



Le aree miste: atlante delle tipologie

Il Sindaco
Roberto Cenni

Direttore Generale
Vincenzo Del Regno

Assessore all'Urbanistica
Gianni Cenni

Progettista e Coordinatore per le Attività di Pianificazione
Dirigente del Servizio Urbanistica
Riccardo Pecorario dal 27/06/2006 al 31/01/2011
Francesco Caporaso dal 01/02/2011

Responsabile del Procedimento
Giuseppe Santoro

Consulente Generale - Direzione Scientifica Generale
Gianfranco Gorelli

Collaborazione alla Progettazione Generale e
Coordinamento dell'attività di Pianificazione
Luisa Garassino

Garante della Comunicazione
Lia Franciolini

Coordinamento Tecnico e Scientifico dell'Ufficio di Piano
Camilla Perrone

Responsabile dell'Ufficio di Piano
Pamela Bracciotti

Ufficio di Piano
Silvia Balli
Elisa Cappelletti
Marco Caroti
Manuela Casarano
Monica Del Sarto
Alice Lenzi
Catia Lenzi
Chiara Nostrato

Contributi intersettoriali

Servizio Urbanistica
Michela Brachi, Massimo Fabbri, Costanza Stramaccioni
Mario Addamiano, Riccardo Corti, Francesca Gori
Davide Tomberli

Settore Mobilità, Politiche Energetiche e Grandi Opere
Lorenzo Frasconi
Alessandro Adilardi, Edoardo Bardazzi

Servizio Sistema Informativo e Statistica
SIT - Sistema Informativo Territoriale
Alessandro Radaelli
Francesco Pacini
Gruppo Statistica
Paola Frezza
Carmagnini Sandra, Belluomini Sandra

Consulenti

Aspetti geologici
Alberto Tomei
Nicolò Mantovani

Aspetti agro-ambientali
David Fanfani

Aspetti agro-forestali
Ilaria Scatarzi

Aspetti ambientali
Laura Fossi e Luca Gardone per Studio Sinergia

Perequazione
Stefano Stanghellini
Valeria Ruaro

Percorso partecipativo
Giancarlo Paba, Camilla Perrone
Paolo Martinez e Alessandra Modi per Abbeni IDEAI
Sociolab srl

Sistema informativo Territoriale ed Aspetti Informatici
Luca Gentili per LDP progetti GIS

Studi specifici

Paesaggio Antropico
Giuseppe Centauro

Storia del Territorio
Paolo Maria Vannucchi

Aspetti Economici
Gabi Dei Ottati

Legenda

Le aree della mixite'

