



comune di  
**PRATO**

**Regolamento sull'utilizzo  
temporaneo degli spazi del Castello  
dell'Imperatore e del Cassero  
Medievale anche da parte di terzi**

Approvato con Deliberazione Consiglio  
Comunale n. 81 del 22.12.2022

## **Indice**

Articolo 1 – Denominazione sede e caratteristiche degli spazi

Articolo 2 – Oggetto e Finalità

Articolo 3 – Forme di governo e gestione

Articolo 4 – Criteri e principi generali di utilizzo

Articolo 5 – Criteri generali per la richiesta degli spazi e la concessione in uso temporaneo a terzi degli stessi

Articolo 6 – Modalità di utilizzo e Responsabilità

Articolo 7 – Comunicazione

Articolo 8 – Rinvio

Articolo 9 – Abrogazioni ed entrata in vigore

Articolo 10 – Clausola generale

## Articolo 1 – Denominazione sede e caratteristiche degli spazi

**1.1** Il Castello dell'Imperatore (di seguito anche solo "Castello") è un bene di interesse storico artistico culturale che rientra nell'ambito delle strutture museali vincolate dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio e come tale soggetto al rispetto delle norme e dei vincoli posti dal D.Lgs n. 42 del 22.01.2004 sss.mm. (Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio) a tutela e valorizzazione del patrimonio culturale.

Il Castello fu costruito per ordine dell'Imperatore Federico II di Svevia dall'architetto italiano Riccardo da Lentini; sorge nel Centro storico della Città di Prato, precisamente in Piazza Santa Maria delle Carceri, nome dell'omonima chiesa contigua al Castello, e rappresenta la più importante testimonianza, unica nell'Italia centro-settentrionale, di architettura sveva del periodo di Federico II (1200-1300).

Il Castello dell'Imperatore, a seguito di importanti interventi di restauro condotti dall'Amministrazione Comunale negli ultimi decenni, che hanno reso al castello l'immagine e l'aspetto originario dell'edificio, è oggi aperto al pubblico e visitabile.

**1.2** Connesso al Castello dell'Imperatore è il Cassero Medievale, altro immobile di interesse storico, artistico e culturale e anch'esso vincolato alla sovrintendenza "Archeologica belle arti e paesaggio", in origine denominato "Corridoio del Cassero", cioè il corridoio del Castello.

Fu voluto alla metà del Trecento dai fiorentini subito dopo l'assoggettamento di Prato a Firenze, per collegare la piccola fortezza costruita presso porta Fiorentina con la porta orientale del Castello dell'Imperatore, sede della loro guarnigione. Il camminamento interno, rialzato di 3 metri rispetto alla strada, consiste in un lungo corridoio con copertura a botte e, ai lati, finestre a lunetta alternate a strette feritoie che danno luce al passaggio. La funzione e la forma del Cassero rimasero invariati fino al XVI secolo, quando iniziò un progressivo abbandono.

A seguito della ristrutturazione da parte dell'Amministrazione Comunale oggi il Cassero è aperto al pubblico in occasione di eventi e mostre e rappresenta un suggestivo luogo del centro storico. Il Cassero Medievale è oggi utilizzato anche per mostre fotografiche e pittoriche.

## Articolo 2 – Oggetto e Finalità

**2.1** Il presente Regolamento definisce i criteri generali relativi all'utilizzo temporaneo degli spazi del Castello e del Cassero e, in particolare, relativi alle modalità di concessione in uso a terzi di detti spazi, la cui disciplina di dettaglio è esplicitata all'interno delle relative *condizioni d'uso*.

## Articolo 3 – Forme di governo e gestione

**3.1** Il Castello dell'Imperatore ed il Cassero sono istituti di cultura, parte del patrimonio del Comune di Prato. Riguardo alle loro modalità di gestione sono competenti i Servizi del Comune di Prato a cui sono assegnate le funzioni in materia di strutture ed attività culturali, secondo le disposizioni di ordinamento definite, nell'ambito delle proprie competenze, dall'Amministrazione Comunale medesima. L'organizzazione dei servizi, nonché la programmazione culturale e delle attività vengono definiti dagli organi preposti per quanto di loro competenza.

