Scheda n. 3

INTERVENTO DI
.....
.....
.....
PROGETTISTA/I
.....
UBICAZIONE
.....

ELENCO DEI DOCUMENTI E GRAFICI NECESSARI PER GLI INTERVENTI SOTTOPOSTI AL REGIME DELLA SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

Da prodursi secondo le modalità definite e prescritte nel presente allegato

- Nuova S. C. I. A.
- Variante S. C. I. A. – P. E. n° del

DOCUMENTI DELLA SERIE A (estratti e certificati)

- A1) Rilievo aerofotogrammetrico in originale, ultimo volo effettuato, ovvero copia dell'estratto del Regolamento Urbanistico, con indicazione dell'area oggetto di intervento e della costruzione e/o impianto ed infrastruttura ivi prevista;
- A2) Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà sottoscritta dal richiedente, a dimostrazione della titolarità sull'immobile oggetto dell' intervento con riportati gli estremi catastali dell' immobile;
- A3) Modello ISTAT debitamente compilato (nel caso di interventi che comportano incrementi volumetrici);
- A4) Attestazioni Enti fornitori dei servizi pubblici (vedasi anche scheda Urbanizzazione 1^a), ovvero autocertificazione sottoscritta da professionista abilitato;
- A5) Documentazione tecnico-grafica vidimata dall'A.S.M. relativamente all'idoneità degli spazi per la raccolta dei rifiuti urbani nei casi previsti dall'art. 11 dell' allegato K del presente regolamento;
- A6) Pareri, autorizzazioni, nulla-osta o atti di assenso comunque denominati degli Enti Territoriali coinvolti nel sistema edilizio e urbanizzativo da realizzare:
 - N. O. ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 42/2004;
 - Ente proprietario della strada (se diverso dal Comune);
 - Autorità idraulica: Ufficio Regionale per la tutela del territorio – Consorzi idraulici;
 - Comitato Istituzionale dell' Autorità di Bacino del Fiume Arno;
 - Direzione Regionale del Territorio (ex Intendenza di Finanza);
 - Ferrovie dello Stato;
 - Provincia (Nel caso che non siano previste emissioni in atmosfera andrà prodotta dichiarazione sostitutiva con dichiarazione resa in tal senso);
 - N.O. A.R.P.A.T.;
 - N.O. dell'Azienda A.U.S.L. (secondo quanto disciplinato dall'art.82 della L.R. n. 1/2005 e s.m.i.);
 - Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco
 - Altro (specificare).....

In alternativa alla presentazione de pareri, nulla-osta ecc.. di cui sopra l'interessato provvede alla presentazione della documentazione necessaria per l'acquisizione da parte del Comune.

- A7) Autocertificazioni rese dal professionista abilitato attestanti:
 - A7.2) Autocertificazione attestante che l'immobile oggetto di intervento è esterno alla Distanza di Prima Approssimazione da elettrodotti di cui al D.Dirett. 29/5/2008 così come determinata dall' Ente proprietario/gestore
 - A7.7) La conformità tra la documentazione tecnica presentata per l'ottenimento dei vari atti di assenso e quella allegata alla S. C. I. A.
- A8) Dichiarazione di asseveramento resa da tecnico abilitato nella quale si attesti la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme vigenti aventi incidenza

- sull'attività edilizia, di cui non è richiesto specifico atto di assenso dell'Autorità Competente, da redigersi sulla specifica modulistica predisposta dal Servizio.
- A8.1) Dichiarazione di asseveramento (da redigersi su apposito modello predisposto dal Servizio) attestante le condizioni di cui all'art. 100 comma 9 del Regolamento Forestale n. 48/R dell'8/8/2003, lettere a, b, c 1, c 1.1, c1.2.
 - A9) Certificato di conformità redatto da professionista abilitato (art. 86 della Legge Regionale n. 1/2005 da redigersi su apposito modello predisposto dal Servizio).

DOCUMENTI DELLA SERIE B (documentazione fotografica)

- B1) Fotografie dell'ambiente (indicando la data in cui sono state effettuate le riprese con planimetria schematica di riferimento ai punti di ripresa).

DOCUMENTI DELLA SERIE C (rilievo)

- C1) Tav. n°..... Planimetria generale.
- C2) Tav. n°..... Profili altimetrici (solo nelle zone collinari e ove la conformazione del terreno e/o delle strade di accesso lo richiedano).
- C3) Tav. n°..... Pianta/e.
- C4) Tav. n°..... Sezione/i.
- C5) Tav. n°..... Prospetti.
- C6) Tav. n°..... Particolari (ove necessario).
- C8) Tav. n°..... Calcoli planivolumetrici (qualora l'esistente debba essere computato al fine del rispetto dei parametri urbanistici).