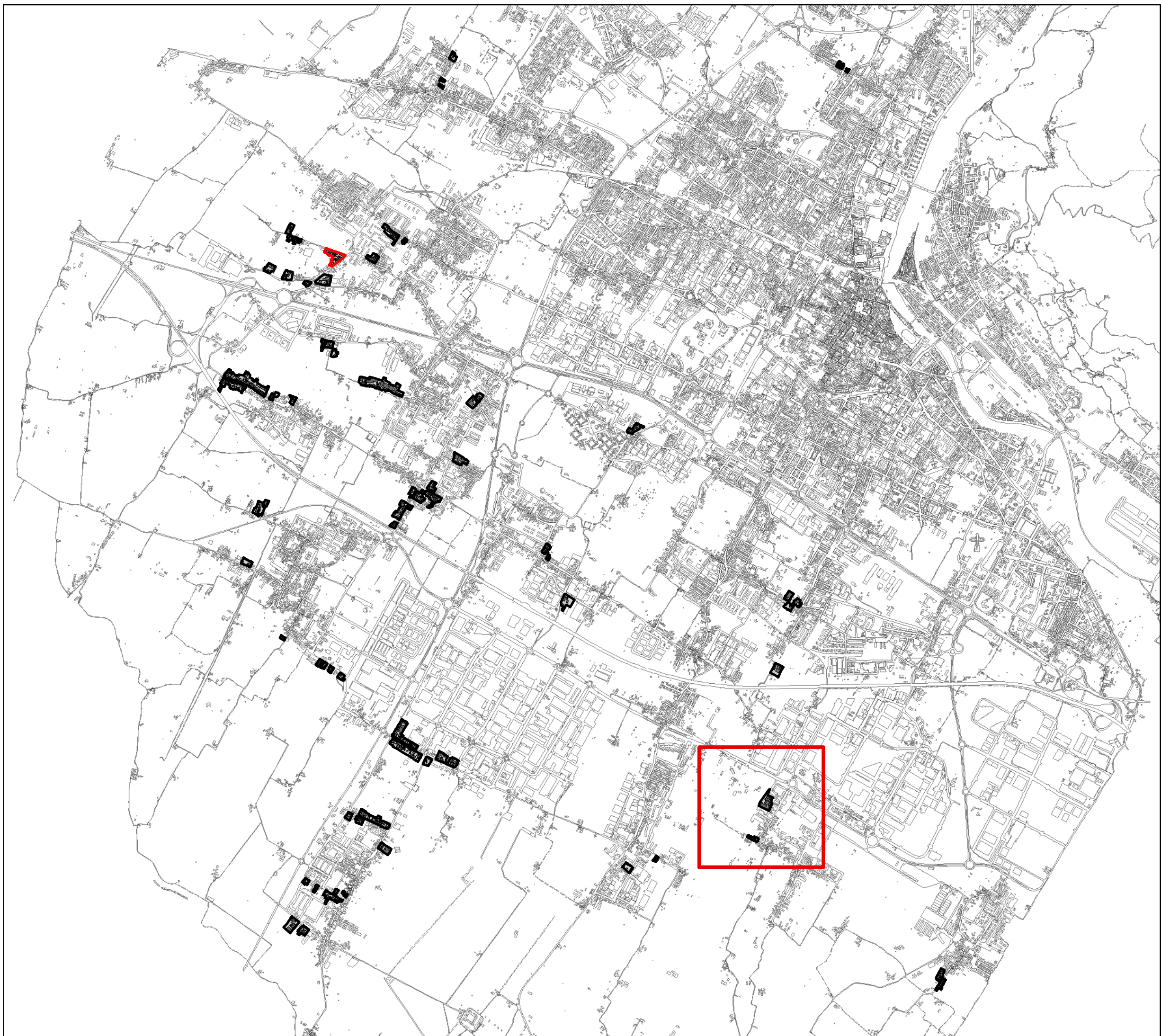
TIPOLOGIA A "BASSA DENSITA'"

	esempio "guida"
	altri esempi

FORMAZIONE A BASSA DENSITA'

organizzata per edifici isolati:
il capannone artigianale e la
villetta mono o bifamiliare.
Lo spazio aperto di pertinenza
diventa giardino e/o area di
lavoro (carico/scarico)







EVOLUZIONE STORICA



Legenda

Periodizzazione degli edifici

- presenti dal 1824 al 1934
- presenti dal 1934 al 1954
- presenti dal 1954 al 1966
- presenti dal 1966 al 1979
- presenti dal 1979 al 1991
- presenti dal 1991 al 2007
- tracciati storici delle gore

