

Allegato D) - schema domanda trasformazione

*Al Dirigente del Servizio Urbanistica,
Transizione ecologica e Protezione civile
del Comune di Prato
comune.prato@postacert.toscana.it*

Oggetto: Richiesta di cessione in proprietà delle aree comprese nei piani approvati ai sensi delle leggi n. 167 del 1962 e n. 865 del 1971 già concesse in diritto di superficie.

Il/La sottoscritto/a nato/a il

a prov.

codice fiscale ,

residente in via n.

città numero di telefono cellulare

indirizzo di posta elettronica ,

indirizzo di posta elettronica certificata ,

e

Il/La sottoscritto/a nato/a il

a prov.

codice fiscale ,

residente in via n.

città numero di telefono cellulare

indirizzo di posta elettronica ,

indirizzo di posta elettronica certificata ,

in qualità di: proprietario/a superficiario/a oppure comproprietari superficiali

di unità immobiliare facente parte dell'intervento edilizio realizzato dalla Cooperativa

su area concessa in diritto di superficie dal Comune di

Prato nel P.d.z. , lotto residenziale

programma PEEP 1° 2° 3°

consapevole che tutte le spese del procedimento saranno a mio/nostro carico,

chiede chiedono

in relazione alle unità immobiliari di seguito descritte, la cessione in proprietà dell'area corrispondente.

A tal fine

dichiara **dichiarano**

ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.P.R. n. 445 del 2000, consapevole/i delle conseguenze penali previste dall'articolo 76 del medesimo decreto,

che l'unità immobiliare interessata dalla trasformazione è:

- ubicata in via n.

- dati catastali dell'alloggio

- dati catastali delle pertinenze

- dati catastali delle pertinenze

- quota di proprietà generale dell'area / millesimi;

dichiara **dichiarano**, altresì,

1) di voler versare al Comune di Prato il corrispettivo dovuto in¹ :

unica soluzione

modalità rateale nel seguente modo: prima rata pari al 20 per cento del corrispettivo dovuto e

il rimanente importo in rate semestrali maggiorate dell'interesse legale, per anni ;

2) di accettare che in caso di mancato pagamento di due rate, anche non consecutive, il beneficio della dilazione venga considerato decaduto² e quanto versato al Comune non venga restituito;

3) di incaricare, in qualità di tecnico di fiducia per la redazione della documentazione necessaria:

numero telefonico studio

indirizzo dello studio professionale

e-mail numero telefono cellulare

indirizzo di posta elettronica certificata

4) di voler stipulare la convenzione per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà con atto pubblico *oppure* con scrittura privata autenticata ,

soggetti a trascrizione presso la conservatoria dei registri immobiliari;

5) di nominare: per l'atto pubblico *oppure* per la scrittura privata autenticata

il notaio dott.

indirizzo dello studio professionale

1 Indicare una soltanto delle opzioni riportate e, in caso di pagamento rateale, il numero di anni in cui si intende estinguere il debito (massimo 10).

2 Entro la data di scadenza dell'ultima rata concordata, il richiedente potrà chiedere di procedere al pagamento in unica soluzione del prezzo residuo.

numero telefonico e-mail

indirizzo di posta elettronica certificata .

La convenzione sarà redatta secondo lo schema approvato con determinazione dirigenziale n. 1942 del 5 agosto 2022;

6) di accettare che le comunicazioni provenienti dal Comune di Prato inerenti la presente richiesta saranno inviate per il tramite del tecnico incaricato;

7) di aver preso visione dell'informativa prevista dall'articolo 13 del Regolamento UE 2016/679 relativa al trattamento dei dati personali nell'attività riguardante la trasformazione del diritto di superficie in proprietà su aree PEEP, reperibile presso il Servizio competente e pubblicata sul sito web del Comune di Prato nella pagina dedicata, raggiungibile utilizzando il seguente link:

https://www.comune.prato.it/it/temi/casa/servizio/peep-cessione-proprietà/archivio6_0_150.html

firma

firma

Si allegano:

1) fotocopia del documento identità dei firmatari;
2) relazione tecnica che contenga gli identificativi catastali dei terreni interessati che costituiscono il lotto fondiario, la consistenza e provenienza delle aree oggetto della trasformazione del diritto da superficie in proprietà. In merito a ciascuna unità interessata dalla trasformazione la relazione tecnica dovrà contenere i dati catastali e i millesimi di proprietà generale attribuiti all'intestatario delle unità immobiliari.

La relazione dovrà, inoltre, essere corredata da:

- estratto di mappa dell'area
- visure catastali storiche delle unità interessate.

3) copia dell'atto di assegnazione definitiva dell'alloggio al proprietario;

4) le tabelle millesimali approvate dall'assemblea condominiale, sulla base delle quali è stato ripartito il corrispettivo di trasformazione riferito all'intero lotto, ove non desumibile dai documenti di cui al punto precedente.

Inoltre, dopo aver ricevuto la comunicazione di esito dell'istruttoria e prima della stipula dell'atto, dovrà essere richiesto il certificato di destinazione urbanistica contenente le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata.

Note per la compilazione e la trasmissione della richiesta di cessione in proprietà.

La fattispecie in questione si configura come vendita con riserva della proprietà ai sensi degli articoli 1523 – 1526 del codice civile.

La richiesta è inviata dall'interessato via posta elettronica certificata o presentata al protocollo generale del Comune negli orari di apertura al pubblico.

La richiesta è sottoscritta dall'interessato o dagli interessati. Nel caso in cui gli intestatari dell'unità immobiliare fossero più di due occorre replicare il modello in modo che la richiesta risulti presentata da tutti i comproprietari. Qualora la sottoscrizione non avvenga in presenza del dipendente addetto, è corredata da copia non autenticata di documento di identità del richiedente.

L'indicazione di un indirizzo di posta elettronica certificata da parte del richiedente è fatta ai sensi del d. lgs. 7 marzo 2005, n. 82, "Codice dell'amministrazione digitale".

La documentazione tecnica relativa al lotto interessato e all'immobile è necessaria al fine dello svolgimento dell'istruttoria da parte dell'ufficio.

Ogni modifica dei dati contenuti nella richiesta deve essere tempestivamente comunicata al Servizio Urbanistica, Transizione ecologica e Protezione civile del Comune di Prato.

Ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento UE 2016/679 si informa che:

a) il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Prato;

b) il registro delle attività di trattamento istituito con disposizione del Sindaco n. 33 del 24 maggio 2018. titolare del trattamento è il Comune di Prato, nella persona del suo legale rappresentante, il Sindaco pro-tempore;

c) il Responsabile per la protezione dati del Comune di Prato è contattabile ai seguenti recapiti: tel. 0574.18361 – rpd@comune.prato.it – comune.prato@postacert.toscana.it

d) le altre informazioni previste dall'articolo 1 del Regolamento UE 2016/679 sono contenute nell'informativa relativa al trattamento "Attività relativa alla trasformazione diritto di superficie in proprietà su aree PEEP ed affrancazione dai vincoli".