

Comune di Prato
Bando Provinciale per l'assegnazione di alloggi di
E.R.P.

INFORMAZIONI SU REQUISITI DI ACCESSO, TITOLI E
DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA

REQUISITI DI ACCESSO INDISPENSABILI PER IL SOLO RICHIEDENTE

- avere la cittadinanza italiana o di uno stato aderente all'Unione Europea. I cittadini extra-comunitari possono partecipare se titolari di permessi di soggiorno Ue di lungo periodo oppure di permessi di soggiorno biennali che consentano lo svolgimento di attività lavorativa. I cittadini extra-comunitari con status di rifugiato o di protezione sussidiaria possono ugualmente fare richiesta di alloggio di edilizia pubblica.
- essere residenti, o svolgere attività lavorativa stabile, in uno dei Comuni della provincia pratese ed essere residenti o svolgere attività lavorativa stabile in Toscana per almeno cinque anni anche non continuativi.
- essere esente da condanne penali passate in giudicato per delitti non colposi per i quali è prevista la pena detentiva non inferiore a cinque anni ovvero avvenuta esecuzione della relativa pena

REQUISITI DI ACCESSO INDISPENSABILI PER TUTTI I COMPONENTI IL
NUCLEO RICHIEDENTE

- situazione economica familiare non superiore alla soglia di 16.500,00 euro di valore ISEE;
- assenza di titolarità di diritti di proprietà ,usufrutto,uso e abitazione su immobili ad uso abitativo, adeguati alle esigenze familiari, ubicati ad una distanza pari o inferiore a 50 Km dal Comune della Provincia di Prato più vicino all'alloggio stesso, salvo le previsioni di legge relative alle proprietà indisponibili;
- assenza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su immobili, o quote di essi, ubicati nel territorio nazionale o all'estero, anche con presenza di situazione di sovraffollamento, il cui valore sia superiore a 25.000,00 euro. esclusi quelli utilizzati per l'attività lavorativa prevalente del nucleo richiedente e quelli considerati indisponibili ai sensi di legge.
- assenza di titolarità da parte dei componenti del nucleo familiare di beni mobili il cui valore complessivo sia superiore a euro 25.000,00
- assenza di titolarità di natanti o imbarcazioni a motore o a vela salvo che costituiscano *beni strumentali aziendali*
- assenza di titolarità di autoveicoli immatricolati negli ultimi 5 anni avente potenza superiore a 80KW (110CV). Sono fatti salvi gli autoveicoli che costituiscono *beni strumentali aziendali*

- non superamento del limite di euro 40.000,00 di patrimonio complessivo composto dalla somma del patrimonio immobiliare e del patrimonio mobiliare;
- assenza di precedenti assegnazioni in proprietà, o con patto di futura vendita, di alloggi realizzati con contributi pubblici o finanziamenti agevolati concessi per l'acquisto in qualunque forma dallo Stato, dalla Regione, dagli enti territoriali o da altri enti pubblici, con esclusione dei casi in cui l'alloggio sia inutilizzabile o perito senza dare luogo al risarcimento del danno.
- assenza di dichiarazione di annullamento dell'assegnazione o di dichiarazione di decadenza dall'assegnazione di un alloggio di ERP per i casi previsti dall'art.38, comma3, lettere b), d), e) ed f) della L.R. 2/2019, salvo che il debito conseguente a morosità sia stato estinto prima della presentazione della domanda;
- assenza di occupazione abusiva e/o di occupazione non autorizzata di alloggi di ERP, secondo quanto disposto dalla LR 2/2019, allo stato attuale e nei cinque anni precedenti la presentazione della domanda.

