

## Lista di controllo per aprire nel centro storico

- **un'attività commerciale**
- **un'attività artigianale di produzione alimentare o non alimentare**
- **un'attività di vendita al dettaglio da parte di produttori agricoli**

Questa lista di controllo è il riepilogo dei requisiti necessari ai sensi dell'art. 26 del vigente **“Regolamento comunale per il commercio nella Città di Prato: “Attività di vendita in sede fissa” di cui si deve dichiarare il possesso su STAR.**

L'imprenditore che sulla piattaforma STAR dichiara di aver rispettato il suddetto regolamento comunale rilascia, a tutti gli effetti di legge, le seguenti dichiarazioni, consapevole ai sensi degli articoli 75 e 76 del D.P.R. 445/2000 delle sanzioni penali in caso di dichiarazioni false e della conseguente decadenza dai benefici conseguiti.

### Dichiarazione 1:

l'attività di tipo commerciale, artigianale di produzione alimentare e non alimentare e/o vendita al dettaglio da parte di produttore agricolo **non rientra in alcuna tra quelle del seguente elenco, attività tutte incompatibili nel centro storico ai sensi dell'art. 26, lettera A e lettera B punto 1 del Regolamento:**

#### a) esercizi artigianali e di servizio delle seguenti tipologie:

- attività artigianali di cottura alimenti, quali kebab e similari, diverse da quelle tradizionali, salvo quelle esercitate in forma accessoria
- carrozzerie e auto-officine per la riparazione di auto e motocicli, elettrauto, tappezzerie auto, installazione autoradio, riparazione gomme, autolavaggi, autorimesse e depositi di materiale di ricambio
- laboratori di riparazione e montaggio di macchine industriali e di motori e componenti elettromeccanici ed industriali
- carpenterie metalliche
- lavanderie self service e a gettone
- attività di money transfer

#### b) commercio all'ingrosso

#### c) depositi e magazzini non funzionalmente collegati con esercizi esistenti nella stessa zona, anche se appartenenti al medesimo titolare

#### d) esercizi commerciali per la vendita al dettaglio delle seguenti tipologie di merci:

- ◆ prodotti per l'edilizia, legnami e laminati, materiali ferrosi e simili, articoli idro-termo sanitari
- ◆ sexy shop ed esercizi similari
- ◆ materie prime tessili e prodotti chimici
- ◆ macchine, attrezzature ed articoli per l'industria, il commercio l'agricoltura e

l'artigianato, nonché ricambi e accessori

- ◆ combustibili
- ◆ distributori automatici che occupino suolo pubblico o suolo privato gravato da servitù di uso pubblico, con eccezione delle fontanelle pubbliche
- ◆ attività di vendita al dettaglio e di somministrazione effettuata mediante apparecchi automatici in apposito locale ad essa adibito in modo esclusivo

e) **altre attività che non si conciliano con le caratteristiche di pedonalizzazione dell'area o di forte impatto ambientale**

f) **cooperative di consumo.**

### **Dichiarazione 2:**

l'attività di tipo commerciale, artigianale di produzione alimentare e non alimentare e/o vendita al dettaglio da parte di produttore agricolo **è compatibile con il regolamento comunale e soddisfa tutti i seguenti 3 (tre) requisiti obbligatori:**

1. immagine esterna e decoro, in conformità a quanto contenuto nell'allegato F) al vigente Regolamento Edilizio;
2. insegne, scritte pubblicitarie e avvisi al pubblico, interni ed esterni alla sede dell'attività, ivi comprese le vetrine, espressi in lingua italiana, fatta eccezione per le parole ormai divenute parte del linguaggio italiano;
3. progettazione d'interni per l'esposizione delle merci, integrata con una descrizione dettagliata delle merci in vendita.

### **Dichiarazione 3:**

l'attività di tipo commerciale, artigianale di produzione alimentare e non alimentare e/o vendita al dettaglio da parte di produttore agricolo **è compatibile con il regolamento comunale e soddisfa almeno 5 (cinque) fra i seguenti requisiti di qualità:**

