

Scheda n. 4

INTERVENTO DI
.....
.....
PROGETTISTA/I
.....
UBICAZIONE
.....

ELENCO DEI DOCUMENTI E GRAFICI NECESSARI PER LA RICHIESTA DI ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' (art. 140 della L.R. n. 1/2005)

Da prodursi secondo le modalità definite e prescritte nel presente allegato

- Permesso in sanatoria**
- Attestazione di conformità in sanatoria**

DOCUMENTI DELLA SERIE A (estratti e certificati)

- A1) Rilievo aerofotogrammetrico in originale, ultimo volo effettuato, ovvero copia dell'estratto del Regolamento Urbanistico, con indicazione dell'area e/o dell'immobile interessato dalla richiesta;
- A2) Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà sottoscritta dall'avente titolo con riportati gli estremi catastali dell'immobile attestante inoltre la data di esecuzione dell'abuso, e se quest'ultimo è avvenuto in corso d'opera dovranno essere indicati gli estremi degli atti autorizzativi;
- A3) Modello ISTAT debitamente compilato (nel caso di interventi che hanno comportano incrementi volumetrici);
- A4) Attestazioni Enti fornitori dei servizi pubblici (vedasi anche scheda Urbanizzazione 1^a, ovvero autocertificazione sottoscritta da professionista abilitato);
- A6) Pareri, autorizzazioni, nulla-osta o atti di assenso comunque denominati degli Enti Territoriali coinvolti nell'intervento realizzato:
 - N. O. ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 42/2004;
 - Ente proprietario della strada (se diverso dal Comune);
 - Autorità idraulica: Ufficio Regionale per la tutela del territorio – Consorzi idraulici;
 - Comitato Istituzionale dell' Autorità di Bacino del Fiume Arno;
 - Direzione Regionale del Territorio (ex Intendenza di Finanza);
 - Ferrovie dello Stato;
 - Provincia (Nel caso che non siano previste emissioni in atmosfera andrà prodotta dichiarazione sostitutiva con dichiarazione resa in tal senso);
 - N.O. A.R.P.A.T.;
 - N.O. dell'Azienda A.U.S.L. (secondo quanto disciplinato dall'art. 82, comma 5, della L.R. n. 1/2005, con esclusione di quanto indicato alla lettera "a");
 - Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;
 - Altro (specificare).....

In alternativa alla presentazione de pareri, nulla-osta ecc.. di cui sopra l'interessato provvede alla presentazione della documentazione necessaria per l'acquisizione da parte del Comune.

- A7) Autocertificazioni rese dal professionista abilitato attestanti:
 - A7.1) L'avvenuta verifica circa la presenza di pozzi pubblici, che privati controllati dall'A.S.L. in merito al rispetto della distanza da pozzi pubblici, sia di assoluta inedificabilità (ml. 10 - D. Lgs n. 152/06 e successive modificazioni), che per la connessione con la disciplina del Piano Strutturale e egolamento Urbanistico relativamente alla riduzione dell'impermeabilizzazione;
 - A7.2) Il Rispetto della normativa del D.P.C.M. 8 luglio 2003 e successive integrazioni e modificazioni in materia di elettrodotti;

- A7.3) La conformità dell'intervento realizzato con la normativa igienico sanitaria vigente, nei casi previsti dall'art. 82, comma 4 lettera "a", della L.R. n. 1/2005.
- A7.4) La legittimità urbanistica del preesistente stato dei luoghi, citando gli estremi degli atti autorizzativi, amministrativi e/o condono edilizio, ovvero dichiarazione dell'epoca di costruzione se antecedente al 1.9.1967;
- A7.7) La conformità tra la documentazione tecnica presentata per l'ottenimento dei vari atti di assenso di cui al precedente punto A6 e quella allegata all'istanza di sanatoria.
- A8) Dichiarazione di asseveramento da redigersi su apposito modello predisposto dal Servizio.

DOCUMENTI DELLA SERIE B (documentazione fotografica)

- B1) Fotografie dell'ambiente (indicando la data in cui sono state effettuate le riprese con planimetria schematica di riferimento ai punti di ripresa).

