
SCHEMA GARANZIA PER ESECUZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

Da prestarsi mediante:

- ❑ Fideiussione bancaria emessa da Azienda di Credito.
- ❑ Polizza fidejussoria emessa da Impresa di Assicurazione debitamente autorizzata ai sensi della L. 348/1982.

Al Sig. SINDACO del Comune di PRATO

OGGETTO: Richiedente:

Istanza P.G. n° del Pratica n° /

Permesso di costruire relativo a

Premesso:

- Che il Sig. domiciliato a ha richiesto il Permesso di costruire relativo a
- Che a seguito della citata richiesta il Comune di PRATO ha comunicato il parere favorevole a condizione che sia garantito il completamento delle opere di urbanizzazione primaria della zona in cui ricade l'edificio, ai sensi del Testo Unico Edilizia D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e della Legge Regionale 03/01/2005 n. 1.
- Che il Sig. si è impegnato ad eseguire i seguenti lavori:
OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, COMPRESA LA CESSIONE DELLE AREE DI PERTINENZA, per la quale è stato sottoscritto atto unilaterale d'obbligo, autenticato nelle firme dal Notaioin dataRep. n.(se richiesto).
Tali opere dovranno essere eseguite contemporaneamente alla costruzione dell'edificio e, comunque, entro i termini di validità del Permesso di costruire, secondo le istruzioni da richiedere preventivamente al Servizio Gestione Rete Stradale e Qualità Spazi Pubblici del Comune.
- Che a garanzia dell'esecuzione dei predetti lavori il Sig. presenta una fideiussione bancaria emessa oppure polizza fidejussoria emessa da impresa di assicurazione debitamente autorizzata ai sensi della L. 384/1982.
Con la suddetta, qualora il Sig. non ottemperasse, od ottemperasse in parte agli obblighi assunti, o l'Amministrazione Comunale decidesse di eseguire i lavori oggetto del titolo e successive modifiche allo stesso, questo Istituto si impegna fin d'ora a mettere a disposizione del Comune di PRATO, a semplice richiesta, la somma garantita di Euro fino al momento della liberazione del contraente, il quale stipula per sé, per i propri successori ed aventi causa, con vincolo solidale ed indivisibile a favore dell'Ente Comune di Prato garantito, salvo la facoltà del Comune stesso di rivalsa per la maggiore spesa sostenuta, nei modi e con i privilegi delle imposte dirette.

La parziale esecuzione delle opere non dà diritto all'intestatario della garanzia fidejussoria di richiedere lo svincolo della somma, la quale rimarrà a garanzia fino a quando tutte le opere prescritte non saranno completate.

Non è consentito lo svincolo parziale, salvo parere motivato del Servizio Gestione Rete Stradale e Qualità Spazi Pubblici del Comune.

La presente fidejussione, che ha valore da oggi, non può essere revocata senza il consenso di codesta Amministrazione Comunale, e pertanto la stessa rimane valida fino a quando i lavori non saranno terminati e collaudati, e sarà stipulato l'atto pubblico di cessione delle aree di pertinenza, previa comunicazione di codesta Amministrazione Comunale al sottoscritto Istituto di Credito.

L'Istituto rinuncia ad avvalersi della disposizione dell'Art. 1957 del Codice Civile.

Se vengono effettuate delle polizze fidejussorie è indispensabile che le stesse riportino le seguenti prescrizioni:

- La Compagnia rinuncia ad avvalersi della disposizione dell'art. 1957 del codice Civile.
- Qualora il concessionario non ottemperasse od ottemperasse in parte agli obblighi stabiliti, la compagnia fidejubente si impegna a mettere a disposizione del Comune di Prato, a semplice richiesta, la somma garantita, salvo far valere successivamente eventuali eccezioni.

N.B. = E' necessario che siano riportati i dati inseriti nell'oggetto.