

## ISTRUZIONI – Certificato idoneità alloggio

### تعليمات - شهادة صالحية السكن

#### ما هي و متى تستخدم

شهادة صالحية السكن تستخدم في بعض الحالات من دخول وإقامة مواطنين من خارج الاتحاد الأوروبي (المرسوم التشريعي رقم 286/98 - 394/99). يشير إلى عدد الذين يمكن أن يعيش في السكن و في بعض الحالات يشير أيضا الى ان الشروط الصحية المتوفرة في السكن.

إصدار الشهادة تحددها اللائحة التنفيذية "الإصدار شهادة صالحية السكن" التابعة لبلدية براتو (DCC 112/2006 و DCC 34/2019)، متاح على الموقع [www.comune.prato.it](http://www.comune.prato.it) في النظام الأساسي واللائحة التنفيذية. الشهادة تبين عدد الأشخاص، على أساس الحجرات المؤهلة، وذلك من أجل:

- التوقيع على عقد الإقامة؛
  - تصريح الإقامة الأوروبي على المدى الطويل (الأسرة المقيمة)؛
  - دفعات الدخول للعمل.
- الشهادة توضح عدد من الأشخاص، اعتمادا على عدد الحجرات للسكن وتوفر متطلبات النظافة الصحية ،
- التصريح للم شمل الأسرة؛
  - حالات "تماسك الأسرة".

#### تقديم الطلب

المستندات المطلوب إرفاقها:

- مقدم الطلب الغير اوروبي: صورة من تصريح الإقامة ساري المفعول
- مقدم الطلب إيطالي أو من الاتحاد الأوروبي: صورة الهوية أو صورة جواز السفر .
- مقدم الطلب شخصية إعتبارية: صورة الهوية للممثل القانوني.
- طابع إيرادات بقيمة € 16.00 ( علامة ورقية أو إثبات الدفع الافتراضي)
- إثبات دفع مبلغ € 30,50 رسوم تحرير الشهادة (انظر أدناه)
- نموذج 1 - طلب لإثبات صالحية السكن: يملء من قبل المالك، المستأجر أو أحد النزلاء المقيمين، يمكن أن يقدم الطلب من قبل موكل اليه يشير إلى الاسم في المكان المخصص أو ملاء نموذج 3 – توكيل لو التوكيل لاحق لتقديم لطلب
- نموذج 2: المالك يملئ من قبل المالك للعقار مع صورة طبق الأصل من بطاقة تحقيق الهاوية أو تصريح الإقامة ساري المفعول.
- نموذج 2 مكرر: المالك يملئ من قبل المالك للعقار مع صورة طبق الأصل من بطاقة تحقيق الهاوية أو تصريح الإقامة ساري المفعول) يستخدم فقط في حالة ان آخر تصريح بناء للعقار المعني يكون للسكن/الأهلية بعد تاريخ 1 يوليو 1994

#### • الرسم المعماري للعقار يمكن الاختيار من بين 4 الأربع النقاط التالية:

1. صورة متكاملة (لا يتم إرسالها عن طريق الفاكس) من الرسم المعماري أو صورة الرسم المرفقة لآخر عملية إصلاح معماري للسكن؛ ( الرسم المعماري يمكن الحصول عليه مجانا من قبل المالك، أو من ينوب عنه، أيضا من وكالة المساحات في طريق مونتيجرايبا 17 - براتو).

، محررة من قبل فني مؤهل (مساح، مهندس معماري، مهندس، خبير معماري) معتمد رسميا، 1:100 مسح للسكن أصلي في نطاق 2.

محتوي علي معلومات الارتفاع و استخدام لكل مساحة، مختوم و موقع في الأصل للفني وشامل للإشارات التالية : " مسح في نطاق للعقار للاستخدام السكني، الواقع في براتو، الشارع، رقم المنزل، الدور، العلامة المنوه، المدخل السلم المحتمل، مقدم الي مكتب 1:100".

المساحة بالصفحة، النسبة ، التابع، هذا المسح يقدم الحالة الحالية لوحدة السكن المعني الإقرارات التي تمت التحقيق من الكونتترول لأرشيف الإدارة البلدية ستكون محض التحقق من قبل موظف المكتب المسئول عن الإصدار ، أيضا عن طريق مشاهدة المكان بمعني كونترول عشوائي تماشيا مع التعليمات البلدية السارية. تنبيه: للملء الصحيح ل نموذج 2 – 2 مكرر ينصح المالك ب:

• للعثور على المعلومات وتفاصيل بروتوكول مزاوالات البناء، و المساحة ، يرجع إلى عقد البيع للعقار الأرشيف الإسكان والبناء على شبكة الإنترنت على الموقع <http://archivioedilizio.cmune.prato.it/cnsintbini/servlet/CreaHome>

• تشير الي واحدة من الخيارات المقدمة (العفو، وفقا لآخر مشروع تمت الموافقة عليها، أو تغيير في البناء للسكن/الأهلية، غياب ممارسة؛

• تشير دائما إلى سنة أو عصر البناء؛

• تشير دائما اختيار للنقاط المتعلقة لامتلاك شهادات المطابقة /الامتثال وعلي شروط النظافة-الصحية

• تشير دائما العنوان الكامل للعقار موضحا الدور و المدخل ان وجد؛

• نماذج 2 – 2 مكرر خالين من واحدة فقط من الإقرارات المطلوبة يعتبروا غير كاملين و سيقوم بإيقاف الممارسة المعنية.