DOCUMENTI DELLA SERIE C (stato preesistente)

- C1) Tav. n°..... Planimetria generale.
- C2) Tav. n°..... Profili altimetrici (solo nelle zone collinari e ove la conformazione del terreno e/o delle strade di accesso lo richiedano).
- C3) Tav. n°..... Pianta/e.
- C4) Tav. n°..... Sezione/i.
- C5) Tav. n°..... Prospetti.
- C6) Tav. n°..... Particolari (ove necessario).
- C8) Tav. n°..... Calcoli planivolumetrici (se necessario in funzione di quanto richiesto).

DOCUMENTI DELLA SERIE D (relazioni)

- D1) Tav. n°..... Relazione generale, rispettando anche i contenuti dell'art. (finiture e decoro) del vigente regolamento edilizio comunale.
 - D1.1) Tav. n°..... Nel caso l'intervento abbia interessato infrastrutture urbanizzative, dovrà essere prodotta una relazione che illustri il modo con cui sono stati affrontati i criteri posti dalla "Guida agli interventi sulle strade" di cui al Regolamento Urbanistico .
 - D1.2) Tav. n°..... Nel caso l'intervento abbia interessato spazi a verde pubblico, dovrà essere prodotta una relazione che illustri il modo con cui sono stati affrontati i criteri posti dalle "Guida agli interventi sugli spazi verdi" di cui al Regolamento Urbanistico. In tale ipotesi si dovrà fare riferimento anche al "Regolamento del verde pubblico e privato", approvato con D.C.C. n. 123 del 21/07/2005.
 - D1.3) Tav. n°..... Relazione tecnica dettagliata del progettista, adeguata al livello di importanza dell'intervento e al grado di tutela indicato dal Regolamento Urbanistico e dal presente regolamento edilizio, eventualmente corredata da particolari costruttivi, che descriva in modo puntuale le caratteristiche costruttive dell'edificio, nonché le soluzioni tecniche adottate, ivi compresa l'indicazione della tipologia dei materiali, anche relativa alle finiture, di confronto con le indicazioni contenute nella "Guida agli interventi sugli edifici" di cui allo stesso Regolamento Urbanistico.
Tale relazione può essere altresì prodotta per giustificare in altre situazioni, particolari metodologie d'intervento
- D2) Tav. n°..... Relazione di fattibilità geologica, che dovrà essere corredata dalle indagini geognostiche condotte in sito per gli interventi ammessi, sono regolati dal comma 4 dell'art. 121 del Regolamento Urbanistico.
- D3) Relazione di fattibilità idrologico-idraulica e/o geologica geotecnica per gli ambiti dichiarati a pericolosità idraulica e da frana.
Nel caso in cui l'intervento sia previsto all'interno delle aree ricadenti negli ambiti di pericolosità idraulica e da frana individuati nella cartografia del P.A.I. o dalle indagini

geologiche allegata agli strumenti della pianificazione territoriale, tale relazione dovrà verificare le condizioni di fattibilità dell'intervento in relazione alle normative di riferimento.

DOCUMENTI DELLA SERIE E (progetto)

- E1) Tav. n°..... Planimetria generale.
- E2) Tav. n°..... Progetto di urbanizzazione primaria (derivato dalla scheda Urbanizzazione 1ª e redatto secondo le istruzioni allegate). Comunque è sempre necessaria la planimetria con l'indicazione delle fosse settiche e del tracciato delle tubazioni, acque bianche e nere fino alla fognatura o, in mancanza, altri sistemi alternativi.
La suddetta documentazione grafica attinente lo smaltimento dei liquami e la dotazione fognaria, di competenza del lotto, dovrà essere vistata dall'Ufficio fognature dall'Ente Gestore di tale servizio.
- E3) Tav. n°..... Piante.
- E4) Tav. n°..... Sezioni.
- E5) Tav. n°..... Prospetti eventualmente corredati da particolari tecnici, in adeguata scala, in relazione all'importanza dell'intervento.
- E6) Tav. n°..... Particolari esecutivi in relazione all'importanza dell'intervento.
- E7) Tav. n°..... Conteggi Urbanistici (se necessari in funzione dell'intervento realizzato).
- E8.1) Tav. n°..... Progetti impiantistici, ove necessario, ai sensi del DM 37/2008, oppure dichiarazione, attestante la non obbligatorietà della redazione del progetto secondo quanto disciplinato dall' allegato J del presente regolamento.
- E8.2) Tav. n°..... Documentazione di impatto acustico o di clima acustico, ivi compreso il rispetto dei requisiti acustici passivi, nei casi definiti dall'art. 8 della L. 447/95 redatta secondo i criteri stabiliti dalla D.G.R. n. 788/99 , in applicazione all'art. 12, comma 2, della L.R. 89/98, ove necessaria.
- E8.3) ABROGATO
- E9) Tav. n°..... Progetto relativo all'eliminazione o al superamento delle barriere architettoniche ai sensi dell'art. 77 e seguenti del D.P.R 380/2001 (già L. 13/89 e L. 104/92) e D.M. 236/89 (grafici, relazione tecnica e dichiarazione ex art. 1), nonché dalla L.R. 47/91 e dall'Allegato I del Regolamento Edilizio;
Nell'ipotesi di edifici e spazi pubblici o aperti al pubblico i progetti dovranno essere redatti in conformità al D.P.R. 24/07/1996 n° 503, nonché dall' art. 82 del D.P.R. 380/2001.
Nel caso di edifici produttivi indicare se l'attività che viene svolta è soggetta alla disciplina sul collocamento obbligatorio.
- E10) Tav. n°..... Elementi per il calcolo del contributo di costruzione, se dovuto.
 - E10.1) Rateizzazione contributo di costruzione
 - E10.2) Atto d'obbligo
 - E10.3) Garanzie finanziarie
 - E10.4) Convenzioni urbanistiche
- E11) Tav. n°..... Dati metrici e parametrici (solo per interventi di edilizia convenzionata localizzata nei piani di zona)
- E12) Diritti di segreteria