DOCUMENTI DELLA SERIE D (relazioni)

- D1) Tav. n°.....Relazione generale, rispettando anche i contenuti dell'art. (finiture e decoro) del vigente regolamento edilizio comunale.
 - D1.1) Tav. n°..... Nel caso di intervento che preveda l'adeguamento delle infrastrutture urbanizzative esistenti dovrà essere prodotta una relazione che illustri il modo con cui il progetto ha affrontato i criteri posti dalle "Guida agli interventi sulle strade" di cui al Regolamento Urbanistico.
 - D1.2) Tav. n°..... Nel caso di intervento che preveda l'adeguamento di spazi e verdi pubblici esistenti dovrà essere prodotta una relazione che illustri il modo con cui il progetto ha affrontato i criteri posti dalle "Guida agli interventi sugli spazi verdi" di cui al Regolamento Urbanistico. In tale ipotesi si dovrà fare riferimento anche al "Regolamento del verde pubblico e privato", approvato con D.C.C. n. 123 del 21/07/2005.
 - D1.3) Tav. n°..... Relazione tecnica dettagliata del progettista, adeguata al livello di importanza dell'intervento e al grado di tutela indicato dal Regolamento Urbanistico e dal presente regolamento edilizio, eventualmente corredata da particolari costruttivi, che descriva in modo puntuale le caratteristiche costruttive dell'edificio, nonché le soluzioni tecniche di progetto, ivi compresa l'indicazione della tipologia dei materiali, anche relativa alle finiture, di confronto con le indicazioni contenute nella "Guida agli interventi sugli edifici" di cui allo stesso Regolamento Urbanistico. Tale relazione può essere altresì prodotta per giustificare in altre situazioni, particolari metodologie d'intervento
- D2) Tav. n°.....Relazione di fattibilità geologica, che dovrà essere corredata dalle indagini geognostiche condotte in sito per gli interventi ammessi, sono regolati dal comma 4 dell'art. 121 del Regolamento Urbanistico.
- D3) Relazione di fattibilità idrologico-idraulica e/o geologica geotecnica per gli ambiti dichiarati a pericolosità idraulica e da frana.
Nel caso in cui l'intervento sia previsto all'interno delle aree ricadenti negli ambiti di pericolosità idraulica e da frana individuati nella cartografia del P.A.I. o dalle indagini geologiche allegata agli strumenti della pianificazione territoriale, tale relazione dovrà verificare le condizioni di fattibilità dell'intervento in relazione alle normative di riferimento.

DOCUMENTI DELLA SERIE E (progetto)

- E1) Tav. n°..... Planimetria generale.