- disponibilità di parcheggio privato per la clientela, posto non oltre 100 metri dall'esercizio, misurati sul percorso pedonale più breve
- dotazione di una superficie di vendita (se artigianale di produzione, comprensiva anche del laboratorio) superiore a 30 metri quadrati
- dotazione di almeno un servizio igienico a disposizione del pubblico
- dotazione di almeno un servizio igienico a disposizione del pubblico adibito all'accesso di persone diversamente abili
- dotazione di misure per l'abbattimento delle barriere architettoniche
- **solo per gli esercizi commerciali**, dimostrata esperienza per almeno tre anni negli ultimi cinque nel settore commercio, conseguita nella ditta \_\_\_\_\_ dalla data \_\_\_\_\_ alla data \_\_\_\_\_
- **solo per gli esercizi commerciali**, attestato di partecipazione a corsi di formazione specifici del settore del commercio o del turismo, organizzati da agenzie formative riconosciute a livello regionale, e nello specifico dall'agenzia formativa \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_
- possesso di titolo di studio di scuola media superiore, conseguito presso liceo/istituto tecnico/istituto professionale \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_

completamento dell'anno scolastico \_\_\_\_\_

- conoscenza, oltre che della lingua italiana, di almeno una lingua straniera “veicolare” (inglese, francese, spagnolo), certificata attraverso diploma o titolo di studio riconosciuto dallo Stato italiano, e nello specifico conseguito presso \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ a completamento dell'anno scolastico/universitario \_\_\_\_\_ o del corso formativo \_\_\_\_\_
- adesione al Protocollo “Vetrina Toscana” in data \_\_\_\_\_
- presenza di sito internet dell'attività
- presenza nell'esercizio di rete di Wi-Fi privata a disposizione dei clienti

#### **Dichiarazione 4:**

l'imprenditore che apre un'attività di tipo commerciale, artigianale di produzione alimentare e non alimentare e/o vendita al dettaglio da parte di produttore agricolo è consapevole dell'**obbligo di tenere all'interno dell'esercizio, a disposizione per eventuali controlli, una copia di tutta la documentazione elencata di seguito:**

- ◆ il progetto di insegna o vetrofania, qualora previsti, già presentati o che si intendono presentare ai fini autorizzatori  
*oppure*  
una dichiarazione che non sarà installata alcuna insegna o vetrofania
- ◆ il progetto di vetrina e di eventuali elementi di arredo esterno
- ◆ il progetto di arredo degli interni
- ◆ la descrizione della tipologia di attività e/o delle merci vendute
- ◆ una relazione tecnica sul progetto imprenditoriale complessivo.

#### **Dichiarazione 5:**

**nel caso di attività commerciale e/o di vendita al dettaglio da parte di produttore agricolo:**

- la superficie è inferiore a 300 metri quadrati  
*oppure*  
la superficie è superiore a 300 metri quadrati ed è già stata stipulata la Convenzione con il Comune, registrata al protocollo n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_
- la superficie di vendita è inferiore a 500 metri quadrati per il settore alimentare e non si costituisce comunque un centro commerciale
- la superficie di vendita è inferiore a 1.500 metri quadrati per il settore non alimentare e non si costituisce comunque un centro commerciale

#### **Dichiarazione 6:**

**l'attività commerciale e/o di vendita al dettaglio da parte di produttore agricolo da insediare in forma esclusiva nell'area del centro storico delimitata e ricompresa tra via Tintori, Canto alle Tre Gore, via Santa Margherita, via Pier Cironi e via San Giorgio,** è riconducibile ad una delle seguenti tipologie:

- erboristerie
- articoli sportivi ed abbigliamento sportivo
- librerie
- vendita di carta e produzione con la carta

- vendita di fiori
- esposizioni e produzioni artistiche
- oreficerie
- antichità e/o vendita di arredi e complementi di arredo
- biancheria per la casa
- abbigliamento ed accessori
- show-room e vendita di produzioni manifatturiere di pregio del territorio
- commercio alimentare solo di prodotti tipici locali, la cui provenienza è riconducibile al territorio regionale

#### **Dichiarazione 7:**

**l'attività commerciale e/o di vendita al dettaglio da parte di produttore agricolo da insediare in forma esclusiva nell'area del centro storico delimitata e ricompresa tra via Tintori, Canto alle Tre Gore, via Santa Margherita, via Pier Cironi e via San Giorgio non è riconducibile ad alcuna delle tipologie sopra elencate.**

**Tuttavia rientra in un progetto di riqualificazione urbana, di promozione di servizi all'utenza e di attrazione di investimenti, già approvato dal consiglio comunale.**

**L'imprenditore è consapevole dell'obbligo di tenere all'interno dell'esercizio, a disposizione per eventuali controlli, una copia del progetto approvato.**

### **Attenzione**

Questa lista di riepilogo delle dichiarazioni indispensabili per aprire un'attività in centro storico **non è un modulo destinato ad essere allegato in STAR** alla pratica da presentare al SUEAP.

La nuova versione di STAR già prevede che il compilatore della pratica dichiari espressamente, nel il quadro "Dati attività", sotto la propria responsabilità: "relativamente ai locali di esercizio, di aver rispettato i regolamenti locali di polizia urbana, annonaria e di igiene e sanità".

**Questa lista di riepilogo intende facilitare, in chi compila la pratica in STAR, la comprensione e la consapevolezza di ciò che andrà a dichiarare in STAR.**