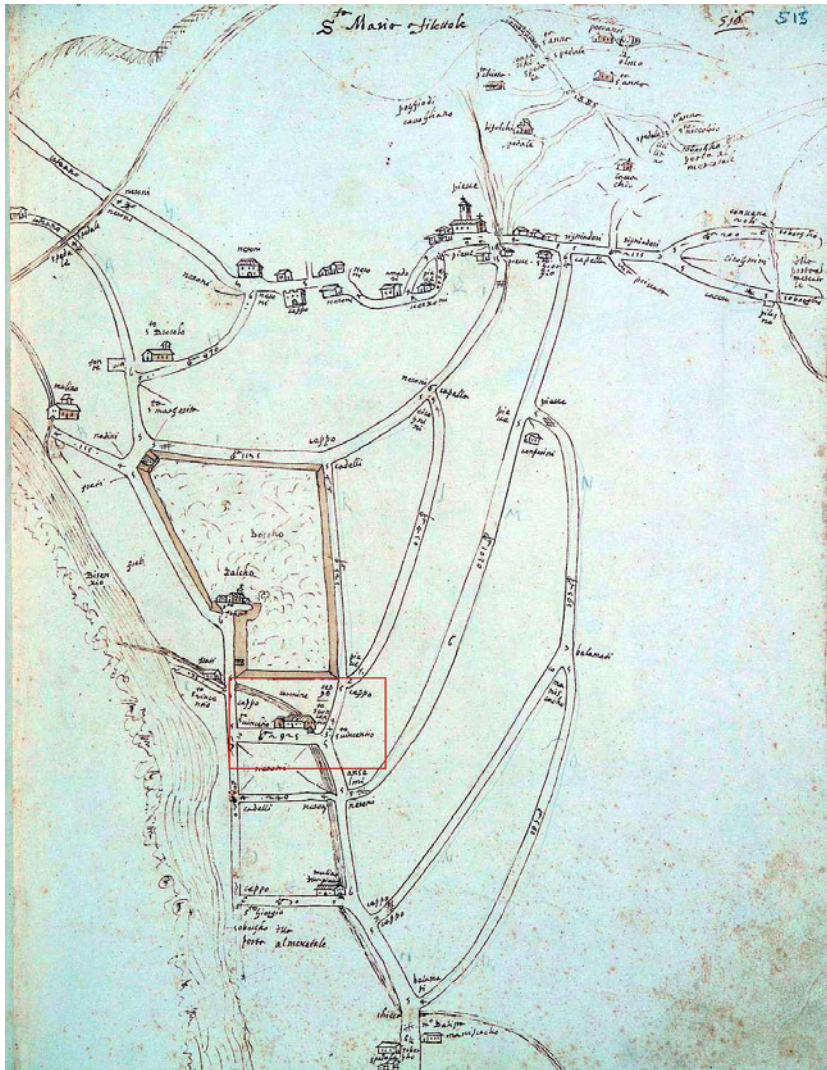


INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Mulino del Palco

Elemento relativo all'edificio ID 17496

IMMAGINI STORICHE



Popolo di S. Maria a Filettole

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborgi della Potesteria di Prato

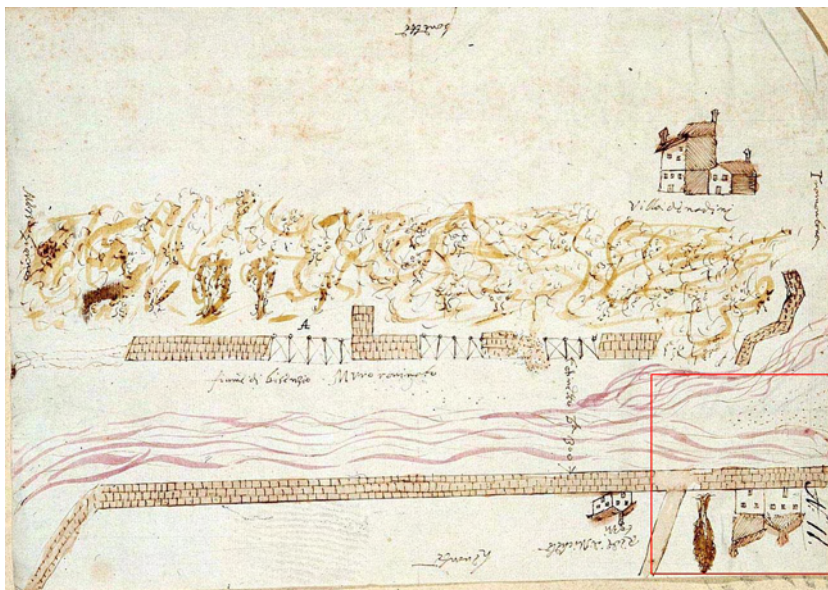
"Piante di popoli e strade dei Capitani di parte guelfa" - riferimento

archivistico: Archivio di Stato di Firenze, Capitani di Parte, Piante, 121/2, "Popoli e sobborghi n. 53 della Potesteria di Prato", cc. 462-519.



Mulino casa del monastero di S. Vincenzo

Dettaglio Popolo di S. Maria a Filettole



Bisenzio (villa Naldini)

Pianta con veduta a volo di uccello

XVII secolo

Fonte: database "I segni del territorio"

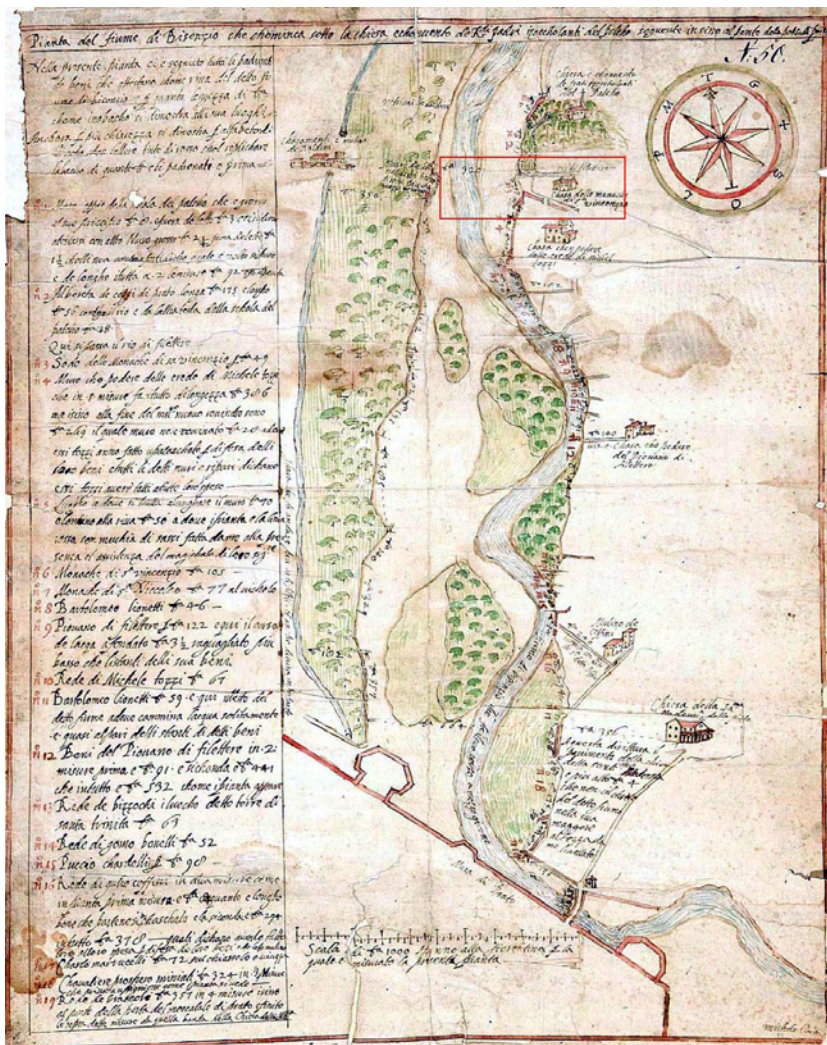


Casa (del monastero di S. Vincenzo)

Dettaglio Bisenzio (villa Naldini)

XVII secolo

Fonte: database "I segni del territorio"



Bisenzio a valle del convento del Palco

Pianta con veduta a volo di uccello

Prima metà del XVIII secolo

Fonte: database "I segni del territorio"



Casa del monastero di S. Vincenzo

Dettaglio Bisenzio a valle del convento del Palco

Prima metà del XVIII secolo

Fonte: database "I segni del territorio"



Bisenzio a valle del convento del Palco

Pianta con elementi ideografici
Sec. XVIII
Fonte: database "I segni del territorio"



Casa del monastero di S. Vincenzo

Dettaglio Bisenzio a valle del convento del Palco
Sec. XVIII
Fonte: database "I segni del territorio"



Catasto Ferdinando Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

N° max piani fuori terra : 1

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. T. :** Artigianato / deposito produttivo, Agricolo

Epoca di costruzione : Dopoguerra

Stato di conservazione : Scadente

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino :** Medio
- **Resede pavimentato :** Medio

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a falda unica, a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni rete metallica, cancello in ferro, pietra

Gronda gronda a vista, pietra

Manto di copertura marsigliesi, coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Alluminio

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIAIA *Pregio :* -
 Degrado : Intonaco molto degradato

