



all. "15"

Approvazione Piano Attuativo n. PIANI - 383 - 2020

e contestuale variante al Piano Operativo

"Piano di lottizzazione per la realizzazione di un immobile artigianale in località Cafaggio, in variante all'Area di Trasformazione AT6_14 del Piano Operativo."

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 e art. 32
L.R. 10 novembre 2014 n. 65 e s.m.i.

Il sottoscritto arch. Pamela Bracciotti, Dirigente del Servizio Urbanistica, Transizione ecologica e Protezione civile, nella sua qualità di Responsabile del Procedimento del Piano Attuativo in oggetto e della contestuale variante al Piano Operativo, richiesto da CIPECO S.R.L. in qualità di società proprietaria, con istanza del 27.02.2020 assunta con il n. di P.G. 20200041496 e successive integrazioni, per la realizzazione di un edificio artigianale in via Via Guido Nincheri e opere urbanizzative in un'area posta tra detta via e via del Ferro, in località Cafaggio,

premesse che:

- il Comune di Prato ha adottato il Piano 383-2020 e la contestuale variante con delibera di Consiglio Comunale n. 6/2023 del 09.02.2023;
- il Comune di Prato ha adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 48 del 27.07.2023 il nuovo Piano Strutturale ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014; il relativo avviso è stato pubblicato sul BURT n. 32 del 09.08.2023;

richiamata la relazione del responsabile del procedimento, allegato n. 37 alla D.C.C. n. 6/2023 del 09.02.2023,

ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 18 della L.R. 10 novembre 2014 n. 65 e s.m.i., con la presente relazione **dichiara che:**

- il Piano in oggetto e la contestuale variante semplificata non contrastano con il Piano Strutturale adottato con D.C.C. n. 48/2023, la previsione infatti è contenuta nella scheda 6 dell'elaborato DP_1_1 "Previsioni soggette alla Conferenza di Copianificazione di cui all'art. 25 L.R. 65/2014";
- il Piano e la contestuale variante segue la procedura indicata dall'art. 107 c. 3 e 32 della L.R. 65/2014 e s.m.i.;
- la deliberazione n. 6/2023, di adozione del Piano 383 e della variante semplificata al Piano Operativo, è stata pubblicata all'Albo Pretorio Informatico del Comune di Prato in maniera consecutiva dal 16.02.2023 al 03.03.2023, come da referto di affissione 2023/896;
- l'avviso di adozione del Piano 383 e della variante semplificata al Piano Operativo è stato pubblicato sul BURT n. 8 parte II del 22.02.2023;
- la deliberazione n. 6/2023, di adozione Piano 383 e della variante semplificata al Piano Operativo, è stata depositata presso la Segreteria Comunale in data 22.02.2023 per trenta giorni consecutivi dalla pubblicazione sul BURT dell'avviso di adozione, di cui sopra, e resa disponibile per la consultazione sulle pagine dedicate del sito istituzionale del Comune;



- la deliberazione n. 6/2023 è stata trasmessa alla Regione Toscana e alla Provincia di Prato con nota P.G. 41432 del 22.02.2023;
- la deliberazione n. 6/2023 è stata inoltre trasmessa, ai fini del coordinamento della Conferenza Paesaggistica con il procedimento urbanistico, alla Regione Toscana, al Segretariato regionale del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per la Toscana, alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Firenze e le province di Prato e Pistoia e alla Provincia di Prato con nota P.G. 41656 del 22.02.2023;
- nei 30 giorni successivi alla pubblicazione sul BURT (termine disposto dall'art. 32 della L.R. 65/14) non sono pervenute osservazioni;
- in data 05.05.2023 con P.g. n. 98408 è stata inoltrata alla Regione Toscana la richiesta di convocazione per la Conferenza Paesaggistica e di Conferenza dei Servizi rispettivamente ai sensi degli artt. 21 e 23 comma 3 della disciplina del PIT con valenza di Piano Paesaggistico approvato con D.C.R. n. 37 del 27.03.2015, inoltrando tutti gli elaborati relativi alla soluzione progettuale;
- in data 15.05.2023 con P.g. n. 105210 è pervenuta la convocazione per la Conferenza Paesaggistica e dei Servizi che si è svolta in data 14.06.2023; nel relativo verbale, pervenuto con P.g. n. 149812 del 06.07.2023, la Conferenza Paesaggistica ex art. 21 ha espresso parere positivo in merito alla variante semplificata al P.O., invece la Conferenza dei Servizi ex art. 23 c. 3, in merito alla soluzione progettuale del Piano Attuativo, ha rilevato delle criticità in ragione delle quali ha sospeso l'esito in attesa della trasmissione da parte del Comune delle integrazioni necessarie a superare le suddette criticità;
- in data 14.07.2023 con P.g. n. 156428 è stato trasmesso il verbale della Conferenza Paesaggistica e dei Servizi di cui sopra ai promotori del Piano e contestualmente sono state richieste modifiche progettuali che ottemperassero a quanto indicato nel suddetto verbale;
- in data 06.09.2023 con P.g. n. 194947 sono pervenuti gli elaborati richiesti pertanto, in data 27.09.2023 al P.g. n. 213056, è stata inviata alla Regione Toscana nuova richiesta di convocazione di Conferenza dei Servizi, inoltrando tutti gli elaborati relativi alla nuova soluzione progettuale;
- in data 04.10.2023 con P.g. n. 219641 è pervenuta la convocazione della seconda Conferenza dei Servizi, ai sensi dell'art. 23 comma 3 della disciplina del PIT con valenza di Piano Paesaggistico, che si è svolta in data 30.10.2023 per la valutazione dei nuovi elaborati grafici prodotti e che si è conclusa con parere favorevole a condizione di rispettare alcune prescrizioni da assumere negli elaborati del Piano, come da verbale pervenuto con P.g. n. 251888 del 16.11.2023;
- in data 30.11.2023 con P.g. n. 264086 è stato trasmesso il verbale ai promotori del Piano con la richiesta di produrre idonei elaborati sostitutivi che ottemperassero a quanto indicato nello stesso verbale;
- in data 01.12.2023 con P.g. n. 264886 sono pervenuti gli elaborati tecnici, a parziale sostituzione dei precedenti, che ottemperano alle prescrizioni della Conferenza dei Servizi;

