



AREA TRANSIZIONE AMBIENTALE E RESILIENZA URBANA
Servizio Urbanistica, Transizione ecologica e Protezione civile
U.O.C. Coordinamento atti di governo del territorio

viale V. Veneto, 9 - 59100 Prato
Tel 0574.183.5922
urbanistica@comune.prato.it
posta certificata: comune.prato@postacert.toscana.it

Piano di recupero n. PIANI - 392 - 2020
denominato “Piano di recupero in attuazione della AT4b_01 per la riorganizzazione funzionale
dell'ex lanificio Rosati in località Borgonuovo”
adottato con DCC n. 16 del 21-03-2024

Relazione del Responsabile del Procedimento

Premesso che, con Delibera C.C. n. 16 del 21-03-2024, il Consiglio Comunale ha adottato ai sensi degli art. 107 della L.R. 65/14, il Piano Attuativo n. PIANI - 392 - 2020 denominato “Piano di recupero in attuazione della AT4b_01 per la riorganizzazione funzionale dell'ex lanificio Rosati in località Borgonuovo”, proposto da Lin Dan Immobiliare DXZ S.A.S. di Zhan Meiqing & C. con istanza P.G. n. 147392 del 13-08-2020, per un intervento di riorganizzazione funzionale dell'ex lanificio Rosati in località Borgonuovo in attuazione dell'area di trasformazione AT4b_01,

la sottoscritta arch. Pamela Bracciotti, Dirigente del Servizio Urbanistica, Transizione ecologica e Protezione civile, nella sua qualità di Responsabile del Procedimento del Piano Attuativo in oggetto,

rilevato che

la deliberazione di adozione del Piano Attuativo **PIANI - 392 - 2020**, corredata dagli elaborati, è stata:

- trasmessa alla Regione Toscana e alla Provincia di Prato con nota 20240076023 del 05-04-2024;
- depositata presso la Segreteria Comunale in data 17-04-2024 con contestuale avviso al pubblico tramite B.U.R della Toscana n. 16 parte II del 17-04-2024 e pubblicato sulle pagine dedicate del sito comunale;

l'avviso dell'adozione del Piano Attuativo, registrato con numero 2024/2195, è stato pubblicato all'Albo Pretorio Informatico del Comune dal 26-03-2024 al 10-04-2024;

il Settore Genio Civile Valdarno Centrale, nelle modalità indicate dal D.P.G.R. 30/01/2020 n. 5/R, con nota assunta al P.G. n. 53754 del 08-03-2024, ha comunicato che la pratica è stata sottoposta a controllo e successivamente, con nota assunta al P.G. n. 77947 del 09-04-2024, ha comunicato l'esito positivo ai sensi dell'art. 12 del D.P.G.R. 5/R/2020;

accerta che

nei disposti 30 giorni successivi alla pubblicazione sul BURT dell'avviso di adozione non sono pervenute osservazioni in merito al piano attuativo, né da parte di privati né da enti pubblici coinvolti.

Stante la mancata presentazione di osservazioni, come disposto dall'art. 111 c. 5 della LR 65/2015, l'efficacia dell'atto di governo del territorio sopra citato è subordinata alla diretta pubblicazione sul BURT dello specifico avviso che ne dà atto.

Prato, 28-05-2024

Il Responsabile
arch. Pamela Bracciotti

Firmato da:

pamela bracciotti

codice fiscale BRCPML72T50G999G

num.serie: 3010283676833740901

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 28/02/2022 al 28/02/2025