

## RREGULLA – Çertifikata e përshtatshmërisë së shtëpisë (Certificato idoneità alloggio)

### Çfarë është dhe çfarë duhet

Çertifikata e përshtatshmërisë së shtëpisë është e parashikuar për proçdeurat e hyrjes dhe qëndrimin të qytetarëve jo-komunitarë (D.Lgs 286/98 – DPR 394/99). Tregon numrin e personave që mund të banojnë në një banesë dhe në disa raste tregon edhe që kjo banesë plotëson kushtet higjieniko-shëndetsore.

Lëshimi i certifikatës është i disiplinuar nga "Rregullorja për lëshimin e certifikatës së përshtatshmërisë së shtëpisë" nga Komuna e Pratos (DCC 112/2006 e DCC 34/2019), i disponueshëm në faqen [www.comune.prato.it](http://www.comune.prato.it) në seksionin *Statuto e Regolamenti*.

Çertifikata tregon numrin e personave, në bazë të dhomave të dobishme të banesës, nëse kërkohet për:

- Nënshkrimin e një kontrate pune
  - Leje qëndrimi UE për banues me afat të gjatë (për familjarët në ngarkim)
  - Flukset e hyrjeve për nënshkrimin e një kontrate pune
- Certifikata tregon numrin e personave, në bazë të dhomave të dobishme nëse kërkohet për
- Për të firmosur një kontratë pune
  - Për leje qëndrimi CE afatgjatë (kur kërkohet edhe për familjar)
  - Për dekretin e flukseve
- Certifikat tregon numrin e personave që mund të banojnë, në bazë të sipërfaqes dhe plotëson kushtet higjieniko-shëndetsore nëse kërkohet:
- për Nulla Osta bashkimi familjar
  - praktika bashkimi familjar brenda territorit

### PARAQITJA e kërkesës

Dokumente që duhen paraqitur:

Aplikuesi i huaj: fotokopje e lejes së qëndrimit e vlefshme

Aplikuesi italian ose i BE-së: fotokopje e pasaportës ose e kartës së identitetit

Aplikuesi person juridik: fotokopje e dokumentit të përfaqësuesit ligjor

Një pullë takse prej € 16,00 (shënim prej letër ose vërtetim e pagesës virtuale)

• Dëshmi e pagesës prej 30,50 € për **shërbim të sekretarisë** (shih më poshtë)

**Modeli 1 - kërkesë e Certifikatës së përshtatshmërisë së shtëpisë** e plotësuar nga pronari, nga qira-paguesi ose nga një tjetër person që banon në atë banesë, Kërkesa mund të bëhet nga një i deleguar duke vendosur emrin në vendin e duhur ose duke plotësuar **MODELIN 3 – Delegates** nëse delegimi bëhet pas kërkesës.

• **MODELLO 2:** plotësuar nga **pronari** i banesës bashkë me fotokopjen e dokumentit të identitetit ose lejen e qëndrimit të vlefshme.

• **MODELLO 2 BIS:** plotësuar nga **pronari** i banesës bashkë me fotokopjen e dokumentit të identitetit ose lejen e qëndrimit të vlefshme (pë t'u përdorur vetëm në rast se praktika referuese e ndërtimit për banueshmërinë e banesës është e lëshuar pas korrikut 1994)

• **PLANIMETRIA** e banesës **duke zgjedhur njërën nga 2 pikat e mëposhtme:**

**1. Fotokopia e plotë** (jo e dërguar me Fax) e **planimetrisë kadastrale** ose e fotokopjes së **planimetrisë e bashkangjitur me praktiken e fundit ndërtimore** referuese për banesën;

(*planimetria kadastrale* mund të tërhiqet falas nga pronari ose nga një i deleguar prej tij edhe pranë agjensisë së territorit në *Via Rimini 17 – Prato*)

**2. Rilevim i banesës në origjinal në shkallën 1:100**, hartuar, vulosur dhe firmosur nga një teknik i kualifikuar (gjeometër, arkitekt, inxhinjer, teknik ndërtimi) që të ketë shënimin e mëposhtëm: "Rilevim në shkallën 1:100 e apartamentit për përdorim baninmi, në Prato, rruga, numri i shtëpisë, kati, numri i brendshëm, shkalla" e paraqitur në kadastër me 'foglio, particella, subalterno'. Ky rilevim paraqet gjendjen aktuale të banesës së lart-përmendur." Deklaratat e bëra gjatë praktikës dhe rezultatet gjatë kontrolleve në arkivat e Administratës Komunale do të jenë objekt verifikimi nga personeli i zyrës përgjegjës për mbarëvajtjejn e praktikës, edhe duke bërë inspektim të banesës ose kontroll rastësor sipas normativës komunale në fuqi.

**Vini Re:** për plotësimin e regullt të **Modelit 2-2 BIS pronarit** i këshillohet:

• për të marrur informacion dhe detajet e protokollit të praktikave të ndërtimit, mund të konsultojë kontratën e shitjes së banesës dhe arkivin ndërtimor online në dispozicion në faqen e internetit

<https://archivioedilizio.comune.prato.it/cnsintbinj/servlet/CreaHome>

• duhet të shënoni të paktën një zgjedhjet e disponueshme (amnisti, përputhje sipas projekt të fundit të aprovuar, banueshmërinë, mungesë praktike);

• të tregohet gjithmonë viti ose periudha e ndërtimit

• të tregohet gjithmonë një zgjedhje në pikat përse i përket possessimit të certifikatave të përputhshmërisë/korrespondencës dhe kushteve higjieniko-sanitare;

• të tregohet gjithmonë adresa e plotë përfshirë katin dhe numrin e brendshëm të shtëpisë nëse është i pranishëm

• Modelet 2 – 2bis nëse janë të pa-plotësuar me deklaratimet e parashikuara do të konsiderohen të pa-plota dhe do të pezullohet praktika e referuese.