USO DEL SUOLO DETTAGLIATO



RAPPORTI PIENO-VUOTO





Legenda

le aree della mixité

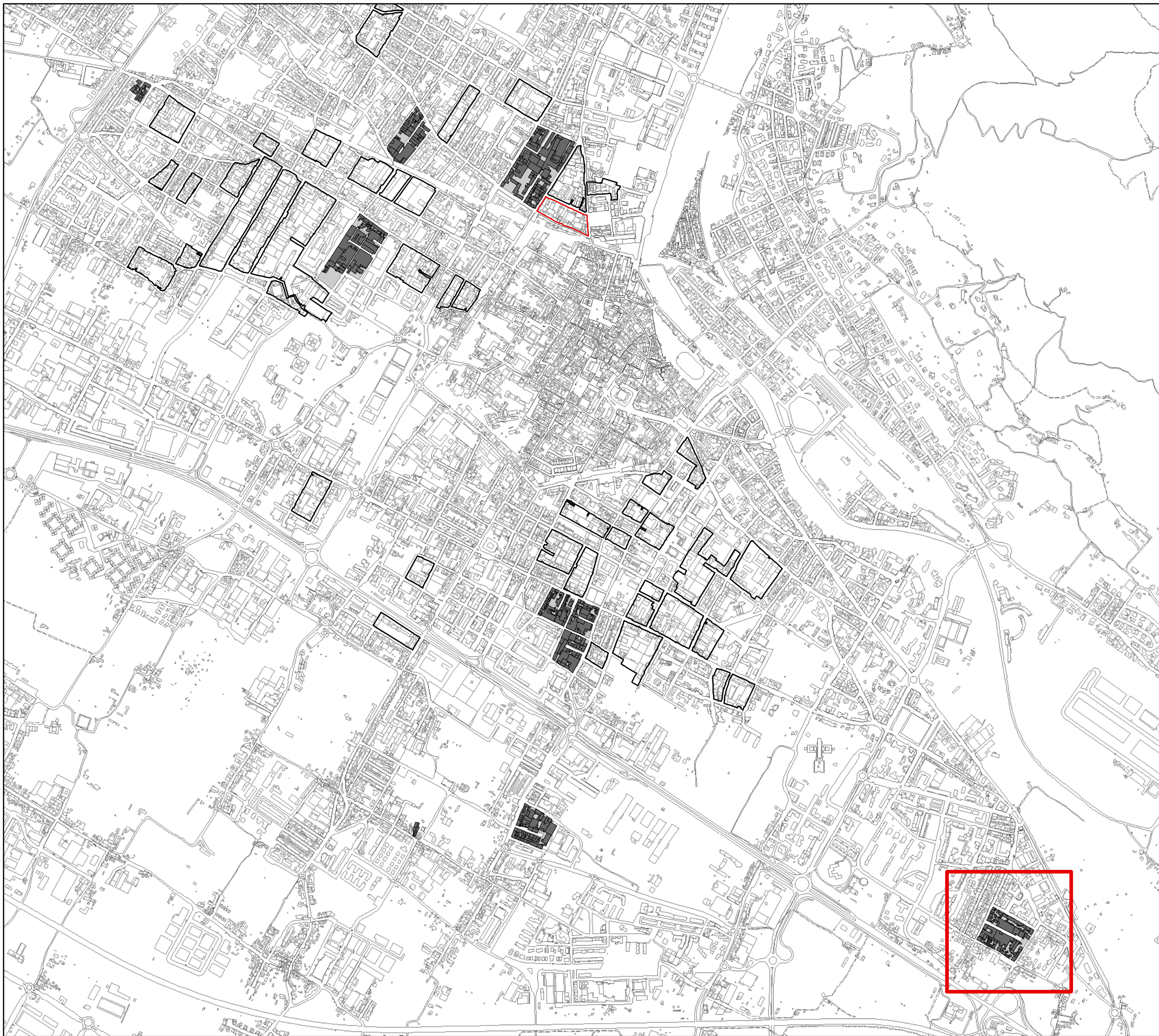
mixite

 compatto

 compatto guida

FORMAZIONE COMPATTA

isolati compatti con alte percentuali di rapporto di copertura.
L'aggregazione di residenza e produttivo è nata per addizioni successive che hanno saturato l'isolato.





EVOLUZIONE STORICA

scala 1:2.000



Legenda

Periodizzazione degli edifici

- presenti dal 1824 al 1934
- presenti dal 1934 al 1954
- presenti dal 1954 al 1966
- presenti dal 1966 al 1979
- presenti dal 1979 al 1991
- presenti dal 1991 al 2007

— tracciati storici delle gore

[illegible]