MANTO DI COPERTURA *Pregio :* -
 Degrado : Degradato

Tettoie Incongrue : su resede

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Medio

FOTO



Mulino del Palco

Scorcio dall'aia - Fronte
occidentale



Mulino del Palco

Scorcio da via del Palco -
Fronte meridionale

REPORT EDIFICIO 2_23

Edificio : 17496

Indirizzo : Via del Palco, 212

Coordinate Catastali : *foglio* 25 *particella* 67

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

art. 142 co.1, lett. C, Fiumi, torrenti corsi d'acqua

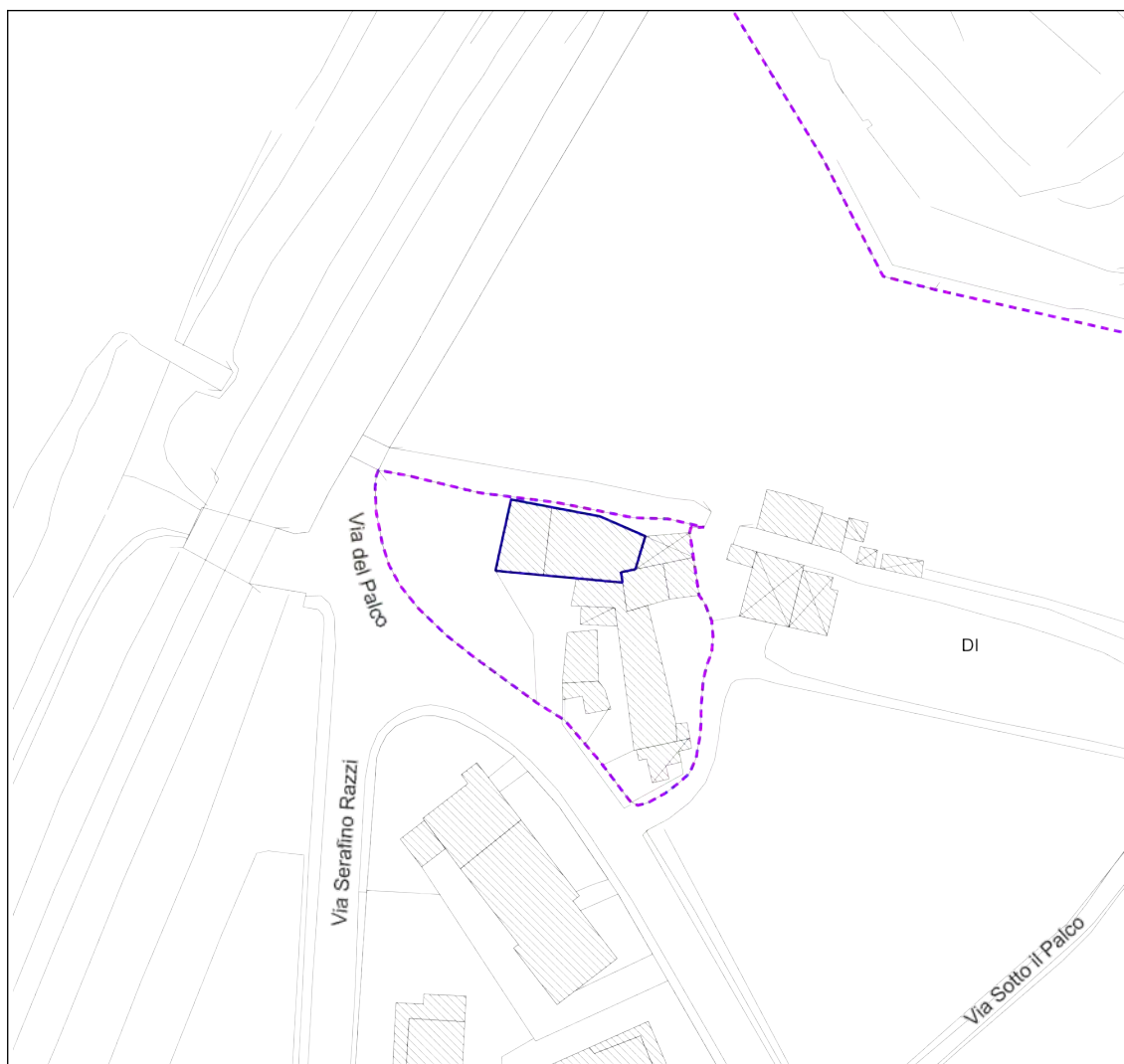
Piano operativo

E2 - 2_23

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

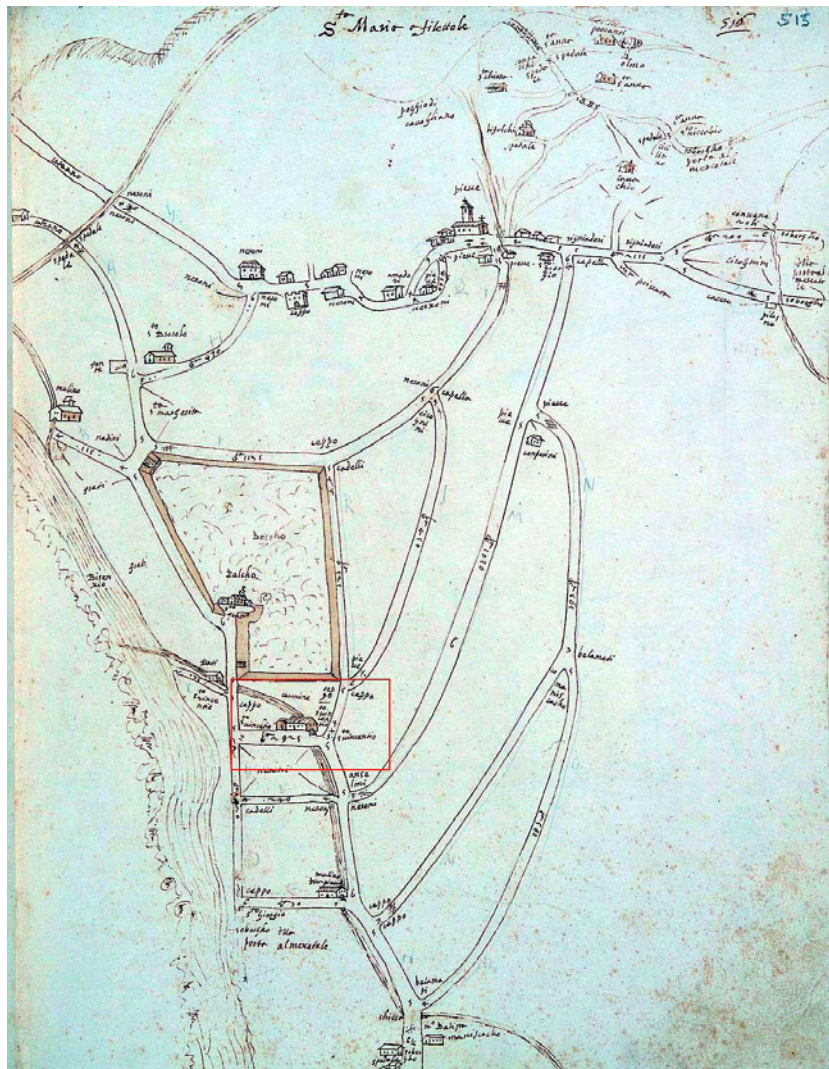
Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Mulino del Palco

IMMAGINI STORICHE



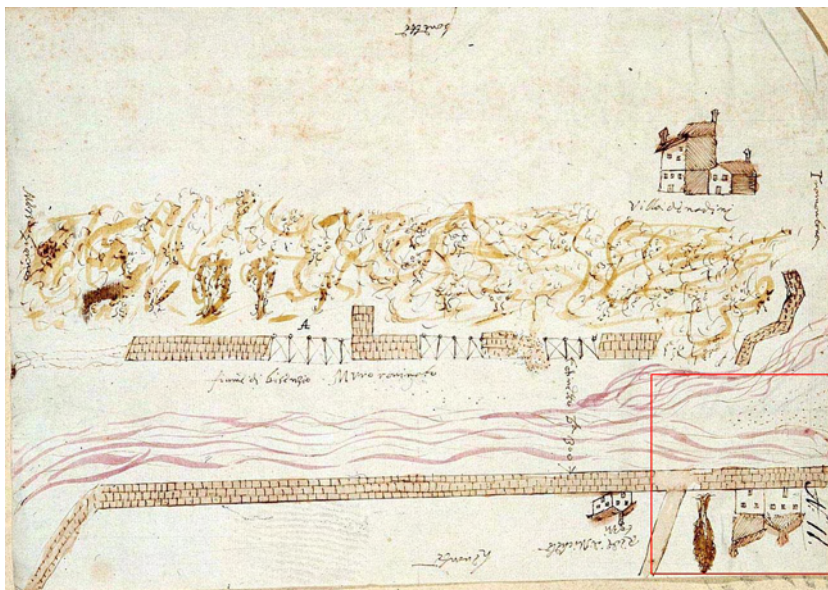
Popolo di S. Maria a Filettolo

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborgi della Potesteria di Prato
"Piante di popoli e strade dei Capitani di parte guelfa" - riferimento archivistico: Archivio di Stato di Firenze, Capitani di Parte, Piante, 121/2, "Popoli e sobborghi n. 53 della Potesteria di Prato", cc. 462-519.



Mulino casa del monastero di S. Vincenzo

Dettaglio Popolo di S. Maria a Filettolo



Bisenzio (villa Naldini)

Pianta con veduta a volo di uccello

XVII secolo

Fonte: database "I segni del territorio"

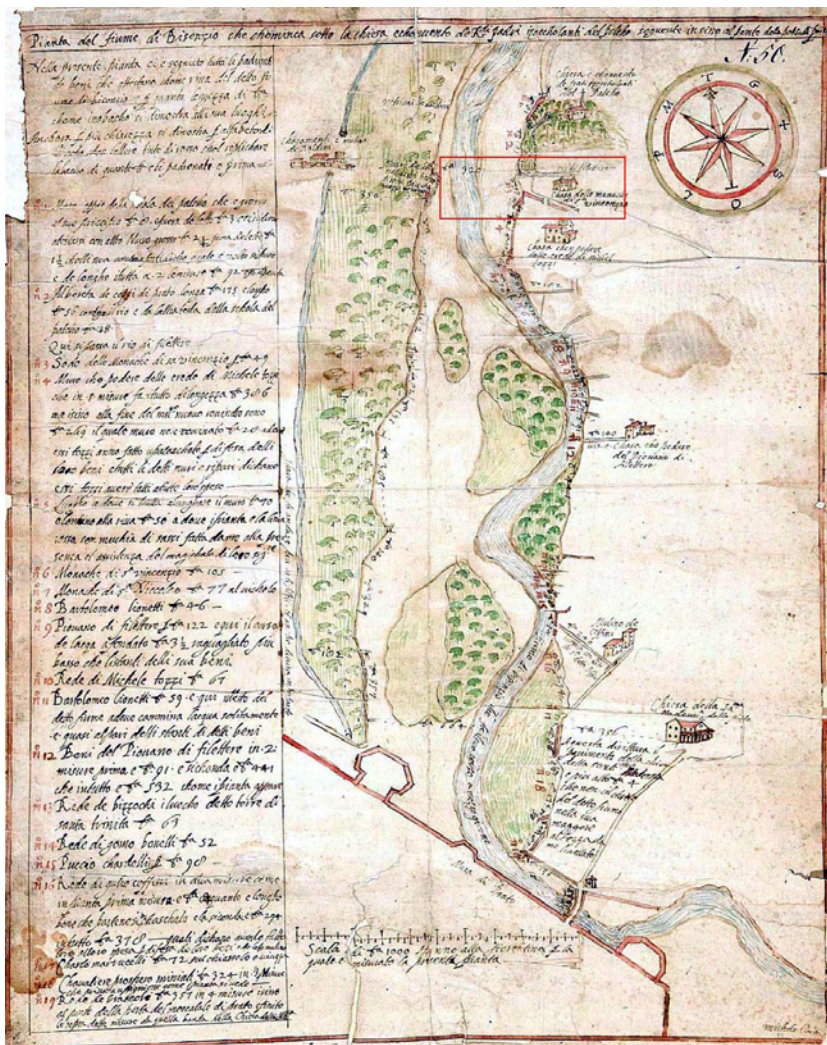


Casa (del monastero di S. Vincenzo)