- E2) Tav. n°..... Progetto di urbanizzazione primaria (derivato dalla scheda Urbanizzazione 1ª e redatto secondo le istruzioni allegate). Comunque è sempre necessaria la planimetria con l'indicazione delle fosse settiche e del tracciato delle tubazioni, acque bianche e nere fino alla fognatura o, in mancanza, altri sistemi alternativi. La suddetta documentazione grafica attinente lo smaltimento dei liquami e la dotazione fognaria, di competenza del lotto, dovrà essere vistata dall' Ente Gestore di tale servizio.
- E3) Tav. n°.....Piante.
- E4) Tav. n°..... Sezioni.
- E5) Tav. n°.....Prospetti eventualmente corredati da particolari tecnici, in adeguata scala, in relazione all'importanza dell'intervento.
 - E5.1) Tav. n°..... In relazione all'importanza dell'intervento la rappresentazione grafica dell'opera progettata, ai fini del suo inserimento nel contesto, dovrà essere integrata, anche facendo ricorso a tecnologie di rendering, ovvero definita da assonometrie o prospettive.
- E6) Tav. n°.....Particolari di progetto in relazione all'importanza dell'intervento.
- E7) Tav. n°.....Conteggi Urbanistici.
- E8.1) Tav. n°.....Progetti impiantistici, ove necessario, ai sensi del D.M. 37/2008, e dell'allegato J del R.E. ove necessario da produrre contestualmente alla S. C. I. A.
- E8.2) Tav. n°..... Documentazione di impatto acustico o di clima acustico, ivi compreso il rispetto dei requisiti acustici passivi, nei casi definiti dall'art. 8 della L. 447/95 redatta secondo i criteri stabiliti dalla D.G.R. n. 788/99 , in applicazione all'art. 12, comma 2, della L.R. 89/98, ove necessaria.
- E8.6) Progetto esecutivo delle opere di fondazione e di quelle di contenimento e consolidamento del terreno, corredato di relazione tecnica relativa alle fasi di cantiere, in cui siano illustrate, anche in apposite planimetrie e sezioni relative alle varie fasi, la successione temporale e le modalità di realizzazione dei lavori con particolare riferimento agli scavi e riporti di terreno ed alle opere di contenimento e di consolidamento del terreno.
- E9) Tav.n°..... Progetto relativo all'eliminazione o al superamento delle barriere architettoniche ai sensi dell'art. 77 e seguenti del D.P.R. 380/2001 (già L. 13/89 e L. 104/92) e D.M. 236/89 (grafici, relazione tecnica e dichiarazione ex art. 1), nonché dalla L.R. 47/91 e dall'Allegato I del Regolamento Edilizio; Nell'ipotesi di edifici e spazi pubblici o aperti al pubblico i progetti dovranno essere redatti in conformità al D.P.R. 24/07/1996 n° 503, nonché dall' art. 82 del D.P.R. 380/2001. Nel caso di edifici produttivi indicare se l'attività che viene svolta è soggetta alla disciplina sul collocamento obbligatorio.
- E10) Tav. n°..... Autocalcolo del contributo di costruzione, se dovuto, redatto dal progettista corredato dalla relativa ricevuta di versamento; in caso di rateizzazione dovrà essere allegata la ricevuta del versamento della prima rata. Nel caso di presentazione di S. C. I. A. per opere in corso di esecuzione dovrà essere allegata anche la ricevuta attestante l'avvenuto versamento della sanzione pecuniaria ex art. 135, comma 1, della L.R. 1/2005, per un importo pari a Euro 516.00
 - E10.1) Rateizzazione contributo di costruzione
 - E10.2) Atto d'obbligo
 - E10.3) Garanzie finanziarie
- E11) Tav. n°..... Dati metrici e parametrici (solo per interventi di edilizia convenzionata localizzata nei piani di zona)
- E12) Diritti di segreteria

DOCUMENTI DELLA SERIE F (lettura grafica in sovrapposizione)

- F1) Tav. n°..... piante;
- F2) Tav. n°..... sezioni;
- F3) Tav. n°..... prospetti;
- F4) Tav. n°..... planimetria generale.

**II/La sottoscritto/a
nella sua qualità di tecnico progettista delle opere di cui alla presente istanza, assevera che la documentazione prodotta risponde formalmente a quella indicata nella presente scheda.**

Prato,

Firma e Timbro del Progettista

.....

Note

- Il presente documento, quale parte integrante della richiesta, dovrà essere debitamente compilato e prodotto in unica copia.
- I documenti da presentare dovranno essere quelli necessari alla completa definizione dell'intervento progettato. La mancata presentazione della documentazione dovrà essere motivata, secondo l'ordine della serie, nell'allegata relazione tecnica.
- Salvo quanto specificato nelle avvertenze generali, tutta la documentazione dovrà essere prodotta in unica copia , debitamente timbrata e sottoscritta (ARCHIVIO GENERALE).
- Gli elaborati grafici relativi allo stato sovrapposto dovranno essere prodotti in unica copia auto allestita (ARCHIVIO GENERALE).
- Nei casi previsti dal "Regolamento per gli adempimenti Toponomastici ed Ecografici", approvato con D.C.C. n. 226 del 07/12/2005, per l'attribuzione dei numeri civici, i progetti dovranno essere corredati dalla relativa documentazione;
- Ai sensi dell'art. 82, comma 13 della Legge Regionale n. 1/2005, e del relativo Regolamento di attuazione approvato con D.P.G.R. n. 75/R del 18/12/2013, i progetti relativi ad interventi che riguardano le coperture di edifici di nuova costruzione ovvero le coperture di edifici già esistenti, dovranno prevedere l'applicazione di idonee misure preventive e protettive che consentano, nella successiva fase di manutenzione degli edifici, l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori in quota in condizioni di sicurezza.