Legenda

mixite_aree

mixite

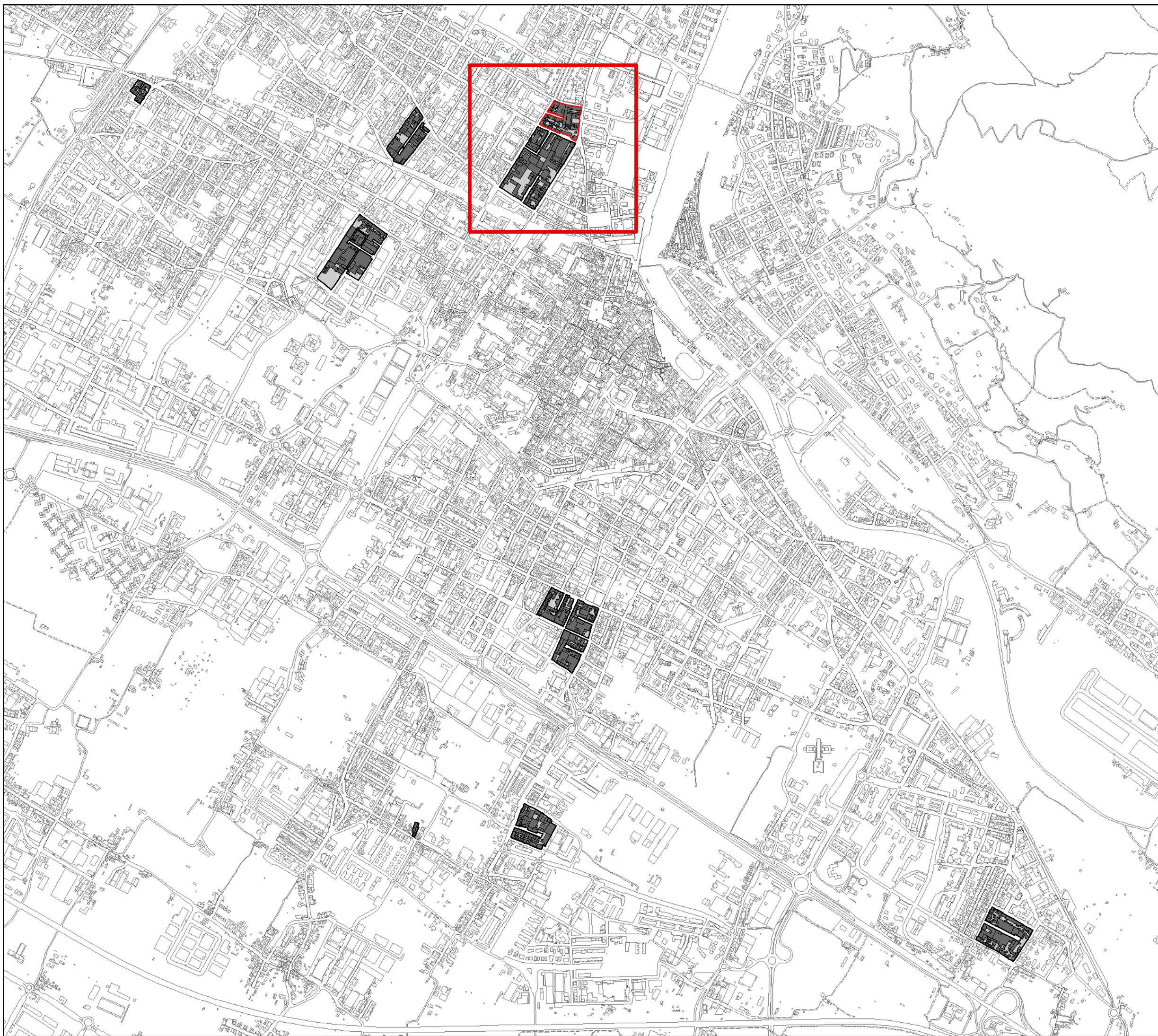
 cul de sac

 cul de sac guida

FORMAZIONE A CUL-DE-SAC

la residenza è ai bordi dei grandi isolati all'interno dei quali sono situati i capannoni industriali. Questi sono raggiunti da percorsi senza sfondo che terminano nelle corti interne delle fabbriche.