Dettaglio Bisenzio (villa Naldini)

XVII secolo

Fonte: database "I segni del territorio"



Bisenzio a valle del convento del Palco

Pianta con veduta a volo di uccello

Prima metà del XVIII secolo

Fonte: database "I segni del territorio"



Casa del monastero di S. Vincenzo

Dettaglio Bisenzio a valle del convento del Palco

Prima metà del XVIII secolo

Fonte: database "I segni del territorio"



Pieve di Santa Maria a Filettole

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



Ropelli

Dettaglio Pieve di S. Maria a Filettole



Bisenzio a valle del convento del Palco

Pianta con elementi ideografici
Sec. XVIII
Fonte: database "I segni del territorio"



Casa del monastero di S. Vincenzo

Dettaglio Bisenzio a valle del convento del Palco
Sec. XVIII
Fonte: database "I segni del territorio"



**Catasto Ferdinando
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

N° max piani fuori terra : 3

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza, Agricolo
- **P. 1** : Residenza
- **P. 2** : Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

Stato di conservazione : Scadente

PERTINENZE

Alberature : Olivi

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Orto** : Medio
- **Giardino** : Medio
- **Resede pavimentato** : Cattivo

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a più falde

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni pietra (**Materiale:** locale), muratura

Cornici pietra

Loggia laterizio

Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA	Pregio :	-
	Degrado :	Intonaco mancante su ampie porzioni di muratura / Intonaco non omogeneo
INGRESSI, RECINZIONI	Pregio :	Mantenimento del muretto con schiena d'asino
	Degrado :	-
Tamponamento logge e terrazze :	Loggia tamponata su parte del lato ovest	

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Medio

FOTO



Mulino del Palco

Scorcio da via del Palco -
Fronte meridionale



Mulino del Pozzo

Scorcio da via del Palco -
Fronte occidentale e
"botro"



Mulino del Palco

Dettaglio - Scorcio dalla
viabilità di servizio -
Fronte meridionale



Mulino del Palco

Scorcio da via del Palco -
Fronti occidentale e
meridionale



Mulino del Palco

Scorcio da via del Palco -
Fronti orientale e
meridionale

REPORT EDIFICIO 2_23

Edificio : 17497

Indirizzo : Via del Palco, 212

Coordinate Catastali : *foglio* 25 *particella* 67

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

art. 142 co.1, lett. C, Fiumi, torrenti corsi d'acqua

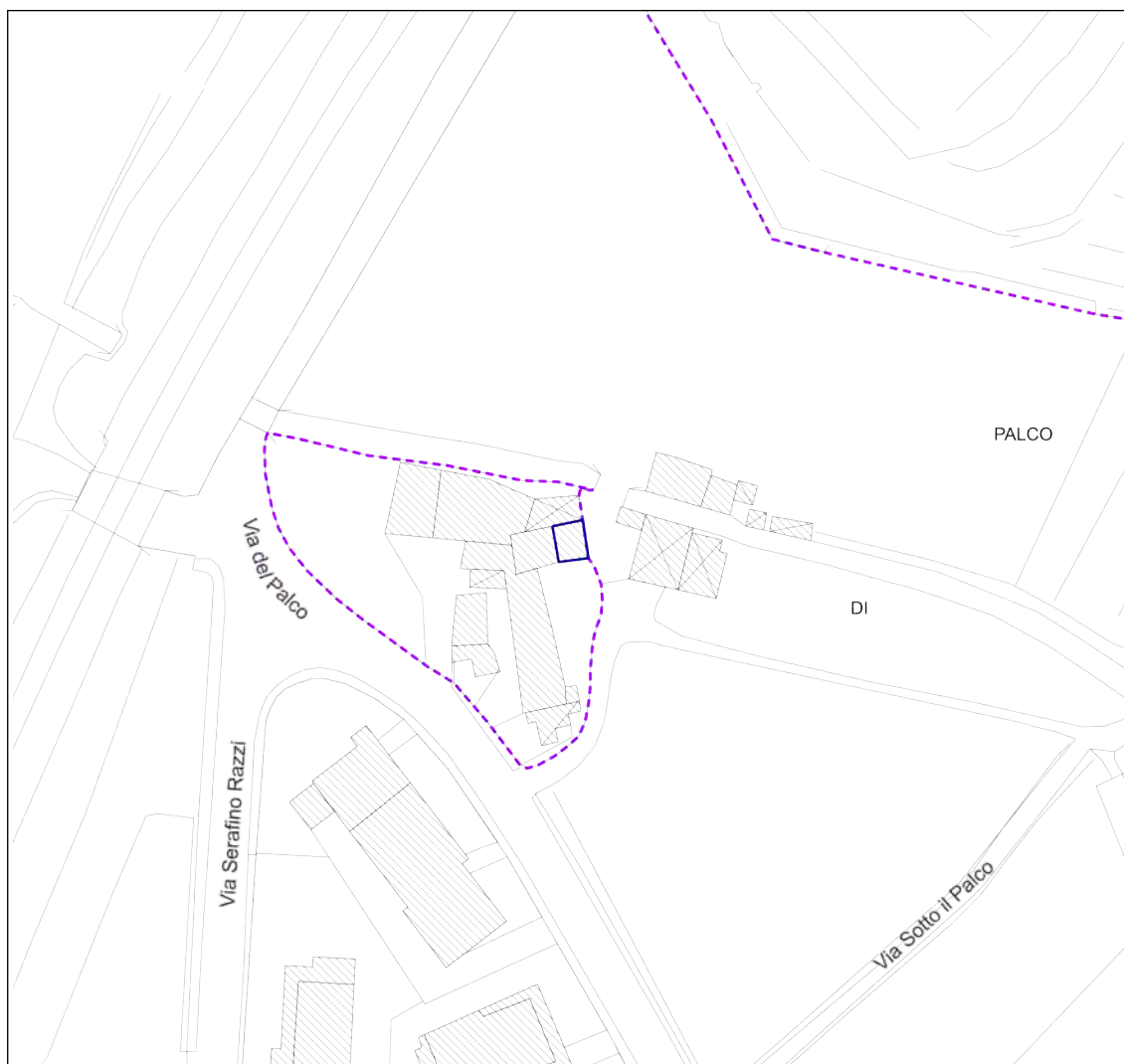
Piano operativo

E2 - 2_23

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

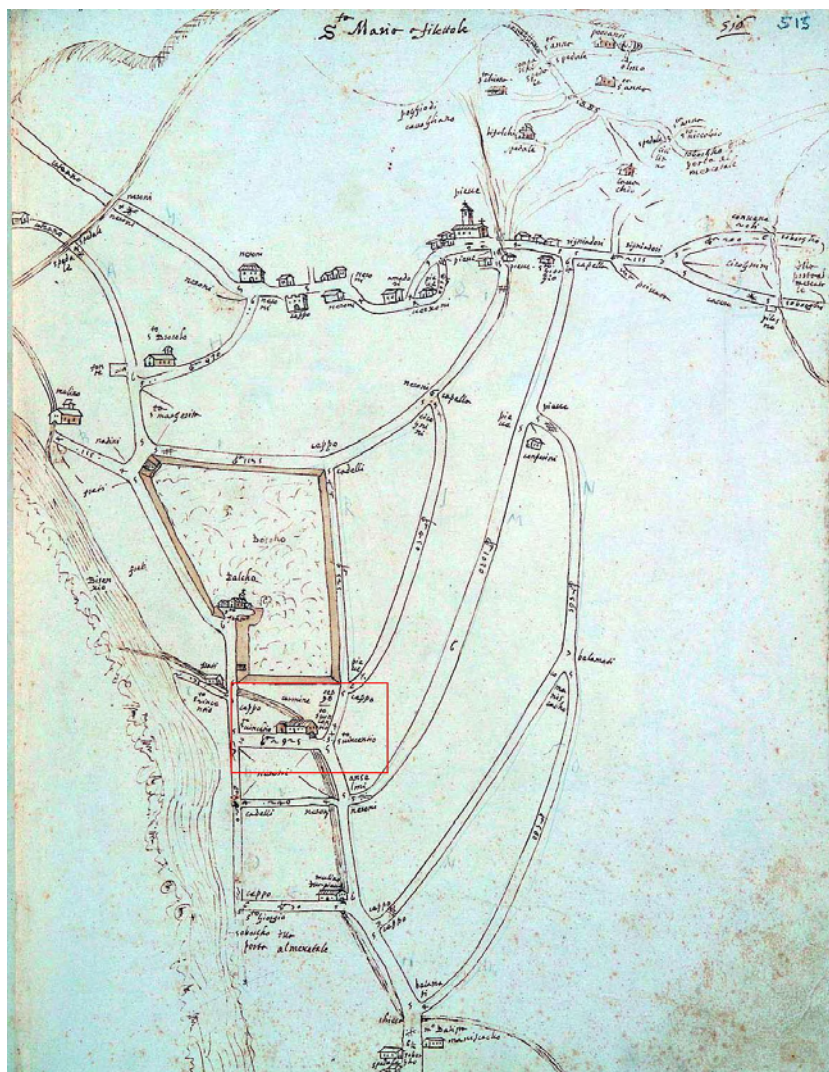
Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Mulino del Palco