GENIO CIVILE

- secondo quanto dispone il D.P.G.R. 30.01.2020 n. 5/R, il Piano è stato trasmesso al Settore del Genio Civile Valdarno Centrale con comunicazione P.G. n. 277685 del 23.12.2022, acquisita in data 23.12.2022 con Deposito n. 35/22. Il predetto Ufficio del Genio Civile, con lettera assunta al P.G. n. 13081 del 17.01.2023, ha comunicato che la pratica sarebbe stata sottoposta al controllo, senza procedere al sorteggio in quanto l'unica depositata, e successivamente, con lettera assunta al P.G. n. 34971 del 14.02.2023 ha comunicato l'esito positivo;

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA



- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 6/2023, di adozione del Piano 383, del rapporto ambientale e della sintesi non tecnica, oltre che della variante semplificata al Piano Operativo per la quale l'Autorità Competente con Determinazione n. 2613 del 13.10.2021 ha disposto l'assoggettività al procedimento di VAS, è stata trasmessa in data 22.02.2023 al P.g. n. 41993 ai sensi dell'art. 25 comma 2 LR 10/2010 e smi all'Autorità Competente e agli Enti territoriali interessati; sono pervenuti i seguenti contributi ai sensi dell'art. 20 della L.R. 10/2010:
 - Snam Rete Gas spa (assunto al P.G. 49912/2023);
 - Toscana Energia spa (assunto al P.G. 54547/2023);
 - Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale (assunto al P.G. 57579/2023);
 - Azienda USL n.4 Prato (assunto al P.G.65617/2023);
 - ARPAT (assunto al P.G. 86543/2023);
 - Regione Toscana Settore Valutazione Impatto Ambientale Valutazione Ambientale Strategica (assunto al P.G. 91706/2023);
 - Autorità Idrica Toscana (assunto al P.G. 91693/2023);
- a fronte del contributo di ARPAT, l'Autorità competente ha richiesto documentazione integrativa che è pervenuta con P.G. n. 112121 del 22/05/2023;
- l'Autorità Competente ha valutato la variante adottata, le osservazioni presentate, la documentazione pervenuta ed ha espresso parere favorevole con prescrizioni sul Rapporto Ambientale VAS, nel proprio "Parere motivato" ai sensi dell'art. 26 comma 1 L.R. 10/2010, con Determinazione n. 117 del 29/01/2024;
- successivamente il Promotore ha provveduto ad integrare la "Dichiarazione di sintesi" ai sensi dell'art. 27 comma 2 L.R. 10/2010 con P.G. n. 25471 del 01/02/2024;

dichiara inoltre che il Piano in oggetto è pertanto rappresentato dagli elaborati allegati alla D.C.C. n. 6/2023, fatta eccezione che per i seguenti elaborati che, per effetto delle condizioni espresse dalla Conferenza dei Servizi del 30/10/2023 sopra citata e del procedimento di VAS, vengono approvati in sostituzione degli allegati nn. 3, 9, 12, 16, 17, 19, 20, 25, 26 e 27, o ad integrazione:

- RZ 01_Relazione illustrativa (sostitutivo all. 3 D.C.C. n. 6/2023)
- RZ 10_Relazione paesaggistica (sostitutivo all. 9 D.C.C. n. 6/2023)
- EP 01_Planimetria generale stato di progetto (sostitutivo all. 12 D.C.C. n. 6/2023)
- EP 02/a_Prospetti stato di progetto (sostitutivo all. 16 D.C.C. n. 6/2023)
- EP 02/b_Sezioni stato progetto (sostitutivo all. 17 D.C.C. n. 6/2023)
- EP 05_Planimetria generale sistemazione del verde (sostitutivo all. 19 D.C.C. n. 6/2023)
- EP 06_Render 1 (sostitutivo all. 20 D.C.C. n. 6/2023)
- EP 06_Render 2 (sostitutivo all. 20 D.C.C. n. 6/2023)
- EU03/a_Schemi grafici progetto impianto di pubblica illuminazione (sostitutivo all. 25 D.C.C. n. 6/2023)
- EU03/b_Sezione stradale progetto (sostitutivo all. 26 D.C.C. n. 6/2023)
- NTA_Norme Tecniche di Attuazione (sostitutivo all. 27 D.C.C. n. 6/2023)
- RZ 09_Nota integrativa Rapporto ambientale (integrativo)
- Parere motivato (integrativo)
- Dichiarazione di sintesi (integrativo)

fa presente infine che dopo l'approvazione del piano attuativo e prima della sua pubblicazione sul BURT, saranno espletati gli adempimenti previsti dall'art. 6 comma 7 dell' "Accordo ai sensi dell'art. 31 c. 1 della LR 65/2014 ed ai sensi dell'art. 21 c. 3 della Disciplina del Piano di Indirizzo Territoriale con Valenza di Piano Paesaggistico (PIT-PPR)" firmato tra MiBACT e Regione Toscana il 17/05/2018.



Per quanto sopra esposto, propone che il Piano sia sottoposto all'esame della Giunta Comunale e successivamente del Consiglio Comunale per l'approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 della L.R. 65/2014 e s.m.i..

Prato lì, 02.02.2024

Il Responsabile del Procedimento
arch. Pamela Bracciotti