scala 1:15.000





EVOLUZIONE STORICA



USO DEL SUOLO DETTAGLIATO

scala 1:2.000



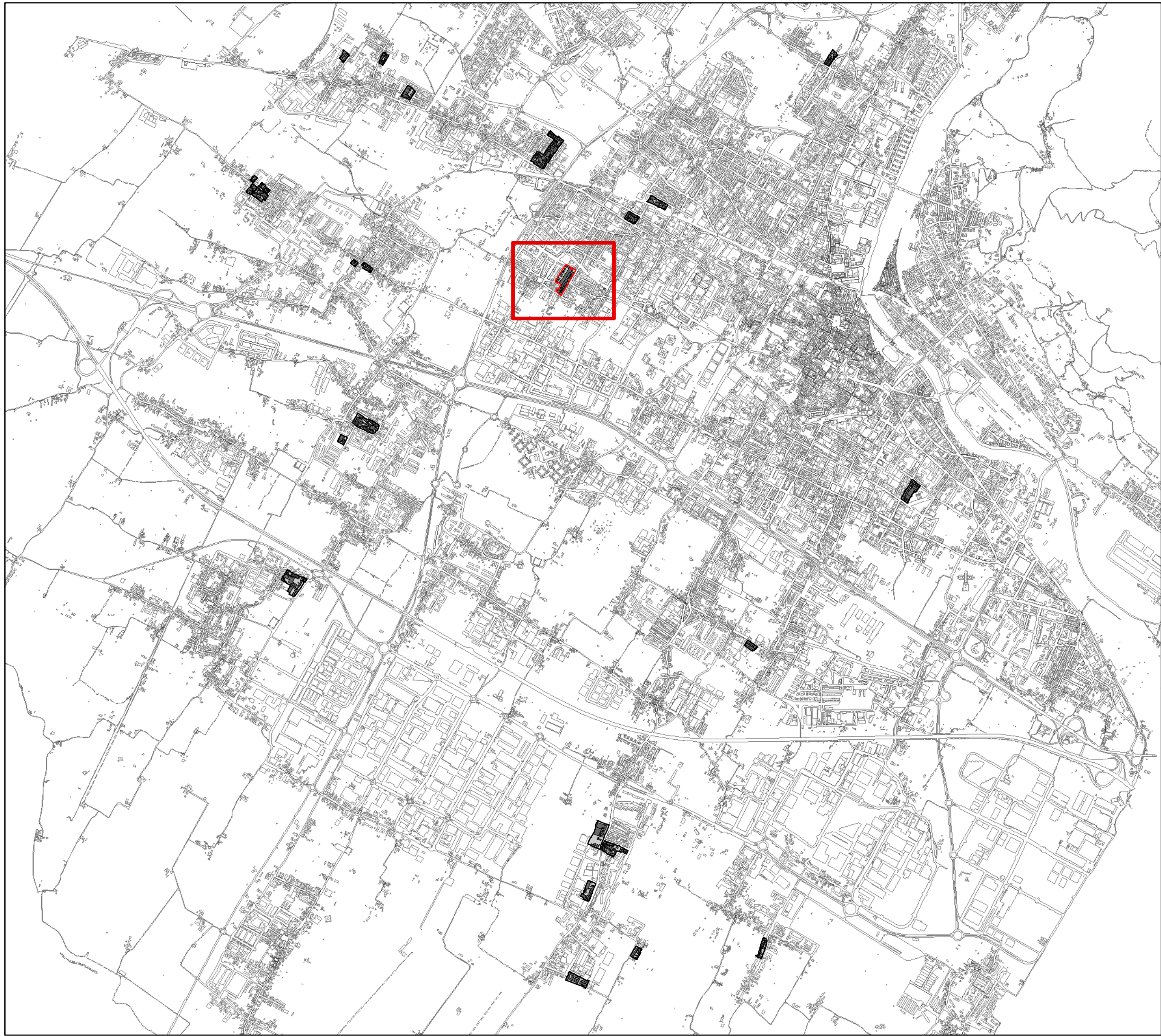
Legenda

le aree della mixit  mixite

-  fasce
-  fasce guida

FORMAZIONE A FASCE

impianto organizzato per fasce parallele: residenza, spazio aperto a comune, edificio produttivo