### Integrimi i kërkesës dhe tërheqja e certifikatës (vetëm pranë Via Roma 101)

Në rast se kërkesa është e paplotë, duhen sjellur dokumentat e mungar vënë në dukje nga zyra duke pasur gjithmonë me vete kuponin origjinal të paraqitjes së kërkesës.

Për tërheqjen e certifikatës duhet:

- kuponin origjinal i paraqitjes së kërkesës dhe një tjetër pullë takse prej € 16,00 (shënim prej letër ose vërtetim e pagesës virtuale)

### **Kopja e vërtetuar e certifikatës**

Përdorni **MODELIN 1** duke plotësuar hapësirën e përshtatshme dhe bashkangjitni një kopje të një dokumenti identiteti.

Paraqisni edhe **nr. 2 pulla takse prej € 16,00** dhe dëshminë e pagës prej **€ 6,00** për **Shërbim sekretarie Kopja e vërtetuar e përshtatshmerisë** (shih më poshtë).

### **Ku paraqitet kërkesa (duke lëshuar edhe kuponin) dhe kërkohen formularët.**

- Kërkesa mund të dorëzohet me dorë në një nga këto zyra:

Staff di Area – Immigrazione – Via Roma 101

Protocollo Generale – Piazza del Pesce 9

- Ufficio Relazioni con il Pubblico – Corso Mazzoni 1
- dërgohet: Comune di Prato – Staff di Area Immigrazione – Via Roma 101 – 59100 Prato
- dërgohet me postë elektronike në adresën: [immigrazione@comune.prato.it](mailto:immigrazione@comune.prato.it)

### **Ku dhe si paguhet tarifa e parashikuar**

Pagesa prej **€ 30,50** për **shërbime sekretarie**, pagesa prej **€ 6,00** për **shërbime sekretarie Kopja e vërtetuar**

Mund të kryhen në menytrat dhe vendet e mëposhtme:

pranë zyrave të Servizio – Immigrazione (in modalitë T-Serve, para në dore ose POS)

• nëpërmjet PAGO PA në faqen e internetit: <http://pagamenti.comune.prato.it/>

• nëpërmjet pagesës në llogarinë **postale n. 30372502** regjistruar: **Comune di Prato-**

**Servizio Tesoreria** arsyeya: **Capitolo 845 Tariffa Istruttoria Idoneità** (bollettino postale ose Sistem bankar: i bollettini postali prestampati mund të tërhiqen pranë zyrave)

• pranë Tabaccheri-ve që bëjnë pjesë në T-SERVE duke përcaktuar **Tariffa Istruttoria Idoneità** (*menù Prato/Immigrazione*)

### **Ku dhe si paguhet dy pullat takse e parashikuar**

Dy pullat takse prej £16 (aplikimi dhe certifikata) mund të prodhohen nëpërmjet shënimit prej letër ose pagesë virtuale në menytrat dhe vendet e mëposhtme:

- pranë zyrave të Servizio – Immigrazione (in modalitë T-Serve, para në dore ose POS)
- nëpërmjet PAGO PA në faqen e internetit: <http://pagamenti.comune.prato.it/>
- pranë Tabaccheri-ve që bëjnë pjesë në T-SERVE duke përcaktuar **pullë takse e aplikimit dhe pullë takse e certifikatës** (*menù Prato/Immigrazione*)

### **Njoftime të rëndësishme**

1. Certifikata mund të lëshohet vetëm për banesat që gjenden në Komunën e Pratos dhe vlen **12 muaj**
2. kupa origjinal e kërkesës duhet të ruhet gjatë gjithë procedurës dhe të paraqitet në momentin e integritit të praktikës ose terheqjes së certifikatës
3. kërkesa arkivohet pasi të jenë mbushur 90 ditë nëse nga data e paraqitjes nuk integrohet me dokumentat që mungojnë ose nëse certifikata e gatshme nuk tërhiqet.
4. do të dërgohet një SMS në numrin e shënuar në **Modelin 1** për të njoftuar që certifikata është gati: ju lutem ndiqni udhëzimet shpesh të përfshira në tekstin e sms ose kontaktoni zyrën për çdo informacion të mëtejshëm.
5. Në faqen e Komunës së Pratos (faqja web idoneità alloggiativa) është e mundur të konsultoni në rrjet gjendjen e praktikës suaj dhe të kërkonte informacione.
6. nëse kërkesa paraqitet për një banesë për të cilën është lëshuar një certifikatë dhe e cila është akoma e vlefshme është e mjaftueshme të paraqisni vetëm **Modelin 1**

### **Kujt duhet t'i drejtoheni**

**Servizio Sociale e Immigrazione (ufficio responsabile dell'istruttoria)**

Via Roma 101 – 59100 Prato

Numero Verde 800 242525 – Telefono 0574 1835420 – Fax 0574 1837413

E-mail: [immigrazione@comune.prato.it](mailto:immigrazione@comune.prato.it)

Faqe web : [https://www.comune.prato.it/it/temi/sociale-salute-e-welfare/servizio/idoneita-alloggio/archivio6\\_0\\_93.html](https://www.comune.prato.it/it/temi/sociale-salute-e-welfare/servizio/idoneita-alloggio/archivio6_0_93.html)

**Informacione – paraqitja e kërkesës (numri F)**

E hënë dhe e enjte 9.00 – 13.00 e 15.00 – 17.00 e martë dhe e premte 9.00 – 13.00

**Integrime dhe tërheqja e certifikatës (numri H)**

E hënë dhe e enjte 9.00 – 13.00 e 15.00 – 17.00

**E mërkure e mbyllur për publikun**