Attenzione! L'immobile risulta indisponibile quando

- è assegnato in sede di separazione giudiziale o divorzio al coniuge;
- è dichiarato inagibile da parte del Comune o da autorità competente;
- è sottoposto a procedura di pignoramento;
- viene debitamente documentata l'indisponibilità giuridica delle quote dell'immobile stesso;

TITOLI PER LA DETERMINAZIONE DEL PUNTEGGIO

Condizioni socio-economiche-familiari:

- a) reddito annuo complessivo del nucleo familiare costituito esclusivamente da pensione sociale, assegno sociale, pensione minima INPS e pensione di invalidità
- b) reddito fiscalmente imponibile pro capite del nucleo familiare non superiore all'importo annuo di una pensione minima INPS per persona
- c) nucleo familiare composto da una sola persona che abbia compiuto il sessantacinquesimo anno di età alla data di pubblicazione del bando o da una coppia i cui componenti abbiano entrambi compiuto il sessantacinquesimo anno di età alla suddetta data, anche in presenza di minori a carico o di soggetti riconosciuti invalidi ai sensi delle vigenti normative;
- d) nucleo familiare composto da coppia coniugata con o senza figli, convivente more uxorio, unita civilmente ovvero convivente di fatto, ai sensi della legge 76/2016, anagraficamente convivente e che viva in coabitazione con altro nucleo familiare, ovvero convivente nell'ambito di un nucleo familiare più ampio
Il punteggio è attribuibile a condizione che nessuno dei due componenti della coppia abbia compiuto il trentaquattresimo anno di età alla data di pubblicazione del bando.
- e) soggetto presente nel nucleo familiare che abbia compiuto il diciottesimo anno di età e che non abbia compiuto il sessantacinquesimo anno di età, alla data di pubblicazione del bando, riconosciuto invalido in misura pari o superiore a due terzi o pari o superiore al 67%;

- f) soggetto presente nel nucleo familiare che non abbia compiuto il diciottesimo anno di età o che abbia compiuto il sessantacinquesimo anno di età, alla data di pubblicazione del bando, riconosciuto invalido ai sensi delle vigenti normative;
- g) soggetto presente nel nucleo familiare riconosciuto invalido al 100% con necessità di assistenza continua e/o un portatore di handicap riconosciuto in situazione di gravità tale da rendere necessario un intervento assistenziale permanente, continuativo e globale nella sfera individuale o in quella di relazione;
- h) richiedente, che non risiede ma che lavora in uno dei comuni della Provincia di Prato, in condizione di pendolarità per distanza tra il luogo di lavoro e il luogo di residenza superiore a km 70;
- i) nucleo familiare composto da due persone con tre o più familiari fiscalmente a carico;
- j) nucleo familiare composto da una sola persona con:
 - uno o più figli maggiorenni fiscalmente a carico, purché non abbiano compiuto il ventiseiesimo anno di età alla data di pubblicazione del bando;
 - un figlio minore fiscalmente a carico o un minore in affidamento preadottivo a carico;
 - due o più figli minori fiscalmente a carico o due o più minori in affidamento preadottivo a carico;
 - uno o più soggetti fiscalmente a carico di cui ai punti e) – f) – g);

Condizioni abitative:

- k) grave disagio abitativo dovuto ad abitazione effettiva e continuativa in ambienti impropriamente adibiti ad abitazione, aventi caratteristiche tipologiche o igienico-sanitarie di assoluta ed effettiva incompatibilità con la destinazione ad abitazione, accertate da parte dell'USL competente ed esistente da almeno un anno dalla data di pubblicazione del bando;
- l) abitazione in alloggio avente barriere architettoniche, non facilmente eliminabili, tali da determinare grave disagio abitativo in presenza di componente nel nucleo familiare affetto da handicap ,invalidità o minorazioni congenite o acquisite, comportanti gravi e permanenti difficoltà di deambulazione;
- m) abitazione in alloggi o altre strutture abitative assegnati a titolo precario dai servizi di assistenza del comune o da altri servizi assistenziali pubblici, regolarmente occupati, o abitazione in alloggi privati procurati dai servizi di assistenza del comune, il cui canone di locazione è parzialmente o interamente corrisposto dal comune stesso, regolarmente occupati.
- n) abitazione in alloggio di proprietà privata con un contratto di locazione registrato, il cui canone sia superiore ad un terzo o superiore al 50% del reddito

imponibile e risulti regolarmente corrisposto al netto di eventuali contributi percepiti a titolo di sostegno alloggiativo;

- o) abitazione che debba essere rilasciata a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto per finita locazione, per morosità incolpevole o per provvedimento di espropriazione forzata a seguito di pignoramento. Il suddetto sfratto deve avere data certa anteriore alla data di pubblicazione del bando e comunque non superiore ad anni due
- p) coabitazione in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari, ciascuno composto da almeno due unità, o situazione di sovraffollamento con oltre due persone per vano utile. Le due condizioni non sono cumulabili.