استكمال الطلب وسحب الشهادة (فقط من شارع روما 101)

في حالة أن الملف غير كامل، يجب عليك إحضار المستندات الناقصة المشار لها من المكتب مقدمين دائما الإيصال الأصلي لتقديم الطلب.

سحب الشهادة يلزم :

- الإيصال الأصلي لممارسة الطلي وطابع إيراد آخر بقيمة € 16.00 ( علامة ورقية أو إثبات الدفع الافتراضي )
- نسخة مصدقة من الشهادة

استخدام النموذج 1 ملء الخانات وإرفاق صورة من وثيقة الهوية.  
تقديم 2 طابع إيراد 16.00 € و إيصال إثبات دفع 6.00 € مصاريف عمل نسخة مصدقة للصاحبة (انظر أدناه) .  
أين تقدم الطلب (مع إصدار الإيصال) و طلب النماذج

- يمكن تقديم الطلب باليد في واحدة من هذه المكاتب:
  - خدمة اجتماعية والهجرة - شارع روما 101
  - بروتوكول عام - ميدان ديل بيشي 9
  - مكتب العلاقات العامة أو - 1 طريق ماتسوني
- ترسل بالبريد إلى البلدية: **Comune di Prato – Servizio Immigrazione – Via Roma 101 – 59100**
- أرسلت عن طريق البريد الإلكتروني إلى: [immigrazione@comune.prato.it](mailto:immigrazione@comune.prato.it)
- كيف وأين تدفع الرسوم المشار إليها

دفع مبلغ 30,50 € مصاريف الطلب و دفع مبلغ 6,00 € لنسخة مصدقة من الطلب ويمكن بالطرق و في الأماكن التالية:

- في مكاتب خدمة الهجرة (نموذج خدمة T, نقدية )
- عن طريق الدفع في الحساب الجاري البريدي رقم 30372502 باسم : **Comune di Prato – Servizio Tesoreria causale: Capitolo 845 Tariffa Istruttoria Idoneità** (قسمة بريدية أو تحويل بنكي : قسمة بريدية معدة يمكن الحصول عليها من المكتب) عن طريق حوالة بنكية باسم بلدية براتو سبب: الفصل 845 رسوم الأهلية (قسمة بريدية أو النظام المصرفي: قسمة بريدية معدة ويتم سحبها من مكاتب)
- عبر الإنترنت من خلال PagoPA على الموقع <http://pagamenti.comune.prato.it/>
- باعة السجائر التبغ المنتمين بالمشاركة في المشروع T-SERVE يحدد **Tariffa** (menù Prato/Immigrazione) **Istruttoria Idoneità**
- قائمة باعة السجائر محدثة وتستطلع القائمة بالموقع [www.comune.prato.it](http://www.comune.prato.it) .
- كيف وأين يتم دفع الطابعين الضريبيين المقدمين

يمكن إنتاج طوابع إيرادات بقيمة 16 يورو ( Le due marche da bollo da € 16,00 ) ( طلب وشهادة ) عن طريق ختم ورقي أو دفعهما تقريباً بالطرق والأماكن التالية :

- في مكاتب خدمات الهجرة (في T-Serve ، نقداً ووضع POS )
- عبر الإنترنت من خلال PagoPA على الموقع <http://pagamenti.comune.prato.it/>
- باعة السجائر التبغ المشاركة في مشروع T-SERVE ، تحديد ختم التطبيق وختم معتمد (menùPrato/Immigrazione)

#### معلومات هامة

- \* 1 الشهادة الصادرة لا يمكن إلا أن تكون عن المساكن الواقعة في بلدية براتو مدة صالحيتها 12 شهرا.
- \* 2 . يجب الاحتفاظ بوصول للطلب الأصلي طوال مدة الإجراءات ويقدم في تكميل الممارسة وسحب الشهادة.
- \* 3 سيتم حفظ الطلب بعد 90 يوما من تاريخ الإيداع إذا تم دمجها بالنقص في المستندات أو إذا كانت الشهادة لم يتم سحبها.
- \* 4 . سيتم إرسال رسالة نصية قصيرة إلى الرقم المحدد في النموذج 1 للتنبيه بأن الشهادة جاهزة مع التوصية لمتابعة التعليمات الواردة في نص SMS لسحب الشهادة والاتصال بالمكتب لأية معلومات إضافية مطلوبة وحتى لو كنت لا تتلقى الرسائل القصيرة
- \* 5 على الموقع الإلكتروني لبلدية براتو (الصفحة أهلية السكن)، يمكنك عن طريق الإنترنت معرفة حالة طلبك وطلب المعلومات من خلال القناع المحددة
- \* 6 لو الطلب المقدم لسكن والذي ينتج ان له شهادة مازالت سارية المفعول يكفي تقديم فقط النموذج 1  
بمن يمكن الاتصال وأين يمكن التوجه :

الخدمة الاجتماعية والهجرة (المكتب المسؤول عن الإجراءات)

PRATO Via Roma 101 – 59100 Prato

05741837413 – فاكس 05741835420 – تليفون 800242525 رقم أخضر مجاني

العنوان البريدي: [immigrazione@comune.prato.it](mailto:immigrazione@comune.prato.it)

الموقع

[https://www.comune.prato.it/it/temi/sociale-salute-e-welfare/servizio/idoneita-alloggio/archivio6\\_0\\_93.html](https://www.comune.prato.it/it/temi/sociale-salute-e-welfare/servizio/idoneita-alloggio/archivio6_0_93.html)

معلومات – تقديم الطلب (numero F) تكميل و سحب (numero H)

الاثنين والخميس 9.00 – 13.00 15.00 – 17.00 e

الأربعاء المكتب مغلق .