IMMAGINI STORICHE



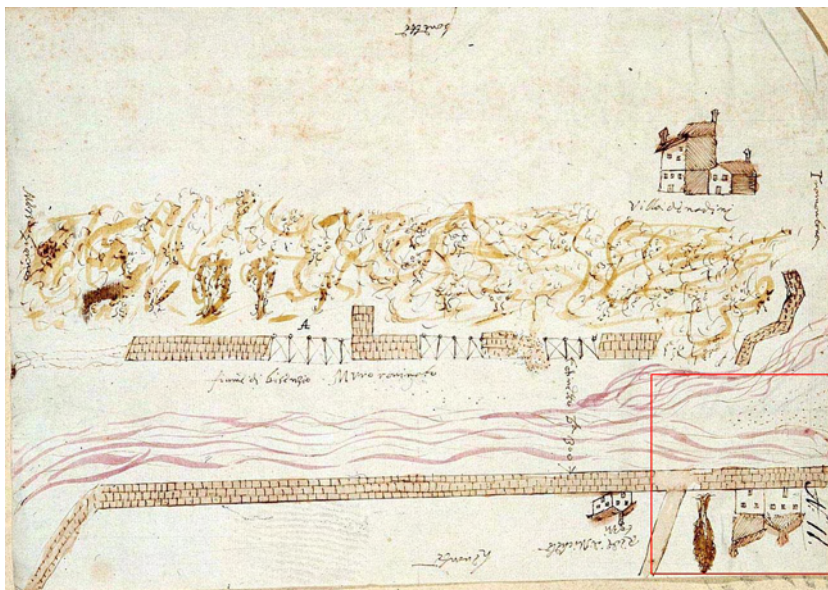
Popolo di S. Maria a Filettole

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborgi della
Potesteria di Prato
"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento
archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,
"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



Mulino casa del monastero di S. Vincenzo

Dettaglio Popolo di S.
Maria a Filettole

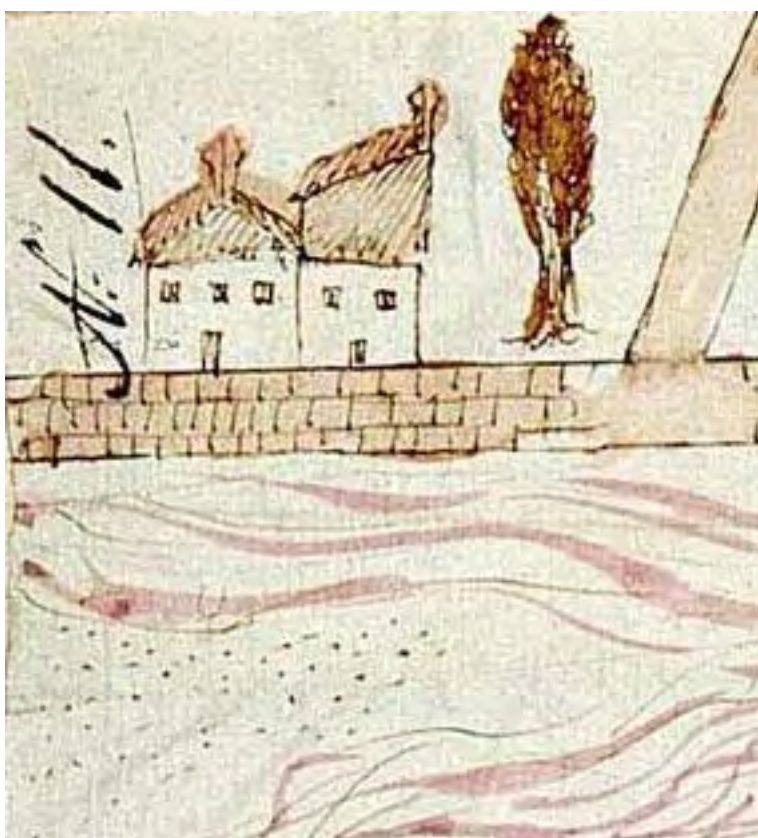


Bisenzio (villa Naldini)

Pianta con veduta a volo di uccello

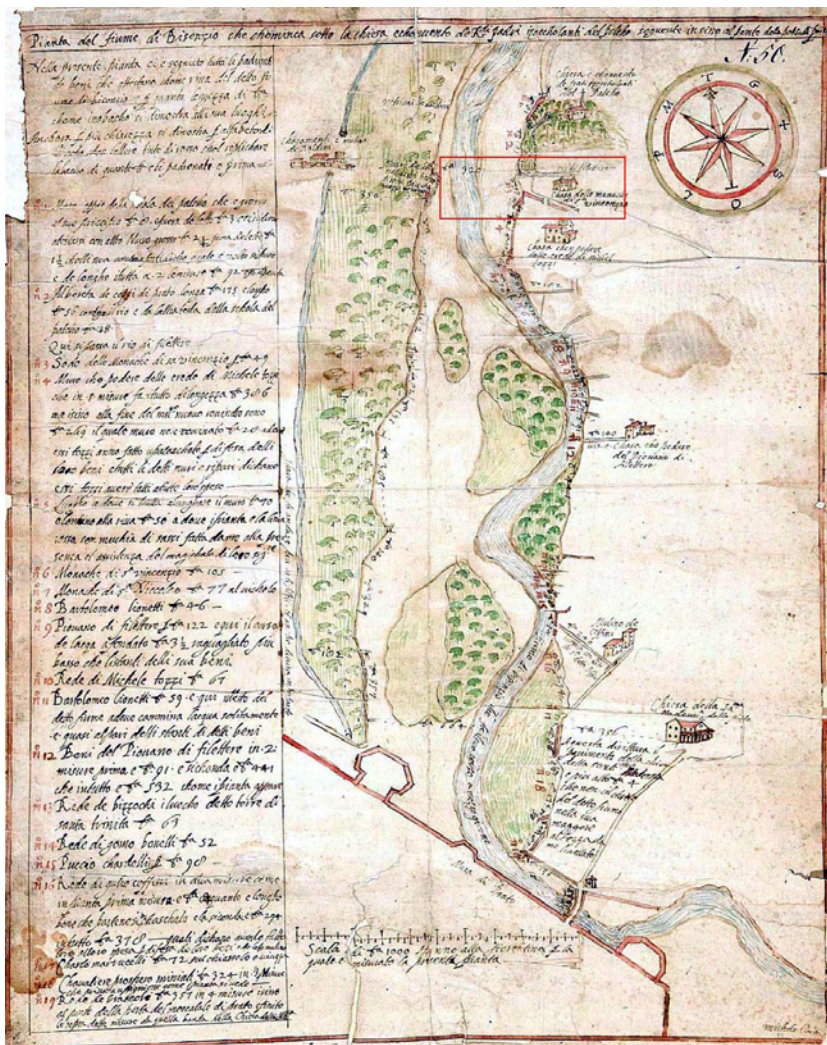
XVII secolo

Fonte: database "I segni del territorio"



Casa (del monastero di S. Vincenzo ?)

Dettaglio Bisenzio (villa Naldini)



Bisenzio a valle del convento del Palco

Pianta con veduta a volo di uccello

Prima metà del XVIII secolo

Fonte: database "I segni del territorio"



Casa del monastero di S. Vincenzo

Dettaglio Bisenzio a valle del convento del Palco



Pieve di Santa Maria a Filettole

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



Ropelli

Dettaglio Pieve di S. Maria a Filettole



Bisenzio a valle del convento del Palco

Pianta con elementi ideografici
Sec. XVIII
Fonte: database "I segni del territorio"



Casa del monastero di S. Vincenzo

Dettaglio Bisenzio a valle del convento del Palco
Sec. XVIII
Fonte: database "I segni del territorio"



**Catasto Ferdinandeo
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edificio rurale

N° max piani fuori terra : 1

Altezze piani fuori terra : Omogenee, Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Altro edificio

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

Stato di conservazione : Scadente

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Orto** : Medio

- **Giardino** : Medio

- **Resede pavimentato** : Cattivo

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni cancello in ferro, muratura

Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

Manto di copertura coppi ed embrici

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Volumi secondari incongrui : Annessi in vario materiale addossati alle pareti

