

Piano Attuativo n. PIANI - 390 - 2020

"Piano attuativo per la realizzazione di un insediamento industriale/artigianale in via Paronese e cessione di un terreno in via Sironi e di un fabbricato in Via Bonicoli, in attuazione delle AT4b_04, AT8_01 e AT8_02 del Piano Operativo "

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 e art. 33
L.R. 10 novembre 2014 n. 65 e s.m.i.

Il sottoscritto arch. Pamela Bracciotti, Dirigente del Servizio Urbanistica, Transizione ecologica e Protezione civile, nella sua qualità di Responsabile del Procedimento del Piano Attuativo in oggetto richiesto, con istanza del 21-07-2020 assunta con il n. di P.G. 20200129603 e successive integrazioni, da Gellino s.a.s. di Daniele e Alessandro Bartolini & C. in qualità di società proprietaria, per un intervento di realizzazione di un insediamento industriale/artigianale in via Paronese e cessione di un terreno in via Sironi e di un fabbricato in Via Bonicoli, in attuazione delle AT4b_04, AT8_01 e AT8_02 del Piano Operativo,

premesse che:

- il Comune di Prato ha approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 21.03.2013 il Piano Strutturale; il relativo avviso è stato pubblicato sul BURT n. 17 del 24.04.2013;
- il Comune di Prato ha approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 26.09.2019, il Piano Operativo; il relativo avviso è stato pubblicato sul BURT n. 42 del 16.10.2019;
- il Comune di Prato ha adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 48 del 27.07.2023 il nuovo Piano Strutturale ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014; il relativo avviso è stato pubblicato sul BURT n. 32 del 09.08.2023;
- il Piano Attuativo n. PIANI - 390 - 2020 prevede, nell'area di trasformazione AT8_01, la realizzazione un insediamento industriale/artigianale nel lotto fondiario in via Paronese tramite la nuova edificazione di tre fabbricati e nel recupero di un fabbricato esistente oltre alla sistemazione di un'area a verde privato V1 come elemento di filtro con l'abitato residenziale prospiciente via XVI Aprile; il Piano prevede inoltre, per il riconoscimento delle facoltà edificatorie, la cessione gratuita di un'area ubicata in via Sironi/via Mannelli, loc. Iolo, quale area di trasformazione AT8_02 destinata a "AVp - verde attrezzato e parchi" e di una porzione del fabbricato denominato "Fabbrica Forti" con accesso da via Bonicoli, quale area di trasformazione AT4b_04 destinata a "ACc - servizi culturali, dello spettacolo e ricreativi e assimilati";
- il Piano Attuativo n. PIANI - 390 - 2020 è compiutamente descritto dai seguenti elaborati:
 - 01_IG01_inquadramento_generale_del_Piano
 - 02_RZ01_relazione_illustrativa
 - 03_RZ02_documentazione_fotografica
 - 04_RZ05_relazione_geologica
 - 05_RZ08_relazione_previsionale_del_clima_acustico
 - 06_RZ10_relazione_paesaggistica
 - 07_EA01_stato_attuale_AT801_planimetria_generale
 - 08_EA01_stato_attuale_AT802_planimetria_generale
 - 09_EA02_stato_attuale_AT801_Edificio "D" piante prospetti sezioni
 - 10_EA02_stato_attuale_AT4b_04_Edificio_via_Bonicoli_piante_prospetti_sezioni
 - 11_EP01_stato_di_progetto_AT801_planimetria_generale_sez_territoriali



- 12_EP01_stato_di_progetto_AT801_planimetria_generale_sez._stradali
- 13_EP02_stato_di_progetto_AT801_Edificio_“A”_piante_prospetti_sezioni
- 14_EP02_stato_di_progetto_AT801_Edificio_“B”_piante_prospetti_sezioni
- 15_EP02_stato_di_progetto_AT801_Edificio_“C”_piante_prospetti_sezioni
- 16_EP02_stato_di_progetto_AT801_Edificio_“D”_piante_prospetti_sezioni
- 17_EP02_stato_di_progetto_AT801_Edificio_“D”_particolari
- 18_EP04_stato_di_progetto_AT801_Conteggi_urbanistici
- 19_EP05_stato_di_progetto_AT801_Conteggi_urbanistici_verifiche_parcheggi
- 20_EP06_stato_di_progetto_AT801_Rendering_e_Fotoinserimenti
- 21_ES01_stato_sovrapposto_AT801_Territoriale_e_Edificio_“D”
- 22_EU02_stato_attuale_Urbanizzazioni_AT801_Valutazione_fascia_elettrodotto
- 23_EU02_stato_attuale_Urbanizzazioni_AT801_Reti_e_Impianti
- 24_EU03_stato_di_progetto_Urbanizzazioni_AT801_Planimetria_Rete_fognaria
- 25_EU03_stato_di_progetto_Urbanizzazioni_AT801_Profili_stradali_Rete_fognaria
- 26_EU03_stato_di_progetto_Urbanizzazioni_AT801_Contenimento_acque_prima_pioggia
- 27_RZ01_computo_metrico_AT4b_04_Edificio_via_Bonicoli
- 28_norme_tecniche_di_attuazione
- 29_schema_convenzione

ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 18 della L.R. 10 novembre 2014 n. 65 e s.m.i., con la presente relazione **dichiara che il Piano in oggetto:**

- è conforme con il Piano Operativo vigente, rispettando il disegno di suolo e i parametri dell'Area di Trasformazione AT8_01 denominata "Nuova edificazione - via Paronese" contestualmente alle relative cessioni disciplinate nelle AT4b_04 (edificio in Via Bonicili) e AT8_02 (terreno in Via Sironi del Piano Operativo);
- è coerente con il Piano Strutturale vigente;
- è coerente con il Piano Strutturale adottato con D.C.C. n. 48/2023 ed in particolare con la scheda n. 4 dell'elaborato DP_1_1;
- ricade in area sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 136, tipologia "d", della Parte Terza, Titolo I del D.Lgs. n. 42/2004 per vincolo denominato "Fascia di terreno di mt. 300 di larghezza da ogni lato dell'Autostrada Firenze-Mare, ricadente nei comuni di Firenze, Sesto Fiorentino, Campi Bisenzio e Prato"
- per quanto al precedente punto, è soggetto alla verifica del rispetto delle prescrizioni della specifica disciplina dei beni paesaggistici così come disposto dall'art. 23 c. 3 della disciplina del PIT/PPR; pertanto a seguito dell'adozione, alla pubblicazione sul BURT ed alle eventuali osservazioni pervenute, che verranno controdedotte, verrà trasmesso alla Regione Toscana al fine di chiedere la convocazione della conferenza di servizi;
- segue la procedura indicata dall'art. 111 della L.R. 65/2014 e s.m.i.;

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

- non è sottoposto a VAS ai sensi della L.R. 10/2020 in quanto rientra nella fattispecie di cui al comma 2 dell'art. 5 bis (piano attuativo non in variante con strumento sovraordinato che è stato sottoposto a VAS);

PARERI

- è stato esaminato:
 - dal Servizio Urbanistica, Transizione ecologica e Protezione civile - U.O. Piani Attuativi con istruttorie del 03.02.2021 e 08.03.2024;
 - dal Servizio Sviluppo Economico, SUEAP e Tutela dell'ambiente – U.O. Preistruttoria edilizia e sostenibilità con istruttorie del 12.08.2020, 27.06.2022 e 12.07.2023;



viale V. Veneto, 9 - 59100 Prato
Tel 0574.183.5922
urbanistica@comune.prato.it
posta certificata: comune.prato@postacert.toscana.it

- dal *Servizio Sviluppo Economico, SUEAP e Tutela dell'ambiente – U.O. Tutela dell'Ambiente e sicurezza sismica* con istruttorie del 04.11.2020, 12.08.2021 e 21.07.2022;
- dal *Servizio Patrimonio e Sport - U.O. Consistenza Patrimoniale* con istruttorie del 21.12.2020 e 05.09.2022;
- dal *Servizio Mobilità e Infrastrutture – U.O. Urbanizzazioni Private* con istruttorie del 27.10.2020, 21.12.2021, 06.04.2023 e 16.11.2023.

GENIO CIVILE

- Secondo quanto dispone il D.P.G.R. 30/01/2020 n. 5/R, è stato trasmesso al Settore del Genio Civile Valdarno Centrale con comunicazione P.G. n. 50900 del 04.03.2024, acquisita in data 07.03.2024 con Deposito n. 4/24.

Per quanto sopra esposto, il sottoscritto responsabile del procedimento propone che il Piano sia sottoposto all'esame della Giunta Comunale e successivamente del Consiglio Comunale per l'adozione ai sensi e per gli effetti dell'art. 111 della L.R. 65/2014 e s.m.i..

Prato lì, 08.03.2024

Il Responsabile del procedimento
arch. Pamela Bracciotti