

Richiesta di approvazione Piano Attuativo

(ai sensi del Capo II, Titolo V della L.R. 65/2014)

Protocollo n.	Piano Attuativo n°	Spazio per bollo
---------------	--------------------	------------------

Al Dirigente del Servizio Urbanistica e Protezione Civile

1. Proprietario o altro avente titolo

a) Persona fisica (in caso di ulteriori soggetti allegare alla presente i dati come qui di seguito indicati)

nome e cognome	ANDREA DURANTI		
nato/a a		Provincia	il
residente nel Comune di		Provincia	CAP
in via/piazza		n.	
telefono		fax	
e-mail		pec	
CF		in qualità di	AMMINISTRATORE UNICO

b) Persona giuridica (in caso di ulteriori soggetti allegare alla presente i dati come qui di seguito indicati)

ragione sociale	A.E. INVESTMENTS S.R.L.		
con sede a		Provincia	CAP
in via/piazza		n.	
telefono		fax	
e-mail		pec	
CF/P. IVA		in qualità di	PROPRIETARIO

2. Progettista (in caso di ulteriori soggetti allegare alla presente i dati come qui di seguito indicati)

nome e cognome	GIOVANNI VALENTINI		
nato/a a		Provincia	il
con studio in		Provincia	CAP
in via/piazza		n.	telefono
fax	cellulare	e-mail*	
iscritto all'Ordine degli	Architetti	Provincia	Prato n. 87
C F		Posta certificata*	

*CAMPI OBBLIGATORI

3. Elezione di domicilio

Per ogni comunicazione relativa al presente procedimento si elegge domicilio presso il/i progettista/i di cui al punto n. 2 prendendo atto che le comunicazioni del Comune di Prato saranno inviate solo ed esclusivamente all'indirizzo di posta certificata del medesimo progettista.

In relazione ai recapiti indicati al punto n. 1, le comunicazioni dovranno preferibilmente essere inviate tramite:

posta ordinaria

posta elettronica certificata

4. Dati relativi all'area di intervento (in caso di ulteriori riferimenti catastali allegare alla presente i dati come qui di seguito indicati)

Ubicazione:			
località LE MACINE			
Via/piazza (indicare tutte le viabilità/spazi pubblici che delimitano il lotto di intervento) VIA FIRENZE N. 91, VIA PER IL POGGIO SECCO N. 16			
Riferimenti catastali:			
<input checked="" type="checkbox"/>	Catasto terreni	Foglio n. 66 Foglio n. _____ Foglio n. _____	Particella/e n. 68, 96, 99, 890, 891, 898, 899, 923, 924, 925, 927, 929, 1041, 1042, 1043, Particella/e n. 1044, 1045 Particella/e n. _____
<input checked="" type="checkbox"/>	Catasto fabbricati	Foglio n. 66 Foglio n. _____ Foglio n. _____	Particella/e n. 97 Sub 500 Particella/e n. 98 Sub 500 Particella/e n. 709 Sub 501 Particella/e n. 926, 1046, 1047 Particella/e n. 1048 sub 1-2

5. Legittimità urbanistica dell'attuale stato dei luoghi (in caso di ulteriori riferimenti allegare i dati come qui di seguito indicati)

Tipo di atto abilitativo		Estremi dell'atto rilasciato
<input type="checkbox"/>	Risulta da precedente atto autorizzativo e/o condono edilizio	
<input checked="" type="checkbox"/>	Non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo l'organismo edilizio di remota costruzione e non interessato successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario di munirsi di titoli abilitativi	

6. Il Piano Attuativo prevede in sintesi (nel caso in cui il Piano Attuativo comporti una variante ad un Piano Attuativo approvato specificare l'oggetto della variante)

<p>Mantenimento e ristrutturazione di un edificio esistente per il quale il Piano di Recupero originario prevedeva la demolizione.</p> <p>Modifica delle opere di urbanizzazione.</p> <p>Integrazione della disciplina di attuazione del piano (N.T.A).</p>