Condizioni di storicità di presenza

Attenzione! I seguenti punteggi non possono essere attribuiti ai nuclei familiari già assegnatari di alloggi di Erp.

- q) residenza anagrafica o attività lavorativa continuativa di almeno un componente del nucleo familiare nell'ambito territoriale di riferimento del bando, da almeno dieci, quindici o venti anni alla data di pubblicazione del bando
- r) presenza continuativa del richiedente nella graduatoria provinciale per l'assegnazione degli alloggi, ovvero presenza continuativa del richiedente nell'alloggio con utilizzo autorizzato
- s) periodo di contribuzione al Fondo Gescal non inferiore a cinque o dieci anni

CONDIZIONE DI GRAVE DISAGIO ABITATIVO O SOVRAFFOLLAMENTO: MODALITA' DI RICHIESTA SOPRALLUOGO AD ASL

Il grave disagio abitativo e sovraffollamento devono essere attestati tramite una certificazione igienico-sanitaria emessa dall'autorità competente e si riferiscono a:

- Permanenza effettiva e continuativa in ambienti impropriamente adibiti ad abitazione ed incompatibili con tale destinazione. Per legge, anche se accertata, tale situazione deve sussistere da almeno un anno dalla data di pubblicazione del bando;
- Presenza di barriere architettoniche difficilmente eliminabili in alloggio occupato da nucleo familiare con componente affetto da handicap, invalidità o minorazione accertate dall'autorità medica competente che comportano difficoltà a muoversi all'interno dell'alloggio;

- Situazione di sovraffollamento determinata da oltre due persone a vano utile. Per legge, questa condizione non è cumulabile con la condizione di coabitazione del nucleo richiedente in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari;

Nel caso in cui il richiedente risieda in uno dei comuni della Provincia di Prato dovrà allegare alla domanda il modulo predisposto dal Comune per la richiesta (modello scaricabile), già compilato e sottoscritto, insieme all'attestazione di avvenuto pagamento di euro 21,00 e al proprio documento di riconoscimento. Il Comune di Prato trasmetterà tutta la documentazione all' U.F. Igiene Pubblica e della Nutrizione Via Lavarone 3/5 59100 Prato che a sua volta provvederà ad inviarla al Comune di Prato entro i termini stabiliti nel bando.

Nel caso in cui il richiedente non risieda in uno dei comuni della Provincia di Prato dovrà essere in possesso e allegare copia della richiesta di sopralluogo già presentata (fa fede il timbro dell'autorità competente per territorio) insieme all'attestazione del relativo pagamento e al proprio documento di riconoscimento. La certificazione igienico-sanitaria ottenuta dovrà essere consegnata dallo stesso richiedente, entro il termine perentorio di 150 giorni dalla chiusura dell'avviso di bando, all' U.O.C. Staff, Casa, Autorizzazioni e Sanità, via Roma 101 59100 Prato, inviata per raccomandata o inviata all'indirizzo di posta certificata comune.prato@postacert.toscana.it , avendo cura di indicare come riferimento il numero di pratica della domanda presentata per il bando casa 2020 ;

Si ricorda che in assenza della certificazione igienico sanitaria il punteggio per alloggio improprio, presenza di barriere architettoniche e sovraffollamento non potrà essere attribuito.

Il modulo per la richiesta di sopralluogo è disponibile nella pagina del bando.

