



# DICHIARA

Con la presente denuncia il sottoscritto è inoltre consapevole di essere tenuto:

1. A rispettare tutte le **condizioni** e **prescrizioni** di cui al Permesso di costruire e del progetto approvato, ovvero a realizzare le opere conformemente a quanto dichiarato nella Scia edilizia / CIL / CILA;
2. Nel caso di **rateizzazione** del contributo di costruzione, al **pagamento delle rate alle scadenze prefissate**, nel rispetto del piano di rateizzazione già comunicato, di cui dichiara di essere a conoscenza;
3. A presentare **nuove garanzie finanziarie** a proprio nome o presentare specifica **appendice** di variazione di nominativo alla garanzia già presentata, per la **rateizzazione** del contributo di costruzione;
4. A subentrare, al precedente avente titolo, in tutti gli impegni presi nei confronti dell'Amministrazione Comunale per l'esecuzione delle **opere di urbanizzazione primaria**;
5. Presentare **nuove garanzie finanziarie** a proprio nome o presentare specifica **appendice** di variazione di nominativo alla garanzia già presentata, per la **corretta esecuzione** delle opere di urbanizzazione e **cessione** delle aree;
6. Nel caso di "**atto d'obbligo**" e/o "**convenzione**", a subentrare in tutti gli impegni assunti dal precedente avente titolo nei confronti dell'Amministrazione Comunale per la cessione delle aree di influenza, di cui all'atto d'obbligo/convenzione autenticato nelle firme dal:

Notaio \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

rep. n. \_\_\_\_\_ registrato a \_\_\_\_\_

in data \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_

e trascritto a \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

Firma del Denunciante  
\_\_\_\_\_

## Allegati necessari per la validità del cambio di titolarità:

- 1) Fotocopia del **documento di riconoscimento**
- 2) Copia dell'**atto** comprovante il cambio della titolarità (contratto e relativa nota di trascrizione dove prescritto);
- 3) **Nuove garanzie finanziarie o appendici** di variazione nominativo alle garanzie già presentata (**solo in caso di rateizzazione del contributo di costruzione e/o esecuzione opere di urbanizzazione primaria**)
- 4) **Attestazione versamento diritti di segreteria dell'importo vigente** per la variazione titolarità (per gli importi vedi:  
[https://www.comune.prato.it/it/temi/commercio-impresa-ed-edilizia/servizio/diritti-segreteria-edilizia/archivio6\\_0\\_631.html](https://www.comune.prato.it/it/temi/commercio-impresa-ed-edilizia/servizio/diritti-segreteria-edilizia/archivio6_0_631.html))
- 5) **Procura speciale ai sensi dell'art. 1392 CC** del nuovo proprietario, al tecnico incaricato per la Pratica edilizia (vedi:  
[https://trasparenza.comune.prato.it/moduli/downloadFile.php?file=oggetto\\_allegati/1931613444200\\_0\\_procura-generale.pdf](https://trasparenza.comune.prato.it/moduli/downloadFile.php?file=oggetto_allegati/1931613444200_0_procura-generale.pdf))
- 6) **Protocollo di legalità, solo per i permessi di costruire, se l'intervento rientra nei casi previsti dal protocollo stesso.**

---

### Da riconsegnare a:

Inviare per PEC, firmato digitalmente a: [comune.prato@postacert.toscana.it](mailto:comune.prato@postacert.toscana.it)

---

## MODELLO DI DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI INFORMAZIONE ANTIMAFIA

**OGGETTO:** dichiarazione di assenza di cause di divieto, di decadenza o di sospensione, di cui agli articoli 6 e 67 del D.lgs. n. 159/2011

Denominazione dell'impresa, società, A.T.I. o consorzio interessato:

\_\_\_\_\_

Sede: Via/piazza \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_ Città \_\_\_\_\_  
Codice Fiscale \_\_\_\_\_

Specificare se si tratta di impresa individuale, di società, ovvero di consorzio o società consortile, precisandone di seguito l'oggetto sociale:

