Allegato 2

L.R. 10 novembre 2014 n. 65 - Schema di atto unilaterale d'obbligo di cui all'articolo 83 relativo al mutamento della destinazione agricola degli edifici rurali

L'anno _____, il giorno _____ del mese di _____ i Signori:

_____ nato a _____ il _____ ;

_____ nato a _____ il _____ ;

_____ nato a _____ il _____ .

PREMESSO

1) che il/i sottoscritto/i sono proprietari di alcuni fabbricati rurali posti nel Comune di Prato, individuati al foglio di mappa n. _____ dalla/e particella/e n. _____;

2) che in attuazione programma aziendale pluriennale di miglioramento agricolo ambientale, in seguito PAPMAA, approvato con atto_____ n.____ del _____ agli atti del Comune è stata presentata una richiesta del permesso di costruire con cambio della destinazione d'uso degli edifici stessi, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 83 della L.R. 10 novembre 2014 n. 65;

3) che in allegato alla richiesta del permesso di costruire è stato presentato un progetto esecutivo delle opere di sistemazione ambientale costituito da:

a) estratto catastale che individua gli edifici oggetto di permesso di costruire e le relative aree di pertinenza pari a una superficie di m^2 _____ che soddisfa i parametri urbanistici e le specifiche tecniche previsti dal regolamento urbanistico e regolamento edilizio del Comune;

b) progetto di sistemazione ambientale;

c) computo metrico per l'esecuzione del progetto;

d) computo metrico per le opere di gestione e mantenimento.

4) Tale progetto esecutivo contiene altresì la documentazione relativa alle risorse paesaggistiche ed ambientali di cui 6° comma, lettera f), dell'art 7 del Regolamento di attuazione, D.P.G.R. 25/8/2016 n. 63/R, nonché la stima del costo, contabilizzato a prezzi correnti al momento della richiesta dell'atto autorizzativo, degli interventi di sistemazione ambientale previsti nel prossimo decennio. La stima quantifica in euro _____ il costo degli interventi, che confrontato con il contributo dovuto per gli oneri di urbanizzazione ex titolo VII della L.R. 10 novembre 2014 n. 65, calcolati ai sensi della deliberazione di _____ n. ___ del _____, in euro _____ determina un'eccedenza positiva/negativa del secondo sul primo pari a euro _____ che il/i sottoscritto/i si impegna a versare secondo la metodologia vigente in materia.

5) che su tale richiesta ha espresso parere favorevole la Commissione Edilizia e Trasformazione Urbana nella seduta del _____ .

Il/i sottoscritto/i si impegna per sé e per i loro aventi causa a realizzare le opere di sistemazione ambientale di seguito elencate, funzionali al corretto inserimento urbanistico nel contesto esistente, in conformità al relativo progetto allegato al permesso di costruire, agli atti del Comune:

a) restauro e conservazione dei manufatti di interesse paesistico ambientale (eventuale);

b) mantenimento del sistema di smaltimento delle acque piovane (obbligatorio);

c) mantenimento della stabilità del suolo attraverso la conservazione delle sistemazioni agrarie esistenti (ciglionamenti, terrazzamenti, lunette, muretti di contenimento etc.), cura e conservazione della copertura erbacea del suolo; a non modificare la destinazione colturale delle superfici boscate e comunque a non diminuirne la superficie totale (obbligatorio);

d) mantenimento dell'efficienza delle sistemazioni agrarie dei terreni;

e) nel caso di restauro, recupero e risanamento conservativo di opere di sistemazione agraria ed idrauliche realizzate con materiali tradizionali, tali interventi dovranno di fatto ripristinare l'intera opera con materiali tipici della zona (eventuale);

f) nuovi impianti di alberature e siepi dovranno utilizzare prevalentemente specie autoctone (obbligatorio).

Il/i sottoscritto/i si impegna altresì per sé e per i loro aventi causa ad effettuare periodici interventi di manutenzione per garantire l'efficienza delle opere di sistemazione ambientale descritte in precedenza per i venti anni successivi alla sottoscrizione del presente atto.

Gli oneri e gli impegni indicati sostituiscono gli oneri di urbanizzazione di cui al VII della L.R. 10 novembre 2014 n. 65.

Il Comune si impegna a rilasciare il permesso di costruire esonerando gli aventi titolo dal pagamento della quota relativa agli oneri di urbanizzazione, ove dovuti, ed autorizza il mutamento della destinazione agricola dei fabbricati.

Il/i sottoscritto/i si impegna a prestare, al momento del ritiro dell'atto che autorizza i lavori, tramite _____ rilasciata da _____ in data _____ n. _____, garanzia finanziaria di euro _____, corrispondente al costo di esecuzione delle opere di sistemazione ambientale, risultante dalla perizia di stima maggiorata del 30%, da svincolarsi, fatto salvo quanto previsto al punto successivo, a richiesta del sottoscritto e previo accertamento di conformità delle opere eseguite al progetto esecutivo da parte degli uffici comunali competenti, entro 6 (sei) mesi dalla data di ultimazione del lavori stessi.

Il/i sottoscritto/i prendono atto di assoggettarsi alla sanzione in base alla quale, nel caso di propria inadempienza o inottemperanza agli impegni assunti con il presente atto, il Comune di Prato ha facoltà di incassare totalmente o in parte la garanzia finanziaria di cui al precedente punto.

Il sottoscritto riconosce al Comune di Prato la facoltà di esercitare in qualsiasi tempo, a mezzo dei propri tecnici, agenti e incaricati, tutte le verifiche ed i controlli che riterrà del caso per accertare l'esatto e conforme mantenimento delle destinazioni sopra specificate per il/i fabbricato/i o per le singole ed individuate porzioni di esso/i.

Per le eventuali controversie che potessero derivare dal presente atto unilaterale d'obbligo sarà competente il Tribunale di Prato.

Il Comune curerà la trascrizione sui registri immobiliari degli obblighi derivanti dal presente atto.

Tutte le spese relative e conseguenti al presente atto sono a totale carico del sottoscritto/i.