## Articolo 4 – Criteri e principi generali di utilizzo

**4.1** Il Comune di Prato, al dovere di conservare e tutelare il proprio patrimonio culturale, affianca l'obiettivo di assicurarne e promuoverne la conoscenza e la fruizione a scopo educativo, culturale, ricreativo e sociale, anche attraverso il suo utilizzo per l'organizzazione e lo svolgimento di iniziative, manifestazioni, eventi ed attività aventi preminente rilevanza culturale e coerenti con le caratteristiche storiche ed architettoniche dei luoghi e con gli indirizzi e gli obiettivi indicati nei documenti di programmazione dell'Ente.

L'Amministrazione Comunale, allo scopo di realizzare l'obiettivo di avvicinare i cittadini al patrimonio culturale della Città, garantendo così un'adeguata valorizzazione dello stesso, opera per rendere il proprio patrimonio storico, artistico e culturale fruibile e comprensibile alle più diversificate fasce di utenti e alla cittadinanza stessa.

Nell'ambito di quanto sopra, pur individuando come **prioritaria** la natura monumentale e la necessità di salvaguardare la struttura fisica e immateriale del Castello e Cassero in quanto Beni culturali, il Comune intende, attraverso l'utilizzo di tali spazi, in casi eccezionali e regolamentati, promuovere la crescita culturale, sociale e civile dei cittadini ed al tempo stesso il proprio patrimonio culturale in un rapporto armonico tra l'Amministrazione ed altri soggetti pubblici e privati.

È proprio in un'ottica di attuazione della promozione di una diffusa conoscenza e fruizione del patrimonio culturale e storico della città e di una concezione della cultura come sempre di più alla portata di tutti, che il Comune utilizza gli spazi del Castello e del Cassero per iniziative rivolte alla cittadinanza e ne concede l'utilizzo temporaneo a terzi, nel rispetto delle condizioni, dei vincoli e delle modalità indicate in apposite *condizioni d'uso* per l'utilizzo di detti spazi.

**4.2** La concessione in uso temporaneo a terzi degli spazi del Castello e del Cassero può essere rilasciata dall'Ente per la realizzazione di attività, iniziative, manifestazioni e/o eventi anche a pagamento e/o a scopo di lucro che possano contribuire alla valorizzazione di detti spazi e che abbiano ricadute positive per lo sviluppo, anche economico, del territorio e per l'immagine della Città, nonché per la diffusione e conoscenza di tale immagine e del patrimonio culturale cittadino a livello regionale, nazionale ed internazionale.

Le attività, iniziative, manifestazioni e/o eventi devono inoltre rispettare quanto indicato nelle suddette *condizioni d'uso*.

L'uso temporaneo del Castello e del Cassero, in ogni caso subordinato alla disponibilità degli spazi in questione, avviene nel rispetto del seguente ordine di priorità:

1. iniziative, attività ed eventi **di natura culturale e turistica** organizzate dal Servizio dell'Amministrazione Comunale competente e/o da soggetti che operano per conto dello stesso o in collaborazione o co-organizzazione con esso;
2. iniziative, attività ed eventi **di natura culturale** organizzate da altri Servizi della Amministrazione Comunale o da Istituzioni culturali;
3. iniziative di natura diversa organizzate dal Comune di Prato;
4. iniziative, attività, manifestazioni e/o eventi, promossi da enti, associazioni, imprese, privati e più in generale da soggetti terzi diversi dall'Amministrazione Comunale, che risultino rilevanti per la collettività e che promuovano e/o valorizzino la cultura, i valori della salute, della solidarietà e dell'integrazione e promozione sociale, dell'ambiente, della ricerca e conoscenza scientifica e dello sport, nonché lo sviluppo del territorio, la valorizzazione delle sue tipicità e la promozione turistica;
5. svolgimento e organizzazione di attività ed iniziative da parte di soggetti terzi diverse da quelle di cui ai punti precedenti.