\_\_\_\_\_

Il /La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
Residente in \_\_\_\_\_ titolare della seguente carica nella società sopra indicata

consapevole delle sanzioni penali in caso di dichiarazioni false e della conseguente decadenza dai benefici eventualmente conseguiti (ai sensi degli artt. 75 e 76 D.P.R. 445/2000) sotto la propria responsabilità

### DICHIARA

che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui al agli artt. 6 e 67 del D.Lvo 06/09/2011, n. 159. Il/la sottoscritto/a dichiara inoltre di essere informato/a, ai sensi del D.Lgs. n.196/2003 (codice in materia di protezione di dati personali) che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

Firma

*Timbro Ditta e firma leggibile del  
Legale Rappresentante(\*)*

N.B.: La presente dichiarazione non necessita dell'autenticazione della firma e sostituisce a tutti gli effetti le normali certificazioni richieste o destinate ad una pubblica amministrazione nonché ai gestori di pubblici servizi e ai privati che vi consentono. L'Amministrazione si riserva di effettuare controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71. comma I. D.P.R. 445/2000). In caso di dichiarazione falsa il cittadino sarà denunciato all'autorità giudiziaria.

Per le imprese individuali e le società la dichiarazione deve essere resa da tutti i soggetti di cui all'art.85 D.lgs 159/20113. **L'informazione antimafia deve riferirsi anche ai familiari conviventi di maggiore età** dei soggetti di cui ai commi 1, 2, 2-bis, 2-ter e 2-quater che risiedono nel territorio dello Stato.

*(\*) Ove il richiedente è una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori.*

## Dichiarazione sostitutiva di certificazione

(D.P.R. n. 445 del 28.12.2000)

\_I\_ sottoscritt\_ (nome e cognome) \_\_\_\_\_

Nat\_ a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

in qualità di \_\_\_\_\_

della società \_\_\_\_\_

**consapevole delle sanzioni penali in caso di dichiarazioni false e della conseguente decadenza dai benefici eventualmente conseguiti (ai sensi degli artt. 75 e 76 D.P.R. 445/2000) sotto la propria responsabilità**

### DICHIARA

ai sensi dell' art. 85, c. 3 del D.lgs. 159/2011 di avere i seguenti familiari conviventi di **maggiore età**:

<b>Cognome</b>	<b>Nome</b>	<b>Luogo di nascita</b>	<b>Data</b>
----------------	-------------	-------------------------	-------------

_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

Il/la sottoscritto/a dichiara inoltre di essere informato/a, ai sensi del d.lgs. n. 196/2003 (codice in materia di protezione di dati personali) che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

\_\_\_\_\_

data

\_\_\_\_\_

firma leggibile del dichiarante(\*)

## I nuovi controlli antimafia introdotti dal D.Lgs n. 159/2011 e successive modifiche e correzioni (D.Lgs. 218/2012)

Art. 85 del D.Lgs 159/2011 \*(vedi nota a margine sugli ulteriori controlli)

