



all. "3"

Approvazione Piano Attuativo n. PIANI - 380 - 2019

"Piano di recupero per la deruralizzazione di complesso colonico con cambio di destinazione a residenziale e commerciale in via di Bogaia snc"

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 e art. 33
L.R. 10 novembre 2014 n. 65 e s.m.i.

La sottoscritta arch. Pamela Bracciotti, Dirigente del Servizio PG - SERVIZIO URBANISTICA, TRANSIZIONE ECOLOGICA E PROTEZIONE CIVILE nella sua qualità di Responsabile del Procedimento del Piano Attuativo in oggetto, richiesto da NI CHAOLE, CIOTTOLI MARCO, YANG LIANG, in qualità di proprietari, per un intervento di deruralizzazione di un complesso colonico con cambio di destinazione a residenziale e commerciale in via di Bogaia, con istanza del 03.12.2019 assunta con il n. di P.G. 20190231544 e successive integrazioni;

premesso che:

- il Comune di Prato ha adottato il Piano 380/2019 ai sensi dell'art. 111 L.R. 65/2014 con D.C.C. n. 33 del 18.05.2023;
- il Comune di Prato ha adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 48 del 27.07.2023 il nuovo Piano Strutturale ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014; il relativo avviso è stato pubblicato sul BURT n. 32 del 09/08/2023;

richiamata la relazione del responsabile del procedimento, allegato n. 23 alla D.C.C. n. 33 del 18.05.2023 di adozione del Piano 380/2019;

ai sensi e per gli effetti di quanto dispongono gli articoli 18 e 33 della L.R. 10 novembre 2014 n. 65 e s.m.i., con la presente relazione, **dichiara che:**

- il Piano in oggetto non contrasta con il Piano Strutturale adottato con D.C.C. n. 48/2023;
- la deliberazione di adozione del Piano 380/2019 è stata trasmessa alla Regione Toscana e alla Provincia di Prato con nota P.G. 116716 del 26.05.2023 e depositata presso la Segreteria Comunale in data 07.06.2023 con contestuale avviso al pubblico tramite pubblicazione sul BURT n. 23 del 07.06.2023 PARTE II;
- la deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Informatico del Comune dal 24.05.2023 al 08.06.2023, come da referto di affissione 2023/3475;
- nei 30 giorni successivi alla pubblicazione sul BURT (termine disposto dall'art. 32 della L.R. 65/14) non sono pervenute osservazioni;
- secondo quanto dispone il D.P.G.R. 30.01.2020 n. 5/R, il Piano è stato trasmesso all'Ufficio Tecnico del Genio Civile Valdarno Centrale con comunicazione P.G. n. 66721 del 24.03.2023, acquisita in data 24.03.2023 al P.G. n. 151214 con Deposito n. 05/23; il suddetto ufficio del Genio Civile con lettera assunta al P.G. n. 68401 del 27.03.2023, ha comunicato che la pratica è stata sottoposta a controllo obbligatorio, successivamente con



viale V. Veneto, 9 - 59100 Prato
Tel 0574.183.5922
urbanistica@comune.prato.it
posta certificata: comune.prato@postacert.toscana.it

comunicazione del 22.05.2023 P.G. n. 112416 ha richiesto integrazioni e tale richiesta è stata inoltrata ai promotori del Piano in data 29.05.2023 al P.G. n. 117716;

- in data 18.07.2023 al P.G. n. 158851 ed in data 14.08.2023 al P.G. n. 179679 sono pervenute le integrazioni che sono state trasmesse alla Regione Toscana - Genio Civile Valdarno centrale rispettivamente in data 25.07.2023 al P.G. n. 166555 ed in data 29.08.2023 P.G. n. 185752; il suddetto ufficio del Genio Civile Valdarno centrale, con nota del 30/08/2023 assunta al P.G. n. 188415, ha comunicato l'esito positivo del controllo delle indagini ai sensi dell'art. 12 del D.P.G.R. 5/R/2020;

dichiara inoltre che il Piano in oggetto è pertanto rappresentato dagli elaborati allegati alla D.C.C. n. 33 del 18.05.2023, fatta eccezione che per i seguenti elaborati che vengono approvati ad integrazione:

- RZ05_Nota integrativa alla relazione geologica
- RZ05_Relazione tecnica indagine geofisica

Per quanto sopra esposto, la sottoscritta propone che il Piano sia sottoposto all'esame della Giunta Comunale e successivamente al Consiglio Comunale per l'approvazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 111 della L.R.65/2014 e s.m.i..

Prato lì, 11/10/2023

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Pamela Bracciotti

Firmato da:

pamela bracciotti

codice fiscale BRCPML72T50G999G

num.serie: 8370608046632834551

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 27/02/2022 al 01/06/2024