Per tutti gli eventi, iniziative e attività di cui ai punti 4 e 5 l'Amministrazione Comunale, oltre al pagamento delle eventuali spese per i servizi di custodia, di apertura/chiusura, di pulizia, o comunque accessorie, da effettuarsi con i soggetti a cui l'Amministrazione ha affidato i servizi medesimi, richiederà una tariffa per la concessione in uso degli spazi, applicando le tariffe approvate con delibera di Giunta Comunale e vigenti al momento della concessione stessa. Per queste casistiche potrà essere valutato dall'ufficio competente di non applicare la tariffa tenuto anche conto di quanto previsto dal Regolamento per la concessione di patrocini, agevolazioni e contributi del Comune di Prato.

**4.3** Il numero massimo di giornate nell'arco dell'anno solare per cui gli spazi possono essere concessi per iniziative di natura non culturale e/o che richiedono la chiusura di detti spazi al pubblico durante il normale orario di apertura è indicato nelle Condizioni d'uso nell'ambito del numero massimo di giornate nell'arco dell'anno solare stesso per cui gli spazi possono essere concessi.

In ogni caso la concessione in uso temporaneo del Castello e del Cassero è rimessa alla valutazione discrezionale dell'Amministrazione, la quale si riserva la facoltà di concederla o meno tenuto conto, oltre che della disponibilità degli spazi, delle finalità e dei motivi alla base della richiesta e della compatibilità della stessa con la natura degli spazi in oggetto.

## **Articolo 5 – Criteri generali per la richiesta degli spazi e la concessione in uso temporaneo a terzi degli stessi**

**5.1** La richiesta di utilizzo degli spazi in oggetto deve essere presentata all'ufficio dell'Amministrazione Comunale al riguardo competente con le modalità ed i tempi indicate nelle *condizioni d'uso*, approvate con atto dirigenziale e pubblicate su sito [www.comune.prato.it](http://www.comune.prato.it).

Detto ufficio tiene aggiornato il calendario di utilizzo degli spazi in oggetto e provvede ad istruire le richieste pervenute nel rispetto delle tempistiche di cui alle suddette *condizioni d'uso*, verificando la disponibilità degli spazi stessi e avviando la relativa procedura.

Il Comune di Prato si riserva la facoltà di modificare il calendario di utilizzo o di revocare o sospendere temporaneamente la concessione in uso qualora sopraggiungano motivi di interesse pubblico, lavori imprevisti, urgenti ed improcrastinabili o di pubblica incolumità, nonché nuove valutazioni dell'interesse pubblico o di pubblica incolumità e/o esigenze straordinarie relative allo svolgimento di attività dell'Amministrazione Comunale stessa, e negli altri casi previsti nelle condizioni d'uso.

Al verificarsi delle suddette situazioni si procederà a quanto al riguardo previsto nelle dette *condizioni d'uso*.

## **Articolo 6 - Modalità di utilizzo e Responsabilità**

**6.1** Nelle citate condizioni di uso sono descritte in dettaglio le modalità di utilizzo degli spazi del Castello dell'Imperatore e del Cassero, compresa l'apposizione di qualunque tipo di materiale all'esterno e sulle mura, e le modalità di pagamento.

L'uso degli spazi da parte di terzi deve avvenire nel rispetto delle norme di legge e di regolamento previste in materia, di quelle di igiene e sicurezza, nel rispetto dell'integrità di strutture, arredi ed impianti, nonché delle disposizioni applicabili al tipo di attività da essi svolta e di quanto dettagliato e disciplinato nelle relative *condizioni d'uso*.

**6.2** Gli utilizzatori dovranno aver cura di utilizzare gli spazi esclusivamente per l'uso per cui sono stati richiesti e concessi con la massima diligenza e dovranno provvedere a restituirli nelle medesime condizioni in cui sono stati dati in uso, liberi da ogni ingombro e rimessi in pristino.