Impresa individuale	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Titolare dell'impresa</li><li>2. direttore tecnico (se previsto)</li><li>3. familiari conviventi dei soggetti di cui ai punti 1 e 2</li></ol>
Associazioni	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Legali rappresentanti</li><li>2. membri del collegio dei revisori dei conti o sindacale (se previsti)</li><li>3. familiari conviventi dei soggetti di cui al punto 1 e 2</li></ol>
Società di capitali o cooperative	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Legale rappresentante</li><li>2. Amministratori (presidente del CdA/amministratore delegato, consiglieri)</li><li>3. direttore tecnico (se previsto)</li><li>4. membri del collegio sindacale</li><li>5. socio di maggioranza (nelle società con un numero di soci pari o inferiore a 4)</li><li>6. socio (in caso di società unipersonale)</li><li>7. membri del collegio sindacale o, nei casi contemplati dall' art. 2477 del codice civile, al sindaco, nonché ai soggetti che svolgono i compiti di vigilanza di cui all'art. 6, comma 1, lettera b) del D.Lgs 231/2001;</li><li>8. familiari conviventi dei soggetti di cui ai punti 1-2-3-4-5-6-7</li></ol>
Società semplice e in nome collettivo	<ol style="list-style-type: none"><li>1. tutti i soci</li><li>2. direttore tecnico (se previsto)</li><li>3. membri del collegio sindacale (se previsti)</li><li>4. familiari conviventi dei soggetti di cui ai punti 1,2 e 3</li></ol>
Società in accomandita semplice	<ol style="list-style-type: none"><li>1. soci accomandatari</li><li>2. direttore tecnico (se previsto)</li><li>3. membri del collegio sindacale (se previsti)</li><li>4. familiari conviventi dei soggetti di cui ai punti 1,2 e 3</li></ol>
Società estere con sede secondaria in Italia	<ol style="list-style-type: none"><li>1. coloro che le rappresentano stabilmente in Italia</li><li>2. direttore tecnico (se previsto)</li><li>3. membri del collegio sindacale (se previsti)</li><li>4. familiari conviventi dei soggetti di cui ai punti 1, 2 e 3</li></ol>
Società estere prive di sede secondaria con rappresentanza stabile in Italia	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Coloro che esercitano poteri di amministrazione (presidente del CdA/amministratore delegato, consiglieri) rappresentanza o direzione dell'impresa</li><li>2. familiari conviventi dei soggetti di cui al punto 1</li></ol>
Società personali (oltre a quanto espressamente previsto per le società in nome collettivo e accomandita semplice)	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Soci persone fisiche delle società personali o di capitali che sono socie della società personale esaminata</li><li>2. Direttore tecnico (se previsto)</li><li>3. membri del collegio sindacale (se previsti)</li><li>4. familiari conviventi dei soggetti di cui ai punti 1,2 e 3</li></ol>
Società di capitali anche consortili, per le società cooperative di consorzi cooperativi, per i consorzi con attività esterna	<ol style="list-style-type: none"><li>1. legale rappresentante</li><li>2. componenti organo di amministrazione (presidente del CdA/amministratore delegato, consiglieri) **</li><li>3. direttore tecnico (se previsto)</li><li>4. membri del collegio sindacale (se previsti) ***</li><li>5. ciascuno dei consorziati che nei consorzi e nelle società</li></ol>

Consorzi ex art. 2602 c.c. non aventi attività esterna e per i gruppi europei di interesse economico

1. legale rappresentante
2. eventuali componenti dell'organo di amministrazione (presidente del CdA/amministratore delegato, consiglieri) \*\*
3. direttore tecnico (se previsto)
4. imprenditori e società consorziate e relativi legale rappresentante ed eventuali componenti dell'organo di amministrazione) \*\*
5. membri del collegio sindacale (se previsti) \*\*\*
6. familiari conviventi dei soggetti di cui ai punti 1,2,3,4 e 5

Raggruppamenti temporanei di imprese

1. tutte le imprese costituenti il Raggruppamento anche se aventi sede all' estero, nonché le persone fisiche presenti al loro interno, come individuate per ciascuna tipologia di imprese e società
2. direttore tecnico (se previsto)
3. membri del collegio sindacale (se previsti) \*\*
4. familiari conviventi dei soggetti di cui ai punti 1, 2 e 3

Per le società di capitali anche consortili, per le società cooperative di consorzi cooperativi, per i consorzi con attività esterna e per le società di capitali con un numero di soci pari o inferiore a quattro (vedi lettera c del comma 2 art. 85) concessionarie nel settore dei giochi pubblici

