



Comune di Prato
PIANO STRUTTURALE

Dinamiche dell'uso del suolo urbano:
la sintesi (1995-2008) e le matrici di dinamica

scala 1:5.000

quadro conoscitivo

Il Sindaco
Roberto Cacci

Deputato Comunale
Vincenzo Del Regno

Assessore all'Urbanistica
Giovanni Carli

Progettista e Coordinatore per la Attività di Pianificazione
Ing. Roberto Pecorelli
Francesco Caporaso ai rilievi

Responsabile del Progettato
Giuseppe Santoro

Consulente Generale - Direzione Scientifica Generale
Claudio Gatti

Collaboratore alla Progettazione Generale e
Coordinatore dell'attività di Pianificazione
Luca Gattuso

Genere della Comunicazione
La Francini

Coordinamento Tecnico e Scientifico dell'Ufficio di Piano
Cristina Pirelli

Responsabile dell'Ufficio di Piano
Pamela Braccioti

Ufficio di Piano
Silvia Belli
Elena Capolletti
Marco Carli
Manuela Casarano
Alice Lenti
Cristina Lenti
Chiara Nazzari

Consulente Generale
Michele Bracci, Massimo Fabbri, Costanza Stramaccioni
Mario Adamiano, Riccardo Cori, Francesca Gori
Davide Tombari

Servizio Urbanistico
Alessandro Adlardi, Edoardo Bardazzi

Servizio Sistemi Informativi e Statistica
DIP - Sistema Informativo Territoriale
Alessandro Radelli
Francesco Piacini
Giuseppe Sestini
Paola Frazzini
Carmelina Sandra, Belluomini Sandra

Consulenti
Aspetti generali
Alberto Tomasi
Nicola Mantovani
Aspetti urbanistici
David Farfani
Aspetti ambientali
Bella Stralari
Aspetti economici
Laura Fossi e Luca Gardone per Studio Sinergia
Piemonte
Stefano Stanghellini
Valeria Pirelli
Aspetti paesaggistici
Giancarlo Padoa, Camilla Perrone
Paolo Martinez e Alessandra Modi per Abiteri IDEAI
Società srl
Sistema Informativo Territoriale ed Aspetti Informativi
Luca Gatti per LDP progetti GIS

Studi e ricerche
Pierluigi Arnesen
Giuseppe Cerretti
Stefano Cerretti
Paolo Maria Vannucchi
Aspetti Generali
Gabi Dei Orsi

Dinamiche del suolo

quantità (mq)

permanenza dell'uso

9.337.683

variazione dell'uso

4.284.513

demoliti

15.096

aree interne alle mura

Dinamiche degli edifici

quantità (mq)

permanenza dell'uso

2.539.337

variazione dell'uso

465.093

nuove costruzioni

321.224

demoliti

16.452

edificato interno alle mura

non ancora effettuata la dinamica

Dinamiche degli usi

quantità (mq)

abitazioni

1.100.000

uffici

1.100.000

industrie

1.100.000

commercio

1.100.000

servizi

1.100.000

verde

1.100.000

acqua

1.100.000

trasporti

1.100.000

altre

1.100.000

Dinamiche di trasformazione degli usi del suolo urbano 1995-2008: EDIFICATO											
Tabella dei dati (mq) (1995-2008)											
USO	1995	2008	Variazione	1995	2008	Variazione	1995	2008	Variazione	1995	2008
Abitazioni	1.100.000	1.100.000	0	1.100.000	1.100.000	0	1.100.000	1.100.000	0	1.100.000	1.100.000
Industria	1.100.000	1.100.000	0	1.100.000	1.100.000	0	1.100.000	1.100.000	0	1.100.000	1.100.000
Commercio	1.100.000	1.100.000	0	1.100.000	1.100.000	0	1.100.000	1.100.000	0	1.100.000	1.100.000
Servizi	1.100.000	1.100.000	0	1.100.000	1.100.000	0	1.100.000	1.100.000	0	1.100.000	1.100.000
Verde	1.100.000	1.100.000	0	1.100.000	1.100.000	0	1.100.000	1.100.000	0	1.100.000	1.100.000
Acqua	1.100.000	1.100.000	0	1.100.000	1.100.000	0	1.100.000	1.100.000	0	1.100.000	1.100.000
Trasporti	1.100.000	1.100.000	0	1.100.000	1.100.000	0	1.100.000	1.100.000	0	1.100.000	1.100.000
Altro	1.100.000	1.100.000	0	1.100.000	1.100.000	0	1.100.000	1.100.000	0	1.100.000	1.100.000

Dinamiche di trasformazione degli usi del suolo urbano 1995-2008: SUOLO											
Tabella dei dati (mq) (1995-2008)											
USO	1995	2008	Variazione	1995	2008	Variazione	1995	2008	Variazione	1995	2008
Abitazioni	1.100.000	1.100.000	0	1.100.000	1.100.000	0	1.100.000	1.100.000	0	1.100.000	1.100.000
Industria	1.100.000	1.100.000	0	1.100.000	1.100.000	0	1.100.000	1.100.000	0	1.100.000	1.100.000
Commercio	1.100.000	1.100.000	0	1.100.000	1.100.000	0	1.100.000	1.100.000	0	1.100.000	1.100.000
Servizi	1.100.000	1.100.000	0	1.100.000	1.100.000	0	1.100.000	1.100.000	0	1.100.000	1.100.000
Verde	1.100.000	1.100.000	0	1.100.000	1.100.000	0	1.100.000	1.100.000	0	1.100.000	1.100.000
Acqua	1.100.000	1.100.000	0	1.100.000	1.100.000	0	1.100.000	1.100.000	0	1.100.000	1.100.000
Trasporti	1.100.000	1.100.000	0	1.100.000	1.100.000	0	1.100.000	1.100.000	0	1.100.000	1.100.000
Altro	1.100.000	1.100.000	0	1.100.000	1.100.000	0	1.100.000	1.100.000	0	1.100.000	1.100.000