Eventuali attrezzature, allestimenti impianti o altro che siano dall'utilizzatore introdotti all'interno degli spazi sono a totale cura e spese di quest'ultimo e devono essere perfettamente idonei e rispondenti alle norme in materia di sicurezza; ne dovrà essere certificato il corretto montaggio ed allestimento ed in ogni caso dovranno essere preventivamente autorizzati dall'Amministrazione Comunale. Dette attrezzature ed allestimenti dovranno avere necessariamente carattere temporaneo e dunque tali da essere prontamente rimossi ad uso terminato

Comune di Prato – *Regolamento sull'utilizzo temporaneo degli spazi del Castello dell'Imperatore e del Cassero Medievale anche da parte di terzi*

**6.3** L'utilizzo degli spazi in oggetto avviene sempre e comunque alla presenza del personale dei soggetti a cui l'Amministrazione Comunale ha affidato i servizi di guardiania/vigilanza.

**6.4** Resta inteso che l'utilizzatore degli spazi in oggetto, durante l'uso, resta l'esclusivo responsabile delle attività ivi svolte, rispondendo di eventuali danni dovessero derivare a persone e/o cose, ivi inclusi i beni mobili e immobili dell'Amministrazione stessa, in occasione o per l'effetto di dette attività, manlevando e tenendo indenne l'Amministrazione Comunale ed i suoi amministratori e dipendenti.

**6.5** In ogni caso al fine di salvaguardare la natura pubblica e imparziale del Castello dell'Imperatore e del Cassero Medievale, in quanto patrimonio della comunità, è vietata l'esibizione di simboli e/o l'organizzazione di attività e iniziative di natura politica o sindacale o religiosa, o comunque promosse e realizzate da soggetti aventi tale natura, nonché quelle discriminatorie e/o pregiudizievoli per l'immagine della Città, che possono contribuire anche solo indirettamente a propagandare idee fondate sulla superiorità o sull'odio razziale o etnico ovvero che istighino a commettere o che commettano atti di discriminazione in base al genere, all'origine etnica, all'orientamento sessuale, alle opinioni politiche, alle convinzioni religiose o filosofiche o comunque sottesi a diritti connessi alla tutela della dignità e dell'uguaglianza delle persone e di diritti civili degli individui e della loro associazioni.

#### **Articolo 7 – Comunicazione**

**7.1** L'Amministrazione Comunale svolge attività di promozione del Castello e del Cassero e delle iniziative ed eventi che di volta in volta vengono organizzati e realizzati al suo interno, in un'ottica di promozione e valorizzazione del patrimonio culturale della Città, riservandosi la facoltà di inserire o meno in detta attività di promozione e comunicazione le iniziative di terzi realizzate nell'ambito del presente regolamento in ragione della natura e delle caratteristiche di queste.

In ogni caso, la comunicazione da parte di terzi relativa ad eventi ed iniziative da questi realizzati negli spazi in oggetto dovrà avvenire in accordo/raccordo con il Comune stesso.

**7.2** In nessun caso è permesso ai concessionari in uso degli spazi di utilizzare il nome, l'immagine e la valenza storica ed artistica del Castello e del Cassero al di fuori delle attività, iniziative ed eventi autorizzati.

#### **Articolo 8 - Rinvio**

**8.1** Si rinvia alle *condizioni d'uso* per ogni specifica in merito all'utilizzo degli spazi di cui al presente Regolamento.

#### **Articolo 9 – Abrogazioni ed entrata in vigore**

**9.1** Il presente Regolamento entra in vigore a far data dal\_\_\_\_\_.

Con l'entrata in vigore dello stesso si intende per l'effetto integralmente sostituito il previgente "Regolamento per la concessione degli spazi del Castello dell'Imperatore" approvato con delibera di Giunta Comunale n. 583 del 25.05.1999.

#### **Articolo 10 – Clausola generale**

**10.1** Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente Regolamento e nelle relative *condizioni d'uso* si rinvia alle norme del codice civile, alle leggi nazionali, regionali ed ai regolamenti in materia e agli usi in vigore.