

指南 - 住房合格证明

这是什么证明和在什么情况下需要

非欧共体国家公民在某些情况入境和居住（法令 286/98 - 394/99）要预先提供住房证明。标明可住的人数及在某些情况下标明住宿符合卫生要求。住房证明是按照普拉托市政府“签发住房证明的规定”（DCC 112/2006 和 DCC 34/2019）签发的。规定可在普拉托市政府网站 www.comune.prato.it 的 *Statuto e Regolamenti* 栏查阅。

证明住房内可居住人数，是在房屋有效面积的基础上决定的，如果申请是为了：

- 签订居留合同；
- 欧盟长期居留（和家庭成员同时申请）；
- 劳工申请；

证明住房内可居住人数，是在房屋有效面积和符合卫生标准的基础上决定的，如果申请是为了：

- 申请家庭团聚批文；
- 申请“本地家庭聚居”。

递送申请

需要的文件如下：

- **非欧盟申请人：**有效居留证复印件
- **意大利人或欧盟申请人：**身份证或护照复印件
- **法人申请人：**法定代表人的身份证明复印件
- **印花税票 € 16,00**（纸质证明或虚拟付款凭证）
- 支付 **€ 30,50 的手续费**的收据（见下文）
- **表格 1 - 住房证明申请：**可以是该房的业主、租房人或者房客填写；申请可以委托他人办理，需在表格 1 的专门空处填写上被委托人姓名或填写 **表格 3 - Delega** 如果委托人在申请办理之后介入。
表格 2 - 业主：业主填写，并附上有效身份证或居留复印件。
表格 2 BIS - 业主：业主填写，并附上有效身份证或居留复印件（如果可居住证明是在 1994 年 1 月以后签发的可填写）。
- 住房的平面图要满足以下 2 选项中的一项：
 1. **完整的复印（不能用传真）的地籍平面图**或最近时期**房屋修改的平面图附件**
（地籍平面图可由业主或由他委托的人到普拉托土地局免费领取，- 普拉托土地局位于 *Via Rimini, 17 号 - 普拉托*）
 2. 在 1:100 的**房屋建筑平面图原件**由合格的技术人员（房屋测量师，建筑师，工程师，建筑测量师）绘制，包括高度和所有布局，含有以下并声明并在原件上签字盖章：
“该 1:100 的房屋作住宅用途，位于普拉托的街道、门牌号码、楼层及套房号码，或可能有的楼梯号码，房地籍注册的页、区块、部分。本绘图显示此住房现况。”

市政府行政部门会对申请表格中的申报内容进行审查，在审查的过程中可能会有房屋按照现行的市政府法规被抽中进行现场检查。

注意：为了正确填写**表格 2 - 2 BIS** 建议业主：

- 如需找相关信息和房屋详细建筑的登记资料，可以参考房屋买卖合同和建筑存档，查询网址：
<https://archivioedilizio.comune.prato.it/cnsintbinj/servlet/CreaHome>
- 至少选择其中一个选项（特赦，符合最后的批准或建筑修改，适合居住/合格证明，无文件）；
- 须注明建筑年份或者时代；
- 须选择是否持有相关合格/符合证明和符合卫生条件的证明；
- 须提供完整的住房地址信息，包括楼层和套房号码（如果有）；
- 若表格 2 - 2bis 缺少一项声明都将视为不完整，证明审核将被中止。

补材料和领取证明（只在 via Roma 101）

在申请材料不齐全情况下，需要把缺少的材料补全，补交材料时带上申请时的收据原件。

领取证明需要：

- 申请登记收据原件和另一张 € 16 的税票。（纸质证明或虚拟付款凭证）

申请住房证明副本

使用填写好的**表格 1**并附上填写人证件复印件。

带上 2 张€16 的税票和€6 的**住房证明副本**的缴费收据（见下方）。

在哪里申请（有给予收据的）和领取表格

- 申请表格可以直接交到以下办公处：
社会和移民服务 - Via Roma 101
总登记收发处 - Piazza del Pesce 9
公共关系办公处 - Corso Mazzoni 1
- 邮寄到: Comune di Prato - Servizio Immigrazione - Via Roma 101 - 59100 Prato
- 通过电子邮件发到邮箱: immigrazione@comune.prato.it

如何和在哪支付手续费

€30, 50 的手续费和€6, 00 的证明副本的手续费付款可到以下地点办理:

- 移民服务办公处（T-Serve模式，现金和POS）
- 通过PagoPA在线付款: <http://pagamenti.comune.prato.it/>
- 通过邮局支付到**邮政账户号码 30372502**，收款单位: **Comune di Prato - Servizio Tesoreria** 付费原因: **Capitolo Capitolo 845 Tariffa Istruttoria Idoneità**（邮局或银行付款单: 可向各机构领取）
- 通过参与T-SERVE的烟草店支付，详述**Tariffa Istruttoria Idoneità** (menù Prato/Immigrazione)

如何和在哪支付支所需要的两张印花税票

两张 **16.00 欧元**的印花税票（申请和取证明）可以用纸质邮票，也可以通过以下方式地点办理:

- 移民服务办公处（T-Serve模式，现金和POS）
- 通过PagoPA在线付款: <http://pagamenti.comune.prato.it/>
- 通过参与T-SERVE的烟草店支付，详述 **bollo istanza** 或 **bollo certificato** (menù Prato/Immigrazione)

重要信息

1. 只签发位于普拉托市内住房的证明而**有效期为 12 个月**
2. 申请住房证明的收据原件要妥善保存至补材料和领取证明
3. 如果证明材料不齐全或住房证明签发后而未被领取，90 天后将被存档
4. 住房证明签发下来后，会给**表格 1**上的电话号码发短信告知：建议按照短信上的附加内容领取证明或联络办公处了解更多信息
5. 在普拉托市政府网站（住房证明网页）可以在线了解申请的进度并进行咨询
6. 如果申请的住房上还有一份有效的住房证明，只需要填写**表格 1**

与谁联系

社会和移民服务（负责审查的办公处）

Via Roma 101 - 59100 Prato

绿色（免费）电话：800-242525，电话：0574-1835420，传真：0574-1837413

电子邮箱: immigrazione@comune.prato.it

网址: https://www.comune.prato.it/it/temi/sociale-salute-e-welfare/servizio/idoneita-alloggio/archivio6_0_93.html

咨询-提交申（号码 F）

周一和周四上午 9.00-13.00，下午 15.00-17.00 周二和周五上午 9.00-13.00

补材料和领取证明(号码H)

周一和周四上午 9.00-13.00，下午 15.00-17.00

周三不对外办公