Oltre ai controlli previsti per le società di capitali anche consortili, per le società cooperative di consorzi cooperativi, per i consorzi con attività esterna e per le società di capitali con un numero di soci pari o inferiore a quattro, la documentazione antimafia deve riferirsi anche ai soci e alle persone fisiche che detengono, anche indirettamente, una partecipazione al capitale o al patrimonio superiore al 2 per cento, nonché ai direttori generali e ai soggetti responsabili delle sedi secondarie o delle stabili organizzazioni in Italia di soggetti non residenti. Nell'ipotesi in cui i soci persone fisiche detengano la partecipazione superiore alla predetta soglia mediante altre società di capitali, la documentazione deve riferirsi anche al legale rappresentante e agli eventuali componenti dell'organo di amministrazione della società 'socia, alle persone fisiche che, direttamente o indirettamente, controllano tale società, nonché ai direttori generali e ai soggetti responsabili delle sedi secondarie o delle stabili organizzazioni in Italia di soggetti non residenti. La documentazione di cui al periodo precedente deve riferirsi anche al coniuge non separato.

\*Concetto di "familiari conviventi" Per quanto concerne la nozione di "familiari conviventi", si precisa che per essi si intende "chiunque conviva" con i soggetti da controllare ex art. 85 del D.Lgs 159/2011, purché maggiorenne.

Con Circolare n. 11001/119/20(8) dell'11/07/2013 il Ministero dell'Interno ha precisato che per le società costituite all' estero, prive di una sede secondaria con rappresentanza stabile in Italia sono esclusi i controlli sui familiari conviventi dei soggetti che esercitano poteri di amministrazione, di rappresentanza o di direzione dell'impresa

## Informativa sul trattamento dei dati ai sensi del Regolamento UE 679/2016

Comune di Prato – Servizio Governo del territorio - Trattamento

Il Comune di Prato (con sede in Prato – Piazza del Comune 2 – [staffsegretariogenerale@comune.prato.it](mailto:staffsegretariogenerale@comune.prato.it) – [comune.prato@postacert.toscana.it](mailto:comune.prato@postacert.toscana.it) – 0574.18361), nella sua qualità di Titolare del trattamento dati, in persona del Sindaco quale legale rappresentante *pro-tempore*, ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE 679/2016,

informa gli interessati che

i dati personali/sensibili/giudiziari raccolti che li riguardano (dati già acquisiti dal Titolare o acquisiti in seguito e/o comunicati da terze parti), sono necessari e saranno trattati con modalità prevalentemente informatiche e telematiche per le finalità previste dal Regolamento UE 2016/679, in particolare per finalità di interesse pubblico o esercizio di pubblici poteri ivi incluse finalità di archiviazione, ricerca storica e analisi per scopi statistici. Ove richiesto dagli interessati i dati potranno essere trattati anche per comunicare eventi o altre iniziative istituzionali dell'A.C.

Il conferimento dei dati è obbligatorio per il raggiungimento delle finalità connesse al presente trattamento.

I dati saranno trattati per il tempo necessario al raggiungimento delle finalità suddette.

\* Successivamente saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

In caso di richiesta di accesso ai documenti amministrativi, nel rispetto della vigente normativa, i dati potranno essere trasmessi ad altri soggetti (es. controinteressati, partecipanti al procedimento, altri richiedenti).

Nei casi previsti dalla normativa i dati potranno, altresì, essere diffusi sul sito istituzionale del Comune di Prato nella misura strettamente necessaria a garantire la trasparenza nella gestione dei procedimenti collegati al presente trattamento.

È diritto degli interessati chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. Reg. UE 2016/679). L'apposita istanza può essere presentata per scritto a mezzo posta elettronica, posta elettronica certificata, lettera raccomandata a/r.

Gli interessati, ricorrendone i presupposti, hanno, altresì, il diritto di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali quale autorità di controllo secondo le procedure previste.

Il Responsabile per la protezione dati del Comune di Prato è contattabile ai seguenti recapiti: tel. 0574.18361 – [rp@comune.prato.it](mailto:rp@comune.prato.it) – [comune.prato@postacert.toscana.it](mailto:comune.prato@postacert.toscana.it)

Il Titolare del Trattamento