DOCUMENTI DELLA SERIE F (lettura grafica in sovrapposizione)

- F1) Tav. n°.....piante;
- F2) Tav. n°.....sezioni;
- F3) Tav. n°.....prospetti;
- F4) Tav. n°.....planimetria generale.

Il/La sottoscritto/a
nella sua qualità di tecnico progettista delle opere di cui alla presente istanza, assevera che la documentazione prodotta risponde formalmente a quella indicata nella presente scheda.

Prato,

Firma e Timbro del Progettista

.....

Note

- Il presente documento, quale parte integrante della richiesta, dovrà essere debitamente compilato e prodotto in duplice copia.
- I documenti da presentare dovranno essere quelli necessari alla completa definizione dell'intervento progettato. La mancata presentazione della documentazione dovrà essere motivata, secondo l'ordine della serie, nell'allegata relazione tecnica.
- Salvo quanto specificato nelle avvertenze generali, tutta la documentazione dovrà essere prodotta in duplice copia , debitamente timbrate, sottoscritte ed autoallestite (ARCHIVIO GENERALE –DESTINATARIO).
- Gli elaborati grafici relativi allo stato sovrapposto dovranno essere prodotti in due copie auto allestite ARCHIVIO GENERALE –DESTINATARIO).
- Nei casi previsti dal “Regolamento per gli adempimenti Toponomastici ed Ecografici”, approvato con D.C.C. n. 226 del 07/12/2005, per l'attribuzione dei numeri civici, i progetti dovranno essere corredati dalla relativa documentazione;
- Ai sensi dell'art. 82, comma 13 della Legge Regionale n. 1/2005, e del relativo Regolamento di attuazione approvato con D.P.G.R. n. 75/R del 18/12/2013, i progetti relativi ad interventi che riguardano le coperture di edifici di nuova costruzione ovvero le coperture di edifici già esistenti, dovranno prevedere l'applicazione di idonee misure preventive e protettive che consentano, nella successiva fase di manutenzione degli edifici, l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori in quota in condizioni di sicurezza.

