



Comune di Prato
PIANO STRUTTURALE

Isola Es.1B

scala 1:5.000

Patrimonio insediativo urbano
STATUTO DEL TERRITORIO

Il Sindaco
Roberto Cerni

Segretario Generale
Mara De Filippo

Assessore all'Urbanistica
Gianna Cerni

Progettista e Coordinatore per le Attività di Pianificazione
Dipartimento di Servizio Urbanistico
Riccardo Piccinini - art.77/2009/09 e 31/1/2011
Francesco Caporaso - art.02/2011

Responsabile del Procedimento
Giovanna Sartore

Consulente Generale
Dottorato Scientifico Generale
Gianfranco Girelli

Collaborazione alla Progettazione Generale e al Coordinamento dell'Attività di Pianificazione
Luca Garavito

Garante della Comunicazione
Lisa Franchini

Coordinamento Tecnico e Scientifico dell'Ufficio di Piano
Camilla Perone

Responsabile dell'Ufficio di Piano
Pamela Bracciotti

Ufficio di Piano
Silvia Balli
Elisa Cappellari
Marco Ciani
Manuela Casarano
Marina Del Sarto
Alicia Lenti
Claudia Lenzi
Chiara Napolitano

Consulenti Urbanistici
Michele Blasi, Massimo Fabbi, Costanza Stramaccioni
Miro Adamo, Riccardo Cini, Francesco Gini
Davide Tombari

Settori Urbanistici, Politiche Strategiche e Grandi Opere
Lorenzo Franceschi
Alessandro Adami, Edoardo Bardazzi

Servizio Sistema Urbano e Sanitario
SPU - Sistema Urbano e Sanitario
Alessandro Rinaldi
Francesco Padellaro
Giuseppe Salsola
Paola Frasca
Carmagnoli Sandra, Belluomini Sandra

Consulenti
Azzurro Pedagogi
Alberto Togni
Nicola Montovani
Azzurro Pedagogi
David Farfari
Azzurro Pedagogi
Maria Scatizzi
Azzurro Pedagogi
Laura Fossi e Luca Gardone per Studio Sinergia
Pierluigi
Stefano Stanghellini
Valeria Basso
Pierluigi
Giancarlo Padoa, Camilla Perone
Paolo Martini e Alessandra Modà per Abbeni IDEAL
Società srl

Servizi Tecnici
Pierluigi
Giancarlo Padoa
Claudia Perone
Paolo Martini e Alessandra Modà per Abbeni IDEAL
Società srl

Servizi Tecnici
Pierluigi
Giancarlo Padoa
Claudia Perone
Paolo Martini e Alessandra Modà per Abbeni IDEAL
Società srl

Servizi Tecnici
Pierluigi
Giancarlo Padoa
Claudia Perone
Paolo Martini e Alessandra Modà per Abbeni IDEAL
Società srl

COMPONENTI DI INTERESSE PAESAGGISTICO, AMBIENTALE E SOCIALE

TESSUTO AGRICOLO URBANO
Seminativi semplici
Seminativi arborati
Oliveti
Vigneti
Orti e frutteti

INSIEME DEL VERDE
Parco storici e giardini formali
Parco urbani
Verde di uso pubblico attrezzato
Verde di uso pubblico non attrezzato
Verde ed attrezzature sportive
Formazioni arboree decorative e filari
Alberi isolati e monumentali

GLI SPAZI PUBBLICI
Piazze
Elementi ordinatori dello spazio pubblico
Tessuto connettivo
Le aree pubbliche sul Bisenzio
Percorsi ciclo-pedonali
Aree per il mercato settimanale

STRUTTURA AGRO FORESTALE
Riviera
Tessuto agricolo extraurbano
Praterie naturali

GLI SPAZI PUBBLICI DENTRO LE AREE
Aree di pertinenza di edifici con funzione pubblica
Verde di uso pubblico
Parco storici e giardini formali

TRAMA DEI TESSUTI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI

ATTREZZATURE DI INTERESSE SOCIO-CULTURALE
Edifici pubblici
Edifici di interesse socio-culturale
Edifici scolastici
Stazioni
Università
Edifici religiosi presenti al 1954
Edifici religiosi
Complessi cimiteriali

EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO
Edifici di interesse storico-architettonico con funzione pubblica
Patrimonio edilizio presente al 1954
Mura storiche e bastioni
Tessuti insediativi
Interventi unitari (Villaggio Gescal, Piani di Zona, altri interventi)
Trame urbane consolidate su impianto viario: isolati chiusi e semichiusi e allineamenti degli edifici sul fronte stradale
Trame urbane consolidate dal punto di vista sociale: il Cantiere
Sistema insediativo pedocollinare della Calvana

SISTEMA INFRASTRUTTURALE
Ferrovie
Parcheggi pubblici intorno al centro

TRAMA DEI TESSUTI PREVALENTEMENTE PRODUTTIVI

EDIFICI PRODUTTIVI
Edifici produttivi di pregio
Edifici produttivi e commerciali presenti al 1954
Edifici produttivi e commerciali presenti al 1966 d'annata

LE MATRICI DELLA MIXTE
Edifici produttivi e commerciali presenti al 1966
Edifici prevalentemente residenziali presenti al 1966
Edifici residenziali, produttivi e commerciali posteriori al 1966

ISOLATI CARATTERIZZATI DA MIXTE
Edifici produttivi e commerciali presenti al 1966
Edifici produttivi e commerciali presenti al 1966 d'annata
Edifici prevalentemente residenziali presenti al 1954

Edifici prevalentemente residenziali presenti al 1966
Edifici residenziali, produttivi e commerciali posteriori al 1966