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Medio

FOTO



Mulino del Palco

Scorcio dalla viabilità di servizio - Fronte orientale

REPORT EDIFICIO 2_24

Edificio : 12051

Indirizzo : Via della Torretta, 9/1

Coordinate Catastali : *foglio* 25 *particella* 80

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

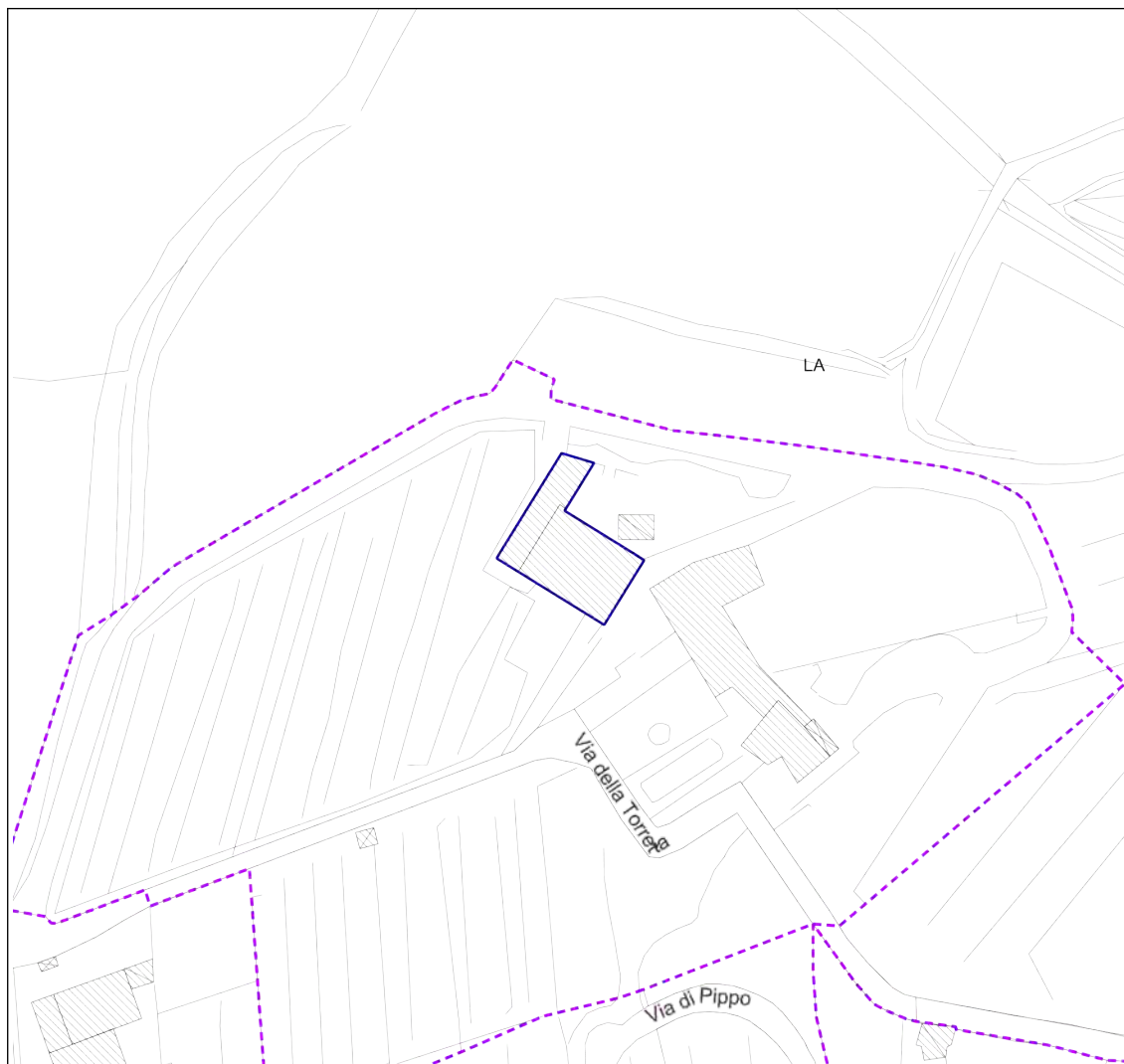
Piano operativo

E2 - 2_24

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Villa

IMMAGINI STORICHE



Pieve di Santa Maria a Filettole

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



Migliorati

Dettaglio Pieve di S. Maria a Filettole



Catasto Ferdinando
Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Villa

N° max piani fuori terra : 3

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da corte, Viabilità di

Destinazioni d'uso : servizio

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

- **P. 2** : Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

Stato di conservazione : Ottimo

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Buono

- **Resede pavimentato** : Buono

- **Cortile** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a falda unica, a padiglione

Finitura facciata intonaco (**Finitura**: liscio), pietra (**Finitura**: bugnato | **Materiale**: locale)

Ingressi, recinzioni cancello in ferro, muratura

Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Persiane : Legno

Tipo elemento	Materiale	Stato
Archi di scarico a vista	laterizio	Buono

FINITURA FACCIATA	Pregio :	presenza di porzioni di muratura a vista
	Degrado :	-

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

REPORT EDIFICIO 2_24

Edificio : 22252

Indirizzo : Via della Torretta, 9/2

Coordinate Catastali : *foglio* 25 *particella* 81

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

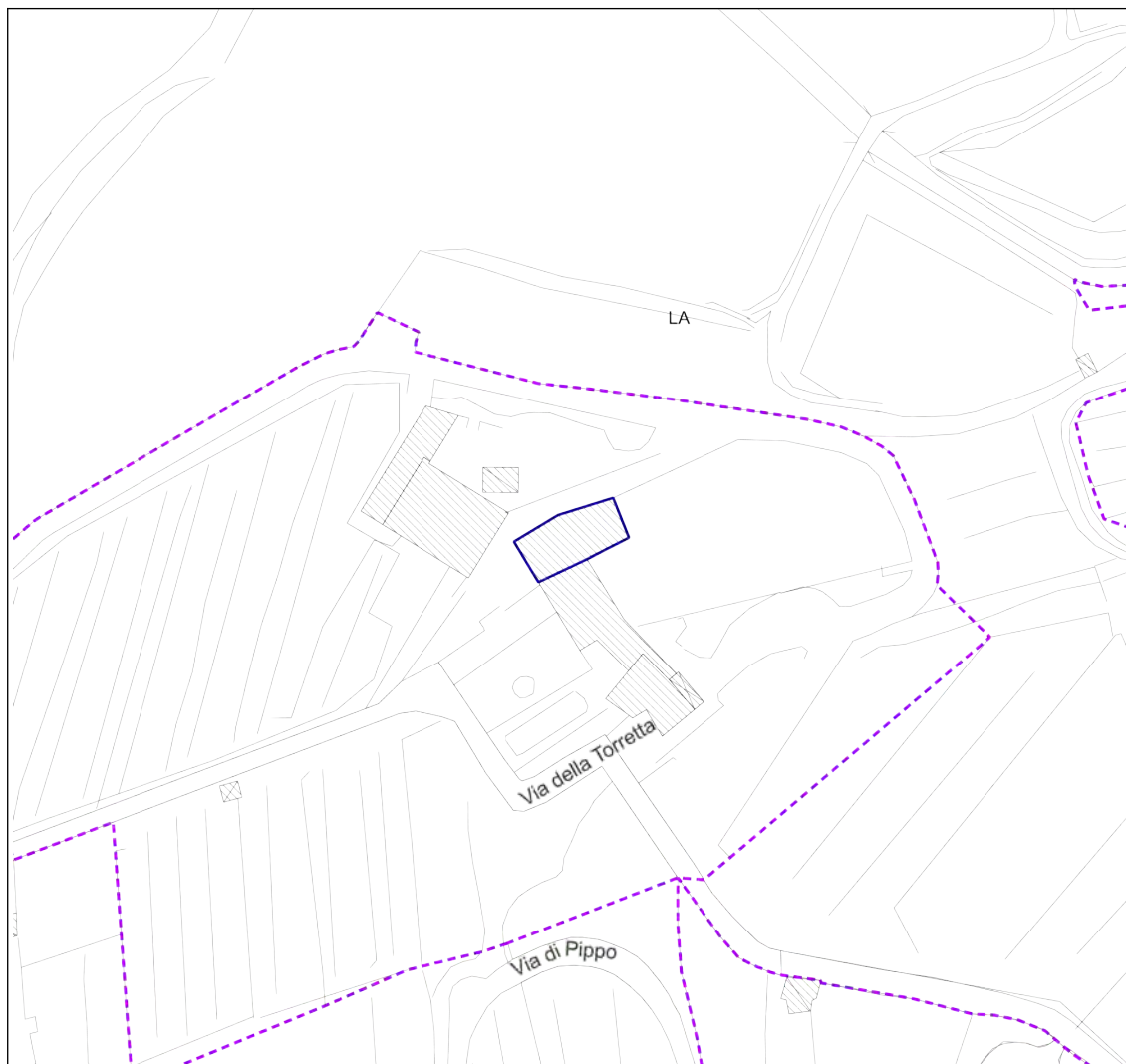
Piano operativo

E2 - 2_24

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Villa

Relativo a elemento con ID 12051

IMMAGINI STORICHE



Pieve di Santa Maria a Filettole

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



Migliorati

Dettaglio Pieve di S. Maria a Filettole



**Catasto Ferdinando
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Villa

N° max piani fuori terra : 3

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da corte, Viabilità di

Destinazioni d'uso : servizio

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

- **P. 2** : Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

Stato di conservazione : Ottimo

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Buono

- **Resede pavimentato** : Buono

- **Cortile** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a padiglione

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni cancello in ferro, muratura