SCHEDA DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA N° _____

FRONTE SU VIA

COMPONENTI DI PRIMARIA

DEFINIZIONI DI PROGETTO

	1	2	3
A) RACCOLTA IDRAULICA			
1 Fognoli e caditoie	<input type="checkbox"/> esistente e funzionante	<input type="checkbox"/> da integrare	<input type="checkbox"/> da costruire
2 Fognatura in sede stradale	<input type="checkbox"/> esistente e funzionante	<input type="checkbox"/> da integrare	<input type="checkbox"/> da costruire
3 Recapito immediato a valle	<input type="checkbox"/> esistente e funzionante	<input type="checkbox"/> da integrare	<input type="checkbox"/> da costruire
B) PIATTAFORMA STRADALE			
1 Marciapiede	<input type="checkbox"/> esistente e funzionante	<input type="checkbox"/> da integrare	<input type="checkbox"/> da costruire
2 Carreggiata	<input type="checkbox"/> esistente e funzionante	<input type="checkbox"/> da integrare	<input type="checkbox"/> da costruire
3 Allargamento stradale	<input type="checkbox"/> non necessario		<input type="checkbox"/> da costruire
C) SPAZI DI SOSTA PUBBLICA DA CEDERE AL COMUNE			
1 Accorpati, esterni alla strada	<input type="checkbox"/> non necessario		<input type="checkbox"/> da costruire
2 a pettine o in linea, lungo La strada	<input type="checkbox"/> non necessario		<input type="checkbox"/> da costruire
C/1 SPAZI DI USO PUBBLICO DA CONVENZIONARE CON IL COMUNE	<input type="checkbox"/> non necessario		<input type="checkbox"/> da costruire
D) ILLUMINAZIONE PUBBLICA	<input type="checkbox"/> esistente e funzionante	<input type="checkbox"/> da integrare	<input type="checkbox"/> da costruire
E) VERDE PUBBLICO O DI ARREDO URBANO DA CEDERE AL COMUNE	<input type="checkbox"/> non necessario		<input type="checkbox"/> da costruire
F) SEGNALETICA	<input type="checkbox"/> non necessario	<input type="checkbox"/> da integrare	<input type="checkbox"/> da costruire
G) ADDUZIONE ELETTRICA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
H) ADDUZIONE TELEFONICA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
I) ADDUZIONE GAS METANO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
L) ADDUZIONE IDRICA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
M) CESSIONE AREE AL COMUNE	<input type="checkbox"/> non necessario		<input type="checkbox"/> da eseguire
N) ALTRE INFRASTRUTTURE		
		

Il sottoscritto nella sua qualità di tecnico progettista delle opere di cui alla presente istanza, assevera che la documentazione prodotta risponde formalmente a quella indicata nella presente scheda.

Prato

Firma e Timbro del Professionista

.....

ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE DELLE SCHEDE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA ED ALLEGATI DI CORREDO

- 1) Le schede andranno compilate in occasione della presentazione di qualsiasi istanza edilizia, che riguardi nuova edificazione, incremento del volume dell'esistente (in ampliamento orizzontale o in sopraelevazione) e cambio di destinazione; nuova costruzione o variazioni di interventi urbanizzativi o, comunque, in caso di modifica del rapporto dell'edificato con la viabilità o il sistema di smaltimento idraulico.
- 2) Andrà compilata una scheda per ogni fronte viario interessato dall'intervento edilizio o urbanizzativo.
- 3) Andranno barrate le "DEFINIZIONI DI PROGETTO" da abbinare all'intervento da concessionare, in base alla valutazione obiettiva del Tecnico.
- 4) La previsione di nuove strutture urbanizzative (o integrazione o ristrutturazione di quelle esistenti) andrà corredata sempre della stima economica compilata sulla base della D.C.C. n. 104/00 e sue eventuali modifiche ed integrazioni.
- 5) La previsione di strutture stradali, di nuova integrale costruzione, andrà dotata di: profilo longitudinale; sezione tipo; sezioni trasversali (se necessarie); particolari costruttivi; planimetrie, basate sullo stato di fatto reale, con la definizione delle caratteristiche geometriche riferite a punti sul terreno inamovibili.
Andranno identificati graficamente i limiti dell'intervento urbanizzativo e delle aree da cedere al Comune o da convenzionare.
- 6) La previsione di nuove strutture fognarie (o sostituzione funzionale delle esistenti) andrà supportata dal relativo N.O. del Ente Gestore competente.
- 7) L'identificazione degli spazi urbanizzativi, da cedere al Comune, andrà organizzata, in derivazione dal punto 5, con il preciso riferimento all'effettiva disponibilità patrimoniale, su base grafica catastale.
- 8) Le lettere liberatorie degli Enti erogatori dei pubblici servizi, andranno citate ai punti "G", "H", "I" ed "L"
- 9) Il rapporto dell'intervento, con la situazione urbanizzativa già esistente, andrà dotato di congrua documentazione fotografica, con l'identificazione planimetrica dei punti di visuale.
- 10) Ogni informazione di chiarimento sugli argomenti trattati potrà essere ottenuta presso il Servizio Mobilità, Strade, Centro Storico e Cimiteri - Piazza Mercatale n. 31, nei giorni e negli orari di apertura al pubblico (Lunedì e Giovedì dalle ore 09.00 alle ore 13.00 e dalle ore 15.00 alle ore 17.00).