EVOLUZIONE STORICA

scala 1:5.000

Legenda

Periodizzazione degli edifici

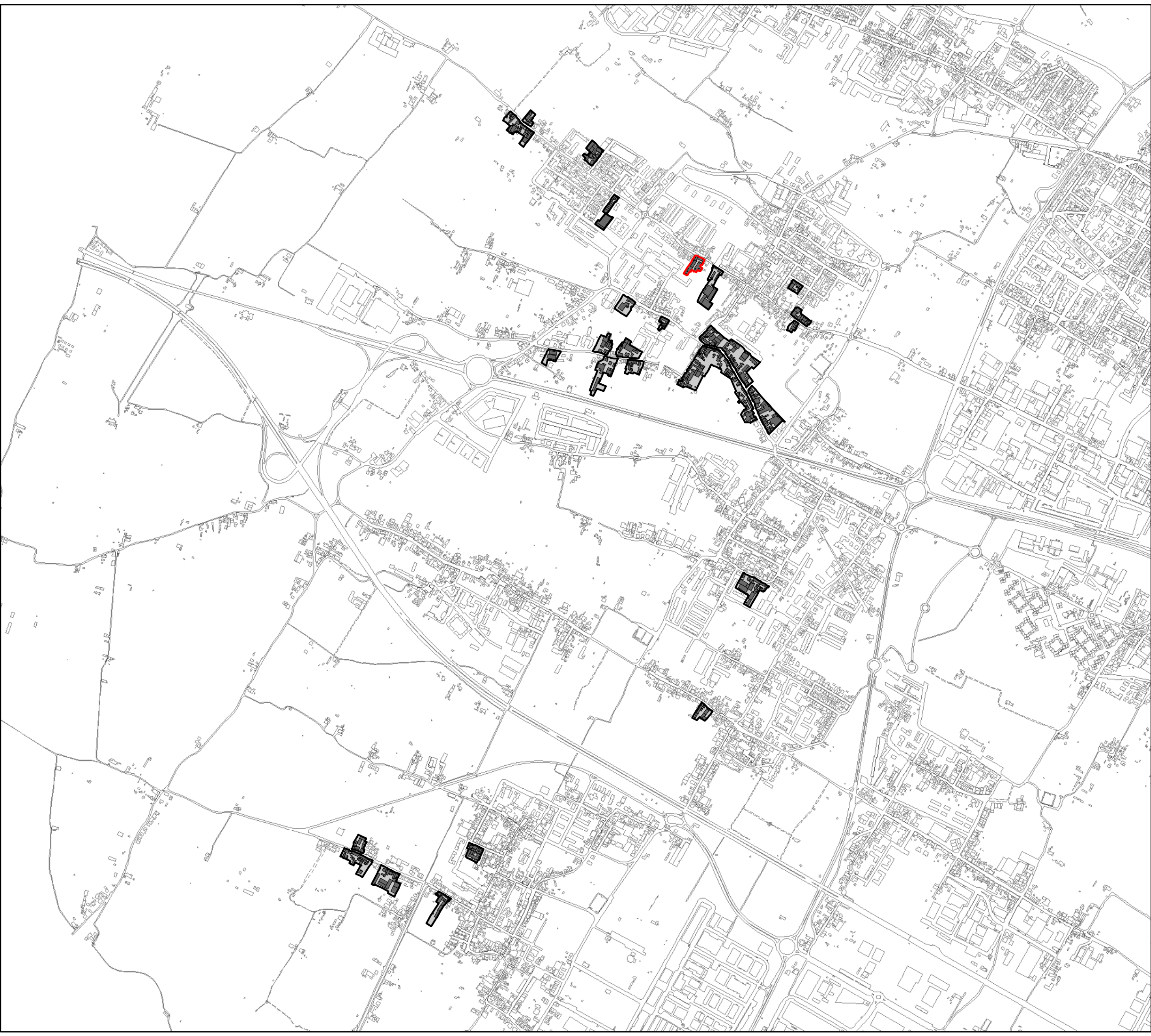
	presenti dal 1824 al 1934
	presenti dal 1934 al 1954
	presenti dal 1954 al 1966
	presenti dal 1966 al 1979
	presenti dal 1979 al 1991
	presenti dal 1991 al 2007

 tracciati storici delle gore









Legenda

le aree della mixité

mixite

 pettine

 pettine guida

FORMAZIONE A PETTINE

**impianto con la residenza sulla
strada principale ed ortogonalmente
i capannoni allineati**





EVOLUZIONE STORICA

scala 1:2.000



Legenda

EDIFICI NELLE AREE DELLA MIXITE'

periodiz

- presenti dal 1824 al 1934
- presenti dal 1934 al 1954
- presenti dal 1954 al 1966
- presenti dal 1966 al 1979
- presenti dal 1979 al 1991
- presenti dal 1991 al 2007
- tracciati storici delle gore