Cornici pietra

Portico pietra

Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

Manto di copertura coppi ed embrici



ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

Persiane : Legno

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo



REPORT EDIFICIO 2_24

Edificio : 25531

Indirizzo : Via della Torretta, 9/1

Coordinate Catastali : *foglio* 25 *particella* 82

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

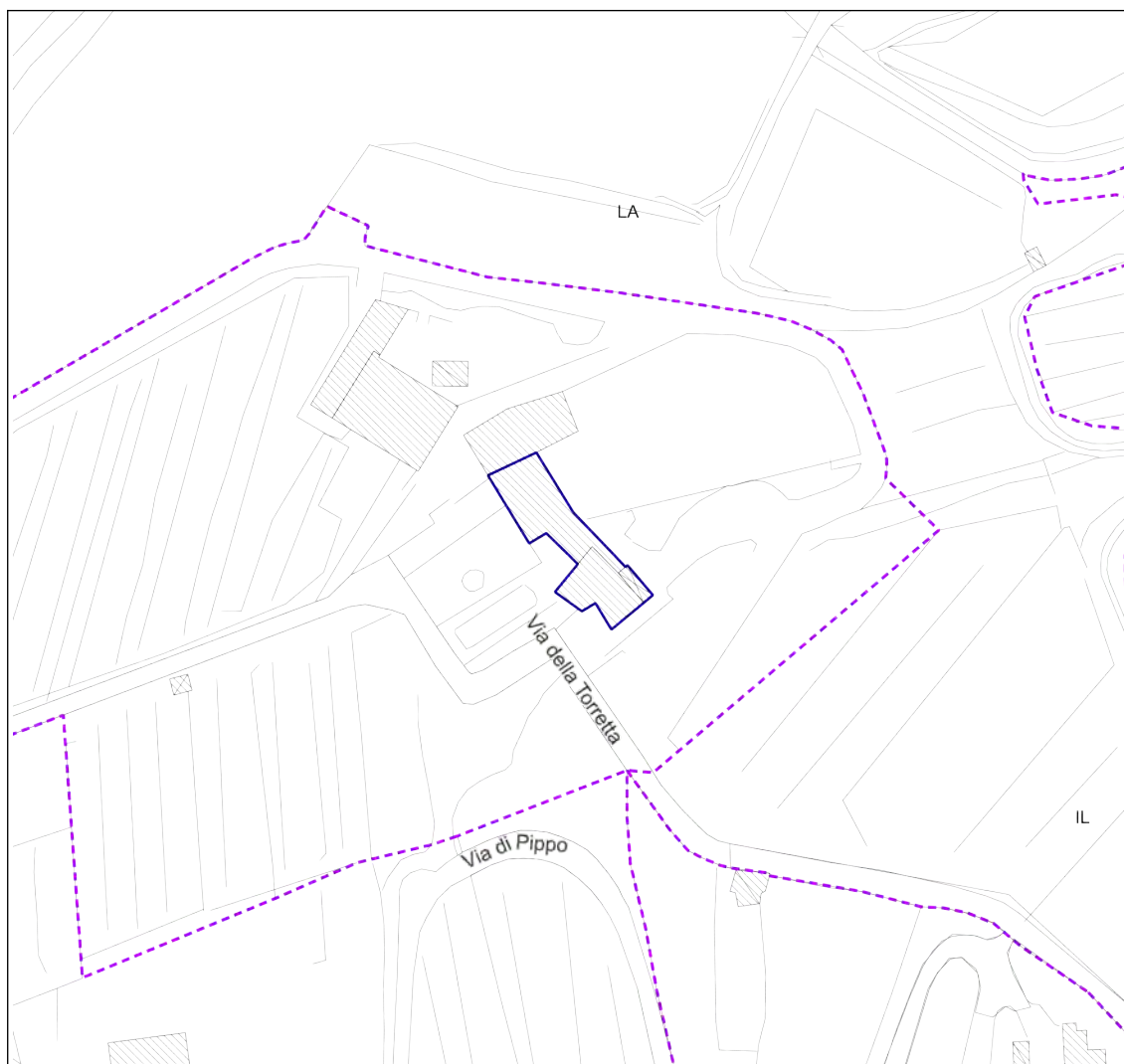
Piano operativo

E2 - 2_24

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Villa

Relativo a elemento con ID 12051

IMMAGINI STORICHE



Pieve di Santa Maria a Filettole

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



Migliorati

Dettaglio Pieve di S. Maria a Filettole



**Catasto Ferdinando
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Villa

N° max piani fuori terra : 3

Altezze piani fuori terra : Eterogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da corte, Viabilità di

Destinazioni d'uso : servizio

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

- **P. 2** : Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

Stato di conservazione : Ottimo

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Buono

- **Resede pavimentato** : Buono

- **Cortile** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna, a padiglione

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni cancello in ferro, muratura

Cornici pietra

Portico intonaco

Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

Manto di copertura coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

Persiane : Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Portale a tutto sesto	pietra serena	Buono
Aperture a lunetta a tutto sesto	laterizio	Buono
Archi di scarico a vista	laterizio	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Volumi secondari incongrui : presenza di volume secondario incongruo addossato all'edificio con copertura a terrazza

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

REPORT EDIFICIO 2_25

Edificio : 29123

Indirizzo : Via della Torretta, 13

Coordinate Catastali : *foglio* 25 *particella* 87

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

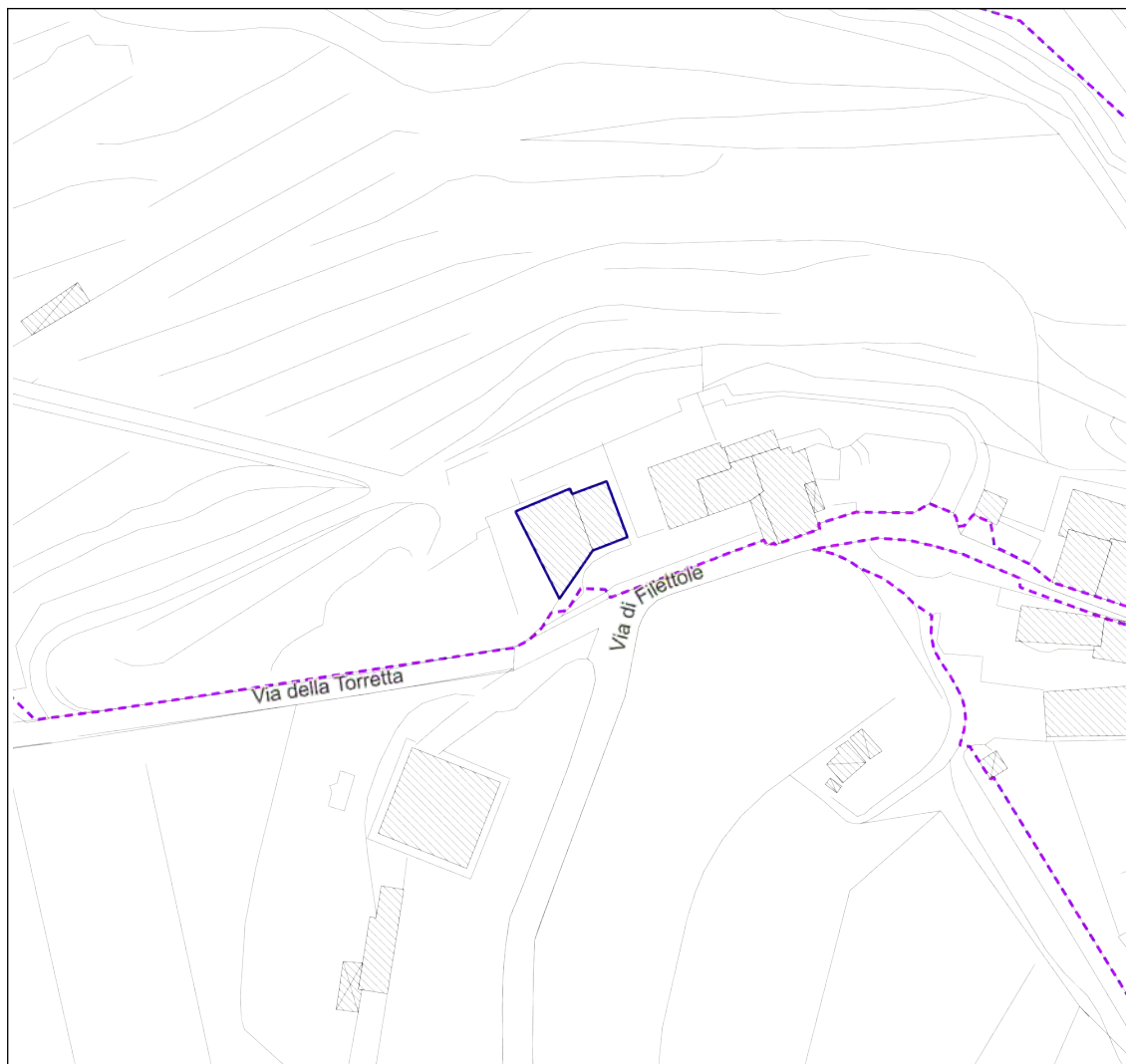
Piano operativo

E2 - 2_25

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500

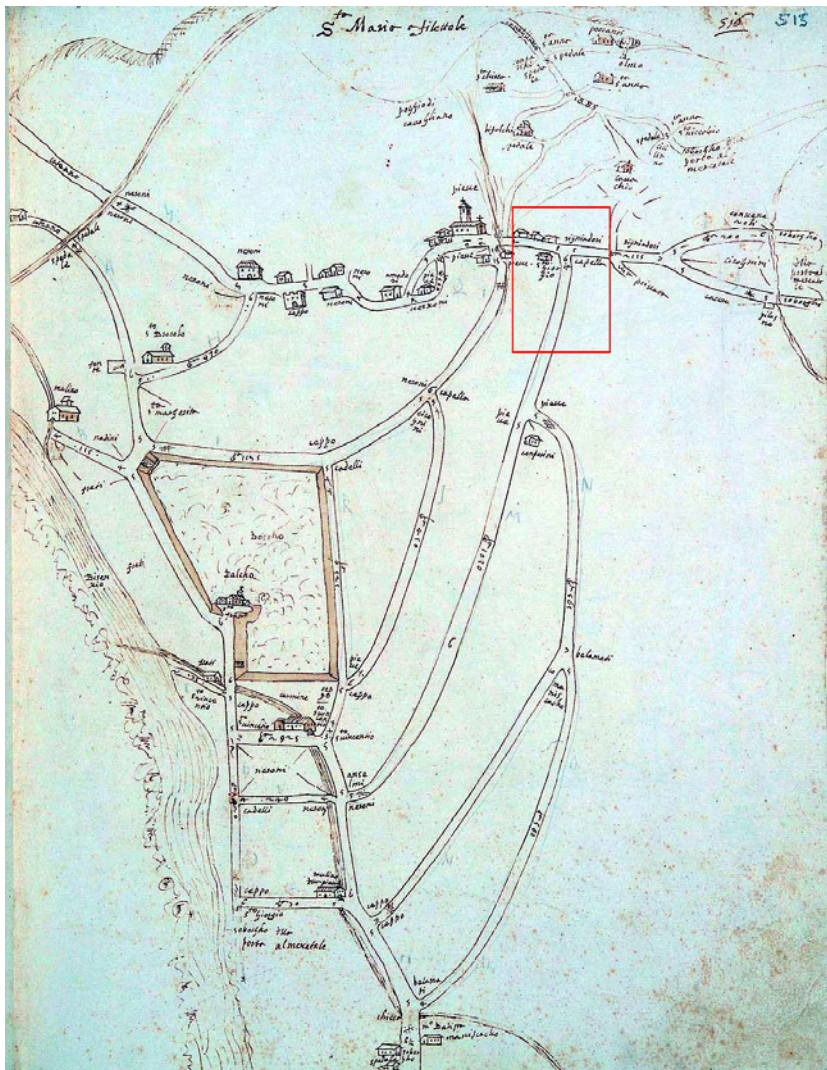


INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Borgo di Filettole

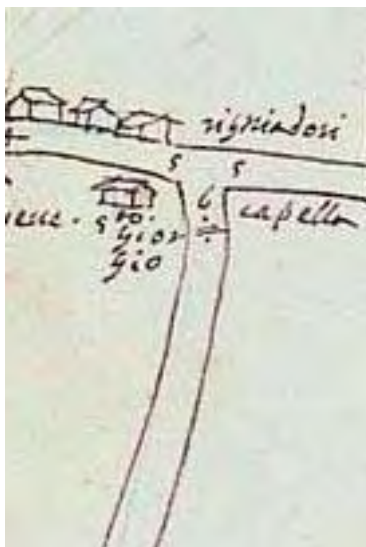
L'insediamento di Filettole risale a tempi molto remoti, come testimoniano alcuni ritrovamenti di frammenti ceramici dell'età del Bronzo. Il nome stesso pare che derivi dal verbo greco "presidiare", dovuto alla presenza di un presidio militare bizantino nella zona, tra i secoli VI e VII, e poi longobardo.