7. Informazioni sulla proposta di Piano Attuativo:

a) Procedura di approvazione del Piano attuativo:	
<input type="checkbox"/> Conforme al Piano Operativo AREA DI TRASFORMAZIONE UMI	- Art. 111 della LR n. 65/2014 e s.m.i.
<input type="checkbox"/> contestuale variante semplificata al Piano Operativo	- Art. 107 c. 3 e 30 della LR n. 65/2014 e s.m.i.
<input type="checkbox"/> Variante al Piano Attuativo n. (conforme al Piano Operativo)	- Art. 111 della LR n. 65/2014 e s.m.i.
<input checked="" type="checkbox"/> Particolare variante al Piano Attuativo n. 223/2008	- Art. 112 della LR n. 65/2014 e s.m.i.
b) Presenza di eventuali aree coinvolte nell'intervento non di proprietà dei richiedenti	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
Dati catastali: NCT: Foglio 66, P. Ille 898, 899, 924, 926, 929 NCEU: Foglio 66, p. Ille 709, sub 501	
c) Il Piano Attuativo prevede la realizzazione di edilizia residenziale sociale	<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No
d) Il Piano Attuativo prevede aree in cessione ai fini perequativi	<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No
e) Il Piano Attuativo prevede la realizzazione di opere di urbanizzazione con cessione di aree	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
f) Il Piano Attuativo prevede la realizzazione di opere di urbanizzazione senza cessione di aree	<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No
g) Il Piano Attuativo prevede la realizzazione di opere di urbanizzazione con asservimento all'uso pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
h) Il Piano Attuativo prevede il deposito al Genio Civile: non necessario poiché il deposito al Genio Civile avverrà a inizio lavori a permessi di costruire ottenuti	<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No

8. Autocalcolo dei diritti di segreteria*

Piano Attuativo conforme al Piano Operativo ex art. 111 LR 65/2014 (minimo € 300,00 – massimo € 3.000,00)			
Superficie territoriale dell'area di intervento	Mq	€ 0,10/mq	€
Volume di progetto	Mc	€ 0,10/mc	€
TOTALE dovuto			€

Variante al Piano Attuativo ex art. 112 LR 65/2014 (minimo € 150,00 – massimo € 1.500,00)			
Superficie territoriale dell'area di intervento	Mq	€ 0,05/mq	€
Volume di progetto	Mc	€ 0,05/mc	€
TOTALE dovuto			€ ..1.500,00.....

Variante al Piano Attuativo o Piano Attuativo con contestuale variante al Piano Operativo (minimo € 1.000,00 – massimo € 6.000,00)			
Superficie territoriale dell'area di intervento	Mq	€ 0,20/mq	€
Volume di progetto	Mc	€ 0,20/mc	€
TOTALE dovuto			€

Il pagamento può essere effettuato tramite:

- bollettino di C/C Postale n. 30372502 intestato a Comune di Prato, Servizio Tesoreria – indicando nella causale "cap. 1142 introiti da attività e certificazioni varie Servizio Urbanistica" (i bollettini precompilati sono disponibili presso il Servizio Urbanistica);
- [T-Serve](#) presso le Tabaccherie abilitate, le agenzie della Chianti Banca, la [banca a cui è affidata la tesoreria comunale](#) (vedi nella sezione [Documenti da allegare](#) il modello per pagamento con T-Serve) oppure [on line con PagoPA](#).

9. DOCUMENTI ALLEGATI (obbligatori):

- attestazione di versamento dei diritti di segreteria
- documento di identità in corso di validità del/dei richiedente/i e progettista/i
- scheda elaborati
- scheda della disciplina di tutela dell'area di intervento
- scheda dei dati e parametri urbanistici

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESE AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00 Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

Il sottoscritto dichiara di aver preso visione dell'informativa prevista dall'articolo 13 del Regolamento UE 2016/679.

Data _____ firma del/dei richiedente/i _____ procura sottoscritta digitalmente _____

Data 05/09/2023 _____ firma e timbro del/dei progettista/i _____



"Ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento UE 2016/679 si informa che: che:

- titolare del trattamento dei dati è il Comune di Prato;
- Il Responsabile per la protezione dati del Comune di Prato è contattabile ai seguenti recapiti: tel. 0574.18361 – rp@comune.prato.it – comune.prato@postacert.toscana.it;
- i dati personali raccolti sono necessari e saranno trattati con modalità prevalentemente cartacee e telematiche per le finalità previste dal Regolamento UE 2016/679, in particolare per motivi ... (si veda quanto riportato nell'informativa in allegato);
- le altre informazioni previste dall'articolo 1 del Regolamento UE 2016/679 sono contenute nell'informativa relativa al trattamento "Gestione attività collegata alla pianificazione attuativa del territorio".