Come pagare la richiesta di sopralluogo

- Con bollettino postale (causale ISP15) sul conto corrente postale N. 26183509 – commissione euro 1,50. I bollettini postali possono essere ritirati anche presso la portineria dei Servizi Sociali in via Roma 101;
- a mezzo bonifico sull'IBAN IT42C0760102800000026183509 dell' USL Toscana Centro in base al Tariffario Regionale Codice ISP15 -Certificato per assegnazione alloggio di edilizia popolare (causale ISP15)-commissioni applicate dall'istituto bancario tramite i punti automatici di riscossione pagamenti ASL collocati al Dipartimento di Prevenzione, al Vecchio Ospedale, al Centro Giovannini e al Nuovo Ospedale (in entrambi i casi digitando pagamenti Igiene Pubblica, importo € 21,00)-nessuna commissione

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA

- Documenti attestanti la regolare e stabile attività lavorativa sul territorio provinciale al momento della domanda, ad esempio: buste paga, contratto di lavoro, numero di partita Iva, ecc... (OBBLIGATORIO)
- Documento attestante la regolare e stabile attività lavorativa in Toscana per almeno 5 anni anche non continuativi, ad esempio: contratto di lavoro, iscrizione CCIAA, buste paga, modello unico, 730, ecc...; (OBBLIGATORIO)
- Omologa o sentenza di separazione o di divorzio da cui si rilevi che l'alloggio di proprietà di un componente del nucleo richiedente è assegnato all'ex coniuge; (FACOLTATIVO)
- Atto di pignoramento dell'alloggio del nucleo richiedente emesso dal Tribunale (FACOLTATIVO)
- Documentazione che dimostri che l'immobile è adibito a sede dell'attività lavorativa di un componente del nucleo richiedente; (FACOLTATIVO)
- Documentazione che dimostri che l'immobile di un componente del nucleo richiedente è indisponibile (FACOLTATIVO)
- documentazione che dimostri la tipologia e l'ammontare di altri redditi per ogni componente indicato, ad esempio: alimenti che si ricevono da parte dell'ex coniuge (OBBLIGATORIO)
- certificato di invalidità. È necessario allegare alla domanda il certificato di invalidità dove risulti una percentuale di almeno il 67%, oppure il certificato di invalidità per minori di anni 18 e per gli over 65
- certificato di handicap (OBBLIGATORIO)
- documentazione che dimostri i versamenti al fondo Gescal per 5 o 10 anni, ad esempio le buste paga dove risulta la trattenuta; (OBBLIGATORIO)
- documentazione attestante l'attività continuativa da parte di almeno un componente del nucleo richiedente, da almeno 10, 15 o 20 anni nella provincia di Prato; ad esempio: buste paga, contratto di lavoro, iscrizione alla Camera di Commercio, ecc...; (OBBLIGATORIO)
- richiesta sopralluogo USL di competenza territoriale e attestazione di pagamento; (OBBLIGATORIO)
- attestazione di pagamento del canone di locazione 2019, ad esempio: attestazione di avvenuto pagamento sottoscritta dal proprietario dell'alloggio, con relativa copia del documento di identità, oppure copia delle ricevute di pagamento o copia dei bonifici di pagamento del canone; (OBBLIGATORIO)
- contratto di affitto in corso di validità, è sufficiente allegare le pagine dove risultano i dati della registrazione, i nomi dei contraenti e l'importo del canone (OBBLIGATORIO)
- documento attestante il reddito 2019, ad esempio: dichiarazione dei redditi o certificazione unica rilasciata dal datore di lavoro o enti previdenziali relativa all'anno 2019 (730-UNICO-CU), caricare il relativo documento per ogni componente del nucleo richiedente per il quale si è indicato un reddito imponibile; (FACOLTATIVO)
- omologa o sentenza di separazione o di divorzio da cui si rilevi l'obbligo del pagamento dell'assegno di mantenimento (FACOLTATIVO)
- provvedimento di sfratto per finita locazione o morosità incolpevole e relativo atto di convalida. Lo sfratto deve essere stato convalidato entro due anni precedenti la data di pubblicazione del bando, cioè dal 30/09/2018 al 30/09/2020; (FACOLTATIVO)