IMMAGINI STORICHE



Popolo di S. Maria a Filettole

Plantario anno 1580-1595
- Popoli e Sobborgi della
Potesteria di Prato
"Piante di popoli e strade
dei Capitani di parte
guelfa" - riferimento
archivistico: Archivio di
Stato di Firenze, Capitani
di Parte, Piante, 121/2,
"Popoli e sobborghi n. 53
della Potesteria di Prato",
cc. 462-519.



Case del monastero di S. Giorgio

Dettaglio Popolo di S. Maria a Filettole



Pieve di Santa Maria a Filettole

Campione delle strade della Comunità di Prato anno 1789 riferimento archivistico: Biblioteca Lazzeriniana



S. Giorgio

Dettaglio Pieve di S.
Maria a Filettole



Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

N° max piani fuori terra : 2

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : No

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza

- **P. 1** : Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1600

Stato di conservazione : Discreto

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Giardino** : Buono

- **Resede pavimentato** : Buono

- **Pertinenza asfaltata** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a più falde

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni cancello in ferro, elementi in cls, muratura

Gronda travicelli in legno e laterizio, gronda a vista

Manto di copertura lamiera, coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Alluminio

Persiane : Alluminio

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Elementi tecnologici incompatibili : antenne paraboliche

Superfetazioni : presenza di superfetazioni

Volumi secondari incongrui : presenza di volumi secondari incongrui addossati al fabbricato

Terrazze Incongrue : terrazza incongrua adiacente al fabbricato con funzione di garage al livello inferiore

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Basso

FOTO



**Borgo di Filettole -
Edificio in via della
Torretta 13**

Scorcio da via della
Torretta - Fronte
meridionale

REPORT EDIFICIO 2_26

Edificio : 14342

Indirizzo : Via di Filettole, 1/1

Coordinate Catastali : *foglio* 25 *particella* 88

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

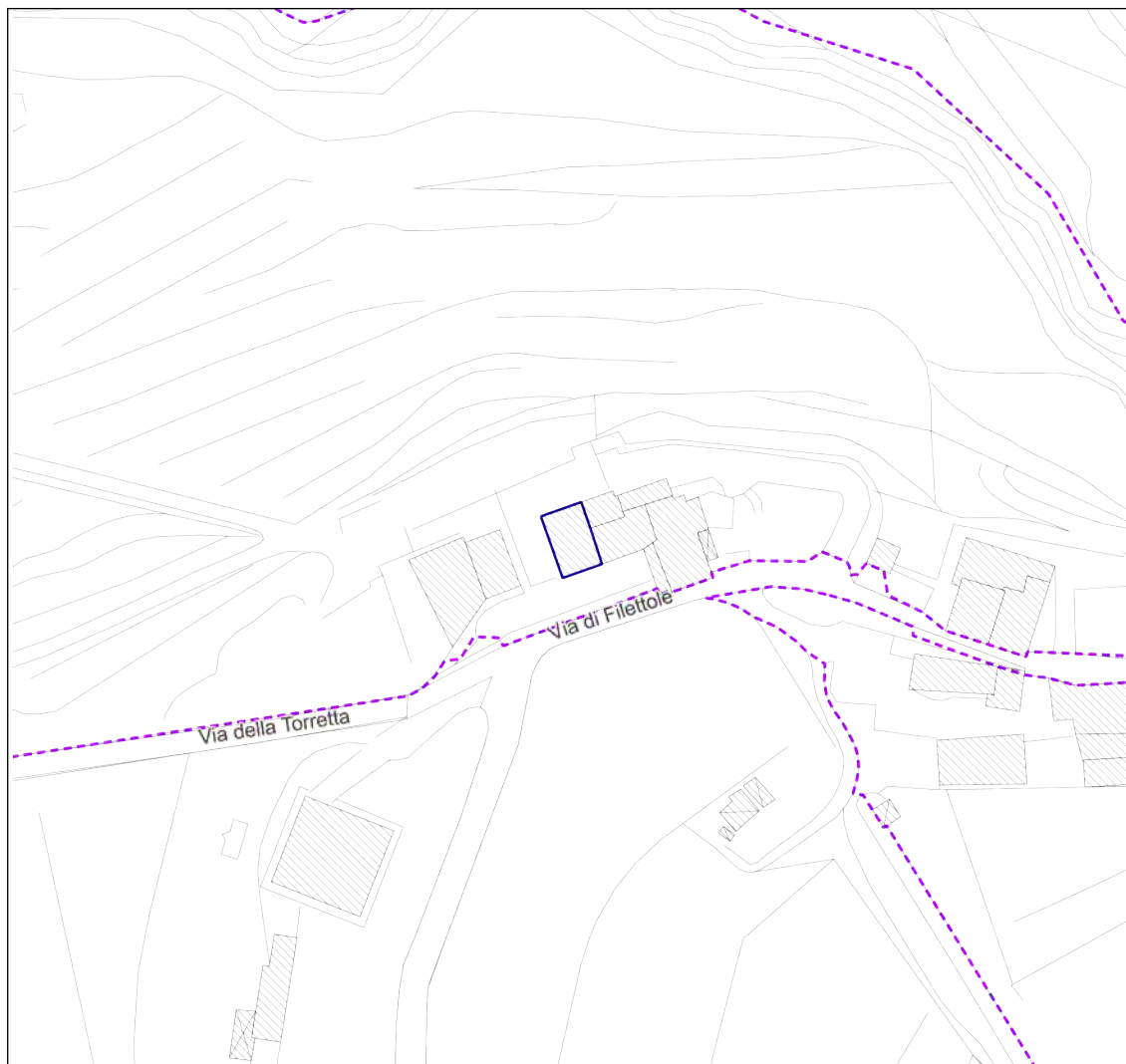
Piano operativo

E2 - 2_26

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Borgo di Filettole

L'insediamento di Filettole risale a tempi molto remoti, come testimoniano alcuni ritrovamenti di frammenti ceramici dell'età del Bronzo. Il nome stesso pare che derivi dal verbo greco "presidiare", dovuto alla presenza di un presidio militare bizantino nella zona, tra i secoli VI e VII, e poi longobardo.

IMMAGINI STORICHE



Pieve di Santa Maria a Filettole

Campione delle strade
della Comunità di Prato
anno 1789 riferimento
archivistico: Biblioteca
Lazzeriniana



Giraldi

Dettaglio Pieve di S.
Maria a Filettole



Catasto Ferdinandeo Leopoldino sec. XIX

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

N° max piani fuori terra : 3

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : Si

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- **P. T.** : Residenza
- **P. 1** : Residenza
- **P. 2** : Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- **Resede pavimentato** : Buono
- **Pertinenza asfaltata** : Buono
- **Giardino** : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a capanna, a padiglione

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni cancello in ferro, laterizio/cotto, pietra (**Finitura:** bugnato | **Materiale:** locale)

Cornici conglomerato cementizio intonacato

Cornice sottotetto conglomerato cementizio intonacato

Gronda gronda a vista, finitura ad intonaco

Manto di copertura marsigliesi

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

Persiane : Legno

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Elementi tecnologici bocchette

incompatibili :

Volumi secondari incongrui : presenza di volume secondario incongruo addossato all'edificio con copertura a terrazza