SCHEDA DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA N° _____

FRONTE SU VIA

COMPONENTI DI PRIMARIA

DEFINIZIONI DI PROGETTO

	1	2	3
A) RACCOLTA IDRAULICA			
1 Fognoli e caditoie	☐ esistente e funzionante	☐ da integrare	☐ da costruire
2 Fognatura in sede stradale	☐ esistente e funzionante	☐ da integrare	☐ da costruire
3 Recapito immediato a valle	☐ esistente e funzionante	☐ da integrare	☐ da costruire
B) PIATTAFORMA STRADALE			
1 Marciapiede	☐ esistente e funzionante	☐ da integrare	☐ da costruire
2 Carreggiata	☐ esistente e funzionante	☐ da integrare	☐ da costruire
3 Allargamento stradale	☐ non necessario		☐ da costruire
C) SPAZI DI SOSTA PUBBLICA DA CEDERE AL COMUNE			
1 Accorpati, esterni alla strada	☐ non necessario		☐ da costruire
2 a pettine o in linea, lungo La strada	☐ non necessario		☐ da costruire
C/1 SPAZI DI USO PUBBLICO DA CONVENZIONARE CON IL COMUNE	☐ non necessario		☐ da costruire
D) ILLUMINAZIONE PUBBLICA	☐ esistente e funzionante	☐ da integrare	☐ da costruire
E) VERDE PUBBLICO O DI ARREDO URBANO DA CEDERE AL COMUNE	☐ non necessario		☐ da costruire
F) SEGNALETICA	☐ non necessario	☐ da integrare	☐ da costruire
G) ADDUZIONE ELETTRICA	☐	☐	☐
H) ADDUZIONE TELEFONICA	☐	☐	☐
I) ADDUZIONE GAS METANO	☐	☐	☐
L) ADDUZIONE IDRICA	☐	☐	☐
M) CESSIONE AREE AL COMUNE	☐ non necessario		☐ da eseguire
N) ALTRE INFRASTRUTTURE			
			

Il sottoscritto nella sua qualità di tecnico progettista delle opere di cui alla presente istanza, assevera che la documentazione prodotta risponde formalmente a quella indicata nella presente scheda.

Prato

Firma e Timbro del Professionista

.....

ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE DELLE SCHEDE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA ED ALLEGATI DI CORREDO

- 1) Le schede andranno compilate in occasione della presentazione di qualsiasi istanza edilizia, che riguardi nuova edificazione, incremento del volume dell'esistente (in ampliamento orizzontale o in sopraelevazione) e cambio di destinazione; nuova costruzione o variazioni di interventi urbanizzativi o, comunque, in caso di modifica del rapporto dell'edificato con la viabilità o il sistema di smaltimento idraulico.
- 2) Andrà compilata una scheda per ogni fronte viario interessato dall'intervento edilizio o urbanizzativo.
- 3) Andranno barrate le "DEFINIZIONI DI PROGETTO" da abbinare all'intervento da concessionare, in base alla valutazione obiettiva del Tecnico.
- 4) La previsione di nuove strutture urbanizzative (o integrazione o ristrutturazione di quelle esistenti) andrà corredata sempre della stima economica compilata sulla base della D.C.C. n. 104/00 e sue eventuali modifiche ed integrazioni.
- 5) La previsione di strutture stradali, di nuova integrale costruzione, andrà dotata di: profilo longitudinale; sezione tipo; sezioni trasversali (se necessarie); particolari costruttivi; planimetrie, basate sullo stato di fatto reale, con la definizione delle caratteristiche geometriche riferite a punti sul terreno inamovibili. Andranno identificati graficamente i limiti dell'intervento urbanizzativo e delle aree da cedere al Comune o da convenzionare.
- 6) La previsione di nuove strutture fognarie (o sostituzione funzionale delle esistenti) andrà supportata dal relativo N.O. del Ente Gestore competente.
- 7) L'identificazione degli spazi urbanizzativi, da cedere al Comune, andrà organizzata, in derivazione dal punto 5, con il preciso riferimento all'effettiva disponibilità patrimoniale, su base grafica catastale.
- 8) Le lettere liberatorie degli Enti erogatori dei pubblici servizi, andranno citate ai punti "G", "H", "I" ed "L".
- 9) Il rapporto dell'intervento, con la situazione urbanizzativa già esistente, andrà dotato di congrua documentazione fotografica, con l'identificazione planimetrica dei punti di visuale.
- 10) Ogni informazione di chiarimento sugli argomenti trattati potrà essere ottenuta presso il Servizio Mobilità, Strade, Centro Storico e Cimiteri - Piazza Mercatale n. 31, Piazza Mercatale n. 31, nei giorni e negli orari di apertura al pubblico (Lunedì e Giovedì dalle ore 09.00 alle ore 13.00 e dalle ore 15.00 alle ore 17.00).