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo

FOTO



**Borgo di Filettole -
Edificio in via di
Filettole 3**

Scorcio da via di Filettole
- Fronte meridionale

REPORT EDIFICIO 2_26

Edificio : 22194

Indirizzo : Via di Filettole, 1/1

Coordinate Catastali : *foglio* 25 *particella* 34

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

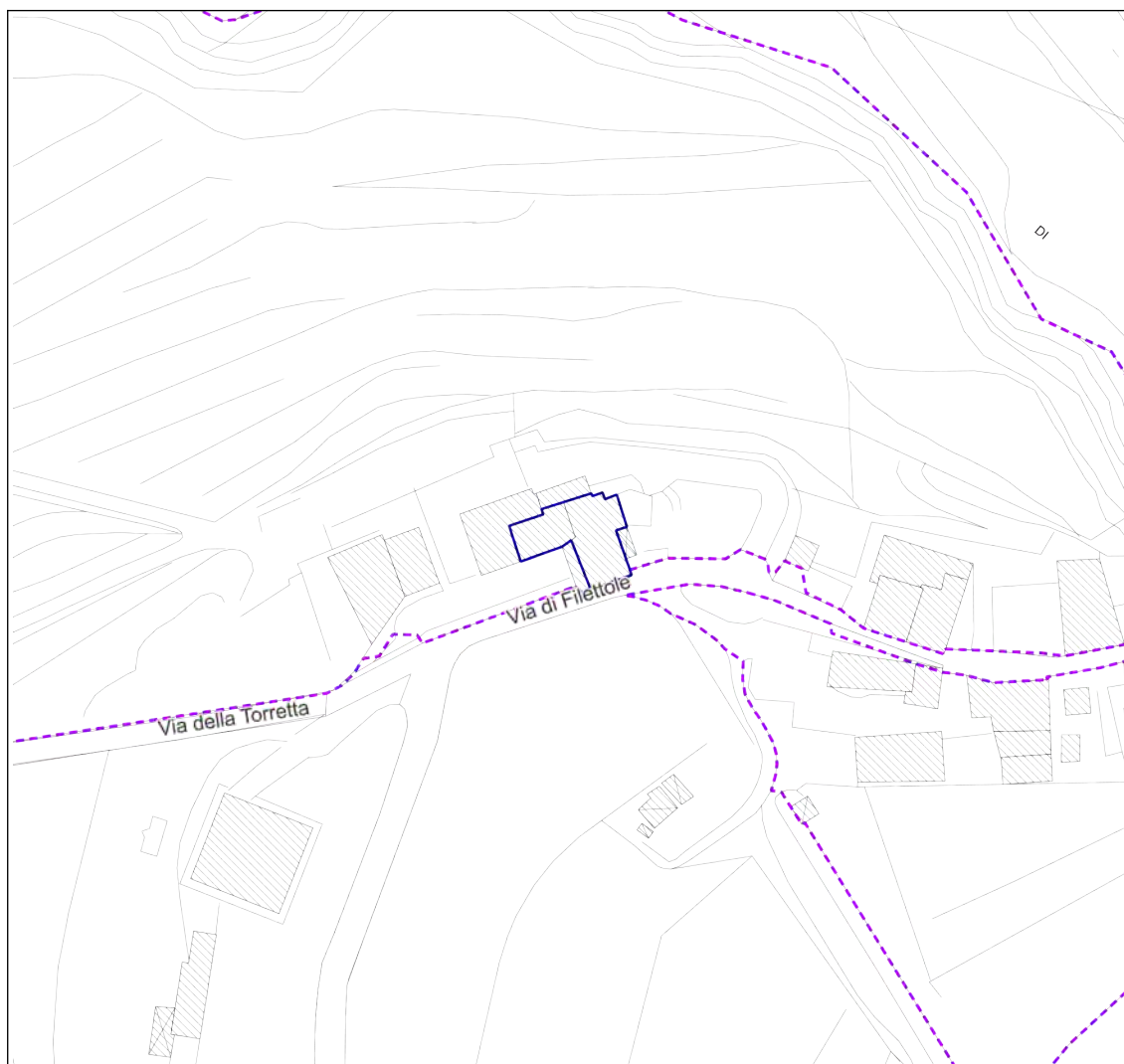
Piano operativo

E2 - 2_26

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Borgo di Filettole

Elemento relativo a ID 14342

IMMAGINI STORICHE



Pieve di Santa Maria a Filettole

Campione delle strade
della Comunità di Prato
anno 1789 riferimento
archivistico: Biblioteca
Lazzeriniana

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica	Epoca di costruzione : Anteriore 1800
N° max piani fuori terra : 2	Stato di conservazione : Buono
Altezze piani fuori terra : Omogenee	
Scantinato : No	
Seminterrato : Si	PERTINENZE
Garage : No	Alberature : -
Accessibilità edificio : Da pertinenza	Filari : -
Destinazioni d'uso :	Aree di pertinenza e stato di manutenzione :
- P. T. : Residenza	- Giardino : Buono
- P. 1 : Residenza	- Resede pavimentato : Buono
	- Pertinenza asfaltata : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura	a capanna
Finitura facciata	intonaco (Finitura: liscio), pietra (Finitura: bugnato Materiale: locale)
Ingressi, recinzioni	cancello in ferro, laterizio/cotto, pietra (Finitura: bugnato Materiale: locale)
Cornici	conglomerato cementizio intonacato
Gronda	travicelli in legno e laterizio, gronda a vista
Manto di copertura	coppi ed embrici

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi :	Legno
Persiane :	Legno

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Tipo elemento	Materiale	Stato
Tabernacolo a nicchia	pietra alberese	Buono
Porzioni murarie a vista	pietra alberese e laterizio	Buono

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

FINITURA FACCIATA	Pregio : presenza di porzioni di muratura a vista
	Degrado : -
Tettoie Incongrue :	presenza di tettoia in legno e manto di copertura in coppi e embrici

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale :	Nullo
Degrado delle finiture :	Nullo

FOTO



**Borgo di Filettole -
Edificio in via di
Filettole 1**

Scorcio da via di Filettole
- Particolare Tabernacolo
su fronte meridionale



**Borgo di Filettole -
Edificio in via di
Filettole 1**

Scorcio da via di Filettole
- Fronte occidentale

REPORT EDIFICIO 2_26

Edificio : 30175

Indirizzo : Via di Filettole, 1/1

Coordinate Catastali : *foglio* 25 *particella* 213

DLgs 42/2004

art.136 , DM. 108/1958

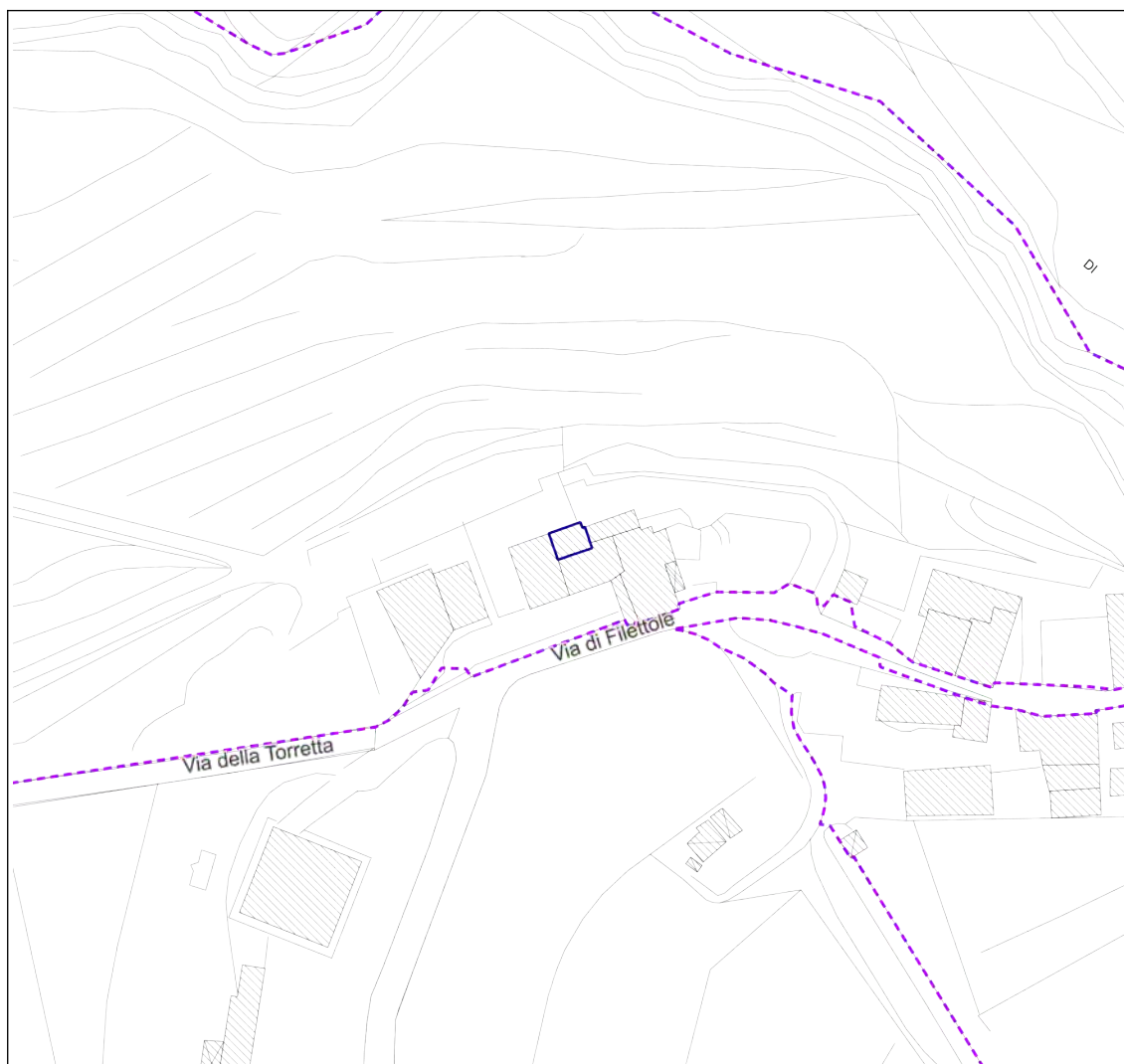
Piano operativo

E2 - 2_26

Tutela comunale pertinenze di pregio C1

Estratto di mappa cartografica

Scala 1:500



INFORMAZIONI STORICHE EDIFICIO

Borgo di Filettole

Elemento relativo a ID 14342

IMMAGINI STORICHE



Pieve di Santa Maria a Filettole

Campione delle strade
della Comunità di Prato
anno 1789 riferimento
archivistico: Biblioteca
Lazzeriniana



**Aldobrandini -
Chiesino**

Dettaglio Pieve di S.
Maria a Filettole



**Catasto Ferdinandeo
Leopoldino sec. XIX**

Estratto della sezione
catastale

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'EDIFICIO

Tipologia : Edilizia aggregata di matrice storica

N° max piani fuori terra : 3

Altezze piani fuori terra : Omogenee

Scantinato : No

Seminterrato : Si

Garage : No

Accessibilità edificio : Da pertinenza

Destinazioni d'uso :

- *P. T.* : Residenza
- *P. 1* : Residenza
- *P. 2* : Residenza

Epoca di costruzione : Anteriore 1800

Stato di conservazione : Buono

PERTINENZE

Alberature : -

Filari : -

Aree di pertinenza e stato di manutenzione :

- *Giardino* : Buono
- *Resede pavimentato* : Buono
- *Pertinenza asfaltata* : Buono

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

Tipo di copertura a padiglione

Finitura facciata intonaco (**Finitura:** liscio)

Ingressi, recinzioni cancello in ferro, laterizio/cotto, pietra (**Finitura:** bugnato | **Materiale:** locale)

Cornici conglomerato cementizio intonacato

Cornice sottotetto conglomerato cementizio intonacato

Gronda gronda a vista, soletta in cls, finitura ad intonaco

Manto di copertura marsigliesi

ALTRE CARATTERISTICHE

Infissi : Legno

Persiane : Legno

ELEMENTI DI PREGIO E DI DEGRADO RISPETTO AL CONTESTO

Elementi tecnologici incompatibili : bocchette

DEGRADO FISICO

Degrado strutturale : Nullo

Degrado delle finiture : Nullo